

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy seis (06) de octubre del dos mil veinticinco (2025), siendo las siete y treinta (07:30) de la mañana se fija el presente aviso en el lugar visible del área de Cartera y Jurisdicción Coactiva de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP.

JOSÉ FRANCINEZ HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



NOTIFICACIÓN POR AVISO N° 3289 DEL 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICA AUTOS DE MANDAMIENTO PROFERIDOS POR EL ÁREA DE JURISDICCIÓN COACTIVA – DIRECCIÓN COMERCIAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP

El Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia EPA ESP en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las otorgadas por la ley 1066 de 2006, la Resolución número 0405 del 02 de mayo del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera y se establece el procedimiento de jurisdicción coactiva en Empresas Públicas de Armenia ESP y el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, procede a notificar los Autos de Mandamientos de Pago en contra de las personas que se relacionan a continuación, por las deudas existentes a favor del Empresas Públicas de Armenia EPA ESP por concepto del servicio público domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en la ciudad de Armenia Quindío.

Teniendo en cuenta que no fue posible la notificación personal, o que las realizadas fueron devueltas, de dichos Autos de Mandamientos de Pago Coactivo, se procede a notificar mediante este aviso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, a las personas relacionadas a continuación.

Cada una de las personas notificadas mediante este aviso cuenta con término de **quince (15)** días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la presente publicación para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, según lo previsto en el artículo 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

La presente notificación, se entiende surtida al finalizar el mismo día de publicación de este aviso. Así mismo, esta publicación la encontrará en la página web de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP www.epa.gov.co. La atención referente a los procesos será en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva, ubicada en la carrera 18 calle 17 esquina Centro Comercial del Café piso 3, o al correo electrónico cartera@epa.gov.co, para su oportuna notificación dentro del mismo, dada la normatividad del Estatuto Tributario para esta clase de procesos, de lunes a viernes en el horario de 7:30 am. a 12 pm. y de 2:00 pm a 5:00 pm.

Se recuerda que, a través del pago voluntario de la obligación, evitará que se continúe el proceso de cobro coactivo, ordenando la práctica de medidas cautelares, embargo de bienes muebles, inmuebles, salarios, dineros en cuentas bancarias y entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, así como su posterior secuestro, avalúo y remate de conformidad con el artículo 836 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional E.T.N.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un ACUERDO DE PAGO en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva. Al presente se anexa listado de Notificación por Aviso.



JOSE FRANCINE HERNANDEZ CALDERON
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP
DIRECCIÓN COMERCIAL
JURISDICCIÓN COACTIVA

LISTADO NOTIFICACIÓN POR AVISO

Notificación por Aviso N.: 3471

Fecha: 06/10/2025

Páginas: 1 de 1

No. DE REFERENCIA	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	DEUDOR (A)	DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN	FECHA PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
1	2025-001	JURISDICCIÓN COACTIVA	ANGELA MARIA TIGREROS ESTRADA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°110	12 de Febrero de 2025
2	2025-005	JURISDICCIÓN COACTIVA	JULIAN ALBERTO COSSIO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°130	17 de Febrero de 2025
3	2025-008	JURISDICCIÓN COACTIVA	HERNAN ANTONIO CASTAÑEDA / BERTHA CILIA SANDOVAL SALAZAR	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°134	18 de Febrero de 2025
4	2025-009	JURISDICCIÓN COACTIVA	FREDY ALONSO CATAMUSCAY ZAMBRANO ALBA LUCIA LOPEZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°145	19 de Febrero de 2025
5	2025-010	JURISDICCIÓN COACTIVA	LUIS GILDARDO CARDONA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°149	19 de Febrero de 2025
6	2025-013	JURISDICCIÓN COACTIVA	CONSTRUCTORA E INVERSIONES LOS GUADUALES S.A.S	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2406	4 de Agosto de 2025
7	2025-015	JURISDICCIÓN COACTIVA	ANDRES MAURICIO JARAMILLO MENDEZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 173	25 de Febrero de 2025
8	2025-016	JURISDICCIÓN COACTIVA	JHON JAIRO MARIN RINCON	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 173	25 de Febrero de 2025
9	2025-025	JURISDICCIÓN COACTIVA	VIRGINIA SALCEDO ROMERO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 225	28 de Febrero de 2025
10	2025-027	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARIA DEL ROSARIO CUARTAS GALVIS GLORIA AMPARO CUARTAS GALVIS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 233	28 de Febrero de 2025

11	2025-028	JURISDICCIÓN COACTIVA	BLANCA NIEVE PARRA BETANCOUR LUIS HERNANDO PARRA BETANCOUR	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 233	28 de Febrero de 2025
12	2025-029	JURISDICCIÓN COACTIVA	HECTOR RODAS MERCHAN	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 245	03 de Marzo de 2025
13	2025-034	JURISDICCIÓN COACTIVA	LUZ MARINA TORRES RODRIGUEZ DIANA MILENA JARAMILLO TORRES ANGELA MARIA JARAMILLO TORRES	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 280	11 de Marzo de 2025
14	2025-035	JURISDICCIÓN COACTIVA	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 284	12 de Marzo de 2025
15	2025-036	JURISDICCIÓN COACTIVA	JOSE ANTONIO PERDOMO MEDINA FANNY GUEVERA ROJAS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 293	14 de Marzo de 2025
16	2025-042	JURISDICCIÓN COACTIVA	AMPARO PINTO RAMIREZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 332	17 de Marzo de 2025
17	2025-043	JURISDICCIÓN COACTIVA	GLORIA OMAIRA BETANCOURT	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 401	17 de Marzo de 2025
18	2025-045	JURISDICCIÓN COACTIVA	ELCIA MARIA RINCON	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 405	18 de Marzo de 2025
19	2025-047	JURISDICCIÓN COACTIVA	LUIS EDUARDO GUZMAN AMAYA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 418	18 de Marzo de 2025
20	2025-049	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARIA HELENA GARCIA BEDOYA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 424	20 de Marzo de 2025
21	2025-056	JURISDICCIÓN COACTIVA	JUAN FELIPE ZULUAGA SILDARRIAGA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 463	27 de Marzo de 2025



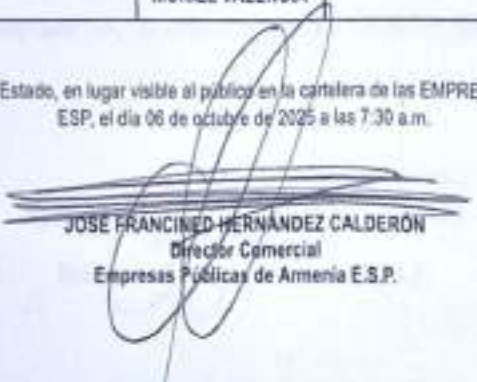
22	2025-057	JURISDICCIÓN COACTIVA	BECHARA MINOTTA JHOANA MARIA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 467	27 de Marzo de 2025
23	2025-059	JURISDICCIÓN COACTIVA	BLANCA NUBIA ARCE MOSCOSO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 475	31 de Marzo de 2025
24	2025-060	JURISDICCIÓN COACTIVA	JOSE EFRAIN PERDOMO CORTES CLAUDIA VIVIANA AYALA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 480	31 de Marzo de 2025
25	2025-061	JURISDICCIÓN COACTIVA	ABELARDO RESTREPO LONDOÑO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 484	31 de Marzo de 2025
26	2025-064	JURISDICCIÓN COACTIVA	EDWARD FERNEY RADA CAGUA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 496	01 de Abril de 2025
27	2025-066	JURISDICCIÓN COACTIVA	BEATRIZ ELENA ORTIZ TANGARIFE	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 539	07 de Abril de 2025
28	2025-135	JURISDICCIÓN COACTIVA	CARLOS EMILIO LONDONO C.	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 909	05 de Mayo de 2025
29	2025-136	JURISDICCIÓN COACTIVA	CONSTRUCTORA CAVALO S.A.S	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 921	05 de Mayo de 2025
30	2025-137	JURISDICCIÓN COACTIVA	MURILLO OYOLA YUDY ANGELICA CIFUENTES SOTELO ALEXANDER	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 929	07 de Mayo de 2025
31	2025-157	JURISDICCIÓN COACTIVA	ROSALBA MOSQUERA VIVAS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 1242	21 de Mayo de 2025
32	2025-161	JURISDICCIÓN COACTIVA	CESAR AGUSTO LONDOÑO GIRALDO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 1199	16 de Mayo de 2025
33	2025-170	JURISDICCIÓN COACTIVA	HECTOR FABIO CASTRILLON MONTES	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 1238	20 de Mayo de 2025

34	2025-171	JURISDICCIÓN COACTIVA	SANDRA PATRICIA MUÑOZ RAMIREZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N° 1246	21 de Mayo de 2025
35	2025-173	JURISDICCIÓN COACTIVA	SALCEDO TAMAYO MARTHA LUCIA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1254	21 de Mayo de 2025
36	2025-174	JURISDICCIÓN COACTIVA	NELSON ANDRES SALAZAR GOMEZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1259	22 de Mayo de 2025
37	2025-175	JURISDICCIÓN COACTIVA	DEISY LORENA LANCHEROS CAMACHO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1264	22 de Mayo de 2025
38	2025-236	JURISDICCIÓN COACTIVA	ESPERANZA NUÑEZ SANTAMARIA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1357	26 de Mayo de 2025
39	2025-237	JURISDICCIÓN COACTIVA	ANTONIO JESUS RIOS CARDONA CLAUDIA PATRICIA RESTREPO LARGO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1361	26 de Mayo de 2025
40	2025-239	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARTHA CECILIA CASTAÑEDA GUERRA EDENCIO ULE CAMAYO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1536	28 de Mayo de 2025
41	2025-240	JURISDICCIÓN COACTIVA	OCTAVILA PALACIOS MOSQUERA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1542	28 de Mayo de 2025
42	2025-241	JURISDICCIÓN COACTIVA	LUIS ARNULFO TABARES GONZALEZ LUZ MARINA PEREZ CARDONA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1548	28 de Mayo de 2025
43	2025-243	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARIA DEL CARMEN DIAZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVA N°1556	29 de Mayo de 2025
44	2025-244	JURISDICCIÓN COACTIVA	CASTOR DELGADO MORENO OTILIA PIZO PEREZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVA N°1560	30 de Mayo de 2025
45	2025-251	JURISDICCIÓN COACTIVA	PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDADELA SIMON BOLIVAR - FIDUCIARIA LA PREVISORA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1584	05 de Junio de 2025

46	2025-252	JURISDICCIÓN COACTIVA	YOLANDA VILLALBA ANDRADE	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1588	05 de Junio de 2025
47	2025-253	JURISDICCIÓN COACTIVA	JHON JAIRO OCAMPO AMPARO RODRIGUEZ RAMIREZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1594	06 de Junio de 2025
48	2025-255	JURISDICCIÓN COACTIVA	EUSEBIO MUÑOZ DUARTE ODILIA GALEANO DE MUÑOZ ALVARO MUÑOZ GALEANO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1628	09 de Junio de 2025
49	2025-256	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARICETH PINO CHAVERRA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1630	09 de Mayo de 2025
50	2025-270	JURISDICCIÓN COACTIVA	BELLA ENITH ROJAS HUERTAS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1665	11 de Junio de 2025
51	2025-272	JURISDICCIÓN COACTIVA	PAULA ANDREA MARIN CARLOS JAIRO GARCIA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1673	11 de Junio de 2025
52	2025-276	JURISDICCIÓN COACTIVA	FRANCISCO JAVIER AGUDELO GLAVIS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1694	12 de Mayo de 2025
53	2025-301	JURISDICCIÓN COACTIVA	JUVER DE JESUS ZAPATA LADINO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1850	09 de Julio de 2025
54	2025-320	JURISDICCIÓN COACTIVA	ANGEL EDUARDO GUARNIZO JAIRO ALFONSO CORTES	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1981	15 de Julio de 2025
55	2025-341	JURISDICCIÓN COACTIVA	MERCEDES SALAZAR DE RINCON	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2097	21 de Julio de 2025
56	2025-342	JURISDICCIÓN COACTIVA	PROMOTORA DE PROYECTOS LA PROVENCE S.A.S	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2101	21 de Julio de 2025
57	2025-344	JURISDICCIÓN COACTIVA	GARCES ARIAS OLIVER DUVIER GARCES OSPINO JULIO CESAR GARCES QUINTERO ALEJANDRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2111	22 de Julio de 2025

			GARCÉS OSPINO NATHALY		
58	2025-359	JURISDICCIÓN COACTIVA	LUIS FERNANDO GIRALDO GUZMAN ADIS PATRICIA MURIEL VALENCIA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2323	28 de Julio de 2025

Para los efectos se fija el presente Estado, en lugar visible al público en la cartelera de las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, el día 06 de octubre de 2025 a las 7:30 a.m.


JOSÉ FRANCINE HERNÁNDEZ CALDERÓN
 Director Comercial
 Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El presente aviso se desfija hoy seis (06) de octubre de dos mil veinticinco (2025), siendo las cinco y treinta (05:30) de la tarde.



JOSE FRANCINE HERNANDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Que fueron hábiles para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, los días 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27 y 28 de octubre de 2025, inclusive, se deja constancia que durante el término de la presentación de las Excepciones contra los Autos Mandamiento de Pago Coactivo NO SE PRESENTARON; a su vez se adjuntan los referenciados.

Dada en Armenia Quindío, a los veintiocho(28) días del mes de octubre del dos mil veinticinco (2025).



JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 110

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP

Dirección Comercial

Jurisdicción Coactiva

Proceso 2025 - 001

SUJETOS OBLIGADOS:

NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	IDENTIFICACIÓN
ANGELA MARIA TIGREROS ESTRADA	41914022

Armenia Quindío, 12 de febrero de 2024

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las otorgadas por la Ley 1066 de 2006 y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, las Empresas Públicas de Armenia ESP profirió factura No. 38816350 por prestación del servicio de aseo, alcantarillado y acueducto, brindado a través de la Matrícula No. 104008 con fecha del 24/01/2025 por un valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$5,662,230.00), asignada al inmueble ubicado en la CIUADELA SIMÓN BOLÍVAR MZ 1 CS 20, identificado con matrícula inmobiliaria 280-159040 y con referencia catastral N°630010101000012750020000000000 de la ciudad de Armenia (Q).

Que, dicha factura contiene una obligación a cargo de: ANGELA MARIA TIGREROS ESTRADA identificada con cédula de ciudadanía No. 41914022, por concepto de la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo.

2. Que, la obligación aquí descrita se encuentra vencida hace CIENTO OCHENTA Y UN (181) MESES.

3. Que, el deudor(a) NO ha realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.

4. Que, la obligación que se ejecuta, contenida en la factura No. 38816350 base del recaudo ejecutivo es clara, expresa y actualmente exigible, por encontrarse debidamente ejecutoriado y cumple con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por jurisdicción coactiva.

5. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

Que, conformidad con lo anterior este despacho dispone,

RESUELVE

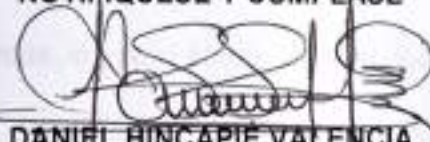
PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago a favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, en contra de **ANGELA MARIA TIGREROS ESTRADA** identificada con cédula de ciudadanía No. **41914022**, sus bienes muebles o inmuebles o crediticios por valor de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$5.662.230,00)**, por concepto de la prestación de los servicios de aseo., más los intereses moratorios a la tasa del 12% anual, de conformidad con el artículo 9 de la ley 68 de 1923, causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo, hasta el pago total de la obligación y demás facturas futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares que fueren necesarias, sobre las cuales se decidirá más adelante.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó y elaboró: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario – Cobro Coactivo
Revisó: Iván Darío Gutiérrez Herrera – Profesional – Cobro Coactivo
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 130
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 005

Armenia Quindío, 24 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JULIAN ALBERTO COSSIO	CC. 71193711	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.94740 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 3 SEC 8 CS 12 URBANIZACIÓN LAS COLINAS (Dirección reflejada en la Ventanilla Unica de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280- 144074 y referencia catastral: 630010103000013940007000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71107006	\$ 10.577,00	\$ 8.259,00	\$ 12.175,00	\$ 16.729,00	\$ 47.740,00
	febrero	70728516	\$ 11.093,00	\$ 8.759,00	\$ 12.101,00	\$ 17.757,00	\$ 49.710,00
	enero	70353561	\$ 17.843,00	\$ 14.687,00	\$ 11.327,00	\$ 18.703,00	\$ 62.560,00
	abril	71485687	\$ 1.184,00	\$ 9.042,00	\$ 12.260,00	\$ 29.554,00	\$ 52.040,00
2024	octubre	69222299	\$ 29.140,15	\$ 25.157,00	\$ 10.992,85	\$ 18.200,00	\$ 83.490,00
	noviembre	69599684	\$ 28.935,06	\$ 32.896,00	\$ 7.095,94	\$ 29.813,00	\$ 98.740,00
	mayo	67344661	\$ 3.067,00	\$ 9.551,00	\$ 11.479,00	\$ 24.953,00	\$ 49.050,00
	marzo	66603364	\$ 3.447,00	\$ 8.786,00	\$ 11.381,00	\$ 21.356,00	\$ 44.970,00
	junio	67718778	\$ 8.746,00	\$ 6.699,00	\$ 11.461,00	\$ 15.704,00	\$ 42.610,00
	julio	68094052	\$ 14.119,00	\$ 11.418,00	\$ 11.603,00	\$ 15.320,00	\$ 52.460,00
	febrero	66236795	\$ 8.665,00	\$ 14.754,00	\$ 11.458,00	\$ 25.664,00	\$ 60.541,00
	enero	65867573	\$ 31.495,00	\$ 26.796,00	\$ 10.752,00	\$ 14.204,00	\$ 83.247,00
	diciembre	69978457	\$ 18.317,00	\$ 23.222,00	\$ 11.324,00	\$ 24.737,00	\$ 77.600,00
	agosto	68469578	\$ 15.579,00	\$ 20.897,00	\$ 11.481,00	\$ 26.383,00	\$ 74.340,00
	abril	66972425	\$ 2.827,00	\$ 8.786,00	\$ 11.470,00	\$ 23.157,00	\$ 46.240,00
	septiembre	68845642	\$ 26.994,00	\$ 23.222,00	\$ 11.336,00	\$ 15.168,00	\$ 76.720,00
2023	octubre	64766815	\$ 32.385,00	\$ 28.103,00	\$ 10.852,00	\$ 13.882,00	\$ 85.222,00

	noviembre	65134846	\$ 17.771,00	\$ 14.980,00	\$ 10.757,00	\$ 15.146,00	\$ 58.654,00
	mayo	62958268	\$ 10.531,00	\$ 8.635,00	\$ 10.718,00	\$ 14.992,00	\$ 44.876,00
	marzo	62238382	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.626,00	\$ 14.192,00	\$ 48.711,00
	junio	63319526	\$ 9.198,00	\$ 7.374,00	\$ 11.078,00	\$ 13.317,00	\$ 40.967,00
	julio	63679131	\$ 10.050,00	\$ 8.150,00	\$ 11.160,00	\$ 12.979,00	\$ 42.339,00
	febrero	61883492	\$ 10.858,00	\$ 8.988,00	\$ 10.464,00	\$ 12.710,00	\$ 43.020,00
	enero	61525134	\$ 14.332,00	\$ 12.162,00	\$ 9.706,00	\$ 13.818,00	\$ 50.018,00
	diciembre	65500827	\$ 15.575,00	\$ 18.498,00	\$ 6.278,00	\$ 30.040,00	\$ 70.391,00
	agosto	64042490	\$ 11.756,00	\$ 9.705,00	\$ 10.880,00	\$ 13.582,00	\$ 45.923,00
	abril	62597044	\$ 10.531,00	\$ 8.635,00	\$ 10.660,00	\$ 13.020,00	\$ 42.846,00
	septiembre	64404665	\$ 10.995,00	\$ 8.898,00	\$ 10.836,00	\$ 15.132,00	\$ 45.861,00
2022	octubre	60467123	\$ 10.511,00	\$ 8.712,00	\$ 9.259,00	\$ 12.527,00	\$ 41.009,00
	noviembre	60819621	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.563,00	\$ 12.265,00	\$ 38.659,00
	mayo	58712348	\$ 12.326,00	\$ 10.316,00	\$ 9.493,00	\$ 10.104,00	\$ 42.239,00
	marzo	58012204	\$ 9.728,00	\$ 7.999,00	\$ 9.457,00	\$ 10.973,00	\$ 38.157,00
	junio	59062292	\$ 13.935,00	\$ 11.776,00	\$ 9.449,00	\$ 11.826,00	\$ 46.986,00
	julio	59414908	\$ 17.153,00	\$ 14.694,00	\$ 9.572,00	\$ 12.364,00	\$ 53.783,00
	febrero	57663741	\$ 6.909,00	\$ 5.474,00	\$ 9.882,00	\$ 11.234,00	\$ 33.499,00
	enero	57314335	\$ 6.909,00	\$ 5.474,00	\$ 9.092,00	\$ 11.865,00	\$ 33.340,00
	diciembre	61171867	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 12.389,00	\$ 44.944,00
	agosto	59766816	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 12.182,00	\$ 42.862,00
	abril	58361596	\$ 15.544,00	\$ 13.234,00	\$ 9.594,00	\$ 12.999,00	\$ 51.371,00
	septiembre	60114533	\$ 15.712,00	\$ 13.470,00	\$ 9.312,00	\$ 12.759,00	\$ 51.253,00
2021	octubre	56279827	\$ 11.542,00	\$ 9.688,00	\$ 8.923,00	\$ 10.399,00	\$ 40.552,00
	noviembre	56818169	\$ 21.805,00	\$ 6.043,00	\$ 9.018,00	\$ 4.465,00	\$ 41.331,00
		56619788	\$ 7.534,00	\$ 3.874,00	\$ 9.170,00	\$ 7.512,00	\$ 28.090,00
	mayo	54584389	\$ 4.972,00	\$ 7.124,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 21.193,00
	marzo	53911637	\$ 8.327,00	\$ 7.124,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 24.681,00
	junio	54921039	\$ 8.327,00	\$ 4.958,00	\$ 9.233,00	\$ 3.505,00	\$ 26.023,00
	julio	55260791	\$ 6.091,00	\$ 7.124,00	\$ 9.131,00	\$ 6.232,00	\$ 28.578,00
	febrero	53576440	\$ 8.327,00	\$ 7.450,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 23.899,00
	enero	53242495	\$ 8.628,00	\$ 6.043,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 23.721,00
	diciembre	56966137	\$ 7.534,00	\$ 4.905,00	\$ 8.963,00	\$ 4.211,00	\$ 25.611,00
	agosto	55599299	\$ 6.283,00	\$ 10.818,00	\$ 9.160,00	\$ 7.381,00	\$ 33.642,00
	abril	54246912	\$ 12.144,00	\$ 6.612,00	\$ 8.975,00	\$ 3.772,00	\$ 31.508,00
	septiembre	55938024	\$ 8.159,00	\$ 5.869,00	\$ 8.113,00	\$ 6.518,00	\$ 28.659,00
2020	octubre	52242551	\$ 6.999,00	\$ 4.291,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 19.396,00
	noviembre	52576395	\$ 5.371,00	\$ 8.326,00	\$ 15.987,00	\$ -	\$ 29.684,00
	mayo	50599285	\$ 29.362,00	\$ 6.374,00	\$ 16.278,00	\$ -	\$ 52.014,00
	marzo	49949597	\$ 27.388,00	\$ 54.562,00	\$ 470.693,00	\$ -	\$ 552.643,00
	junio	50925066	\$ 1.187.320,00	\$ 3.864,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 1.196.874,00
	julio	51253352	\$ 4.667,00	\$ 7.450,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 20.216,00

diciembre	52909070	\$ 8.628,00	\$ 5.885,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 22.636,00
agosto	51581812	\$ 6.999,00	\$ 2.007,00	\$ 16.270,00	\$ 77,00	\$ 25.353,00
abril	49949597	-\$ 194,00	-\$ 155,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 7.766,00
	50273869	\$ 22.846,00	\$ 5.344,00	\$ -	\$ 94,00	\$ 28.284,00
septiembre	51912456	\$ 6.456,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.456,00
TOTAL						\$ 4.477.810,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$4.477.810,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JULIAN ALBERTO COSSIO** identificado con cédula de ciudadanía No. **71193711**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y DOS (62) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **JULIAN ALBERTO COSSIO** identificado con cédula de ciudadanía No. 71193711; por valor de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MICTE (\$4.477.810,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contabilista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia - Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 145

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 009

Armenia Quindío, 19 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
FREDY ALONSO CATAMUSCAY ZAMBRANO	CC. 76308487	PROPIETARIO
ALBA LUCIA LOPEZ	CC. 34571769	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.100299 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 1 SEC 10 CS 54 URBANIZACIÓN LAS COLINAS (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-157476 y referencia catastral: 630010103000014050027000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expedieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	enero	70357254	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 7.938,00	\$ 22.900,00
2024	octubre	69225994	\$ 2.460,15	\$ 1.174,00	\$ 10.992,85	\$ 7.843,00	\$ 22.470,00
	noviembre	69603380	\$ 4.882,06	\$ 5.992,00	\$ 9.274,94	\$ 12.431,00	\$ 32.580,00
	mayo	67348372	\$ 5.568,00	\$ 6.497,00	\$ 11.479,00	\$ 9.636,00	\$ 33.180,00
	marzo	66607058	\$ 6.017,00	\$ 6.497,00	\$ 11.381,00	\$ 8.085,00	\$ 31.980,00
	junio	67722488	\$ 7.853,00	\$ 5.912,00	\$ 11.461,00	\$ 6.614,00	\$ 31.840,00
	julio	68097760	\$ 8.749,00	\$ 6.699,00	\$ 11.603,00	\$ 6.519,00	\$ 33.570,00
	febrero	66240452	\$ 7.611,00	\$ 5.734,00	\$ 11.458,00	\$ 6.727,00	\$ 31.530,00
	enero	65871230	\$ 6.537,00	\$ 4.818,00	\$ 10.752,00	\$ 5.817,00	\$ 27.924,00
	diciembre	69982150	\$ 4.949,00	\$ 5.992,00	\$ 11.324,00	\$ 9.695,00	\$ 31.960,00
	agosto	68473281	\$ 5.615,00	\$ 6.699,00	\$ 11.481,00	\$ 10.455,00	\$ 34.250,00
	abril	66976131	\$ 6.662,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 8.837,00	\$ 34.230,00
	septiembre	68849339	\$ 8.713,00	\$ 6.796,00	\$ 11.336,00	\$ 6.525,00	\$ 33.370,00
2023	octubre	64766084	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 5.503,00	\$ 41.183,00
	noviembre	65129531	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 6.045,00	\$ 41.630,00

	mayo	62954451	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 5.765,00	\$ 40.376,00
	marzo	62237551	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 5.412,00	\$ 19.455,00
	junio	63315891	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 5.209,00	\$ 19.825,00
	julio	63675802	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 5.117,00	\$ 19.815,00
	febrero	61879338	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 4.748,00	\$ 38.075,00
	enero	61521635	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 5.045,00	\$ 37.614,00
	diciembre	65504484	\$ 3.058,00	\$ 2.930,00	\$ 8.623,00	\$ 12.286,00	\$ 26.897,00
	agosto	64037718	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 5.366,00	\$ 19.784,00
	abril	62592706	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 4.994,00	\$ 19.071,00
	septiembre	64400604	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 5.984,00	\$ 20.269,00
2022	octubre	60462891	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 4.279,00	\$ 35.682,00
	noviembre	60814967	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 4.285,00	\$ 36.711,00
	mayo	58710244	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 3.144,00	\$ 32.212,00
	marzo	58007347	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 3.324,00	\$ 15.708,00
	junio	59060714	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 3.777,00	\$ 16.249,00
		59231861	\$ 24.000,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 2.019,00	\$ 44.449,00
	julio	59412466	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 3.577,00	\$ 25.099,00
	febrero	57660654	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 3.424,00	\$ 15.346,00
	enero	57309749	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 4.198,00	\$ 26.225,00
	diciembre	61167857	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 4.139,00	\$ 35.579,00
	agosto	59763239	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 3.885,00	\$ 34.013,00
	abril	58357618	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 4.225,00	\$ 34.361,00
	septiembre	60112388	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 3.437,00	\$ 25.320,00
2021	octubre	56276070	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 3.278,00	\$ 15.126,00
	noviembre	56618638	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 1.905,00	\$ 14.147,00
	mayo	54580266	\$ 2.175,00	\$ 16.038,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 27.310,00
	marzo	53909388	\$ 17.534,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 27.929,00
	junio	54919096	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 1.187,00	\$ 13.760,00
	julio	55257099	\$ 2.175,00	\$ 16.038,00	\$ 9.131,00	\$ 1.580,00	\$ 28.924,00
	febrero	53574289	\$ 17.534,00	\$ 19.189,00	\$ 61.452,00	\$ -	\$ 98.175,00
	enero	53240554	\$ 193.610,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 203.584,00
	diciembre	56963120	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 1.452,00	\$ 13.245,00
	agosto	55595637	\$ 1.907,00	\$ 16.038,00	\$ 9.160,00	\$ 1.874,00	\$ 28.979,00
	abril	54245004	\$ 17.534,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 1.327,00	\$ 28.759,00
	septiembre	55933660	\$ 1.907,00	\$ 15.848,00	\$ 12.148,00	\$ 1.655,00	\$ 31.558,00
2020	octubre	52240420	\$ 31.076,00	\$ 15.848,00	\$ 12.144,00	\$ -	\$ 59.068,00
	noviembre	52574464	\$ 31.076,00	\$ 15.848,00	\$ 12.144,00	\$ -	\$ 59.068,00
	diciembre	52907228	\$ 31.076,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.076,00
TOTAL							\$ 1.803.440,00

Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

1. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$1.803.440,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **FREDY ALONSO CATAMUSCAY ZAMBRANO** identificado con cédula de ciudadanía N°76308487 y **ALBA LUCIA LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía N°34571769; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y DOS (52) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **FREDY ALONSO CATAMUSCAY ZAMBRANO** identificado con cédula de ciudadanía N°76308487 y **ALBA LUCIA LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía N°34571769; por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$1.803.440,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (E)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 149

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 010

Armenia Quindío, 19 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS GILDARDO CARDONA	CC. 14874048	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.28979 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 17 CS 22 BR. 7 DE AGOSTO (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-37403 y referencia catastral: 630010103000003290004000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	enero	70349679	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 25.637,00	\$ 7.981,00	\$ 41.370,00
2024	octubre	69218420	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 25.322,00	\$ 7.686,00	\$ 40.760,00
	noviembre	69595804	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 22.532,00	\$ 11.076,00	\$ 41.360,00
	mayo	67340772	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 22.282,00	\$ 10.098,00	\$ 39.970,00
	marzo	66599482	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 22.764,00	\$ 8.296,00	\$ 38.650,00
	junio	67714890	\$ 5.295,00	\$ 2.539,00	\$ 25.943,00	\$ 6.343,00	\$ 40.120,00
	julio	68090167	\$ 5.295,00	\$ 2.539,00	\$ 26.279,00	\$ 6.297,00	\$ 40.410,00
	febrero	66232932	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 22.420,00	\$ 9.780,00	\$ 39.790,00
	enero	65863710	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.342,00	\$ 5.378,00	\$ 37.073,00
	diciembre	69974576	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 21.488,00	\$ 10.970,00	\$ 40.210,00
	agosto	68465695	\$ 5.295,00	\$ 2.539,00	\$ 21.810,00	\$ 11.306,00	\$ 40.950,00
	abril	66968538	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 22.623,00	\$ 9.177,00	\$ 39.390,00
	septiembre	68841764	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 25.654,00	\$ 6.384,00	\$ 39.790,00
2023	octubre	64785928	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.561,00	\$ 5.070,00	\$ 36.984,00
	noviembre	65151451	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.352,00	\$ 5.604,00	\$ 37.309,00
	mayo	62975839	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 24.189,00	\$ 4.688,00	\$ 36.165,00

	marzo	62256616	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 23.983,00	\$ 4.207,00	\$ 35.478,00
	junio	63335786	\$ 26.886,00	\$ 22.351,00	\$ 25.046,00	\$ 4.261,00	\$ 78.544,00
	julio	63697673	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 25.256,00	\$ 4.425,00	\$ 37.226,00
	febrero	61898772	\$ 4.683,00	\$ 2.284,00	\$ 23.603,00	\$ 3.665,00	\$ 34.235,00
	enero	61540825	\$ 4.683,00	\$ 2.284,00	\$ 21.933,00	\$ 3.808,00	\$ 32.708,00
	diciembre	65496964	\$ 3.419,00	\$ 1.401,00	\$ 21.194,00	\$ 11.260,00	\$ 37.274,00
	agosto	64059413	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 24.619,00	\$ 4.763,00	\$ 36.927,00
	abril	62614082	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 24.054,00	\$ 3.959,00	\$ 35.301,00
	septiembre	64421693	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.531,00	\$ 5.416,00	\$ 37.300,00
2022	octubre	60485028	\$ 25.670,00	\$ 21.552,00	\$ 20.950,00	\$ 2.629,00	\$ 70.801,00
	noviembre	60835797	\$ 23.157,00	\$ 19.168,00	\$ 21.597,00	\$ 2.858,00	\$ 66.780,00
	mayo	58728528	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.288,00	\$ 1.539,00	\$ 18.274,00
	marzo	58029265	\$ 4.205,00	\$ 2.036,00	\$ 10.430,00	\$ 1.550,00	\$ 18.221,00
	junio	59082213	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.263,00	\$ 1.863,00	\$ 18.573,00
	julio	59431362	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 21.736,00	\$ 2.004,00	\$ 30.187,00
	febrero	57679152	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 11.471,00	\$ 1.522,00	\$ 19.028,00
	enero	57331519	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 10.088,00	\$ 1.532,00	\$ 17.655,00
	diciembre	61187827	\$ 24.838,00	\$ 20.702,00	\$ 21.905,00	\$ 3.157,00	\$ 70.602,00
	agosto	59782730	\$ 24.898,00	\$ 20.928,00	\$ 20.801,00	\$ 2.064,00	\$ 68.691,00
	abril	58379960	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.388,00	\$ 1.914,00	\$ 18.749,00
	septiembre	60133722	\$ 19.166,00	\$ 15.601,00	\$ 21.064,00	\$ 2.441,00	\$ 58.272,00
2021	octubre	56295161	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.913,00	\$ 1.163,00	\$ 17.111,00
	noviembre	56638290	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.917,00	\$ 1.406,00	\$ 17.358,00
		56818215	\$ 12.719,00	\$ 2.484,00	\$ 10.153,00	\$ -	\$ 25.356,00
	mayo	54601982	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.854,00	\$ -	\$ 16.977,00
	marzo	53928768	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.144,00	\$ -	\$ 17.267,00
	junio	54938102	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.144,00	\$ 655,00	\$ 17.922,00
	julio	55277167	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.806,00	\$ 245,00	\$ 17.174,00
	febrero	53593753	\$ 4.639,00	\$ 2.412,00	\$ 9.513,00	\$ -	\$ 16.564,00
	enero	53259451	\$ 4.504,00	\$ 1.968,00	\$ 9.994,00	\$ -	\$ 16.466,00
	diciembre	56982840	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.998,00	\$ 834,00	\$ 16.867,00
	agosto	55615381	\$ 4.067,00	\$ 2.484,00	\$ 9.990,00	\$ 310,00	\$ 16.851,00
	abril	54264475	\$ 4.639,00	\$ 1.968,00	\$ 10.028,00	\$ 794,00	\$ 17.429,00
	septiembre	55954572	\$ 4.067,00	\$ 2.515,00	\$ 9.902,00	\$ 293,00	\$ 16.777,00
2020	octubre	52259455	\$ 4.696,00	\$ 4.463,00	\$ 17.763,00	\$ -	\$ 26.922,00
	noviembre	52593365	\$ 8.336,00	\$ 2.412,00	\$ 9.480,00	\$ -	\$ 20.228,00
	diciembre	52926196	\$ 4.504,00	\$ 2.515,00	\$ 9.923,00	\$ -	\$ 16.942,00
	agosto	51599169	\$ 4.696,00	\$ 2.515,00	\$ 9.905,00	\$ -	\$ 17.116,00
	septiembre	51929215	\$ 4.696,00			\$ -	\$ 4.696,00
							\$ 1.787.150,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE (\$1.787.150,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (**Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992**).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUIS GILDARDO CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía N°**14874048**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CUATRO (54) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"**ARTICULO 18.** Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:



Centro Administrativo Municipal CAM - PBX 7411780
www.epa.gov.co

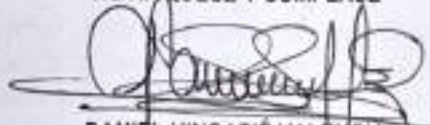
PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **LUIS GILDARDO CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía N°14874046, por valor de **UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS MCTE (\$1.787.150,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares que las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia - Director Comercial (e)



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 161

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 013

Armenia Quindío, 20 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ELSA BUITRAGO DE FRANCO	CC. 20367648	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No 96593 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 3 SEC 5 CS 8 URBANIZACIÓN LAS COLINAS (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-143936 y referencia catastral: 630010103000013970005000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70730389	8.504,00	6.484,00	12.101,00	10.951,00	38.040,00
	enero	70355434	9.374,00	7.241,00	11.327,00	11.548,00	39.490,00
2024	octubre	69224173	2.459,15	1.174,00	10.992,85	11.524,00	26.150,00
	noviembre	69601558	5.189,06	7.598,00	8.459,94	17.973,00	39.220,00
	mayo	67346546	6.652,00	8.786,00	11.479,00	14.503,00	41.420,00
	marzo	66605237	6.444,00	8.023,00	11.381,00	12.282,00	38.130,00
	junio	67720662	8.752,00	6.699,00	11.461,00	9.888,00	36.800,00
	julio	68095933	11.433,00	9.058,00	11.603,00	9.696,00	41.790,00
	febrero	66238649	6.546,00	8.786,00	11.458,00	14.750,00	41.540,00
	enero	65869427	10.742,00	8.522,00	10.752,00	8.853,00	38.869,00
	diciembre	69980328	9.609,00	7.598,00	11.324,00	9.969,00	38.500,00
	agosto	68471458	6.700,00	9.058,00	11.481,00	15.571,00	42.810,00
2023	abril	66974308	7.857,00	9.551,00	11.470,00	13.372,00	42.250,00
	septiembre	68847519	11.399,00	9.204,00	11.336,00	9.631,00	41.570,00
	octubre	64777386	13.596,00	11.232,00	10.852,00	8.741,00	44.421,00
	noviembre	65143197	13.596,00	11.232,00	10.757,00	9.509,00	45.094,00

	mayo	62965602	13.004,00	10.889,00	10.718,00	9.222,00	43.833,00
	marzo	62248792	13.004,00	10.889,00	10.626,00	8.660,00	43.179,00
	junio	63326755	2.378,00	1.160,00	11.078,00	8.245,00	22.861,00
	julio	63688856	13.461,00	11.259,00	11.160,00	8.047,00	43.927,00
	febrero	61891407	12.435,00	10.428,00	10.464,00	7.686,00	41.013,00
	enero	61532047	12.435,00	10.428,00	9.706,00	8.293,00	40.862,00
	diciembre	65502681	5.936,00	5.915,00	7.748,00	18.756,00	38.355,00
	agosto	64050533	13.461,00	11.259,00	10.880,00	8.479,00	44.079,00
	abril	62606292	2.296,00	1.121,00	10.660,00	8.006,00	22.083,00
	septiembre	64413920	2.331,00	1.118,00	10.836,00	9.523,00	23.808,00
2022	octubre	60474718	12.037,00	10.107,00	9.259,00	7.323,00	38.726,00
	noviembre	60826622	12.435,00	10.428,00	9.563,00	7.223,00	39.649,00
	mayo	58718990	10.717,00	8.858,00	9.493,00	5.777,00	34.845,00
	marzo	58018468	1.972,00	955,00	9.457,00	6.262,00	18.646,00
	junio	59073431	2.037,00	986,00	9.449,00	6.821,00	19.293,00
	julio	59422182	10.717,00	8.858,00	9.572,00	7.122,00	36.269,00
	febrero	57670779	1.907,00	923,00	9.882,00	6.420,00	19.132,00
	enero	57321661	1.907,00	923,00	9.092,00	6.778,00	18.700,00
	diciembre	61178247	12.435,00	10.428,00	9.692,00	7.370,00	39.925,00
	agosto	59774922	11.676,00	9.814,00	9.191,00	7.019,00	37.700,00
	abril	58369722	10.717,00	8.858,00	9.594,00	7.411,00	36.580,00
	septiembre	60125958	12.037,00	10.107,00	9.312,00	7.414,00	38.870,00
2021	octubre	56286952	1.907,00	923,00	8.923,00	5.977,00	17.730,00
	noviembre	56629832	1.907,00	923,00	9.018,00	6.864,00	18.712,00
	mayo	54591015	13.491,00	12.122,00	9.170,00	-	34.783,00
	marzo	53919493	13.491,00	12.122,00	9.097,00	-	34.710,00
	junio	54930656	2.175,00	1.165,00	9.230,00	-	12.570,00
	julio	55267351	2.175,00	1.165,00	9.233,00	5.603,00	18.176,00
	febrero	53584312	13.491,00	12.122,00	9.131,00	-	34.744,00
	enero	53250261	13.098,00	11.782,00	8.122,00	-	33.002,00
	diciembre	56974352	1.907,00	923,00	9.051,00	-	11.881,00
	agosto	55605289	1.907,00	923,00	8.963,00	6.671,00	18.464,00
	abril	54255329	13.491,00	12.122,00	9.160,00	-	34.773,00
	septiembre	55946393	1.907,00	923,00	8.975,00	5.920,00	17.725,00
2020	octubre	52250445	25.929,00	16.006,00	14.081,00	-	56.016,00
	noviembre	52584360	25.929,00	16.006,00	14.077,00	-	56.012,00
	diciembre	52917210	482.201,00	161.031,00	225.323,00	-	868.555,00
	septiembre	51921912	25.929,00	16.006,00	14.083,00	-	56.018,00
TOTAL GENERAL			971.122,21	562.221,00	771.303,79		2.702.300,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

1. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$2.702.300,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
2. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...** Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ELSA BUITRAGO DE FRANCO** identificado con cédula de ciudadanía N°**20367648**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CUATRO (54) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **ELSA BUITRAGO DE FRANCO** identificada con cédula de ciudadanía

N°20367648: por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$2.702.300,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado / *Av RH*

Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 173
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 015

Armenia Quindío, 25 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ANDRES MAURICIO JARAMILLO MENDEZ	CC. 9738125	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.99099 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 6 CS 1 A URB QUINTAS DE LOS ANDES (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-148299 y referencia catastral: 630010103000011730001000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70758467	\$ 11.095,00	\$ 8.759,00	\$ 9.412,00	\$ 13.734,00	\$ 43.000,00
	enero	70383256	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 8.514,00	\$ 14.351,00	\$ 26.500,00
2024	octubre	69252112	\$ 18.379,00	\$ 15.482,00	\$ 8.255,00	\$ 13.764,00	\$ 55.880,00
	noviembre	69629552	\$ 18.379,00	\$ 15.482,00	\$ 9.268,00	\$ 12.718,00	\$ 55.847,00
		69431697	\$ 81.093,00	\$ 12.915,00	\$ 9.043,00	\$ 8.005,00	\$ 111.056,00
	mayo	67373799	\$ 15.778,00	\$ 20.272,00	\$ 9.343,00	\$ 10.953,00	\$ 56.346,00
	marzo	66632373	\$ 24.142,00	\$ 15.209,00	\$ 11.461,00	\$ 8.921,00	\$ 59.733,00
	junio	67748356	\$ 18.437,00	\$ 13.314,00	\$ 9.365,00	\$ 11.498,00	\$ 52.614,00
	julio	68123195	\$ 16.280,00	\$ 20.272,00	\$ 9.196,00	\$ 11.297,00	\$ 57.045,00
	febrero	66265970	\$ 24.142,00	\$ 16.093,00	\$ 10.755,00	\$ 8.458,00	\$ 59.448,00
	enero	65496741	\$ 19.338,00	\$ 1.174,00	\$ 8.829,00	\$ 11.695,00	\$ 41.036,00
	diciembre	70008276	\$ 2.461,00	\$ 19.001,00	\$ 11.484,00	\$ 10.117,00	\$ 43.063,00
		69809529	\$ 31.200,00	\$ 20.272,00	\$ 11.467,00	\$ 4.914,00	\$ 67.853,00
	agosto	68458792	\$ 22.751,00	\$ 11.613,00	\$ 11.336,00	\$ 9.986,00	\$ 55.686,00
	abril	67001732	\$ 24.142,00	\$ 8.398,00	\$ 10.852,00	\$ 8.074,00	\$ 51.566,00
	septiembre	68875416	\$ 14.074,00	\$ 31.853,00	\$ 10.757,00	\$ 8.467,00	\$ 65.151,00
2023	octubre	64803883	\$ 10.995,00	\$ 16.320,00	\$ 10.718,00	\$ 7.049,00	\$ 45.082,00

	noviembre	65168689	\$ 36.562,00	\$ 28.994,00	\$ 10.626,00	\$ 6.437,00	\$ 82.615,00
	mayo	62996204	\$ 9.749,00	\$ 10.481,00	\$ 11.078,00	\$ 3.724,00	\$ 35.032,00
		62992643	\$ 18.957,00	\$ 18.745,00	\$ 11.160,00	\$ 6.853,00	\$ 55.715,00
	marzo	62279111	\$ 32.849,00	\$ 6.108,00	\$ 10.464,00	\$ 5.730,00	\$ 55.151,00
	junio	63354397	\$ 12.608,00	\$ 15.630,00	\$ 9.706,00	\$ 5.856,00	\$ 43.810,00
		63523206	\$ 27.840,00	\$ 12.481,00	\$ 6.642,00	\$ 11.126,00	\$ 58.089,00
	julio	63714757	\$ 21.677,00	\$ 20.617,00	\$ 10.880,00	\$ 7.086,00	\$ 60.260,00
	febrero	61917167	\$ 7.709,00	\$ 18.131,00	\$ 10.660,00	\$ 5.827,00	\$ 42.327,00
	enero	61562343	\$ 18.127,00	\$ 20.605,00	\$ 10.836,00	\$ 6.549,00	\$ 56.117,00
	diciembre	65529845	\$ 14.233,00	\$ 13.470,00	\$ 9.259,00	\$ 9.893,00	\$ 46.855,00
	agosto	64074822	\$ 23.732,00	\$ 13.897,00	\$ 9.563,00	\$ 6.173,00	\$ 53.365,00
	abril	62630583	\$ 20.941,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 4.587,00	\$ 43.879,00
	septiembre	64440519	\$ 24.035,00	\$ 12.830,00	\$ 9.457,00	\$ 5.103,00	\$ 51.428,00
2022	octubre	60503761	\$ 15.712,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 4.737,00	\$ 38.759,00
	noviembre	60855284	\$ 16.230,00	\$ 8.252,00	\$ 9.572,00	\$ 4.796,00	\$ 38.850,00
	mayo	58748542	\$ 10.717,00	\$ 13.801,00	\$ 9.882,00	\$ 3.557,00	\$ 37.957,00
	marzo	58047885	\$ 15.047,00	\$ 13.801,00	\$ 9.092,00	\$ 3.358,00	\$ 41.298,00
	junio	59100877	\$ 10.717,00	\$ 17.365,00	\$ 9.692,00	\$ 2.007,00	\$ 39.781,00
	julio	59453287	\$ 10.048,00	\$ 14.712,00	\$ 9.191,00	\$ 4.392,00	\$ 38.343,00
	febrero	57699587	\$ 16.063,00	\$ 14.694,00	\$ 9.594,00	\$ 3.795,00	\$ 44.146,00
	enero	57350100	\$ 16.063,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 4.111,00	\$ 39.589,00
	diciembre	61209978	\$ 20.026,00	\$ 8.318,00	\$ 8.923,00	\$ 1.758,00	\$ 39.025,00
	agosto	59802362	\$ 17.021,00	\$ 8.318,00	\$ 9.018,00	\$ 3.556,00	\$ 37.913,00
	abril	58400308	\$ 17.153,00	\$ 7.665,00	\$ 9.170,00	\$ 1.732,00	\$ 35.720,00
	septiembre	60152769	\$ 12.037,00	\$ 9.511,00	\$ 9.097,00	\$ 1.998,00	\$ 32.641,00
2021	octubre	56315928	\$ 10.036,00	\$ 9.511,00	\$ 9.230,00	\$ 1.413,00	\$ 30.191,00
	noviembre	56658463	\$ 10.036,00	\$ 10.818,00	\$ 9.233,00	\$ 2.721,00	\$ 32.808,00
	mayo	54622173	\$ 8.887,00	\$ 7.124,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 25.142,00
	marzo	53948444	\$ 10.795,00	\$ 6.397,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 25.314,00
	junio	54959230	\$ 10.795,00	\$ 9.688,00	\$ 9.051,00	\$ 1.901,00	\$ 31.435,00
	julio	55296562	\$ 12.144,00	\$ 12.430,00	\$ 8.963,00	\$ 1.159,00	\$ 34.696,00
	febrero	53613262	\$ 8.327,00	\$ 10.818,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 28.305,00
	enero	53278845	\$ 7.543,00	\$ 12.430,00	\$ 8.975,00	\$ 1.448,00	\$ 30.394,00
	diciembre	57003409	\$ 11.542,00	\$ 8.361,00	\$ 9.642,00	\$ 1.490,00	\$ 31.035,00
		56818499	\$ 21.805,00	\$ 36.933,00	\$ 53.845,00	\$ -	\$ 112.583,00
	agosto	55634023	\$ 14.556,00	\$ 4.817,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 27.482,00
	abril	54284310	\$ 12.144,00	\$ 13.968,00	\$ 9.663,00	\$ -	\$ 35.775,00
	septiembre	55975968	\$ 14.556,00	\$ 8.361,00	\$ 9.644,00	\$ 1.173,00	\$ 33.734,00
2020	octubre	52279031	\$ 12.379,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.379,00
	noviembre	52613117	\$ 116.579,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 116.579,00
	diciembre	52945549	\$ 5.914,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.914,00
	agosto	51619153	\$ 18.157,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.157,00

septiembre	51948719	\$ 12.379,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.379,00
AJUSTE A LA DECENA						\$ 1.852,00
TOTAL						\$ 2.742.130,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE (\$2.742.130,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ANDRES MAURICIO JARAMILLO MENDEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**9738125**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **ANDRES MAURICIO JARAMILLO MENDEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°9738125; por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE (\$2.742.130,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia - Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 177
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 016

Armenia Quindío, 25 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JHON JAIRO MARIN RINCON	CC. 89008807	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.99015 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 2 CS 2 A URB QUINTAS DE LOS ANDES** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-148163** y referencia catastral: **630010103000011690003000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70758214	\$ 10.969,00	\$ 12.860,00	\$ 12.101,00	\$ 15.160,00	\$ 51.090,00
	enero	70383003	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 10.968,00	\$ 25.930,00
2024	octubre	69430509	\$ 31.200,00	\$ 19.352,00	\$ 8.512,85	\$ 8.075,00	\$ 67.139,85
		69251859	\$ 18.014,15	\$ 19.352,00	\$ 9.502,94	\$ 16.855,00	\$ 63.724,09
	noviembre	69629299	\$ 18.152,06	\$ 23.950,00	\$ 11.479,00	\$ 13.889,00	\$ 67.470,06
	mayo	67373547	\$ 24.540,00	\$ 23.950,00	\$ 11.381,00	\$ 11.514,00	\$ 71.385,00
	marzo	66632121	\$ 25.225,00	\$ 13.314,00	\$ 11.461,00	\$ 10.902,00	\$ 60.902,00
	junio	67748103	\$ 16.279,00	\$ 15.209,00	\$ 11.603,00	\$ 8.216,00	\$ 51.307,00
	julio	68122942	\$ 14.900,00	\$ 8.023,00	\$ 11.458,00	\$ 11.475,00	\$ 45.856,00
	febrero	66265718	\$ 6.740,00	\$ 7.781,00	\$ 10.752,00	\$ 10.862,00	\$ 36.135,00
	enero	65896489	\$ 9.903,00	\$ 17.418,00	\$ 11.324,00	\$ 8.279,00	\$ 46.924,00
	diciembre	70008023	\$ 16.019,00	\$ 17.105,00	\$ 11.481,00	\$ 14.142,00	\$ 58.747,00
	agosto	68498539	\$ 20.595,00	\$ 23.950,00	\$ 11.470,00	\$ 8.228,00	\$ 64.243,00
	abril	67001480	\$ 28.324,00	\$ 21.287,00	\$ 11.336,00	\$ 8.238,00	\$ 69.185,00
	septiembre	68773116	\$ 81.093,00	\$ 9.676,00	\$ 10.852,00	\$ 3.786,00	\$ 105.407,00
		68875163	\$ 24.841,00	\$ 9.676,00	\$ 10.757,00	\$ 7.571,00	\$ 52.845,00

2023	octubre	64789492	\$ 11.862,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 6.139,00	\$ 29.840,00
	noviembre	65155374	\$ 11.862,00	\$ 8.635,00	\$ 10.626,00	\$ 5.689,00	\$ 36.812,00
	mayo	62838790	\$ 81.093,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 3.467,00	\$ 96.798,00
		62801302	\$ 27.840,00	\$ 8.150,00	\$ 11.160,00	\$ 3.646,00	\$ 50.796,00
		62978121	\$ 2.296,00	\$ 4.670,00	\$ 10.464,00	\$ 5.697,00	\$ 23.127,00
	marzo	62258963	\$ 10.531,00	\$ 8.268,00	\$ 9.706,00	\$ 5.365,00	\$ 33.870,00
	junio	63340056	\$ 2.378,00	\$ 5.166,00	\$ 8.927,00	\$ 10.203,00	\$ 26.674,00
	julio	63699849	\$ 10.050,00	\$ 8.150,00	\$ 10.880,00	\$ 6.173,00	\$ 35.253,00
	febrero	61902193	\$ 6.134,00	\$ 7.883,00	\$ 10.660,00	\$ 5.473,00	\$ 30.150,00
	enero	61543727	\$ 10.071,00	\$ 7.342,00	\$ 10.836,00	\$ 5.939,00	\$ 34.188,00
	diciembre	65529593	\$ 2.881,00	\$ 7.316,00	\$ 9.259,00	\$ 12.488,00	\$ 31.944,00
	agosto	64060669	\$ 10.050,00	\$ 8.268,00	\$ 9.563,00	\$ 5.644,00	\$ 33.525,00
	abril	62617263	\$ 9.707,00	\$ 8.252,00	\$ 9.493,00	\$ 4.406,00	\$ 31.858,00
	septiembre	64424258	\$ 9.263,00	\$ 8.586,00	\$ 9.457,00	\$ 4.644,00	\$ 31.950,00
2022	octubre	60486305	\$ 8.987,00	\$ 7.646,00	\$ 9.449,00	\$ 4.816,00	\$ 30.898,00
	noviembre	60839739	\$ 10.071,00	\$ 7.041,00	\$ 9.572,00	\$ 4.818,00	\$ 31.502,00
	mayo	58732447	\$ 10.048,00	\$ 7.750,00	\$ 9.882,00	\$ 3.773,00	\$ 31.453,00
	marzo	58031534	\$ 10.374,00	\$ 7.181,00	\$ 9.092,00	\$ 3.640,00	\$ 30.287,00
	junio	59083742	\$ 9.382,00	\$ 7.548,00	\$ 9.692,00	\$ 1.976,00	\$ 28.598,00
	julio	59435488	\$ 8.714,00	\$ 7.782,00	\$ 9.191,00	\$ 4.490,00	\$ 30.177,00
	febrero	57682774	\$ 9.410,00	\$ 10.316,00	\$ 9.594,00	\$ 4.044,00	\$ 33.364,00
		57514590	\$ 24.000,00	\$ 8.712,00	\$ 9.312,00	\$ 2.821,00	\$ 44.845,00
	enero	57335091	\$ 8.787,00	\$ 8.318,00	\$ 8.923,00	\$ 3.561,00	\$ 29.589,00
	diciembre	61192016	\$ 9.283,00	\$ 7.750,00	\$ 9.018,00	\$ 1.968,00	\$ 28.019,00
	agosto	59787418	\$ 9.456,00	\$ 5.498,00	\$ 9.170,00	\$ 1.823,00	\$ 25.947,00
	abril	58383042	\$ 12.326,00	\$ 10.818,00	\$ 9.097,00	\$ 1.738,00	\$ 33.979,00
	septiembre	60135172	\$ 10.511,00	\$ 7.124,00	\$ 9.230,00	\$ 1.928,00	\$ 28.793,00
2021	octubre	56300201	\$ 10.036,00	\$ 7.665,00	\$ 9.233,00	\$ 3.288,00	\$ 30.222,00
	noviembre	56640218	\$ 9.410,00	\$ 30.396,00	\$ 9.131,00	\$ 1.455,00	\$ 50.392,00
	mayo	54603308	\$ 6.650,00	\$ 34.622,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 49.394,00
	marzo	53931453	\$ 12.144,00	\$ 6.612,00	\$ 9.051,00	\$ 2.193,00	\$ 30.000,00
	junio	54942108	\$ 8.327,00	\$ 7.750,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 25.040,00
	julio	55280615	\$ 8.887,00	\$ 6.041,00	\$ 9.160,00	\$ 1.355,00	\$ 25.443,00
	febrero	53596358	\$ 32.361,00	\$ 7.181,00	\$ 8.975,00	\$ 1.743,00	\$ 50.260,00
	enero	53262171	\$ 36.652,00	\$ 25.740,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 70.505,00
	diciembre	56985262	\$ 8.159,00	\$ 7.977,00	\$ 8.109,00	\$ 1.603,00	\$ 25.848,00
		56818414	\$ 12.719,00	\$ 35.892,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 56.720,00
	agosto	55616773	\$ 9.410,00	\$ 39.703,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 57.235,00
	abril	54267347	\$ 7.209,00	\$ 38.430,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 53.754,00
	septiembre	55958263	\$ 8.787,00	\$ -	\$ -	\$ 1.315,00	\$ 10.102,00
2020	octubre	52262158	\$ 27.492,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.492,00
	noviembre	52596251	\$ 9.172,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.172,00

diciembre	52928671	\$ 37.960,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.960,00
agosto	51599917	\$ 41.887,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.887,00
septiembre	51931991	\$ 40.578,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.578,00
TOTAL						\$ 2.564.530,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas, base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$2.564.530,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JOHN JAIRO MARIN RINCON** identificado con cédula de ciudadanía N°**89008807**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el

representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **JOHN JAIRO MARIN RINCON** identificado con cédula de ciudadanía N°89008807, por valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$2.564.530,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyector: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia - Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 225
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 025

Armenia Quindío, 28 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
VIRGINIA SALCEDO ROMERO	CC. 24561725	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **33554** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la ET 1 MZ 2 CS 26 BR. ROJAS PINILLA (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-54041** y referencia catastral: **630010103000004660026000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70576838	\$ 34.164,00	\$ 9.518,00	\$ 20.916,00	\$ 9.234,00	\$ 73.832,00
		70769209	\$ 12.704,00	\$ 13.300,00	\$ 19.571,00	\$ 14.955,00	\$ 60.530,00
	enero	70393925	\$ 17.011,00	\$ 1.952,00	\$ 14.569,00	\$ 19.947,00	\$ 53.479,00
2024	octubre	69262668	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 20.386,00	\$ 14.948,00	\$ 41.378,00
	noviembre	69640306	\$ 4.092,00	\$ 36.808,00	\$ 16.045,00	\$ 16.911,00	\$ 73.856,00
	mayo	67384802	\$ 43.665,00	\$ 49.683,00	\$ 16.178,00	\$ 14.457,00	\$ 123.983,00
	marzo	66642845	\$ 66.615,00	\$ 39.839,00	\$ 15.921,00	\$ 15.257,00	\$ 137.632,00
	junio	67758884	\$ 47.212,00	\$ 41.734,00	\$ 20.057,00	\$ 12.797,00	\$ 121.800,00
	julio	68133712	\$ 49.369,00	\$ 49.683,00	\$ 16.150,00	\$ 15.343,00	\$ 130.545,00
	febrero	66276427	\$ 66.615,00	\$ 26.778,00	\$ 18.575,00	\$ 10.449,00	\$ 122.417,00
	enero	65907665	\$ 32.177,00	\$ 1.952,00	\$ 19.558,00	\$ 13.430,00	\$ 67.117,00
	diciembre	70019121	\$ 4.092,00	\$ 43.630,00	\$ 15.638,00	\$ 19.028,00	\$ 82.388,00
	agosto	68509371	\$ 51.527,00	\$ 34.969,00	\$ 15.857,00	\$ 16.790,00	\$ 119.143,00
	abril	67012549	\$ 41.574,00	\$ 1.952,00	\$ 19.582,00	\$ 12.976,00	\$ 76.084,00
	septiembre	68886180	\$ 4.092,00	\$ 29.921,00	\$ 18.746,00	\$ 11.531,00	\$ 64.290,00
		68773230	\$ 81.093,00	\$ 28.047,00	\$ 18.583,00	\$ 5.963,00	\$ 133.686,00
	2023 octubre	64826781	\$ 35.131,00	\$ 30.775,00	\$ 18.484,00	\$ 8.269,00	\$ 92.659,00

	noviembre	65193670	\$ 33.043,00	\$ 30.775,00	\$ 18.327,00	\$ 7.696,00	\$ 89.841,00
	mayo	63015302	\$ 35.510,00	\$ 31.820,00	\$ 19.127,00	\$ 7.111,00	\$ 93.568,00
	marzo	62297114	\$ 35.510,00	\$ 24.334,00	\$ 19.282,00	\$ 7.389,00	\$ 86.515,00
	junio	63375586	\$ 36.759,00	\$ 17.337,00	\$ 18.041,00	\$ 6.232,00	\$ 78.369,00
	julio	63737066	\$ 28.542,00	\$ 17.337,00	\$ 16.750,00	\$ 6.818,00	\$ 69.447,00
	febrero	61938993	\$ 20.674,00	\$ 25.345,00	\$ 11.573,00	\$ 17.683,00	\$ 75.275,00
	enero	61583879	\$ 20.674,00	\$ 26.205,00	\$ 18.792,00	\$ 7.396,00	\$ 73.067,00
	diciembre	65540422	\$ 29.466,00	\$ 1.863,00	\$ 18.382,00	\$ 11.663,00	\$ 61.374,00
	agosto	64099780	\$ 30.596,00	\$ 28.047,00	\$ 18.723,00	\$ 8.448,00	\$ 85.814,00
		63940747	MEDIDOR X MANDATO				\$ 344.524,00
	abril	62655410	\$ 3.818,00	\$ 16.804,00	\$ 15.994,00	\$ 5.621,00	\$ 42.237,00
	septiembre	64247961	\$ 27.840,00	\$ 17.337,00	\$ 16.499,00	\$ -	\$ 61.676,00
		64463900	\$ 33.043,00	\$ 14.727,00	\$ 16.432,00	\$ 5.578,00	\$ 69.780,00
2022	octubre	60525967	\$ 20.013,00	\$ 1.587,00	\$ 16.359,00	\$ 4.245,00	\$ 42.204,00
	noviembre	60877094	\$ 20.674,00	\$ 1.639,00	\$ 16.361,00	\$ 3.354,00	\$ 42.028,00
	mayo	58770845	\$ 17.818,00	\$ 14.727,00	\$ 16.573,00	\$ 4.125,00	\$ 53.243,00
	marzo	58069772	\$ 3.278,00	\$ 1.535,00	\$ 17.066,00	\$ 3.681,00	\$ 25.560,00
	junio	59122261	\$ 3.387,00	\$ 1.535,00	\$ 15.729,00	\$ 3.783,00	\$ 24.434,00
	julio	59472971	\$ 17.818,00	\$ 17.337,00	\$ 16.730,00	\$ 4.907,00	\$ 56.792,00
	febrero	57721045	\$ 3.170,00	\$ 16.317,00	\$ 15.878,00	\$ 4.564,00	\$ 39.929,00
	enero	57370981	\$ 3.170,00	\$ 14.727,00	\$ 16.607,00	\$ 3.667,00	\$ 38.171,00
	diciembre	61230175	\$ 20.674,00	\$ 16.804,00	\$ 16.082,00	\$ 5.078,00	\$ 58.638,00
	agosto	59823368	\$ 19.412,00	\$ 1.535,00	\$ 15.440,00	\$ 3.899,00	\$ 40.286,00
	abril	58419290	\$ 17.818,00	\$ 1.535,00	\$ 15.610,00	\$ 3.374,00	\$ 38.337,00
		58212894	\$ 24.000,00	\$ 12.744,00	\$ 15.859,00	\$ -	\$ 52.603,00
	septiembre	60174048	\$ 20.013,00	\$ 11.844,00	\$ 15.748,00	\$ 1.454,00	\$ 49.059,00
2021	octubre	56337165	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.966,00	\$ 1.101,00	\$ 22.174,00
	noviembre	56680147	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.979,00	\$ 3.179,00	\$ 24.265,00
	mayo	54640500	\$ 14.777,00	\$ 11.844,00	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 42.438,00
	marzo	53968217	\$ 13.847,00	\$ 11.510,00	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 39.382,00
	junio	54978459	\$ 3.617,00	\$ 1.535,00	\$ 15.667,00	\$ 2.552,00	\$ 23.371,00
	julio	55316584	\$ 3.617,00	\$ 1.535,00	\$ 15.507,00	\$ 1.046,00	\$ 21.705,00
	febrero	53632710	\$ 13.847,00	\$ 12.744,00	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 42.445,00
	enero	53298756	\$ 13.444,00	\$ 1.535,00	\$ 15.527,00	\$ 2.065,00	\$ 32.571,00
	diciembre	56818646	\$ 12.719,00	\$ 13.604,00	\$ 16.201,00	\$ -	\$ 42.524,00
		57024868	\$ 3.170,00	\$ 53.476,00	\$ 86.364,00	\$ 1.103,00	\$ 144.113,00
	agosto	55655923	\$ 3.170,00	\$ 11.510,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 28.681,00
	abril	54303845	\$ 14.777,00	\$ 8.359,00	\$ 16.217,00	\$ -	\$ 39.353,00
	septiembre	55995791	\$ 3.170,00	\$ 12.729,00	\$ 16.203,00	\$ 950,00	\$ 33.052,00
2020	octubre	52298802	\$ 15.854,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.854,00
	noviembre	52632908	\$ 64.996,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64.996,00
	diciembre	52965351	\$ 13.444,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.444,00

agosto	51639234	\$ 10.450,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.450,00
septiembre	51968318	\$ 14.952,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.952,00
TOTAL						\$ 4.023.360,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$4.023.360,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **VIRGINIA SALCEDO ROMERO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24561725**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **VIRGINIA SALCEDO ROMERO** identificada con cédula de ciudadanía N°24561725, por valor de **CUATRO MILLONES VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$4.023.360,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I A y H M
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 221
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 017 (1)

Armenia Quindío, 27 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ARNOLIVIA GARCES ARCOS	CC. 52287560	PROPIETARIO
MARIA EDELMIRA ARCOS	CC. 26527519	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.32292 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CR 19 A 32 30 BR. MIRAFLORES (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-148870 y referencia catastral: 630010103000001490009000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70799671	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.103,00	\$ 6.812,00	\$ 22.550,00
	enero	70424228	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.329,00	\$ 6.746,00	\$ 21.710,00
2024	octubre	69293263	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 8.587,00	\$ 8.728,00	\$ 20.950,00
	noviembre ²¹	69671553	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 9.342,00	\$ 8.843,00	\$ 21.820,00
	mayo	67415253	\$ 13.687,00	\$ 11.076,00	\$ 9.338,00	\$ 7.989,00	\$ 42.090,00
	marzo	66676908	\$ 13.687,00	\$ 11.076,00	\$ 9.414,00	\$ 7.293,00	\$ 41.470,00
	junio	67789463	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 9.110,00	\$ 8.766,00	\$ 21.550,00
	julio	68168119	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 5.683,00	\$ 20.960,00
	febrero	66306808	\$ 13.687,00	\$ 11.076,00	\$ 9.402,00	\$ 7.585,00	\$ 41.750,00
	enero	65937731	\$ 13.261,00	\$ 10.741,00	\$ 8.677,00	\$ 7.612,00	\$ 40.291,00
	diciembre ³⁰	70049337	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.326,00	\$ 6.229,00	\$ 21.190,00
	agosto	68539853	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 9.017,00	\$ 9.069,00	\$ 21.760,00
2023	abril	67042751	\$ 13.687,00	\$ 11.076,00	\$ 9.230,00	\$ 8.317,00	\$ 42.310,00
	septiembre	68916819	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 8.816,00	\$ 9.199,00	\$ 21.650,00
	octubre	64841833	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 4.831,00	\$ 40.511,00
	noviembre	65203747	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 4.825,00	\$ 40.410,00

	mayo	63024646	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 4.009,00	\$ 38.620,00
	marzo	62311945	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.626,00	\$ 4.013,00	\$ 38.532,00
	junio	63386097	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 4.145,00	\$ 39.943,00
	julio	63746452	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 4.596,00	\$ 40.476,00
	febrero	61948925	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 3.464,00	\$ 36.791,00
	enero	61593061	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 3.781,00	\$ 36.350,00
	diciembre	65570475	\$ 11.724,00	\$ 9.733,00	\$ 8.695,00	\$ 10.812,00	\$ 40.964,00
	agosto	64113492	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 10.880,00	\$ 4.797,00	\$ 40.397,00
	abril	62663703	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 3.780,00	\$ 17.857,00
	septiembre	64473382	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 5.139,00	\$ 40.803,00
2022	octubre	60538631	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 3.181,00	\$ 34.584,00
	noviembre	60885549	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 3.244,00	\$ 35.670,00
	mayo	58784609	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 2.334,00	\$ 14.850,00
	marzo	58082371	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 2.331,00	\$ 14.715,00
	junio	59136137	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 2.770,00	\$ 15.242,00
	julio	59485981	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 2.646,00	\$ 15.241,00
	febrero	57734697	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 2.501,00	\$ 15.213,00
	enero	57380277	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 2.206,00	\$ 14.128,00
	diciembre	61242531	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 3.281,00	\$ 35.836,00
	agosto	59834240	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 2.988,00	\$ 33.669,00
	abril	58433936	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 2.641,00	\$ 31.810,00
	septiembre	60188230	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 2.930,00	\$ 34.386,00
2021	octubre	56346300	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 2.116,00	\$ 13.869,00
	noviembre	56687551	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 2.313,00	\$ 14.161,00
	mayo	54650268	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	53977519	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	54990661	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55329957	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 1.937,00	\$ 14.510,00
	febrero	53642212	\$ 12.144,00	\$ 10.818,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 32.091,00
	enero	53308105	\$ 13.098,00	\$ 11.782,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 33.002,00
	diciembre	56819232	\$ 12.719,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 1.485,00	\$ 24.178,00
		57034737	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 749,00	\$ 12.542,00
	agosto	55663736	\$ 1.907,00	\$ 10.818,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 21.885,00
	abril	54313181	\$ 12.144,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 1.376,00	\$ 23.418,00
	septiembre	56005079	\$ 1.907,00	\$ 11.538,00	\$ 9.098,00	\$ 744,00	\$ 23.287,00
2020	octubre	52312514	\$ 13.264,00	\$ 44.300,00	\$ 40.602,00	\$ -	\$ 98.166,00
	noviembre	52646589	\$ 60.426,00	\$ 10.514,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 79.049,00
	diciembre	52978794	\$ 11.790,00	\$ 10.274,00	\$ 9.119,00	\$ -	\$ 31.183,00
	agosto	51651160	\$ 1.116,00	\$ 10.269,00	\$ 9.100,00	\$ -	\$ 20.485,00
	septiembre	51977762	\$ 11.956,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.956,00
TOTAL							\$ 1.640.350,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$1.640.350,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ARNOLIVIA GARCÉS ARCOS** identificada con cédula de ciudadanía N°52287560 y **MARIA EDELMIRA ARCOS** identificada con cédula de ciudadanía N°26527519; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **ARNOLIVIA GARCES ARCOS** identificada con cédula de ciudadanía N°52287560 y **MARIA EDELMIRA ARCOS** identificada con cédula de ciudadanía N°26527519; por valor de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$1.640.350,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado

Aprobó: Daniel Hincapié Valencia- Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 237

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 028

Armenia Quindío, 28 de febrero de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
BLANCA NIEVE PARRA BETANCOUR	CC. 38901184	PROPIETARIO
LUIS HERNANDO PARRA BETANCOUR	CC. 1445457	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.19903 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CR 28 35 24 BR. SANTANDER (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-67187 y referencia catastral: 630010102000001930011000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70795301	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.104,00	\$ 6.451,00	\$ 22.190,00
	enero	70419847	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.330,00	\$ 6.385,00	\$ 21.350,00
2024	octubre	69288867	\$ 13.181,00	\$ 10.810,00	\$ 8.844,00	\$ 7.625,00	\$ 40.460,00
	noviembre	69667169	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 9.607,00	\$ 8.098,00	\$ 21.340,00
	mayo	67410887	\$ 12.820,00	\$ 10.313,00	\$ 9.605,00	\$ 6.552,00	\$ 39.290,00
	marzo	66672552	\$ 12.820,00	\$ 10.313,00	\$ 9.665,00	\$ 5.932,00	\$ 38.730,00
	junio	67785085	\$ 13.227,00	\$ 10.632,00	\$ 9.397,00	\$ 7.224,00	\$ 40.480,00
	julio	68163729	\$ 12.331,00	\$ 9.845,00	\$ 11.601,00	\$ 4.653,00	\$ 38.430,00
	febrero	66302459	\$ 11.083,00	\$ 8.786,00	\$ 9.678,00	\$ 6.153,00	\$ 35.700,00
	enero	65933384	\$ 9.898,00	\$ 7.781,00	\$ 8.969,00	\$ 6.129,00	\$ 32.777,00
	diciembre	70044958	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 5.898,00	\$ 20.860,00
	agosto	68535465	\$ 13.227,00	\$ 10.632,00	\$ 9.306,00	\$ 7.685,00	\$ 40.850,00
	abril	67038390	\$ 12.820,00	\$ 10.313,00	\$ 9.520,00	\$ 6.787,00	\$ 39.440,00
	septiembre	68735841	\$ 81.093,00	\$ 10.810,00	\$ 9.106,00	\$ 5.891,00	\$ 106.900,00
		68912422	\$ 13.181,00	\$ 10.454,00	\$ 10.852,00	\$ 4.450,00	\$ 38.937,00
2023	octubre	64851409	\$ 12.728,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 3.545,00	\$ 38.262,00

	noviembre	65213019	\$ 13.596,00	\$ 10.138,00	\$ 10.718,00	\$ 3.132,00	\$ 37.584,00
	mayo	63035455	\$ 12.180,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 2.872,00	\$ 26.799,00
	marzo	62321235	\$ 2.296,00	\$ 10.481,00	\$ 11.078,00	\$ 2.985,00	\$ 26.840,00
	junio	63394819	\$ 12.608,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 3.307,00	\$ 28.230,00
	julio	63757847	\$ 2.378,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 2.765,00	\$ 26.035,00
	febrero	61959233	\$ 12.435,00	\$ 8.988,00	\$ 9.706,00	\$ 2.557,00	\$ 33.686,00
	enero	61602110	\$ 10.858,00	\$ 14.007,00	\$ 8.977,00	\$ 6.229,00	\$ 40.071,00
	diciembre	65566125	\$ 16.312,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 5.350,00	\$ 33.702,00
	agosto	64123100	\$ 2.378,00	\$ 10.889,00	\$ 10.660,00	\$ 2.958,00	\$ 26.885,00
	abril	62674467	\$ 13.004,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 3.394,00	\$ 38.466,00
	septiembre	64482315	\$ 13.596,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 2.620,00	\$ 35.582,00
2022	octubre	60547689	\$ 12.037,00	\$ 8.988,00	\$ 9.563,00	\$ 2.090,00	\$ 32.678,00
	noviembre	60897154	\$ 10.858,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 1.576,00	\$ 22.913,00
	mayo	58793954	\$ 2.037,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 1.256,00	\$ 13.705,00
	marzo	58092876	\$ 1.972,00	\$ 4.013,00	\$ 9.449,00	\$ 1.491,00	\$ 16.925,00
	junio	59145614	\$ 5.375,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 1.577,00	\$ 17.510,00
	julio	59496370	\$ 2.037,00	\$ 2.060,00	\$ 9.882,00	\$ 1.346,00	\$ 15.325,00
	febrero	57744086	\$ 3.157,00	\$ 2.629,00	\$ 9.092,00	\$ 1.121,00	\$ 15.999,00
		57530448	\$ 24.000,00	\$ 12.162,00	\$ 9.692,00	\$ 1.555,00	\$ 47.409,00
	enero	57282958	\$ 14.000,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 1.325,00	\$ 34.330,00
		57391609	\$ 3.783,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 1.344,00	\$ 23.579,00
	diciembre	61252807	\$ 14.332,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 1.974,00	\$ 35.725,00
	agosto	59842962	\$ 11.676,00	\$ 3.199,00	\$ 8.923,00	\$ 1.116,00	\$ 24.914,00
	abril	58442394	\$ 10.717,00	\$ 3.199,00	\$ 9.018,00	\$ 1.111,00	\$ 24.045,00
	septiembre	60196959	\$ 12.037,00	\$ 3.874,00	\$ 9.170,00	\$ 499,00	\$ 25.580,00
2021	octubre	56355856	\$ 4.408,00	\$ 6.329,00	\$ 18.283,00	\$ 245,00	\$ 29.265,00
	noviembre	56697105	\$ 4.408,00	\$ 2.791,00	\$ 9.230,00	\$ 281,00	\$ 16.710,00
	mayo	54658936	\$ 4.972,00	\$ 2.791,00	\$ 9.233,00	\$ 459,00	\$ 17.455,00
	marzo	53988054	\$ 14.210,00	\$ 2.931,00	\$ 9.448,00	\$ -	\$ 26.589,00
	junio	55001666	\$ 3.852,00	\$ 2.850,00	\$ 8.439,00	\$ -	\$ 15.141,00
	julio	55339269	\$ 3.852,00	\$ 2.629,00	\$ 9.051,00	\$ 941,00	\$ 16.473,00
	febrero	53652877	\$ 4.279,00	\$ 3.199,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 16.391,00
	enero	53318568	\$ 4.118,00	\$ 2.791,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 16.069,00
	diciembre	57043898	\$ 3.783,00	\$ 2.060,00	\$ 8.975,00	\$ 880,00	\$ 15.698,00
	agosto	55674395	\$ 4.408,00	\$ 2.850,00	\$ 8.426,00	\$ -	\$ 15.684,00
	abril	54323922	\$ 3.852,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.852,00
	septiembre	56013927	\$ 3.157,00	\$ -	\$ -	\$ 235,00	\$ 3.392,00
2020	diciembre	52988440	\$ 4.118,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.118,00
TOTAL							\$ 1.517.350,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$1.517.350,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **BLANCA NIEVE PARRA BETANCOUR** identificada con cédula de ciudadanía N°38901184 y **LUIS HERNANDO PARRA BETANCOUR** identificado con cédula de ciudadanía N°1445457; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y UN (51) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **BLANCA NIEVE PARRA BETANCOUR** identificada con cédula de ciudadanía N°**38901184** y **LUIS HERNANDO PARRA BETANCOUR** identificado con cédula de ciudadanía N°**1445457**; por valor de **UN MILLÓN QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$1.517.350,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado I *AMH*
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia- Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 246
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 029

Armenia Quindio, 03 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
HECTOR RODAS MERCHAN	CC. 7527801	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.21983 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CR 19 37 60 BR. BOYACA (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-93614 y referencia catastral: 630010102000002220016000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70797896	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.103,00	\$ 8.482,00	\$ 24.220,00
	enero	70422441	\$ 12.822,00	\$ 10.275,00	\$ 11.332,00	\$ 8.361,00	\$ 42.790,00
2024	octubre	69291463	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 7.569,00	\$ 11.306,00	\$ 22.510,00
	noviembre	69669759	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 8.326,00	\$ 11.419,00	\$ 23.380,00
	mayo	67413466	\$ 2.406,00	\$ 1.154,00	\$ 8.317,00	\$ 10.693,00	\$ 22.570,00
	marzo	66675122	\$ 2.406,00	\$ 1.154,00	\$ 8.434,00	\$ 10.096,00	\$ 22.090,00
	junio	67787675	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 8.035,00	\$ 11.551,00	\$ 23.260,00
	julio	68166326	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 11.602,00	\$ 7.144,00	\$ 22.420,00
	febrero	66305026	\$ 2.406,00	\$ 1.154,00	\$ 8.351,00	\$ 10.659,00	\$ 22.570,00
	enero	65935951	\$ 13.261,00	\$ 10.741,00	\$ 7.598,00	\$ 10.810,00	\$ 42.410,00
	diciembre	70047549	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.329,00	\$ 7.746,00	\$ 22.710,00
	agosto	68538061	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 7.939,00	\$ 11.817,00	\$ 23.430,00
	abril	67040964	\$ 2.406,00	\$ 1.154,00	\$ 8.151,00	\$ 11.299,00	\$ 23.010,00
	septiembre	68915020	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 7.738,00	\$ 11.947,00	\$ 23.320,00
2023	octubre	64846442	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 7.072,00	\$ 21.373,00
	noviembre	65208050	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.899,00	\$ 21.105,00
	mayo	63031805	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 6.729,00	\$ 20.864,00

	marzo	62317179	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 7.051,00	\$ 21.094,00
	junio	63390816	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 6.794,00	\$ 21.410,00
	julio	63753953	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 7.333,00	\$ 22.031,00
	febrero	61955371	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 6.309,00	\$ 20.040,00
	enero	61599641	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 9.706,00	\$ 7.140,00	\$ 20.113,00
	diciembre	65568692	-\$ 171,00	-\$ 898,00	\$ 7.611,00	\$ 15.282,00	\$ 21.824,00
	agosto	64118964	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 7.414,00	\$ 21.832,00
	abril	62670186	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.438,00	\$ 20.515,00
	septiembre	64480097	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 7.740,00	\$ 22.025,00
2022	octubre	60544249	\$ 2.125,00	\$ 1.037,00	\$ 9.259,00	\$ 6.668,00	\$ 19.089,00
	noviembre	60892721	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 9.563,00	\$ 6.568,00	\$ 19.398,00
	mayo	58789126	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 18.986,00	\$ 4.744,00	\$ 43.305,00
	marzo	58088801	\$ 2.619,00	\$ 1.542,00	\$ 18.914,00	\$ 4.807,00	\$ 27.882,00
	junio	59140499	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 18.902,00	\$ 5.635,00	\$ 27.564,00
	julio	59491708	\$ 8.714,00	\$ 7.041,00	\$ 19.150,00	\$ 5.396,00	\$ 40.301,00
	febrero	57740661	\$ 6.909,00	\$ 5.474,00	\$ 19.767,00	\$ 5.097,00	\$ 37.247,00
	enero	57262227	\$ 24.000,00	\$ 11.060,00	\$ 18.172,00	\$ 2.895,00	\$ 56.127,00
		57387239	\$ 13.050,00	\$ 1.071,00	\$ 9.692,00	\$ 5.834,00	\$ 29.647,00
	diciembre	61248335	\$ 2.196,00	\$ 40.834,00	\$ 18.380,00	\$ 6.247,00	\$ 67.657,00
	agosto	59840301	\$ 45.534,00	\$ 8.858,00	\$ 19.188,00	\$ 5.600,00	\$ 79.180,00
	abril	58438705	\$ 10.717,00	\$ 11.789,00	\$ 18.626,00	\$ 5.942,00	\$ 47.074,00
	septiembre	60193911	\$ 13.874,00	\$ 7.750,00	\$ 17.843,00	\$ 4.687,00	\$ 44.154,00
2021	octubre	56351686	\$ 9.410,00	\$ 4.337,00	\$ 18.031,00	\$ 4.450,00	\$ 36.228,00
	noviembre	56693041	\$ 5.660,00	\$ 1.708,00	\$ 18.336,00	\$ 1.628,00	\$ 27.332,00
	mayo	54655707	\$ 2.734,00	\$ 3.331,00	\$ 18.190,00	\$ -	\$ 24.255,00
	marzo	53984096	\$ 4.412,00	\$ 3.331,00	\$ 18.453,00	\$ -	\$ 26.196,00
	junio	54997435	\$ 4.412,00	\$ 10.818,00	\$ 18.469,00	\$ 2.301,00	\$ 36.000,00
	julio	55335874	\$ 12.144,00	\$ 12.122,00	\$ 18.264,00	\$ 1.383,00	\$ 43.913,00
	febrero	53648923	\$ 13.491,00	\$ 3.763,00	\$ 16.253,00	\$ -	\$ 33.507,00
	enero	53314632	\$ 4.827,00	\$ 4.905,00	\$ 18.106,00	\$ 2.893,00	\$ 30.731,00
	diciembre	56819132	\$ 12.719,00	\$ 4.337,00	\$ 17.929,00	\$ -	\$ 34.985,00
		57040181	\$ 6.283,00	\$ 2.791,00	\$ 18.319,00	\$ 1.566,00	\$ 28.959,00
	agosto	55670406	\$ 5.660,00	\$ 3.199,00	\$ 17.955,00	\$ 2.630,00	\$ 29.444,00
	abril	54319921	\$ 3.852,00	\$ 52.570,00	\$ 16.864,00	\$ -	\$ 73.286,00
	septiembre	56009368	\$ 4.408,00	\$ 33.045,00	\$ 37.135,00	\$ 1.516,00	\$ 76.104,00
2020	octubre	52318932	\$ 55.478,00	\$ 6.923,00	\$ 16.223,00	\$ -	\$ 78.624,00
	noviembre	52652480	\$ 45.505,00	\$ 74.145,00	\$ 16.883,00	\$ -	\$ 136.533,00
	diciembre	52985389	\$ 8.085,00	\$ 67.796,00	\$ 16.866,00	\$ -	\$ 92.747,00
	agosto	51657031	\$ 67.658,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 67.658,00
	septiembre	51984274	\$ 71.181,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 71.181,00
TOTAL							\$ 2.101.220,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CIENTO UN MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.101.220,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **HECTOR RODAS MERCHAN** identificado con cédula de ciudadanía N°**7527801**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **HECTOR RODAS MERCHAN** identificado con cédula de ciudadanía **N°7527801**; por valor de **DOS MILLONES CIENTO UN MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$2.101.220,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generen y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia– Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 280

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 034

Armenia Quindío, 11 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUZ MARINA TORRES RODRIGUEZ	CC. 41896179	PROPIETARIA
DIANA MILENA JARAMILLO TORRES	CC. 41951243	PROPIETARIA
ANGELA MARIA JARAMILLO TORRES	CC. 41952612	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.99367 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ D CS 22 CIUD NUEVO AMANECER (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-153713 y referencia catastral: 630010103000012680006000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70825283	\$ 5.531,00	\$ 3.214,00	\$ 20.911,00	\$ 46.494,00	\$ 76.150,00
	enero	70449633	-\$ 18.271,00	\$ 1.952,00	\$ 19.567,00	\$ 64.382,00	\$ 67.630,00
2024	octubre	69318681	-\$ 15.205,85	\$ 4.622,00	\$ 10.495,85	\$ 72.628,00	\$ 72.540,00
	noviembre	69697367	-\$ 15.285,94	\$ 5.958,00	\$ 10.949,94	\$ 77.868,00	\$ 79.490,00
	mayo	67440606	\$ 22.759,00	\$ 18.416,00	\$ 19.833,00	\$ 45.072,00	\$ 106.080,00
	marzo	66697696	\$ 10.146,00	\$ 23.934,00	\$ 19.668,00	\$ 53.642,00	\$ 107.390,00
	junio	67831177	\$ 4.127,00	\$ 1.980,00	\$ 19.803,00	\$ 42.490,00	\$ 68.400,00
	julio	68189380	-\$ 16.548,00	\$ 1.980,00	\$ 20.055,00	\$ 59.083,00	\$ 64.570,00
	febrero	66332328	\$ 8.616,00	\$ 25.773,00	\$ 19.795,00	\$ 63.846,00	\$ 118.030,00
	enero	65963174	\$ 34.205,00	\$ 28.562,00	\$ 18.574,00	\$ 39.664,00	\$ 121.005,00
	diciembre	70074517	\$ 5.583,00	\$ 3.287,00	\$ 19.562,00	\$ 40.448,00	\$ 68.880,00
	agosto	68565599	\$ 4.129,00	\$ 1.980,00	\$ 19.847,00	\$ 47.064,00	\$ 73.020,00
2023	abril	67068248	-\$ 20.309,00	\$ 1.918,00	\$ 19.816,00	\$ 69.145,00	\$ 70.570,00
	septiembre	68942207	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 19.584,00	\$ 41.482,00	\$ 67.110,00
	octubre	64862744	\$ 37.219,00	\$ 31.797,00	\$ 18.746,00	\$ 39.612,00	\$ 127.374,00

	noviembre	65230342	\$ 39.307,00	\$ 33.671,00	\$ 18.583,00	\$ 38.637,00	\$ 130.198,00
	mayo	63051227	\$ 33.526,00	\$ 28.965,00	\$ 18.484,00	\$ 38.563,00	\$ 119.538,00
	marzo	62134389	\$ 20.251,00	\$ 16.854,00	\$ 18.327,00	\$ 40.544,00	\$ 95.976,00
	junio	63411136	\$ 55.248,00	\$ 48.665,00	\$ 19.127,00	\$ 40.181,00	\$ 163.221,00
	julio	63772232	\$ 51.138,00	\$ 44.922,00	\$ 19.282,00	\$ 38.123,00	\$ 153.465,00
	febrero	61976674	\$ 19.366,00	\$ 16.141,00	\$ 18.041,00	\$ 36.480,00	\$ 90.038,00
	enero	61620067	\$ 19.366,00	\$ 16.141,00	\$ 16.750,00	\$ 39.964,00	\$ 92.221,00
	diciembre	65595823	\$ 18.748,00	\$ 7.412,00	\$ 9.246,00	\$ 93.312,00	\$ 76.388,00
	agosto	64137492	\$ 40.867,00	\$ 35.563,00	\$ 18.792,00	\$ 40.048,00	\$ 135.270,00
	abril	62692606	\$ 20.251,00	\$ 16.854,00	\$ 18.382,00	\$ 36.994,00	\$ 92.481,00
	septiembre	64576799	\$ 81.093,00	\$ 29.921,00	\$ 18.723,00	\$ 19.711,00	\$ 149.448,00
		64499547	\$ 35.131,00	\$ 13.323,00	\$ 15.394,00	\$ 39.204,00	\$ 103.652,00
2022	octubre	60561984	\$ 16.210,00	\$ 13.747,00	\$ 16.499,00	\$ 35.703,00	\$ 82.159,00
	noviembre	60912190	\$ 16.744,00	\$ 10.649,00	\$ 16.432,00	\$ 34.025,00	\$ 77.900,00
	mayo	58806346	\$ 13.378,00	\$ 1.587,00	\$ 16.359,00	\$ 33.178,00	\$ 64.502,00
	marzo	58105232	\$ 3.278,00	\$ 1.639,00	\$ 16.161,00	\$ 35.845,00	\$ 57.123,00
	junio	59157991	\$ 3.387,00	\$ 1.639,00	\$ 16.573,00	\$ 37.441,00	\$ 59.040,00
	julio	59906872	\$ 3.387,00	\$ 1.535,00	\$ 17.066,00	\$ 37.418,00	\$ 59.406,00
	febrero	57756365	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.729,00	\$ 36.270,00	\$ 56.704,00
	enero	57408704	\$ 3.170,00	\$ 13.747,00	\$ 16.730,00	\$ 35.490,00	\$ 69.137,00
	diciembre	61264216	\$ 16.744,00	\$ 8.432,00	\$ 15.878,00	\$ 35.995,00	\$ 77.049,00
	agosto	59860185	\$ 10.805,00	\$ 12.713,00	\$ 16.607,00	\$ 20.407,00	\$ 60.532,00
	abril	58454189	\$ 15.598,00	\$ 18.486,00	\$ 16.082,00	\$ -	\$ 50.186,00
	septiembre	60209235	\$ 21.850,00	\$ 19.314,00	\$ 15.440,00	\$ 14.819,00	\$ 71.423,00
2021	octubre	56371616	\$ 22.713,00	\$ 9.102,00	\$ 15.630,00	\$ 35.947,00	\$ 83.372,00
	noviembre	56713192	\$ 11.488,00	\$ 77.605,00	\$ 15.859,00	\$ 21.404,00	\$ 126.256,00
	mayo	54677025	\$ 81.751,00	\$ 68.466,00	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 185.960,00
	marzo	54003797	\$ 72.317,00	\$ 60.635,00	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 148.518,00
	junio	55013665	\$ 64.229,00	\$ 84.130,00	\$ 15.979,00	\$ 13.875,00	\$ 178.210,00
	julio	55351732	\$ 88.491,00	\$ 72.383,00	\$ 15.817,00	\$ 19.168,00	\$ 195.839,00
	febrero	53668432	\$ 76.360,00	\$ 58.941,00	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 149.126,00
	enero	53334238	\$ 196.993,00	\$ 2.480,00	\$ 15.667,00	\$ 15.150,00	\$ 230.190,00
	diciembre	57059694	\$ 4.211,00	\$ 30.280,00	\$ 15.507,00	\$ 20.149,00	\$ 70.147,00
		56819435	\$ 21.805,00	\$ 41.056,00	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 78.715,00
	agosto	55688984	\$ 34.767,00	\$ 22.053,00	\$ 15.527,00	\$ 14.634,00	\$ 86.981,00
	abril	54339534	\$ 44.011,00	\$ 79.476,00	\$ 43.512,00	\$ -	\$ 164.999,00
	septiembre	56030413	\$ 25.726,00	\$ 962.405,00	\$ 987.591,00	\$ 19.813,00	\$ 1.995.535,00
2020	octubre	52334729	\$ 154.829,00	\$ 74.168,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 242.998,00
	noviembre	52669326	\$ 2.868.155,00	\$ 55.367,00	\$ 43.528,00	\$ -	\$ 2.967.090,00
	febrero	49574409	\$ 19.282,00	\$ 60.442,00	\$ 43.514,00	\$ -	\$ 123.134,00
	diciembre	53001244	\$ 93.019,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.019,00
	agosto	51673521	\$ 133.979,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 133.979,00

septiembre	\$2004139	\$ 120.242,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120.242,00
TOTAL						\$ 10.832.480,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$10.832.480,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUZ MARINA TORRES RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía N°41896179, **DIANA MILENA JARAMILLO TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°41951243 y **ANGELA MARIA JARAMILLO TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°41952612; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el

representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **LUZ MARINA TORRES RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía N°41896179, **DIANA MILENA JARAMILLO TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°41951243 y **ANGELA MARIA JARAMILLO TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°41952612; por valor de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$10.832.480,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia– Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 284
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 035

Armenia Quindío, 12 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A	NIT. 860.525.148-5	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.105907 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la ET 3 MZ 50 CS 20 BR. LA CECILIA (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-150235 y referencia catastral: 630010103000012020006000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70828005	\$ 2.465,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 12.050,00	\$ 27.790,00
	enero	70452354	-\$ 3.162,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 16.461,00	\$ 25.800,00
2024	octubre	69321411	\$ 5.889,15	\$ 9.204,00	\$ 7.715,85	\$ 19.251,00	\$ 42.060,00
	noviembre	69700092	\$ 4.573,06	\$ 8.401,00	\$ 8.248,94	\$ 20.827,00	\$ 42.050,00
	mayo	67443319	\$ 10.211,00	\$ 8.023,00	\$ 11.479,00	\$ 10.797,00	\$ 40.510,00
	marzo	66700393	\$ 4.905,00	\$ 7.261,00	\$ 11.381,00	\$ 12.643,00	\$ 36.190,00
	junio	67833908	\$ 10.541,00	\$ 8.272,00	\$ 11.461,00	\$ 10.246,00	\$ 40.520,00
	julio	68192112	\$ 4.668,00	\$ 7.485,00	\$ 11.603,00	\$ 14.334,00	\$ 38.090,00
	febrero	66335023	\$ 3.190,00	\$ 6.497,00	\$ 11.458,00	\$ 14.995,00	\$ 36.140,00
	enero	65965865	\$ 7.380,00	\$ 5.559,00	\$ 10.752,00	\$ 9.261,00	\$ 32.952,00
	diciembre	70077238	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 10.391,00	\$ 25.350,00
	agosto	68568332	\$ 10.545,00	\$ 8.272,00	\$ 11.481,00	\$ 11.592,00	\$ 41.890,00
2023	abril	67070947	\$ 6.213,00	\$ 9.551,00	\$ 11.470,00	\$ 16.356,00	\$ 43.590,00
	septiembre	68944946	\$ 6.846,00	\$ 10.006,00	\$ 11.336,00	\$ 15.762,00	\$ 43.950,00
	octubre	64875680	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 9.049,00	\$ 44.729,00
	noviembre	65241530	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 8.874,00	\$ 44.459,00
	mayo	63065337	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 8.786,00	\$ 43.397,00

	março	62348166	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 9.111,00	\$ 73.154,00
	junio	63427099	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 9.233,00	\$ 45.031,00
	julio	63787768	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 8.805,00	\$ 23.503,00
	febrero	61989036	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 8.090,00	\$ 41.417,00
	enero	61631183	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.744,00	\$ 41.313,00
	diciembre	65598514	\$ 5.922,00	\$ 8.108,00	\$ 7.467,00	\$ 21.538,00	\$ 43.035,00
	agosto	64150583	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 9.228,00	\$ 23.646,00
	abril	62702590	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.660,00	\$ 8.340,00	\$ 42.893,00
	septiembre	64514536	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 9.903,00	\$ 24.188,00
2022	octubre	60573496	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 7.478,00	\$ 38.881,00
	noviembre	60926668	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 7.627,00	\$ 40.053,00
	mayo	58817750	\$ 10.048,00	\$ 8.252,00	\$ 9.493,00	\$ 6.309,00	\$ 34.102,00
	março	58119057	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 6.601,00	\$ 18.985,00
	junio	59170261	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 7.387,00	\$ 36.411,00
	julio	59520443	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 7.523,00	\$ 36.670,00
	febrero	57768806	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 7.210,00	\$ 19.922,00
	enero	57420454	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 6.476,00	\$ 18.398,00
		57332385	\$ 24.000,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 3.206,00	\$ 47.326,00
	diciembre	61278579	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 7.517,00	\$ 38.957,00
	agosto	59873703	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 4.495,00	\$ 34.623,00
	abril	58467180	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ -	\$ 30.136,00
	septiembre	60221288	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 2.290,00	\$ 14.171,00
2021	octubre	56384253	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 6.734,00	\$ 18.582,00
	noviembre	56725537	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 4.530,00	\$ 16.772,00
	mayo	54688613	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	março	54016760	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55026527	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 2.143,00	\$ 14.748,00
	julio	55365810	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 4.213,00	\$ 16.689,00
	febrero	53681392	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.436,00
	enero	53347205	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 2.392,00	\$ 14.478,00
	diciembre	57073600	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 4.261,00	\$ 16.054,00
	agosto	55702299	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.212,00
	abril	54352513	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 2.243,00	\$ 14.316,00
	septiembre	56043295	\$ 1.907,00	\$ 3.762,00	\$ 14.351,00	\$ 4.233,00	\$ 14.251,00
2020	octubre	52347491	\$ 24.893,00	\$ 87.955,00	\$ 213.968,00	\$ -	\$ 326.816,00
	noviembre	52682266	\$ 753.839,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 763.079,00
	diciembre	53014181	\$ 2.112,00	\$ 14.418,00	\$ 14.372,00	\$ -	\$ 30.903,00
	agosto	51686446	\$ 35.879,00	\$ 3.762,00	\$ 14.353,00	\$ -	\$ 53.994,00
	septiembre	52017053	\$ 24.893,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.893,00
TOTAL							\$ 2.760.490,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$2.760.490,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** identificada con NIT N°**860.525.148-5**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. identificada con NIT N° 860.525.148-5; por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS WCTE (\$2.760.490,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generen y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el término no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Henao – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (E)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 293

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 036

Armenia Quindío, 14 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JOSE ANTONIO PERDOMO MEDINA	CC. 2279264	PROPIETARIO
FANNY GUEVARA ROJAS	CC. 24482222	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.105014 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 35 CS 22 CIUD SIMON BOLIVAR (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-146777 y referencia catastral: 630010101000011090022000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70849076	\$ 7.509,00	\$ 11.033,00	\$ 12.101,00	\$ 21.127,00	\$ 51.770,00
	enero	70473454	\$ 7.312,00	\$ 10.275,00	\$ 11.327,00	\$ 18.846,00	\$ 47.760,00
2024	octubre	69342643	\$ 8.343,15	\$ 11.613,00	\$ 7.555,85	\$ 22.958,00	\$ 50.470,00
	noviembre	69721276	\$ 8.469,06	\$ 11.613,00	\$ 8.426,94	\$ 22.481,00	\$ 50.990,00
	mayo	67464172	\$ 7.155,00	\$ 10.313,00	\$ 11.479,00	\$ 19.283,00	\$ 48.230,00
	marzo	66720990	\$ 17.865,00	\$ 14.754,00	\$ 11.381,00	\$ 11.550,00	\$ 55.550,00
	junio	67811746	\$ 11.271,00	\$ 13.314,00	\$ 11.461,00	\$ 17.084,00	\$ 53.130,00
	julio	68213164	\$ 11.436,00	\$ 9.058,00	\$ 11.603,00	\$ 12.703,00	\$ 44.800,00
	febrero	66355807	\$ 18.835,00	\$ 20.272,00	\$ 11.458,00	\$ 18.115,00	\$ 68.680,00
	enero	65986511	\$ 49.357,00	\$ 46.419,00	\$ 10.752,00	\$ 15.164,00	\$ 121.692,00
	diciembre	70098248	\$ 13.177,00	\$ 10.810,00	\$ 11.324,00	\$ 13.689,00	\$ 49.000,00
	agosto	68589343	\$ 29.226,00	\$ 24.689,00	\$ 11.481,00	\$ 14.614,00	\$ 80.010,00
2023	abril	67091685	\$ 13.684,00	\$ 11.076,00	\$ 11.470,00	\$ 12.590,00	\$ 48.820,00
	septiembre	68965950	\$ 16.227,00	\$ 13.547,00	\$ 11.336,00	\$ 13.120,00	\$ 54.230,00
	octubre	64892762	\$ 49.089,00	\$ 43.102,00	\$ 10.852,00	\$ 10.326,00	\$ 113.369,00
	noviembre	65260212	\$ 44.914,00	\$ 39.351,00	\$ 10.757,00	\$ 10.451,00	\$ 105.473,00

	mayo	63081580	\$ 14.987,00	\$ 12.699,00	\$ 10.718,00	\$ 9.904,00	\$ 48.308,00
	marzo	62364055	\$ 14.987,00	\$ 12.699,00	\$ 10.626,00	\$ 9.196,00	\$ 47.508,00
	junio	63442996	\$ 15.515,00	\$ 13.130,00	\$ 11.078,00	\$ 8.880,00	\$ 48.603,00
	julio	63804903	\$ 31.948,00	\$ 28.103,00	\$ 11.160,00	\$ 9.054,00	\$ 80.265,00
	febrero	62006417	\$ 14.332,00	\$ 12.162,00	\$ 10.464,00	\$ 8.170,00	\$ 45.128,00
	enero	61649049	\$ 14.332,00	\$ 12.162,00	\$ 9.706,00	\$ 8.265,00	\$ 44.465,00
	diciembre	65619618	\$ 41.198,00	\$ 40.985,00	\$ 7.515,00	\$ 29.379,00	\$ 119.077,00
	agosto	64165282	\$ 17.569,00	\$ 15.001,00	\$ 10.880,00	\$ 10.665,00	\$ 54.115,00
	abril	62721579	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.660,00	\$ 8.526,00	\$ 43.079,00
	septiembre	64529054	\$ 42.826,00	\$ 37.478,00	\$ 10.836,00	\$ 9.604,00	\$ 100.744,00
2022	octubre	60591581	\$ 13.874,00	\$ 11.789,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 34.922,00
	noviembre	60941798	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 7.673,00	\$ 40.099,00
	mayo	58835041	\$ 10.048,00	\$ 8.252,00	\$ 9.493,00	\$ 6.267,00	\$ 34.060,00
	marzo	58135185	\$ 13.489,00	\$ 11.416,00	\$ 9.457,00	\$ 7.098,00	\$ 41.476,00
	junio	59186018	\$ 12.326,00	\$ 10.316,00	\$ 9.449,00	\$ 7.097,00	\$ 39.188,00
	julio	59538225	\$ 12.326,00	\$ 10.316,00	\$ 9.572,00	\$ 7.475,00	\$ 39.689,00
	febrero	57786795	\$ 10.036,00	\$ 8.318,00	\$ 9.882,00	\$ 6.722,00	\$ 34.958,00
	enero	57437587	\$ 10.036,00	\$ 8.318,00	\$ 9.092,00	\$ 5.910,00	\$ 33.356,00
		57355679	\$ 24.000,00	\$ 12.162,00	\$ 9.692,00	\$ 5.281,00	\$ 51.135,00
	diciembre	61296176	\$ 14.332,00	\$ 16.345,00	\$ 9.191,00	\$ 8.038,00	\$ 47.906,00
	agosto	59890056	\$ 18.804,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 7.135,00	\$ 44.391,00
	abril	58483959	\$ 10.717,00	\$ 8.014,00	\$ 9.312,00	\$ 7.609,00	\$ 35.652,00
	septiembre	60239131	\$ 9.750,00	\$ 19.285,00	\$ 8.923,00	\$ 6.697,00	\$ 44.655,00
2021	octubre	56399327	\$ 22.090,00	\$ 39.846,00	\$ 9.018,00	\$ 5.510,00	\$ 76.464,00
	noviembre	56742176	\$ 44.692,00	\$ 10.818,00	\$ 9.170,00	\$ 2.063,00	\$ 66.743,00
	mayo	54702926	\$ 12.144,00	\$ 7.665,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 28.906,00
	marzo	54029507	\$ 8.887,00	\$ 10.818,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 28.935,00
	junio	55040134	\$ 12.144,00	\$ 10.818,00	\$ 9.233,00	\$ 3.292,00	\$ 35.487,00
	julio	55379167	\$ 12.144,00	\$ 6.582,00	\$ 9.131,00	\$ 1.939,00	\$ 29.700,00
	febrero	53694339	\$ 7.768,00	\$ 6.397,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 22.287,00
	enero	53359984	\$ 7.543,00	\$ 19.285,00	\$ 9.051,00	\$ 3.593,00	\$ 39.472,00
	diciembre	57089518	\$ 22.090,00	\$ 8.318,00	\$ 8.963,00	\$ 2.249,00	\$ 41.620,00
		56871929	\$ 12.719,00	\$ 8.207,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 30.086,00
	agosto	55717318	\$ 10.036,00	\$ 28.880,00	\$ 8.975,00	\$ 3.081,00	\$ 50.972,00
	abril	54365264	\$ 9.447,00	\$ 34.117,00	\$ 14.329,00	\$ -	\$ 57.893,00
	septiembre	56057524	\$ 32.638,00	\$ 157.749,00	\$ 213.228,00	\$ 1.819,00	\$ 405.434,00
2020	octubre	52360496	\$ 37.673,00	\$ 5.386,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 48.774,00
	noviembre	52695160	\$ 214.490,00	\$ 5.767,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 225.947,00
	junio	49740726	\$ 13.344,00	\$ 6.397,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 1.162,00
		51058456	\$ 6.237,00	\$ 12.551,00	\$ 14.350,00	\$ -	\$ 33.138,00
	julio	51370782	\$ 6.630,00	\$ 12.019,00	\$ 14.331,00	\$ -	\$ 32.980,00
	febrero	49740726	\$ 13.344,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.344,00

enero	49740726	\$ 1.200,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.200,00
diciembre	53027022	\$ 7.543,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.543,00
agosto	51699295	\$ 15.427,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.427,00
septiembre	52029747	\$ 14.883,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.883,00
TOTAL						\$ 3.505.230,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$3.505.230,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: JOSE ANTONIO PERDOMO MEDINA identificado con cédula de ciudadanía N°2279264 y FANNY GUEVARA ROJAS identificada con cédula de ciudadanía N°24482222; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y OCHO (58) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...*

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) JOSE ANTONIO PERDOMO MEDINA identificado con cédula de ciudadanía N°2279264 y FANNY GUEVARA ROJAS identificada con cédula de ciudadanía N°24482222; por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$3.505.230,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 332

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 042

Armenia Quindío, 17 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
AMPARO PINTO RAMIREZ	CC. 41939362	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. 104648 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 21 CS 19 CIUD SIMON BOLIVAR (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-158457 y referencia catastral: 630010101000012530017000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70847973	\$ 4.337,00	\$ 8.000,00	\$ 12.101,00	\$ 17.992,00	\$ 42.430,00
	enero	70472352	-\$ 249,00	\$ 3.450,00	\$ 11.327,00	\$ 16.122,00	\$ 30.650,00
2024	octubre	69341557	-\$ 1.368,85	\$ 2.779,00	\$ 6.613,85	\$ 21.326,00	\$ 29.350,00
	noviembre	69720190	-\$ 310,94	\$ 3.583,00	\$ 7.516,94	\$ 20.771,00	\$ 31.560,00
	mayo	67463085	-\$ 3.467,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 17.474,00	\$ 26.640,00
	marzo	66719906	\$ 9.351,00	\$ 7.261,00	\$ 11.381,00	\$ 9.937,00	\$ 37.930,00
	junio	67810659	\$ 1.820,00	\$ 5.124,00	\$ 11.461,00	\$ 15.345,00	\$ 33.750,00
	julio	68212076	\$ 10.544,00	\$ 8.272,00	\$ 11.603,00	\$ 10.671,00	\$ 41.090,00
	febrero	66354726	\$ 2.718,00	\$ 6.497,00	\$ 11.458,00	\$ 16.987,00	\$ 37.660,00
	enero	65985431	\$ 4.059,00	\$ 7.041,00	\$ 10.752,00	\$ 14.696,00	\$ 36.548,00
	diciembre	70097159	\$ 5.143,00	\$ 3.583,00	\$ 11.324,00	\$ 11.130,00	\$ 31.180,00
	agosto	68588256	\$ 2.480,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 12.288,00	\$ 27.440,00
2023	abril	67090598	\$ 2.408,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 10.768,00	\$ 25.800,00
	septiembre	68964864	\$ 2.460,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 10.890,00	\$ 25.860,00
	octubre	64885330	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 10.358,00	\$ 46.038,00
	noviembre	65250950	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 10.143,00	\$ 45.728,00
	mayo	63072510	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 10.766,00	\$ 45.377,00

	marzo	62355142	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 10.292,00	\$ 24.335,00
	junio	63434354	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 9.602,00	\$ 24.218,00
	julio	63796173	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 9.690,00	\$ 45.570,00
	febrero	61997343	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 9.236,00	\$ 22.967,00
	enero	61640692	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 9.399,00	\$ 41.958,00
	diciembre	65618538	\$ 3.361,00	\$ 5.336,00	\$ 6.467,00	\$ 28.624,00	\$ 37.066,00
	agosto	64158211	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 11.198,00	\$ 25.616,00
	abril	62713112	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 9.392,00	\$ 23.469,00
	septiembre	64521738	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 9.933,00	\$ 24.218,00
2022	octubre	60582961	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60935314	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 8.773,00	\$ 41.199,00
	mayo	58828472	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 7.444,00	\$ 36.512,00
	marzo	58126439	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 8.633,00	\$ 21.017,00
	junio	59178647	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 8.418,00	\$ 20.861,00
	julio	59529981	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 8.783,00	\$ 37.930,00
	febrero	57778438	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 8.299,00	\$ 21.011,00
	enero	57428842	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 7.433,00	\$ 19.355,00
	diciembre	61287990	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 9.842,00	\$ 42.397,00
	agosto	59882013	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 8.917,00	\$ 39.598,00
	abril	58477024	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 8.155,00	\$ 37.324,00
	septiembre	60231580	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 9.349,00	\$ 40.805,00
2021	octubre	56391902	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 8.309,00	\$ 20.062,00
	noviembre	56735521	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 7.587,00	\$ 19.435,00
	mayo	54696160	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54022995	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55034149	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55372733	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 8.365,00	\$ 20.938,00
	febrero	53687477	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53353417	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.356,00
	diciembre	57082249	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 7.646,00	\$ 19.517,00
	agosto	55710433	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54358668	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56049746	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 7.475,00	\$ 19.280,00
2020	octubre	52353735	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52688420	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50709540	\$ 22.332,00	\$ 7.398,00	\$ 14.466,00	\$ -	\$ 44.196,00
	marzo	21416609	\$ 42.208,09	\$ 7.583,00	\$ 14.757,00	\$ -	\$ 19.868,09
		50059673	\$ 22.608,00	\$ 57.903,00	\$ 384.158,00	\$ -	\$ 464.669,00
	junio	51051814	\$ 844.573,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 851.081,00
	julio	51364143	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 10.767,00
	diciembre	53020279	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	agosto	51692572	\$ 2.112,00	\$ 2.132,00	\$ 14.749,00	\$ -	\$ 18.993,00

	abril	50059673	-\$ 227,00	-\$ 185,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 7.703,00
		50383921	\$ 16.902,00	\$ 1.131,00	\$ -	\$ -	\$ 18.033,00
	septiembre	52023165	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.112,00
2012	enero	21416609	-\$ 263,91	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 263,91
2010	enero	21416609	\$ 49.674,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49.674,43
						\$ -	\$ -
AJUSTE A LA DECENA							\$ 1.154,00
TOTAL							\$ 2.921.110,43

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO DIEZ PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$2.921.110,43)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **AMPARO PINTO RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41939362**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y UN (61) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...*

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **AMPARO PINTO RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°41939362, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO DIEZ PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$2.921.110,43)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 405
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 045

Armenia Quindío, 17 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ELCIA MARIA RINCON PINZON	CC. 52064842	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No **104043** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 3 CS 6 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158985** y referencia catastral: **630010101000012730006000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70846317	\$ 7.248,00	\$ 9.516,00	\$ 12.101,00	\$ 14.045,00	\$ 42.910,00
	enero	70470696	\$ 6.010,00	\$ 8.000,00	\$ 11.327,00	\$ 12.513,00	\$ 37.850,00
2024	octubre	69339901	\$ 8.801,15	\$ 10.810,00	\$ 8.089,85	\$ 15.759,00	\$ 43.460,00
	noviembre	69718536	\$ 5.325,06	\$ 7.598,00	\$ 8.943,94	\$ 15.463,00	\$ 37.330,00
	mayo	67461426	-\$ 2.199,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 13.266,00	\$ 23.700,00
	marzo	66718253	\$ 2.411,00	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 7.454,00	\$ 22.400,00
	junio	67809001	-\$ 1.566,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 11.694,00	\$ 22.780,00
	julio	68210418	\$ 2.485,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 7.991,00	\$ 23.270,00
	febrero	66353075	-\$ 2.166,00	\$ 1.154,00	\$ 11.458,00	\$ 13.004,00	\$ 23.450,00
	enero	65983781	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 7.324,00	\$ 21.525,00
	diciembre	70095506	\$ 9.612,00	\$ 7.598,00	\$ 11.324,00	\$ 8.476,00	\$ 37.010,00
	agosto	68586598	\$ 2.488,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 9.170,00	\$ 24.330,00
2023	abril	67088942	\$ 2.408,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 8.048,00	\$ 23.080,00
	septiembre	68963208	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 8.129,00	\$ 23.100,00
	octubre	64892129	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 7.956,00	\$ 22.257,00
	noviembre	65257122	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 7.753,00	\$ 21.959,00
	mayo	63079243	\$ 9.707,00	\$ 7.883,00	\$ 10.718,00	\$ 8.272,00	\$ 36.580,00

	marzo	62361347	\$ 10.531,00	\$ 8.635,00	\$ 10.626,00	\$ 7.735,00	\$ 37.527,00
	junio	63440007	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 7.395,00	\$ 22.011,00
	julio	63802477	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 7.475,00	\$ 22.173,00
	febrero	62004596	\$ 8.498,00	\$ 6.829,00	\$ 10.464,00	\$ 6.887,00	\$ 32.678,00
	enero	61647587	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.706,00	\$ 6.992,00	\$ 33.529,00
	diciembre	65616889	\$ 7.135,00	\$ 154,00	\$ 8.107,00	\$ 21.986,00	\$ 22.804,00
	agosto	64164920	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 8.595,00	\$ 23.013,00
	abril	62718010	\$ 6.414,00	\$ 4.878,00	\$ 10.660,00	\$ 7.148,00	\$ 29.100,00
	septiembre	64526874	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 7.617,00	\$ 21.902,00
2022	octubre	60588030	\$ 2.125,00	\$ 1.037,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 12.421,00
	noviembre	60940615	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 9.563,00	\$ 6.592,00	\$ 19.422,00
	mayo	58834399	\$ 5.375,00	\$ 4.013,00	\$ 9.493,00	\$ 5.597,00	\$ 24.478,00
	marzo	58131629	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 6.452,00	\$ 18.836,00
	junio	59185262	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 6.312,00	\$ 18.784,00
	julio	59534520	\$ 5.375,00	\$ 4.013,00	\$ 9.572,00	\$ 6.585,00	\$ 25.100,00
	febrero	57783653	\$ 5.660,00	\$ 4.337,00	\$ 9.882,00	\$ 6.145,00	\$ 26.074,00
	enero	57434120	\$ 3.783,00	\$ 2.629,00	\$ 9.092,00	\$ 5.475,00	\$ 20.979,00
	diciembre	61292404	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.692,00	\$ 7.338,00	\$ 33.861,00
	agosto	59887057	\$ 7.238,00	\$ 5.749,00	\$ 9.191,00	\$ 6.680,00	\$ 28.858,00
	abril	58482444	\$ 7.379,00	\$ 5.830,00	\$ 9.594,00	\$ 6.116,00	\$ 28.919,00
	septiembre	60238340	\$ 13.874,00	\$ 11.789,00	\$ 9.312,00	\$ 7.008,00	\$ 41.983,00
2021	octubre	56396884	\$ 3.783,00	\$ 2.629,00	\$ 8.923,00	\$ 5.989,00	\$ 21.324,00
	noviembre	56740259	\$ 6.283,00	\$ 4.905,00	\$ 9.018,00	\$ 5.500,00	\$ 25.706,00
	mayo	54701643	\$ 2.734,00	\$ 1.708,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 13.612,00
	marzo	54028138	\$ 5.532,00	\$ 4.415,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 19.044,00
	junio	55038811	\$ 7.209,00	\$ 6.041,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 22.480,00
	julio	55377215	\$ 4.972,00	\$ 3.874,00	\$ 9.233,00	\$ 5.904,00	\$ 23.983,00
	febrero	53692833	\$ 4.412,00	\$ 3.331,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 16.874,00
	enero	53358584	\$ 3.198,00	\$ 2.184,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 13.504,00
	diciembre	57086635	\$ 4.408,00	\$ 3.199,00	\$ 9.051,00	\$ 5.594,00	\$ 22.252,00
	agosto	55716789	\$ 3.157,00	\$ 2.060,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 14.180,00
	abril	54363906	\$ 3.294,00	\$ 2.248,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 14.702,00
	septiembre	56056309	\$ 3.157,00	\$ 2.060,00	\$ 8.975,00	\$ 5.360,00	\$ 19.552,00
2020	octubre	52359086	\$ 22.263,00	\$ 4.400,00	\$ 11.512,00	\$ -	\$ 38.175,00
	noviembre	52693669	\$ 650.272,00	\$ 92.676,00	\$ 120.204,00	\$ -	\$ 863.152,00
	diciembre	53025502	\$ 4.284,00	\$ 3.237,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 15.630,00
	agosto	51697601	\$ 23.349,00	\$ 5.453,00	\$ 11.533,00	\$ -	\$ 40.335,00
	septiembre	52028399	\$ 22.806,00	\$ 4.927,00	\$ 11.514,00	\$ -	\$ 39.247,00
TOTAL							\$ 2.255.590,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.255.590,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...** Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ELCIA MARIA RINCON PINZON** identificada con cédula de ciudadanía N°**52064842**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **ELCIA MARIA RINCON PINZON** identificada con cédula de ciudadanía

N°52064842, por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.255.590,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generen y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyector: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Herazo Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 413
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 047

Armenia Quindío, 18 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS EDUARDO GUZMAN AMAYA	CC. 14272277	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.104146 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 5 CS 2 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158884** y referencia catastral: **630010101000012670034000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70846591	\$ 17.846,00	\$ 14.687,00	\$ 12.101,00	\$ 15.916,00	\$ 60.550,00
	enero	70470970	\$ 3.272,00	\$ 8.759,00	\$ 11.327,00	\$ 22.082,00	\$ 45.440,00
2024	octubre	69340176	\$ 3.126,15	\$ 9.204,00	\$ 7.390,85	\$ 26.769,00	\$ 46.490,00
	noviembre	69718811	\$ 3.360,06	\$ 9.204,00	\$ 8.267,94	\$ 26.108,00	\$ 46.940,00
	mayo	67461702	\$ 2.613,00	\$ 8.786,00	\$ 11.479,00	\$ 23.462,00	\$ 46.340,00
	marzo	66718529	\$ 10.217,00	\$ 8.023,00	\$ 11.381,00	\$ 12.859,00	\$ 42.480,00
	junio	67809277	\$ 4.975,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 20.713,00	\$ 28.390,00
	julio	68210694	\$ 29.228,00	\$ 24.689,00	\$ 11.603,00	\$ 13.830,00	\$ 79.350,00
	febrero	66353350	\$ 2.773,00	\$ 8.786,00	\$ 11.458,00	\$ 22.843,00	\$ 45.860,00
	enero	65984056	\$ 3.507,00	\$ 8.522,00	\$ 10.752,00	\$ 19.812,00	\$ 42.593,00
	diciembre	70095780	\$ 2.463,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 14.699,00	\$ 29.660,00
	agosto	68586873	\$ 11.435,00	\$ 9.058,00	\$ 11.481,00	\$ 15.986,00	\$ 47.960,00
2023	abril	67089218	\$ 10.214,00	\$ 8.023,00	\$ 11.470,00	\$ 13.923,00	\$ 43.630,00
	septiembre	68963483	\$ 11.395,00	\$ 9.204,00	\$ 11.336,00	\$ 14.255,00	\$ 46.190,00
	octubre	64884166	\$ 12.728,00	\$ 10.454,00	\$ 10.852,00	\$ 13.532,00	\$ 47.566,00
	noviembre	65249728	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 13.236,00	\$ 27.442,00
	mayo	63071903	\$ 9.707,00	\$ 7.883,00	\$ 10.718,00	\$ 13.873,00	\$ 42.181,00

	marzo	62353664	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 13.221,00	\$ 27.264,00
	junio	63433307	\$ 10.050,00	\$ 8.150,00	\$ 11.078,00	\$ 12.330,00	\$ 41.608,00
	julio	63793789	\$ 10.050,00	\$ 8.150,00	\$ 11.160,00	\$ 12.458,00	\$ 41.818,00
	febrero	61994815	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 10.464,00	\$ 11.861,00	\$ 39.156,00
	enero	61640163	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.706,00	\$ 12.131,00	\$ 38.668,00
	diciembre	65617164	\$ 6.101,00	\$ 6.019,00	\$ 7.335,00	\$ 38.198,00	\$ 45.451,00
	agosto	64155672	\$ 31.948,00	\$ 28.103,00	\$ 10.880,00	\$ 14.344,00	\$ 85.275,00
	abril	62711364	\$ 9.707,00	\$ 7.883,00	\$ 10.660,00	\$ 12.074,00	\$ 40.324,00
	septiembre	64520334	\$ 10.129,00	\$ 8.120,00	\$ 10.836,00	\$ 12.887,00	\$ 41.972,00
2022	octubre	60580676	\$ 8.987,00	\$ 7.316,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 25.562,00
	noviembre	60932821	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.563,00	\$ 11.483,00	\$ 37.877,00
	mayo	58824942	\$ 8.046,00	\$ 6.435,00	\$ 9.493,00	\$ 10.085,00	\$ 34.059,00
	marzo	58124273	\$ 6.496,00	\$ 5.064,00	\$ 9.457,00	\$ 11.709,00	\$ 32.726,00
	junio	59177627	\$ 8.046,00	\$ 6.435,00	\$ 9.449,00	\$ 11.318,00	\$ 35.248,00
	julio	59526724	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 11.804,00	\$ 24.399,00
		59300741	\$ 24.000,00	\$ 6.612,00	\$ 9.882,00	\$ 4.096,00	\$ 44.590,00
	febrero	57775429	\$ 8.159,00	\$ 7.181,00	\$ 9.092,00	\$ 10.732,00	\$ 35.164,00
	enero	57426586	\$ 8.787,00	\$ 7.548,00	\$ 9.692,00	\$ 11.425,00	\$ 37.452,00
	diciembre	61284801	\$ 9.283,00	\$ 7.104,00	\$ 9.191,00	\$ 12.312,00	\$ 37.890,00
	agosto	59879570	\$ 8.717,00	\$ 7.041,00	\$ 9.594,00	\$ 11.458,00	\$ 36.810,00
	abril	58474851	\$ 8.714,00	\$ 7.316,00	\$ 9.312,00	\$ 11.745,00	\$ 37.087,00
	septiembre	60230011	\$ 8.987,00	\$ 9.688,00	\$ 8.923,00	\$ 11.440,00	\$ 39.038,00
2021	octubre	56389552	\$ 11.542,00	\$ 11.060,00	\$ 9.018,00	\$ 10.667,00	\$ 42.287,00
	noviembre	56733418	\$ 13.050,00	\$ 14.733,00	\$ 9.170,00	\$ 6.488,00	\$ 43.441,00
	mayo	54695135	\$ 16.187,00	\$ 25.174,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 50.458,00
	marzo	54021833	\$ 26.970,00	\$ 19.954,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 56.154,00
	junio	55031948	\$ 21.578,00	\$ 5.498,00	\$ 9.233,00	\$ 3.647,00	\$ 39.956,00
	julio	55370542	\$ 6.650,00	\$ 172.332,00	\$ 288.466,00	\$ 7.130,00	\$ 474.578,00
	febrero	53686489	\$ 1.119.863,00	\$ 21.626,00	\$ 12.998,00	\$ -	\$ 1.154.487,00
	enero	53352202	\$ 37.969,00	\$ 9.688,00	\$ 9.051,00	\$ 3.667,00	\$ 60.375,00
	diciembre	57078867	\$ 11.542,00	\$ 11.060,00	\$ 8.963,00	\$ 6.550,00	\$ 38.115,00
	agosto	55709971	\$ 13.050,00	\$ 25.174,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 47.384,00
	abril	54357612	\$ 26.970,00	\$ 8.318,00	\$ 8.975,00	\$ 3.395,00	\$ 47.658,00
	septiembre	56048374	\$ 10.036,00	\$ 20.359,00	\$ 12.985,00	\$ 6.383,00	\$ 49.763,00
2020	noviembre	52687345	\$ 36.660,00	\$ 20.359,00	\$ 12.985,00	\$ -	\$ 70.004,00
	diciembre	53019122	\$ 36.660,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.660,00
TOTAL							\$ 3.839.820,00

Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$3.839.820,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 96 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUIS EDUARDO GUZMAN AMAYA** identificada con cédula de ciudadanía N°14272277; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y DOS (52) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **LUIS EDUARDO GUZMAN AMAYA** identificada con cédula de ciudadanía N°14272277, por valor de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS**

M/CTE (\$3.839.820,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia- Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 424
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 049

Armenia Quindio, 20 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARIA HELENA GARCIA BEDOYA	CC. 41931543	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.142486 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ E CS 22 URB PORTAL DEL EDEN (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-150677 y referencia catastral: 630010101000011190001000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70851599	-\$ 311,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 8.636,00	\$ 21.600,00
	enero	70475964	-\$ 35,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 7.714,00	\$ 20.180,00
2024	octubre	69345155	-\$ 166,85	\$ 1.174,00	\$ 8.541,85	\$ 10.451,00	\$ 20.000,00
	noviembre	69723783	-\$ 104,94	\$ 1.174,00	\$ 9.378,94	\$ 10.272,00	\$ 20.720,00
	mayo	67466673	\$ 1.883,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 3.644,00	\$ 18.160,00
	marzo	66723477	\$ 2.408,00	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 2.587,00	\$ 17.530,00
	junio	67814245	\$ 2.019,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 3.249,00	\$ 17.920,00
	julio	67985449	\$ 81.093,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 2.459,00	\$ 96.346,00
		68218370	\$ 268.249,00	\$ 1.154,00	\$ 11.458,00	\$ 2.398,00	\$ 283.259,00
		68215667	\$ 2.481,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 2.545,00	\$ 16.896,00
		68218371	\$ 121.774,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 2.782,00	\$ 137.054,00
	febrero	66358291	\$ 1.916,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 3.851,00	\$ 18.439,00
	enero	65988994	\$ 1.913,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 3.194,00	\$ 17.731,00
	diciembre	70100754	\$ 2.463,00	\$ 8.401,00	\$ 11.336,00	\$ 5.152,00	\$ 27.352,00
	agosto	68591851	\$ 2.487,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 4.195,00	\$ 18.652,00
	abril	67094175	\$ 2.405,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 2.570,00	\$ 16.850,00
	septiembre	68968458	\$ 10.502,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 4.497,00	\$ 26.838,00

2023	octubre	64891845	\$ 2.331,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 2.230,00	\$ 16.308,00
	noviembre	65258538	\$ 2.331,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 2.228,00	\$ 16.797,00
	mayo	63079520	\$ 2.296,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 2.269,00	\$ 16.885,00
	marzo	62360796	\$ 2.296,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 1.954,00	\$ 15.785,00
	junio	63440107	\$ 2.378,00	\$ 1.071,00	\$ 9.706,00	\$ 1.955,00	\$ 15.110,00
	julio	63801389	\$ 2.378,00	\$ 873,00	\$ 8.607,00	\$ 5.114,00	\$ 16.972,00
	febrero	62004242	\$ 2.196,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 2.512,00	\$ 16.748,00
	enero	61647099	\$ 2.196,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 2.016,00	\$ 15.993,00
	diciembre	65622097	\$ 1.370,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 3.425,00	\$ 16.749,00
	agosto	64164657	\$ 2.378,00	\$ 1.037,00	\$ 9.259,00	\$ 448,00	\$ 13.122,00
	abril	62718736	\$ 2.296,00	\$ 1.071,00	\$ 9.563,00	\$ 1.775,00	\$ 14.705,00
	septiembre	64528047	\$ 2.331,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 1.453,00	\$ 14.263,00
2022	octubre	60589303	\$ 2.125,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 1.142,00	\$ 13.679,00
	noviembre	60940149	\$ 2.196,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 1.521,00	\$ 14.152,00
	mayo	58833919	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 1.529,00	\$ 14.124,00
	marzo	58132912	\$ 1.972,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 1.283,00	\$ 14.060,00
	junio	59184429	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 1.147,00	\$ 13.199,00
	julio	59536188	\$ 2.037,00	\$ 1.071,00	\$ 9.692,00	\$ 1.904,00	\$ 14.704,00
	febrero	57784729	\$ 1.907,00	\$ 1.006,00	\$ 9.191,00	\$ 1.596,00	\$ 13.700,00
	enero	57435072	\$ 1.907,00	\$ 986,00	\$ 9.594,00	\$ 1.319,00	\$ 13.806,00
	diciembre	61294107	\$ 2.196,00	\$ 1.037,00	\$ 9.312,00	\$ 1.803,00	\$ 14.348,00
	agosto	59886797	\$ 2.051,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 1.157,00	\$ 13.064,00
	abril	58481594	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 1.069,00	\$ 13.047,00
	septiembre	60236713	\$ 2.125,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 301,00	\$ 12.761,00
2021	octubre	56397926	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 186,00	\$ 12.355,00
	noviembre	56739920	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ 179,00	\$ 12.481,00
	mayo	54700618	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 728,00	\$ 13.301,00
	marzo	54028276	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	junio	55038109	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	julio	55377452	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 1.050,00	\$ 13.199,00
	febrero	53692983	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 12.061,00
	enero	53358828	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.437,00
	diciembre	57087139	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 932,00	\$ 12.737,00
	agosto	55716447	\$ 1.907,00	\$ 1.239,00	\$ 8.874,00	\$ -	\$ 12.020,00
	abril	54364075	\$ 2.175,00	\$ 4.705,00	\$ 33.156,00	\$ -	\$ 40.036,00
	septiembre	56055985	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 161,00	\$ 11.308,00
2020	octubre	52299048	\$ 2.314,00	\$ 1.239,00	\$ 8.895,00	\$ -	\$ 12.448,00
	noviembre	52694002	\$ 8.784,00	\$ 1.239,00	\$ 8.876,00	\$ -	\$ 18.899,00
	diciembre	53025776	\$ 2.112,00			\$ -	\$ 2.112,00
	agosto	51638198	\$ 2.314,00			\$ -	\$ 2.314,00
	septiembre	51968259	\$ 2.314,00			\$ -	\$ 2.314,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 7.391,00
TOTAL							\$ 1.370.920,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$1.370.920,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARIA HELENA GARCIA BEDOYA** (identificada con cédula de ciudadanía N°41931543; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **MARIA HELENA GARCIA BEDOYA** identificada con cédula de ciudadanía N°41931543, por valor de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$1.370.920,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia– Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 463
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 056

Armenia Quindío, 27 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JUAN FELIPE ZULUAGA SALDARRIAGA	CC. 9736910	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.54963 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CHALET LILIANA PATRICIA VALENCIA VDA MURILLO (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-21151 y referencia catastral: 630010002000000000528000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70855227	\$ 72.729,00	\$ -	\$ 130.558,00	\$ 46.123,00	\$ 249.410,00
	enero	70479370	\$ 72.736,00	\$ -	\$ 127.577,00	\$ 39.457,00	\$ 239.770,00
2024	octubre	69348568	\$ 74.932,15	\$ -	\$ 127.306,85	\$ 42.201,00	\$ 244.440,00
	noviembre	69727223	\$ 64.600,06	\$ -	\$ 100.663,94	\$ 78.176,00	\$ 243.440,00
	mayo	67476358	\$ 89.568,00	\$ -	\$ 100.697,00	\$ 58.895,00	\$ 249.160,00
	marzo	66732741	\$ 59.459,00	\$ -	\$ 125.574,00	\$ 29.647,00	\$ 214.680,00
	junio	67844322	\$ 68.255,00	\$ -	\$ 100.973,00	\$ 58.292,00	\$ 227.520,00
	julio	68219386	\$ 71.708,00	\$ -	\$ 128.257,00	\$ 35.475,00	\$ 235.440,00
	febrero	66361654	\$ 59.459,00	\$ -	\$ 125.684,00	\$ 35.207,00	\$ 220.350,00
	enero	65992645	\$ 57.611,00	\$ -	\$ 122.024,00	\$ 30.165,00	\$ 209.800,00
	diciembre	70104231	\$ 60.796,00	\$ -	\$ 127.567,00	\$ 50.777,00	\$ 239.140,00
	agosto	68595572	\$ 71.708,00	\$ -	\$ 127.765,00	\$ 41.337,00	\$ 240.810,00
	abril	67098052	\$ 76.187,00	\$ -	\$ 99.623,00	\$ 61.150,00	\$ 236.960,00
	septiembre	68972093	\$ 74.927,00	\$ -	\$ 127.904,00	\$ 37.299,00	\$ 240.130,00
2023	octubre	64910963	\$ 59.095,00	\$ -	\$ 122.808,00	\$ 28.682,00	\$ 210.585,00
	noviembre	65275082	\$ 59.095,00	\$ -	\$ 122.067,00	\$ 30.462,00	\$ 211.624,00
	mayo	63096204	\$ 56.483,00	\$ -	\$ 113.270,00	\$ 26.148,00	\$ 195.901,00

	marzo	62379268	\$ 8.855,00	\$ -	\$ 112.379,00	\$ 23.298,00	\$ 144.532,00
	junio	63458025	\$ 58.468,00	\$ -	\$ 119.520,00	\$ 25.278,00	\$ 203.216,00
	julio	63819551	\$ 58.468,00	\$ -	\$ 121.519,00	\$ 26.036,00	\$ 206.023,00
	febrero	62020468	\$ 54.011,00	\$ -	\$ 109.682,00	\$ 21.663,00	\$ 185.356,00
	enero	61665071	\$ 54.011,00	\$ -	\$ 107.663,00	\$ 22.525,00	\$ 184.199,00
	diciembre	65625576	\$ 59.095,00	\$ -	\$ 98.256,00	\$ 54.649,00	\$ 212.000,00
	agosto	64183477	\$ 58.468,00	\$ -	\$ 122.872,00	\$ 30.674,00	\$ 212.014,00
	abril	62735791	\$ 8.855,00	\$ -	\$ 112.499,00	\$ 23.825,00	\$ 145.179,00
	septiembre	64546956	\$ 59.095,00	\$ -	\$ 123.072,00	\$ 27.784,00	\$ 209.951,00
2022	octubre	60606516	\$ 8.194,00	\$ -	\$ 104.074,00	\$ 20.845,00	\$ 133.113,00
	noviembre	60957318	\$ 8.466,00	\$ -	\$ 105.170,00	\$ 20.694,00	\$ 134.330,00
	mayo	58850427	\$ 7.854,00	\$ -	\$ 100.892,00	\$ 15.976,00	\$ 124.722,00
	marzo	58149079	\$ 44.982,00	\$ -	\$ 99.418,00	\$ 18.108,00	\$ 162.508,00
	junio	59201163	\$ 7.854,00	\$ -	\$ 100.791,00	\$ 20.672,00	\$ 129.333,00
	julio	59558680	\$ 46.467,00	\$ -	\$ 101.752,00	\$ 17.540,00	\$ 165.752,00
	febrero	57800860	\$ 7.352,00	\$ -	\$ 100.865,00	\$ 15.870,00	\$ 124.087,00
		57631986	\$ 24.000,00	\$ -	\$ 99.151,00	\$ 11.364,00	\$ 134.515,00
	enero	57451969	\$ 43.515,00	\$ -	\$ 107.589,00	\$ 21.138,00	\$ 172.242,00
	diciembre	61310860	\$ 8.466,00	\$ -	\$ 103.717,00	\$ 20.073,00	\$ 132.256,00
	agosto	59905834	\$ 50.714,00	\$ -	\$ 102.029,00	\$ 17.059,00	\$ 169.802,00
	abril	58499823	\$ 7.854,00	\$ -	\$ 11.340,00	\$ 15.120,00	\$ 11.634,00
	septiembre	60260527	\$ 8.194,00	\$ -	\$ 104.208,00	\$ 21.541,00	\$ 133.943,00
2021	octubre	56413449	\$ 7.352,00	\$ -	\$ 97.168,00	\$ 14.622,00	\$ 119.142,00
	noviembre	56756227	\$ 43.515,00	\$ -	\$ 98.917,00	\$ 13.840,00	\$ 156.272,00
	mayo	54718665	\$ 40.737,00	\$ -	\$ 96.026,00	\$ -	\$ 136.763,00
	marzo	54045436	\$ 45.813,00	\$ -	\$ 125.293,00	\$ -	\$ 171.106,00
	junio	55055080	\$ 40.737,00	\$ -	\$ 96.543,00	\$ -	\$ 137.180,00
	julio	55393805	\$ 40.737,00	\$ -	\$ 96.650,00	\$ 12.654,00	\$ 150.041,00
	febrero	53709918	\$ 50.126,00	\$ -	\$ 125.881,00	\$ -	\$ 176.097,00
	enero	53375978	\$ 44.689,00	\$ -	\$ 125.380,00	\$ -	\$ 170.069,00
	diciembre	57104477	\$ 43.515,00	\$ -	\$ 99.047,00	\$ 14.951,00	\$ 157.513,00
	agosto	55732725	\$ 7.352,00	\$ -	\$ 97.317,00	\$ -	\$ 104.669,00
	abril	54381129	\$ 333.076,00	\$ -	\$ 1.262.378,00	\$ -	\$ 1.595.454,00
	septiembre	56072535	\$ 7.352,00	\$ -	\$ 97.362,00	\$ 12.342,00	\$ 117.056,00
TOTAL							\$ 10.531.230,00

Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

1. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$10.531.230,00); por

concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado al artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JUAN FELIPE ZULUAGA SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía N°**9736910**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "trato sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA (50) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **JUAN FELIPE ZULUAGA SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía N°**9736910**; por valor de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$10.531.230,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo

1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generen y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado IAN
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia- Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 476

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 059

Armenia Quindío, 31 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
BLANCA NUBIA ARCE MOSCOSO	CC. 41932787	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No 94554 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 48 CS 20 BR. LA FACHADA (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-132089 y referencia catastral: 630010101000013480006000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70915000	\$ 4.095,00	\$ 1.952,00	\$ 20.911,00	\$ 8.572,00	\$ 35.530,00
	enero	70538391	\$ 8.403,00	\$ 5.736,00	\$ 19.567,00	\$ 9.244,00	\$ 42.950,00
2024	octubre	69408444	\$ 7.461,15	\$ 7.292,00	\$ 15.860,85	\$ 13.866,00	\$ 44.480,00
	noviembre	69786970	\$ 10.031,06	\$ 7.292,00	\$ 20.389,94	\$ 7.807,00	\$ 45.520,00
	mayo	67529248	\$ 8.873,00	\$ 8.263,00	\$ 19.833,00	\$ 9.411,00	\$ 46.380,00
	marzo	66784449	\$ 12.654,00	\$ 9.533,00	\$ 19.668,00	\$ 6.005,00	\$ 47.860,00
	junio	67903332	\$ 7.842,00	\$ 7.212,00	\$ 19.803,00	\$ 8.993,00	\$ 43.850,00
	julio	68278900	\$ 4.127,00	\$ 1.980,00	\$ 20.055,00	\$ 7.678,00	\$ 33.840,00
	febrero	66419822	\$ 11.213,00	\$ 8.263,00	\$ 19.795,00	\$ 6.319,00	\$ 45.590,00
	enero	66050831	\$ 3.877,00	\$ 1.858,00	\$ 18.574,00	\$ 7.021,00	\$ 31.330,00
	diciembre	70163227	\$ 8.545,00	\$ 5.958,00	\$ 19.562,00	\$ 7.705,00	\$ 41.770,00
	agosto	68654664	\$ 10.085,00	\$ 7.212,00	\$ 19.847,00	\$ 7.816,00	\$ 44.960,00
2023	abril	67156516	\$ 11.216,00	\$ 8.263,00	\$ 19.816,00	\$ 7.775,00	\$ 47.070,00
	septiembre	69031347	\$ 10.037,00	\$ 7.292,00	\$ 19.584,00	\$ 7.987,00	\$ 44.900,00
	octubre	64962335	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 18.746,00	\$ 6.451,00	\$ 30.930,00
	noviembre	65326342	\$ 21.162,00	\$ 17.380,00	\$ 18.583,00	\$ 5.796,00	\$ 62.921,00
	mayo	63147546	\$ 3.818,00	\$ 1.863,00	\$ 9.997,00	\$ 5.921,00	\$ 21.599,00

	marzo	62427642	\$ 3.818,00	\$ 1.863,00	\$ 9.903,00	\$ 5.351,00	\$ 20.935,00
	junio	63509881	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 10.080,00	\$ 5.439,00	\$ 21.402,00
	julio	63868071	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 10.029,00	\$ 5.894,00	\$ 21.806,00
	febrero	62069608	\$ 19.366,00	\$ 16.141,00	\$ 18.041,00	\$ 4.797,00	\$ 58.345,00
	enero	61715464	\$ 3.651,00	\$ 1.781,00	\$ 8.876,00	\$ 5.326,00	\$ 19.634,00
	diciembre	65683331	\$ 7.577,00	\$ 7.032,00	\$ 18.538,00	\$ 8.142,00	\$ 41.289,00
	agosto	64230742	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 9.912,00	\$ 5.982,00	\$ 21.777,00
	abril	62786412	\$ 3.818,00	\$ 1.863,00	\$ 9.958,00	\$ 5.102,00	\$ 20.741,00
	septiembre	64595046	\$ 21.162,00	\$ 17.380,00	\$ 9.796,00	\$ 5.661,00	\$ 53.999,00
2022	octubre	60654941	\$ 18.746,00	\$ 15.644,00	\$ 15.994,00	\$ 4.366,00	\$ 54.750,00
	noviembre	61007578	\$ 20.674,00	\$ 17.337,00	\$ 16.499,00	\$ 4.485,00	\$ 58.995,00
	mayo	58899898	\$ 3.387,00	\$ 1.639,00	\$ 8.076,00	\$ 3.039,00	\$ 16.141,00
	marzo	58197804	\$ 3.278,00	\$ 1.587,00	\$ 8.220,00	\$ 3.162,00	\$ 16.247,00
	junio	59250614	\$ 16.707,00	\$ 13.720,00	\$ 16.361,00	\$ 3.952,00	\$ 50.740,00
	julio	59600125	\$ 3.387,00	\$ 1.639,00	\$ 8.243,00	\$ 3.525,00	\$ 16.794,00
	febrero	57850103	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 9.259,00	\$ 2.854,00	\$ 16.818,00
	enero	57499373	\$ 15.645,00	\$ 12.886,00	\$ 7.949,00	\$ 3.054,00	\$ 39.534,00
	diciembre	61359418	\$ 19.366,00	\$ 16.141,00	\$ 16.730,00	\$ -	\$ 52.237,00
	agosto	59954090	\$ 18.181,00	\$ 15.191,00	\$ 15.878,00	\$ 4.040,00	\$ 53.290,00
	abril	58546125	\$ 17.818,00	\$ 14.727,00	\$ 8.155,00	\$ 3.228,00	\$ 43.928,00
	septiembre	60302521	\$ 20.013,00	\$ 16.804,00	\$ 16.082,00	\$ 3.842,00	\$ 56.741,00
2021	octubre	56460522	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 7.775,00	\$ 2.406,00	\$ 14.886,00
	noviembre	56805941	\$ 15.645,00	\$ 12.886,00	\$ 7.777,00	\$ 2.724,00	\$ 39.032,00
	mayo	54763119	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 7.981,00	\$ -	\$ 13.535,00
	marzo	54090690	\$ 14.777,00	\$ 12.744,00	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 43.269,00
	junio	55100021	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 7.953,00	\$ -	\$ 13.507,00
	julio	55440259	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 7.946,00	\$ 2.297,00	\$ 15.797,00
	febrero	53755120	\$ 14.777,00	\$ 12.744,00	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 43.338,00
	enero	53421150	\$ 13.444,00	\$ 11.510,00	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 38.979,00
	diciembre	57152638	\$ 15.645,00	\$ 12.886,00	\$ 7.846,00	\$ 2.697,00	\$ 39.074,00
	agosto	55780093	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 7.835,00	\$ -	\$ 12.540,00
	abril	54426697	\$ 14.777,00	\$ 12.744,00	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 43.375,00
	septiembre	56117817	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 7.867,00	\$ 2.433,00	\$ 15.005,00
2020	octubre	52422258	\$ 4.876,00	\$ 2.916,00	\$ 9.323,00	\$ -	\$ 17.115,00
	noviembre	52756343	\$ 58.426,00	\$ 45.697,00	\$ 77.311,00	\$ -	\$ 181.434,00
	diciembre	53087926	\$ 15.249,00	\$ 13.263,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 42.513,00
	agosto	51758368	\$ 4.876,00	\$ 2.916,00	\$ 9.339,00	\$ -	\$ 17.131,00
	septiembre	52090428	\$ 4.876,00	\$ 2.916,00	\$ 9.325,00	\$ -	\$ 17.117,00
TOTAL							\$ 2.075.270,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS MCTE (\$2.075.270,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **BLANCA NUBIA ARCE MOSCOSO** identificado con cédula de ciudadanía N°**41932787**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.

1. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y CINCO (55) MESES**
2. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
3. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **BLANCA NUBIA ARCE MOSCOSO** identificado con cédula de ciudadanía

N°41932787, por valor de DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$2.075.270,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generen y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 467
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 057

Armenia Quindío, 27 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JHOANA MARIA BECHARA MINOTTA	CC. 43612618	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.108721 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la LT 5 CS 5 GUADUALES DEL EDEN VDA MURILLO (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-118100 y referencia catastral: 630010003000000000805800002117 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70865195	\$ 5.932,00	\$ -	\$ 15.909,00	\$ 8.279,00	\$ 30.120,00
	enero	70489338	\$ 5.934,00	\$ -	\$ 14.702,00	\$ 7.154,00	\$ 27.790,00
2024	octubre	69358477	\$ 5.927,15	\$ -	-\$ 8.106,00	\$ 7.185,00	\$ 5.006,15
	noviembre	69737126	\$ 2.512,06	\$ -	\$ 14.402,85	\$ 10.871,00	\$ 27.785,91
		52701831	-\$ 25.044,00	\$ -	-\$ 8.577,00	\$ 3.973,00	-\$ 29.648,00
	mayo	67486258	\$ 52.597,00	\$ -	\$ 12.241,94	\$ 14.132,00	\$ 78.970,94
	marzo	65635437	-\$ 32.898,00	\$ -	\$ 19.512,00	\$ 7.079,00	-\$ 6.307,00
		64900277	-\$ 32.019,00	\$ -	-\$ 7.592,00	\$ 6.167,00	-\$ 33.444,00
		65267498	-\$ 32.268,00	\$ -	-\$ 7.564,00	\$ 6.380,00	-\$ 33.452,00
		66742629	\$ 35.076,00	\$ -	\$ 19.374,00	\$ 6.230,00	\$ 60.680,00
		66002507	-\$ 32.003,00	\$ -	-\$ 7.495,00	\$ 6.925,00	-\$ 32.573,00
		66371526	-\$ 33.585,00	\$ -	-\$ 8.245,00	\$ 8.141,00	-\$ 33.689,00
	junio	67854222	\$ 30.708,00	\$ -	-\$ 7.401,00	\$ 9.808,00	\$ 33.115,00
		52701831	-\$ 21.709,00	\$ -	\$ 19.468,00	\$ 3.256,00	\$ 1.015,00
	julio	68229287	\$ 34.034,00	\$ -	-\$ 1.355,00	\$ 3.186,00	\$ 35.865,00
		67486258	-\$ 53.573,00	\$ -	\$ 19.638,00	\$ 6.800,00	-\$ 27.135,00
		67854222	-\$ 31.371,00	\$ -	-\$ 7.840,00	\$ 6.736,00	-\$ 32.475,00

		66742629	-\$ 32.371,00	\$ -	-\$ 7.684,00	\$ 6.353,00	-\$ 33.702,00
	febrero	66371526	\$ 35.073,00	\$ -	-\$ 8.101,00	\$ 7.984,00	\$ 34.956,00
	enero	66002507	\$ 33.983,00	\$ -	\$ 19.486,00	\$ 7.469,00	\$ 60.938,00
	diciembre	70114168	\$ 2.356,00	\$ -	\$ 18.122,00	\$ 10.442,00	\$ 30.920,00
	agosto	68605476	\$ 5.988,00	\$ -	\$ 14.695,00	\$ 7.501,00	\$ 28.184,00
	abril	67107956	\$ 2.132,00	\$ -	\$ 19.341,00	\$ 11.309,00	\$ 32.782,00
	septiembre	68229287	-\$ 31.233,00	\$ -	\$ 19.489,00	\$ 6.859,00	-\$ 4.885,00
		68981999	\$ 5.930,00	\$ -	-\$ 7.934,00	\$ 6.780,00	\$ 4.776,00
		68786489	\$ 81.093,00	\$ -	\$ 19.114,00	\$ 3.584,00	\$ 103.791,00
2023	octubre	64900277	\$ 34.847,00	\$ -	\$ 18.299,00	\$ 5.948,00	\$ 59.094,00
	noviembre	65267498	\$ 34.847,00	\$ -	\$ 18.106,00	\$ 6.380,00	\$ 59.333,00
	mayo	63087792	\$ 33.317,00	\$ -	\$ 18.334,00	\$ 5.042,00	\$ 56.693,00
	marzo	62369125	\$ 33.317,00	\$ -	\$ 23.654,00	\$ 4.990,00	\$ 61.961,00
	junio	63449867	\$ 34.489,00	\$ -	\$ 18.707,00	\$ 4.930,00	\$ 58.126,00
	julio	63811527	\$ 34.489,00	\$ -	\$ 18.739,00	\$ 5.173,00	\$ 58.401,00
	febrero	62012720	\$ 31.859,00	\$ -	\$ 23.322,00	\$ 13.015,00	\$ 68.196,00
	enero	61657498	\$ 31.859,00	\$ -	\$ 18.064,00	\$ 5.373,00	\$ 55.296,00
	diciembre	65635437	\$ 34.847,00	\$ -	\$ 18.379,00	\$ 7.063,00	\$ 60.289,00
	agosto	64173684	\$ 34.489,00	\$ -	\$ 18.248,00	\$ 5.648,00	\$ 58.385,00
	abril	62728234	\$ 5.534,00	\$ -	\$ 18.231,00	\$ 5.436,00	\$ 29.201,00
		62679712	\$ 81.093,00	\$ -	\$ 15.510,00	\$ 2.734,00	\$ 99.337,00
	septiembre	64537146	\$ 34.847,00	\$ -	\$ 15.541,00	\$ 4.740,00	\$ 55.128,00
2022	octubre	60597110	\$ 5.121,00	\$ -	\$ 15.603,00	\$ 4.268,00	\$ 24.992,00
	noviembre	60950281	\$ 5.291,00	\$ -	\$ 15.483,00	\$ 4.535,00	\$ 25.309,00
	mayo	58843561	\$ 4.909,00	\$ -	\$ 15.726,00	\$ 3.789,00	\$ 24.424,00
	marzo	58142284	\$ 4.751,00	\$ -	\$ 16.640,00	\$ 3.836,00	\$ 25.227,00
	junio	59194506	\$ 4.909,00	\$ -	\$ 15.054,00	\$ 3.831,00	\$ 23.794,00
	julio	59549487	\$ 27.433,00	\$ -	\$ 15.391,00	\$ 4.134,00	\$ 46.958,00
	febrero	57791501	\$ 4.595,00	\$ -	\$ 15.699,00	\$ 3.752,00	\$ 24.046,00
		57631991	\$ 24.000,00	\$ -	\$ 15.627,00	\$ 2.835,00	\$ 42.462,00
	enero	57442539	\$ 4.595,00	\$ -	\$ 14.800,00	\$ 3.473,00	\$ 22.868,00
	diciembre	61302711	\$ 31.859,00	\$ -	\$ 14.883,00	\$ 3.827,00	\$ 50.569,00
	agosto	59896183	\$ 4.966,00	\$ -	\$ 15.171,00	\$ 1.774,00	\$ 21.911,00
	abril	58491393	\$ 4.909,00	\$ -	\$ 15.449,00	\$ 1.538,00	\$ 21.896,00
	septiembre	60251248	\$ 5.121,00	\$ -	\$ 15.223,00	\$ 1.945,00	\$ 22.289,00
2021	octubre	56406281	\$ 4.595,00	\$ -	\$ 15.229,00	\$ 3.352,00	\$ 23.176,00
	noviembre	56747955	\$ 4.595,00	\$ -	\$ 15.451,00	\$ 1.481,00	\$ 21.527,00
	mayo	54709558	\$ 5.242,00	\$ -	\$ 14.286,00	\$ -	\$ 19.528,00
	marzo	54036238	\$ 5.242,00	\$ -	\$ 14.967,00	\$ 2.036,00	\$ 22.245,00
	junio	55047252	\$ 5.242,00	\$ -	\$ 14.899,00	\$ -	\$ 20.141,00
	julio	55384805	\$ 5.242,00	\$ -	\$ 15.060,00	\$ 1.518,00	\$ 21.820,00
	febrero	53700683	\$ 5.242,00	\$ -	\$ 14.928,00	\$ 1.687,00	\$ 21.857,00

	enero	53366875	\$ 5.089,00	\$ -	\$ 98.009,00	\$ -	\$ 103.098,00
	diciembre	57095324	\$ 4.595,00	\$ -	\$ 21.789,00	\$ 1.550,00	\$ 27.934,00
	agosto	55725145	\$ 4.595,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.595,00
	abril	54372028	\$ 5.242,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.242,00
	septiembre	56063432	\$ 4.595,00	\$ -	\$ -	\$ 1.382,00	\$ 5.977,00
2020	noviembre	52701831	\$ 113.701,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 113.701,00
	diciembre	53033587	\$ 5.089,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.089,00
TOTAL							\$ 1.901.500,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLON NOVECIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1.901.500,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JHOANA MARIA BECHARA MINOTTA** identificada con cédula de ciudadanía N°43612618; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y DOS (52) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **JHOANA MARIA BECHARA MINOTTA** identificada con cédula de ciudadanía **N°43612618**; por valor de **UN MILLON NOVECIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1.901.500,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contralista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 484

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 061

Armenia Quindío, 31 de marzo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ABELARDO RESTREPO LONDONO	CC. 79908828	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.146407 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P, identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CL 50 #53-70 APTO 804 P.R. VERDÚ (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-224112 y referencia catastral: 630010101000014480041902080004 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	febrero	70930717	\$ 5.246,00	\$ 2.504,00	\$ 14.105,00	\$ 5.005,00	\$ 26.860,00
	enero	70554097	\$ 5.250,00	\$ 2.504,00	\$ 13.038,00	\$ 5.388,00	\$ 26.180,00
2024	octubre	69424138	\$ 3.832,15	\$ 2.504,00	\$ 10.229,85	\$ 8.534,00	\$ 25.100,00
	noviembre	69802664	\$ 5.243,06	\$ 2.504,00	\$ 14.246,94	\$ 4.546,00	\$ 26.540,00
	mayo	67544939	\$ 7.562,00	\$ 5.715,00	\$ 14.512,00	\$ 5.341,00	\$ 33.130,00
	marzo	66800130	\$ 5.129,00	\$ 2.460,00	\$ 14.413,00	\$ 3.418,00	\$ 25.420,00
	junio	67919023	\$ 4.078,00	\$ 2.539,00	\$ 14.473,00	\$ 5.130,00	\$ 26.220,00
	julio	68294594	\$ 5.300,00	\$ 2.539,00	\$ 13.407,00	\$ 4.464,00	\$ 25.710,00
	febrero	66435502	\$ 21.786,00	\$ 17.110,00	\$ 14.496,00	\$ 3.498,00	\$ 56.890,00
	enero	66066503	\$ 4.974,00	\$ 2.383,00	\$ 12.366,00	\$ 3.867,00	\$ 23.590,00
	diciembre	70178928	\$ 5.249,00	\$ 2.504,00	\$ 13.032,00	\$ 4.495,00	\$ 25.280,00
	agosto	68670359	\$ 5.291,00	\$ 2.539,00	\$ 13.148,00	\$ 4.562,00	\$ 25.540,00
2023	abril	67172198	\$ 5.127,00	\$ 2.460,00	\$ 14.491,00	\$ 4.492,00	\$ 26.570,00
	septiembre	69047044	\$ 5.244,00	\$ 2.504,00	\$ 13.019,00	\$ 4.673,00	\$ 25.440,00
	octubre	64970943	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 12.497,00	\$ 3.401,00	\$ 23.251,00
	noviembre	65335893	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 12.346,00	\$ 3.067,00	\$ 22.766,00
	mayo	63155919	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 12.704,00	\$ 2.870,00	\$ 22.862,00

	marzo	62437153	\$ 18.948,00	\$ 15.208,00	\$ 12.583,00	\$ 2.366,00	\$ 49.105,00
	junio	63518449	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 12.800,00	\$ 2.699,00	\$ 23.044,00
	julio	63879904	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 12.744,00	\$ 2.989,00	\$ 23.278,00
	febrero	62076555	\$ 4.683,00	\$ 2.284,00	\$ 13.525,00	\$ 2.079,00	\$ 22.571,00
	enero	61721861	\$ 18.120,00	\$ 14.563,00	\$ 12.187,00	\$ 2.175,00	\$ 47.045,00
	diciembre	65699004	\$ 3.914,00	\$ 2.383,00	\$ 12.320,00	\$ 4.434,00	\$ 23.051,00
	agosto	64239675	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 12.573,00	\$ 3.100,00	\$ 23.218,00
	abril	62794999	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 12.654,00	\$ 2.356,00	\$ 22.298,00
	septiembre	64603779	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 12.422,00	\$ 2.981,00	\$ 22.756,00
2022	octubre	60661906	\$ 4.532,00	\$ 2.211,00	\$ 10.500,00	\$ 1.845,00	\$ 19.088,00
	noviembre	61015060	\$ 4.683,00	\$ 2.284,00	\$ 11.212,00	\$ 1.867,00	\$ 20.046,00
	mayo	58907511	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.288,00	\$ 1.232,00	\$ 17.967,00
	marzo	58206093	\$ 4.205,00	\$ 2.036,00	\$ 10.430,00	\$ 1.200,00	\$ 17.871,00
	junio	59258331	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.263,00	\$ 1.640,00	\$ 18.350,00
	julio	59607684	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.456,00	\$ 1.471,00	\$ 18.374,00
	febrero	57858074	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 11.471,00	\$ 1.042,00	\$ 18.548,00
	enero	57508355	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 10.088,00	\$ 1.096,00	\$ 17.219,00
		57481123	\$ 24.000,00	\$ 2.284,00	\$ 11.265,00	\$ -	\$ 37.549,00
	diciembre	61368946	\$ 4.683,00	\$ 2.144,00	\$ 10.414,00	\$ 1.271,00	\$ 18.512,00
	agosto	59962083	\$ 4.395,00	\$ 2.103,00	\$ 10.388,00	\$ 1.392,00	\$ 18.278,00
	abril	58554428	\$ 4.344,00	\$ 2.211,00	\$ 10.601,00	\$ 1.550,00	\$ 18.706,00
	septiembre	60310272	\$ 4.532,00	\$ 1.968,00	\$ 9.913,00	\$ 990,00	\$ 17.403,00
2021	octubre	56468246	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.917,00	\$ 890,00	\$ 16.842,00
	noviembre	56813984	\$ 4.067,00	\$ 2.484,00	\$ 10.153,00	\$ 247,00	\$ 16.951,00
	mayo	54770684	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.854,00	\$ -	\$ 16.977,00
	marzo	54099931	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.144,00	\$ -	\$ 17.267,00
	junio	55108766	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.144,00	\$ 399,00	\$ 17.666,00
	julio	55445466	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.806,00	\$ 150,00	\$ 17.079,00
	febrero	53764349	\$ 4.639,00	\$ 2.412,00	\$ 9.513,00	\$ -	\$ 16.564,00
	enero	53430387	\$ 4.504,00	\$ 1.968,00	\$ 9.994,00	\$ 702,00	\$ 17.168,00
	diciembre	56961553	\$ 12.719,00	\$ 1.968,00	\$ 9.998,00	\$ -	\$ 24.685,00
		57160734	\$ 4.067,00	\$ 2.484,00	\$ 9.990,00	\$ 255,00	\$ 16.796,00
	agosto	55787263	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 10.028,00	\$ 528,00	\$ 16.591,00
	abril	54435928	\$ 4.639,00	\$ 2.412,00	\$ 9.480,00	\$ -	\$ 16.531,00
	septiembre	56126364	\$ 4.067,00	\$ -	\$ -	\$ 196,00	\$ 4.263,00
2020	diciembre	53094415	\$ 4.504,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.504,00
TOTAL							\$ 1.201.510,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLON DOSCIENTOS UN MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$1.201.510,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ABELARDO RESTREPO LONDOÑO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79908828**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA Y UN (51) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **ABELARDO RESTREPO LONDOÑO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79908828**, por valor de **UN MILLON DOSCIENTOS UN MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE**

(\$1.201.510,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 496

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 064

Armenia Quindío, 01 de abril de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
EDWARD FERNEY RADA CAGUA	CC. 86079274	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.103374 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ C CS 13 URB. NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ (Dirección reflejada en la Ventanilla Unica de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-156822 y referencia catastral: 630010101000014330004000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71223327	\$ 2.546,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 6.325,00	\$ 22.260,00
	febrero	70845196	\$ 26.167,00	\$ 21.997,00	\$ 12.101,00	\$ 6.515,00	\$ 66.780,00
	enero	70469575	\$ 373,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 7.816,00	\$ 20.690,00
2024	octubre	69338784	\$ 35.952,15	\$ 32.896,00	\$ 8.901,85	\$ 9.050,00	\$ 86.800,00
	noviembre	69717418	\$ 27.232,06	\$ 25.157,00	\$ 9.727,94	\$ 9.343,00	\$ 71.460,00
	mayo	67460317	\$ 35.530,00	\$ 31.308,00	\$ 11.479,00	\$ 4.953,00	\$ 83.270,00
	marzo	66717145	\$ 28.321,00	\$ 23.950,00	\$ 11.381,00	\$ 2.828,00	\$ 66.480,00
	junio	67807891	\$ 36.689,00	\$ 32.272,00	\$ 11.461,00	\$ 4.808,00	\$ 85.230,00
	julio	68209305	\$ 2.482,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 4.174,00	\$ 19.450,00
	febrero	66351967	\$ 1.502,00	\$ 1.154,00	\$ 11.458,00	\$ 4.066,00	\$ 18.180,00
	enero	65982674	\$ 1.557,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 3.476,00	\$ 16.903,00
	diciembre	70094387	\$ 26.993,00	\$ 23.222,00	\$ 11.324,00	\$ 5.701,00	\$ 67.240,00
	agosto	68585485	\$ 37.851,00	\$ 32.272,00	\$ 11.481,00	\$ 4.916,00	\$ 86.520,00
	abril	67087834	\$ 28.327,00	\$ 23.950,00	\$ 11.470,00	\$ 3.253,00	\$ 67.000,00
	septiembre	68962093	\$ 37.750,00	\$ 32.896,00	\$ 11.336,00	\$ 4.618,00	\$ 86.600,00
2023	octubre	64890279	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 2.630,00	\$ 16.931,00
	noviembre	65255989	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 2.602,00	\$ 16.808,00

	mayo	63078106	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 2.490,00	\$ 16.625,00
	marzo	62359517	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 2.257,00	\$ 16.300,00
	junio	63437793	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 2.260,00	\$ 16.876,00
	julio	63800336	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 2.324,00	\$ 17.072,00
	febrero	62002608	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 1.968,00	\$ 15.699,00
	enero	61646431	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.706,00	\$ 1.906,00	\$ 28.443,00
	diciembre	65615784	\$ 512,00	\$ 617,00	\$ 9.008,00	\$ 7.176,00	\$ 17.313,00
	agosto	64162839	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 2.726,00	\$ 17.144,00
	abril	62716199	\$ 3.121,00	\$ 1.871,00	\$ 10.660,00	\$ 2.116,00	\$ 17.768,00
	septiembre	64524626	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 2.466,00	\$ 16.751,00
2022	octubre	60586516	\$ 11.275,00	\$ 9.409,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 29.943,00
	noviembre	60938317	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.563,00	\$ 1.584,00	\$ 27.978,00
	mayo	58830962	\$ 8.714,00	\$ 7.041,00	\$ 9.493,00	\$ 921,00	\$ 26.169,00
	marzo	58129830	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 898,00	\$ 13.282,00
	junio	59183090	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 1.155,00	\$ 13.677,00
	julio	59532762	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 1.270,00	\$ 13.805,00
	febrero	57781490	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 806,00	\$ 13.518,00
	enero	57355737	\$ 24.000,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 529,00	\$ 34.544,00
		57432323	\$ 1.907,00	\$ 7.548,00	\$ 9.692,00	\$ 1.539,00	\$ 20.686,00
	diciembre	61290838	\$ 9.283,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 1.517,00	\$ 29.805,00
	agosto	59885122	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 1.035,00	\$ 31.163,00
	abril	58480397	\$ 10.717,00	\$ 1.734,00	\$ 9.312,00	\$ 1.328,00	\$ 23.091,00
	septiembre	60236498	\$ 2.889,00	\$ 6.612,00	\$ 8.923,00	\$ 774,00	\$ 19.198,00
2021	octubre	56395139	\$ 8.159,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 542,00	\$ 18.642,00
	noviembre	56738798	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 113,00	\$ 12.355,00
	mayo	54700390	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54026619	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55036980	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 266,00	\$ 12.839,00
	julio	55375795	\$ 2.175,00	\$ 2.791,00	\$ 9.131,00	\$ 64,00	\$ 14.161,00
	febrero	53691509	\$ 3.852,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 509,00	\$ 14.335,00
		53434544	\$ 10.262,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 20.148,00
	diciembre	56872022	\$ 12.719,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 23.044,00
		57084910	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 470,00	\$ 12.275,00
	agosto	55715201	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.907,00
	abril	54362402	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.175,00
	septiembre	56054714	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 74,00	\$ 1.981,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 1.948,00
TOTAL							\$ 1.536.230,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$1.536.230,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...** Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **EDWARD FERNEY RADA CAGUA** identificado con cédula de ciudadanía N°**86079274**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CINCUENTA (50) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **EDWARD FERNEY RADA CAGUA** identificado con cédula de ciudadanía N°**86079274**; por valor de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE**

(\$1.536.230,00), por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia – Director Comercial (e)

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 539

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 066

Armenia Quindio, 07 de abril de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
BEATRIZ ELENA ORTIZ TANGARIFE	CC. 41928610	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0134 de enero 31 del 2023, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **95856** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 2 SEC 10 CS 16 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-143372** y referencia catastral: **630010103000014150009000000**, Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, emiten las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71108151	\$ 4.324,00	\$ 2.779,00	\$ 12.175,00	\$ 8.492,00	\$ 27.770,00
	febrero	70729664	\$ 5.055,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 8.994,00	\$ 29.600,00
	enero	70354709	\$ 9.373,00	\$ 7.241,00	\$ 11.327,00	\$ 9.449,00	\$ 37.390,00
2024	octubre	69223446	\$ 11.396,15	\$ 9.204,00	\$ 10.992,85	\$ 9.327,00	\$ 40.920,00
	noviembre	69600831	\$ 2.488,06	\$ 4.386,00	\$ 8.732,94	\$ 14.943,00	\$ 30.550,00
	mayo	67345817	\$ 4.106,00	\$ 5.734,00	\$ 11.479,00	\$ 11.571,00	\$ 32.890,00
	marzo	66604513	\$ 9.882,00	\$ 10.313,00	\$ 11.381,00	\$ 9.664,00	\$ 41.240,00
	junio	67719933	\$ 7.854,00	\$ 5.912,00	\$ 11.461,00	\$ 7.933,00	\$ 33.160,00
	julio	68095205	\$ 10.541,00	\$ 8.272,00	\$ 11.603,00	\$ 7.784,00	\$ 38.200,00
	febrero	66237935	\$ 19.960,00	\$ 16.594,00	\$ 11.458,00	\$ 7.978,00	\$ 55.990,00
	enero	65868713	\$ 7.380,00	\$ 5.559,00	\$ 10.752,00	\$ 6.913,00	\$ 30.604,00
	diciembre	69979604	\$ 6.149,00	\$ 7.598,00	\$ 11.324,00	\$ 11.609,00	\$ 36.680,00
	agosto	68470730	\$ 5.898,00	\$ 7.485,00	\$ 11.481,00	\$ 12.466,00	\$ 37.330,00
	abril	66973580	\$ 9.594,00	\$ 10.313,00	\$ 11.470,00	\$ 10.613,00	\$ 41.990,00
	septiembre	68846790	\$ 10.502,00	\$ 8.401,00	\$ 11.336,00	\$ 7.771,00	\$ 38.010,00
2023	octubre	64775367	\$ 49.089,00	\$ 43.102,00	\$ 10.852,00	\$ 6.433,00	\$ 109.476,00
	noviembre	65140387	\$ 19.859,00	\$ 16.856,00	\$ 10.757,00	\$ 7.071,00	\$ 54.543,00

	mayo	62964488	\$ 4.766,00	\$ 3.375,00	\$ 10.718,00	\$ 6.520,00	\$ 25.379,00
	marzo	62244198	\$ 4.766,00	\$ 3.375,00	\$ 10.626,00	\$ 6.107,00	\$ 24.874,00
	junio	63324873	\$ 4.083,00	\$ 2.714,00	\$ 11.078,00	\$ 5.820,00	\$ 23.695,00
	julio	63684742	\$ 8.345,00	\$ 6.596,00	\$ 11.160,00	\$ 5.700,00	\$ 31.801,00
	febrero	61889320	\$ 3.770,00	\$ 2.510,00	\$ 10.464,00	\$ 5.456,00	\$ 22.200,00
	enero	61531235	\$ 2.984,00	\$ 1.790,00	\$ 9.706,00	\$ 5.936,00	\$ 20.416,00
	diciembre	65501967	\$ 824,00	\$ 1.281,00	\$ 8.041,00	\$ 14.652,00	\$ 24.798,00
	agosto	64047132	\$ 4.935,00	\$ 3.490,00	\$ 10.880,00	\$ 6.017,00	\$ 25.322,00
	abril	62603010	\$ 6.414,00	\$ 4.878,00	\$ 10.660,00	\$ 5.620,00	\$ 27.572,00
	septiembre	64410563	\$ 5.796,00	\$ 4.230,00	\$ 10.836,00	\$ 6.739,00	\$ 27.601,00
2022	octubre	60472262	\$ 3.650,00	\$ 2.432,00	\$ 9.259,00	\$ 5.345,00	\$ 20.686,00
	noviembre	60825281	\$ 3.770,00	\$ 2.510,00	\$ 9.563,00	\$ 5.241,00	\$ 21.084,00
	mayo	58718077	\$ 4.040,00	\$ 2.802,00	\$ 9.493,00	\$ 4.300,00	\$ 20.635,00
	marzo	58017982	\$ 4.557,00	\$ 3.303,00	\$ 9.457,00	\$ 4.626,00	\$ 21.943,00
	junio	59068844	\$ 4.707,00	\$ 3.408,00	\$ 9.449,00	\$ 5.049,00	\$ 22.613,00
	julio	59420694	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 5.290,00	\$ 17.885,00
	febrero	57669853	\$ 3.157,00	\$ 2.060,00	\$ 9.882,00	\$ 4.711,00	\$ 19.810,00
	enero	57319272	\$ 2.534,00	\$ 1.492,00	\$ 9.092,00	\$ 4.952,00	\$ 18.070,00
	diciembre	61177205	\$ 2.984,00	\$ 1.790,00	\$ 9.692,00	\$ 5.314,00	\$ 19.780,00
	agosto	59772543	\$ 3.539,00	\$ 2.361,00	\$ 9.191,00	\$ 5.199,00	\$ 20.290,00
	abril	58529790	\$ 24.000,00	\$ 4.013,00	\$ 9.594,00	\$ 2.855,00	\$ 40.462,00
		58367262	\$ 5.375,00	\$ 2.432,00	\$ 9.312,00	\$ 5.580,00	\$ 22.699,00
	septiembre	60120694	\$ 3.650,00	\$ 5.474,00	\$ 8.923,00	\$ 4.609,00	\$ 22.656,00
2021	octubre	56285260	\$ 6.909,00	\$ 4.337,00	\$ 9.018,00	\$ 4.587,00	\$ 24.851,00
	noviembre	56818031	\$ 12.719,00	\$ 6.731,00	\$ 13.072,00	\$ -	\$ 32.522,00
		56625276	\$ 5.660,00	\$ 6.190,00	\$ 13.132,00	\$ 2.472,00	\$ 27.454,00
	mayo	54589877	\$ 12.290,00	\$ 125.848,00	\$ 232.072,00	\$ 242,00	\$ 370.452,00
	junio	54925958	\$ 11.730,00	\$ 2.060,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 22.841,00
	julio	55266224	\$ 406.252,00	\$ 3.199,00	\$ 8.963,00	\$ 1.762,00	\$ 420.176,00
	diciembre	56971925	\$ 3.157,00	\$ 6.190,00	\$ 13.062,00	\$ -	\$ 22.409,00
	agosto	55604455	\$ 4.408,00	\$ 3.199,00	\$ 8.975,00	\$ 3.689,00	\$ 20.271,00
	abril	54251719	\$ 11.730,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.730,00
	septiembre	55943826	\$ 4.408,00	\$ -	\$ -	\$ 2.122,00	\$ 6.530,00
TOTAL							\$ 2.217.850,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$2.217.850,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el

numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0134 del 31 de enero de 2023, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **BEATRIZ ELENA ORTIZ TANGARIFE** identificada con cédula de ciudadanía N°**41928610**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CUARENTA Y OCHO (48) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

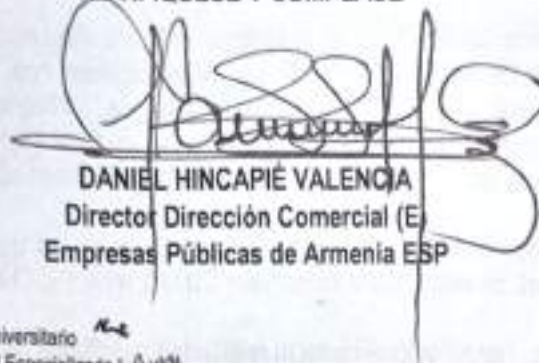
PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **BEATRIZ ELENA ORTIZ TANGARIFE** identificada con cédula de ciudadanía N°**41928610**; por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$2.217.850,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el término no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia– Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 909

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP

Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 135

Armenia Quindío, 05 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
CARLOS EMILIO LONDONO CERQUERA	CC. 7530846	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.107813 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 58 CS 23 LA FACHADA (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-136631 y referencia catastral: 630010101000013690008000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71295799	\$ 4.230,00	\$ 2.018,00	\$ 21.050,00	\$ 22.422,00	\$ 49.720,00
	febrero	70918270	\$ 4.090,00	\$ 1.952,00	\$ 20.911,00	\$ 21.567,00	\$ 48.520,00
	enero	70541651	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 19.567,00	\$ 23.579,00	\$ 49.190,00
	abril	71674342	\$ 4.228,00	\$ 2.018,00	\$ 21.193,00	\$ 21.111,00	\$ 48.550,00
2024	octubre	69411696	\$ 6.284,85	\$ 1.952,00	\$ 11.384,85	\$ 39.338,00	\$ 46.390,00
	noviembre	69790223	\$ 4.092,06	\$ 1.952,00	\$ 20.389,94	\$ 20.496,00	\$ 46.930,00
	mayo	67532498	\$ 29.029,00	\$ 23.934,00	\$ 19.833,00	\$ 19.294,00	\$ 92.090,00
	marzo	66787694	\$ 22.752,00	\$ 18.416,00	\$ 19.668,00	\$ 16.694,00	\$ 77.530,00
	junio	67906580	\$ 23.135,00	\$ 26.568,00	\$ 19.803,00	\$ 27.281,00	\$ 96.787,00
		67800392	\$ 81.093,00	\$ 24.672,00	\$ 20.055,00	\$ 10.592,00	\$ 136.412,00
	julio	68282148	\$ 29.954,00	\$ 31.290,00	\$ 19.795,00	\$ 18.976,00	\$ 100.015,00
	febrero	66423068	\$ 37.398,00	\$ 14.168,00	\$ 18.574,00	\$ 18.631,00	\$ 88.771,00
	enero	66054072	\$ 17.854,00	\$ 1.952,00	\$ 19.562,00	\$ 19.983,00	\$ 59.351,00
	diciembre	70166483	\$ 4.096,00	\$ 1.980,00	\$ 19.847,00	\$ 20.527,00	\$ 46.450,00
	agosto	68657915	\$ 4.125,00	\$ 31.290,00	\$ 19.816,00	\$ 21.314,00	\$ 76.545,00
	abril	67159762	\$ 37.395,00	\$ 1.952,00	\$ 19.584,00	\$ 21.504,00	\$ 80.435,00
	septiembre	69034599	\$ 4.094,00	\$ 18.674,00	\$ 18.746,00	\$ 20.073,00	\$ 61.587,00

2023	octubre	64959466	\$ 22.604,00	\$ 18.674,00	\$ 18.583,00	\$ 16.794,00	\$ 76.655,00
	noviembre	65327401	\$ 22.604,00	\$ 18.103,00	\$ 18.484,00	\$ 16.046,00	\$ 75.237,00
	mayo	63145781	\$ 21.620,00	\$ 1.863,00	\$ 18.327,00	\$ 15.895,00	\$ 57.705,00
	marzo	62428576	\$ 3.818,00	\$ 18.719,00	\$ 19.127,00	\$ 15.448,00	\$ 57.112,00
	junio	63506118	\$ 22.380,00	\$ 18.719,00	\$ 19.282,00	\$ 16.021,00	\$ 76.402,00
	julio	63871393	\$ 22.380,00	\$ 1.781,00	\$ 18.041,00	\$ 15.199,00	\$ 57.401,00
	febrero	62068038	\$ 3.651,00	\$ 17.337,00	\$ 16.750,00	\$ 15.029,00	\$ 52.767,00
	enero	61713493	\$ 20.674,00	\$ 31.797,00	\$ 18.538,00	\$ 16.503,00	\$ 87.512,00
	diciembre	65686571	\$ 28.593,00	\$ 1.929,00	\$ 18.792,00	\$ 26.095,00	\$ 75.409,00
	agosto	64231959	\$ 3.954,00	\$ 1.863,00	\$ 18.382,00	\$ 15.512,00	\$ 39.711,00
	abril	62785824	\$ 3.818,00	\$ 1.858,00	\$ 18.723,00	\$ 15.441,00	\$ 39.840,00
	septiembre	64597256	\$ 3.875,00	\$ 16.804,00	\$ 15.994,00	\$ 14.923,00	\$ 51.596,00
2022	octubre	60653712	\$ 20.013,00	\$ 17.337,00	\$ 16.499,00	\$ 14.520,00	\$ 68.369,00
	noviembre	61008162	\$ 20.674,00	\$ 14.727,00	\$ 16.432,00	\$ 12.812,00	\$ 64.645,00
	mayo	58900074	\$ 17.818,00	\$ 1.587,00	\$ 16.359,00	\$ 12.005,00	\$ 47.769,00
	marzo	58197977	\$ 3.278,00	\$ 14.727,00	\$ 16.361,00	\$ 13.826,00	\$ 48.192,00
	junio	59250676	\$ 17.818,00	\$ 14.727,00	\$ 16.573,00	\$ 13.959,00	\$ 63.077,00
	julio	59377059	\$ 24.000,00	\$ 1.535,00	\$ 17.066,00	\$ 5.562,00	\$ 48.163,00
		59599594	\$ 17.818,00	\$ 1.535,00	\$ 15.729,00	\$ 12.824,00	\$ 47.906,00
	febrero	57846527	\$ 3.170,00	\$ 17.337,00	\$ 16.730,00	\$ 6.098,00	\$ 43.335,00
	enero	57498472	\$ 3.170,00	\$ 16.317,00	\$ 15.878,00	\$ 14.112,00	\$ 49.477,00
	diciembre	61358889	\$ 20.674,00	\$ 14.727,00	\$ 16.607,00	\$ 6.131,00	\$ 58.139,00
	agosto	59953318	\$ 19.412,00	\$ 16.804,00	\$ 16.082,00	\$ 13.998,00	\$ 66.296,00
	abril	58547831	\$ 17.818,00	\$ 1.535,00	\$ 15.440,00	\$ 11.990,00	\$ 46.783,00
	septiembre	60302871	\$ 20.013,00	\$ 1.535,00	\$ 15.610,00	\$ 12.831,00	\$ 49.989,00
2021	octubre	56462377	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.859,00	\$ 6.245,00	\$ 27.211,00
	noviembre	56805136	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.748,00	\$ 6.899,00	\$ 27.754,00
	mayo	54764171	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 21.520,00
	marzo	54089473	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.979,00	\$ 5.349,00	\$ 26.882,00
	junio	55101959	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 21.371,00
	julio	55437822	\$ 3.617,00	\$ 1.880,00	\$ 14.025,00	\$ 6.410,00	\$ 25.932,00
	febrero	53753901	\$ 3.617,00	\$ 1.535,00	\$ 15.667,00	\$ 5.783,00	\$ 26.602,00
	enero	53419937	\$ 3.512,00	\$ 1.535,00	\$ 15.507,00	\$ -	\$ 20.554,00
	diciembre	57151235	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.854,00	\$ 6.493,00	\$ 27.454,00
	agosto	55779558	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.527,00	\$ 5.533,00	\$ 25.765,00
	abril	54425480	\$ 3.617,00	\$ 1.880,00	\$ 14.008,00	\$ -	\$ 19.505,00
	septiembre	56118619	\$ 3.170,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ 6.446,00	\$ 25.497,00
2020	octubre	52421037	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 13.458,00	\$ -	\$ 18.850,00
	noviembre	52755120	\$ 3.512,00	\$ 1.937,00	\$ 13.970,00	\$ 3.806,00	\$ 23.225,00
	mayo	50774252	\$ 3.512,00	\$ 1.635,00	\$ 11.819,00	\$ -	\$ 16.966,00
	marzo	50125702	\$ 3.617,00	\$ 1.635,00	\$ 11.768,00	\$ 5.705,00	\$ 22.725,00
	junio	51100789	\$ 3.054,00	\$ 1.880,00	\$ 13.924,00	\$ 3.871,00	\$ 22.729,00

	julio	51429923	\$ 3.054,00	\$ 1.880,00	\$ 12.629,00	\$ 3.800,00	\$ 21.363,00
	febrero	49802239	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ 5.899,00	\$ 25.292,00
	enero	49473529	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.024,00	\$ 5.881,00	\$ 25.297,00
	diciembre	53086731	\$ 3.512,00	-\$ 460,00	\$ 13.957,00	\$ 403,00	\$ 17.412,00
	agosto	51758486	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.010,00	\$ -	\$ 19.402,00
	abril	50125702	-\$ 5.811,00	\$ 1.880,00	\$ 12.334,00	\$ 9.052,00	\$ 17.455,00
		50450228	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.366,00	\$ 3.783,00	\$ 21.541,00
	septiembre	52089241	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.552,00	\$ 3.430,00	\$ 21.374,00
2019	octubre	48486577	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.437,00	\$ 9.209,00	\$ 27.038,00
	noviembre	48812372	\$ 3.512,00	\$ 1.825,00	\$ 12.819,00	\$ 9.372,00	\$ 27.528,00
	mayo	45862977	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	-\$ 13.347,00	\$ 7.940,00	-\$ 15,00
	marzo	46220174	\$ 3.409,00	-\$ 913,00	-\$ 23.920,00	\$ 8.750,00	-\$ 12.674,00
	junio	47185577	\$ 3.512,00	-\$ 1.902,00	-\$ 11.329,00	\$ 7.388,00	-\$ 2.331,00
		47088304	\$ 158.000,00	-\$ 130,00	-\$ 15.086,00	\$ 1.855,00	\$ 144.639,00
	julio	39425334	-\$ 49.504,00	-\$ 255,00	-\$ 15.362,00	\$ 7.952,00	-\$ 57.169,00
		38535828	-\$ 41.568,00	-\$ 485,00	-\$ 22.919,00	\$ 7.932,00	-\$ 57.040,00
		37370068	-\$ 48.071,00	-\$ 677,00	-\$ 24.160,00	\$ 8.921,00	-\$ 63.987,00
		39725730	-\$ 45.177,00	-\$ 1.899,00	-\$ 13.361,00	\$ 7.376,00	-\$ 53.061,00
		38830992	-\$ 46.179,00	-\$ 313,00	\$ 12.800,00	\$ 9.060,00	-\$ 24.632,00
		42153107	-\$ 77.797,00	-\$ 836,00	-\$ 12.487,00	\$ 11.145,00	-\$ 79.975,00
		41542252	-\$ 71.487,00	-\$ 55,00	-\$ 15.004,00	\$ 10.576,00	-\$ 75.970,00
		37659616	-\$ 45.460,00	-\$ 1.418,00	-\$ 12.151,00	\$ 7.231,00	-\$ 51.798,00
		39126428	-\$ 41.851,00	-\$ 1.005,00	-\$ 14.150,00	\$ 6.955,00	-\$ 50.051,00
		41847171	-\$ 82.103,00	-\$ 1.430,00	-\$ 28.161,00	\$ 13.646,00	-\$ 98.048,00
		40027234	-\$ 46.832,00	-\$ 1.570,00	-\$ 14.957,00	\$ 7.733,00	-\$ 55.626,00
		37949793	-\$ 41.685,00	\$ 1.880,00	-\$ 11.702,00	\$ 6.924,00	-\$ 44.583,00
		41238318	-\$ 68.791,00	-\$ 721,00	-\$ 27.070,00	\$ 11.796,00	-\$ 84.786,00
		40329202	-\$ 45.495,00	-\$ 442,00	-\$ 12.416,00	\$ 7.127,00	-\$ 51.226,00
		40631794	-\$ 45.646,00	\$ 1.825,00	\$ 12.435,00	\$ 8.528,00	-\$ 22.858,00
		38242047	-\$ 48.514,00	\$ 1.825,00	\$ 11.840,00	\$ 9.445,00	-\$ 25.404,00
		40934573	-\$ 73.006,00	\$ 1.880,00	\$ 12.372,00	\$ 13.065,00	-\$ 45.689,00
		47511414	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.050,00	\$ 10.100,00	\$ 27.542,00
	febrero	45901533	\$ 3.409,00	\$ 1.880,00	\$ 12.570,00	\$ 9.055,00	\$ 26.914,00
	enero	45486533	\$ 19.875,00	\$ 1.880,00	\$ 12.293,00	\$ 3.780,00	\$ 37.828,00
		45582262	\$ 3.409,00	\$ 1.825,00	\$ 11.783,00	\$ 9.784,00	\$ 26.801,00
	diciembre	49147133	\$ 3.512,00	\$ 1.825,00	\$ 12.067,00	\$ 9.349,00	\$ 26.753,00
	agosto	47836118	\$ 3.512,00	\$ 2.514,00	-\$ 11.833,00	\$ 8.845,00	\$ 26.704,00
	abril	46540804	\$ 3.512,00	\$ 2.431,00	\$ 11.583,00	\$ 8.504,00	\$ 26.030,00
	septiembre	48161832	\$ 3.512,00	\$ 2.514,00	\$ 12.262,00	\$ 8.760,00	\$ 27.048,00
2018	octubre	44633265	\$ 3.409,00	\$ 2.514,00	\$ 12.139,00	\$ 9.101,00	\$ 27.163,00
	noviembre	44949011	\$ 3.409,00	\$ 4.106,00	\$ 35.367,00	\$ 9.187,00	\$ 52.069,00
	mayo	43076920	\$ 4.162,00	\$ 4.106,00	\$ 35.670,00	\$ 9.609,00	\$ 53.547,00

	marzo	42460729	\$ 4.026,00	\$ 1.825,00	\$ 11.774,00	\$ 8.066,00	\$ 25.691,00
	junio	43388112	\$ 4.162,00	\$ 1.825,00	\$ 11.933,00	\$ 8.332,00	\$ 26.252,00
	julio	43698653	\$ 4.162,00	\$ 2.514,00	\$ 11.848,00	\$ 8.976,00	\$ 27.500,00
	febrero	42153107	\$ 72.309,00	\$ 1.825,00	\$ 12.056,00	\$ 12.248,00	\$ 98.438,00
	enero	41847171	\$ 76.087,00	\$ 3.681,00	\$ 31.964,00	\$ 13.129,00	\$ 124.861,00
	diciembre	45264414	\$ 3.409,00	\$ 3.693,00	\$ 31.095,00	\$ 8.640,00	\$ 46.837,00
	agosto	44008816	\$ 3.409,00	\$ 3.030,00	\$ 23.316,00	\$ 7.732,00	\$ 37.487,00
	abril	42768219	\$ 4.162,00	\$ 2.745,00	\$ 21.655,00	\$ 8.181,00	\$ 36.743,00
	septiembre	44318922	\$ 3.409,00	\$ 3.069,00	\$ 22.634,00	\$ 7.437,00	\$ 36.549,00
2017	octubre	40934573	\$ 68.103,00	\$ 3.166,00	\$ 23.393,00	\$ 10.858,00	\$ 105.520,00
	noviembre	41238318	\$ 64.405,00	\$ 2.635,00	\$ 20.249,00	\$ 9.874,00	\$ 97.163,00
	mayo	39425334	\$ 47.477,00	\$ 2.583,00	\$ 21.026,00	\$ 7.711,00	\$ 78.797,00
	marzo	38830992	\$ 44.431,00	\$ 3.817,00	\$ 32.166,00	\$ 8.780,00	\$ 89.194,00
	junio	39725730	\$ 43.680,00	\$ 3.240,00	\$ 24.216,00	\$ 7.448,00	\$ 78.584,00
	julio	40027234	\$ 45.130,00	\$ 2.862,00	\$ 20.924,00	\$ 7.294,00	\$ 76.210,00
	febrero	38535828	\$ 40.386,00	\$ 3.321,00	\$ 24.522,00	\$ 7.070,00	\$ 75.299,00
	enero	38242047	\$ 46.483,00	\$ 2.169,00	\$ 19.454,00	\$ 7.464,00	\$ 75.570,00
	diciembre	41542252	\$ 66.771,00	\$ 2.218,00	\$ 19.227,00	\$ 10.235,00	\$ 98.451,00
	agosto	40329202	\$ 43.960,00	\$ 2.472,00	\$ 8.430,00	\$ 6.741,00	\$ 61.603,00
	abril	39126428	\$ 40.760,00	\$ -	\$ 16.484,00	\$ 5.277,00	\$ 62.521,00
	septiembre	40631794	\$ 44.094,00	\$ -	\$ 8.468,00	\$ 6.790,00	\$ 59.352,00
2016	octubre	37370068	\$ 45.764,00	\$ -	\$ 8.576,00	\$ 7.157,00	\$ 61.497,00
	noviembre	37659616	\$ 54.446,00	\$ -	\$ 16.462,00	\$ 11.231,00	\$ 82.139,00
	mayo	36254993	\$ 10.693,00	\$ -	\$ 16.195,00	\$ 5.069,00	\$ 31.957,00
	marzo	35858952	\$ 35.511,52	\$ -	\$ 19.297,00	\$ 1.786,00	\$ 56.594,52
	junio	36455144	\$ 5.502,00	\$ -	\$ 8.267,00	\$ 6.440,00	\$ 20.209,00
	julio	36660216	\$ 5.502,00	\$ -	\$ 179.701,00	\$ 5.344,00	\$ 190.547,00
	febrero	35662816	\$ 42.986,00	\$ -	\$ 7.375,00	\$ 1.312,00	\$ 51.673,00
	enero	35467604	\$ 38.482,00	\$ -	\$ 8.483,00	\$ 1.387,00	\$ 48.352,00
	diciembre	37949793	\$ 51.909,00	\$ -	\$ -	\$ 10.226,00	\$ 62.135,00
	agosto	36864048	\$ 5.512,00	\$ -	\$ -	\$ 5.237,00	\$ 10.749,00
	abril	35858952	\$ 903.102,48	\$ -	\$ -	\$ 400,00	\$ 903.502,48
		36056068	\$ 5.502,00	\$ -	\$ -	\$ 5.003,00	\$ 10.505,00
	septiembre	37066385	\$ 5.760,00	\$ -	\$ -	\$ 5.289,00	\$ 11.049,00
TOTAL							\$ 5.784.650,00

i. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE

(\$5.784.650,00); por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 de mayo 02 del 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **CARLOS EMILIO LONDOÑO CERQUERA** identificado con cédula de ciudadanía N°7530846; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO DOCE (112) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **CARLOS EMILIO LONDOÑO CERQUERA** identificado con cédula de ciudadanía N°7530846, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
 Director Dirección Comercial (E)
 Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contralista Universitario
 Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I / NHTA
 Aprobó: Daniel Hincapié Valencia– Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 921
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 136

Armenia Quindío, 05 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
CONSTRUCTORA CAVALO S.A.S	NIT. 9006313014	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.25431 de uso COMERCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CR 39 # 30 A R SAN DIEGO SALON SOCIAL (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-11111 y referencia catastral: 630010103000004770030000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71192728	\$ 9.194,00	\$ 4.386,00	\$ 73.017,00	\$ 8.513,00	\$ 95.110,00
	febrero	70814590	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	\$ 72.174,00	\$ 9.008,00	\$ 94.320,00
	enero	70438940	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	\$ 67.301,00	\$ 8.101,00	\$ 88.540,00
	abril	71571271	\$ 9.194,00	\$ 4.386,00	\$ 73.413,00	\$ 8.287,00	\$ 95.280,00
2024	octubre	69307968	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	\$ 67.031,00	\$ 7.811,00	\$ 87.980,00
	noviembre	69686666	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	\$ 69.155,00	\$ 8.537,00	\$ 90.830,00
	mayo	67429930	\$ 8.696,00	\$ 4.170,00	\$ 68.311,00	\$ 7.893,00	\$ 89.070,00
	marzo	66687053	\$ 8.696,00	\$ 4.170,00	\$ 67.962,00	\$ 6.062,00	\$ 86.890,00
	junio	67820446	\$ 8.974,00	\$ 4.303,00	\$ 68.247,00	\$ 7.456,00	\$ 88.980,00
	julio	68178650	\$ 8.974,00	\$ 4.303,00	\$ 69.337,00	\$ 6.766,00	\$ 89.380,00
	febrero	66321687	\$ 8.696,00	\$ 4.170,00	\$ 68.162,00	\$ 7.212,00	\$ 88.240,00
	enero	65952540	\$ 8.424,00	\$ 4.040,00	\$ 64.070,00	\$ 6.909,00	\$ 83.443,00
	diciembre	70063825	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	\$ 67.293,00	\$ 7.779,00	\$ 88.210,00
	agosto	68554865	\$ 8.974,00	\$ 4.303,00	\$ 67.494,00	\$ 8.339,00	\$ 89.110,00
	abril	67057596	\$ 8.696,00	\$ 4.170,00	\$ 68.285,00	\$ 7.819,00	\$ 88.970,00
	septiembre	68931487	\$ 63.787,00	\$ 53.583,00	\$ 67.424,00	\$ 7.386,00	\$ 192.180,00
2023	octubre	64858832	\$ 8.424,00	\$ 4.040,00	\$ 64.559,00	\$ 6.911,00	\$ 83.934,00

	noviembre	65223094	\$ 8.424,00	\$ 4.040,00	\$ 64.094,00	\$ 6.732,00	\$ 83.290,00
	mayo	63043581	\$ 8.301,00	\$ 4.050,00	\$ 62.593,00	\$ 6.837,00	\$ 81.781,00
	marzo	62328164	\$ 8.301,00	\$ 4.050,00	\$ 62.081,00	\$ 7.094,00	\$ 81.526,00
	junio	63405129	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 65.480,00	\$ 7.129,00	\$ 85.396,00
	julio	63766376	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 66.326,00	\$ 6.725,00	\$ 85.838,00
	febrero	61969155	\$ 44.942,00	\$ 37.690,00	\$ 60.820,00	\$ 6.096,00	\$ 149.548,00
	enero	61612390	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 57.225,00	\$ 6.670,00	\$ 75.702,00
	diciembre	65585189	\$ 3.831,00	\$ 521,00	\$ 64.004,00	\$ 16.224,00	\$ 84.580,00
	agosto	64130770	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 64.651,00	\$ 7.022,00	\$ 84.460,00
	abril	62685190	\$ 8.301,00	\$ 4.050,00	\$ 62.201,00	\$ 6.549,00	\$ 81.101,00
	septiembre	64491875	\$ 8.424,00	\$ 4.040,00	\$ 64.598,00	\$ 7.563,00	\$ 84.625,00
2022	octubre	60553253	\$ 43.509,00	\$ 36.529,00	\$ 55.019,00	\$ 5.458,00	\$ 140.515,00
	noviembre	60906100	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 56.115,00	\$ 5.839,00	\$ 73.761,00
	mayo	58800735	\$ 38.736,00	\$ 32.015,00	\$ 57.694,00	\$ 4.061,00	\$ 132.506,00
	marzo	58097383	\$ 7.126,00	\$ 3.450,00	\$ 57.096,00	\$ 4.256,00	\$ 71.928,00
	junio	59150782	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 57.572,00	\$ 4.931,00	\$ 73.430,00
	julio	59501911	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 58.202,00	\$ 5.071,00	\$ 74.200,00
	febrero	57750904	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 58.603,00	\$ 4.642,00	\$ 73.474,00
	enero	57399846	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 55.059,00	\$ 4.149,00	\$ 69.437,00
	diciembre	61258771	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 57.181,00	\$ 5.983,00	\$ 74.971,00
	agosto	59853448	\$ 42.199,00	\$ 35.471,00	\$ 54.744,00	\$ 4.961,00	\$ 137.375,00
	abril	58449260	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 58.332,00	\$ -	\$ 69.259,00
	septiembre	60203632	\$ 43.509,00	\$ 36.529,00	\$ 24,00	\$ -	\$ 80.062,00
2021	octubre	56363862	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 55.191,00	\$ 4.142,00	\$ 69.562,00
	noviembre	56707613	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 54.012,00	\$ 4.480,00	\$ 68.721,00
	mayo	54671140	\$ 5.242,00	\$ 2.807,00	\$ 54.825,00	\$ -	\$ 62.874,00
	marzo	53996228	\$ 5.242,00	\$ 2.807,00	\$ 48.036,00	\$ -	\$ 56.085,00
	junio	55008151	\$ 5.242,00	\$ 2.807,00	\$ 48.184,00	\$ -	\$ 56.233,00
	julio	55346509	\$ 5.242,00	\$ 2.807,00	\$ 48.478,00	\$ 4.026,00	\$ 60.553,00
	febrero	53660898	\$ 5.242,00	\$ 2.807,00	\$ 48.528,00	\$ -	\$ 56.577,00
	enero	53326695	\$ 5.089,00	\$ 2.725,00	\$ 48.444,00	\$ -	\$ 56.258,00
	diciembre	57053685	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 41.577,00	\$ 4.248,00	\$ 56.054,00
	agosto	55684040	\$ 4.595,00	\$ 2.224,00	\$ 54.955,00	\$ -	\$ 61.774,00
	abril	54331960	\$ 5.242,00	\$ 2.807,00	\$ 46.943,00	\$ -	\$ 54.992,00
	septiembre	56023642	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 48.277,00	\$ 4.100,00	\$ 62.606,00
2020	octubre	52328166	\$ 5.089,00	\$ 2.725,00	\$ 45.013,00	\$ -	\$ 52.827,00
	noviembre	52662597	\$ 5.089,00	\$ 2.725,00	\$ 13.934,00	\$ -	\$ 21.748,00
	mayo	50683648	\$ 5.089,00	\$ 2.725,00	\$ 38.382,00	\$ -	\$ 46.196,00
	marzo	50033640	\$ 175.072,00	\$ 167.271,00	\$ 40.294,00	\$ 5.484,00	\$ 388.121,00
	junio	51009642	\$ 5.089,00	\$ 2.725,00	\$ 14.405,00	\$ -	\$ 22.219,00
	julio	51338329	\$ 5.089,00	\$ 2.725,00	\$ 14.296,00	\$ -	\$ 22.110,00
		50356870	-\$ 164.878,00	-\$ 159.877,00	\$ 40.096,00	\$ -	-\$ 284.659,00

febrero	49708105	\$ 169.967,00	\$ 162.602,00	\$ 41.535,00	\$ -	\$ 374.104,00
diciembre	52769677	\$ 21.067,00	\$ 2.725,00	\$ 13.963,00	\$ -	\$ 37.755,00
	52993692	\$ 5.089,00	\$ 20.489,00	\$ 40.270,00	\$ -	\$ 65.848,00
agosto	51666786	\$ 23.410,00	-\$ 7.347,00	\$ 13.937,00	\$ 2.681,00	\$ 32.681,00
abril	50356870	\$ 169.967,00	\$ 162.602,00	\$ -	\$ -	\$ 332.569,00
	50033640	-\$ 7.907,00	\$ 2.725,00	\$ -	\$ 2.803,00	-\$ 2.379,00
septiembre	51997400	\$ 5.089,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.089,00
TOTAL						\$ 5.505.750,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$5.505.750,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 de mayo 02 del 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **CONSTRUCTORA CAVALO S.A.S** identificado con NIT N°9006313014; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y TRES (63) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

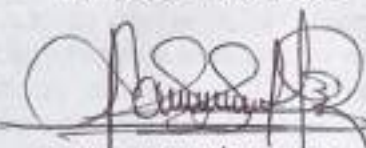
PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **CONSTRUCTORA CAVALO S.A.S** identificado con NIT N°9006313014, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DANIEL HINCAPIÉ VALENCIA
Director Dirección Comercial (E)
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: Daniel Hincapié Valencia– Director Comercial (e).

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 929

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 - 137

Armenia Quindío, 07 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
YUDY ANGELICA MURILLO OYOLA	CC. 67011403	PROPIETARIA
ALEXANDER CIFUENTES SOTELO	CC. 94525828	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. 104306 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A. E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 8 A CS 2 CIUD SIMON BOLIVAR (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro - VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A. E.S.P.) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-158778 y referencia catastral: 630010101000012630026000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71225092	\$ 12.360,00	\$ 9.824,00	\$ 12.175,00	\$ 13.431,00	\$ 47.790,00
	febrero	70846961	\$ 9.731,00	\$ 12.860,00	\$ 12.101,00	\$ 20.108,00	\$ 54.800,00
	enero	70471340	\$ 27.057,00	\$ 27.480,00	\$ 11.327,00	\$ 17.816,00	\$ 83.680,00
	abril	71603805	\$ 6.538,00	\$ 9.824,00	\$ 12.260,00	\$ 19.408,00	\$ 48.030,00
2024	octubre	69340547	\$ 4.928,15	\$ 8.401,00	\$ 7.386,85	\$ 22.104,00	\$ 42.820,00
	noviembre	69719182	\$ 8.635,06	\$ 11.613,00	\$ 8.260,94	\$ 21.621,00	\$ 50.130,00
	mayo	67462073	\$ 10.215,00	\$ 8.023,00	\$ 11.479,00	\$ 13.023,00	\$ 42.740,00
	marzo	66718901	\$ 13.687,00	\$ 11.076,00	\$ 11.381,00	\$ 11.096,00	\$ 47.240,00
	junio	67809648	\$ 8.750,00	\$ 6.699,00	\$ 11.461,00	\$ 11.540,00	\$ 38.450,00
	julio	68211065	\$ 10.542,00	\$ 8.272,00	\$ 11.603,00	\$ 12.093,00	\$ 42.510,00
	febrero	66353721	\$ 8.215,00	\$ 11.076,00	\$ 11.458,00	\$ 17.941,00	\$ 48.690,00
	enero	65984426	\$ 12.584,00	\$ 14.308,00	\$ 10.752,00	\$ 15.474,00	\$ 53.118,00
	diciembre	70096150	\$ 7.822,00	\$ 5.992,00	\$ 11.324,00	\$ 12.812,00	\$ 37.950,00
	agosto	68587244	\$ 10.546,00	\$ 8.272,00	\$ 11.481,00	\$ 13.901,00	\$ 44.200,00
	abril	67089590	\$ 12.825,00	\$ 10.313,00	\$ 11.470,00	\$ 12.042,00	\$ 46.650,00
	septiembre	68963853	\$ 10.496,00	\$ 8.401,00	\$ 11.336,00	\$ 12.367,00	\$ 42.600,00
2023	octubre	64887640	\$ 24.035,00	\$ 20.605,00	\$ 10.852,00	\$ 11.158,00	\$ 66.650,00
	noviembre	65253601	\$ 24.035,00	\$ 20.605,00	\$ 10.757,00	\$ 11.023,00	\$ 66.420,00
	mayo	63076258	\$ 8.062,00	\$ 6.380,00	\$ 10.718,00	\$ 11.342,00	\$ 36.502,00

	marzo	62356885	\$ 12.180,00	\$ 10.138,00	\$ 10.626,00	\$ 10.661,00	\$ 43.605,00
	junio	63436074	\$ 6.640,00	\$ 5.044,00	\$ 11.078,00	\$ 10.095,00	\$ 32.857,00
	julio	63797014	\$ 11.756,00	\$ 9.705,00	\$ 11.160,00	\$ 10.198,00	\$ 42.819,00
	febrero	62000165	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 10.464,00	\$ 9.535,00	\$ 36.830,00
	enero	61642768	\$ 11.648,00	\$ 9.707,00	\$ 9.706,00	\$ 9.707,00	\$ 40.768,00
	diciembre	65617533	\$ 6.336,00	\$ 6.056,00	\$ 7.320,00	\$ 25.112,00	\$ 44.824,00
	agosto	64159625	\$ 25.787,00	\$ 22.488,00	\$ 10.880,00	\$ 11.776,00	\$ 70.931,00
	abril	62714534	\$ 10.531,00	\$ 8.635,00	\$ 10.660,00	\$ 9.819,00	\$ 39.645,00
	septiembre	64524134	\$ 12.728,00	\$ 10.454,00	\$ 10.836,00	\$ 10.592,00	\$ 44.610,00
2022	octubre	60584815	\$ 6.699,00	\$ 5.223,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 21.181,00
	noviembre	60936297	\$ 10.858,00	\$ 8.988,00	\$ 9.563,00	\$ 9.132,00	\$ 38.541,00
	mayo	58829727	\$ 6.709,00	\$ 5.224,00	\$ 9.493,00	\$ 7.879,00	\$ 29.305,00
	marzo	58128820	\$ 7.790,00	\$ 6.238,00	\$ 9.457,00	\$ 9.087,00	\$ 32.572,00
	junio	59180280	\$ 9.382,00	\$ 7.646,00	\$ 9.449,00	\$ 8.862,00	\$ 35.339,00
	julio	59531863	\$ 8.046,00	\$ 6.435,00	\$ 9.572,00	\$ 9.274,00	\$ 33.327,00
		59300742	\$ 24.000,00	\$ 6.043,00	\$ 9.882,00	\$ 4.662,00	\$ 44.587,00
	febrero	57779997	\$ 7.534,00	\$ 7.750,00	\$ 9.092,00	\$ 8.133,00	\$ 32.509,00
	enero	57431462	\$ 9.410,00	\$ 7.548,00	\$ 9.692,00	\$ 9.228,00	\$ 35.878,00
	diciembre	61289591	\$ 9.283,00	\$ 5.071,00	\$ 9.191,00	\$ 9.712,00	\$ 33.257,00
	agosto	59882770	\$ 6.499,00	\$ 7.646,00	\$ 9.594,00	\$ 8.932,00	\$ 32.671,00
	abril	58479151	\$ 9.382,00	\$ 6.618,00	\$ 9.312,00	\$ 9.356,00	\$ 34.668,00
	septiembre	60232677	\$ 8.225,00	\$ 9.688,00	\$ 8.923,00	\$ 8.903,00	\$ 35.739,00
2021	octubre	56394515	\$ 11.542,00	\$ 4.337,00	\$ 9.018,00	\$ 8.096,00	\$ 32.993,00
	noviembre	56736519	\$ 5.660,00	\$ 12.122,00	\$ 9.170,00	\$ 3.632,00	\$ 30.584,00
	mayo	54697377	\$ 13.491,00	\$ 8.207,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 30.795,00
	marzo	54024371	\$ 9.447,00	\$ 12.122,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 30.799,00
	junio	55034850	\$ 13.491,00	\$ 13.428,00	\$ 9.233,00	\$ 4.285,00	\$ 40.437,00
	julio	55373352	\$ 14.839,00	\$ 10.818,00	\$ 9.131,00	\$ 3.862,00	\$ 38.650,00
	febrero	53689036	\$ 12.144,00	\$ 7.977,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 28.243,00
	enero	53354905	\$ 9.172,00	\$ 6.043,00	\$ 9.051,00	\$ 4.224,00	\$ 28.490,00
	diciembre	57082958	\$ 7.534,00	\$ 9.688,00	\$ 8.963,00	\$ 3.669,00	\$ 29.854,00
	agosto	55713138	\$ 11.542,00	\$ 13.428,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 34.130,00
	abril	54360156	\$ 14.839,00	\$ 8.318,00	\$ 8.975,00	\$ 3.978,00	\$ 36.110,00
	septiembre	56052480	\$ 10.036,00	\$ 7.450,00	\$ 8.113,00	\$ 3.529,00	\$ 29.128,00
2020	octubre	52355395	\$ 8.628,00	\$ 7.977,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 24.714,00
	noviembre	52690149	\$ 9.172,00	\$ 7.977,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 24.976,00
	mayo	50710994	\$ 9.173,00	\$ 7.123,00	\$ 8.118,00	\$ 2.431,00	\$ 26.845,00
	marzo	50060587	\$ 8.327,00	\$ 9.572,00	\$ 5.715,00	\$ 2.585,00	\$ 26.199,00
	junio	51053337	\$ 10.556,00	\$ 9.572,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 25.818,00
	julio	51365605	\$ 10.556,00	\$ 5.870,00	\$ 8.091,00	\$ 2.354,00	\$ 26.871,00
	febrero	49735605	\$ 6.999,00	\$ 7.450,00	\$ 7.351,00	\$ 4.910,00	\$ 26.710,00
	enero	49407736	\$ 8.628,00	\$ 11.782,00	\$ 8.109,00	\$ 2.590,00	\$ 31.109,00

	diciembre	53021728	\$ 13.098,00	\$ 10.519,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 31.739,00
	agosto	51694231	\$ 11.790,00	\$ 1.521,00	\$ 8.110,00	\$ 1.321,00	\$ 19.700,00
	abril	50385375	\$ 8.628,00	\$ 7.450,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 24.193,00
		50060587	\$ 2.828,00	\$ 7.977,00	\$ 7.189,00	\$ 3.555,00	\$ 15.893,00
	septiembre	52024661	\$ 9.172,00	\$ 5.343,00	\$ 7.209,00	\$ 2.190,00	\$ 23.914,00
2019	octubre	48421585	\$ 6.457,00	\$ 6.397,00	\$ 7.324,00	\$ 4.481,00	\$ 24.659,00
	noviembre	48747450	\$ 7.542,00	\$ 1.131,00	\$ 126.002,00	\$ 3.734,00	\$ 138.409,00
	mayo	46798027	\$ 2.112,00	\$ 129.134,00	\$ 7.474,00	\$ 3.668,00	\$ 142.388,00
	marzo	46157294	\$ 361.890,00	\$ 1.131,00	\$ 7.461,00	\$ 2.592,00	\$ 373.074,00
	junio	47119948	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 9.959,00	\$ 3.567,00	\$ 16.769,00
	julio	47445167	\$ 2.112,00	\$ 34.624,00	\$ 9.616,00	\$ 2.872,00	\$ 49.224,00
	febrero	45836881	\$ 41.647,00	\$ 34.624,00	\$ 7.213,00	\$ 1.424,00	\$ 84.908,00
	enero	45518177	\$ 41.647,00	\$ 6.397,00	\$ 7.034,00	\$ 2.385,00	\$ 57.463,00
	diciembre	49081680	\$ 7.542,00	\$ 5.870,00	\$ 7.335,00	\$ 4.382,00	\$ 25.129,00
	agosto	47770197	\$ 6.999,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 4.579,00	\$ 19.876,00
	abril	46476131	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 9.580,00	\$ 2.956,00	\$ 19.991,00
	septiembre	48096145	\$ 6.457,00	\$ 34.624,00	\$ -	\$ 2.305,00	\$ 43.386,00
2018	diciembre	45200814	\$ 41.647,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.647,00
TOTAL							\$ 3.533.250,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$3.533.250,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 de mayo 02 del 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago" (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **YUDY ANGELICA MURILLO OYOLA** identificada con cédula de ciudadanía N°67011403 y **ALEXANDER CIFUENTES SOTELO** identificado con cédula de ciudadanía N°94525828; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y SIETE (77) MESES**

8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la LEY 689 de 2001 dispone:

"ARTICULO 16. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(s) **YUDY ANGELICA MURILLO OYOLA** identificada con cédula de ciudadanía N°67011403 y **ALEXANDER CIFUENTES SOTELO** identificado con cédula de ciudadanía N°94525828, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el término no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


JOSÉ FRANCINEC HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo - Contratista Universitario
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializado I
Aprobó: José Francinec Hernández Calderón - Director Comercial.

2023	octubre	64926608	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 11.436,00	\$ 25.737,00
	noviembre	65292677	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 10.449,00	\$ 24.655,00
	mayo	63114256	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 10.872,00	\$ 25.007,00
	marzo	62395522	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 10.040,00	\$ 24.083,00
	junio	63475607	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 9.906,00	\$ 45.704,00
	julio	63836854	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 10.024,00	\$ 24.722,00
	febrero	62038111	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 9.610,00	\$ 23.341,00
	enero	61680823	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 10.765,00	\$ 43.334,00
	diciembre	65666029	\$ 5.796,00	\$ 4.230,00	\$ 10.730,00	\$ 10.844,00	\$ 31.600,00
	agosto	64197665	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 10.861,00	\$ 25.279,00
	abril	62753210	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 9.760,00	\$ 23.837,00
	septiembre	64562102	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 10.213,00	\$ 45.877,00
2022	octubre	60621102	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 8.989,00	\$ 40.392,00
	noviembre	60974510	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 10.102,00	\$ 42.528,00
	mayo	58865999	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 8.436,00	\$ 20.952,00
	marzo	58166455	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 9.416,00	\$ 21.800,00
	junio	59216840	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59568485	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 8.329,00	\$ 20.924,00
		59350149	\$ 24.000,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 3.861,00	\$ 38.666,00
	febrero	57816860	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 8.303,00	\$ 20.225,00
	enero	57468149	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 8.933,00	\$ 30.960,00
	diciembre	61326242	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 9.375,00	\$ 40.815,00
	agosto	59919357	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 8.940,00	\$ 39.068,00
	abril	58516959	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 8.685,00	\$ 38.821,00
	septiembre	60271362	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 8.331,00	\$ 30.214,00
2021	octubre	56428307	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 8.558,00	\$ 20.406,00
	noviembre	56772112	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 4.924,00	\$ 17.166,00
	mayo	54732629	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54059284	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55071027	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.516,00	\$ 16.089,00
	julio	55409227	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 4.561,00	\$ 17.032,00
	febrero	53723797	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53389668	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.637,00	\$ 15.723,00
	diciembre	57120723	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 4.463,00	\$ 16.256,00
	agosto	55747154	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54395356	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.863,00	\$ 15.936,00
	septiembre	56087742	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 4.904,00	\$ 16.055,00
2020	octubre	52390419	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52725003	\$ 2.112,00	\$ 5.870,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 15.809,00
	mayo	50744943	\$ 6.999,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.735,00	\$ 19.017,00
	marzo	50096165	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 4.350,00	\$ 13.058,00

	junio	51071337	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51400254	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.593,00	\$ 13.342,00
	febrero	49772143	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 7.113,00	\$ 17.707,00
	enero	49443817	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 4.765,00	\$ 16.117,00
	diciembre	53056797	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	agosto	51728791	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 8.110,00	\$ -	\$ 15.565,00
	abril	50419986	\$ 6.457,00	-\$ 511,00	\$ 8.115,00	\$ 477,00	\$ 14.538,00
		50096165	-\$ 4.414,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 6.573,00	\$ 10.479,00
	septiembre	52059182	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.537,00	\$ 12.989,00
2019	octubre	48457124	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 6.891,00	\$ 17.458,00
	noviembre	48782589	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 6.417,00	\$ 16.915,00
	mayo	46833723	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 6.454,00	\$ 17.138,00
	marzo	46192889	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	-\$ 5.955,00	\$ 5.354,00	\$ 2.580,00
	junio	47156207	\$ 2.112,00	-\$ 2.911,00	-\$ 9.973,00	\$ 5.801,00	-\$ 4.971,00
	julio	40601717	-\$ 30.332,00	-\$ 2.037,00	-\$ 18.532,00	\$ 6.162,00	-\$ 44.739,00
		37625658	-\$ 23.146,00	-\$ 1.741,00	-\$ 8.832,00	\$ 4.055,00	-\$ 29.664,00
		39695885	-\$ 31.968,00	-\$ 640,00	-\$ 8.877,00	\$ 5.013,00	-\$ 36.472,00
		41512238	-\$ 57.381,00	-\$ 1.786,00	-\$ 19.318,00	\$ 9.525,00	-\$ 68.960,00
		41208129	-\$ 58.714,00	-\$ 3.572,00	\$ 7.461,00	\$ 9.496,00	-\$ 45.329,00
		40299356	-\$ 35.546,00	-\$ 151,00	-\$ 8.832,00	\$ 5.382,00	-\$ 39.147,00
		37336210	-\$ 34.684,00	-\$ 2.235,00	-\$ 9.311,00	\$ 5.600,00	-\$ 40.630,00
		37914214	-\$ 31.433,00	\$ 1.131,00	-\$ 9.363,00	\$ 5.350,00	-\$ 34.315,00
		39997366	-\$ 30.019,00	-\$ 3.158,00	-\$ 8.144,00	\$ 4.994,00	-\$ 36.327,00
		38793941	-\$ 32.294,00	-\$ 1.685,00	-\$ 10.743,00	\$ 5.396,00	-\$ 39.326,00
		39395992	-\$ 34.907,00	-\$ 419,00	-\$ 8.182,00	\$ 5.257,00	-\$ 38.251,00
		38499119	-\$ 30.985,00	-\$ 3.179,00	-\$ 15.936,00	\$ 6.064,00	-\$ 44.036,00
		39089590	-\$ 31.496,00	-\$ 3.439,00	-\$ 8.886,00	\$ 5.291,00	-\$ 38.530,00
		41818344	-\$ 63.020,00	-\$ 852,00	-\$ 8.349,00	\$ 8.773,00	-\$ 63.448,00
		40904359	-\$ 54.889,00	-\$ 1.135,00	-\$ 17.136,00	\$ 8.883,00	-\$ 64.277,00
		38205430	-\$ 30.753,00	-\$ 1.319,00	-\$ 17.309,00	\$ 5.975,00	-\$ 43.406,00
		42125164	-\$ 59.726,00	\$ 5.193,00	\$ 7.260,00	\$ 9.312,00	-\$ 37.961,00
		47480422	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 6.427,00	\$ 16.554,00
	febrero	45872458	\$ 6.252,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 6.454,00	\$ 21.050,00
	enero	45553473	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 7.184,00	\$ 17.399,00
	diciembre	49117417	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 6.630,00	\$ 17.208,00
	agosto	47806047	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 7.220,00	\$ 17.630,00
	abril	46512234	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 6.709,00	\$ 16.805,00
	septiembre	48132365	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 6.291,00	\$ 16.559,00
2018	octubre	44605816	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 6.357,00	\$ 16.837,00
	noviembre	44920659	\$ 16.851,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 9.519,00	\$ 34.606,00
	mayo	43050052	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 6.283,00	\$ 17.457,00

	marzo	42431858	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 5.757,00	\$ 16.779,00
	junio	43358861	\$ 2.504,00	\$ 4.487,00	\$ 23.080,00	\$ 6.673,00	\$ 36.744,00
	julio	43669402	\$ 2.504,00	\$ 4.602,00	\$ 23.388,00	\$ 7.081,00	\$ 37.575,00
	febrero	42125164	\$ 54.875,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 9.370,00	\$ 72.224,00
	enero	41818344	\$ 57.763,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 9.620,00	\$ 75.440,00
	diciembre	45235916	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 5.917,00	\$ 16.405,00
	agosto	43979534	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 5.969,00	\$ 16.166,00
	abril	42741058	\$ 2.504,00	\$ 4.021,00	\$ 20.427,00	\$ 6.269,00	\$ 33.221,00
	septiembre	44291825	\$ 2.050,00	\$ 4.257,00	\$ 21.638,00	\$ 6.396,00	\$ 34.341,00
2017	octubre	40904359	\$ 50.627,00	\$ 6.355,00	\$ 14.664,00	\$ 8.072,00	\$ 79.718,00
	noviembre	41208129	\$ 53.985,00	\$ 6.201,00	\$ 13.610,00	\$ 8.342,00	\$ 82.138,00
	mayo	39395992	\$ 36.170,00	\$ 6.406,00	\$ 14.159,00	\$ 5.547,00	\$ 62.282,00
	marzo	38793941	\$ 34.129,00	\$ 3.033,00	\$ 13.794,00	\$ 5.184,00	\$ 56.140,00
	junio	39695885	\$ 33.582,00	\$ 6.423,00	\$ 13.176,00	\$ 4.975,00	\$ 58.156,00
	julio	39997366	\$ 28.797,00	\$ 6.236,00	\$ 12.598,00	\$ 4.689,00	\$ 52.320,00
	febrero	38499119	\$ 33.398,00	\$ 4.239,00	\$ 21.473,00	\$ 6.208,00	\$ 65.318,00
	enero	38205430	\$ 33.194,00	\$ 6.839,00	\$ 15.944,00	\$ 5.281,00	\$ 61.258,00
	diciembre	41512238	\$ 52.821,00	\$ 6.520,00	\$ 13.628,00	\$ 8.190,00	\$ 81.159,00
	agosto	40299356	\$ 36.733,00	\$ 3.254,00	\$ 14.701,00	\$ 5.664,00	\$ 60.352,00
	abril	39089590	\$ 33.604,00	\$ 6.618,00	\$ 11.925,00	\$ 4.880,00	\$ 57.027,00
	septiembre	40601717	\$ 29.072,00	\$ 5.805,00	\$ 9.432,00	\$ 4.404,00	\$ 48.713,00
2016	octubre	37336210	\$ 37.488,00	\$ 6.041,00	\$ 4.119,00	\$ 5.211,00	\$ 52.859,00
	noviembre	37625658	\$ 26.525,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 3.688,00	\$ 33.987,00
	mayo	36237381	\$ 11.339,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 4.935,00	\$ 20.415,00
	marzo	35842111	\$ 10.903,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 4.813,00	\$ 19.916,00
	junio	36437603	\$ 11.339,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 4.917,00	\$ 20.019,00
	julio	36642110	\$ 11.339,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 4.970,00	\$ 19.939,00
	febrero	35646450	\$ 10.886,00	\$ -	\$ 12.658,00	\$ 4.729,00	\$ 28.273,00
	enero	35450956	\$ 10.690,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 4.696,00	\$ 19.427,00
	diciembre	37914214	\$ 33.787,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 4.736,00	\$ 42.241,00
	agosto	36846252	\$ 11.402,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 5.236,00	\$ 20.780,00
	abril	36038947	\$ 11.339,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 4.679,00	\$ 19.675,00
	septiembre	37048972	\$ 13.646,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 5.078,00	\$ 22.405,00
2015	octubre	34871544	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 4.150,00	\$ 18.390,00
	noviembre	35065468	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 4.177,00	\$ 18.453,00
	mayo	33916300	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 3.832,00	\$ 18.009,00
	marzo	33535740	\$ 10.469,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 3.722,00	\$ 17.796,00
	junio	34106289	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 3.815,00	\$ 18.045,00
	julio	34297199	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 3.862,00	\$ 17.958,00
	febrero	33345841	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 3.765,00	\$ 17.661,00
	enero	33157942	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 3.614,00	\$ 17.503,00

	diciembre	35258069	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 4.267,00	\$ 18.493,00
	agosto	34487124	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 4.099,00	\$ 18.352,00
	abril	33724810	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 3.601,00	\$ 17.746,00
	septiembre	34679504	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 3.958,00	\$ 18.055,00
2014	octubre	32597415	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 3.123,00	\$ 16.605,00
	noviembre	32783853	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 3.150,00	\$ 16.632,00
	mayo	31667781	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 2.758,00	\$ 16.099,00
	marzo	31301080	\$ 11.585,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 2.648,00	\$ 17.470,00
	junio	31852096	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 2.748,00	\$ 16.176,00
	julio	32039328	\$ 10.231,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 2.425,00	\$ 12.645,00
	febrero	31119037	\$ 11.585,00	\$ -	-\$ 122,00	\$ 2.219,00	\$ 13.682,00
	enero	30939334	\$ 11.570,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 2.408,00	\$ 17.137,00
	diciembre	32971143	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 3.382,00	\$ 17.176,00
	agosto	32224913	\$ 25.015,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 2.978,00	\$ 31.355,00
	abril	31491502	\$ 9.900,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 2.663,00	\$ 15.774,00
	septiembre	32410992	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 3.132,00	\$ 16.844,00
2013	octubre	30279390	\$ 9.745,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 2.170,00	\$ 14.918,00
	noviembre	30570778	\$ 11.580,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 2.243,00	\$ 16.762,00
	mayo	29363615	\$ 9.738,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 1.812,00	\$ 14.441,00
	junio	29544329	\$ 9.739,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 1.837,00	\$ 14.579,00
	julio	29729486	\$ 9.740,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 1.938,00	\$ 14.550,00
	diciembre	30747893	\$ 11.570,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 2.246,00	\$ 16.704,00
	agosto	29911216	\$ 9.742,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 1.933,00	\$ 14.612,00
	abril	29165769	\$ 2.109,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 1.640,00	\$ 6.978,00
		29165771	\$ 2.829,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 1.898,00	\$ 7.825,00
		29182753	\$ 9.736,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 1.803,00	\$ 14.474,00
		29165768	\$ 2.108,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 1.646,00	\$ 6.676,00
		29165772	\$ 2.980,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 1.903,00	\$ 7.868,00
		29165770	\$ 2.110,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 1.632,00	\$ 7.039,00
	septiembre	30094007	\$ 9.744,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 1.940,00	\$ 14.889,00
2012	octubre	28107445	\$ 7.172,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 1.379,00	\$ 11.811,00
	mayo	27203100	\$ 6.966,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 1.173,00	\$ 11.296,00
	marzo	26831282	\$ 6.964,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 1.094,00	\$ 11.284,00
	junio	25256291	-\$ 388,68	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 467,00	\$ 3.370,32
		25090714	-\$ 327,79	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 328,00	\$ 3.008,21
		24924174	-\$ 163,79	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 324,00	\$ 3.377,21
		24755078	-\$ 22,90	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 117,00	\$ 3.361,10
		27385520	\$ 6.968,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 1.213,00	\$ 11.381,00
	julio	27567242	\$ 7.049,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 1.364,00	\$ 11.664,00
	febrero	26640668	\$ 7.482,00	\$ -	\$ -	\$ 1.052,00	\$ 8.534,00
	enero	25256291	-\$ 606,32	\$ -	\$ -	\$ 389,00	-\$ 217,32

		25423994	-\$ 489,00	\$ -	\$ -	\$ 489,00	\$ -
		25090714	-\$ 527,21	\$ -	\$ -	\$ 328,00	-\$ 199,21
		24924174	-\$ 363,21	\$ -	\$ -	\$ 164,00	-\$ 199,21
		24755078	-\$ 204,10	\$ -	\$ -	\$ 23,00	-\$ 181,10
		26429821	\$ 12.165,00	\$ -	\$ -	\$ 987,00	\$ 13.152,00
	agosto	27747714	\$ 7.169,00	\$ -	\$ -	\$ 1.293,00	\$ 8.462,00
	abril	27020007	\$ 6.965,00	\$ -	\$ -	\$ 1.133,00	\$ 8.098,00
	septiembre	27927734	\$ 7.630,00	\$ -	\$ -	\$ 1.335,00	\$ 8.965,00
2011	octubre	25924264	\$ 12.332,00	\$ -	\$ -	\$ 797,00	\$ 13.129,00
	noviembre	26091548	\$ 12.332,00	\$ -	\$ -	\$ 862,00	\$ 13.194,00
	mayo	25090714	\$ 12.158,00	\$ -	\$ -	\$ 328,00	\$ 12.486,00
	marzo	24755078	\$ 33.488,00	\$ -	\$ -	\$ 23,00	\$ 33.511,00
	junio	25256291	\$ 20.081,00	\$ -	\$ -	\$ 389,00	\$ 20.470,00
	julio	25423994	\$ 11.976,00	\$ -	\$ -	\$ 489,00	\$ 12.465,00
	diciembre	26262783	\$ 12.333,00	\$ -	\$ -	\$ 926,00	\$ 13.259,00
	agosto	25590474	\$ 12.315,00	\$ -	\$ -	\$ 550,00	\$ 12.865,00
	abril	24924174	\$ 33.245,00	\$ -	\$ -	\$ 164,00	\$ 33.409,00
	septiembre	25757243	\$ 36.893,00	\$ -	\$ -	\$ 614,00	\$ 37.507,00
TOTAL							\$ 3.483.280,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$3.483.280,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ROSALBA MOSQUERA VIVAS** identificada con cédula de ciudadanía N° **35555586**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO SETENTA (170) MESES**

8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **ROSALBA MOSQUERA VIVAS** identificada con cédula de ciudadanía N°35555586; por valor de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$3.483.280,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.11 19:16:00 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1199
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 161

Armenia Quindío, 16 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
CESAR AGUSTO LONDOÑO GIRALDO	CC. 1004827093	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **96745** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 2 SEC 4 CS 36 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-142759** y referencia catastral: **630010103000014090019000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71109304	\$ 2.544,00	\$ 1.214,00	\$ 12.178,00	\$ 11.784,00	\$ 27.720,00
	febrero	70730827	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.097,00	\$ 12.548,00	\$ 28.280,00
	enero	70355872	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.329,00	\$ 13.336,00	\$ 28.300,00
	abril	71487975	\$ 4.328,00	\$ 2.779,00	\$ 6.991,00	\$ 18.852,00	\$ 32.950,00
2024	octubre	69224612	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 10.993,00	\$ 13.402,00	\$ 28.030,00
	noviembre	69601997	\$ 7.821,00	\$ 5.992,00	\$ 7.289,00	\$ 16.358,00	\$ 37.460,00
	mayo	67346987	\$ 8.480,00	\$ 6.497,00	\$ 6.993,00	\$ 16.420,00	\$ 38.390,00
	marzo	66605678	\$ 8.480,00	\$ 6.497,00	\$ 7.571,00	\$ 13.972,00	\$ 36.520,00
	junio	67721103	\$ 14.122,00	\$ 11.418,00	\$ 11.464,00	\$ 11.646,00	\$ 48.650,00
	julio	68096373	\$ 9.646,00	\$ 7.485,00	\$ 11.601,00	\$ 11.438,00	\$ 40.170,00
	febrero	66239086	\$ 7.611,00	\$ 5.734,00	\$ 6.866,00	\$ 16.869,00	\$ 37.080,00
	enero	65869864	\$ 6.534,00	\$ 4.818,00	\$ 10.748,00	\$ 10.693,00	\$ 32.793,00
	diciembre	69980767	\$ 7.821,00	\$ 5.992,00	\$ 6.919,00	\$ 15.928,00	\$ 36.660,00

	agosto	68471897	\$ 2.483,00	\$ 1.191,00	\$ 6.683,00	\$ 17.573,00	\$ 27.930,00
	abril	66974749	\$ 9.349,00	\$ 7.261,00	\$ 7.328,00	\$ 15.172,00	\$ 39.110,00
	septiembre	68847957	\$ 8.714,00	\$ 6.796,00	\$ 11.341,00	\$ 11.239,00	\$ 38.090,00
2023	octubre	64774344	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 10.571,00	\$ 46.251,00
	noviembre	65140020	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 11.463,00	\$ 47.048,00
	mayo	62962966	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 11.520,00	\$ 46.131,00
	marzo	62245885	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 11.016,00	\$ 25.059,00
	junio	63323049	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 10.277,00	\$ 24.893,00
	julio	63683473	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 10.008,00	\$ 24.706,00
	febrero	61888587	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 9.816,00	\$ 43.143,00
	enero	61529891	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 10.649,00	\$ 43.218,00
	diciembre	65503118	-\$ 57,00	\$ 2.941,00	\$ 6.485,00	\$ 22.770,00	\$ 32.139,00
	agosto	64046757	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 10.434,00	\$ 24.852,00
	abril	62602467	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 10.062,00	\$ 24.139,00
	septiembre	64409877	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 11.588,00	\$ 25.873,00
2022	octubre	60471843	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 9.530,00	\$ 40.933,00
	noviembre	60824528	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 9.353,00	\$ 41.779,00
	mayo	58716062	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 7.684,00	\$ 36.752,00
	marzo	58016565	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 8.392,00	\$ 20.776,00
	junio	59264001	\$ 24.000,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 4.029,00	\$ 38.464,00
		59070104	\$ 2.037,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 9.208,00	\$ 29.675,00
	julio	59419284	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 8.930,00	\$ 30.452,00
	febrero	57668594	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 8.819,00	\$ 20.741,00
	enero	57317901	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 9.584,00	\$ 31.611,00
	diciembre	61176428	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 9.281,00	\$ 40.721,00
	agosto	59772193	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 9.402,00	\$ 39.530,00
	abril	58367706	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 9.962,00	\$ 40.098,00
	septiembre	60121161	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 8.716,00	\$ 30.599,00
2021	octubre	56284239	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 8.625,00	\$ 20.473,00
	noviembre	56626592	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 5.330,00	\$ 17.572,00
	mayo	54588990	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	53918328	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	54927966	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.163,00	\$ 15.736,00
	julio	55264429	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 4.495,00	\$ 16.966,00
	febrero	53583248	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53249309	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 12.086,00
	diciembre	56970653	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 3.782,00	\$ 15.575,00
	agosto	55602759	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ 5.299,00	\$ 17.531,00
	abril	54254232	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.378,00	\$ 15.451,00
	septiembre	55944377	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 4.672,00	\$ 15.823,00
2020	octubre	52249425	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00

	noviembre	52583314	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	mayo	50603695	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.744,00	\$ 14.139,00
	marzo	49956001	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 4.794,00	\$ 13.502,00
	junio	50931779	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51260057	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.521,00	\$ 13.270,00
	febrero	49629907	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 7.139,00	\$ 17.733,00
	enero	49302817	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 4.773,00	\$ 16.125,00
	diciembre	52916147	\$ 2.112,00	\$ 1.145,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.379,00
	agosto	51588446	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 2.705,00	\$ 14.058,00
	abril	50278282	\$ 2.112,00	-\$ 520,00	\$ 8.115,00	\$ 5.134,00	\$ 14.841,00
		49956001	-\$ 4.858,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 6.807,00	\$ 10.269,00
	septiembre	51919182	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.697,00	\$ 13.149,00
2019	octubre	48317125	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 6.934,00	\$ 17.501,00
	noviembre	48642226	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 7.187,00	\$ 17.685,00
	mayo	46693885	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 6.757,00	\$ 17.441,00
	marzo	46053475	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	-\$ 7.637,00	\$ 5.706,00	\$ 1.250,00
	junio	47016079	\$ 2.112,00	-\$ 197,00	-\$ 7.314,00	\$ 5.308,00	-\$ 91,00
	julio	40470874	-\$ 32.829,00	-\$ 266,00	-\$ 9.139,00	\$ 5.125,00	-\$ 37.109,00
		41380964	-\$ 53.289,00	-\$ 903,00	-\$ 10.101,00	\$ 7.821,00	-\$ 56.472,00
		38377099	-\$ 30.807,00	-\$ 903,00	-\$ 15.033,00	\$ 5.676,00	-\$ 41.067,00
		39264429	-\$ 29.961,00	-\$ 1.264,00	-\$ 15.826,00	\$ 5.707,00	-\$ 41.344,00
		38966981	-\$ 38.715,00	-\$ 426,00	-\$ 19.398,00	\$ 7.123,00	-\$ 51.416,00
		40773353	-\$ 56.242,00	-\$ 345,00	-\$ 8.001,00	\$ 7.873,00	-\$ 56.715,00
		39864826	-\$ 31.349,00	-\$ 1.276,00	-\$ 8.358,00	\$ 4.969,00	-\$ 36.014,00
		39563668	-\$ 32.270,00	-\$ 1.734,00	-\$ 14.909,00	\$ 5.940,00	-\$ 42.973,00
		37794656	-\$ 30.544,00	-\$ 572,00	\$ 7.461,00	\$ 5.829,00	-\$ 17.826,00
		37503391	-\$ 16.325,00	-\$ 28,00	-\$ 14.671,00	\$ 3.771,00	-\$ 27.253,00
		41077170	-\$ 54.895,00	-\$ 93,00	-\$ 9.542,00	\$ 7.864,00	-\$ 56.666,00
		41990624	-\$ 55.930,00	-\$ 1.234,00	-\$ 6.849,00	\$ 7.795,00	-\$ 56.218,00
		41685364	-\$ 69.400,00	-\$ 150,00	-\$ 7.262,00	\$ 9.363,00	-\$ 67.449,00
		38083373	-\$ 31.813,00	\$ 1.131,00	-\$ 8.421,00	\$ 5.346,00	-\$ 33.757,00
		40166763	-\$ 37.193,00	-\$ 379,00	-\$ 9.604,00	\$ 5.742,00	-\$ 41.434,00
		47338437	\$ 2.112,00	-\$ 1.447,00	-\$ 3.606,00	\$ 5.482,00	\$ 2.541,00
		37200940	-\$ 44.419,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 7.430,00	-\$ 28.631,00
		38671205	-\$ 33.097,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 6.188,00	-\$ 18.894,00
	febrero	45733313	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 6.494,00	\$ 16.888,00
	enero	45414643	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 7.107,00	\$ 17.322,00
	diciembre	48975684	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 6.511,00	\$ 17.089,00
	agosto	47664253	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 7.221,00	\$ 17.631,00
	abril	46372894	\$ 2.112,00	\$ 4.682,00	\$ 6.886,00	\$ 6.767,00	\$ 20.447,00
	septiembre	47991427	\$ 2.112,00	\$ 4.682,00	\$ 7.058,00	\$ 6.661,00	\$ 20.513,00

2018	octubre	44467846	\$ 5.728,00	\$ 5.100,00	\$ 6.918,00	\$ 6.400,00	\$ 24.146,00
	noviembre	44782197	\$ 5.728,00	\$ 5.358,00	\$ 6.774,00	\$ 5.778,00	\$ 23.638,00
	mayo	42914084	\$ 1.550,00	\$ 5.532,00	\$ 7.158,00	\$ 10.944,00	\$ 25.184,00
	marzo	42297550	\$ 5.932,00	\$ 5.532,00	\$ 7.088,00	\$ 5.781,00	\$ 24.333,00
	junio	43223648	\$ 6.133,00	\$ 2.739,00	\$ 20.695,00	\$ 6.689,00	\$ 36.256,00
	julio	43534106	\$ 6.133,00	\$ 2.990,00	\$ 23.443,00	\$ 6.760,00	\$ 39.326,00
	febrero	41990624	\$ 51.527,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 8.732,00	\$ 68.238,00
	enero	41685364	\$ 63.347,00	\$ 5.193,00	\$ 6.698,00	\$ 10.275,00	\$ 85.513,00
	diciembre	45098290	\$ 2.050,00	\$ 5.744,00	\$ 6.926,00	\$ 5.797,00	\$ 20.517,00
	agosto	43843962	\$ 6.252,00	\$ 5.193,00	\$ 7.049,00	\$ 6.306,00	\$ 24.800,00
	abril	42605651	\$ 6.141,00	\$ 2.551,00	\$ 19.622,00	\$ 6.355,00	\$ 34.669,00
	septiembre	44154735	\$ 6.252,00	\$ 2.578,00	\$ 19.519,00	\$ 6.497,00	\$ 34.846,00
2017	octubre	40773353	\$ 51.795,00	\$ 1.767,00	\$ 12.596,00	\$ 7.827,00	\$ 73.985,00
	noviembre	41077170	\$ 50.618,00	\$ 1.655,00	\$ 12.826,00	\$ 7.691,00	\$ 72.790,00
	mayo	39264429	\$ 28.738,00	\$ 5.738,00	\$ 13.367,00	\$ 4.701,00	\$ 52.544,00
	marzo	38671205	\$ 31.409,00	\$ 5.865,00	\$ 13.316,00	\$ 5.103,00	\$ 55.693,00
	junio	39563668	\$ 34.270,00	\$ 1.592,00	\$ 12.210,00	\$ 4.826,00	\$ 52.898,00
	julio	39864826	\$ 33.463,00	\$ 1.551,00	\$ 11.859,00	\$ 4.712,00	\$ 51.585,00
	febrero	38377099	\$ 29.400,00	\$ 2.590,00	\$ 19.296,00	\$ 5.678,00	\$ 56.964,00
	enero	38083373	\$ 30.282,00	\$ 2.261,00	\$ 15.365,00	\$ 5.197,00	\$ 53.105,00
	diciembre	41380964	\$ 49.209,00	\$ 1.796,00	\$ 14.292,00	\$ 7.706,00	\$ 73.003,00
	agosto	40166763	\$ 35.077,00	\$ 2.262,00	\$ 14.491,00	\$ 5.738,00	\$ 57.568,00
	abril	38966981	\$ 36.413,00	\$ 1.417,00	\$ 12.536,00	\$ 5.879,00	\$ 56.245,00
	septiembre	40470874	\$ 31.251,00	\$ 1.442,00	\$ 7.353,00	\$ 4.437,00	\$ 44.483,00
2016	octubre	37200940	\$ 41.328,00	\$ 1.500,00	\$ 4.119,00	\$ 6.259,00	\$ 53.206,00
	noviembre	37503391	\$ 16.680,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 2.759,00	\$ 23.213,00
	mayo	36146245	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 5.019,00	\$ 12.755,00
	marzo	35750062	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 4.968,00	\$ 12.626,00
	junio	36346141	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 4.966,00	\$ 12.324,00
	julio	36550462	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 4.983,00	\$ 12.208,00
	febrero	35555798	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 11.475,00	\$ 4.896,00	\$ 19.829,00
	enero	35361879	\$ 3.350,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 4.920,00	\$ 12.311,00
	diciembre	37794656	\$ 29.156,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 4.524,00	\$ 37.398,00
	agosto	36752766	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 5.207,00	\$ 12.951,00
	abril	35948420	\$ 3.560,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 4.805,00	\$ 12.022,00
	septiembre	36956786	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 5.018,00	\$ 12.463,00
2015	octubre	34783372	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 4.484,00	\$ 11.512,00
	noviembre	34976686	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 4.477,00	\$ 11.541,00
	mayo	33827939	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 30.340,06	\$ 4.078,00	\$ 37.763,06
	marzo	33258329	\$ 484.121,05	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 1.772,00	\$ 489.513,05
		33447474	\$ 3.286,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 4.280,00	\$ 11.171,00

	junio	34018818	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 7.501,94	\$ 4.113,00	\$ 14.959,94
	julio	34208821	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 7.368,00	\$ 4.110,00	\$ 14.823,00
	febrero	33258329	\$ 21.097,95	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 1.898,00	\$ 26.660,95
	enero	33071742	\$ 16.017,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 1.730,00	\$ 21.405,00
	diciembre	35168138	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 4.534,00	\$ 11.548,00
	agosto	34398821	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 4.495,00	\$ 11.536,00
	abril	33637758	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 7.417,00	\$ 3.894,00	\$ 14.656,00
	septiembre	34590734	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 7.369,00	\$ 4.106,00	\$ 14.820,00
2014	octubre	32511346	\$ 37.152,00	\$ -	\$ 7.080,00	\$ 729,00	\$ 44.961,00
	noviembre	32696895	\$ 16.017,00	\$ -	\$ 3.652,00	\$ 915,00	\$ 20.584,00
	mayo	31582357	\$ 21.620,00	\$ -	\$ 6.939,00	\$ 35,00	\$ 28.594,00
	junio	31766542	\$ 35.290,00	\$ -	\$ 7.066,00	\$ 175,00	\$ 42.531,00
	julio	31953529	\$ 30.996,00	\$ -	\$ 3.580,00	\$ 279,00	\$ 34.855,00
	diciembre	32884992	\$ 22.368,00	\$ -	\$ 3.525,00	\$ 998,00	\$ 26.891,00
	agosto	32138874	\$ 22.372,00	\$ -	\$ 7.392,00	\$ 684,00	\$ 30.448,00
	septiembre	32324697	\$ 37.154,00	\$ -	\$ 7.191,00	\$ 648,00	\$ 44.993,00
			\$ -	\$ -	-\$ 3.567,00	\$ -	-\$ 3.567,00
			\$ -	\$ -	-\$ 3.512,00	\$ -	-\$ 3.512,00
			\$ -	\$ -	-\$ 3.639,00	\$ -	-\$ 3.639,00
			\$ -	\$ -	-\$ 3.435,00	\$ -	-\$ 3.435,00
			\$ -	\$ -	\$ 7.310,00	\$ 140,00	\$ 7.450,00
			\$ -	\$ -	\$ 3.447,00	\$ -	\$ 3.447,00
TOTAL							\$ 3.553.410,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$3.553.410,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1.

Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **CESAR AGUSTO LONDOÑO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N°**1004827093**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y SEIS (136) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **CESAR AGUSTO LONDOÑO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N°**1004827093**; por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$3.553.410,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.



TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ

CALDERON

Fecha: 2025.06.11 19:41:14 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *Ne*

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I *[Signature]*

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1238
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 170

Armenia Quindío, 20 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
HECTOR FABIO CASTRILLON MONTES	CC. 1094918308	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94788** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 2 SEC 12 CS 27 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-143476** y referencia catastral: **630010103000014180049000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71864024	\$ 123.782,00	\$ 107.586,00	\$ 13.772,00	\$ 18.970,00	\$ 264.110,00
	marzo	71107132	\$ 11.469,00	\$ 9.042,00	\$ 12.175,00	\$ 18.664,00	\$ 51.350,00
	febrero	70728642	\$ 22.009,00	\$ 18.342,00	\$ 12.101,00	\$ 19.798,00	\$ 72.250,00
	enero	70353687	\$ 2.460,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 20.999,00	\$ 35.960,00
2024	abril	71485812	\$ 918,00	\$ 8.259,00	\$ 12.260,00	\$ 31.203,00	\$ 52.640,00
	octubre	69222424	\$ 11.396,15	\$ 9.204,00	\$ 10.992,85	\$ 20.997,00	\$ 52.590,00
	noviembre	69599809	\$ 2.995,06	\$ 9.204,00	\$ 8.237,94	\$ 30.543,00	\$ 50.980,00
	mayo	67344786	\$ 5.046,00	\$ 11.076,00	\$ 11.479,00	\$ 27.589,00	\$ 55.190,00
	marzo	66603488	\$ 10.487,00	\$ 14.754,00	\$ 11.381,00	\$ 23.538,00	\$ 60.160,00
	junio	67718903	\$ 14.127,00	\$ 11.418,00	\$ 11.461,00	\$ 18.504,00	\$ 55.510,00
	julio	68094177	\$ 2.482,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 18.064,00	\$ 33.340,00
	febrero	66236918	\$ 4.740,00	\$ 11.076,00	\$ 11.458,00	\$ 28.486,00	\$ 55.760,00
	enero	65867696	\$ 12.418,00	\$ 10.002,00	\$ 10.752,00	\$ 17.023,00	\$ 50.195,00
	diciembre	69978582	\$ 23.147,00	\$ 27.092,00	\$ 11.324,00	\$ 26.227,00	\$ 87.790,00
	agosto	68469703	\$ 3.243,00	\$ 9.845,00	\$ 11.481,00	\$ 29.121,00	\$ 53.690,00
	abril	66972550	\$ 7.766,00	\$ 12.915,00	\$ 11.470,00	\$ 25.549,00	\$ 57.700,00

	septiembre	68845767	\$ 12.292,00	\$ 10.006,00	\$ 11.336,00	\$ 17.646,00	\$ 51.280,00
2023	octubre	64778504	\$ 17.771,00	\$ 14.980,00	\$ 10.852,00	\$ 16.953,00	\$ 60.556,00
	noviembre	65144905	\$ 15.684,00	\$ 13.107,00	\$ 10.757,00	\$ 18.338,00	\$ 57.886,00
	mayo	62969323	\$ 24.910,00	\$ 21.751,00	\$ 10.718,00	\$ 18.157,00	\$ 75.536,00
	marzo	62249613	\$ 18.957,00	\$ 16.320,00	\$ 10.626,00	\$ 17.026,00	\$ 62.929,00
	junio	63328864	\$ 23.732,00	\$ 20.617,00	\$ 11.078,00	\$ 16.230,00	\$ 71.657,00
	julio	63689909	\$ 6.640,00	\$ 5.044,00	\$ 11.160,00	\$ 15.920,00	\$ 38.764,00
	febrero	61893839	\$ 33.310,00	\$ 29.505,00	\$ 10.464,00	\$ 15.119,00	\$ 88.398,00
	enero	61535589	\$ 10.858,00	\$ 8.988,00	\$ 9.706,00	\$ 16.485,00	\$ 46.037,00
	diciembre	65500950	\$ 2.650,00	\$ 2.305,00	\$ 7.503,00	\$ 36.326,00	\$ 48.784,00
	agosto	64051491	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 10.880,00	\$ 16.633,00	\$ 52.233,00
	abril	62607591	\$ 26.894,00	\$ 23.561,00	\$ 10.660,00	\$ 15.669,00	\$ 76.784,00
	septiembre	64414953	\$ 12.728,00	\$ 10.454,00	\$ 10.836,00	\$ 18.509,00	\$ 52.527,00
2022	octubre	60476767	\$ 39.596,00	\$ 35.324,00	\$ 9.259,00	\$ 14.741,00	\$ 98.920,00
	noviembre	60829047	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 9.563,00	\$ 14.630,00	\$ 27.460,00
	mayo	58723699	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 11.333,00	\$ 23.849,00
	marzo	58023125	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 12.455,00	\$ 24.839,00
	junio	59075486	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 13.159,00	\$ 42.183,00
	julio	59424294	\$ 79.898,00	\$ 71.594,00	\$ 9.572,00	\$ 13.705,00	\$ 174.769,00
	febrero	57674842	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 12.823,00	\$ 25.535,00
	enero	57323399	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 13.614,00	\$ 25.536,00
		57218569	\$ 24.000,00	\$ 17.365,00	\$ 9.692,00	\$ 7.968,00	\$ 59.025,00
	diciembre	61180842	\$ 20.026,00	\$ 34.303,00	\$ 9.191,00	\$ 14.306,00	\$ 77.826,00
	agosto	59776168	\$ 38.406,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 14.271,00	\$ 71.129,00
	abril	58371615	\$ 10.717,00	\$ 25.237,00	\$ 9.312,00	\$ 14.818,00	\$ 60.084,00
	septiembre	60128011	\$ 28.573,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 13.309,00	\$ 51.728,00
2021	octubre	56290310	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 13.106,00	\$ 24.954,00
	noviembre	56630533	\$ 1.907,00	\$ 33.006,00	\$ 9.170,00	\$ 6.534,00	\$ 50.617,00
	mayo	54595778	\$ 35.056,00	\$ 27.786,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 71.939,00
	marzo	53922849	\$ 29.665,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 40.060,00
	junio	54933353	\$ 2.175,00	\$ 7.124,00	\$ 9.233,00	\$ 5.969,00	\$ 24.501,00
	julio	55269477	\$ 8.327,00	\$ 35.617,00	\$ 9.131,00	\$ 5.412,00	\$ 58.487,00
	febrero	53587673	\$ 37.752,00	\$ 23.203,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 69.077,00
	enero	53253777	\$ 24.876,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 34.850,00
	diciembre	56976627	\$ 1.907,00	\$ 15.171,00	\$ 8.963,00	\$ 7.118,00	\$ 33.159,00
	agosto	55609143	\$ 17.571,00	\$ 21.260,00	\$ 9.160,00	\$ 6.407,00	\$ 54.398,00
	abril	54258600	\$ 22.926,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 6.363,00	\$ 39.187,00
	septiembre	55948328	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 5.706,00	\$ 16.857,00
2020	octubre	52253644	\$ 2.112,00	\$ 47.312,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 57.533,00
	noviembre	52587808	\$ 49.737,00	\$ 23.203,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 80.767,00
	mayo	50609603	\$ 24.875,00	\$ 18.648,00	\$ 8.118,00	\$ 4.140,00	\$ 55.781,00

	marzo	49961577	\$ 20.231,00	\$ 20.993,00	\$ 5.715,00	\$ 4.041,00	\$ 50.980,00
	junio	50936208	\$ 22.334,00	\$ 18.455,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 46.479,00
	julio	51264482	\$ 19.716,00	\$ 23.203,00	\$ 8.091,00	\$ 3.721,00	\$ 54.731,00
	febrero	49635470	\$ 24.875,00	\$ 20.665,00	\$ 7.351,00	\$ 7.518,00	\$ 60.409,00
	enero	49306981	\$ 22.258,00	\$ 29.548,00	\$ 8.109,00	\$ 3.808,00	\$ 63.723,00
	diciembre	52920455	\$ 31.418,00	\$ 24.491,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 64.031,00
	agosto	51593018	\$ 26.184,00	-\$ 3.453,00	\$ 8.110,00	\$ 4.144,00	\$ 34.985,00
	abril	50284184	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 6.961,00	\$ 18.319,00
		50137489	\$ 19.312,00	\$ 19.396,00	\$ 7.189,00	\$ 997,00	\$ 46.894,00
		49961577	-\$ 4.631,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 7.549,00	\$ 11.258,00
	septiembre	51923435	\$ 20.950,00	\$ 23.203,00	\$ 7.324,00	\$ 3.454,00	\$ 54.931,00
2019	octubre	48321250	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 6.284,00	\$ 16.782,00
	noviembre	48647087	\$ 24.875,00	\$ 13.922,00	\$ 7.474,00	\$ 6.616,00	\$ 52.887,00
	mayo	46699131	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 2.022,00	\$ 5.485,00	\$ 6.706,00
	marzo	46058716	\$ 15.210,00	-\$ 2.601,00	-\$ 1.630,00	\$ 3.487,00	\$ 14.466,00
	junio	47021334	\$ 2.112,00	-\$ 202,00	\$ 7.461,00	\$ 4.033,66	\$ 13.404,66
	julio	40171282	-\$ 8.796,00	\$ 25.741,00	-\$ 601,00	\$ 3.453,00	\$ 19.797,00
		41079764	-\$ 13.359,00	-\$ 1.129,00	-\$ 386,00	\$ 1.816,00	-\$ 13.058,00
		39269040	-\$ 906,00	-\$ 5.290,00	-\$ 157,00	\$ 772,00	-\$ 5.581,00
		41383766	-\$ 13.531,00	-\$ 2.899,00	-\$ 1.104,00	\$ 2.138,00	-\$ 15.396,00
		40473348	-\$ 10.285,00	-\$ 564,00	-\$ 2.589,00	\$ 1.638,00	-\$ 11.800,00
		38973060	-\$ 321,00	-\$ 1.631,00	-\$ 54,72	\$ 243,91	-\$ 1.762,81
		40775987	-\$ 13.036,00	-\$ 7.476,00	-\$ 959,00	\$ 2.619,00	-\$ 18.852,00
		39568401	-\$ 1.991,00	-\$ 4.293,00	-\$ 1.852,00	\$ 990,00	-\$ 7.146,00
		41687954	-\$ 17.857,00	-\$ 6.819,00	-\$ 2.856,00	\$ 3.357,00	-\$ 24.175,00
		41996177	-\$ 15.383,00	-\$ 4.836,00	\$ 7.260,00	\$ 3.128,00	-\$ 9.831,00
		39869756	-\$ 2.982,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 2.992,00	\$ 8.025,00
		47343854	\$ 27.492,00	\$ 1.098,00	\$ 7.213,00	\$ 6.453,00	\$ 42.256,00
	febrero	45737374	\$ 2.050,00	\$ 30.816,00	\$ 7.034,00	\$ 6.049,00	\$ 45.949,00
	enero	45418663	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 6.282,00	\$ 16.798,00
	diciembre	48979842	\$ 32.727,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 6.436,00	\$ 47.461,00
	agosto	47669670	\$ 2.112,00	\$ 20.665,00	\$ 6.886,00	\$ 6.334,00	\$ 35.997,00
	abril	46378137	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 5.831,00	\$ 16.099,00
	septiembre	47995534	\$ 22.258,00	\$ 1.098,00	\$ 6.918,00	\$ 5.743,00	\$ 36.017,00
2018	octubre	44473240	\$ 2.050,00	\$ 30.975,00	\$ 6.774,00	\$ 5.513,00	\$ 45.312,00
	noviembre	44787619	\$ 18.066,00	\$ 19.529,00	\$ 7.158,00	\$ 6.794,00	\$ 51.547,00
	mayo	42919464	\$ 29.143,00	\$ 27.419,00	\$ 7.088,00	\$ 6.131,00	\$ 69.781,00
	marzo	42302853	\$ 18.704,00	\$ 45.584,00	\$ 9.059,00	\$ 3.431,00	\$ 76.778,00
	junio	43229044	\$ 25.891,00	\$ 30.212,00	\$ 8.910,00	\$ 3.482,00	\$ 68.495,00
	julio	43539487	\$ 42.288,00	\$ 24.921,00	\$ 6.881,00	\$ 3.727,00	\$ 77.817,00
	febrero	41996177	\$ 36.437,00	\$ 23.791,00	\$ 6.698,00	\$ 4.197,00	\$ 71.123,00

	enero	41687954	\$ 33.320,00	\$ 27.492,00	\$ 6.926,00	\$ 4.170,00	\$ 71.908,00
	diciembre	45102304	\$ 25.338,00	\$ 27.507,00	\$ 7.049,00	\$ 4.278,00	\$ 64.172,00
	agosto	43849351	\$ 29.135,00	\$ 25.025,00	\$ 7.841,00	\$ 4.511,00	\$ 66.512,00
	abril	42610991	\$ 24.850,00	\$ 19.092,00	\$ 8.040,00	\$ 2.716,00	\$ 54.698,00
	septiembre	44160126	\$ 26.603,00	\$ 21.916,00	\$ 6.015,00	\$ 3.343,00	\$ 57.877,00
2017	octubre	40775987	\$ 26.353,00	\$ 12.097,00	\$ 6.296,00	\$ 1.709,00	\$ 46.455,00
	noviembre	41079764	\$ 28.753,00	\$ 16.113,00	\$ 6.490,00	\$ 1.842,00	\$ 53.198,00
	mayo	39269040	\$ 26.061,00	\$ 17.928,00	\$ 8.179,00	\$ 552,00	\$ 52.720,00
	junio	39568401	\$ 30.186,00	\$ 21.142,00	\$ 7.323,00	\$ 1.001,00	\$ 59.652,00
	julio	39869756	\$ 169.310,00	\$ 16.433,00	\$ 5.895,28	\$ 686,72	\$ 192.325,00
	diciembre	41383766	\$ 27.848,00	\$ 21.167,68	\$ 7.420,00	\$ 1.809,66	\$ 58.245,34
	agosto	40171282	\$ 21.575,00	\$ 20.215,00	\$ -	\$ 1.428,00	\$ 43.218,00
	abril	38973060	\$ 34.007,62	\$ -	\$ -	\$ 39,19	\$ 34.046,81
	septiembre	40473348	\$ 26.055,00	\$ -	\$ -	\$ 1.256,00	\$ 27.311,00
TOTAL							\$ 5.462.610,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$5.462.610,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (**Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992**).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **HECTOR FABIO CASTRILLON MONTES** identificado con cédula de ciudadanía N°**1094918308**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **NOVENTA Y OCHO (98) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **HECTOR FABIO CASTRILLON MONTES** identificado con cédula de ciudadanía N°**1094918308**; por valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$5.462.610,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.09 15:54:46 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

**Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP**

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1255
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 173

Armenia Quindío, 21 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARTHA LUCIA SALCEDO TAMAYO	CC. 42092417	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94232** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 5 AP 207 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138153** y referencia catastral: **630010101000007470901900000172** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71273054	-\$ 192,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 10.783,00	\$ 23.980,00
	febrero	70895593	\$ 5.049,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 8.820,00	\$ 29.420,00
	enero	70519163	\$ 5.053,00	\$ 3.450,00	\$ 11.327,00	\$ 9.010,00	\$ 28.840,00
	abril	71651615	-\$ 215,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 10.881,00	\$ 24.140,00
2024	octubre	69388960	-\$ 564,85	\$ 1.174,00	\$ 6.455,85	\$ 16.305,00	\$ 23.370,00
	noviembre	69767351	\$ 2.387,06	\$ 3.583,00	\$ 11.799,94	\$ 10.740,00	\$ 28.510,00
	mayo	67510063	\$ 5.013,00	\$ 3.444,00	\$ 11.479,00	\$ 7.694,00	\$ 27.630,00
	marzo	66765680	\$ 3.559,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 8.852,00	\$ 28.000,00
	junio	67884255	\$ 5.165,00	\$ 3.551,00	\$ 11.461,00	\$ 7.533,00	\$ 27.710,00
	julio	68259349	\$ 2.323,00	\$ 3.551,00	\$ 11.603,00	\$ 11.013,00	\$ 28.490,00
	febrero	66401098	\$ 2.498,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 9.660,00	\$ 27.060,00
	enero	66031907	-\$ 281,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 10.261,00	\$ 21.850,00
		65796189	\$ 31.200,00	\$ 3.583,00	\$ 11.324,00	\$ 5.102,00	\$ 51.209,00
	diciembre	70144050	\$ 5.137,00	\$ 3.551,00	\$ 11.481,00	\$ 7.870,00	\$ 28.039,00
	agosto	68635327	\$ 5.165,00	\$ 2.680,00	\$ 11.470,00	\$ 8.198,00	\$ 27.513,00
	abril	67137415	\$ 1.181,00	\$ 3.583,00	\$ 11.336,00	\$ 11.027,00	\$ 27.127,00



	septiembre	69011874	\$ 5.143,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 7.741,00	\$ 24.854,00
2023	octubre	64937716	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.929,00	\$ 21.135,00
	noviembre	65301129	\$ 2.331,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 6.740,00	\$ 20.910,00
	mayo	63122432	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 6.364,00	\$ 20.407,00
	marzo	62403539	\$ 2.296,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 6.233,00	\$ 30.866,00
	junio	63485425	\$ 13.461,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 6.274,00	\$ 32.055,00
	julio	63846541	\$ 2.378,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 6.000,00	\$ 19.913,00
	febrero	62047515	\$ 2.196,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 6.341,00	\$ 28.671,00
	enero	61691564	\$ 12.435,00	\$ 6.565,00	\$ 10.730,00	\$ 6.813,00	\$ 36.543,00
	diciembre	65624459	\$ 16.240,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 4.700,00	\$ 32.980,00
		65664630	\$ 8.392,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.529,00	\$ 26.702,00
	agosto	64208113	\$ 2.378,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 6.637,00	\$ 31.083,00
	abril	62763794	\$ 2.296,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 5.551,00	\$ 27.213,00
	septiembre	64571277	\$ 13.596,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 6.145,00	\$ 39.732,00
		64350371	\$ 13.920,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 3.243,00	\$ 27.642,00
2022	octubre	60632253	\$ 12.037,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 5.214,00	\$ 27.663,00
	noviembre	60985055	\$ 12.435,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 1.901,00	\$ 24.771,00
	mayo	58877696	\$ 2.037,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 4.719,00	\$ 25.186,00
	marzo	58176745	\$ 1.972,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 4.811,00	\$ 17.588,00
	junio	59228657	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 3.018,00	\$ 15.070,00
	julio	59578971	\$ 10.717,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 5.275,00	\$ 36.112,00
	febrero	57826658	\$ 1.907,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 5.281,00	\$ 26.193,00
	enero	57478348	\$ 1.907,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 4.594,00	\$ 24.953,00
	diciembre	61336106	\$ 12.435,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 5.310,00	\$ 37.164,00
	agosto	59931523	\$ 11.676,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 4.702,00	\$ 26.224,00
		59669540	\$ 14.000,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 3.239,00	\$ 27.180,00
	abril	58526356	\$ 10.717,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 1.449,00	\$ 22.501,00
	septiembre	60281575	\$ 12.037,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 1.612,00	\$ 23.911,00
		60003074	\$ 24.000,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 34.395,00
2021	octubre	56439289	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 4.277,00	\$ 16.582,00
	noviembre	56781132	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 1.549,00	\$ 13.752,00
	mayo	54742942	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	marzo	54068784	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 2.978,00	\$ 15.127,00
	junio	55079706	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 12.061,00
	julio	55419839	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ 1.416,00	\$ 13.916,00
	febrero	53733322	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.135,00	\$ 15.208,00
	enero	53399300	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	diciembre	57130062	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 1.413,00	\$ 12.560,00
	agosto	55758694	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 10.865,00
	abril	54404690	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.073,00	\$ 13.531,00
	septiembre	56096121	\$ 1.907,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 1.529,00	\$ 9.969,00

2020	octubre	52399783	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.620,00
	noviembre	52734123	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.961,00	\$ 13.295,00
	mayo	50754311	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.188,00	\$ 12.782,00
	marzo	50104528	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 1.222,00	\$ 12.637,00
	junio	51080699	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 10.780,00
	julio	51409586	\$ 1.527,00	-\$ 291,00	\$ 8.110,00	\$ 257,00	\$ 9.603,00
	febrero	49780186	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ 1.178,00	\$ 16.748,00
	enero	49453182	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 3.078,00	\$ 13.510,00
	diciembre	53066115	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 1.876,00	\$ 12.328,00
	agosto	51738206	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 1.646,00	\$ 12.213,00
	abril	50104528	-\$ 1.286,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 2.810,00	\$ 9.910,00
		50429477	\$ 6.457,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 1.681,00	\$ 16.710,00
	septiembre	52068566	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 4.634,00	\$ 760,00	-\$ 631,00
2019	octubre	48467006	\$ 2.112,00	-\$ 203,00	-\$ 5.228,00	\$ 1.906,00	-\$ 1.413,00
	noviembre	48792657	\$ 2.112,00	-\$ 95,00	-\$ 9.637,00	\$ 2.319,00	-\$ 5.301,00
	mayo	46843170	\$ 2.112,00	-\$ 150,00	-\$ 10.570,00	\$ 2.381,00	-\$ 6.227,00
	marzo	46200927	\$ 2.050,00	-\$ 323,00	-\$ 11.635,00	\$ 2.549,00	-\$ 7.359,00
	junio	47164341	\$ 2.112,00	-\$ 274,00	-\$ 3.200,00	\$ 1.550,00	\$ 188,00
	julio	37631843	-\$ 4.322,00	-\$ 459,00	-\$ 5.998,00	\$ 1.279,00	-\$ 9.500,00
		39407622	-\$ 6.836,00	-\$ 1.156,00	-\$ 4.745,00	\$ 1.518,00	-\$ 11.219,00
		41523911	-\$ 11.009,00	-\$ 1.161,00	-\$ 5.521,00	\$ 2.116,00	-\$ 15.575,00
		41219913	-\$ 11.188,00	-\$ 421,00	\$ 7.461,00	\$ 2.884,00	-\$ 1.264,00
		37920617	-\$ 5.912,00	-\$ 442,00	-\$ 4.540,00	\$ 1.305,00	-\$ 9.589,00
		40008996	-\$ 5.972,00	-\$ 955,00	-\$ 6.003,00	\$ 1.530,00	-\$ 11.400,00
		40613353	-\$ 6.161,00	-\$ 573,00	-\$ 6.773,00	\$ 1.599,00	-\$ 11.908,00
		41826751	-\$ 12.340,00	-\$ 830,00	-\$ 12.024,00	\$ 3.035,00	-\$ 22.159,00
		37342380	-\$ 6.413,00	-\$ 612,00	-\$ 4.461,00	\$ 1.372,00	-\$ 10.114,00
		40311019	-\$ 7.150,00	-\$ 987,00	-\$ 5.154,00	\$ 1.584,00	-\$ 11.707,00
		40916118	-\$ 10.372,00	\$ 1.131,00	-\$ 10.581,00	\$ 2.730,00	-\$ 17.092,00
		42133461	-\$ 11.771,00	-\$ 32,00	-\$ 5.707,00	\$ 2.104,00	-\$ 15.406,00
		38801471	-\$ 6.222,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 2.194,00	\$ 4.330,00
		39097110	-\$ 6.125,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 2.333,00	\$ 4.223,00
		39707533	-\$ 6.323,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 2.641,00	\$ 4.662,00
		38212978	-\$ 5.837,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 2.666,00	\$ 4.994,00
		38506698	-\$ 5.926,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 2.442,00	\$ 4.982,00
		47489873	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 2.937,00	\$ 13.347,00
	febrero	45880579	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 2.506,00	\$ 12.540,00
	enero	45562778	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 2.542,00	\$ 12.748,00
	diciembre	49126752	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 2.459,00	\$ 13.001,00
	agosto	47815381	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 2.305,00	\$ 12.653,00
	abril	46520363	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 2.405,00	\$ 13.187,00

	septiembre	48141697	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 2.523,00	\$ 13.235,00
2018	octubre	44615214	\$ 2.050,00	\$ 2.485,00	\$ 17.017,00	\$ 2.564,00	\$ 24.116,00
	noviembre	44929960	\$ 19.858,00	\$ 2.489,00	\$ 16.973,00	\$ 3.467,00	\$ 42.787,00
	mayo	43059414	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 2.454,00	\$ 12.937,00
	marzo	42441341	\$ 2.422,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 2.121,00	\$ 12.600,00
	junio	43368380	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 2.056,00	\$ 12.998,00
	julio	43678959	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 2.298,00	\$ 12.949,00
	febrero	42133461	\$ 12.774,00	\$ 2.196,00	\$ 14.887,00	\$ 2.673,00	\$ 32.530,00
	enero	41826751	\$ 13.272,00	\$ 2.307,00	\$ 15.720,00	\$ 2.873,00	\$ 34.172,00
	diciembre	45245213	\$ 2.050,00	\$ 1.836,00	\$ 11.167,00	\$ 1.806,00	\$ 16.859,00
	agosto	43989078	\$ 2.050,00	\$ 1.659,00	\$ 10.329,00	\$ 1.596,00	\$ 15.634,00
	abril	42750417	\$ 2.504,00	\$ 1.856,00	\$ 10.981,00	\$ 1.631,00	\$ 16.972,00
	septiembre	44301220	\$ 2.050,00	\$ 1.870,00	\$ 10.827,00	\$ 1.628,00	\$ 16.375,00
2017	octubre	40916118	\$ 11.544,00	\$ 1.599,00	\$ 9.998,00	\$ 1.838,00	\$ 24.979,00
	noviembre	41219913	\$ 12.260,00	\$ 1.551,00	\$ 9.420,00	\$ 1.909,00	\$ 25.140,00
	mayo	39407622	\$ 8.440,00	\$ 2.335,00	\$ 15.698,00	\$ 2.205,00	\$ 28.678,00
	marzo	38801471	\$ 7.822,00	\$ 2.007,00	\$ 12.447,00	\$ 1.619,00	\$ 23.895,00
	junio	39707533	\$ 7.996,00	\$ 1.751,00	\$ 10.450,00	\$ 1.408,00	\$ 21.605,00
	julio	40008996	\$ 7.687,00	\$ 1.971,00	\$ 11.734,00	\$ 1.484,00	\$ 22.876,00
	febrero	38506698	\$ 7.570,00	\$ 1.417,00	\$ 8.226,00	\$ 1.260,00	\$ 18.473,00
	enero	38212978	\$ 7.491,00	\$ 1.446,00	\$ 7.006,00	\$ 1.071,00	\$ 17.014,00
	diciembre	41523911	\$ 12.104,00	\$ 1.501,00	\$ 4.119,00	\$ 1.752,00	\$ 19.476,00
	agosto	40311019	\$ 8.716,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 1.230,00	\$ 13.720,00
	abril	39097110	\$ 7.821,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 1.162,00	\$ 13.124,00
	septiembre	40613353	\$ 7.853,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 1.189,00	\$ 13.242,00
2016	octubre	37342380	\$ 7.988,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 1.125,00	\$ 12.876,00
	noviembre	37631843	\$ 6.154,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 849,00	\$ 10.633,00
	mayo	36236620	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 9.379,00	\$ 1.167,00	\$ 14.141,00
	marzo	35841357	\$ 3.463,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.075,00	\$ 8.579,00
	junio	36436838	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 1.049,00	\$ 8.362,00
	julio	36641356	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 1.180,00	\$ 8.917,00
	febrero	35645696	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 850,00	\$ 7.965,00
	enero	35450202	\$ 3.391,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 850,00	\$ 7.922,00
	diciembre	37920617	\$ 7.545,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 895,00	\$ 12.123,00
	agosto	36845498	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 840,00	\$ 8.161,00
	abril	36038193	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 814,00	\$ 8.029,00
	septiembre	37048215	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 937,00	\$ 8.306,00
2015	octubre	34870784	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 623,00	\$ 7.641,00
	noviembre	35064714	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 624,00	\$ 7.508,00
	mayo	33915546	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 719,00	\$ 7.729,00
	marzo	33534986	\$ 3.318,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 606,00	\$ 7.582,00

	junio	34105535	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 585,00	\$ 7.599,00
	julio	34296437	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 698,00	\$ 7.739,00
	febrero	33345086	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 404,00	\$ 7.235,00
	enero	33157187	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 405,00	\$ 7.188,00
	diciembre	35257315	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 1.454,00	\$ 543,00	\$ 5.342,00
	agosto	34486370	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 1.454,00	\$ 475,00	\$ 5.274,00
	abril	33724054	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 1.454,00	\$ 409,00	\$ 5.208,00
	septiembre	34678750	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 568,00	\$ 7.476,00
2014	octubre	32596662	\$ 18.027,00	\$ -	\$ 1.454,00	\$ 238,00	\$ 19.719,00
	noviembre	32783098	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 1.454,00	\$ 311,00	\$ 5.008,00
	mayo	31667027	\$ 9.695,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 89,00	\$ 13.265,00
	junio	31851344	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 101,00	\$ 3.344,00
	julio	32038574	\$ 11.867,00	\$ -	\$ -	\$ 117,00	\$ 11.984,00
	diciembre	32970390	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 316,00	\$ 3.559,00
	agosto	32224159	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 176,00	\$ 3.419,00
	abril	31490750	\$ 10.803,00	\$ -	\$ -	\$ 15,00	\$ 10.818,00
	septiembre	32410239	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 193,00	\$ 3.436,00
TOTAL							\$ 2.261.460,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$2.261.460,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARTHA LUCIA SALCEDO TAMAYO** identificada con cédula de ciudadanía N° **42092417**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y TRES (133) MESES**

8. Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **MARTHA LUCIA SALCEDO TAMAYO** identificada con cédula de ciudadanía N°42092417; por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$2.261.460,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON

Fecha: 2025.06.04 10:12:06 -05'00'

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1260
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 174

Armenia Quindío, 22 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
NELSON ANDRES SALAZAR GOMEZ	CC. 2234899	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **105339** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 7 AP 304 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-146224** y referencia catastral: **630010101000007470901900000490** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71273923	\$ 270,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 9.291,00	\$ 22.950,00
	febrero	70896462	\$ 6.782,00	\$ 4.965,00	\$ 12.101,00	\$ 7.652,00	\$ 31.500,00
	enero	70520034	\$ 6.779,00	\$ 4.965,00	\$ 11.327,00	\$ 7.799,00	\$ 30.870,00
	abril	71652483	\$ 248,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 9.398,00	\$ 23.120,00
2024	octubre	69112716	\$ 81.093,00	\$ 1.174,00	\$ 7.211,85	\$ 8.813,00	\$ 98.291,85
		69389832	\$ 404,15	\$ 5.188,00	\$ 11.799,94	\$ 8.704,00	\$ 26.096,09
	noviembre	69768222	\$ 5.054,06	\$ 4.970,00	\$ 11.479,00	\$ 8.032,00	\$ 29.535,06
	mayo	67510933	\$ 6.749,00	\$ 4.970,00	\$ 11.381,00	\$ 5.323,00	\$ 28.423,00
	marzo	66766546	\$ 5.304,00	\$ 5.124,00	\$ 11.461,00	\$ 7.093,00	\$ 28.982,00
	junio	67885126	\$ 6.956,00	\$ 7.485,00	\$ 11.603,00	\$ 6.314,00	\$ 32.358,00
	julio	68260220	\$ 7.792,00	\$ 4.208,00	\$ 11.458,00	\$ 7.621,00	\$ 31.079,00
	febrero	66401965	\$ 4.293,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 7.421,00	\$ 25.805,00
	enero	66032774	\$ 3.140,00	\$ 5.188,00	\$ 11.324,00	\$ 7.950,00	\$ 27.602,00
	diciembre	70144921	\$ 6.931,00	\$ 5.912,00	\$ 11.481,00	\$ 6.584,00	\$ 30.908,00
	agosto	68636197	\$ 7.854,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 6.468,00	\$ 33.053,00
	abril	67138285	\$ 7.487,00	\$ 5.992,00	\$ 11.336,00	\$ 8.180,00	\$ 32.995,00



	septiembre	69012744	\$ 7.824,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 6.024,00	\$ 25.818,00
2023	octubre	64921651	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 5.280,00	\$ 19.486,00
	noviembre	65287017	\$ 2.331,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 5.101,00	\$ 19.271,00
	mayo	63109443	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 4.693,00	\$ 18.736,00
	marzo	62390767	\$ 2.296,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 4.632,00	\$ 29.265,00
	junio	63469675	\$ 13.461,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 4.712,00	\$ 30.493,00
	julio	63831014	\$ 2.378,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 4.438,00	\$ 18.351,00
	febrero	62031605	\$ 2.196,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 4.677,00	\$ 27.007,00
	enero	61675758	\$ 12.435,00	\$ 6.565,00	\$ 10.730,00	\$ 5.122,00	\$ 34.852,00
	diciembre	65665497	\$ 8.396,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 5.520,00	\$ 25.956,00
	agosto	64192708	\$ 2.378,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 4.674,00	\$ 18.833,00
	abril	62748139	\$ 2.296,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 4.832,00	\$ 29.196,00
	septiembre	64556785	\$ 13.596,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 4.099,00	\$ 37.061,00
2022	octubre	60615727	\$ 12.037,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 4.125,00	\$ 36.153,00
	noviembre	60969564	\$ 12.435,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 3.532,00	\$ 26.446,00
	mayo	58860955	\$ 2.037,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 3.452,00	\$ 15.901,00
	marzo	58160970	\$ 1.972,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 739,00	\$ 13.146,00
	junio	59212578	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 2.554,00	\$ 15.149,00
	julio	59563657	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 3.168,00	\$ 16.010,00
	febrero	57812584	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 2.978,00	\$ 14.900,00
	enero	57462851	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 3.703,00	\$ 25.730,00
		57396252	\$ 24.000,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 2.998,00	\$ 46.003,00
	diciembre	61321391	\$ 12.435,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 3.431,00	\$ 34.318,00
	agosto	59916229	\$ 11.676,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 3.611,00	\$ 34.706,00
	abril	58511841	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 2.929,00	\$ 23.492,00
	septiembre	60266163	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 3.254,00	\$ 25.232,00
2021	octubre	56424941	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 627,00	\$ 12.869,00
	noviembre	56767440	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 684,00	\$ 12.853,00
	mayo	54727352	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	marzo	54056258	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 2.109,00	\$ 14.682,00
	junio	55066810	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	julio	55404623	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 597,00	\$ 12.025,00
	febrero	53720710	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 2.276,00	\$ 14.425,00
	enero	53386675	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.998,00
	diciembre	57115902	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ 631,00	\$ 12.863,00
		56935389	\$ 12.719,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 2.361,00	\$ 24.978,00
	agosto	55742641	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.151,00
	abril	54392309	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.415,00
	septiembre	56082695	\$ 1.907,00	\$ 5.870,00	\$ 7.827,00	\$ 664,00	\$ 16.268,00
2020	octubre	52387383	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 1.329,00	\$ 12.724,00
	noviembre	52721882	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.645,00

	mayo	50741944	\$ 6.999,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 13.507,00
	marzo	50091064	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.624,00	\$ 13.021,00
	junio	51068332	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 1.367,00	\$ 11.376,00
	julio	51397275	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 10.767,00
	febrero	49766865	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 376,00	\$ 11.741,00
	enero	49438352	\$ 2.112,00	-\$ 281,00	\$ 8.110,00	\$ 654,00	\$ 10.595,00
	diciembre	53053773	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 15.570,00
	agosto	51725699	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 967,00	\$ 11.399,00
	abril	50415135	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 1.151,00	\$ 15.948,00
		50091064	-\$ 453,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 1.310,00	\$ 9.312,00
	septiembre	52056225	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 842,00	\$ 11.340,00
2019	octubre	48453537	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 1.305,00	\$ 11.989,00
	noviembre	48778886	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 750,00	\$ 628,00	\$ 3.121,00
	mayo	46828896	\$ 2.112,00	-\$ 785,00	-\$ 1.080,00	\$ 512,00	\$ 759,00
	marzo	46187749	\$ 2.050,00	-\$ 944,00	-\$ 1.891,00	\$ 610,00	-\$ 175,00
	junio	47151094	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 1.464,00	\$ 673,75	\$ 2.452,75
	julio	40901851	-\$ 686,00	-\$ 935,00	-\$ 1.723,00	\$ 402,00	-\$ 2.942,00
		41813467	-\$ 1.168,00	-\$ 144,00	-\$ 381,00	\$ 204,00	-\$ 1.489,00
		40296810	-\$ 159,00	-\$ 330,00	-\$ 160,00	\$ 77,00	-\$ 572,00
		42120621	-\$ 1.203,00	-\$ 591,00	\$ 7.461,00	\$ 988,00	\$ 6.655,00
		40599135	-\$ 366,00	-\$ 747,00	-\$ 1.300,00	\$ 289,00	-\$ 2.124,00
		41205603	-\$ 885,00	-\$ 598,02	\$ 7.260,00	\$ 756,02	\$ 6.533,00
		39994851	-\$ 1.314,44	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 950,44	\$ 7.651,00
		47475589	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.213,00	\$ 1.438,00	\$ 11.861,00
		41509603	-\$ 955,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 1.253,00	\$ 8.463,00
	febrero	45867350	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 1.209,00	\$ 11.725,00
	enero	45486365	\$ 19.875,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 1.075,00	\$ 29.248,00
		45548055	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 6.886,00	\$ 996,00	\$ 11.063,00
	diciembre	49111945	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 1.026,00	\$ 11.294,00
	agosto	47800601	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.918,00	\$ 848,00	\$ 10.976,00
	abril	46507126	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 6.774,00	\$ 662,00	\$ 11.060,00
	septiembre	48126913	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 7.158,00	\$ 770,00	\$ 11.502,00
2018	octubre	44601006	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 767,00	\$ 11.417,00
	noviembre	44916470	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 8.446,00	\$ 602,00	\$ 12.610,00
	mayo	43045254	\$ 2.504,00	\$ 2.294,00	\$ 7.913,00	\$ 497,00	\$ 13.208,00
	marzo	42428879	\$ 2.422,00	\$ 2.286,00	\$ 6.881,00	\$ 788,00	\$ 12.377,00
	junio	43355880	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 749,00	\$ 11.310,00
	julio	43666436	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 6.926,00	\$ 616,00	\$ 11.144,00
	febrero	42120621	\$ 3.481,00	\$ 1.512,00	\$ 7.049,00	\$ 690,00	\$ 12.732,00
	enero	41813467	\$ 3.449,00	\$ 1.098,00	\$ 7.068,00	\$ 377,00	\$ 11.992,00
	diciembre	45231722	\$ 2.050,00	\$ 1.982,00	\$ 7.362,00	\$ 440,00	\$ 11.834,00

	agosto	43976542	\$ 2.050,00	\$ 2.120,00	\$ 7.246,50	\$ 466,75	\$ 11.883,25
	abril	42736265	\$ 2.504,00	\$ 5.882,98	\$ 7.545,00	\$ 379,02	\$ 16.311,00
	septiembre	44287016	\$ 2.050,00	\$ 2.152,00	\$ 6.620,00	\$ 320,00	\$ 11.142,00
2017	octubre	40901851	\$ 3.025,00	\$ 5.485,00	\$ 6.784,00	\$ 146,00	\$ 15.440,00
	noviembre	41205603	\$ 3.200,00	\$ 4.676,00	\$ -	\$ 146,00	\$ 8.022,00
	julio	39994851	\$ 7.085,56	\$ -	\$ -	\$ 160,44	\$ 7.246,00
	diciembre	41509603	\$ 3.262,00	\$ -	\$ -	\$ 115,00	\$ 3.377,00
	agosto	40296810	\$ 6.072,00	\$ -	\$ -	\$ 19,00	\$ 6.091,00
	septiembre	40599135	\$ 5.377,00	\$ -	\$ -	\$ 44,00	\$ 5.421,00
TOTAL							\$ 1.874.200,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.874.200,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (**Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992**).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **NELSON ANDRES SALAZAR GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**2234899**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **NOVENTA Y CUATRO (94) MESES**
- Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **NELSON ANDRES SALAZAR GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**2234899**; por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.874.200,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ
CALDERON
JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ
CALDERON
Fecha: 2025.05.31 11:16:51 -05'00'

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *NH*
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1264
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 175

Armenia Quindío, 22 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
DEISY LORENA LANCHEROS CAMACHO	CC. 41939454	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **104090** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 4 CS 25 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158970** y referencia catastral: **630010101000012720025000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71224563	\$ 3.435,00	\$ 1.997,00	\$ 12.175,00	\$ 10.133,00	\$ 27.740,00
	febrero	70846431	-\$ 1.494,00	\$ 1.933,00	\$ 12.101,00	\$ 15.570,00	\$ 28.110,00
	enero	70470810	-\$ 146,00	\$ 2.690,00	\$ 11.327,00	\$ 13.949,00	\$ 27.820,00
	abril	71603276	-\$ 1.112,00	\$ 1.997,00	\$ 12.260,00	\$ 14.755,00	\$ 27.900,00
2024	octubre	69340016	-\$ 2.148,85	\$ 1.174,00	\$ 6.609,85	\$ 19.095,00	\$ 24.730,00
	noviembre	69718651	-\$ 2.014,94	\$ 1.174,00	\$ 7.512,94	\$ 18.598,00	\$ 25.270,00
	mayo	67461541	\$ 1.096,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 15.027,00	\$ 31.810,00
	marzo	66718368	\$ 5.880,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 8.761,00	\$ 30.230,00
	junio	67809116	\$ 1.873,00	\$ 4.338,00	\$ 11.461,00	\$ 13.238,00	\$ 30.910,00
	julio	68210533	\$ 6.957,00	\$ 5.124,00	\$ 11.603,00	\$ 9.476,00	\$ 33.160,00
	febrero	66353190	\$ 6.421,00	\$ 8.786,00	\$ 11.458,00	\$ 14.555,00	\$ 41.220,00
	enero	65983896	-\$ 45,00	\$ 2.597,00	\$ 10.752,00	\$ 12.614,00	\$ 25.918,00
	diciembre	70095620	\$ 2.463,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 9.909,00	\$ 24.870,00
	agosto	68586713	\$ 6.962,00	\$ 5.124,00	\$ 11.481,00	\$ 10.903,00	\$ 34.470,00
	abril	67089057	\$ 5.012,00	\$ 3.444,00	\$ 11.470,00	\$ 9.494,00	\$ 29.420,00
	septiembre	68963323	\$ 2.459,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 9.691,00	\$ 24.660,00

2023	octubre	64894302	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 9.175,00	\$ 23.476,00
	noviembre	65259781	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 8.940,00	\$ 23.146,00
	mayo	63081834	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 9.625,00	\$ 23.760,00
	marzo	62363540	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 9.185,00	\$ 23.228,00
	junio	63443173	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 8.527,00	\$ 23.143,00
	julio	63803757	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 8.591,00	\$ 23.289,00
	febrero	62004766	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 8.235,00	\$ 21.966,00
	enero	61650076	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.367,00	\$ 40.936,00
	diciembre	65617004	-\$ 5.534,00	\$ 1.655,00	\$ 6.462,00	\$ 24.975,00	\$ 27.558,00
	agosto	64165702	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 9.859,00	\$ 24.277,00
	abril	62721345	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 8.391,00	\$ 22.468,00
	septiembre	64530361	\$ 10.129,00	\$ 8.120,00	\$ 10.836,00	\$ 8.733,00	\$ 37.818,00
2022	octubre	60590414	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60942793	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 7.772,00	\$ 40.198,00
	mayo	58834781	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 6.518,00	\$ 35.586,00
	marzo	58134122	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 7.536,00	\$ 19.920,00
	junio	59187538	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 7.395,00	\$ 36.419,00
	julio	59536682	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 7.775,00	\$ 36.922,00
	febrero	57785219	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 7.239,00	\$ 19.951,00
	enero	57436512	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 6.475,00	\$ 18.397,00
	diciembre	61294711	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 8.735,00	\$ 41.290,00
	agosto	59889452	\$ 2.061,00	\$ 1.006,00	\$ 9.191,00	\$ 7.942,00	\$ 20.200,00
	abril	58484695	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 7.132,00	\$ 36.301,00
	septiembre	60239877	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 8.273,00	\$ 39.729,00
2021	octubre	56398185	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 7.212,00	\$ 18.965,00
	noviembre	56741196	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 6.596,00	\$ 18.444,00
	mayo	54703810	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54029636	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55040461	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55379414	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 7.234,00	\$ 19.807,00
	febrero	53694317	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53360159	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	diciembre	57088599	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 6.655,00	\$ 18.536,00
	agosto	55718538	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54365429	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56057005	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 6.484,00	\$ 18.289,00
2020	octubre	52360553	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52695233	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50461970	\$ 10.200,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 19.158,00
		50716623	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 1.601,00	\$ 12.996,00
		50639024	\$ 19.312,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 25.845,00

	marzo	50066239	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ 2.373,00	\$ 11.056,00
	junio	51058547	\$ 1.527,00	\$ 40.361,00	\$ 359.278,00	\$ 247,00	\$ 401.413,00
	julio	51370926	\$ 1.527,00	\$ 7.086,00	\$ 13.511,00	\$ 152,00	\$ 22.276,00
	febrero	49741259	\$ 642.805,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 225,00	\$ 652.270,00
	enero	49413645	\$ 18.782,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 139,00	\$ 28.174,00
	diciembre	53026954	\$ 2.112,00	-\$ 265,00	\$ 8.110,00	\$ 231,00	\$ 10.188,00
	agosto	51699375	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 11.358,00
	abril	50391003	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 13.369,00	\$ -	\$ 16.612,00
		50066239	-\$ 2.437,00	\$ 6.559,00	\$ 13.373,00	\$ 2.417,00	\$ 19.912,00
	septiembre	52029718	\$ 2.112,00	\$ 7.086,00	\$ -	\$ 22,00	\$ 9.220,00
2019	noviembre	48754157	\$ 18.239,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.239,00
	diciembre	49087598	\$ 18.782,00	\$ -	\$ -	\$ 60,00	\$ 18.842,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 227,00
TOTAL							\$ 2.639.800,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.639.800,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **DEISY LORENA LANCHEROS CAMACHO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41939454**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y SEIS (66) MESES**
- Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **DEISY LORENA LANCHEROS CAMACHO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41939454**; por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.639.800,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.31 11:18:52 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1357
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 236

Armenia Quindío, 26 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ESPERANZA NUÑEZ SANTAMARIA	CC. 40625529	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **105520** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **BL 16 AP 405 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138323** y referencia catastral: **630010101000007470901900000342** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71274418	-\$ 6.727,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 24.448,00	\$ 31.110,00
	febrero	70896957	\$ 5.916,00	\$ 4.207,00	\$ 12.101,00	\$ 16.716,00	\$ 38.940,00
	enero	70520530	\$ 5.056,00	\$ 3.450,00	\$ 11.327,00	\$ 17.167,00	\$ 37.000,00
	abril	71652978	-\$ 6.744,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 24.550,00	\$ 31.280,00
2024	octubre	69390330	-\$ 4.433,85	\$ 4.386,00	\$ 6.001,85	\$ 32.316,00	\$ 38.270,00
	noviembre	69768718	-\$ 4.362,94	\$ 3.583,00	\$ 11.799,94	\$ 24.850,00	\$ 35.870,00
	mayo	67511431	\$ 5.876,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 15.277,00	\$ 36.840,00
	marzo	66767042	-\$ 2.460,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 21.411,00	\$ 34.540,00
	junio	67885624	\$ 6.063,00	\$ 4.338,00	\$ 11.461,00	\$ 14.878,00	\$ 36.740,00
	julio	68260717	-\$ 7.569,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 26.085,00	\$ 31.310,00
	febrero	66402461	\$ 5.010,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 14.478,00	\$ 34.390,00
	enero	66033270	-\$ 5.351,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 26.090,00	\$ 34.830,00
	diciembre	70145417	\$ 5.143,00	\$ 3.583,00	\$ 11.324,00	\$ 14.910,00	\$ 34.960,00
	agosto	68636694	\$ 6.060,00	\$ 4.338,00	\$ 11.481,00	\$ 15.571,00	\$ 37.450,00
2023	abril	67138781	-\$ 1.251,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 27.300,00	\$ 44.780,00
	septiembre	69013242	\$ 6.034,00	\$ 4.386,00	\$ 11.336,00	\$ 15.154,00	\$ 36.910,00
	octubre	64935290	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 16.113,00	\$ 30.414,00
	noviembre	65299321	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 14.688,00	\$ 28.894,00
	mayo	63119842	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 15.549,00	\$ 29.684,00

	marzo	62401480	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 14.433,00	\$ 28.476,00
	junio	63482745	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 14.145,00	\$ 49.943,00
	julio	63844775	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 14.263,00	\$ 28.961,00
	febrero	62044917	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 13.849,00	\$ 27.580,00
	enero	61689102	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 15.587,00	\$ 48.156,00
	diciembre	65665993	\$ 5.792,00	\$ 4.230,00	\$ 10.730,00	\$ 15.075,00	\$ 35.827,00
	agosto	64205464	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 15.394,00	\$ 29.812,00
	abril	62761552	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 13.999,00	\$ 28.076,00
	septiembre	64568954	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 14.452,00	\$ 50.116,00
2022	octubre	60630351	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 13.228,00	\$ 44.631,00
	noviembre	60982382	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 14.779,00	\$ 47.205,00
	mayo	58875735	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 12.675,00	\$ 25.191,00
	marzo	58172050	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 14.238,00	\$ 26.622,00
	junio	59226220	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59576762	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 12.437,00	\$ 25.032,00
		59350139	\$ 24.000,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 3.816,00	\$ 38.621,00
	febrero	57823840	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 12.699,00	\$ 24.621,00
	enero	57475420	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 13.172,00	\$ 35.199,00
	diciembre	61335148	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 13.607,00	\$ 45.047,00
	agosto	59929002	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 13.624,00	\$ 43.752,00
	abril	58523916	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 12.924,00	\$ 43.060,00
	septiembre	60278986	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 12.567,00	\$ 34.450,00
2021	octubre	56435359	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 12.947,00	\$ 24.795,00
	noviembre	56778859	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 9.650,00	\$ 21.892,00
	mayo	54740414	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54067914	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55077318	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.471,00	\$ 16.044,00
	julio	55415826	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 8.999,00	\$ 21.470,00
	febrero	53732428	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53398309	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.595,00	\$ 15.681,00
	diciembre	57127278	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 8.744,00	\$ 20.537,00
	agosto	55754645	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54403787	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.814,00	\$ 15.887,00
	septiembre	56095449	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 9.630,00	\$ 20.781,00
2020	octubre	52398873	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52733287	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	mayo	50753442	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.713,00	\$ 14.108,00
	marzo	50103314	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 8.791,00	\$ 17.499,00
	junio	51079850	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51408684	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.573,00	\$ 13.322,00
	febrero	49779004	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 11.388,00	\$ 21.982,00

	enero	49450206	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 9.646,00	\$ 20.998,00
	diciembre	53065276	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	agosto	51737341	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 8.110,00	\$ -	\$ 15.565,00
	abril	50427252	\$ 6.457,00	-\$ 489,00	\$ 8.115,00	\$ 455,00	\$ 14.538,00
		50103314	-\$ 8.855,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 11.014,00	\$ 10.479,00
	septiembre	52067748	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.513,00	\$ 12.965,00
2019	octubre	48465176	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 11.624,00	\$ 22.191,00
	noviembre	48790735	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 10.702,00	\$ 21.200,00
	mayo	46840955	\$ 2.112,00	\$ 6.218,00	\$ 7.474,00	\$ 10.710,00	\$ 26.514,00
	marzo	46199787	\$ 7.303,00	\$ 1.131,00	-\$ 8.886,00	\$ 10.118,00	\$ 9.666,00
	junio	47163180	\$ 2.112,00	-\$ 2.435,00	-\$ 9.311,00	\$ 10.126,00	\$ 492,00
	julio	40004422	-\$ 63.397,00	-\$ 1.536,00	-\$ 19.318,00	\$ 10.223,00	-\$ 74.028,00
		40608818	-\$ 63.639,00	-\$ 1.691,00	-\$ 18.532,00	\$ 10.174,00	-\$ 73.688,00
		39094166	-\$ 67.374,00	-\$ 2.661,00	-\$ 5.955,00	\$ 9.231,00	-\$ 66.759,00
		41519365	-\$ 123.647,00	-\$ 2.919,00	-\$ 9.973,00	\$ 16.626,00	-\$ 119.913,00
		41215343	-\$ 126.639,00	-\$ 1.482,00	-\$ 10.743,00	\$ 16.914,00	-\$ 121.950,00
		39703086	-\$ 67.810,00	-\$ 570,00	-\$ 17.309,00	\$ 10.412,00	-\$ 75.277,00
		41824212	-\$ 137.510,00	-\$ 754,00	\$ 7.461,00	\$ 18.791,00	-\$ 112.012,00
		38798552	-\$ 69.392,00	-\$ 992,00	-\$ 8.832,00	\$ 9.627,00	-\$ 69.589,00
		38503716	-\$ 66.923,00	\$ 1.131,00	-\$ 8.144,00	\$ 9.520,00	-\$ 64.416,00
		39403159	-\$ 74.353,00	-\$ 3.022,00	-\$ 15.936,00	\$ 11.337,00	-\$ 81.974,00
		37340811	-\$ 76.637,00	-\$ 1.852,00	-\$ 8.349,00	\$ 10.585,00	-\$ 76.253,00
		37919162	-\$ 68.511,00	-\$ 1.518,00	-\$ 8.832,00	\$ 9.598,00	-\$ 69.263,00
		40911689	-\$ 118.539,00	-\$ 129,00	-\$ 8.182,00	\$ 15.458,00	-\$ 111.392,00
		42130667	-\$ 130.176,00	-\$ 367,00	-\$ 9.363,00	\$ 17.047,00	-\$ 122.859,00
		40306462	-\$ 74.830,00	-\$ 1.153,00	-\$ 17.136,00	\$ 11.318,00	-\$ 81.801,00
		37630259	-\$ 50.668,00	-\$ 2.671,00	-\$ 8.877,00	\$ 7.553,00	-\$ 54.663,00
		38210002	-\$ 66.716,00	\$ 5.193,00	\$ 7.260,00	\$ 10.125,00	-\$ 44.138,00
		47487659	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 10.680,00	\$ 20.807,00
	febrero	45879418	\$ 6.252,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 10.580,00	\$ 25.176,00
	enero	45559839	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 11.886,00	\$ 22.101,00
	diciembre	49123815	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 10.899,00	\$ 21.477,00
	agosto	47812459	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 12.096,00	\$ 22.506,00
	abril	46519199	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 11.400,00	\$ 21.496,00
	septiembre	48138752	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 10.710,00	\$ 20.978,00
2018	octubre	44613008	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 11.031,00	\$ 21.511,00
	noviembre	44927015	\$ 12.572,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 18.035,00	\$ 38.843,00
	mayo	43057222	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 11.104,00	\$ 22.278,00
	marzo	42440197	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 9.851,00	\$ 20.873,00
	junio	43367257	\$ 2.504,00	\$ 4.030,00	\$ 23.080,00	\$ 11.047,00	\$ 40.661,00
	julio	43677812	\$ 2.504,00	\$ 4.123,00	\$ 23.388,00	\$ 11.735,00	\$ 41.750,00

	febrero	42130667	\$ 116.706,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 17.941,00	\$ 142.626,00
	enero	41824212	\$ 123.144,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 18.681,00	\$ 149.882,00
	diciembre	45242278	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 10.306,00	\$ 20.794,00
	agosto	43987927	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 10.362,00	\$ 20.559,00
	abril	42748225	\$ 2.504,00	\$ 3.605,00	\$ 20.427,00	\$ 10.646,00	\$ 37.182,00
	septiembre	44299018	\$ 2.050,00	\$ 3.813,00	\$ 21.638,00	\$ 10.611,00	\$ 38.112,00
2017	octubre	40911689	\$ 106.493,00	\$ 5.689,00	\$ 14.664,00	\$ 15.832,00	\$ 142.678,00
	noviembre	41215343	\$ 113.603,00	\$ 5.601,00	\$ 13.610,00	\$ 16.633,00	\$ 149.447,00
	mayo	39403159	\$ 70.349,00	\$ 2.813,00	\$ 14.159,00	\$ 10.352,00	\$ 97.673,00
	marzo	38798552	\$ 66.266,00	\$ 2.800,00	\$ 13.794,00	\$ 9.685,00	\$ 92.545,00
	junio	39703086	\$ 61.971,00	\$ 5.392,00	\$ 13.176,00	\$ 9.344,00	\$ 89.883,00
	julio	40004422	\$ 58.109,00	\$ 5.230,00	\$ 12.598,00	\$ 8.747,00	\$ 84.684,00
	febrero	38503716	\$ 64.096,00	\$ 3.804,00	\$ 21.473,00	\$ 10.536,00	\$ 99.909,00
	enero	38210002	\$ 63.914,00	\$ 5.528,00	\$ 15.944,00	\$ 9.627,00	\$ 95.013,00
	diciembre	41519365	\$ 110.980,00	\$ 5.887,00	\$ 13.628,00	\$ 16.278,00	\$ 146.773,00
	agosto	40306462	\$ 70.331,00	\$ 2.953,00	\$ 14.701,00	\$ 10.427,00	\$ 98.412,00
	abril	39094166	\$ 64.661,00	\$ 5.672,00	\$ 11.925,00	\$ 9.264,00	\$ 91.522,00
	septiembre	40608818	\$ 58.322,00	\$ 5.315,00	\$ 9.432,00	\$ 8.458,00	\$ 81.527,00
2016	octubre	37340811	\$ 73.442,00	\$ 5.524,00	\$ 4.119,00	\$ 10.352,00	\$ 93.437,00
	noviembre	37630259	\$ 50.242,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 7.068,00	\$ 61.084,00
	mayo	36237288	\$ 9.931,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 10.343,00	\$ 24.415,00
	marzo	35842019	\$ 9.550,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 10.182,00	\$ 23.932,00
	junio	36437510	\$ 9.931,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 10.344,00	\$ 24.038,00
	julio	36642018	\$ 9.931,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 10.417,00	\$ 23.978,00
	febrero	35646358	\$ 9.537,00	\$ -	\$ 12.658,00	\$ 10.078,00	\$ 32.273,00
	enero	35450864	\$ 9.363,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 10.025,00	\$ 23.429,00
	diciembre	37919162	\$ 65.895,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 9.281,00	\$ 78.894,00
	agosto	36846160	\$ 9.984,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 10.703,00	\$ 24.829,00
	abril	36038855	\$ 9.931,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 10.067,00	\$ 23.655,00
	septiembre	37048880	\$ 11.848,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 10.565,00	\$ 26.094,00
2015	octubre	34871451	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 9.421,00	\$ 22.351,00
	noviembre	35065376	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 9.468,00	\$ 22.434,00
	mayo	33916208	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 9.008,00	\$ 21.875,00
	marzo	33535648	\$ 9.167,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 8.860,00	\$ 21.632,00
		33345749	\$ 298.322,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 7.139,00	\$ 309.134,00
	junio	34106197	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 8.989,00	\$ 21.775,00
	julio	34297106	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 9.310,00	\$ 22.222,00
	febrero	33345749	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 7.266,00	\$ 29.123,00
	enero	33157849	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 7.060,00	\$ 28.928,00
	diciembre	35257977	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 9.683,00	\$ 22.626,00
	agosto	34487032	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 9.102,00	\$ 21.937,00

	abril	33724717	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 8.777,00	\$ 21.564,00
	septiembre	34679412	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 9.098,00	\$ 21.596,00
2014	octubre	32597323	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 6.451,00	\$ 27.901,00
	noviembre	32783761	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 6.624,00	\$ 27.933,00
	mayo	31667689	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 5.865,00	\$ 27.301,00
	marzo	31300987	\$ 22.126,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 5.532,00	\$ 30.855,00
	junio	31852004	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 5.875,00	\$ 27.233,00
	julio	32039234	\$ 18.199,00	\$ -	-\$ 122,00	\$ 5.735,00	\$ 23.812,00
	febrero	31118945	\$ 19.671,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 5.027,00	\$ 24.687,00
	enero	30939242	\$ 19.661,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 5.477,00	\$ 28.701,00
	diciembre	32971051	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 6.778,00	\$ 28.339,00
	agosto	32224821	\$ 32.983,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 6.161,00	\$ 42.355,00
	abril	31491410	\$ 17.293,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 5.792,00	\$ 26.566,00
	septiembre	32410900	\$ 18.199,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 6.249,00	\$ 27.451,00
2013	octubre	30279267	\$ 17.249,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 4.895,00	\$ 25.083,00
	noviembre	30570657	\$ 19.675,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 4.908,00	\$ 27.474,00
	mayo	29363493	\$ 16.632,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 4.246,00	\$ 23.881,00
	marzo	29001208	\$ 17.245,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 4.085,00	\$ 24.202,00
	junio	29544207	\$ 17.246,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 4.409,00	\$ 24.543,00
	julio	29729366	\$ 17.247,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 4.437,00	\$ 24.621,00
	febrero	28820163	\$ 16.882,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 3.906,00	\$ 24.017,00
	enero	28640227	\$ 14.686,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 3.989,00	\$ 21.773,00
	diciembre	30747770	\$ 19.661,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 5.073,00	\$ 27.669,00
	agosto	29911094	\$ 17.247,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 4.574,00	\$ 24.743,00
	abril	29182633	\$ 17.246,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 4.235,00	\$ 24.466,00
	septiembre	30093883	\$ 17.248,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 4.581,00	\$ 25.126,00
2012	octubre	28107323	\$ 14.226,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 3.519,00	\$ 20.950,00
	noviembre	28284158	\$ 14.686,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 3.461,00	\$ 21.407,00
	mayo	27202977	\$ 14.085,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 2.936,00	\$ 20.178,00
	marzo	26831159	\$ 13.634,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 2.775,00	\$ 19.635,00
	junio	20964801	\$ 0,20	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 78,00	\$ 3.370,20
		27385397	\$ 14.085,00	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 3.020,00	\$ 20.113,00
		22663174	-\$ 591,20	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 751,00	\$ 3.376,80
		25090622	-\$ 1.803,78	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 1.898,00	\$ 3.361,22
		24575095	-\$ 1.564,78	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 1.565,00	\$ 3.200,22
		21205744	-\$ 44,40	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 155,00	\$ 3.361,60
		24387858	-\$ 1.423,67	\$ -	\$ -	\$ 1.424,00	\$ 0,33
		21930496	-\$ 288,20	\$ -	\$ -	\$ 288,00	-\$ 0,20
		24924080	-\$ 1.723,78	\$ -	\$ -	\$ 1.724,00	\$ 0,22
		21446765	-\$ 130,40	\$ -	\$ -	\$ 130,00	-\$ 0,40
		22914999	-\$ 745,02	\$ -	\$ -	\$ 745,00	-\$ 0,02

		21688387	-\$ 215,80	\$ -	\$ -	\$ 216,00	\$ 0,20
		25256199	-\$ 1.884,67	\$ -	\$ -	\$ 1.885,00	\$ 0,33
		24170469	-\$ 1.283,58	\$ -	\$ -	\$ 1.284,00	\$ 0,42
		24754951	-\$ 1.643,78	\$ -	\$ -	\$ 1.644,00	\$ 0,22
		23917932	-\$ 1.199,44	\$ -	\$ -	\$ 1.199,00	-\$ 0,44
	julio	27567119	\$ 14.141,00	\$ -	\$ -	\$ 3.103,00	\$ 17.244,00
	febrero	26640542	\$ 17.327,00	\$ -	\$ -	\$ 2.677,00	\$ 20.004,00
	enero	20964801	-\$ 123,20	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 123,20
		22663174	-\$ 731,80	\$ -	\$ -	\$ 591,00	-\$ 140,80
		25090622	-\$ 1.840,22	\$ -	\$ -	\$ 1.804,00	-\$ 36,22
		24575095	-\$ 1.601,22	\$ -	\$ -	\$ 1.565,00	-\$ 36,22
		21205744	-\$ 149,60	\$ -	\$ -	\$ 44,00	-\$ 105,60
		24387858	-\$ 1.478,33	\$ -	\$ -	\$ 1.424,00	-\$ 54,33
		21930496	-\$ 340,80	\$ -	\$ -	\$ 288,00	-\$ 52,80
		24924080	-\$ 1.760,22	\$ -	\$ -	\$ 1.724,00	-\$ 36,22
		22173004	-\$ 453,00	\$ -	\$ -	\$ 365,00	-\$ 88,00
		21446765	-\$ 235,60	\$ -	\$ -	\$ 130,00	-\$ 105,60
		22914999	-\$ 871,98	\$ -	\$ -	\$ 745,00	-\$ 126,98
		25423902	-\$ 1.969,00	\$ -	\$ -	\$ 1.969,00	\$ -
		21688387	-\$ 251,20	\$ -	\$ -	\$ 216,00	-\$ 35,20
		25256199	-\$ 1.939,33	\$ -	\$ -	\$ 1.885,00	-\$ 54,33
		24170469	-\$ 1.338,42	\$ -	\$ -	\$ 1.284,00	-\$ 54,42
		22418204	-\$ 537,00	\$ -	\$ -	\$ 449,00	-\$ 88,00
		24754951	-\$ 1.680,22	\$ -	\$ -	\$ 1.644,00	-\$ 36,22
		23917932	-\$ 1.271,56	\$ -	\$ -	\$ 1.199,00	-\$ 72,56
		26429729	\$ 16.975,00	\$ -	\$ -	\$ 2.581,00	\$ 19.556,00
	diciembre	28460060	\$ 14.687,00	\$ -	\$ -	\$ 3.550,00	\$ 18.237,00
	agosto	27747592	\$ 14.685,00	\$ -	\$ -	\$ 3.188,00	\$ 17.873,00
	abril	27019885	\$ 13.635,00	\$ -	\$ -	\$ 2.855,00	\$ 16.490,00
	septiembre	27927612	\$ 16.988,00	\$ -	\$ -	\$ 3.276,00	\$ 20.264,00
2011	octubre	25924172	\$ 16.256,00	\$ -	\$ -	\$ 2.313,00	\$ 18.569,00
	noviembre	26091456	\$ 16.256,00	\$ -	\$ -	\$ 2.404,00	\$ 18.660,00
	mayo	25090622	\$ 14.604,00	\$ -	\$ -	\$ 1.804,00	\$ 16.408,00
	marzo	24754951	\$ 14.604,00	\$ -	\$ -	\$ 1.644,00	\$ 16.248,00
	junio	25256199	\$ 15.359,00	\$ -	\$ -	\$ 1.885,00	\$ 17.244,00
	julio	25423902	\$ 26.849,00	\$ -	\$ -	\$ 1.969,00	\$ 28.818,00
	febrero	24575095	\$ 14.613,00	\$ -	\$ -	\$ 1.565,00	\$ 16.178,00
	enero	24387858	\$ 27.344,00	\$ -	\$ -	\$ 1.424,00	\$ 28.768,00
	diciembre	26262691	\$ 16.256,00	\$ -	\$ -	\$ 2.495,00	\$ 18.751,00
	agosto	25590382	\$ 22.312,00	\$ -	\$ -	\$ 2.110,00	\$ 24.422,00
	abril	24924080	\$ 14.604,00	\$ -	\$ -	\$ 1.724,00	\$ 16.328,00

	septiembre	25757151	\$ 14.738,00	\$ -	\$ -	\$ 2.230,00	\$ 16.968,00
2010	octubre	23666941	\$ 19.022,96	\$ -	\$ -	\$ 1.097,00	\$ 20.119,96
	noviembre	23917932	\$ 16.208,00	\$ -	\$ -	\$ 1.199,00	\$ 17.407,00
	mayo	22418204	\$ 28.649,00	\$ -	\$ -	\$ 449,00	\$ 29.098,00
	marzo	21930496	\$ 15.265,00	\$ -	\$ -	\$ 288,00	\$ 15.553,00
	junio	22663174	\$ 30.878,00	\$ -	\$ -	\$ 591,00	\$ 31.469,00
	julio	22914999	\$ 19.234,00	\$ -	\$ -	\$ 745,00	\$ 19.979,00
	febrero	21688387	\$ 14.521,00	\$ -	\$ -	\$ 216,00	\$ 14.737,00
	enero	21446765	\$ 17.484,00	\$ -	\$ -	\$ 130,00	\$ 17.614,00
	diciembre	24170469	\$ 27.344,00	\$ -	\$ -	\$ 1.284,00	\$ 28.628,00
	agosto	23162699	\$ 24.984,00	\$ -	\$ -	\$ 843,00	\$ 25.827,00
	abril	22173004	\$ 16.749,00	\$ -	\$ -	\$ 365,00	\$ 17.114,00
	septiembre	23416593	\$ 25.054,00	\$ -	\$ -	\$ 970,00	\$ 26.024,00
2009	noviembre	20964801	\$ 8.987,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.987,00
	diciembre	21205744	\$ 17.484,00	\$ -	\$ -	\$ 44,00	\$ 17.528,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 579,04
TOTAL							\$ 4.985.800,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$4.985.800,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ESPERANZA NUÑEZ SANTAMARIA** identificada con cédula de ciudadanía N°**40625529**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO OCHENTA Y SEIS (186) MESES**
- Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **ESPERANZA NUÑEZ SANTAMARIA** identificada con cédula de ciudadanía N° **40625529**; por valor de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$4.985.800,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
JOSE FRANCINÉD
HERNANDEZ
CALDERON
JOSE FRANCINÉD HERNÁNDEZ CALDERÓN
Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINÉD HERNANDEZ
CALDERON
Fecha: 2025.05.31 11:48:02 -05'00'
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1361
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 237

Armenia Quindío, 26 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ANTONIO JESUS RIOS CARDONA	CC. 18330023	PROPIETARIO
CLAUDIA PATRICIA RESTREPO LARGO	CC. 41909637	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **99661** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ 1 SEC 12 CS 22 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-142514** y referencia catastral: **630010103000014030012000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71867139	\$ 3.441,00	\$ 1.997,00	\$ 13.772,00	\$ 14.930,00	\$ 34.140,00
	marzo	71110254	\$ 2.543,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 14.778,00	\$ 30.710,00
	febrero	70731788	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 15.758,00	\$ 31.490,00
	enero	70356833	\$ 3.328,00	\$ 1.933,00	\$ 11.327,00	\$ 16.722,00	\$ 33.310,00
	abril	71488926	-\$ 5.242,00	\$ 2.779,00	\$ 12.260,00	\$ 26.533,00	\$ 36.330,00
2024	octubre	69225571	\$ 9.608,15	\$ 7.598,00	\$ 10.992,85	\$ 16.921,00	\$ 45.120,00
	noviembre	69602958	-\$ 5.241,94	\$ 1.977,00	\$ 7.682,94	\$ 27.702,00	\$ 32.120,00
	mayo	67347950	-\$ 457,00	\$ 6.497,00	\$ 11.479,00	\$ 24.191,00	\$ 41.710,00
	marzo	66606640	-\$ 1.843,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 20.794,00	\$ 34.540,00
	junio	67722066	\$ 6.067,00	\$ 4.338,00	\$ 11.461,00	\$ 14.874,00	\$ 36.740,00
	julio	68097336	\$ 9.649,00	\$ 7.485,00	\$ 11.603,00	\$ 14.483,00	\$ 43.220,00
	febrero	66240036	-\$ 1.783,00	\$ 5.734,00	\$ 11.458,00	\$ 25.241,00	\$ 40.650,00
	enero	65870814	\$ 7.380,00	\$ 5.559,00	\$ 10.752,00	\$ 13.824,00	\$ 37.515,00
	diciembre	69981728	-\$ 4.962,00	\$ 1.977,00	\$ 11.324,00	\$ 22.881,00	\$ 31.220,00
	agosto	68472858	\$ 307,00	\$ 7.485,00	\$ 11.481,00	\$ 25.437,00	\$ 44.710,00
2023	abril	66975712	-\$ 720,00	\$ 5.734,00	\$ 11.470,00	\$ 22.476,00	\$ 38.960,00
	septiembre	68848916	\$ 8.713,00	\$ 6.796,00	\$ 11.336,00	\$ 14.225,00	\$ 41.070,00
	octubre	64785646	\$ 6.663,00	\$ 5.007,00	\$ 10.852,00	\$ 13.780,00	\$ 36.302,00

	noviembre	65151708	\$ 6.663,00	\$ 5.007,00	\$ 10.757,00	\$ 14.842,00	\$ 37.269,00
	mayo	62976064	\$ 6.414,00	\$ 4.878,00	\$ 10.718,00	\$ 15.088,00	\$ 37.098,00
	marzo	62257330	\$ 4.766,00	\$ 3.375,00	\$ 10.626,00	\$ 14.426,00	\$ 33.193,00
	junio	63337161	\$ 6.640,00	\$ 5.044,00	\$ 11.078,00	\$ 13.359,00	\$ 36.121,00
	julio	63694960	\$ 5.788,00	\$ 4.267,00	\$ 11.160,00	\$ 13.000,00	\$ 34.215,00
	febrero	61899147	\$ 4.559,00	\$ 3.231,00	\$ 10.464,00	\$ 12.981,00	\$ 31.235,00
	enero	61542567	\$ 4.559,00	\$ 3.231,00	\$ 9.706,00	\$ 14.235,00	\$ 31.731,00
	diciembre	65504068	-\$ 3.031,00	\$ 2.106,00	\$ 6.907,00	\$ 29.544,00	\$ 35.526,00
	agosto	64059922	\$ 6.640,00	\$ 5.044,00	\$ 10.880,00	\$ 13.566,00	\$ 36.130,00
	abril	62614177	\$ 5.590,00	\$ 4.127,00	\$ 10.660,00	\$ 13.155,00	\$ 33.532,00
	septiembre	64423557	\$ 6.663,00	\$ 5.007,00	\$ 10.836,00	\$ 15.078,00	\$ 37.584,00
2022	octubre	60485432	\$ 5.175,00	\$ 3.828,00	\$ 9.259,00	\$ 13.090,00	\$ 31.352,00
	noviembre	60836556	\$ 6.134,00	\$ 4.670,00	\$ 9.563,00	\$ 12.739,00	\$ 33.106,00
	mayo	58729118	\$ 4.040,00	\$ 2.802,00	\$ 9.493,00	\$ 10.979,00	\$ 27.314,00
	marzo	58028694	\$ 2.619,00	\$ 1.542,00	\$ 9.457,00	\$ 12.044,00	\$ 25.662,00
	junio	59080794	\$ 4.040,00	\$ 2.802,00	\$ 9.449,00	\$ 12.761,00	\$ 29.052,00
	julio	59431715	\$ 4.707,00	\$ 3.408,00	\$ 9.572,00	\$ 13.255,00	\$ 30.942,00
	febrero	57681833	\$ 6.909,00	\$ 5.474,00	\$ 9.882,00	\$ 12.347,00	\$ 34.612,00
	enero	57218674	\$ 24.000,00	\$ 4.337,00	\$ 9.092,00	\$ 4.633,00	\$ 42.062,00
		57330784	\$ 5.660,00	\$ 1.071,00	\$ 9.692,00	\$ 13.339,00	\$ 29.762,00
	diciembre	61189230	\$ 2.196,00	\$ 3.716,00	\$ 9.191,00	\$ 12.743,00	\$ 27.846,00
	agosto	59783009	\$ 5.018,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 13.251,00	\$ 36.721,00
	abril	58378058	\$ 10.717,00	\$ 2.432,00	\$ 9.312,00	\$ 14.101,00	\$ 36.562,00
	septiembre	60133199	\$ 3.650,00	\$ 4.905,00	\$ 8.923,00	\$ 12.411,00	\$ 29.889,00
2021	octubre	56296965	\$ 6.283,00	\$ 3.767,00	\$ 9.018,00	\$ 12.193,00	\$ 31.261,00
	noviembre	56637730	\$ 5.034,00	\$ 5.498,00	\$ 9.170,00	\$ 8.636,00	\$ 28.338,00
		56818059	\$ 12.719,00	\$ 3.331,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 25.147,00
	mayo	54600420	\$ 6.650,00	\$ 3.331,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 19.211,00
	marzo	53929132	\$ 4.412,00	\$ 2.791,00	\$ 9.233,00	\$ 3.682,00	\$ 20.118,00
	junio	54938264	\$ 4.412,00	\$ 2.248,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 15.791,00
	julio	55277285	\$ 3.852,00	\$ 1.658,00	\$ 8.122,00	\$ 7.229,00	\$ 20.861,00
	febrero	53593940	\$ 3.294,00	\$ 4.905,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 17.250,00
	enero	53259869	\$ 2.655,00	\$ 4.337,00	\$ 8.963,00	\$ 4.408,00	\$ 20.363,00
	diciembre	56984908	\$ 6.283,00	\$ 4.958,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 20.401,00
	agosto	55614451	\$ 5.660,00	\$ 5.474,00	\$ 8.975,00	\$ 12.476,00	\$ 32.585,00
	abril	54264883	\$ 6.091,00	\$ 2.185,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 16.389,00
	septiembre	55955815	\$ 6.909,00	\$ 3.764,00	\$ 8.109,00	\$ 7.530,00	\$ 26.312,00
2020	octubre	52259971	\$ 3.198,00	\$ 1.658,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 12.683,00
	noviembre	52593810	\$ 4.827,00	\$ 3.331,00	\$ 8.118,00	\$ 3.139,00	\$ 19.415,00
	mayo	50615207	\$ 2.655,00	\$ 3.482,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 11.852,00
	marzo	49964659	\$ 4.412,00	\$ 2.720,00	\$ 5.690,00	\$ 7.630,00	\$ 20.452,00

	junio	50942341	\$ 4.275,00	\$ 7.977,00	\$ 8.091,00	\$ 2.869,00	\$ 23.212,00
	julio	51270616	\$ 3.490,00	\$ 4.817,00	\$ 7.351,00	\$ 3.014,00	\$ 18.672,00
	febrero	49638452	\$ 9.173,00	\$ 2.185,00	\$ 8.109,00	\$ 7.101,00	\$ 26.568,00
	enero	49311552	\$ 5.914,00	\$ 5.361,00	\$ 8.122,00	\$ 7.566,00	\$ 26.963,00
	diciembre	52926405	\$ 3.198,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 3.107,00	\$ 15.546,00
	agosto	51598992	\$ 6.456,00	-\$ 1.412,00	\$ 8.115,00	\$ 1.317,00	\$ 14.476,00
	abril	50137392	\$ 10.534,00	\$ 3.764,00	\$ 13.401,00	\$ 116,00	\$ 27.815,00
		49964659	-\$ 7.759,00	\$ 11.976,00	\$ 299.190,00	\$ 7.903,00	\$ 311.310,00
		50289786	\$ 2.112,00	\$ 217.030,00	\$ 7.213,00	\$ 8.672,00	\$ 235.027,00
	septiembre	51929789	\$ 4.827,00	\$ 2.711,00	\$ 13.246,00	\$ 928,00	\$ 21.712,00
2019	octubre	48325756	\$ 37.860,00	\$ 5.657,00	\$ 13.379,00	\$ 544,00	\$ 57.440,00
	noviembre	48652710	\$ 1.379.177,00	\$ 11.976,00	\$ -	\$ 550,00	\$ 1.391.703,00
	diciembre	48984309	\$ 3.740,00	\$ -	\$ -	\$ 4.783,00	\$ 8.523,00
	agosto	47674831	\$ 31.344,00	\$ -	\$ -	\$ 430,00	\$ 31.774,00
		47524765	\$ 11.594,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.594,00
	septiembre	48000055	\$ 37.860,00	\$ -	\$ -	\$ 103,00	\$ 37.963,00
TOTAL							\$ 4.087.100,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CIENTOS PESOS M/CTE (\$4.087.100,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ANTONIO JESUS RIOS CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía N°18330023 y **CLAUDIA PATRICIA RESTREPO LARGO** identificada con cédula de ciudadanía N°41909637; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y UN (71) MESES**
- Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizado financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **ANTONIO JESUS RIOS CARDONA** identificado con cédula de ciudadanía N°**18330023** y **CLAUDIA PATRICIA RESTREPO LARGO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41909637**; por valor de **CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CIENTOS PESOS M/CTE (\$4.087.100,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.31 11:50:49 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1536
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 239

Armenia Quindío, 28 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARTHA CECILIA CASTAÑEDA GUERRA	CC. 41942637	PROPIETARIA
EDENCIO ULE CAMAYO	CC. 76200310	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **105151** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ 41 CS 14 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-146865** y referencia catastral: **630010101000011140014000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71984810	\$ 27.039,00	\$ 22.707,00	\$ 13.772,00	\$ 29.132,00	\$ 92.650,00
	marzo	71227624	\$ 22.744,00	\$ 18.934,00	\$ 12.175,00	\$ 25.897,00	\$ 79.750,00
	febrero	70849494	\$ 14.431,00	\$ 23.825,00	\$ 12.101,00	\$ 41.143,00	\$ 91.500,00
	enero	70473868	\$ 17.994,00	\$ 25.652,00	\$ 11.327,00	\$ 36.687,00	\$ 91.660,00
	abril	71606335	\$ 24.891,00	\$ 20.821,00	\$ 12.260,00	\$ 26.148,00	\$ 84.120,00
2024	octubre	69343056	\$ 20.672,15	\$ 29.027,00	\$ 6.858,85	\$ 42.002,00	\$ 98.560,00
	noviembre	69721688	\$ 20.947,06	\$ 29.027,00	\$ 7.751,94	\$ 41.144,00	\$ 98.870,00
	mayo	67464585	\$ 40.870,00	\$ 34.986,00	\$ 11.479,00	\$ 24.485,00	\$ 111.820,00
	marzo	66721398	\$ 36.686,00	\$ 31.308,00	\$ 11.381,00	\$ 20.695,00	\$ 100.070,00
	junio	67812159	-\$ 3.310,00	\$ 5.912,00	\$ 11.461,00	\$ 32.997,00	\$ 47.060,00
	julio	68213577	\$ 81.005,00	\$ 70.189,00	\$ 11.603,00	\$ 22.833,00	\$ 185.630,00
	febrero	66356214	\$ 20.520,00	\$ 27.629,00	\$ 11.458,00	\$ 35.273,00	\$ 94.880,00
	enero	65986918	\$ 17.051,00	\$ 23.229,00	\$ 10.752,00	\$ 30.541,00	\$ 81.573,00
	diciembre	70098660	\$ 33.444,00	\$ 29.027,00	\$ 11.324,00	\$ 24.955,00	\$ 98.750,00
	agosto	68589756	\$ 40.013,00	\$ 34.167,00	\$ 11.481,00	\$ 26.579,00	\$ 112.240,00
	abril	67092098	\$ 49.209,00	\$ 38.664,00	\$ 11.470,00	\$ 22.517,00	\$ 121.860,00
	septiembre	68966363	\$ 35.598,00	\$ 30.961,00	\$ 11.336,00	\$ 23.895,00	\$ 101.790,00
	octubre	64887160	\$ 8.396,00	\$ 6.565,00	\$ 10.852,00	\$ 21.760,00	\$ 47.573,00

	noviembre	65254193	\$ 8.396,00	\$ 6.565,00	\$ 10.757,00	\$ 21.133,00	\$ 46.851,00
	mayo	63075707	\$ 8.884,00	\$ 7.132,00	\$ 10.718,00	\$ 22.747,00	\$ 49.481,00
	marzo	62357061	\$ 203.518,00	\$ 184.696,00	\$ 10.626,00	\$ 19.311,00	\$ 418.151,00
	junio	63436202	\$ 38.112,00	\$ 33.719,00	\$ 11.078,00	\$ 20.217,00	\$ 103.126,00
	julio	63797349	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 20.519,00	\$ 56.399,00
	febrero	62000376	\$ 54.185,00	\$ 48.582,00	\$ 10.464,00	\$ 16.960,00	\$ 130.191,00
	enero	61643310	\$ 57.980,00	\$ 52.050,00	\$ 9.706,00	\$ 17.099,00	\$ 136.835,00
	diciembre	65620024	-\$ 15.348,00	-\$ 178,00	\$ 6.734,00	\$ 59.956,00	\$ 51.164,00
	agosto	64160673	\$ 11.756,00	\$ 9.705,00	\$ 10.880,00	\$ 23.644,00	\$ 55.985,00
	abril	62714436	\$ 56.663,00	\$ 50.719,00	\$ 10.660,00	\$ 19.034,00	\$ 137.076,00
	septiembre	64523784	\$ 3.197,00	\$ 1.897,00	\$ 10.836,00	\$ 20.927,00	\$ 36.857,00
2022	octubre	60585589	\$ 24.897,00	\$ 21.875,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 56.031,00
	noviembre	60936040	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 9.563,00	\$ 16.264,00	\$ 42.658,00
	mayo	58829383	\$ 38.068,00	\$ 33.660,00	\$ 9.493,00	\$ 13.092,00	\$ 94.313,00
	marzo	58129440	\$ 21.277,00	\$ 18.489,00	\$ 9.457,00	\$ 14.913,00	\$ 64.136,00
	junio	59180266	\$ 44.503,00	\$ 39.496,00	\$ 9.449,00	\$ 14.950,00	\$ 108.398,00
	julio	59532352	\$ 54.156,00	\$ 48.250,00	\$ 9.572,00	\$ 15.856,00	\$ 127.834,00
	febrero	57780803	\$ 9.410,00	\$ 7.750,00	\$ 9.882,00	\$ 14.212,00	\$ 41.254,00
	enero	57431096	\$ 34.144,00	\$ 30.250,00	\$ 9.092,00	\$ 12.488,00	\$ 85.974,00
		57375772	\$ 24.000,00	\$ 3.231,00	\$ 9.692,00	\$ 8.656,00	\$ 45.579,00
	diciembre	61290144	\$ 4.559,00	\$ 11.447,00	\$ 9.191,00	\$ 17.244,00	\$ 42.441,00
	agosto	59882405	\$ 13.457,00	\$ 35.119,00	\$ 9.594,00	\$ 15.299,00	\$ 73.469,00
	abril	58477596	\$ 39.677,00	\$ 31.962,00	\$ 9.312,00	\$ 15.766,00	\$ 96.717,00
	septiembre	60233212	\$ 35.921,00	\$ 27.509,00	\$ 8.923,00	\$ 15.057,00	\$ 87.410,00
2021	octubre	56394491	\$ 31.130,00	\$ 28.880,00	\$ 9.018,00	\$ 12.769,00	\$ 81.797,00
	noviembre	56736337	\$ 32.638,00	\$ 27.786,00	\$ 9.170,00	\$ 6.668,00	\$ 76.262,00
	mayo	54697864	\$ 29.665,00	\$ 33.006,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 71.768,00
	marzo	54025429	\$ 35.056,00	\$ 25.174,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 69.460,00
	junio	55035149	\$ 26.970,00	\$ 23.870,00	\$ 9.233,00	\$ 5.602,00	\$ 65.675,00
	julio	55373881	\$ 25.622,00	\$ 33.006,00	\$ 9.131,00	\$ 6.990,00	\$ 74.749,00
	febrero	53690270	\$ 35.056,00	\$ 37.160,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 80.338,00
	enero	53356003	\$ 39.268,00	\$ 32.991,00	\$ 9.051,00	\$ 5.763,00	\$ 87.073,00
	diciembre	57083223	\$ 37.158,00	\$ 20.655,00	\$ 8.963,00	\$ 6.827,00	\$ 73.603,00
	agosto	55712928	\$ 23.597,00	\$ 30.396,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 63.153,00
	abril	54361247	\$ 32.361,00	\$ 26.137,00	\$ 8.975,00	\$ 5.246,00	\$ 72.719,00
	septiembre	56052332	\$ 29.625,00	\$ 7.450,00	\$ 8.113,00	\$ 6.391,00	\$ 51.579,00
2020	octubre	52356459	\$ 8.628,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 17.868,00
		52405181	\$ 154.875,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 163.833,00
	noviembre	52691193	\$ 2.112,00	\$ 6.582,00	\$ 8.118,00	\$ 3.092,00	\$ 19.904,00
	mayo	50711121	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.645,00
	marzo	50060948	\$ 7.768,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ 4.817,00	\$ 19.093,00

	junio	51054407	\$ 1.527,00	\$ 6.397,00	\$ 8.091,00	\$ 3.015,00	\$ 19.030,00
	julio	51366679	\$ 1.527,00	\$ 6.397,00	\$ 7.351,00	\$ 3.069,00	\$ 18.344,00
	febrero	49736195	\$ 7.542,00	\$ 37.160,00	\$ 8.109,00	\$ 4.776,00	\$ 57.587,00
	enero	49408014	\$ 7.542,00	\$ 6.400,00	\$ 8.122,00	\$ 4.914,00	\$ 26.978,00
	diciembre	53022961	\$ 39.268,00	-\$ 1.639,00	\$ 8.110,00	\$ 1.454,00	\$ 47.193,00
	agosto	51695289	\$ 7.543,00	\$ 6.397,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 22.055,00
	abril	50060948	-\$ 5.044,00	\$ 6.397,00	\$ 7.189,00	\$ 6.338,00	\$ 14.880,00
		50385502	\$ 7.542,00	\$ 7.450,00	\$ 7.209,00	\$ 2.884,00	\$ 25.085,00
	septiembre	52025754	\$ 7.543,00	\$ 5.870,00	\$ 7.324,00	\$ 2.696,00	\$ 23.433,00
2019	octubre	48423062	\$ 8.628,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 7.090,00	\$ 24.104,00
	noviembre	48749105	\$ 6.999,00	\$ 16.389,00	\$ 7.474,00	\$ 6.871,00	\$ 37.733,00
	mayo	46798473	\$ 2.112,00	\$ 5.870,00	\$ 7.461,00	\$ 7.459,00	\$ 22.902,00
	marzo	46157736	\$ 17.741,00	\$ 1.131,00	\$ 231.133,00	\$ 4.863,00	\$ 254.868,00
		46018731	\$ 19.875,00	\$ 222.529,00	\$ 9.328,00	\$ 169,00	\$ 251.901,00
	junio	47120394	\$ 6.983,00	\$ 7.540,00	\$ 7.213,00	\$ 6.033,00	\$ 27.769,00
	julio	47445295	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 8.127,00	\$ 18.404,00
	febrero	45836849	\$ 892.038,00	\$ 6.397,00	\$ 7.335,00	\$ 2.969,00	\$ 908.739,00
	enero	45518189	\$ 15.787,00	\$ 4.817,00	\$ 7.167,00	\$ 2.741,00	\$ 30.512,00
	diciembre	49081988	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 9.469,00	\$ 6.027,00	\$ 18.739,00
	agosto	47770517	\$ 7.542,00	\$ 6.517,00	\$ 9.292,00	\$ 5.459,00	\$ 28.810,00
	abril	46476573	\$ 5.901,00	\$ 7.540,00	\$ -	\$ 4.550,00	\$ 17.991,00
	septiembre	48096531	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 4.506,00	\$ 6.618,00
2018	noviembre	44885439	\$ 14.737,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.737,00
	diciembre	45200826	\$ 15.787,00	\$ -	\$ -	\$ 39,00	\$ 15.826,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 24.637,00
TOTAL							\$ 6.985.080,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA PESOS M/CTE (\$6.985.080,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario executor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARTHA CECILIA CASTAÑEDA GUERRA** identificada con cédula de ciudadanía N°41942637 y **EDENCIO ULE CAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía N°76200310; son los responsables de la

obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.

7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y NUEVE (79) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **MARTHA CECILIA CASTAÑEDA GUERRA** identificada con cédula de ciudadanía N°**41942637** y **EDENCIO ULE CAMAYO** identificado con cédula de ciudadanía N°**76200310**; por valor de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA PESOS M/CTE (\$6.985.080,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ

CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON

Fecha: 2025.05.31 11:56:44 -05'00'

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1542
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 240

Armenia Quindío, 28 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
OCTAVILA PALACIOS MOSQUERA	CC. 39416779	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.105526 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ 41 CS 14 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138329** y referencia catastral: **630010101000007470901900000348** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71274437	-\$ 1.010,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 12.991,00	\$ 25.370,00
	febrero	70896976	\$ 5.918,00	\$ 4.207,00	\$ 12.101,00	\$ 10.334,00	\$ 32.560,00
	enero	70520549	\$ 5.916,00	\$ 4.207,00	\$ 11.327,00	\$ 10.600,00	\$ 32.050,00
	abril	71652996	-\$ 1.027,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 13.093,00	\$ 25.540,00
2024	octubre	69390349	\$ 2.989,15	\$ 5.188,00	\$ 6.016,85	\$ 19.196,00	\$ 33.390,00
	noviembre	69768737	\$ 3.324,06	\$ 5.188,00	\$ 11.799,94	\$ 12.998,00	\$ 33.310,00
	mayo	67511450	\$ 5.880,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 9.063,00	\$ 30.630,00
	marzo	66767060	\$ 2.868,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 10.693,00	\$ 29.150,00
	junio	67885643	\$ 6.067,00	\$ 4.338,00	\$ 11.461,00	\$ 8.874,00	\$ 30.740,00
	julio	68260736	\$ 2.367,00	\$ 4.338,00	\$ 11.603,00	\$ 13.292,00	\$ 31.600,00
	febrero	66402479	\$ 1.676,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 11.812,00	\$ 28.390,00
	enero	66033288	\$ 1.206,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 12.913,00	\$ 28.210,00
	diciembre	70145436	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 9.171,00	\$ 24.130,00
	agosto	68636713	\$ 6.957,00	\$ 5.124,00	\$ 11.481,00	\$ 9.378,00	\$ 32.940,00
	abril	67138800	\$ 5.497,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 13.712,00	\$ 37.940,00
	septiembre	69013261	\$ 6.928,00	\$ 5.188,00	\$ 11.336,00	\$ 9.188,00	\$ 32.640,00
2023	octubre	64922892	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 9.209,00	\$ 23.510,00
	noviembre	65290473	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 8.455,00	\$ 22.661,00
	mayo	63111744	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 8.645,00	\$ 22.780,00
	marzo	62393097	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 7.971,00	\$ 22.014,00
	junio	63473175	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 7.912,00	\$ 43.710,00
	julio	63834430	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 8.030,00	\$ 22.728,00
	febrero	62035226	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 7.616,00	\$ 21.347,00

	enero	61679805	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.471,00	\$ 41.040,00
	diciembre	65666011	\$ 5.796,00	\$ 4.230,00	\$ 10.730,00	\$ 8.737,00	\$ 29.493,00
	agosto	64196049	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 8.710,00	\$ 23.128,00
	abril	62751026	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 7.766,00	\$ 21.843,00
	septiembre	64559678	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 8.219,00	\$ 43.883,00
2022	octubre	60619493	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 6.995,00	\$ 38.398,00
	noviembre	60970919	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 7.875,00	\$ 40.301,00
	mayo	58865650	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 6.442,00	\$ 18.958,00
	marzo	58163760	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 7.122,00	\$ 19.506,00
	junio	59214357	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59350134	\$ 24.000,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.771,00	\$ 38.329,00
		59566066	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 6.357,00	\$ 19.199,00
	febrero	57814545	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 6.242,00	\$ 18.164,00
	enero	57464622	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 6.939,00	\$ 28.966,00
	diciembre	61324408	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 7.363,00	\$ 38.803,00
	agosto	59916776	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 6.731,00	\$ 36.859,00
	abril	58514430	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 6.691,00	\$ 36.827,00
	septiembre	60267059	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 6.329,00	\$ 28.212,00
2021	octubre	56425769	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 6.479,00	\$ 18.327,00
	noviembre	56769329	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 2.833,00	\$ 15.075,00
	mayo	54729937	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54057166	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55068678	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.390,00	\$ 15.963,00
	julio	55407304	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 2.618,00	\$ 15.089,00
	febrero	53721675	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53387838	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.519,00	\$ 15.605,00
	diciembre	57118024	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 2.587,00	\$ 14.380,00
	agosto	55745022	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54393180	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.727,00	\$ 15.800,00
	septiembre	56085439	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 2.813,00	\$ 13.964,00
2020	octubre	52388319	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52722849	\$ 2.112,00	\$ 5.870,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 15.809,00
	mayo	50742857	\$ 6.999,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.608,00	\$ 18.890,00
	marzo	50092253	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 2.401,00	\$ 11.109,00
	junio	51069237	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51398127	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.477,00	\$ 13.226,00
	febrero	49768266	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 5.097,00	\$ 15.691,00
	enero	49441703	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 2.619,00	\$ 13.971,00
	diciembre	53054661	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	agosto	51726712	\$ 2.112,00	-\$ 400,00	\$ 8.110,00	\$ 366,00	\$ 10.188,00
	abril	50092253	-\$ 2.465,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ 2.401,00	\$ 13.394,00

		50417557	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 2.207,00	\$ 16.984,00
	septiembre	52056956	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.403,00	\$ 12.855,00
2019	octubre	48455968	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 4.682,00	\$ 15.249,00
	noviembre	48781365	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 4.422,00	\$ 14.920,00
	mayo	46831311	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 4.452,00	\$ 15.136,00
	marzo	46188996	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	-\$ 15.723,00	\$ 4.486,00	-\$ 8.056,00
	junio	47152298	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 9.190,00	\$ 3.727,00	-\$ 2.220,00
	julio	41205769	-\$ 27.978,00	-\$ 1.236,00	-\$ 8.023,00	\$ 4.489,00	-\$ 32.748,00
		37912982	-\$ 15.128,00	-\$ 1.004,00	-\$ 10.609,00	\$ 3.206,00	-\$ 23.535,00
		38203920	-\$ 14.857,00	-\$ 493,00	-\$ 8.752,00	\$ 2.888,00	-\$ 21.214,00
		47478004	\$ 2.112,00	-\$ 2.252,00	-\$ 5.863,00	\$ 3.223,00	-\$ 2.780,00
		39088094	-\$ 15.352,00	-\$ 1.351,00	-\$ 8.772,00	\$ 3.043,00	-\$ 22.432,00
		39994940	-\$ 14.746,00	-\$ 241,00	-\$ 16.906,00	\$ 3.835,00	-\$ 28.058,00
		40599363	-\$ 14.988,00	-\$ 2.189,00	-\$ 8.058,00	\$ 3.020,00	-\$ 22.215,00
		37334667	-\$ 16.576,00	-\$ 86,00	\$ 7.461,00	\$ 3.918,00	-\$ 5.283,00
		40901987	-\$ 26.095,00	-\$ 369,00	-\$ 9.839,00	\$ 4.377,00	-\$ 31.926,00
		39693406	-\$ 15.679,00	-\$ 1.772,00	-\$ 8.691,00	\$ 3.135,00	-\$ 23.007,00
		41509874	-\$ 27.388,00	-\$ 1.969,00	-\$ 9.249,00	\$ 4.648,00	-\$ 33.958,00
		42122934	-\$ 28.993,00	-\$ 660,00	-\$ 17.073,00	\$ 5.645,00	-\$ 41.081,00
		39393617	-\$ 17.052,00	-\$ 1.036,00	-\$ 8.711,00	\$ 3.217,00	-\$ 23.582,00
		40296965	-\$ 17.511,00	-\$ 1.063,00	-\$ 19.063,00	\$ 4.535,00	-\$ 33.102,00
		41814549	-\$ 30.542,00	-\$ 1.960,00	-\$ 8.228,00	\$ 4.912,00	-\$ 35.818,00
		38497606	-\$ 15.009,00	-\$ 773,00	-\$ 18.298,00	\$ 4.099,00	-\$ 29.981,00
		37624110	-\$ 11.111,00	\$ 5.193,00	\$ 7.260,00	\$ 3.263,00	\$ 4.605,00
		38792458	-\$ 15.685,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 4.041,00	-\$ 3.629,00
	febrero	45868558	\$ 6.252,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 4.517,00	\$ 19.113,00
	enero	45551385	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 4.960,00	\$ 15.175,00
	diciembre	49115296	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 4.618,00	\$ 15.196,00
	agosto	47803937	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 4.933,00	\$ 15.343,00
	abril	46508332	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 4.482,00	\$ 14.578,00
	septiembre	48130273	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 4.230,00	\$ 14.498,00
2018	octubre	44603404	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 4.133,00	\$ 14.613,00
	noviembre	44918563	\$ 18.727,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 5.650,00	\$ 32.613,00
	mayo	43047652	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 3.996,00	\$ 15.170,00
	marzo	42429774	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 3.802,00	\$ 14.824,00
	junio	43356769	\$ 2.504,00	\$ 3.391,00	\$ 22.880,00	\$ 4.542,00	\$ 33.317,00
	julio	43667328	\$ 2.504,00	\$ 3.446,00	\$ 23.163,00	\$ 4.796,00	\$ 33.909,00
	febrero	42122934	\$ 27.903,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 5.483,00	\$ 41.365,00
	enero	41814549	\$ 29.264,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 5.515,00	\$ 42.836,00
	diciembre	45233832	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 3.848,00	\$ 14.336,00
	agosto	43977435	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 3.908,00	\$ 14.105,00

	abril	42738662	\$ 2.504,00	\$ 3.022,00	\$ 20.241,00	\$ 4.159,00	\$ 29.926,00
	septiembre	44289416	\$ 2.050,00	\$ 3.189,00	\$ 21.429,00	\$ 4.342,00	\$ 31.010,00
2017	octubre	40901987	\$ 25.354,00	\$ 3.810,00	\$ 14.546,00	\$ 4.450,00	\$ 48.160,00
	noviembre	41205769	\$ 27.013,00	\$ 3.891,00	\$ 13.500,00	\$ 4.505,00	\$ 48.909,00
	mayo	39393617	\$ 18.735,00	\$ 3.835,00	\$ 14.052,00	\$ 3.274,00	\$ 39.896,00
	marzo	38792458	\$ 17.846,00	\$ 2.398,00	\$ 13.693,00	\$ 3.055,00	\$ 36.992,00
	junio	39693406	\$ 17.534,00	\$ 3.742,00	\$ 13.069,00	\$ 2.922,00	\$ 37.267,00
	julio	39994940	\$ 15.398,00	\$ 3.633,00	\$ 12.491,00	\$ 2.769,00	\$ 34.291,00
	febrero	38497606	\$ 17.252,00	\$ 3.197,00	\$ 21.271,00	\$ 4.076,00	\$ 45.796,00
	enero	38203920	\$ 17.118,00	\$ 4.117,00	\$ 15.826,00	\$ 3.207,00	\$ 40.268,00
	diciembre	41509874	\$ 26.494,00	\$ 4.091,00	\$ 13.521,00	\$ 4.445,00	\$ 48.551,00
	agosto	40296965	\$ 19.140,00	\$ 2.551,00	\$ 14.600,00	\$ 3.355,00	\$ 39.646,00
	abril	39088094	\$ 17.683,00	\$ 3.782,00	\$ 11.801,00	\$ 2.885,00	\$ 36.151,00
	septiembre	40599363	\$ 15.610,00	\$ 3.384,00	\$ 9.351,00	\$ 2.503,00	\$ 30.848,00
2016	octubre	37334667	\$ 19.043,00	\$ 3.520,00	\$ 4.119,00	\$ 2.957,00	\$ 29.639,00
	noviembre	37624110	\$ 13.819,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 2.214,00	\$ 19.807,00
	mayo	36237255	\$ 7.114,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 2.705,00	\$ 13.960,00
	marzo	35841987	\$ 6.845,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 2.645,00	\$ 13.690,00
	junio	36437478	\$ 7.114,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 2.657,00	\$ 13.534,00
	julio	36641986	\$ 7.114,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 2.678,00	\$ 13.422,00
	febrero	35646326	\$ 6.834,00	\$ -	\$ 12.549,00	\$ 2.596,00	\$ 21.979,00
	enero	35450832	\$ 6.709,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 2.588,00	\$ 13.338,00
	diciembre	37912982	\$ 17.350,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 2.723,00	\$ 23.791,00
	agosto	36846128	\$ 7.147,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 2.911,00	\$ 14.200,00
	abril	36038823	\$ 7.114,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 2.482,00	\$ 13.253,00
	septiembre	37048848	\$ 8.258,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 2.723,00	\$ 14.662,00
2015	octubre	34871419	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 2.132,00	\$ 12.438,00
	noviembre	35065344	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 2.129,00	\$ 12.471,00
	mayo	33916176	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 1.958,00	\$ 12.201,00
	marzo	33535616	\$ 6.569,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 1.902,00	\$ 12.076,00
	junio	34106165	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 1.912,00	\$ 12.208,00
	julio	34297074	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 1.931,00	\$ 12.093,00
	febrero	33345717	\$ 6.419,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 1.973,00	\$ 12.057,00
	enero	33157817	\$ 6.419,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 1.849,00	\$ 11.926,00
	diciembre	35257945	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 2.191,00	\$ 12.483,00
	agosto	34487000	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 2.139,00	\$ 12.458,00
	abril	33724685	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 1.754,00	\$ 11.965,00
	septiembre	34679380	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 1.969,00	\$ 12.132,00
2014	octubre	32597291	\$ 6.419,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 1.443,00	\$ 11.113,00
	noviembre	32783728	\$ 5.784,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 1.445,00	\$ 10.480,00
	mayo	31667656	\$ 5.784,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 1.220,00	\$ 10.114,00

	marzo	31300955	\$ 10.907,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 1.156,00	\$ 15.300,00
	junio	31851972	\$ 5.784,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 1.181,00	\$ 10.162,00
	julio	32039202	\$ 5.784,00	\$ -	-\$ 107,00	\$ 941,00	\$ 6.618,00
	febrero	31118913	\$ 5.374,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 669,00	\$ 6.032,00
	enero	30939210	\$ 5.371,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 991,00	\$ 9.521,00
	diciembre	32971019	\$ 6.419,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 1.645,00	\$ 11.627,00
	agosto	32224789	\$ 21.203,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 1.353,00	\$ 25.918,00
	abril	31491378	\$ 4.361,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 1.160,00	\$ 8.732,00
	septiembre	32410868	\$ 6.419,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 1.480,00	\$ 11.380,00
2013	octubre	30279229	\$ 16.605,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 811,00	\$ 20.419,00
	noviembre	30570619	\$ 4.758,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 911,00	\$ 8.608,00
	mayo	29363454	\$ 2.997,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 549,00	\$ 6.437,00
	marzo	29001171	\$ 2.996,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 486,00	\$ 6.485,00
	junio	29544168	\$ 3.000,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 580,00	\$ 6.452,00
	julio	29729327	\$ 3.000,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 612,00	\$ 6.500,00
	febrero	28820126	\$ 2.844,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 455,00	\$ 6.236,00
	enero	28640189	\$ 2.126,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 427,00	\$ 5.782,00
	diciembre	30747732	\$ 3.529,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 954,00	\$ 7.581,00
	agosto	29911055	\$ 16.602,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 643,00	\$ 20.180,00
	abril	29182594	\$ 2.997,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 517,00	\$ 6.436,00
	septiembre	30093845	\$ 10.374,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 742,00	\$ 14.101,00
2012	octubre	28107285	\$ 15.724,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 276,00	\$ 19.297,00
	noviembre	28284122	\$ 2.123,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 371,00	\$ 5.699,00
	mayo	27202938	\$ 9.373,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 20,00	\$ 12.653,00
	marzo	26831118	\$ 2.046,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 36,00	\$ 5.239,00
	junio	27385358	\$ 5.188,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 66,00	\$ 8.480,00
	julio	27567080	\$ 2.530,00	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 155,00	\$ 5.977,00
	diciembre	28460024	\$ 2.126,00	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 398,00	\$ 5.741,00
	agosto	27747553	\$ 9.618,00	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 184,00	\$ 13.069,00
	abril	27019846	\$ 2.047,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 10,00	\$ 5.257,00
	septiembre	27927573	\$ 2.122,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 249,00	\$ 5.622,00
TOTAL							\$ 2.779.030,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$2.779.030,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se

requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **OCTAVILA PALACIOS MOSQUERA** identificada con cédula de ciudadanía N°**39416779**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **OCTAVILA PALACIOS MOSQUERA** identificada con cédula de ciudadanía N°**39416779**; por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$2.779.030,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.31 11:59:14 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1548
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 241

Armenia Quindío, 28 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS ARNULFO TABARES GONZALEZ	CC. 15018963	PROPIETARIO
LUZ MARINA PEREZ CARDONA	CC. 24766091	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **105597** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **BL 18 AP 105 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138378** y referencia catastral: **630010101000007470901900000397** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71274585	-\$ 1.764,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 13.615,00	\$ 25.240,00
	febrero	70897123	\$ 2.459,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 10.246,00	\$ 25.980,00
	enero	70520696	\$ 2.464,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 10.505,00	\$ 25.470,00
	abril	71653144	-\$ 1.776,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 13.702,00	\$ 25.400,00
2024	octubre	69390496	-\$ 2.418,85	\$ 1.174,00	\$ 6.730,85	\$ 19.414,00	\$ 24.900,00
	noviembre	69768884	-\$ 1.070,94	\$ 1.977,00	\$ 11.799,94	\$ 13.794,00	\$ 26.500,00
	mayo	67511597	\$ 5.007,00	\$ 3.444,00	\$ 11.479,00	\$ 9.180,00	\$ 29.110,00
	marzo	66767207	-\$ 1.432,00	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 11.657,00	\$ 22.760,00
	junio	67885790	\$ 5.170,00	\$ 3.551,00	\$ 11.461,00	\$ 8.988,00	\$ 29.170,00
	julio	68260883	-\$ 2.195,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 14.391,00	\$ 24.990,00
	febrero	66402626	\$ 5.010,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 8.628,00	\$ 28.540,00
	enero	66033435	-\$ 2.350,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 14.120,00	\$ 23.640,00
	diciembre	70145583	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 9.101,00	\$ 24.060,00
	agosto	68636860	\$ 2.480,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 9.458,00	\$ 24.610,00
	abril	67138947	\$ 4.466,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 14.883,00	\$ 38.080,00
	septiembre	69013408	\$ 2.466,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 9.234,00	\$ 24.210,00
2023	octubre	64936321	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 9.327,00	\$ 23.628,00
	noviembre	65302336	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 8.553,00	\$ 22.759,00
	mayo	63123434	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 8.763,00	\$ 22.898,00
	marzo	62404873	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 8.082,00	\$ 22.125,00
	junio	63484232	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 8.010,00	\$ 43.808,00

	julio	63845038	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 8.128,00	\$ 22.826,00
	febrero	62046131	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 7.714,00	\$ 21.445,00
	enero	61692047	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.591,00	\$ 41.160,00
	diciembre	65666158	\$ 5.795,00	\$ 4.230,00	\$ 10.730,00	\$ 8.902,00	\$ 29.657,00
	agosto	64208900	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 8.817,00	\$ 23.235,00
	abril	62762131	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 7.864,00	\$ 21.941,00
	septiembre	64572688	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 8.317,00	\$ 43.981,00
2022	octubre	60631472	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 7.093,00	\$ 38.496,00
	noviembre	60754345	\$ 24.000,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 3.810,00	\$ 47.801,00
		60984128	\$ 12.435,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 7.166,00	\$ 30.080,00
	mayo	58877218	\$ 2.037,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 6.809,00	\$ 19.258,00
	marzo	58174757	\$ 1.972,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 3.990,00	\$ 24.269,00
	junio	59228259	\$ 10.717,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.002,00	\$ 24.277,00
	julio	59577723	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 6.408,00	\$ 19.250,00
	febrero	57825362	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 6.376,00	\$ 18.298,00
	enero	57476635	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 7.037,00	\$ 29.064,00
	diciembre	61337445	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 7.382,00	\$ 38.822,00
	agosto	59930529	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 6.928,00	\$ 37.056,00
	abril	58526210	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 6.789,00	\$ 36.925,00
	septiembre	60280150	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 6.404,00	\$ 28.287,00
2021	octubre	56438942	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 6.534,00	\$ 18.382,00
	noviembre	56782306	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 3.831,00	\$ 16.073,00
	mayo	54743371	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54071166	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55079209	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 2.566,00	\$ 15.139,00
	julio	55417976	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 3.553,00	\$ 16.024,00
	febrero	53735441	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53401473	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 2.718,00	\$ 14.804,00
	diciembre	57129042	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 3.486,00	\$ 15.279,00
	agosto	55758415	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54406883	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 2.847,00	\$ 14.920,00
	septiembre	56096733	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 3.811,00	\$ 14.962,00
2020	octubre	52401885	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52736456	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	mayo	50756528	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 1.828,00	\$ 13.223,00
	marzo	50104168	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 3.385,00	\$ 12.093,00
	junio	51082933	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51411999	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.722,00	\$ 12.471,00
	febrero	49780018	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 5.182,00	\$ 15.776,00
	enero	49452880	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 3.694,00	\$ 15.046,00
	diciembre	53068319	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00

	agosto	51740205	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ -	\$ 11.353,00
	abril	50429608	\$ 2.112,00	-\$ 312,00	\$ 8.115,00	\$ 278,00	\$ 10.193,00
		50104168	-\$ 3.449,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 4.853,00	\$ 9.724,00
	septiembre	52070950	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 1.637,00	\$ 12.089,00
2019	octubre	48466919	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 4.971,00	\$ 15.538,00
	noviembre	48792464	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 4.586,00	\$ 15.084,00
	mayo	46843300	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 4.614,00	\$ 15.298,00
	marzo	46200845	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	-\$ 2.090,00	\$ 3.741,00	\$ 4.832,00
	junio	47164056	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 7.749,00	\$ 4.464,00	-\$ 42,00
	julio	38506703	-\$ 23.973,00	-\$ 150,00	-\$ 1.527,00	\$ 3.119,00	-\$ 22.531,00
		39097086	-\$ 24.172,00	-\$ 442,00	-\$ 3.954,00	\$ 3.467,00	-\$ 25.101,00
		40916104	-\$ 38.218,00	-\$ 830,00	\$ 7.461,00	\$ 5.988,00	-\$ 25.599,00
		40009021	-\$ 22.817,00	-\$ 1.161,00	-\$ 2.349,00	\$ 3.193,00	-\$ 23.134,00
		37921211	-\$ 24.508,00	-\$ 203,00	-\$ 6.091,00	\$ 3.755,00	-\$ 27.047,00
		37631858	-\$ 18.121,00	-\$ 274,00	-\$ 6.793,00	\$ 3.070,00	-\$ 22.118,00
		47490004	\$ 2.112,00	-\$ 612,00	-\$ 2.892,00	\$ 3.618,00	\$ 2.226,00
		39707526	-\$ 24.370,00	-\$ 955,00	-\$ 3.516,00	\$ 3.499,00	-\$ 25.342,00
		42134085	-\$ 41.740,00	-\$ 32,00	-\$ 7.917,00	\$ 6.056,00	-\$ 43.633,00
		41827453	-\$ 44.009,00	-\$ 95,00	-\$ 3.598,00	\$ 5.814,00	-\$ 41.888,00
		40613371	-\$ 23.006,00	-\$ 573,00	-\$ 4.368,00	\$ 3.387,00	-\$ 24.560,00
		38213001	-\$ 23.884,00	-\$ 1.156,00	-\$ 3.037,00	\$ 3.409,00	-\$ 24.668,00
		37342345	-\$ 27.415,00	-\$ 421,00	-\$ 2.210,00	\$ 3.666,00	-\$ 26.380,00
		39407615	-\$ 26.693,00	-\$ 987,00	-\$ 2.554,00	\$ 3.673,00	-\$ 26.561,00
		38801460	-\$ 24.875,00	-\$ 459,00	-\$ 6.873,00	\$ 3.912,00	-\$ 28.295,00
		41523907	-\$ 40.043,00	-\$ 323,00	-\$ 3.477,00	\$ 5.337,00	-\$ 38.506,00
		40311034	-\$ 27.007,00	\$ 5.193,00	\$ 7.260,00	\$ 4.487,00	-\$ 10.067,00
		41219905	-\$ 40.944,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 6.316,00	-\$ 26.613,00
	febrero	45880292	\$ 6.252,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 4.676,00	\$ 19.272,00
	enero	45562489	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 5.143,00	\$ 15.358,00
	diciembre	49126461	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 4.728,00	\$ 15.306,00
	agosto	47815076	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 5.236,00	\$ 15.646,00
	abril	46520079	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 4.696,00	\$ 14.792,00
	septiembre	48141407	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 4.454,00	\$ 14.722,00
2018	octubre	44615345	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 4.316,00	\$ 14.796,00
	noviembre	44929665	\$ 17.784,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 6.809,00	\$ 32.829,00
	mayo	43059545	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 4.299,00	\$ 15.473,00
	marzo	42442893	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 3.886,00	\$ 14.908,00
	junio	43369958	\$ 2.504,00	\$ 2.485,00	\$ 13.597,00	\$ 4.131,00	\$ 22.717,00
	julio	43680520	\$ 2.504,00	\$ 2.489,00	\$ 13.359,00	\$ 4.367,00	\$ 22.719,00
	febrero	42134085	\$ 39.065,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 6.287,00	\$ 53.331,00
	enero	41827453	\$ 41.058,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 6.407,00	\$ 55.522,00

	diciembre	45244923	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 4.049,00	\$ 14.537,00
	agosto	43990634	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 4.132,00	\$ 14.329,00
	abril	42750544	\$ 2.504,00	\$ 2.196,00	\$ 11.765,00	\$ 3.869,00	\$ 20.334,00
	septiembre	44301351	\$ 2.050,00	\$ 2.307,00	\$ 12.385,00	\$ 3.926,00	\$ 20.668,00
2017	octubre	40916104	\$ 35.975,00	\$ 1.836,00	\$ 9.045,00	\$ 5.142,00	\$ 51.998,00
	noviembre	41219905	\$ 38.370,00	\$ 1.659,00	\$ 8.335,00	\$ 5.374,00	\$ 53.738,00
	mayo	39407615	\$ 25.861,00	\$ 1.856,00	\$ 9.052,00	\$ 3.722,00	\$ 40.491,00
	marzo	38801460	\$ 24.189,00	\$ 1.870,00	\$ 9.023,00	\$ 3.499,00	\$ 38.581,00
	junio	39707526	\$ 23.823,00	\$ 1.599,00	\$ 8.069,00	\$ 3.295,00	\$ 36.786,00
	julio	40009021	\$ 22.461,00	\$ 1.551,00	\$ 7.491,00	\$ 3.075,00	\$ 34.578,00
	febrero	38506703	\$ 23.397,00	\$ 2.335,00	\$ 12.446,00	\$ 3.865,00	\$ 42.043,00
	enero	38213001	\$ 23.318,00	\$ 2.007,00	\$ 10.325,00	\$ 3.502,00	\$ 39.152,00
	diciembre	41523907	\$ 37.577,00	\$ 1.751,00	\$ 8.521,00	\$ 5.285,00	\$ 53.134,00
	agosto	40311034	\$ 26.137,00	\$ 1.971,00	\$ 9.930,00	\$ 3.829,00	\$ 41.867,00
	abril	39097086	\$ 23.648,00	\$ 1.417,00	\$ 5.988,00	\$ 3.197,00	\$ 34.250,00
	septiembre	40613371	\$ 22.627,00	\$ 1.446,00	\$ 5.528,00	\$ 2.984,00	\$ 32.585,00
2016	octubre	37342345	\$ 26.408,00	\$ 1.501,00	\$ 4.119,00	\$ 3.494,00	\$ 35.522,00
	noviembre	37631858	\$ 18.250,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 2.309,00	\$ 24.333,00
	mayo	36237347	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 2.911,00	\$ 10.647,00
	marzo	35842077	\$ 3.463,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 2.871,00	\$ 10.534,00
	junio	36437569	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 2.864,00	\$ 10.222,00
	julio	36642076	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 2.878,00	\$ 10.103,00
	febrero	35646416	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 7.396,00	\$ 2.935,00	\$ 13.789,00
		35450922	\$ 472.049,05	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 458,00	\$ 476.548,05
	enero	35450922	\$ 18.048,95	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 376,00	\$ 22.142,95
	diciembre	37921211	\$ 23.855,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 3.213,00	\$ 31.210,00
	agosto	36846218	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 2.855,00	\$ 10.114,00
	abril	36038913	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 2.748,00	\$ 10.024,00
	septiembre	37048938	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 2.923,00	\$ 10.352,00
2015	octubre	16370775	-\$ 2.835,72	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 2.835,72
		16498913	-\$ 3.272,24	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.272,24
		16498914	-\$ 3.358,24	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.358,24
		16498915	-\$ 3.358,24	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.358,24
		16498912	-\$ 3.316,24	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.316,24
		34871510	\$ 18.003,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.003,00
	noviembre	35065434	\$ 18.003,00	\$ -	\$ -	\$ 88,00	\$ 18.091,00
	diciembre	35258035	\$ 18.003,00	\$ -	\$ -	\$ 177,00	\$ 18.180,00
2013	abril	16370775	-\$ 588,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 588,00
		16498913	-\$ 562,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 562,00
		16498914	-\$ 535,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 535,00
		16498915	-\$ 509,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 509,00

		16498912	-\$ 608,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 608,00
2012	enero	16370775	-\$ 624,28	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 624,28
		16498913	-\$ 187,76	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 187,76
		16498914	-\$ 187,76	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 187,76
		16498915	-\$ 187,76	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 187,76
		16498912	-\$ 187,76	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 187,76
2008	mayo	16370775	\$ 1.362,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.362,00
		16498913	\$ 6.744,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.744,00
		16498914	\$ 6.853,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.853,00
		16498915	\$ 6.827,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.827,00
		16498912	\$ 6.866,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.866,00
	abril	16370775	\$ 5.410,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.410,00
TOTAL							\$ 2.712.960,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$2.712.960,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUIS ARNULFO TABARES GONZALEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**15018963** y **LUZ MARINA PEREZ CARDONA** identificada con cédula de ciudadanía N°**24766091**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO DIECISIETE (117) MESES**
- Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:



PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **LUIS ARNULFO TABARES GONZALEZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**15018963** y **LUZ MARINA PEREZ CARDONA** identificada con cédula de ciudadanía N°**24766091**; por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$2.712.960,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ
CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ
CALDERON
Fecha: 2025.05.31 12:03:13 -05'00'

JOSE FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1556
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 243

Armenia Quindío, 29 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARIA DEL CARMEN DIAZ	CC. 41936912	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **95864** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 2 SEC 10 CS 24 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-143376** y referencia catastral: **630010103000014150013000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71865063	\$ 2.540,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 7.034,00	\$ 24.560,00
	marzo	71108176	\$ 2.548,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 6.893,00	\$ 22.830,00
	febrero	70729689	\$ 2.458,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 7.317,00	\$ 23.050,00
	enero	70354734	\$ 2.462,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 7.737,00	\$ 22.700,00
	abril	71486851	-\$ 15,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 10.541,00	\$ 24.000,00
2024	octubre	69223471	\$ 10.502,15	\$ 8.401,00	\$ 10.992,85	\$ 7.564,00	\$ 37.460,00
	noviembre	69600856	\$ 5.617,06	\$ 5.992,00	\$ 8.671,94	\$ 12.089,00	\$ 32.370,00
	mayo	67345842	\$ 2.406,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 6.421,00	\$ 21.460,00
	marzo	66604537	\$ 651,00	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 7.154,00	\$ 20.340,00
	junio	67719958	\$ 29.224,00	\$ 24.689,00	\$ 11.461,00	\$ 6.276,00	\$ 71.650,00
	julio	68095230	\$ 8.748,00	\$ 6.699,00	\$ 11.603,00	\$ 6.330,00	\$ 33.380,00
	febrero	66237959	\$ 8.990,00	\$ 8.786,00	\$ 11.458,00	\$ 8.536,00	\$ 37.770,00
	enero	65868737	\$ 4.013,00	\$ 2.597,00	\$ 10.752,00	\$ 5.587,00	\$ 22.949,00
	diciembre	69979629	\$ 6.563,00	\$ 6.796,00	\$ 11.324,00	\$ 8.777,00	\$ 33.460,00
	agosto	68470755	\$ 136,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 9.502,00	\$ 22.310,00
	abril	66973605	\$ 9.349,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 5.880,00	\$ 33.960,00

	septiembre	68846815	\$ 2.463,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 6.327,00	\$ 21.300,00
2023	octubre	64783187	\$ 10.995,00	\$ 8.898,00	\$ 10.852,00	\$ 5.093,00	\$ 35.838,00
	noviembre	65148307	\$ 10.995,00	\$ 8.898,00	\$ 10.757,00	\$ 5.616,00	\$ 36.266,00
	mayo	62971337	\$ 10.531,00	\$ 8.635,00	\$ 10.718,00	\$ 5.074,00	\$ 34.958,00
	marzo	62254439	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 4.760,00	\$ 18.803,00
	junio	63332632	\$ 10.050,00	\$ 8.150,00	\$ 11.078,00	\$ 4.590,00	\$ 33.868,00
	julio	63694514	\$ 11.756,00	\$ 9.705,00	\$ 11.160,00	\$ 4.567,00	\$ 37.188,00
	febrero	61895795	\$ 10.858,00	\$ 8.988,00	\$ 10.464,00	\$ 4.163,00	\$ 34.473,00
	enero	61538030	\$ 10.858,00	\$ 8.988,00	\$ 9.706,00	\$ 4.421,00	\$ 33.973,00
	diciembre	65501991	\$ 399,00	-\$ 118,00	\$ 7.970,00	\$ 11.866,00	\$ 20.117,00
	agosto	64056341	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 4.876,00	\$ 19.294,00
	abril	62612210	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 4.392,00	\$ 18.469,00
	septiembre	64419999	\$ 10.995,00	\$ 8.898,00	\$ 10.836,00	\$ 5.474,00	\$ 36.203,00
2022	octubre	60480854	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 3.782,00	\$ 35.185,00
	noviembre	60832704	\$ 2.984,00	\$ 1.790,00	\$ 9.563,00	\$ 3.797,00	\$ 18.134,00
	mayo	58725421	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 2.637,00	\$ 31.705,00
	marzo	58024485	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 2.758,00	\$ 15.142,00
	junio	59079376	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 3.198,00	\$ 32.222,00
	julio	59428361	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 3.433,00	\$ 32.580,00
	febrero	57676449	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 2.797,00	\$ 15.509,00
	enero	57327550	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 2.914,00	\$ 14.836,00
		57218540	\$ 24.000,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 2.839,00	\$ 46.959,00
	diciembre	61183958	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 3.645,00	\$ 35.085,00
	agosto	59780693	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 3.402,00	\$ 33.530,00
	abril	58375700	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 3.554,00	\$ 33.690,00
	septiembre	60131833	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 2.851,00	\$ 24.734,00
2021	octubre	56292086	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 2.779,00	\$ 14.627,00
	noviembre	56818034	\$ 12.719,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 23.054,00
		56635129	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 690,00	\$ 12.859,00
	mayo	54596755	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	marzo	53924621	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 1.663,00	\$ 14.236,00
		53952464	\$ 6.330,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 16.626,00
	junio	54934804	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	julio	55274176	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 559,00	\$ 12.708,00
	febrero	53589644	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 2.016,00	\$ 14.077,00
	enero	53255339	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.437,00
	diciembre	56980074	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 1.824,00	\$ 13.629,00
	agosto	55610976	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 659,00	\$ 11.810,00
	abril	54260247	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.415,00
	septiembre	55951742	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ 592,00	\$ 11.457,00
2020	octubre	52255438	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 1.085,00	\$ 12.480,00

	noviembre	52589428	\$ 2.112,00	\$ 1.198,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 9.025,00
	mayo	50612076	\$ 2.112,00	\$ 1.198,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 9.000,00
	marzo	49963856	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.409,00	\$ 12.806,00
	junio	50937896	\$ 1.919,00	\$ 1.658,00	\$ 7.351,00	\$ 999,00	\$ 11.927,00
	julio	51266169	\$ 1.919,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.159,00
	febrero	49638007	\$ 2.112,00	\$ 1.145,00	\$ 8.122,00	\$ 402,00	\$ 11.781,00
	enero	49308946	\$ 2.655,00	-\$ 392,00	\$ 8.110,00	\$ 1.521,00	\$ 11.894,00
	diciembre	52922054	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 354,00	\$ 11.712,00
	agosto	51594815	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 530,00	\$ 10.962,00
	abril	49963856	-\$ 503,00	\$ 1.658,00	\$ 7.209,00	\$ 1.375,00	\$ 9.739,00
		50286655	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 1.093,00	\$ 11.660,00
		45914166	-\$ 10.534,00	\$ 2.185,00	\$ 12.725,00	\$ 330,00	\$ 4.706,00
		50433389	\$ 10.534,00	\$ 7.979,00	\$ 7.474,00	\$ 441,00	\$ 26.428,00
	septiembre	51925274	\$ 2.112,00	\$ 1.658,00	\$ 7.461,00	\$ 720,00	\$ 11.951,00
2019	octubre	48323147	\$ 2.655,00	\$ 1.131,00	\$ 12.730,00	\$ 725,00	\$ 17.241,00
	noviembre	48650712	\$ 2.112,00	\$ 7.979,00	\$ 12.387,00	\$ 453,00	\$ 22.931,00
	mayo	46701537	\$ 3.194,00	\$ 9.515,00	\$ 7.213,00	\$ 796,00	\$ 20.718,00
	marzo	46061121	\$ 9.312,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 850,00	\$ 18.327,00
		45914166	\$ 11.594,00	\$ 1.131,00	\$ 34.677,00	\$ 487,00	\$ 47.889,00
	junio	47023744	\$ 2.654,00	\$ 30.961,00	\$ 7.167,00	\$ 936,00	\$ 41.718,00
	julio	47346117	\$ 2.112,00	\$ 1.658,00	\$ -	\$ 675,00	\$ 4.445,00
	febrero	45738990	\$ 9.312,00	\$ -	\$ -	\$ 36,00	\$ 9.348,00
	enero	45379609	\$ 11.594,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.594,00
		45420227	\$ 10.888,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.888,00
		45405146	\$ 9.937,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.937,00
	diciembre	48981734	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 355,00	\$ 2.467,00
	agosto	47671932	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 359,00	\$ 2.471,00
	abril	46380543	\$ 33.707,00	\$ -	\$ -	\$ 138,00	\$ 33.845,00
	septiembre	47997469	\$ 2.655,00	\$ -	\$ -	\$ 369,00	\$ 3.024,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 1.204,00
TOTAL							\$ 1.862.520,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.862.520,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias... Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARIA DEL CARMEN DIAZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **41936912**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y SIETE (77) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **MARIA DEL CARMEN DIAZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **41936912**; por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.862.520,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.



TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ

CALDERON

Fecha: 2025.06.14 16:39:34 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *NH*

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I *Angela*

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1560
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 244

Armenia Quindío, 30 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
CASTOR DELGADO MORENO	CC. 15261762	PROPIETARIO
OTILIA PIZO PEREZ	CC. 38993509	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94645** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 3 SEC 7 CS 8 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-144028** y referencia catastral: **630010103000013950005000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71863740	\$ 9.678,00	\$ 7.476,00	\$ 13.772,00	\$ 19.234,00	\$ 50.160,00
	marzo	71106847	\$ 11.467,00	\$ 9.042,00	\$ 12.175,00	\$ 18.926,00	\$ 51.610,00
	febrero	70728354	\$ 11.961,00	\$ 9.516,00	\$ 12.101,00	\$ 20.102,00	\$ 53.680,00
	enero	70353398	\$ 19.929,00	\$ 16.516,00	\$ 11.327,00	\$ 21.208,00	\$ 68.980,00
	abril	71485527	\$ 1.686,00	\$ 11.390,00	\$ 12.260,00	\$ 34.264,00	\$ 59.600,00
2024	octubre	69222136	\$ 20.530,15	\$ 17.418,00	\$ 10.992,85	\$ 21.169,00	\$ 70.110,00
	noviembre	69599521	\$ 2.258,06	\$ 10.810,00	\$ 7.812,94	\$ 33.739,00	\$ 54.620,00
	mayo	67344498	-\$ 3.508,00	\$ 5.734,00	\$ 11.479,00	\$ 29.865,00	\$ 43.570,00
	marzo	66603201	\$ 2.358,00	\$ 9.551,00	\$ 11.381,00	\$ 25.670,00	\$ 48.960,00
	junio	67718615	\$ 7.852,00	\$ 5.912,00	\$ 11.461,00	\$ 18.255,00	\$ 43.480,00
	julio	68093889	\$ 33.540,00	\$ 28.480,00	\$ 11.603,00	\$ 17.767,00	\$ 91.390,00
	febrero	66236635	-\$ 2.290,00	\$ 7.261,00	\$ 11.458,00	\$ 31.051,00	\$ 47.480,00
	enero	65867414	\$ 27.440,00	\$ 23.229,00	\$ 10.752,00	\$ 16.835,00	\$ 78.256,00
	diciembre	69978294	\$ 20.532,00	\$ 17.418,00	\$ 11.324,00	\$ 18.346,00	\$ 67.620,00
	agosto	68469415	\$ 29.224,00	\$ 24.689,00	\$ 11.481,00	\$ 19.886,00	\$ 85.280,00

	abril	66972262	-\$ 1.876,00	\$ 6.497,00	\$ 11.470,00	\$ 27.759,00	\$ 43.850,00
	septiembre	68845479	\$ 20.536,00	\$ 17.418,00	\$ 11.336,00	\$ 17.720,00	\$ 67.010,00
2023	octubre	64765105	\$ 15.684,00	\$ 13.107,00	\$ 10.852,00	\$ 16.701,00	\$ 56.344,00
	noviembre	65130501	\$ 12.728,00	\$ 10.454,00	\$ 10.757,00	\$ 18.040,00	\$ 51.979,00
	mayo	62955023	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 17.941,00	\$ 52.552,00
	marzo	62236021	\$ 18.957,00	\$ 16.320,00	\$ 10.626,00	\$ 16.860,00	\$ 62.763,00
	junio	63314984	\$ 15.515,00	\$ 13.130,00	\$ 11.078,00	\$ 15.943,00	\$ 55.666,00
	julio	63676872	\$ 17.569,00	\$ 15.001,00	\$ 11.160,00	\$ 15.563,00	\$ 59.293,00
	febrero	61878073	\$ 16.230,00	\$ 13.897,00	\$ 10.464,00	\$ 15.081,00	\$ 55.672,00
	enero	61519958	\$ 16.230,00	\$ 13.897,00	\$ 9.706,00	\$ 16.412,00	\$ 56.245,00
	diciembre	65500668	\$ 4.864,00	\$ 9.675,00	\$ 7.049,00	\$ 35.864,00	\$ 57.452,00
	agosto	64038801	\$ 17.569,00	\$ 15.001,00	\$ 10.880,00	\$ 16.325,00	\$ 59.775,00
	abril	62593236	\$ 24.910,00	\$ 21.751,00	\$ 10.660,00	\$ 15.485,00	\$ 72.806,00
	septiembre	64400896	\$ 11.862,00	\$ 9.676,00	\$ 10.836,00	\$ 18.220,00	\$ 50.594,00
2022	octubre	60464489	\$ 21.223,00	\$ 18.513,00	\$ 9.259,00	\$ 14.712,00	\$ 63.707,00
	noviembre	60815389	\$ 20.026,00	\$ 17.365,00	\$ 9.563,00	\$ 14.468,00	\$ 61.422,00
	mayo	58707873	\$ 18.761,00	\$ 16.152,00	\$ 9.493,00	\$ 11.730,00	\$ 56.136,00
	marzo	58006929	\$ 8.436,00	\$ 6.826,00	\$ 9.457,00	\$ 12.798,00	\$ 37.517,00
	junio	59061794	\$ 21.979,00	\$ 19.070,00	\$ 9.449,00	\$ 13.745,00	\$ 64.243,00
	julio	59411124	\$ 23.587,00	\$ 20.530,00	\$ 9.572,00	\$ 14.411,00	\$ 68.100,00
	febrero	57658701	\$ 10.036,00	\$ 8.318,00	\$ 9.882,00	\$ 13.084,00	\$ 41.320,00
	enero	57311130	\$ 13.050,00	\$ 11.060,00	\$ 9.092,00	\$ 13.791,00	\$ 46.993,00
		57218630	\$ 24.000,00	\$ 13.897,00	\$ 9.692,00	\$ 5.456,00	\$ 53.045,00
	diciembre	61167432	\$ 16.230,00	\$ 16.345,00	\$ 9.191,00	\$ 14.330,00	\$ 56.096,00
	agosto	59763762	\$ 18.804,00	\$ 11.776,00	\$ 9.594,00	\$ 14.333,00	\$ 54.507,00
	abril	58359504	\$ 13.935,00	\$ 20.194,00	\$ 9.312,00	\$ 15.342,00	\$ 58.783,00
	septiembre	60114456	\$ 23.061,00	\$ 7.181,00	\$ 8.923,00	\$ 13.487,00	\$ 52.652,00
2021	octubre	56274624	\$ 8.787,00	\$ 7.750,00	\$ 9.018,00	\$ 12.759,00	\$ 38.314,00
	noviembre	56817982	\$ 12.719,00	\$ 16.038,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 37.927,00
		56617722	\$ 9.410,00	\$ 9.511,00	\$ 9.097,00	\$ 9.368,00	\$ 37.386,00
	mayo	54579798	\$ 17.534,00	\$ 13.428,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 40.192,00
	marzo	53909812	\$ 10.795,00	\$ 12.122,00	\$ 9.233,00	\$ 3.527,00	\$ 35.677,00
	junio	54918377	\$ 14.839,00	\$ 8.207,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 32.177,00
	julio	55257423	\$ 13.491,00	\$ 11.782,00	\$ 8.122,00	\$ 7.738,00	\$ 41.133,00
	febrero	53574862	\$ 9.447,00	\$ 8.318,00	\$ 9.051,00	\$ -	\$ 26.816,00
	enero	53240675	\$ 13.098,00	\$ 11.060,00	\$ 8.963,00	\$ 4.275,00	\$ 37.396,00
	diciembre	56962653	\$ 10.036,00	\$ 16.038,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 35.234,00
	agosto	55595848	\$ 13.050,00	\$ 7.181,00	\$ 8.975,00	\$ 13.049,00	\$ 42.255,00
	abril	54245148	\$ 17.534,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 26.778,00
	septiembre	55934509	\$ 8.787,00	\$ 10.514,00	\$ 8.109,00	\$ 8.142,00	\$ 35.552,00
2020	octubre	52240853	\$ 2.112,00	\$ 6.397,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 16.336,00

	noviembre	52574644	\$ 11.790,00	\$ 12.122,00	\$ 8.118,00	\$ 2.314,00	\$ 34.344,00
	mayo	50595687	\$ 7.542,00	\$ 9.572,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 22.829,00
	marzo	49948143	\$ 13.491,00	\$ 5.004,00	\$ 5.690,00	\$ 7.516,00	\$ 31.701,00
	junio	50923304	\$ 10.556,00	\$ 9.245,00	\$ 8.091,00	\$ 1.453,00	\$ 29.345,00
	julio	51251576	\$ 5.845,00	\$ 72.952,00	\$ 292.507,00	\$ 371,00	\$ 371.675,00
	febrero	49622285	\$ 10.481,00	\$ 18.126,00	\$ 8.109,00	\$ 4.546,00	\$ 41.262,00
	enero	49294432	\$ 1.361.128,00	\$ 9.264,00	\$ 8.122,00	\$ 522,00	\$ 1.379.036,00
	diciembre	52907424	\$ 19.641,00	-\$ 976,00	\$ 8.110,00	\$ 2.303,00	\$ 29.078,00
	agosto	51580217	\$ 10.482,00	\$ 9.245,00	\$ 8.115,00	\$ 675,00	\$ 28.517,00
	abril	49948143	-\$ 7.910,00	\$ 25.740,00	\$ 10.799,00	\$ 7.516,00	\$ 36.145,00
		50270270	\$ 10.481,00	\$ 21.456,00	\$ 10.819,00	\$ 7.384,00	\$ 50.140,00
		50137387	\$ 10.534,00	\$ 12.573,00	\$ 10.823,00	\$ 170,00	\$ 34.100,00
	septiembre	51910638	\$ 27.492,00	\$ 12.573,00	\$ -	\$ 134,00	\$ 40.199,00
2019	octubre	48309451	\$ 43.256,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43.256,00
	noviembre	48633570	\$ 34.096,00	\$ -	\$ -	\$ 178,00	\$ 34.274,00
	diciembre	48967417	\$ 34.096,00	\$ -	\$ -	\$ 298,00	\$ 34.394,00
		48826974	\$ 11.594,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.594,00
TOTAL							\$ 5.166.380,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$5.166.380,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (**Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **CASTOR DELGADO MORENO** identificado con cédula de ciudadanía N° **15261762** y **OTILIA PIZO PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **38993509**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y OCHO (68) MESES**

8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **CASTOR DELGADO MORENO** identificado con cédula de ciudadanía N° **15261762** y **OTILIA PIZO PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **38993509**; por valor de **CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$5.166.380,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.20 16:41:39 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I



Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1584
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 251

Armenia Quindío, 05 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDADELA SIMON BOLIVAR - FIDUCIARIA LA PREVISORA	NIT. 860525148 - 5	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.104837 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 28 CS 8 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158244** y referencia catastral: **630010101000012370005000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71983861	\$ 2.546,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 21.758,00	\$ 39.290,00
	marzo	71226672	\$ 7.001,00	\$ 5.128,00	\$ 12.175,00	\$ 19.496,00	\$ 43.800,00
	febrero	70848539	-\$ 6.864,00	\$ 4.965,00	\$ 12.101,00	\$ 34.368,00	\$ 44.570,00
	enero	70472918	-\$ 5.515,00	\$ 4.965,00	\$ 11.327,00	\$ 30.893,00	\$ 41.670,00
	abril	71605387	-\$ 10.283,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 32.429,00	\$ 35.620,00
2024	octubre	69342115	-\$ 5.231,85	\$ 5.992,00	\$ 6.315,85	\$ 37.324,00	\$ 44.400,00
	noviembre	69720748	-\$ 5.734,94	\$ 5.188,00	\$ 7.224,94	\$ 36.302,00	\$ 42.980,00
	mayo	67463644	-\$ 5.289,00	\$ 6.497,00	\$ 11.479,00	\$ 34.103,00	\$ 46.790,00
	marzo	66720466	\$ 8.485,00	\$ 6.497,00	\$ 11.381,00	\$ 17.527,00	\$ 43.890,00
	junio	67811218	-\$ 4.222,00	\$ 5.912,00	\$ 11.461,00	\$ 29.949,00	\$ 43.100,00
	julio	68212636	\$ 8.747,00	\$ 6.699,00	\$ 11.603,00	\$ 18.641,00	\$ 45.690,00
	febrero	66355285	-\$ 6.043,00	\$ 5.734,00	\$ 11.458,00	\$ 33.591,00	\$ 44.740,00
	enero	65985989	\$ 6.534,00	\$ 4.818,00	\$ 10.752,00	\$ 17.320,00	\$ 39.424,00
	diciembre	70097719	\$ 6.931,00	\$ 5.188,00	\$ 11.324,00	\$ 19.177,00	\$ 42.620,00
	agosto	68588815	\$ 2.479,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 21.359,00	\$ 36.510,00
2023	abril	67091159	\$ 9.353,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 18.886,00	\$ 46.970,00
	septiembre	68965422	\$ 7.825,00	\$ 5.992,00	\$ 11.336,00	\$ 18.847,00	\$ 44.000,00
	octubre	64882286	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 18.876,00	\$ 54.556,00
	noviembre	65247647	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 18.395,00	\$ 53.980,00
	mayo	63069748	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 20.258,00	\$ 54.869,00
	marzo	62351502	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 19.502,00	\$ 33.545,00
	junio	63431129	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 17.955,00	\$ 32.571,00



	julio	63791482	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 18.043,00	\$ 32.741,00
	febrero	61992832	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 17.589,00	\$ 31.320,00
	enero	61638201	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 18.021,00	\$ 50.590,00
	diciembre	65619096	-\$ 22.406,00	\$ 2.464,00	\$ 6.131,00	\$ 55.036,00	\$ 41.225,00
	agosto	64153697	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 20.604,00	\$ 35.022,00
	abril	62709308	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 17.745,00	\$ 31.822,00
	septiembre	64518338	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 18.185,00	\$ 32.470,00
2022	octubre	60578353	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60930844	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 17.126,00	\$ 49.552,00
	mayo	58822720	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 15.277,00	\$ 27.793,00
	marzo	58122059	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 17.930,00	\$ 30.314,00
	junio	59175573	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 17.064,00	\$ 29.536,00
	julio	59524989	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 17.700,00	\$ 46.847,00
	febrero	57773255	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 17.301,00	\$ 30.013,00
	enero	57424501	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 15.566,00	\$ 27.488,00
	diciembre	61283113	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 19.052,00	\$ 51.607,00
	agosto	59877593	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 17.834,00	\$ 48.515,00
	abril	58472729	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 16.859,00	\$ 46.028,00
	septiembre	60227744	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 18.559,00	\$ 50.015,00
2021	octubre	56387740	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 17.606,00	\$ 29.359,00
	noviembre	56730916	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 16.018,00	\$ 27.866,00
	mayo	54693426	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54019730	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55029293	\$ 3.375,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 13.770,00
	julio	55369001	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 17.945,00	\$ 30.518,00
	febrero	53684397	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53350217	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	diciembre	57077753	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 16.077,00	\$ 27.958,00
	agosto	55707976	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54355543	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56046665	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 15.906,00	\$ 27.711,00
2020	octubre	52350670	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52685355	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50705874	\$ 7.542,00	\$ 6.397,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 21.766,00
	marzo	50056753	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 14.759,00	\$ 26.217,00
	junio	51048667	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.060,00
	julio	51361045	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	febrero	49731747	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 14.699,00	\$ 26.033,00
	enero	49403010	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 15.151,00	\$ 25.745,00
	diciembre	53017078	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	agosto	51689505	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00

	abril	50380257	\$ 9.173,00	-\$ 878,00	\$ 8.110,00	\$ 844,00	\$ 17.249,00
		50056753	-\$ 11.793,00	\$ 7.977,00	\$ 8.115,00	\$ 11.729,00	\$ 16.028,00
	septiembre	52019794	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 2.086,00	\$ 12.518,00
2019	octubre	48417322	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 15.005,00	\$ 25.457,00
	noviembre	48743122	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 14.452,00	\$ 25.019,00
	mayo	46794110	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 14.889,00	\$ 25.387,00
	marzo	46153377	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 15.950,00	\$ 26.572,00
	junio	47116026	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 15.165,00	\$ 13.862,00	\$ 1.940,00
	julio	37884513	-\$ 78.942,00	-\$ 3.201,00	-\$ 20.328,00	\$ 12.491,00	-\$ 89.980,00
		41778804	-\$ 175.022,00	-\$ 3.462,00	-\$ 8.607,00	\$ 22.828,00	-\$ 164.263,00
		37595098	-\$ 57.127,00	-\$ 870,00	-\$ 7.649,00	\$ 7.992,00	-\$ 57.654,00
		39358600	-\$ 77.472,00	-\$ 271,00	-\$ 9.287,00	\$ 10.578,00	-\$ 76.452,00
		40261522	-\$ 83.596,00	-\$ 458,00	-\$ 9.345,00	\$ 11.358,00	-\$ 82.041,00
		38469413	-\$ 82.317,00	-\$ 1.704,00	-\$ 15.904,00	\$ 12.153,00	-\$ 87.772,00
		41473989	-\$ 138.734,00	-\$ 2.580,00	-\$ 9.782,00	\$ 18.412,00	-\$ 132.684,00
		39658289	-\$ 83.192,00	-\$ 1.181,00	-\$ 5.466,00	\$ 10.932,00	-\$ 78.907,00
		38175916	-\$ 87.540,00	-\$ 1.158,00	-\$ 8.678,00	\$ 11.855,00	-\$ 85.521,00
		40866570	-\$ 147.402,00	-\$ 647,00	-\$ 16.407,00	\$ 20.051,00	-\$ 144.405,00
		38763970	-\$ 82.564,00	-\$ 1.424,00	\$ 7.461,00	\$ 12.346,00	-\$ 64.181,00
		40563654	-\$ 78.104,00	\$ 1.131,00	-\$ 8.588,00	\$ 11.430,00	-\$ 74.131,00
		42086690	-\$ 155.663,00	-\$ 1.489,00	-\$ 9.707,00	\$ 20.351,00	-\$ 146.508,00
		39959601	-\$ 75.097,00	-\$ 2.600,00	-\$ 9.836,00	\$ 10.638,00	-\$ 76.895,00
		41170196	-\$ 133.994,00	-\$ 165,00	-\$ 18.304,00	\$ 18.585,00	-\$ 133.878,00
		47440068	\$ 2.112,00	-\$ 1.769,00	-\$ 8.363,00	\$ 14.095,00	\$ 6.075,00
		37305343	-\$ 105.439,00	-\$ 2.467,00	-\$ 8.474,00	\$ 14.209,00	-\$ 102.171,00
		39060253	-\$ 91.056,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 13.539,00	-\$ 69.159,00
	febrero	45833020	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 14.131,00	\$ 24.196,00
	enero	45514258	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 16.544,00	\$ 26.938,00
	diciembre	49076899	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 14.965,00	\$ 25.242,00
	agosto	47765516	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 16.306,00	\$ 26.884,00
	abril	46472215	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 14.360,00	\$ 24.770,00
	septiembre	48091275	\$ 2.112,00	\$ 16.389,00	\$ 6.886,00	\$ 13.532,00	\$ 38.919,00
2018	octubre	44566374	\$ 17.741,00	\$ 10.221,00	\$ 7.058,00	\$ 13.691,00	\$ 48.711,00
	noviembre	44881504	\$ 18.724,00	\$ 5.031,00	\$ 6.918,00	\$ 24.836,00	\$ 55.509,00
	mayo	43011013	\$ 11.530,00	\$ 5.845,00	\$ 6.774,00	\$ 12.797,00	\$ 36.946,00
	marzo	42393586	\$ 6.372,00	\$ 11.677,00	\$ 7.158,00	\$ 11.787,00	\$ 36.994,00
	junio	43320532	\$ 17.530,00	\$ 15.310,00	\$ 7.088,00	\$ 11.824,00	\$ 51.752,00
	julio	43631266	\$ 208.020,00	\$ 4.280,00	\$ 22.881,00	\$ 13.490,00	\$ 248.671,00
	febrero	42086690	\$ 139.066,00	\$ 4.508,00	\$ 24.270,00	\$ 21.891,00	\$ 189.735,00
	enero	41778804	\$ 156.056,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 23.808,00	\$ 187.843,00
	diciembre	45196894	\$ 2.050,00	\$ 15.155,00	\$ 6.959,00	\$ 13.768,00	\$ 37.932,00

	agosto	43941523	\$ 16.476,00	\$ 1.978,00	\$ 6.926,00	\$ 13.853,00	\$ 39.233,00
	abril	42701867	\$ 8.808,00	\$ 16.389,00	\$ 7.049,00	\$ 12.843,00	\$ 45.089,00
	septiembre	44252791	\$ 17.741,00	\$ 3.733,00	\$ 20.844,00	\$ 13.561,00	\$ 55.879,00
2017	octubre	40866570	\$ 131.821,00	\$ 3.634,00	\$ 19.755,00	\$ 20.120,00	\$ 175.330,00
	noviembre	41170196	\$ 120.057,00	\$ 5.426,00	\$ 13.347,00	\$ 17.503,00	\$ 156.333,00
	mayo	39358600	\$ 73.086,00	\$ 5.495,00	\$ 13.372,00	\$ 10.568,00	\$ 102.521,00
	marzo	38763970	\$ 77.820,00	\$ 7.099,00	\$ 14.138,00	\$ 11.345,00	\$ 110.402,00
	junio	39658289	\$ 79.418,00	\$ 2.772,00	\$ 13.526,00	\$ 11.348,00	\$ 107.064,00
	julio	39959601	\$ 68.369,00	\$ 5.771,00	\$ 13.189,00	\$ 10.221,00	\$ 97.550,00
	febrero	38469413	\$ 78.028,00	\$ 5.604,00	\$ 13.068,00	\$ 11.128,00	\$ 107.828,00
	enero	38175916	\$ 82.609,00	\$ 8.134,00	\$ 20.393,00	\$ 12.905,00	\$ 124.041,00
	diciembre	41473989	\$ 128.167,00	\$ 3.020,00	\$ 15.097,00	\$ 18.314,00	\$ 164.598,00
	agosto	40261522	\$ 75.824,00	\$ 5.890,00	\$ 14.401,00	\$ 11.487,00	\$ 107.602,00
	abril	39060253	\$ 85.440,00	\$ 7.348,00	\$ 14.685,00	\$ 12.421,00	\$ 119.894,00
	septiembre	40563654	\$ 74.959,00	\$ 6.146,00	\$ 12.808,00	\$ 10.694,00	\$ 104.607,00
2016	octubre	37305343	\$ 99.130,00	\$ 1.562,00	\$ 9.001,00	\$ 13.576,00	\$ 123.269,00
	noviembre	37595098	\$ 52.495,00	\$ 5.440,00	\$ 4.119,00	\$ 7.948,00	\$ 70.002,00
	mayo	36213213	\$ 10.635,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 12.199,00	\$ 26.608,00
	marzo	35817733	\$ 10.212,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 12.058,00	\$ 26.411,00
	junio	36413000	\$ 10.635,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 12.402,00	\$ 27.237,00
	julio	36617733	\$ 10.635,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 12.392,00	\$ 26.790,00
	febrero	35622017	\$ 10.212,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 11.839,00	\$ 25.681,00
	enero	35426846	\$ 9.999,00	\$ -	\$ 12.190,00	\$ 11.801,00	\$ 33.990,00
	diciembre	37884513	\$ 75.041,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 10.664,00	\$ 89.746,00
	agosto	36806435	\$ 10.693,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 12.547,00	\$ 26.958,00
	abril	36014924	\$ 10.623,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 12.237,00	\$ 27.002,00
	septiembre	37024904	\$ 12.747,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 12.523,00	\$ 28.927,00
2015	octubre	34847730	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 11.390,00	\$ 24.972,00
	noviembre	35041106	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 11.363,00	\$ 24.947,00
	mayo	33891827	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 10.724,00	\$ 24.344,00
	marzo	33321671	\$ 528.782,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 7.809,00	\$ 540.211,00
		33511451	\$ 9.797,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 10.615,00	\$ 24.017,00
	junio	34081728	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 10.801,00	\$ 24.375,00
	julio	34272911	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 10.880,00	\$ 24.320,00
	febrero	33321671	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 7.938,00	\$ 36.957,00
	enero	33134183	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 7.693,00	\$ 36.705,00
	diciembre	35233793	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 11.441,00	\$ 25.011,00
	agosto	34462969	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 11.148,00	\$ 24.745,00
	abril	33701061	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 10.525,00	\$ 24.014,00
	septiembre	34655445	\$ 9.901,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 11.038,00	\$ 24.479,00
2014	octubre	32573413	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 6.923,00	\$ 35.528,00

	noviembre	32759558	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 7.044,00	\$ 35.649,00
	mayo	31644045	\$ 24.702,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 6.104,00	\$ 33.916,00
	marzo	31277916	\$ 26.793,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 5.818,00	\$ 35.848,00
	junio	31828366	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 6.182,00	\$ 34.733,00
	julio	32015735	\$ 25.354,00	\$ -	-\$ 121,00	\$ 6.061,00	\$ 31.294,00
	febrero	31095881	\$ 27.414,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 5.185,00	\$ 32.588,00
	enero	30916467	\$ 27.401,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 5.393,00	\$ 35.953,00
	diciembre	32947358	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 7.369,00	\$ 36.286,00
	agosto	32200983	\$ 40.138,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 6.595,00	\$ 50.095,00
	abril	31460398	\$ 24.429,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 5.923,00	\$ 33.563,00
	septiembre	32387258	\$ 25.354,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 6.841,00	\$ 35.676,00
2013	octubre	30255188	\$ 22.539,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 4.899,00	\$ 30.441,00
	noviembre	30541105	\$ 26.800,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 5.048,00	\$ 34.787,00
	mayo	29340155	\$ 18.851,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 4.113,00	\$ 25.855,00
	marzo	28977870	\$ 18.850,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 3.861,00	\$ 25.714,00
	junio	29520700	\$ 26.222,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 4.240,00	\$ 33.334,00
	julio	29705765	\$ 26.221,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 4.403,00	\$ 33.512,00
	febrero	28797034	\$ 18.533,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 3.737,00	\$ 25.207,00
	enero	28617324	\$ 17.983,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 3.615,00	\$ 24.827,00
	diciembre	30733300	\$ 27.401,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 5.218,00	\$ 35.717,00
	agosto	29887588	\$ 26.222,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 4.567,00	\$ 33.724,00
	abril	29158993	\$ 18.851,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 3.986,00	\$ 25.759,00
	septiembre	30070421	\$ 26.222,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 4.733,00	\$ 33.940,00
2012	octubre	28084213	\$ 17.982,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 3.254,00	\$ 24.533,00
	noviembre	28261644	\$ 17.982,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 3.375,00	\$ 24.562,00
	mayo	27179857	\$ 17.912,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 2.494,00	\$ 23.666,00
	marzo	26807890	\$ 17.911,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 2.296,00	\$ 23.364,00
	junio	27362412	\$ 30.766,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 2.594,00	\$ 36.586,00
	julio	27544109	\$ 30.781,00	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 2.758,00	\$ 36.831,00
	febrero	26616099	\$ 18.209,00	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 2.196,00	\$ 23.413,00
	enero	26408707	\$ 19.740,00	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 2.250,00	\$ 25.207,00
		22632002	-\$ 298,78	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 148,00	\$ 3.116,22
	diciembre	28437382	\$ 17.982,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 3.335,00	\$ 24.517,00
	agosto	27724564	\$ 17.980,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 3.032,00	\$ 24.263,00
	abril	26996741	\$ 17.911,00	\$ -	\$ -	\$ 2.395,00	\$ 20.306,00
	septiembre	27904599	\$ 17.981,00	\$ -	\$ -	\$ 3.024,00	\$ 21.005,00
2011	octubre	25903232	\$ 19.740,00	\$ -	\$ -	\$ 1.772,00	\$ 21.512,00
	noviembre	26070483	\$ 19.740,00	\$ -	\$ -	\$ 1.877,00	\$ 21.617,00
	mayo	25069783	\$ 31.894,00	\$ -	\$ -	\$ 1.520,00	\$ 33.414,00
	marzo	24731426	\$ 19.617,00	\$ -	\$ -	\$ 1.315,00	\$ 20.932,00
	junio	25235394	\$ 19.617,00	\$ -	\$ -	\$ 1.684,00	\$ 21.301,00

	julio	25402910	\$ 19.617,00	\$ -	\$ -	\$ 1.788,00	\$ 21.405,00
	febrero	24551335	\$ 19.633,00	\$ -	\$ -	\$ 1.212,00	\$ 20.845,00
	enero	24360666	\$ 31.575,00	\$ -	\$ -	\$ 1.053,00	\$ 32.628,00
	diciembre	26241732	\$ 19.740,00	\$ -	\$ -	\$ 1.983,00	\$ 21.723,00
	agosto	22632002	-\$ 22.960,22	\$ -	\$ -	\$ 54,00	-\$ 22.906,22
		25569511	\$ 31.990,00	\$ -	\$ -	\$ 1.880,00	\$ 33.870,00
	abril	24903080	\$ 19.617,00	\$ -	\$ -	\$ 1.417,00	\$ 21.034,00
	septiembre	25736170	\$ 19.740,00	\$ -	\$ -	\$ 1.667,00	\$ 21.407,00
2010	octubre	23635197	\$ 19.675,00	\$ -	\$ -	\$ 751,00	\$ 20.426,00
	noviembre	23886125	\$ 19.675,00	\$ -	\$ -	\$ 851,00	\$ 20.526,00
	junio	22632002	\$ 28.693,00	\$ -	\$ -	\$ 54,00	\$ 28.747,00
	julio	22879107	\$ 19.558,00	\$ -	\$ -	\$ 421,00	\$ 19.979,00
	diciembre	24138047	\$ 19.675,00	\$ -	\$ -	\$ 951,00	\$ 20.626,00
	agosto	23130981	\$ 26.555,00	\$ -	\$ -	\$ 519,00	\$ 27.074,00
	septiembre	23384869	\$ 19.675,00	\$ -	\$ -	\$ 651,00	\$ 20.326,00
TOTAL							\$ 6.163.600,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$6.163.600,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDELA SIMON BOLIVAR - FIDUCIARIA LA PREVISORA** identificada con NIT N°**860525148 - 5**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO OCHENTA (180) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUADELA SIMON BOLIVAR - FIDUCIARIA LA PREVISORA** identificada con NIT N° **860525148 - 5**; por valor de **SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$6.163.600,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.14 16:44:40 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *NH*

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I *Angela*

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1588

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 252

Armenia Quindío, 05 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
YOLANDA VILLALBA ANDRADE	CC. 41483303	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **96931** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **LA MARIELA C 13 EL ROBLE** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-148710** y referencia catastral: **630010107000003110013000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71754953	-\$ 1.938,00	\$ -	\$ -	\$ 8.958,00	\$ 7.020,00
	marzo	70998323	\$ 2.546,00	\$ -	\$ -	\$ 4.024,00	\$ 6.570,00
	junio	72133414	\$ 2.543,00	\$ -	\$ -	\$ 4.057,00	\$ 6.600,00
	febrero	70620331	\$ 2.457,00	\$ -	\$ -	\$ 4.303,00	\$ 6.760,00
	enero	70245302	\$ 2.457,00	\$ -	\$ -	\$ 4.723,00	\$ 7.180,00
	abril	71376618	-\$ 1.648,00	\$ -	\$ -	\$ 8.378,00	\$ 6.730,00
2024	octubre	69114513	-\$ 1.666,00	\$ -	\$ -	\$ 8.246,00	\$ 6.580,00
	noviembre	69491392	-\$ 2.102,00	\$ -	\$ -	\$ 9.122,00	\$ 7.020,00
	mayo	67244127	\$ 104,00	\$ -	\$ -	\$ 8.066,00	\$ 8.170,00
	marzo	66504594	\$ 2.028,00	\$ -	\$ -	\$ 7.692,00	\$ 9.720,00
	junio	67616718	\$ 1.116,00	\$ -	\$ -	\$ 8.104,00	\$ 9.220,00
	julio	67992717	\$ 1.090,00	\$ -	\$ -	\$ 8.150,00	\$ 9.240,00
	febrero	66136599	-\$ 1.838,00	\$ -	\$ -	\$ 8.486,00	\$ 6.648,00
	enero	65767972	\$ 8.215,00	\$ -	\$ -	\$ 4.072,00	\$ 12.287,00
	diciembre	69870144	\$ 2.459,00	\$ -	\$ -	\$ 3.991,00	\$ 6.450,00
	agosto	68362108	\$ 2.482,00	\$ -	\$ -	\$ 4.228,00	\$ 6.710,00
	abril	66872091	-\$ 1.884,00	\$ -	\$ -	\$ 8.574,00	\$ 6.690,00
	septiembre	68737558	\$ 2.459,00	\$ -	\$ -	\$ 4.111,00	\$ 6.570,00
2023	octubre	64691322	\$ 2.331,00	\$ -	\$ -	\$ 4.084,00	\$ 6.415,00
	noviembre	65056976	\$ 2.331,00	\$ -	\$ -	\$ 3.837,00	\$ 6.168,00
	mayo	62881889	\$ 2.296,00	\$ -	\$ -	\$ 3.848,00	\$ 6.144,00
	marzo	62164161	\$ 13.004,00	\$ -	\$ -	\$ 3.895,00	\$ 16.899,00

	junio	63240164	\$ 2.378,00	\$ -	\$ -	\$ 4.395,00	\$ 6.773,00
	julio	63602498	\$ 2.378,00	\$ -	\$ -	\$ 3.742,00	\$ 6.120,00
	febrero	61806530	\$ 12.435,00	\$ -	\$ -	\$ 3.705,00	\$ 16.140,00
	enero	61451339	\$ 12.435,00	\$ -	\$ -	\$ 3.646,00	\$ 16.081,00
	diciembre	65402613	-\$ 147,00	\$ -	\$ -	\$ 8.430,00	\$ 8.283,00
	agosto	63965376	\$ 2.378,00	\$ -	\$ -	\$ 4.287,00	\$ 6.665,00
	abril	62520490	\$ 2.296,00	\$ -	\$ -	\$ 3.825,00	\$ 6.121,00
	septiembre	64326444	\$ 13.596,00	\$ -	\$ -	\$ 3.892,00	\$ 17.488,00
2022	octubre	60393135	\$ 12.037,00	\$ -	\$ -	\$ 3.357,00	\$ 15.394,00
	noviembre	60742665	\$ 12.435,00	\$ -	\$ -	\$ 3.529,00	\$ 15.964,00
	mayo	58638664	\$ 2.037,00	\$ -	\$ -	\$ 3.415,00	\$ 5.452,00
	marzo	57937708	\$ 1.972,00	\$ -	\$ -	\$ 3.053,00	\$ 5.025,00
	junio	58988561	\$ 2.037,00	\$ -	\$ -	\$ 3.425,00	\$ 5.462,00
	julio	59340588	\$ 10.717,00	\$ -	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 14.382,00
	febrero	57588660	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 3.387,00	\$ 5.294,00
	enero	57241147	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 3.152,00	\$ 5.059,00
	diciembre	61096296	\$ 12.435,00	\$ -	\$ -	\$ 3.838,00	\$ 16.273,00
	agosto	59691143	\$ 11.676,00	\$ -	\$ -	\$ 3.356,00	\$ 15.032,00
	abril	58289229	\$ 2.037,00	\$ -	\$ -	\$ 3.405,00	\$ 5.442,00
	septiembre	60044148	\$ 12.037,00	\$ -	\$ -	\$ 3.773,00	\$ 15.810,00
2021	octubre	56205763	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 3.350,00	\$ 5.257,00
	noviembre	56549508	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 3.582,00	\$ 5.489,00
	mayo	54513348	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.175,00
	marzo	53839704	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.175,00
	junio	54850567	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.175,00
	julio	55186286	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 5.380,00
	febrero	53505316	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.175,00
	enero	53171227	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.112,00
	diciembre	56893859	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 3.485,00	\$ 5.392,00
	agosto	55525986	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.907,00
	abril	54175164	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.175,00
	septiembre	55864830	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	\$ 3.341,00	\$ 5.248,00
2020	octubre	52172018	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.112,00
	noviembre	52505374	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.112,00
	mayo	50530543	\$ 2.123,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.123,00
	junio	50855403	\$ 1.538,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.538,00
	julio	51183307	\$ 1.538,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.538,00
	diciembre	52838395	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.112,00
	agosto	51511760	\$ 2.435,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.435,00
	abril	50224451	\$ 19.312,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.312,00
	septiembre	51841882	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.112,00

2018	noviembre	50530543	\$ 18.750,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.750,00
2012	enero	12999282	-\$ 4.469,90	\$ -	\$ -	\$ 4.304,00	-\$ 165,90
		13232575	-\$ 4.562,00	\$ -	\$ -	\$ 4.391,00	-\$ 171,00
		12771970	-\$ 4.388,90	\$ -	\$ -	\$ 4.223,00	-\$ 165,90
	agosto	12999282	-\$ 4.304,20	\$ -	\$ -	\$ 4.304,00	-\$ 0,20
2007	marzo	13232575	\$ 10.548,00	\$ -	\$ -	\$ 4.391,00	\$ 14.939,00
	febrero	12999282	\$ 13.158,90	\$ -	\$ -	\$ 4.304,00	\$ 17.462,90
	enero	12771970	\$ 12.488,90	\$ -	\$ -	\$ 4.223,00	\$ 16.711,90
2006	octubre	12080938	\$ 12.489,00	\$ -	\$ -	\$ 3.979,00	\$ 16.468,00
	noviembre	12311858	\$ 12.489,00	\$ -	\$ -	\$ 4.060,00	\$ 16.549,00
	mayo	10933937	\$ 12.036,00	\$ -	\$ -	\$ 9.725,00	\$ 21.761,00
	marzo	10476911	\$ 12.036,00	\$ -	\$ -	\$ 4.682,00	\$ 16.718,00
	junio	11164342	\$ 12.075,00	\$ -	\$ -	\$ 9.966,00	\$ 22.041,00
	julio	11391324	\$ 12.415,00	\$ -	\$ -	\$ 10.327,00	\$ 22.742,00
	febrero	10252043	\$ 13.555,00	\$ -	\$ -	\$ 4.546,00	\$ 18.101,00
	enero	10024019	\$ 14.770,00	\$ -	\$ -	\$ 4.399,00	\$ 19.169,00
	diciembre	12542271	\$ 12.489,00	\$ -	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 16.630,00
	agosto	11642130	\$ 12.415,00	\$ -	\$ -	\$ 14.987,00	\$ 27.402,00
	abril	10708335	\$ 12.036,00	\$ -	\$ -	\$ 4.802,00	\$ 16.838,00
	septiembre	11851440	\$ 12.489,00	\$ -	\$ -	\$ 15.679,00	\$ 28.168,00
2005	octubre	9342632	\$ 13.914,00	\$ -	\$ -	\$ 3.968,00	\$ 17.882,00
	noviembre	9568907	\$ 14.343,00	\$ -	\$ -	\$ 4.107,00	\$ 18.450,00
	mayo	8210286	\$ 11.214,00	\$ -	\$ -	\$ 6.931,00	\$ 18.145,00
	marzo	7762961	\$ 10.120,00	\$ -	\$ -	\$ 6.389,00	\$ 16.509,00
	junio	8436020	\$ 11.621,00	\$ -	\$ -	\$ 7.164,00	\$ 18.785,00
	julio	8664675	\$ 12.032,00	\$ -	\$ -	\$ 7.404,00	\$ 19.436,00
	febrero	7538324	\$ 9.174,00	\$ -	\$ -	\$ 6.252,00	\$ 15.426,00
	enero	7304828	\$ 6.950,00	\$ -	\$ -	\$ 6.117,00	\$ 13.067,00
	diciembre	9795958	\$ 14.770,00	\$ -	\$ -	\$ 4.251,00	\$ 19.021,00
	agosto	8890314	\$ 12.715,00	\$ -	\$ -	\$ 7.653,00	\$ 20.368,00
	abril	7987857	\$ 10.798,00	\$ -	\$ -	\$ 6.702,00	\$ 17.500,00
	septiembre	9113899	\$ 13.486,00	\$ -	\$ -	\$ 7.921,00	\$ 21.407,00
2004	octubre	6638811	\$ 7.573,00	\$ -	\$ -	\$ 5.656,00	\$ 13.229,00
	noviembre	6865490	\$ 6.920,00	\$ -	\$ -	\$ 5.845,00	\$ 12.765,00
	mayo	5814282	\$ 8.186,00	\$ -	\$ -	\$ 5.163,00	\$ 13.349,00
	marzo	5519365	\$ 10.689,00	\$ -	\$ -	\$ 4.748,00	\$ 15.437,00
	junio	5961859	\$ 6.083,00	\$ -	\$ -	\$ 5.285,00	\$ 11.368,00
	julio	6109664	\$ 4.549,00	\$ -	\$ -	\$ 5.365,00	\$ 9.914,00
	febrero	3611514	\$ 10.422,00	\$ -	\$ -	\$ 4.535,00	\$ 14.957,00
	enero	3475920	\$ 10.230,00	\$ -	\$ -	\$ 4.313,00	\$ 14.543,00
	diciembre	7088892	\$ 7.112,00	\$ -	\$ -	\$ 5.971,00	\$ 13.083,00

	agosto	6257731	\$ 4.701,00	\$ -	\$ -	\$ 5.425,00	\$ 10.126,00
	abril	5679302	\$ 10.245,00	\$ -	\$ -	\$ 4.967,00	\$ 15.212,00
	septiembre	6415853	\$ 5.702,00	\$ -	\$ -	\$ 5.522,00	\$ 11.224,00
2003	octubre	3030935	\$ 6.442,00	\$ -	\$ -	\$ 3.753,00	\$ 10.195,00
	noviembre	3179547	\$ 9.326,00	\$ -	\$ -	\$ 3.882,00	\$ 13.208,00
	mayo	2565893	\$ 13.071,00	\$ -	\$ -	\$ 2.726,00	\$ 15.797,00
	marzo	2420449	\$ 13.042,00	\$ -	\$ -	\$ 2.204,00	\$ 15.246,00
	junio	2639173	\$ 13.400,00	\$ -	\$ -	\$ 2.991,00	\$ 16.391,00
	julio	2713664	\$ 13.506,00	\$ -	\$ -	\$ 3.263,00	\$ 16.769,00
	febrero	2348238	\$ 11.922,00	\$ -	\$ -	\$ 1.962,00	\$ 13.884,00
	enero	2277539	\$ 11.597,00	\$ -	\$ -	\$ 1.903,00	\$ 13.500,00
	diciembre	3328273	\$ 9.327,00	\$ -	\$ -	\$ 4.126,00	\$ 13.453,00
	agosto	2788762	\$ 4.857,00	\$ -	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 8.526,00
	abril	2492851	\$ 12.694,00	\$ -	\$ -	\$ 2.476,00	\$ 15.170,00
	septiembre	2880859	\$ 6.419,00	\$ -	\$ -	\$ 3.593,00	\$ 10.012,00
2002	octubre	2070386	\$ 14.254,00	\$ -	\$ -	\$ 519,00	\$ 14.773,00
	noviembre	2139191	\$ 14.340,00	\$ -	\$ -	\$ 1.466,00	\$ 15.806,00
	julio	1863399	\$ 9.437,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.437,00
	diciembre	2208351	\$ 14.430,00	\$ -	\$ -	\$ 1.756,00	\$ 16.186,00
	agosto	1926246	\$ 14.080,00	\$ -	\$ -	\$ 472,00	\$ 14.552,00
	septiembre	2001365	\$ 14.167,00	\$ -	\$ -	\$ 893,00	\$ 15.060,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 109,20
TOTAL							\$ 1.386.330,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$1.386.330,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **YOLANDA VILLALBA ANDRADE** identificada con cédula de ciudadanía **N°41483303**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO DIECINUEVE (119) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **YOLANDA VILLALBA ANDRADE** identificada con cédula de ciudadanía N° **41483303**; por valor de **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$1.386.330,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.27 08:44:07 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1594
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 253

Armenia Quindío, 06 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JHON JAIRO OCAMPO	CC. 7554437	PROPIETARIO
AMPARO RODRIGUEZ RAMIREZ	CC. 41946314	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **104639** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 21 CS 10 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158448** y referencia catastral: **630010101000012530008000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71983265	\$ 2.548,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 12.776,00	\$ 30.310,00
	marzo	71226079	\$ 8.787,00	\$ 6.695,00	\$ 12.175,00	\$ 11.343,00	\$ 39.000,00
	febrero	70847946	\$ 2.225,00	\$ 5.724,00	\$ 12.101,00	\$ 17.420,00	\$ 37.470,00
	enero	70472325	\$ 2.792,00	\$ 5.724,00	\$ 11.327,00	\$ 15.557,00	\$ 35.400,00
	abril	71604793	\$ 2.544,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 11.462,00	\$ 27.480,00
2024	octubre	69341530	\$ 3.633,15	\$ 6.796,00	\$ 6.315,85	\$ 20.875,00	\$ 37.620,00
	noviembre	69720163	\$ 3.762,06	\$ 6.796,00	\$ 7.224,94	\$ 20.397,00	\$ 38.180,00
	mayo	67463058	\$ 5.867,00	\$ 8.786,00	\$ 11.479,00	\$ 16.438,00	\$ 42.570,00
	marzo	66719879	\$ 9.350,00	\$ 7.261,00	\$ 11.381,00	\$ 9.538,00	\$ 37.530,00
	junio	67810632	\$ 5.046,00	\$ 7.485,00	\$ 11.461,00	\$ 14.518,00	\$ 38.510,00
	julio	68212049	\$ 9.646,00	\$ 7.485,00	\$ 11.603,00	\$ 10.426,00	\$ 39.160,00
	febrero	66354699	\$ 8.480,00	\$ 6.497,00	\$ 11.458,00	\$ 10.795,00	\$ 37.230,00
	enero	65985404	\$ 9.058,00	\$ 7.041,00	\$ 10.752,00	\$ 9.300,00	\$ 36.151,00
	diciembre	70097132	\$ 7.823,00	\$ 5.992,00	\$ 11.324,00	\$ 11.001,00	\$ 36.140,00
	agosto	68588229	\$ 2.487,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 12.031,00	\$ 27.190,00
2023	abril	67090571	\$ 10.212,00	\$ 8.023,00	\$ 11.470,00	\$ 10.345,00	\$ 40.050,00
	septiembre	68964837	\$ 8.715,00	\$ 6.796,00	\$ 11.336,00	\$ 10.643,00	\$ 37.490,00
	octubre	64883601	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 9.939,00	\$ 45.619,00



	noviembre	65249276	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 9.738,00	\$ 45.323,00
	mayo	63072243	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 10.297,00	\$ 44.908,00
	marzo	62352283	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 9.811,00	\$ 23.854,00
	junio	63432607	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 9.197,00	\$ 23.813,00
	julio	63793276	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 9.285,00	\$ 45.165,00
	febrero	61995666	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 8.737,00	\$ 42.064,00
	enero	61638649	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.884,00	\$ 41.453,00
	diciembre	65618511	-\$ 1.950,00	\$ 5.417,00	\$ 6.131,00	\$ 27.019,00	\$ 36.617,00
	agosto	64155510	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 10.729,00	\$ 25.147,00
	abril	62710402	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 8.987,00	\$ 23.064,00
	septiembre	64519708	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 9.528,00	\$ 23.813,00
2022	octubre	60580734	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60931992	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 8.274,00	\$ 40.700,00
	mayo	58825717	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 7.036,00	\$ 19.552,00
	marzo	58124739	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 8.168,00	\$ 20.552,00
	junio	59176193	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 7.927,00	\$ 20.399,00
	julio	59527720	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 8.245,00	\$ 37.392,00
	febrero	57775957	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 7.846,00	\$ 20.558,00
	enero	57427538	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 7.025,00	\$ 18.947,00
	diciembre	61285614	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 9.290,00	\$ 41.845,00
	agosto	59878511	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 8.379,00	\$ 39.060,00
	abril	58475198	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 7.722,00	\$ 36.891,00
	septiembre	60228593	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 8.797,00	\$ 40.253,00
2021	octubre	56390408	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 7.844,00	\$ 19.597,00
	noviembre	56733751	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 7.166,00	\$ 19.014,00
	mayo	54693855	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54022562	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55032413	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55370052	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 7.880,00	\$ 20.453,00
	febrero	53687059	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53352907	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	diciembre	57079942	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 7.225,00	\$ 19.106,00
	agosto	55709476	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54358196	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56049009	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 7.054,00	\$ 18.859,00
2020	octubre	52353283	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52688163	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50707778	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	marzo	50057956	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 6.063,00	\$ 17.521,00
	junio	51051375	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.060,00
	julio	51363651	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00

	febrero	49732985	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 6.003,00	\$ 17.337,00
	enero	49405699	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 6.147,00	\$ 16.741,00
	diciembre	53019727	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	agosto	51692131	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	abril	50382159	\$ 2.112,00	-\$ 282,00	\$ 8.110,00	\$ 248,00	\$ 10.188,00
		50057956	-\$ 3.693,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 3.629,00	\$ 9.182,00
	septiembre	52022701	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 2.086,00	\$ 12.518,00
2019	octubre	48418354	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 5.995,00	\$ 16.447,00
	noviembre	48744208	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 5.725,00	\$ 16.292,00
	mayo	46795442	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 5.879,00	\$ 16.377,00
	marzo	46154709	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 6.024,00	\$ 16.646,00
	junio	47117364	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 7.649,00	\$ 4.528,00	\$ 122,00
	julio	39961168	-\$ 25.010,00	\$ 1.131,00	-\$ 9.287,00	\$ 4.351,00	-\$ 28.815,00
		37307988	-\$ 34.886,00	-\$ 436,00	-\$ 16.407,00	\$ 6.267,00	-\$ 45.462,00
		38765760	-\$ 27.423,00	-\$ 447,00	-\$ 18.304,00	\$ 5.566,00	-\$ 40.608,00
		42088178	-\$ 52.677,00	-\$ 558,00	-\$ 8.588,00	\$ 7.491,00	-\$ 54.332,00
		40565425	-\$ 26.113,00	-\$ 838,00	-\$ 15.904,00	\$ 5.165,00	-\$ 37.690,00
		38177487	-\$ 29.033,00	-\$ 158,00	-\$ 20.328,00	\$ 5.978,00	-\$ 43.541,00
		41781160	-\$ 59.184,00	-\$ 268,00	-\$ 5.466,00	\$ 7.875,00	-\$ 57.043,00
		39062069	-\$ 30.256,00	-\$ 357,00	-\$ 9.836,00	\$ 4.880,00	-\$ 35.569,00
		39659857	-\$ 27.704,00	-\$ 355,00	-\$ 8.678,00	\$ 4.412,00	-\$ 32.325,00
		37886236	-\$ 26.144,00	-\$ 207,00	-\$ 8.363,00	\$ 4.181,00	-\$ 30.533,00
		39360263	-\$ 25.762,00	-\$ 87,00	-\$ 8.607,00	\$ 4.147,00	-\$ 30.309,00
		41171687	-\$ 45.231,00	-\$ 1.143,00	-\$ 9.345,00	\$ 6.734,00	-\$ 48.985,00
		41475536	-\$ 46.885,00	-\$ 1.223,00	-\$ 8.474,00	\$ 6.841,00	-\$ 49.741,00
		37596915	-\$ 18.888,00	-\$ 38,00	-\$ 15.165,00	\$ 4.105,00	-\$ 29.986,00
		38471168	-\$ 27.322,00	-\$ 861,00	-\$ 9.707,00	\$ 4.547,00	-\$ 33.343,00
		40262953	-\$ 27.906,00	-\$ 915,00	-\$ 9.782,00	\$ 4.631,00	-\$ 33.972,00
		40868265	-\$ 49.712,00	-\$ 569,00	\$ 7.461,00	\$ 8.212,00	-\$ 34.608,00
		47441962	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 5.779,00	\$ 16.249,00
	febrero	45834310	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 5.576,00	\$ 15.641,00
	enero	45515587	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 6.420,00	\$ 16.814,00
	diciembre	49079720	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 6.132,00	\$ 16.409,00
	agosto	47768159	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 6.182,00	\$ 16.760,00
	abril	46473546	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 5.660,00	\$ 16.070,00
	septiembre	48094151	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 5.220,00	\$ 15.316,00
2018	octubre	44568262	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 5.271,00	\$ 15.477,00
	noviembre	44882836	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 5.205,00	\$ 15.685,00
	mayo	43012898	\$ 2.504,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 5.251,00	\$ 15.991,00
	marzo	42396369	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 4.945,00	\$ 16.037,00
	junio	43323297	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 5.061,00	\$ 16.165,00

	julio	43634037	\$ 2.504,00	\$ 2.473,00	\$ 22.881,00	\$ 6.005,00	\$ 33.863,00
	febrero	42088178	\$ 48.692,00	\$ 2.543,00	\$ 24.270,00	\$ 9.005,00	\$ 84.510,00
	enero	41781160	\$ 54.405,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 9.044,00	\$ 71.428,00
	diciembre	45198224	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 5.349,00	\$ 15.456,00
	agosto	43943410	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 5.428,00	\$ 15.916,00
	abril	42703763	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 5.361,00	\$ 16.012,00
	septiembre	44254681	\$ 2.050,00	\$ 2.225,00	\$ 20.844,00	\$ 5.526,00	\$ 30.645,00
2017	octubre	40868265	\$ 46.091,00	\$ 2.204,00	\$ 19.755,00	\$ 7.961,00	\$ 76.011,00
	noviembre	41171687	\$ 42.160,00	\$ 1.779,00	\$ 13.347,00	\$ 6.537,00	\$ 63.823,00
	mayo	39360263	\$ 25.070,00	\$ 1.657,00	\$ 13.372,00	\$ 4.166,00	\$ 44.265,00
	marzo	38765760	\$ 26.462,00	\$ 1.851,00	\$ 14.138,00	\$ 4.460,00	\$ 46.911,00
	junio	39659857	\$ 26.786,00	\$ 1.857,00	\$ 13.526,00	\$ 4.415,00	\$ 46.584,00
	julio	39961168	\$ 24.420,00	\$ 1.602,00	\$ 13.189,00	\$ 4.028,00	\$ 43.239,00
	febrero	38471168	\$ 26.373,00	\$ 1.557,00	\$ 13.068,00	\$ 4.347,00	\$ 45.345,00
	enero	38177487	\$ 27.876,00	\$ 2.272,00	\$ 20.393,00	\$ 5.521,00	\$ 56.062,00
	diciembre	41475536	\$ 43.612,00	\$ 1.959,00	\$ 15.097,00	\$ 6.920,00	\$ 67.588,00
	agosto	40262953	\$ 26.966,00	\$ 1.778,00	\$ 14.401,00	\$ 4.554,00	\$ 47.699,00
	abril	39062069	\$ 29.015,00	\$ 1.968,00	\$ 14.685,00	\$ 4.835,00	\$ 50.503,00
	septiembre	40565425	\$ 25.378,00	\$ 1.417,00	\$ 12.808,00	\$ 4.334,00	\$ 43.937,00
2016	octubre	37307988	\$ 32.984,00	\$ 1.451,00	\$ 9.001,00	\$ 4.899,00	\$ 48.335,00
	noviembre	37596915	\$ 18.956,00	\$ 1.495,00	\$ 4.119,00	\$ 3.225,00	\$ 27.795,00
	mayo	36213347	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 4.690,00	\$ 12.059,00
	marzo	35817867	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 4.689,00	\$ 12.288,00
	junio	36413139	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 4.821,00	\$ 12.616,00
	julio	36617867	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 4.740,00	\$ 12.098,00
	febrero	35622152	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 4.539,00	\$ 11.627,00
	enero	35426980	\$ 3.381,00	\$ -	\$ 12.190,00	\$ 4.568,00	\$ 20.139,00
	diciembre	37886236	\$ 25.326,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 4.177,00	\$ 33.544,00
	agosto	36806569	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 4.822,00	\$ 12.142,00
	abril	36015058	\$ 3.591,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 4.799,00	\$ 12.532,00
	septiembre	37025038	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 4.726,00	\$ 12.147,00
2015	octubre	34847864	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 4.359,00	\$ 11.385,00
	noviembre	35041242	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 4.264,00	\$ 11.292,00
	mayo	33891961	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 4.021,00	\$ 11.085,00
	marzo	33321805	\$ 147.171,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 3.237,00	\$ 154.028,00
		33511587	\$ 3.310,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 4.041,00	\$ 10.956,00
	junio	34081863	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 4.033,00	\$ 11.051,00
	julio	34273050	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 4.046,00	\$ 10.930,00
	febrero	33321805	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 3.366,00	\$ 14.437,00
	enero	33134317	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 3.231,00	\$ 14.295,00
	diciembre	35233928	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 4.276,00	\$ 11.290,00

	agosto	34463103	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 4.248,00	\$ 11.289,00
	abril	33701195	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 3.886,00	\$ 10.819,00
	septiembre	34655580	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 4.073,00	\$ 10.958,00
2014	octubre	32573547	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 2.787,00	\$ 13.444,00
	noviembre	32759693	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 2.799,00	\$ 13.456,00
	mayo	31644179	\$ 7.399,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 2.569,00	\$ 13.078,00
	marzo	31278050	\$ 8.280,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 2.491,00	\$ 14.008,00
	junio	31828500	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 2.545,00	\$ 13.148,00
	julio	32015869	\$ 7.406,00	\$ -	-\$ 121,00	\$ 2.318,00	\$ 9.603,00
	febrero	31096015	\$ 8.282,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 2.335,00	\$ 13.776,00
	enero	30916602	\$ 8.282,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 1.918,00	\$ 10.189,00
	diciembre	32947492	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 3.015,00	\$ 13.984,00
	agosto	32201117	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 2.746,00	\$ 13.514,00
	abril	31460532	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 2.488,00	\$ 12.992,00
	septiembre	32387392	\$ 7.406,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 2.812,00	\$ 13.699,00
2013	octubre	30255338	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 2.092,00	\$ 12.388,00
	noviembre	30541254	\$ 8.287,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 2.152,00	\$ 13.378,00
	mayo	29340304	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 1.795,00	\$ 11.979,00
	marzo	28978020	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 1.678,00	\$ 11.974,00
	junio	29520850	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 1.853,00	\$ 12.018,00
	julio	29705915	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 1.912,00	\$ 12.093,00
	febrero	28797184	\$ 6.975,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 1.621,00	\$ 11.533,00
	enero	28617474	\$ 6.426,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 1.565,00	\$ 11.220,00
	diciembre	30733448	\$ 8.282,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 2.218,00	\$ 13.598,00
	agosto	29887738	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 1.972,00	\$ 12.200,00
	abril	29159143	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 1.736,00	\$ 11.951,00
	septiembre	30070571	\$ 7.293,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 2.032,00	\$ 12.310,00
2012	octubre	28084364	\$ 6.426,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 1.403,00	\$ 11.126,00
	noviembre	28261792	\$ 6.426,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 1.457,00	\$ 11.088,00
	mayo	27180012	\$ 6.358,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 1.091,00	\$ 10.709,00
	marzo	26808046	\$ 6.806,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 1.016,00	\$ 10.979,00
	junio	27362567	\$ 6.358,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 1.127,00	\$ 10.711,00
	julio	27544264	\$ 6.373,00	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 1.164,00	\$ 10.829,00
	febrero	26616257	\$ 6.656,00	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 979,00	\$ 10.643,00
	enero	26408840	\$ 8.143,00	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 1.094,00	\$ 12.454,00
	diciembre	28437531	\$ 6.426,00	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 1.445,00	\$ 11.138,00
	agosto	27724718	\$ 6.426,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 1.201,00	\$ 10.827,00
	abril	26996896	\$ 6.358,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 1.164,00	\$ 10.773,00
	septiembre	27904751	\$ 6.426,00	\$ -	\$ -	\$ 1.238,00	\$ 7.664,00
2011	octubre	25903366	\$ 8.143,00	\$ -	\$ -	\$ 802,00	\$ 8.945,00
	noviembre	26070617	\$ 8.143,00	\$ -	\$ -	\$ 846,00	\$ 8.989,00

	mayo	25069918	\$ 8.020,00	\$ -	\$ -	\$ 588,00	\$ 8.608,00
	marzo	24731590	\$ 8.020,00	\$ -	\$ -	\$ 504,00	\$ 8.524,00
	junio	25235528	\$ 8.020,00	\$ -	\$ -	\$ 630,00	\$ 8.650,00
	julio	25403044	\$ 8.020,00	\$ -	\$ -	\$ 672,00	\$ 8.692,00
	febrero	24551503	\$ 8.036,00	\$ -	\$ -	\$ 462,00	\$ 8.498,00
	enero	24360854	\$ 8.078,00	\$ -	\$ -	\$ 421,00	\$ 8.499,00
	diciembre	26241864	\$ 8.143,00	\$ -	\$ -	\$ 890,00	\$ 9.033,00
	agosto	25569645	\$ 8.116,00	\$ -	\$ -	\$ 715,00	\$ 8.831,00
	abril	24903214	\$ 8.020,00	\$ -	\$ -	\$ 546,00	\$ 8.566,00
	septiembre	25736304	\$ 8.143,00	\$ -	\$ -	\$ 758,00	\$ 8.901,00
2010	octubre	23635407	\$ 8.078,00	\$ -	\$ -	\$ 297,00	\$ 8.375,00
	noviembre	23886335	\$ 8.078,00	\$ -	\$ -	\$ 338,00	\$ 8.416,00
	mayo	22387225	\$ 7.961,00	\$ -	\$ -	\$ 97,00	\$ 8.058,00
	marzo	21900305	\$ 7.961,00	\$ -	\$ -	\$ 19,00	\$ 7.980,00
	junio	22632208	\$ 7.961,00	\$ -	\$ -	\$ 136,00	\$ 8.097,00
	julio	22879314	\$ 7.961,00	\$ -	\$ -	\$ 176,00	\$ 8.137,00
	febrero	21658167	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.798,00
	diciembre	24138258	\$ 8.078,00	\$ -	\$ -	\$ 379,00	\$ 8.457,00
	agosto	23131191	\$ 7.998,00	\$ -	\$ -	\$ 216,00	\$ 8.214,00
	abril	22142533	\$ 7.961,00	\$ -	\$ -	\$ 58,00	\$ 8.019,00
	septiembre	23385078	\$ 8.078,00	\$ -	\$ -	\$ 256,00	\$ 8.334,00
TOTAL							\$ 3.378.290,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$3.378.290,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JHON JAIR OCAMPO** identificado con cédula de ciudadanía N° **7554437** y **AMPARO RODRIGUEZ RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **41946314**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184) MESES**

8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **JHON JAIRO OCAMPO** identificado con cédula de ciudadanía N° **7554437** y **AMPARO RODRIGUEZ RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **41946314**; por valor de **TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$3.378.290,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.14 16:46:00 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1626
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 255

Armenia Quindío, 09 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
EUSEBIO MUÑOZ DUARTE	CC. 2519669	PROPIETARIO
ODILIA GALEANO DE MUÑOZ	CC. 29323939	PROPIETARIA
ALVARO MUÑOZ GALEANO	CC. 94251883	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **103994** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 1 CS 6 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-159026** y referencia catastral: **630010101000012750006000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71981485	\$ 22.747,00	\$ 18.934,00	\$ 13.772,00	\$ 9.657,00	\$ 65.110,00
	marzo	71224301	\$ 16.290,00	\$ 13.275,00	\$ 12.175,00	\$ 8.340,00	\$ 50.080,00
	febrero	70846170	\$ 9.356,00	\$ 10.275,00	\$ 12.101,00	\$ 12.238,00	\$ 43.970,00
	enero	70470548	\$ 210,00	\$ 1.933,00	\$ 11.327,00	\$ 10.960,00	\$ 24.430,00
	abril	71603014	\$ 19.383,00	\$ 18.934,00	\$ 12.260,00	\$ 11.873,00	\$ 62.450,00
2024	octubre	69339753	-\$ 839,85	\$ 1.174,00	\$ 8.310,85	\$ 14.175,00	\$ 22.820,00
	noviembre	69718388	-\$ 749,94	\$ 1.174,00	\$ 9.157,94	\$ 13.838,00	\$ 23.420,00
	mayo	67461278	-\$ 912,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 11.429,00	\$ 23.150,00
	marzo	66718105	\$ 2.405,00	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 6.960,00	\$ 21.900,00
	junio	67808853	-\$ 433,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 10.071,00	\$ 22.290,00
	julio	68210270	\$ 2.487,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 7.479,00	\$ 22.760,00
	febrero	66352927	-\$ 879,00	\$ 1.154,00	\$ 11.458,00	\$ 11.167,00	\$ 22.900,00
	enero	65983633	-\$ 537,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 9.694,00	\$ 21.027,00
	diciembre	70095358	\$ 2.459,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 8.063,00	\$ 23.020,00
	agosto	68586450	\$ 29.222,00	\$ 24.689,00	\$ 11.481,00	\$ 8.598,00	\$ 73.990,00
	abril	67088794	\$ 2.407,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 7.519,00	\$ 22.550,00
	septiembre	68963059	\$ 3.353,00	\$ 1.977,00	\$ 11.336,00	\$ 7.784,00	\$ 24.450,00
2023	octubre	64890343	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 6.966,00	\$ 21.267,00
	noviembre	65255141	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.809,00	\$ 21.015,00
	mayo	63078162	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 7.262,00	\$ 21.397,00

	marzo	62359454	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 6.896,00	\$ 20.939,00
	junio	63437768	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 6.459,00	\$ 21.075,00
	julio	63800572	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 6.523,00	\$ 21.221,00
	febrero	62002590	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 6.194,00	\$ 19.925,00
	enero	61646283	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 9.706,00	\$ 6.321,00	\$ 19.294,00
	diciembre	65616742	-\$ 4.463,00	-\$ 1.150,00	\$ 8.347,00	\$ 19.490,00	\$ 22.224,00
	agosto	64162752	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 7.496,00	\$ 21.914,00
	abril	62716011	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.323,00	\$ 20.400,00
	septiembre	64524923	\$ 3.197,00	\$ 1.897,00	\$ 10.836,00	\$ 6.665,00	\$ 22.595,00
2022	octubre	60586647	\$ 7.463,00	\$ 5.920,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 22.642,00
	noviembre	60938680	\$ 8.498,00	\$ 6.829,00	\$ 9.563,00	\$ 5.908,00	\$ 30.798,00
	mayo	58831107	\$ 8.714,00	\$ 7.041,00	\$ 9.493,00	\$ 4.870,00	\$ 30.118,00
	marzo	58129558	\$ 7.790,00	\$ 6.238,00	\$ 9.457,00	\$ 5.537,00	\$ 29.022,00
	junio	59183146	\$ 8.714,00	\$ 7.041,00	\$ 9.449,00	\$ 5.525,00	\$ 30.729,00
	julio	59532804	\$ 7.379,00	\$ 5.830,00	\$ 9.572,00	\$ 5.825,00	\$ 28.606,00
		59300701	\$ 24.000,00	\$ 6.612,00	\$ 9.882,00	\$ 2.962,00	\$ 43.456,00
	febrero	57781532	\$ 8.159,00	\$ 4.337,00	\$ 9.092,00	\$ 4.878,00	\$ 26.466,00
	enero	57432059	\$ 5.660,00	\$ 3.951,00	\$ 9.692,00	\$ 5.904,00	\$ 25.207,00
	diciembre	61290655	\$ 5.347,00	\$ 5.749,00	\$ 9.191,00	\$ 6.199,00	\$ 26.486,00
	agosto	59885155	\$ 7.238,00	\$ 5.224,00	\$ 9.594,00	\$ 5.540,00	\$ 27.596,00
	abril	58480369	\$ 6.709,00	\$ 5.920,00	\$ 9.312,00	\$ 5.913,00	\$ 27.854,00
	septiembre	60236175	\$ 7.463,00	\$ 22.026,00	\$ 8.923,00	\$ 5.225,00	\$ 43.637,00
2021	octubre	56395151	\$ 25.104,00	\$ 9.688,00	\$ 9.018,00	\$ 4.548,00	\$ 48.358,00
	noviembre	56738864	\$ 11.542,00	\$ 25.174,00	\$ 9.170,00	\$ 1.977,00	\$ 47.863,00
	mayo	54699950	\$ 26.970,00	\$ 8.207,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 44.274,00
	marzo	54026841	\$ 9.447,00	\$ 19.954,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 38.631,00
	junio	55037267	\$ 21.578,00	\$ 22.564,00	\$ 9.233,00	\$ 2.112,00	\$ 55.487,00
	julio	55375529	\$ 24.273,00	\$ 8.207,00	\$ 9.131,00	\$ 1.620,00	\$ 43.231,00
	febrero	53691523	\$ 9.447,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 18.700,00
	enero	53357279	\$ 2.112,00	\$ 6.043,00	\$ 9.051,00	\$ 2.639,00	\$ 19.845,00
	diciembre	57084882	\$ 7.534,00	\$ 26.137,00	\$ 8.963,00	\$ 2.054,00	\$ 44.688,00
	agosto	55714991	\$ 29.625,00	\$ 16.038,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 54.823,00
	abril	54362616	\$ 17.534,00	\$ 31.621,00	\$ 8.975,00	\$ 2.180,00	\$ 60.310,00
	septiembre	56054632	\$ 35.651,00	\$ 6.923,00	\$ 8.113,00	\$ 1.680,00	\$ 52.367,00
2020	octubre	52357858	\$ 8.085,00	\$ 2.710,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 18.904,00
	noviembre	52692404	\$ 3.741,00	\$ 24.471,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 36.039,00
	mayo	50712601	\$ 26.183,00	\$ 7.665,00	\$ 8.118,00	\$ 410,00	\$ 42.376,00
		50658659	\$ 19.312,00	\$ 20.993,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 46.020,00
	marzo	50063697	\$ 8.887,00	\$ 18.455,00	\$ 5.690,00	\$ 498,00	\$ 33.530,00
	junio	51055859	\$ 22.334,00	\$ 5.343,00	\$ 8.091,00	\$ 326,00	\$ 36.094,00
		50875997	\$ 19.312,00	\$ 10.512,00	\$ 8.289,00	\$ 243,00	\$ 38.356,00

	julio	51368141	\$ 19.716,00	\$ 1.658,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 29.483,00
	febrero	49738777	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 424,00	\$ 16.134,00
	enero	49409614	\$ 24.530,00	\$ 10.514,00	\$ 8.110,00	\$ 317,00	\$ 43.471,00
	diciembre	53024189	\$ 2.655,00	-\$ 443,00	\$ 8.115,00	\$ 227,00	\$ 10.554,00
	agosto	51696548	\$ 2.112,00	\$ 7.450,00	\$ 8.114,00	\$ -	\$ 17.676,00
	abril	50063697	-\$ 757,00	\$ 11.776,00	\$ 8.134,00	\$ 519,00	\$ 19.672,00
		50386985	\$ 11.790,00	\$ 11.776,00	\$ 8.138,00	\$ 97,00	\$ 31.801,00
	septiembre	52026958	\$ 8.628,00	\$ 9.981,00	\$ -	\$ 95,00	\$ 18.704,00
2019	octubre	48424417	\$ 25.833,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.833,00
	noviembre	48750113	\$ 25.833,00	\$ -	\$ -	\$ 68,00	\$ 25.901,00
	diciembre	48829207	\$ 6.128,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.128,00
		49083560	\$ 23.980,00	\$ -	\$ -	\$ 208,00	\$ 24.188,00
		48919990	\$ 19.875,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.875,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 24,00
TOTAL							\$ 2.285.540,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$2.285.540,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **EUSEBIO MUÑOZ DUARTE** identificado con cédula de ciudadanía N° **2519669**, **ODILIA GALEANO DE MUÑOZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **29323939** y **ALVARO MUÑOZ GALEANO** identificado con cédula de ciudadanía N° **94251883**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y OCHO (68) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **EUSEBIO MUÑOZ DUARTE** identificado con cédula de ciudadanía N° **2519669**, **ODILIA GALEANO DE MUÑOZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **29323939** y **ALVARO MUÑOZ GALEANO** identificado con cédula de ciudadanía N° **94251883**; por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$2.285.540,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.14 16:53:50 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1630
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 256

Armenia Quindío, 09 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARICETH PINO CHAVERRA	CC. 26265335	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94115** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 2 AP 507 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138060** y referencia catastral: **630010101000007470901900000079** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72030137	\$ 5.218,00	\$ 3.563,00	\$ 13.772,00	\$ 9.237,00	\$ 31.790,00
	marzo	71272773	-\$ 459,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 11.480,00	\$ 24.410,00
	febrero	70895315	\$ 5.049,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 9.290,00	\$ 29.890,00
	enero	70518885	\$ 8.510,00	\$ 6.484,00	\$ 11.327,00	\$ 9.469,00	\$ 35.790,00
	abril	71651333	-\$ 472,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 11.578,00	\$ 24.580,00
2024	octubre	69388682	-\$ 842,85	\$ 1.174,00	\$ 6.362,85	\$ 17.136,00	\$ 23.830,00
	noviembre	69767073	\$ 2.126,06	\$ 3.583,00	\$ 11.799,94	\$ 11.411,00	\$ 28.920,00
	mayo	67509785	\$ 5.015,00	\$ 3.444,00	\$ 11.479,00	\$ 8.122,00	\$ 28.060,00
	marzo	66765402	\$ 3.335,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 9.456,00	\$ 28.380,00
	junio	67883977	\$ 5.171,00	\$ 3.551,00	\$ 11.461,00	\$ 7.947,00	\$ 28.130,00
	julio	68259071	\$ 2.053,00	\$ 3.551,00	\$ 11.603,00	\$ 11.733,00	\$ 28.940,00
	febrero	66400820	\$ 2.189,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 10.419,00	\$ 27.510,00
	enero	66031629	-\$ 751,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 11.381,00	\$ 22.500,00
	diciembre	70143772	\$ 5.138,00	\$ 3.583,00	\$ 11.324,00	\$ 8.185,00	\$ 28.230,00
	agosto	68635049	\$ 5.166,00	\$ 3.551,00	\$ 11.481,00	\$ 8.402,00	\$ 28.600,00
	abril	67137137	\$ 4.141,00	\$ 2.680,00	\$ 11.470,00	\$ 8.859,00	\$ 27.150,00
	septiembre	69011596	\$ 5.139,00	\$ 3.583,00	\$ 11.336,00	\$ 8.232,00	\$ 28.290,00
2023	octubre	64934227	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 8.132,00	\$ 22.433,00
	noviembre	65298779	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 7.467,00	\$ 21.673,00
	mayo	63121720	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 7.568,00	\$ 21.703,00

	marzo	62403112	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 6.956,00	\$ 20.999,00
	junio	63482089	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 6.924,00	\$ 42.722,00
	julio	63844460	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 7.042,00	\$ 21.740,00
	febrero	62044210	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 6.628,00	\$ 20.359,00
	enero	61688279	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 7.353,00	\$ 39.922,00
	diciembre	65664352	\$ 8.396,00	\$ 6.565,00	\$ 10.730,00	\$ 7.817,00	\$ 33.508,00
	agosto	64205274	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 7.651,00	\$ 22.069,00
	abril	62760797	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.778,00	\$ 20.855,00
	septiembre	64570083	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 7.231,00	\$ 42.895,00
2022	octubre	60628444	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 6.007,00	\$ 37.410,00
	noviembre	60982038	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 6.798,00	\$ 39.224,00
	mayo	58873651	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 5.454,00	\$ 17.970,00
	marzo	58173887	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 6.004,00	\$ 18.388,00
	junio	59225008	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 12.472,00
	julio	59576299	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 5.394,00	\$ 34.541,00
	febrero	57824756	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 5.403,00	\$ 18.115,00
	enero	57475213	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 5.166,00	\$ 17.088,00
	diciembre	61333803	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 6.313,00	\$ 38.868,00
	agosto	59669533	\$ 14.000,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 3.988,00	\$ 36.993,00
		59928576	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 5.681,00	\$ 35.809,00
	abril	58524380	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 5.703,00	\$ 35.839,00
	septiembre	60003033	\$ 24.000,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 3.169,00	\$ 37.015,00
		60278661	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 5.587,00	\$ 27.565,00
2021	octubre	56436902	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 2.007,00	\$ 14.249,00
	noviembre	56779553	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 2.160,00	\$ 14.329,00
	mayo	54739578	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	marzo	54067248	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.016,00	\$ 15.589,00
	junio	55078648	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	julio	55416828	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 1.977,00	\$ 13.405,00
	febrero	53731721	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.157,00	\$ 15.306,00
	enero	53397619	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.998,00
	diciembre	57128078	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ 1.961,00	\$ 14.193,00
	agosto	55756055	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.323,00	\$ 15.128,00
	abril	54403313	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.419,00
	septiembre	56095080	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 2.140,00	\$ 13.287,00
2020	octubre	52398353	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	noviembre	52732901	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.258,00	\$ 13.653,00
	mayo	50752744	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.645,00
	marzo	50103165	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ 1.792,00	\$ 10.475,00
	junio	51079151	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.132,00	\$ 12.881,00
	julio	51408241	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.382,00	\$ 12.391,00

	febrero	49779152	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 1.724,00	\$ 13.076,00
	enero	49449492	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 1.951,00	\$ 13.316,00
	diciembre	53064768	\$ 2.112,00	-\$ 384,00	\$ 8.110,00	\$ 350,00	\$ 10.188,00
	agosto	51736666	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 15.570,00
	abril	50103165	-\$ 1.856,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 3.642,00	\$ 10.106,00
		50426403	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.056,00	\$ 16.853,00
	septiembre	52067164	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 1.825,00	\$ 12.392,00
2019	octubre	48464982	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 3.643,00	\$ 14.141,00
	noviembre	48790451	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 3.564,00	\$ 14.248,00
	mayo	46840102	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 6.820,00	\$ 2.749,00	-\$ 828,00
	marzo	46199838	\$ 2.050,00	-\$ 1.703,00	-\$ 5.496,00	\$ 2.535,00	-\$ 2.614,00
	junio	47163064	\$ 2.112,00	-\$ 870,00	-\$ 6.687,00	\$ 2.603,00	-\$ 2.842,00
	julio	40006554	-\$ 10.070,00	-\$ 646,00	-\$ 12.995,00	\$ 2.852,00	-\$ 20.859,00
		37630266	-\$ 7.408,00	-\$ 1.909,00	-\$ 5.277,00	\$ 1.752,00	-\$ 12.842,00
		40913648	-\$ 17.487,00	-\$ 65,00	-\$ 5.482,00	\$ 2.780,00	-\$ 20.254,00
		39405179	-\$ 11.606,00	-\$ 190,00	-\$ 10.881,00	\$ 2.725,00	-\$ 19.952,00
		38505130	-\$ 10.097,00	-\$ 300,00	-\$ 13.460,00	\$ 2.880,00	-\$ 20.977,00
		41825613	-\$ 20.597,00	-\$ 1.118,00	-\$ 5.916,00	\$ 3.335,00	-\$ 24.296,00
		38799909	-\$ 10.597,00	-\$ 1.503,00	-\$ 5.965,00	\$ 2.170,00	-\$ 15.895,00
		39705086	-\$ 10.671,00	-\$ 1.955,00	-\$ 11.905,00	\$ 2.954,00	-\$ 21.577,00
		40610921	-\$ 10.302,00	-\$ 548,00	-\$ 6.444,00	\$ 2.072,00	-\$ 15.222,00
		40308580	-\$ 12.000,00	\$ 1.131,00	-\$ 5.226,00	\$ 2.365,00	-\$ 13.730,00
		39095546	-\$ 10.403,00	-\$ 843,00	-\$ 7.590,00	\$ 2.257,00	-\$ 16.579,00
		42132704	-\$ 19.582,00	-\$ 842,00	\$ 7.461,00	\$ 4.043,00	-\$ 8.920,00
		37919508	-\$ 10.108,00	-\$ 1.688,00	-\$ 3.766,00	\$ 1.870,00	-\$ 13.692,00
		47486807	\$ 2.112,00	-\$ 407,00	-\$ 6.210,00	\$ 2.442,00	-\$ 2.063,00
		38211419	-\$ 9.960,00	-\$ 1.031,00	-\$ 11.859,00	\$ 2.758,00	-\$ 20.092,00
		41521466	-\$ 18.438,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 3.839,00	-\$ 6.241,00
		37340812	-\$ 11.000,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 3.126,00	\$ 141,00
		41217455	-\$ 18.806,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 4.351,00	-\$ 6.111,00
	febrero	45879304	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 3.719,00	\$ 13.934,00
	enero	45559122	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 3.697,00	\$ 14.213,00
	diciembre	49123085	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 3.720,00	\$ 14.130,00
	agosto	47811727	\$ 2.112,00	\$ 1.611,00	\$ 6.886,00	\$ 3.569,00	\$ 14.178,00
	abril	46519086	\$ 2.112,00	\$ 1.611,00	\$ 7.058,00	\$ 3.359,00	\$ 14.140,00
	septiembre	48138032	\$ 2.112,00	\$ 2.015,00	\$ 6.918,00	\$ 3.204,00	\$ 14.249,00
2018	octubre	44612162	\$ 2.576,00	\$ 1.950,00	\$ 6.774,00	\$ 2.799,00	\$ 14.099,00
	noviembre	44926310	\$ 19.841,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 4.346,00	\$ 32.857,00
	mayo	43056369	\$ 2.959,00	\$ 2.015,00	\$ 7.088,00	\$ 3.131,00	\$ 15.193,00
	marzo	42438940	\$ 2.862,00	\$ 3.145,00	\$ 18.210,00	\$ 3.123,00	\$ 27.340,00
	junio	43365990	\$ 2.504,00	\$ 3.186,00	\$ 18.232,00	\$ 3.324,00	\$ 27.246,00

	julio	43676545	\$ 2.959,00	\$ 1.611,00	\$ 6.881,00	\$ 3.224,00	\$ 14.675,00
	febrero	42132704	\$ 19.635,00	\$ 1.611,00	\$ 6.959,00	\$ 3.838,00	\$ 32.043,00
	enero	41825613	\$ 20.521,00	\$ 2.015,00	\$ 6.926,00	\$ 3.788,00	\$ 33.250,00
	diciembre	45241564	\$ 2.576,00	\$ 1.611,00	\$ 7.049,00	\$ 3.073,00	\$ 14.309,00
	agosto	43986657	\$ 2.576,00	\$ 2.787,00	\$ 15.980,00	\$ 2.983,00	\$ 24.326,00
	abril	42747379	\$ 2.959,00	\$ 2.950,00	\$ 16.881,00	\$ 3.074,00	\$ 25.864,00
	septiembre	44298172	\$ 2.576,00	\$ 2.204,00	\$ 11.884,00	\$ 2.374,00	\$ 19.038,00
2017	octubre	40913648	\$ 17.790,00	\$ 3.319,00	\$ 10.999,00	\$ 2.890,00	\$ 34.998,00
	noviembre	41217455	\$ 18.948,00	\$ 3.669,00	\$ 11.631,00	\$ 3.146,00	\$ 37.394,00
	mayo	39405179	\$ 12.634,00	\$ 2.228,00	\$ 11.434,00	\$ 2.235,00	\$ 28.531,00
	marzo	38799909	\$ 12.941,00	\$ 3.197,00	\$ 10.648,00	\$ 1.980,00	\$ 28.766,00
	junio	39705086	\$ 13.123,00	\$ 3.102,00	\$ 10.070,00	\$ 1.951,00	\$ 28.246,00
	julio	40006554	\$ 11.282,00	\$ 2.965,00	\$ 16.829,00	\$ 2.841,00	\$ 33.917,00
	febrero	38505130	\$ 12.501,00	\$ 3.423,00	\$ 13.164,00	\$ 2.256,00	\$ 31.344,00
	enero	38211419	\$ 12.380,00	\$ 3.495,00	\$ 11.100,00	\$ 1.990,00	\$ 28.965,00
	diciembre	41521466	\$ 18.625,00	\$ 3.344,00	\$ 12.341,00	\$ 3.153,00	\$ 37.463,00
	agosto	40308580	\$ 13.859,00	\$ 2.836,00	\$ 8.985,00	\$ 2.101,00	\$ 27.781,00
	abril	39095546	\$ 12.887,00	\$ 2.894,00	\$ 7.503,00	\$ 1.706,00	\$ 24.990,00
	septiembre	40610921	\$ 12.364,00	\$ 3.004,00	\$ 4.119,00	\$ 1.775,00	\$ 21.262,00
2016	octubre	37340812	\$ 13.293,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 1.805,00	\$ 18.872,00
	noviembre	37630266	\$ 10.136,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 1.434,00	\$ 15.711,00
	mayo	36236515	\$ 5.707,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 1.668,00	\$ 11.575,00
	marzo	35841252	\$ 5.493,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 1.494,00	\$ 10.750,00
	junio	36436728	\$ 5.707,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 1.573,00	\$ 10.910,00
	julio	36641251	\$ 5.707,00	\$ -	\$ 10.052,00	\$ 1.799,00	\$ 17.558,00
	febrero	35645591	\$ 5.483,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.594,00	\$ 11.118,00
	enero	35450097	\$ 5.381,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 1.473,00	\$ 10.572,00
	diciembre	37919508	\$ 12.506,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 1.833,00	\$ 18.481,00
	agosto	36845393	\$ 5.730,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 1.581,00	\$ 10.968,00
	abril	36038087	\$ 5.707,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 1.466,00	\$ 10.854,00
	septiembre	37048108	\$ 6.460,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 1.518,00	\$ 11.661,00
2015	octubre	34870679	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 1.125,00	\$ 10.155,00
	noviembre	35064609	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 1.213,00	\$ 10.144,00
	mayo	33915441	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 1.052,00	\$ 9.968,00
	marzo	33534881	\$ 5.267,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 898,00	\$ 9.838,00
	junio	34105430	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 967,00	\$ 9.817,00
	julio	34296332	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 1.210,00	\$ 10.186,00
	febrero	33344980	\$ 5.148,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 984,00	\$ 9.790,00
	enero	33157082	\$ 5.148,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 879,00	\$ 9.696,00
	diciembre	35257210	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 1.302,00	\$ 10.309,00
	agosto	34486265	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 973,00	\$ 9.872,00

	abril	33723948	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 872,00	\$ 9.723,00
	septiembre	34678645	\$ 5.311,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 920,00	\$ 9.482,00
2014	octubre	32596557	\$ 4.513,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 506,00	\$ 8.270,00
	noviembre	32782993	\$ 19.297,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 579,00	\$ 22.986,00
	mayo	31666922	\$ 3.024,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 377,00	\$ 6.638,00
	marzo	31300221	\$ 12.123,00	\$ -	-\$ 146,00	\$ 190,00	\$ 12.167,00
	junio	31851239	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 313,00	\$ 6.753,00
	julio	32038469	\$ 18.027,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 341,00	\$ 21.527,00
	febrero	30938476	-\$ 3.663,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 310,00	\$ 210,00
		31118180	\$ 14.110,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 205,00	\$ 17.677,00
	enero	30938476	\$ 22.682,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 175,00	\$ 26.068,00
	diciembre	32970285	\$ 4.513,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 725,00	\$ 8.719,00
	agosto	32224053	\$ 7.054,00	\$ -	\$ -	\$ 405,00	\$ 7.459,00
	abril	31490645	\$ 11.531,00	\$ -	\$ -	\$ 224,00	\$ 11.755,00
	septiembre	32410134	\$ 6.419,00	\$ -	\$ -	\$ 442,00	\$ 6.861,00
TOTAL							\$ 2.464.520,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.464.520,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARICETH PINO CHAVERRA** identificada con cédula de ciudadanía N°**26265335**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y SIETE (137) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **MARICETH PINO CHAVERRA** identificada con cédula de ciudadanía N°**26265335**; por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.464.520,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON
JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.14 17:01:46 -05'00'

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1665
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 270

Armenia Quindío, 11 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
BELLA ENITH ROJAS HUERTAS	CC. 29182959	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **104054** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 3 CS 16 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158995** y referencia catastral: **630010101000012730017000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71981663	\$ 4.332,00	\$ 2.779,00	\$ 13.772,00	\$ 11.287,00	\$ 32.170,00
	marzo	71224479	\$ 5.221,00	\$ 3.563,00	\$ 12.175,00	\$ 10.031,00	\$ 30.990,00
	febrero	70846347	\$ 679,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 15.000,00	\$ 31.230,00
	enero	70470726	\$ 264,00	\$ 2.690,00	\$ 11.327,00	\$ 13.419,00	\$ 27.700,00
	abril	71603192	-\$ 1.603,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 14.269,00	\$ 26.140,00
2024	octubre	69339931	\$ 7.257,15	\$ 9.204,00	\$ 6.538,85	\$ 18.470,00	\$ 41.470,00
	noviembre	69718566	-\$ 1.576,94	\$ 1.174,00	\$ 7.442,94	\$ 18.080,00	\$ 25.120,00
	mayo	67461456	-\$ 189,00	\$ 2.680,00	\$ 11.479,00	\$ 14.480,00	\$ 28.450,00
	marzo	66718283	\$ 3.279,00	\$ 1.917,00	\$ 11.381,00	\$ 8.703,00	\$ 25.280,00
	junio	67809031	\$ 482,00	\$ 2.764,00	\$ 11.461,00	\$ 12.713,00	\$ 27.420,00
	julio	68210448	\$ 2.484,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 9.342,00	\$ 24.620,00
	febrero	66353105	-\$ 1.874,00	\$ 1.154,00	\$ 11.458,00	\$ 14.182,00	\$ 24.920,00
	enero	65983811	\$ 1.145,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 12.252,00	\$ 27.488,00
	diciembre	70095536	\$ 4.247,00	\$ 2.779,00	\$ 11.324,00	\$ 9.780,00	\$ 28.130,00
	agosto	68586628	\$ 3.384,00	\$ 1.978,00	\$ 11.481,00	\$ 10.727,00	\$ 27.570,00
2023	abril	67088972	\$ 3.277,00	\$ 1.917,00	\$ 11.470,00	\$ 9.396,00	\$ 26.060,00
	septiembre	68963238	\$ 2.458,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 9.492,00	\$ 24.460,00
	octubre	64889199	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 8.532,00	\$ 22.833,00
	noviembre	65255122	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 8.316,00	\$ 22.522,00
	mayo	63077133	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 8.755,00	\$ 22.890,00
	marzo	62359073	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.626,00	\$ 8.207,00	\$ 42.726,00
	junio	63438378	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 7.772,00	\$ 43.570,00
	julio	63800038	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 7.905,00	\$ 43.785,00

	febrero	62001484	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 7.288,00	\$ 40.615,00
	enero	61645599	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 7.373,00	\$ 39.942,00
	diciembre	65616919	-\$ 2.987,00	\$ 2.900,00	\$ 6.380,00	\$ 24.539,00	\$ 30.832,00
	agosto	64162336	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 9.190,00	\$ 23.608,00
	abril	62716873	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 7.609,00	\$ 21.686,00
	septiembre	64525368	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 8.180,00	\$ 22.465,00
2022	octubre	60586138	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60939454	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 6.825,00	\$ 39.251,00
	mayo	58832400	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 5.535,00	\$ 34.603,00
	marzo	58130665	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 6.390,00	\$ 18.774,00
	junio	59182730	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 6.310,00	\$ 35.334,00
	julio	59534072	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 6.665,00	\$ 35.812,00
	febrero	57782457	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 6.129,00	\$ 18.841,00
	enero	57432677	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 5.462,00	\$ 17.384,00
	diciembre	61290438	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 7.686,00	\$ 40.241,00
	agosto	59885736	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 6.832,00	\$ 37.513,00
	abril	58480456	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 6.047,00	\$ 35.216,00
	septiembre	60235274	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 7.193,00	\$ 38.649,00
2021	octubre	56395462	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 6.066,00	\$ 17.819,00
	noviembre	56738598	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 5.561,00	\$ 17.409,00
	mayo	54699642	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54027371	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55037541	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55376255	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 6.046,00	\$ 18.619,00
	febrero	53691856	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53357704	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	diciembre	57084333	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 5.620,00	\$ 17.501,00
	agosto	55714143	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54363075	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56053119	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 5.449,00	\$ 17.254,00
2020	octubre	52358162	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52692811	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50712692	\$ 7.542,00	\$ 6.397,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 21.766,00
	marzo	50063586	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 4.402,00	\$ 15.860,00
	junio	51056332	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.060,00
	julio	51368544	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	febrero	49738640	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 4.342,00	\$ 15.676,00
	enero	49410009	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 4.440,00	\$ 15.034,00
	diciembre	53024580	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	agosto	51696942	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	abril	50063586	-\$ 2.163,00	-\$ 376,00	\$ 8.110,00	\$ 2.441,00	\$ 8.012,00

		50387073	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 11.358,00
	septiembre	52027547	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 1.852,00	\$ 12.284,00
2019	octubre	48424472	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 4.276,00	\$ 14.728,00
	noviembre	48750231	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 4.059,00	\$ 14.626,00
	mayo	46801022	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 4.127,00	\$ 14.625,00
	marzo	46160285	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 4.169,00	\$ 14.791,00
	junio	47122942	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.131,00	\$ 2.712,00	\$ 1.824,00
	julio	37601791	-\$ 9.391,00	-\$ 2.192,00	-\$ 7.603,00	\$ 2.294,00	-\$ 16.892,00
		38182584	-\$ 14.549,00	-\$ 321,00	-\$ 6.639,00	\$ 2.592,00	-\$ 18.917,00
		41480812	-\$ 23.417,00	-\$ 142,00	-\$ 6.868,00	\$ 3.675,00	-\$ 26.752,00
		42092594	-\$ 26.406,00	-\$ 1.048,00	-\$ 7.870,00	\$ 4.263,00	-\$ 31.061,00
		39365221	-\$ 13.216,00	-\$ 1.022,00	-\$ 5.807,00	\$ 2.404,00	-\$ 17.641,00
		37891356	-\$ 13.034,00	-\$ 709,00	-\$ 6.689,00	\$ 2.449,00	-\$ 17.983,00
		37312293	-\$ 17.169,00	-\$ 815,00	-\$ 14.612,00	\$ 3.946,00	-\$ 28.650,00
		40268137	-\$ 14.663,00	-\$ 550,00	-\$ 12.894,00	\$ 3.386,00	-\$ 24.721,00
		38476239	-\$ 13.764,00	-\$ 2.003,00	-\$ 6.451,00	\$ 2.667,00	-\$ 19.551,00
		38770953	-\$ 13.889,00	-\$ 255,00	-\$ 7.375,00	\$ 2.584,00	-\$ 18.935,00
		41786514	-\$ 29.615,00	-\$ 409,00	-\$ 6.695,00	\$ 4.447,00	-\$ 32.272,00
		39066951	-\$ 15.412,00	-\$ 576,00	-\$ 12.597,00	\$ 3.444,00	-\$ 25.141,00
		39966253	-\$ 13.059,00	-\$ 1.575,00	-\$ 11.968,00	\$ 3.204,00	-\$ 23.398,00
		40873473	-\$ 24.630,00	-\$ 76,00	-\$ 7.560,00	\$ 3.893,00	-\$ 28.373,00
		39664989	-\$ 14.288,00	-\$ 1.687,00	-\$ 7.358,00	\$ 2.800,00	-\$ 20.533,00
		41176933	-\$ 22.533,00	\$ 1.131,00	-\$ 16.172,00	\$ 5.025,00	-\$ 32.549,00
		40570570	-\$ 13.802,00	-\$ 1.562,00	\$ 7.461,00	\$ 3.707,00	-\$ 4.196,00
		47446860	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 3.957,00	\$ 14.427,00
	febrero	45839851	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 3.945,00	\$ 14.010,00
	enero	45521173	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 4.493,00	\$ 14.887,00
	diciembre	49084088	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 4.454,00	\$ 14.731,00
	agosto	47772572	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 4.255,00	\$ 14.833,00
	abril	46479123	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 4.001,00	\$ 14.411,00
	septiembre	48098562	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 3.610,00	\$ 13.706,00
2018	octubre	44573151	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 3.614,00	\$ 13.820,00
	noviembre	44888417	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 3.533,00	\$ 14.013,00
	mayo	43017784	\$ 2.504,00	\$ 2.923,00	\$ 6.774,00	\$ 3.421,00	\$ 15.622,00
	marzo	42194607	\$ 158.000,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 1.429,00	\$ 168.099,00
		42400655	\$ 3.739,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 3.473,00	\$ 15.812,00
	junio	43327618	\$ 2.504,00	\$ 5.175,00	\$ 19.634,00	\$ 3.819,00	\$ 31.132,00
	julio	43638327	\$ 2.504,00	\$ 3.394,00	\$ 20.617,00	\$ 4.244,00	\$ 30.759,00
	febrero	42092594	\$ 27.381,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 4.916,00	\$ 40.276,00
	enero	41786514	\$ 28.435,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 5.322,00	\$ 41.814,00
	diciembre	45203805	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 3.446,00	\$ 13.934,00

	agosto	43948295	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 3.713,00	\$ 13.910,00
	abril	42708666	\$ 2.504,00	\$ 4.799,00	\$ 17.746,00	\$ 3.731,00	\$ 28.780,00
	septiembre	44259567	\$ 2.050,00	\$ 2.840,00	\$ 16.941,00	\$ 3.552,00	\$ 25.383,00
2017	octubre	40873473	\$ 25.822,00	\$ 2.945,00	\$ 11.772,00	\$ 3.846,00	\$ 44.385,00
	noviembre	41176933	\$ 22.222,00	\$ 2.726,00	\$ 11.685,00	\$ 3.578,00	\$ 40.211,00
	mayo	39365221	\$ 14.920,00	\$ 6.473,00	\$ 12.451,00	\$ 2.557,00	\$ 36.401,00
	marzo	38770953	\$ 15.411,00	\$ 2.182,00	\$ 12.011,00	\$ 2.588,00	\$ 32.192,00
	junio	39664989	\$ 18.939,00	\$ 2.648,00	\$ 11.502,00	\$ 2.526,00	\$ 35.615,00
	julio	39966253	\$ 13.902,00	\$ 1.643,00	\$ 11.270,00	\$ 2.400,00	\$ 29.215,00
	febrero	38476239	\$ 15.301,00	\$ 2.951,00	\$ 17.483,00	\$ 3.373,00	\$ 39.108,00
	enero	38182584	\$ 15.132,00	\$ 4.314,00	\$ 13.410,00	\$ 2.821,00	\$ 35.677,00
	diciembre	41480812	\$ 22.998,00	\$ 3.409,00	\$ 12.546,00	\$ 3.809,00	\$ 42.762,00
	agosto	40268137	\$ 17.074,00	\$ 3.849,00	\$ 13.110,00	\$ 2.787,00	\$ 36.820,00
	abril	39066951	\$ 17.289,00	\$ 2.836,00	\$ 10.626,00	\$ 2.743,00	\$ 33.494,00
	septiembre	40570570	\$ 15.875,00	\$ 1.484,00	\$ 7.826,00	\$ 2.161,00	\$ 27.346,00
2016	octubre	37312293	\$ 18.703,00	\$ 2.962,00	\$ 4.119,00	\$ 2.757,00	\$ 28.541,00
	noviembre	37601791	\$ 10.608,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 1.738,00	\$ 16.120,00
	mayo	36214099	\$ 6.411,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 2.312,00	\$ 12.864,00
	marzo	35818614	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 2.272,00	\$ 9.930,00
	junio	36413902	\$ 6.411,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 2.264,00	\$ 12.438,00
	julio	36618616	\$ 6.411,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 2.283,00	\$ 12.324,00
	febrero	35622901	\$ 6.160,00	\$ -	\$ 10.568,00	\$ 2.226,00	\$ 18.954,00
	enero	35427727	\$ 6.028,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 2.221,00	\$ 12.290,00
	diciembre	37891356	\$ 15.084,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 2.204,00	\$ 21.006,00
	agosto	36807319	\$ 5.730,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 2.502,00	\$ 12.374,00
	abril	36015805	\$ 6.404,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 2.104,00	\$ 12.165,00
	septiembre	37025785	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 2.318,00	\$ 9.763,00
2015	octubre	34848611	\$ 5.968,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 1.792,00	\$ 11.443,00
	noviembre	35041988	\$ 5.968,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 1.788,00	\$ 11.475,00
	mayo	33892707	\$ 7.280,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 1.624,00	\$ 12.524,00
	marzo	33512344	\$ 7.202,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 1.581,00	\$ 12.388,00
	junio	34082613	\$ 5.968,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 1.587,00	\$ 11.228,00
	julio	34273805	\$ 5.968,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 1.603,00	\$ 11.110,00
	febrero	33322552	\$ 7.054,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 1.643,00	\$ 12.362,00
	enero	33135062	\$ 7.689,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 1.519,00	\$ 12.866,00
	diciembre	35234678	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 1.844,00	\$ 12.136,00
	agosto	34463848	\$ 6.623,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 1.797,00	\$ 12.116,00
	abril	33701944	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 1.447,00	\$ 8.380,00
	septiembre	34656326	\$ 5.968,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 1.640,00	\$ 11.148,00
2014	octubre	32574291	\$ 7.689,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 1.132,00	\$ 12.072,00
	noviembre	32760440	\$ 7.689,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 1.141,00	\$ 12.081,00

	mayo	31644925	\$ 7.246,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 939,00	\$ 11.295,00
	marzo	31278794	\$ 8.374,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 870,00	\$ 12.481,00
	junio	31829244	\$ 7.689,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 913,00	\$ 11.799,00
	julio	32016614	\$ 7.689,00	\$ -	-\$ 43,00	\$ 849,00	\$ 8.495,00
	febrero	31096760	\$ 9.359,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 724,00	\$ 13.242,00
	enero	30917358	\$ 17.420,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 825,00	\$ 21.808,00
	diciembre	32948237	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 1.267,00	\$ 7.872,00
	agosto	32201865	\$ 7.689,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 1.029,00	\$ 11.929,00
	abril	31461277	\$ 7.621,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 950,00	\$ 12.052,00
	septiembre	32388136	\$ 8.324,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 976,00	\$ 12.303,00
2013	octubre	30256189	\$ 16.320,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 295,00	\$ 19.554,00
	noviembre	30542107	\$ 36.625,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 318,00	\$ 39.834,00
	mayo	29341151	\$ 8.373,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 96,00	\$ 11.341,00
	junio	29521701	\$ 8.376,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 69,00	\$ 11.333,00
	julio	29706767	\$ 8.378,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 185,00	\$ 11.661,00
	diciembre	30734296	\$ 9.345,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 513,00	\$ 12.793,00
	agosto	29888589	\$ 8.380,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 181,00	\$ 11.546,00
	septiembre	30071422	\$ 8.383,00	\$ -	\$ -	\$ 166,00	\$ 8.549,00
TOTAL							\$ 2.828.070,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETENTA PESOS M/CTE (\$2.828.070,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **BELLA ENITH ROJAS HUERTAS** identificada con cédula de ciudadanía N°**29182959**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA Y CINCO (145) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **BELLA ENITH ROJAS HUERTAS** identificada con cédula de ciudadanía N°**29182959**; por valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETENTA PESOS M/CTE (\$2.828.070,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.14 18:23:45 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1626
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 272

Armenia Quindío, 11 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
PAULA ANDREA MARIN	CC. 41950632	PROPIETARIA
CARLOS JAIRO GARCIA	CC. 79901232	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **104355** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 10 CS 25 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158749** y referencia catastral: **630010101000012610023000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71982424	\$ 2.542,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 11.492,00	\$ 29.020,00
	marzo	71225241	\$ 5.222,00	\$ 3.563,00	\$ 12.175,00	\$ 10.240,00	\$ 31.200,00
	febrero	70847110	\$ 517,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 15.372,00	\$ 31.440,00
	enero	70471489	\$ 107,00	\$ 2.690,00	\$ 11.327,00	\$ 13.796,00	\$ 27.920,00
	abril	71603954	\$ 2.544,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 10.332,00	\$ 26.350,00
2024	octubre	69340696	-\$ 56,85	\$ 2.779,00	\$ 7.282,85	\$ 18.155,00	\$ 28.160,00
	noviembre	69719331	\$ 960,06	\$ 3.583,00	\$ 8.160,94	\$ 17.706,00	\$ 30.410,00
	mayo	67462222	\$ 2.681,00	\$ 4.970,00	\$ 11.479,00	\$ 13.980,00	\$ 33.110,00
	marzo	66719048	\$ 5.875,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 8.516,00	\$ 29.980,00
	junio	67809797	\$ 693,00	\$ 2.764,00	\$ 11.461,00	\$ 12.359,00	\$ 27.277,00
		67779594	\$ 81.093,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 5.447,00	\$ 99.334,00
	julio	68211214	\$ 2.479,00	\$ 4.208,00	\$ 11.458,00	\$ 9.627,00	\$ 27.772,00
	febrero	66353868	\$ 1.893,00	\$ 4.080,00	\$ 10.752,00	\$ 12.829,00	\$ 29.554,00
	enero	65984573	\$ 2.235,00	\$ 2.779,00	\$ 11.324,00	\$ 12.699,00	\$ 29.037,00
	diciembre	70096299	\$ 4.245,00	\$ 3.551,00	\$ 11.481,00	\$ 10.466,00	\$ 29.743,00
	agosto	68587393	\$ 5.172,00	\$ 1.917,00	\$ 11.470,00	\$ 10.098,00	\$ 28.657,00
	abril	67089737	\$ 3.279,00	\$ 3.583,00	\$ 11.336,00	\$ 9.365,00	\$ 27.563,00
	septiembre	68964002	\$ 5.140,00	\$ 5.007,00	\$ 10.852,00	\$ 9.329,00	\$ 30.328,00
2023	octubre	64879272	\$ 6.663,00	\$ 4.230,00	\$ 10.757,00	\$ 8.606,00	\$ 30.256,00
	noviembre	65244924	\$ 5.796,00	\$ 9.385,00	\$ 10.718,00	\$ 8.702,00	\$ 34.601,00
	mayo	63067176	\$ 11.355,00	\$ 10.889,00	\$ 10.626,00	\$ 8.565,00	\$ 41.435,00

	marzo	62349275	\$ 13.004,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 8.161,00	\$ 33.403,00
	junio	63428386	\$ 2.378,00	\$ 5.822,00	\$ 11.160,00	\$ 8.076,00	\$ 27.436,00
	julio	63790169	\$ 7.493,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 7.648,00	\$ 36.033,00
	febrero	61991541	\$ 12.435,00	\$ 4.670,00	\$ 9.706,00	\$ 7.483,00	\$ 34.294,00
	enero	61635456	\$ 6.134,00	\$ 2.056,00	\$ 7.204,00	\$ 14.534,00	\$ 29.928,00
	diciembre	65617680	-\$ 2.346,00	\$ 5.822,00	\$ 10.880,00	\$ 17.757,00	\$ 32.113,00
	agosto	64152337	\$ 7.493,00	\$ 8.635,00	\$ 10.660,00	\$ 8.326,00	\$ 35.114,00
	abril	62707044	\$ 10.531,00	\$ 4.230,00	\$ 10.836,00	\$ 8.126,00	\$ 33.723,00
	septiembre	64515448	\$ 5.796,00	\$ 33.643,00	\$ 9.259,00	\$ 3.374,00	\$ 52.072,00
2022	octubre	60576168	\$ 37.758,00	\$ 4.670,00	\$ 9.563,00	\$ 4.100,00	\$ 56.091,00
	noviembre	60929318	\$ 6.134,00	\$ 5.224,00	\$ 9.493,00	\$ 6.168,00	\$ 27.019,00
	mayo	58822323	\$ 6.709,00	\$ 5.064,00	\$ 9.457,00	\$ 6.007,00	\$ 27.237,00
	marzo	58120690	\$ 6.496,00	\$ 4.013,00	\$ 9.449,00	\$ 6.351,00	\$ 26.309,00
	junio	59173052	\$ 5.375,00	\$ 2.197,00	\$ 9.572,00	\$ 6.456,00	\$ 23.600,00
	julio	59524056	\$ 3.373,00	\$ 3.767,00	\$ 9.882,00	\$ 6.219,00	\$ 23.241,00
	febrero	57772524	\$ 5.034,00	\$ 4.337,00	\$ 9.092,00	\$ 5.662,00	\$ 24.125,00
	enero	57423011	\$ 5.660,00	\$ 3.951,00	\$ 9.692,00	\$ 6.956,00	\$ 26.259,00
	diciembre	61280353	\$ 5.347,00	\$ 35.936,00	\$ 9.191,00	\$ 7.226,00	\$ 57.700,00
	agosto	59631365	\$ 24.000,00	\$ 5.224,00	\$ 9.594,00	\$ 3.505,00	\$ 42.323,00
		59875810	\$ 40.188,00	\$ 4.525,00	\$ 9.312,00	\$ 6.983,00	\$ 61.008,00
	abril	58470408	\$ 6.709,00	\$ 6.612,00	\$ 8.923,00	\$ 5.843,00	\$ 28.087,00
	septiembre	60225535	\$ 5.937,00	\$ 7.750,00	\$ 9.018,00	\$ 6.050,00	\$ 28.755,00
2021	octubre	56386942	\$ 8.159,00	\$ 7.124,00	\$ 9.170,00	\$ 2.525,00	\$ 26.978,00
	noviembre	56729684	\$ 9.410,00	\$ 1.708,00	\$ 9.097,00	\$ 2.324,00	\$ 22.539,00
	mayo	54691080	\$ 8.327,00	\$ 1.708,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 19.265,00
	marzo	54017838	\$ 2.734,00	\$ 12.122,00	\$ 9.233,00	\$ 3.133,00	\$ 27.222,00
	junio	55029148	\$ 2.734,00	\$ 5.498,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 17.363,00
	julio	55367485	\$ 13.491,00	\$ 5.344,00	\$ 8.122,00	\$ 2.478,00	\$ 29.435,00
	febrero	53682408	\$ 6.650,00	\$ 3.767,00	\$ 9.051,00	\$ 3.129,00	\$ 22.597,00
	enero	53348176	\$ 6.456,00	\$ 4.337,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 19.756,00
	diciembre	57074426	\$ 5.034,00	\$ 1.708,00	\$ 9.160,00	\$ 2.368,00	\$ 18.270,00
	agosto	55705506	\$ 5.660,00	\$ 2.629,00	\$ 8.975,00	\$ 2.919,00	\$ 20.183,00
	abril	54353566	\$ 2.734,00	\$ 2.710,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 13.557,00
	septiembre	56044674	\$ 3.783,00	\$ 5.344,00	\$ 8.109,00	\$ 2.271,00	\$ 19.507,00
2020	octubre	52404972	\$ 154.875,00	\$ 5.343,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 168.045,00
		52348635	\$ 3.741,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 1.895,00	\$ 14.919,00
	noviembre	52683275	\$ 6.456,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 12.989,00
	mayo	50704389	\$ 6.457,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 12.965,00
	marzo	50054519	\$ 2.175,00	\$ 6.397,00	\$ 8.091,00	\$ 3.688,00	\$ 20.351,00
	junio	51046798	\$ 1.527,00	\$ 4.291,00	\$ 7.351,00	\$ 1.829,00	\$ 14.998,00
	julio	51359040	\$ 1.527,00	\$ 5.344,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 14.980,00

	febrero	49729566	\$ 7.542,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 1.829,00	\$ 18.624,00
	enero	49401022	\$ 5.371,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 1.856,00	\$ 16.468,00
	diciembre	53015087	\$ 6.456,00	-\$ 714,00	\$ 8.115,00	\$ 680,00	\$ 14.537,00
	agosto	51687436	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 1.081,00	\$ 11.513,00
	abril	50378772	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 1.702,00	\$ 12.154,00
		50054519	-\$ 1.930,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 3.373,00	\$ 9.898,00
	septiembre	52018056	\$ 2.112,00	\$ 7.450,00	\$ 7.255,00	\$ 1.429,00	\$ 18.246,00
2019	octubre	48414986	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 3.237,00	\$ 13.921,00
	noviembre	48740759	\$ 2.112,00	\$ 2.185,00	-\$ 661,00	\$ 2.372,00	\$ 6.008,00
	mayo	46791425	\$ 8.605,00	-\$ 726,00	-\$ 798,00	\$ 1.874,00	\$ 8.955,00
	marzo	46150699	\$ 2.050,00	-\$ 1.078,00	-\$ 1.557,00	\$ 2.142,00	\$ 1.557,00
	junio	47113340	\$ 3.194,00	-\$ 2.716,00	-\$ 2.823,00	\$ 2.278,00	-\$ 67,00
	julio	47438598	\$ 8.085,00	-\$ 1.299,00	-\$ 382,00	\$ 2.079,00	\$ 8.483,00
		39356788	-\$ 2.619,00	-\$ 1.995,00	-\$ 138,00	\$ 574,00	-\$ 4.178,00
		38467831	-\$ 457,00	-\$ 1.314,00	-\$ 2.492,00	\$ 513,00	-\$ 3.750,00
		38762479	-\$ 1.238,00	-\$ 962,00	-\$ 3.663,00	\$ 708,00	-\$ 5.155,00
		40259663	-\$ 9.333,00	-\$ 2.257,00	-\$ 2.523,00	\$ 1.711,00	-\$ 12.402,00
		41168467	-\$ 10.874,00	-\$ 304,00	\$ 7.461,00	\$ 2.395,00	-\$ 1.322,00
		39957768	-\$ 6.694,00	\$ 6.923,00	-\$ 3.850,00	\$ 1.905,00	-\$ 1.716,00
		41777775	-\$ 14.627,00	-\$ 571,00	-\$ 1.062,00	\$ 1.981,00	-\$ 14.279,00
		40864971	-\$ 11.656,00	-\$ 2.995,00	-\$ 1.187,00	\$ 1.925,00	-\$ 13.913,00
		39058768	-\$ 2.158,00	-\$ 109,00	-\$ 1.669,00	\$ 476,00	-\$ 3.460,00
		40562094	-\$ 8.813,00	-\$ 1.938,00	\$ 7.260,00	\$ 2.042,00	-\$ 1.449,00
		41472277	-\$ 11.462,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 2.714,00	-\$ 733,00
		39656491	-\$ 3.477,00	\$ 1.098,00	\$ 7.213,00	\$ 2.093,00	\$ 6.927,00
		42084517	-\$ 13.088,00	\$ 5.343,00	\$ 7.034,00	\$ 3.353,00	\$ 2.642,00
	febrero	45830225	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 3.061,00	\$ 13.577,00
	enero	45511575	\$ 2.050,00	\$ 5.870,00	\$ 7.167,00	\$ 3.323,00	\$ 18.410,00
	diciembre	49075058	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 6.886,00	\$ 3.001,00	\$ 17.475,00
	agosto	47763550	\$ 2.112,00	\$ 7.242,00	\$ 7.058,00	\$ 3.093,00	\$ 19.505,00
	abril	46469534	\$ 6.983,00	\$ 6.730,00	\$ 6.918,00	\$ 2.553,00	\$ 23.184,00
	septiembre	48089540	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 6.774,00	\$ 2.409,00	\$ 12.807,00
2018	octubre	44564912	\$ 8.354,00	\$ 1.462,00	\$ 7.158,00	\$ 2.249,00	\$ 19.223,00
	noviembre	44878819	\$ 7.830,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 2.381,00	\$ 18.811,00
	mayo	43009555	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 10.004,00	\$ 2.262,00	\$ 16.282,00
	marzo	42391742	\$ 19.928,00	\$ 3.851,00	\$ 9.783,00	\$ 3.280,00	\$ 36.842,00
	junio	43318668	\$ 2.504,00	\$ 4.096,00	\$ 6.881,00	\$ 2.379,00	\$ 15.860,00
	julio	43629396	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 2.556,00	\$ 13.117,00
	febrero	42084517	\$ 13.914,00	\$ 16.389,00	\$ 6.926,00	\$ 2.400,00	\$ 39.629,00
	enero	41777775	\$ 15.264,00	\$ 1.512,00	\$ 7.049,00	\$ 2.683,00	\$ 26.508,00
	diciembre	45194209	\$ 2.050,00	\$ 3.145,00	\$ 8.599,00	\$ 2.229,00	\$ 16.023,00

	agosto	43940062	\$ 17.741,00	\$ 7.551,00	\$ 8.633,00	\$ 2.073,00	\$ 35.998,00
	abril	42700396	\$ 2.504,00	\$ 7.601,00	\$ 6.580,00	\$ 1.733,00	\$ 18.418,00
	septiembre	44251327	\$ 4.152,00	\$ 5.511,00	\$ 6.125,00	\$ 1.589,00	\$ 17.377,00
2017	octubre	40864971	\$ 16.606,00	\$ 6.414,00	\$ 6.891,00	\$ 1.585,00	\$ 31.496,00
	noviembre	41168467	\$ 15.920,00	\$ 6.692,00	\$ 7.006,00	\$ 1.583,00	\$ 31.201,00
	mayo	39356788	\$ 20.804,00	\$ 2.412,00	\$ 5.942,00	\$ 463,00	\$ 29.621,00
	marzo	38762479	\$ 20.697,00	\$ 4.824,00	\$ 5.423,00	\$ 164,00	\$ 31.108,00
	junio	39656491	\$ 139.446,00	\$ 4.255,00	\$ 8.886,00	\$ 761,00	\$ 153.348,00
	julio	39957768	\$ 8.298,00	\$ 3.449,00	\$ 7.850,00	\$ 1.274,00	\$ 20.871,00
	febrero	38467831	\$ 18.737,00	\$ 3.593,00	\$ 6.429,00	\$ 291,00	\$ 29.050,00
	enero	38174800	\$ 17.908,00	\$ 6.347,00	\$ 7.918,00	\$ 269,00	\$ 32.442,00
	diciembre	41472277	\$ 12.487,00	\$ 6.990,00	\$ -	\$ 1.551,00	\$ 21.028,00
	agosto	40259663	\$ 11.494,00	\$ -	\$ -	\$ 1.139,00	\$ 12.633,00
	abril	39058768	\$ 21.276,00	\$ -	\$ -	\$ 263,00	\$ 21.539,00
	septiembre	40562094	\$ 14.109,00	\$ -	\$ -	\$ 1.076,00	\$ 15.185,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 24.637,00
TOTAL							\$ 2.881.013,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRECE PESOS M/CTE (\$2.881.013,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **PAULA ANDREA MARIN** identificada con cédula de ciudadanía N° **41950632** y **CARLOS JAIRO GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía N° **79901232**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO UN (101) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura

expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **PAULA ANDREA MARIN** identificada con cédula de ciudadanía N° **41950632** y **CARLOS JAIRO GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía N° **79901232**; por valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRECE PESOS M/CTE (\$2.881.013,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.27 09:00:27 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1694
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 276

Armenia Quindío, 12 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
FRANCISCO JAVIER AGUDELO GALVIS	CC. 9735821	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **105951** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **ET 3 MZ 51 CS 7 LA CECILIA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-150251** y referencia catastral: **630010103000012010021000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71963398	\$ 7.894,00	\$ 5.911,00	\$ 13.772,00	\$ 8.793,00	\$ 36.370,00
	marzo	71206285	\$ 2.547,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 8.064,00	\$ 24.000,00
	febrero	70828136	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 8.514,00	\$ 24.250,00
	enero	70452485	-\$ 764,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 10.833,00	\$ 22.570,00
	abril	71584821	\$ 8.784,00	\$ 6.695,00	\$ 12.260,00	\$ 7.871,00	\$ 35.610,00
2024	octubre	69321542	\$ 13.220,15	\$ 13.547,00	\$ 8.722,85	\$ 12.330,00	\$ 47.820,00
	noviembre	69700224	\$ 12.956,06	\$ 13.547,00	\$ 9.320,94	\$ 13.466,00	\$ 49.290,00
	mayo	67443445	\$ 11.952,00	\$ 9.551,00	\$ 11.479,00	\$ 6.708,00	\$ 39.690,00
	marzo	66700519	\$ 9.349,00	\$ 7.261,00	\$ 11.381,00	\$ 4.959,00	\$ 32.950,00
	junio	67834039	\$ 29.221,00	\$ 24.689,00	\$ 11.461,00	\$ 6.439,00	\$ 71.810,00
	julio	68192243	\$ 10.640,00	\$ 10.632,00	\$ 11.603,00	\$ 8.635,00	\$ 41.510,00
	febrero	66335149	\$ 25.849,00	\$ 23.950,00	\$ 11.458,00	\$ 8.183,00	\$ 69.440,00
	enero	65965991	\$ 5.696,00	\$ 4.080,00	\$ 10.752,00	\$ 5.416,00	\$ 25.944,00
	diciembre	70077370	\$ 18.380,00	\$ 15.482,00	\$ 11.324,00	\$ 7.164,00	\$ 52.350,00
	agosto	68568463	\$ 16.276,00	\$ 13.314,00	\$ 11.481,00	\$ 7.609,00	\$ 48.680,00
	abril	67071073	\$ 9.134,00	\$ 9.551,00	\$ 11.470,00	\$ 9.345,00	\$ 39.500,00
	septiembre	68945077	\$ 11.142,00	\$ 11.613,00	\$ 11.336,00	\$ 9.809,00	\$ 43.900,00
2023	octubre	64865711	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 4.453,00	\$ 18.754,00
	noviembre	65231384	\$ 10.995,00	\$ 8.898,00	\$ 10.757,00	\$ 4.353,00	\$ 35.003,00
	mayo	63054793	\$ 11.355,00	\$ 9.385,00	\$ 10.718,00	\$ 4.074,00	\$ 35.532,00
	marzo	62336584	\$ 9.707,00	\$ 7.883,00	\$ 10.626,00	\$ 4.052,00	\$ 32.268,00
	junio	63415361	\$ 10.050,00	\$ 8.150,00	\$ 11.078,00	\$ 4.341,00	\$ 33.619,00
	julio	63777870	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 4.219,00	\$ 18.917,00

	febrero	61980582	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 10.464,00	\$ 3.539,00	\$ 30.834,00
	enero	61409698	\$ 27.840,00	-\$ 661,00	\$ 9.706,00	\$ 2.089,00	\$ 38.974,00
		61695413	\$ 81.093,00	\$ 7.548,00	-\$ 381,00	\$ 1.600,00	\$ 89.860,00
		50821948	-\$ 16.246,00	\$ 8.241,00	\$ 8.657,00	\$ 7.016,00	\$ 7.668,00
		61622975	\$ 9.283,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 4.857,00	\$ 26.180,00
	diciembre	65598640	\$ 9.143,00	\$ 7.883,00	\$ 10.660,00	\$ 7.931,00	\$ 35.617,00
	agosto	63886239	\$ 27.840,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 3.182,00	\$ 42.976,00
		64138784	\$ 2.378,00	\$ 5.223,00	\$ 9.259,00	\$ 4.647,00	\$ 21.507,00
	abril	62693290	\$ 9.707,00	\$ 8.268,00	\$ 9.563,00	\$ 4.501,00	\$ 32.039,00
	septiembre	64501865	\$ 2.331,00	\$ 7.041,00	\$ 9.493,00	\$ 4.179,00	\$ 23.044,00
2022	octubre	60563649	\$ 6.699,00	\$ 7.413,00	\$ 9.457,00	\$ 4.189,00	\$ 27.758,00
	noviembre	61267206	-\$ 1.701,00	\$ 7.041,00	\$ 9.449,00	\$ 4.693,00	\$ 19.482,00
		60916621	\$ 10.071,00	\$ 5.224,00	\$ 9.572,00	\$ 4.730,00	\$ 29.597,00
	mayo	58808160	\$ 8.714,00	\$ 7.181,00	\$ 9.882,00	\$ 4.048,00	\$ 29.825,00
	marzo	58108676	\$ 9.082,00	\$ 5.474,00	\$ 9.092,00	\$ 3.735,00	\$ 27.383,00
		58159462	\$ 4.478,00	\$ 7.548,00	\$ 9.692,00	\$ 3.268,00	\$ 24.986,00
	junio	59159303	\$ 8.714,00	\$ 6.426,00	\$ 9.191,00	\$ 4.617,00	\$ 28.948,00
	julio	59512516	\$ 6.709,00	\$ 7.646,00	\$ 9.594,00	\$ 1.600,00	\$ 25.549,00
	febrero	57760001	\$ 8.787,00	\$ 9.409,00	\$ 9.312,00	\$ 1.424,00	\$ 28.932,00
	enero	57332387	\$ 24.000,00	\$ 6.612,00	\$ 8.923,00	\$ 2.246,00	\$ 41.781,00
		57409723	\$ 6.909,00	\$ 8.318,00	\$ 9.018,00	\$ 3.729,00	\$ 27.974,00
	diciembre	61267206	\$ 9.283,00	\$ 6.041,00	\$ 9.170,00	\$ 1.702,00	\$ 26.196,00
	agosto	59864641	\$ 7.978,00	\$ 7.124,00	\$ 9.097,00	\$ 1.586,00	\$ 25.785,00
	abril	58457744	\$ 9.382,00	\$ 6.041,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 24.653,00
	septiembre	60214237	\$ 11.275,00	\$ 6.582,00	\$ 9.233,00	\$ 2.029,00	\$ 29.119,00
2021	octubre	56375453	\$ 8.159,00	\$ 7.665,00	\$ 9.131,00	\$ 1.164,00	\$ 26.119,00
	noviembre	56718037	\$ 10.036,00	\$ 5.869,00	\$ 8.122,00	\$ 1.289,00	\$ 25.316,00
	mayo	54677666	\$ 7.209,00	\$ 6.612,00	\$ 9.051,00	\$ 2.412,00	\$ 25.284,00
	marzo	54005728	\$ 8.327,00	\$ 5.474,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 22.764,00
	junio	55016115	\$ 7.209,00	\$ 6.582,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 22.951,00
	julio	55353392	\$ 7.768,00	\$ 6.043,00	\$ 8.975,00	\$ 3.236,00	\$ 26.022,00
	febrero	53670383	\$ 8.887,00	\$ 5.869,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 22.869,00
	enero	53336171	\$ 6.999,00	\$ 6.923,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 22.031,00
	diciembre	56819273	\$ 12.719,00	\$ 5.004,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 23.413,00
		57062306	\$ 8.159,00	\$ 5.386,00	\$ 8.109,00	\$ 1.254,00	\$ 22.908,00
	agosto	55692650	\$ 6.909,00	\$ 6.397,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 21.428,00
	abril	54341478	\$ 7.768,00	\$ 6.926,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 22.809,00
	septiembre	56031907	\$ 7.534,00	\$ 6.397,00	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 15.062,00
2020	octubre	52336549	\$ 6.999,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.999,00
	noviembre	52671270	\$ 8.085,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.085,00
	junio	51018297	\$ 5.845,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.845,00

		50821948	\$ 19.312,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.312,00
	julio	51346944	\$ 6.237,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.237,00
	diciembre	53003148	\$ 7.543,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.543,00
	agosto	51675441	\$ 8.085,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.085,00
	septiembre	52006052	\$ 7.543,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.543,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 851,00
TOTAL							\$ 2.015.920,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.015.920,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **FRANCISCO JAVIER AGUDELO GALVIS** identificado con cédula de ciudadanía N°**9735821**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SESENTA Y UN (61) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **FRANCISCO JAVIER AGUDELO GALVIS** identificado con cédula de ciudadanía N°**9735821**; por valor de **DOS MILLONES QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.015.920,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.



TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.06.27 09:38:34 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1850

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 301

Armenia Quindío, 09 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JUVER DE JESUS ZAPATA LADINO	CC. 9800734	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94111** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **BL 2 AP 503 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138056** y referencia catastral: **630010101000007470901900000075** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72030125	\$ 2.547,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 8.707,00	\$ 26.240,00
	marzo	71272761	-\$ 414,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 10.925,00	\$ 23.900,00
	junio	72408333	\$ 433,00	\$ 1.997,00	\$ 12.324,00	\$ 11.196,00	\$ 25.950,00
	febrero	70895303	\$ 9.372,00	\$ 7.241,00	\$ 12.101,00	\$ 8.716,00	\$ 37.430,00
2024	enero	70518873	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 8.928,00	\$ 23.890,00
	abril	71651321	-\$ 435,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 11.041,00	\$ 24.080,00
	octubre	69388670	-\$ 848,85	\$ 1.174,00	\$ 6.787,85	\$ 16.227,00	\$ 23.340,00
	noviembre	69767061	-\$ 544,94	\$ 1.174,00	\$ 11.799,94	\$ 10.941,00	\$ 23.370,00
	mayo	67509773	\$ 2.404,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 7.763,00	\$ 22.800,00
	marzo	66765390	\$ 5.954,00	\$ 6.497,00	\$ 11.381,00	\$ 9.038,00	\$ 32.870,00
	junio	67883965	\$ 2.487,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 7.591,00	\$ 22.730,00
	julio	68259059	-\$ 682,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 11.368,00	\$ 23.480,00
	febrero	66400808	\$ 4.917,00	\$ 5.734,00	\$ 11.458,00	\$ 9.731,00	\$ 31.840,00

		66129788	\$ 31.200,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 4.737,00	\$ 47.807,00
	enero	66031617	-\$ 611,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 10.710,00	\$ 22.597,00
	diciembre	70143760	\$ 2.457,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 7.830,00	\$ 22.959,00
	agosto	68635037	\$ 2.479,00	\$ 5.734,00	\$ 11.470,00	\$ 8.200,00	\$ 27.883,00
	abril	67137125	\$ 4.314,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 11.417,00	\$ 28.241,00
	septiembre	69011584	\$ 2.457,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 7.643,00	\$ 32.184,00
2023	octubre	64925133	\$ 13.596,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.507,00	\$ 31.978,00
		64611992	\$ 81.093,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 4.253,00	\$ 97.185,00
	noviembre	65289775	\$ 2.331,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 5.925,00	\$ 20.003,00
	mayo	63109563	\$ 2.296,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 5.933,00	\$ 30.566,00
	marzo	62391528	\$ 2.296,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 5.860,00	\$ 20.476,00
	junio	63472750	\$ 13.461,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 5.522,00	\$ 30.518,00
	julio	63834290	\$ 2.378,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 5.957,00	\$ 28.469,00
	febrero	62034898	\$ 2.196,00	\$ 6.565,00	\$ 10.730,00	\$ 6.229,00	\$ 25.720,00
	enero	61679151	\$ 12.435,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 6.316,00	\$ 30.791,00
	diciembre	65664340	\$ 8.393,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.562,00	\$ 26.736,00
	agosto	64195392	\$ 2.378,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 6.186,00	\$ 30.632,00
	abril	62751472	\$ 2.296,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 5.114,00	\$ 26.776,00
	septiembre	64558670	\$ 13.596,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 5.676,00	\$ 39.263,00
2022	octubre	60620565	\$ 12.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 4.472,00	\$ 26.988,00
	noviembre	60972609	\$ 12.435,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 4.949,00	\$ 27.796,00
	mayo	58865600	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 1.380,00	\$ 13.852,00
	marzo	58162176	\$ 1.972,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 4.421,00	\$ 24.823,00
	junio	59216282	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 2.835,00	\$ 15.677,00
	julio	59566687	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 4.054,00	\$ 24.786,00
	febrero	57814094	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 4.834,00	\$ 26.861,00
	enero	57465617	\$ 1.907,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 4.752,00	\$ 25.664,00
	diciembre	61325077	\$ 12.435,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 4.519,00	\$ 35.406,00
	agosto	59669528	\$ 14.000,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 3.194,00	\$ 36.613,00
		59918990	\$ 11.676,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 4.240,00	\$ 25.762,00
	abril	58514021	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 4.219,00	\$ 24.877,00
	septiembre	60003036	\$ 24.000,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 34.335,00
		60269081	\$ 12.037,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 1.508,00	\$ 23.807,00
2021	octubre	56425487	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ 1.329,00	\$ 13.631,00
	noviembre	56768919	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.918,00	\$ 16.223,00
	mayo	54730452	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	marzo	54056892	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	junio	55067424	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 2.645,00	\$ 14.794,00
	julio	55407521	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 1.299,00	\$ 13.360,00
	febrero	53721449	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	enero	53387386	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 2.770,00	\$ 14.780,00

	diciembre	57117818	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 1.309,00	\$ 12.460,00
	agosto	55744561	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.147,00
	abril	54392830	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.133,00
	septiembre	56083939	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 3.140,00	\$ 14.330,00
2020	octubre	52387962	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.645,00
	noviembre	52722379	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.620,00
	mayo	50742386	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.629,00	\$ 12.963,00
	marzo	50092093	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.924,00	\$ 13.581,00
	junio	51068780	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 10.767,00
	julio	51397803	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 10.780,00
	febrero	49767850	\$ 2.112,00	\$ 5.343,00	\$ 8.110,00	\$ 1.075,00	\$ 16.640,00
	enero	49440626	\$ 2.112,00	-\$ 270,00	\$ 8.115,00	\$ 1.434,00	\$ 11.391,00
	diciembre	53054309	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 1.411,00	\$ 11.843,00
	agosto	51726402	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 1.543,00	\$ 11.995,00
	abril	50092093	-\$ 1.179,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 2.428,00	\$ 9.704,00
		50416328	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 1.247,00	\$ 16.090,00
	septiembre	52056774	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 1.340,00	\$ 12.024,00
2019	octubre	48455193	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 3.113,00	\$ 1.694,00	\$ 1.824,00
	noviembre	48780834	\$ 2.112,00	-\$ 97,00	-\$ 3.066,00	\$ 1.424,00	\$ 373,00
	mayo	46830083	\$ 2.112,00	-\$ 152,00	-\$ 7.748,00	\$ 1.941,00	-\$ 3.847,00
	marzo	46188652	\$ 2.050,00	-\$ 752,00	-\$ 7.843,00	\$ 1.312,00	-\$ 5.233,00
	junio	47151860	\$ 2.112,00	-\$ 713,00	-\$ 3.543,00	\$ 1.532,00	-\$ 612,00
	julio	40299117	-\$ 6.978,00	-\$ 414,00	-\$ 5.948,00	\$ 1.608,00	-\$ 11.732,00
		47476771	\$ 2.112,00	-\$ 423,00	-\$ 6.636,00	\$ 1.856,00	-\$ 3.091,00
		39089370	-\$ 5.966,00	-\$ 418,00	-\$ 3.660,00	\$ 1.212,04	-\$ 8.831,96
		37624120	-\$ 7.274,00	-\$ 232,00	-\$ 7.589,00	\$ 1.831,00	-\$ 13.264,00
		41511967	-\$ 11.409,00	-\$ 271,00	-\$ 3.599,00	\$ 1.851,00	-\$ 13.428,00
		42121388	-\$ 12.188,00	\$ 1.131,00	-\$ 2.113,00	\$ 1.914,00	-\$ 11.256,00
		40904204	-\$ 10.759,00	-\$ 300,00	-\$ 3.075,00	\$ 1.704,00	-\$ 12.430,00
		41815142	-\$ 12.778,00	-\$ 605,00	\$ 7.461,00	\$ 2.796,00	-\$ 3.126,00
		38498973	-\$ 5.767,00	-\$ 908,00	-\$ 2.557,00	\$ 1.106,00	-\$ 8.126,00
		39395820	-\$ 6.664,00	-\$ 898,00	-\$ 3.883,00	\$ 1.372,00	-\$ 10.073,00
		38205248	-\$ 9.749,00	-\$ 32,00	-\$ 2.436,00	\$ 803,00	-\$ 11.414,00
		39695630	-\$ 6.164,00	\$ 1.098,00	-\$ 6.720,00	\$ 1.713,00	-\$ 10.073,00
		40601450	-\$ 6.015,00	\$ 1.098,00	-\$ 2.596,00	\$ 1.210,00	-\$ 6.303,00
		37334670	-\$ 10.905,00	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	\$ 2.503,00	-\$ 11,00
		39997100	-\$ 5.826,00	\$ 1.131,00	\$ 6.917,00	\$ 1.990,00	\$ 4.212,00
		37912960	-\$ 9.887,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 2.752,00	\$ 1.209,00
		38793732	-\$ 6.065,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 2.306,00	\$ 4.406,00
		41207964	-\$ 11.593,00	\$ 1.098,00	\$ 7.335,00	\$ 2.746,00	-\$ 414,00
	febrero	45868114	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.167,00	\$ 2.350,00	\$ 12.665,00

	enero	45550303	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.886,00	\$ 2.124,00	\$ 12.572,00
		45486355	\$ 19.875,00	\$ 1.462,00	\$ 7.058,00	\$ 998,00	\$ 29.393,00
	diciembre	49114213	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 1.967,00	\$ 12.509,00
	agosto	47802857	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 6.774,00	\$ 1.899,00	\$ 12.297,00
	abril	46507892	\$ 2.112,00	\$ 2.266,00	\$ 7.158,00	\$ 1.931,00	\$ 13.467,00
	septiembre	48129203	\$ 2.112,00	\$ 2.258,00	\$ 7.088,00	\$ 2.005,00	\$ 13.463,00
2018	octubre	44602177	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 13.452,00	\$ 2.078,00	\$ 18.678,00
	noviembre	44918426	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 13.209,00	\$ 1.995,00	\$ 18.352,00
	mayo	43046419	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 6.881,00	\$ 2.041,00	\$ 12.938,00
	marzo	42430830	\$ 2.422,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 1.769,00	\$ 12.248,00
	junio	43357846	\$ 2.504,00	\$ 1.998,00	\$ 6.926,00	\$ 1.658,00	\$ 13.086,00
	julio	43668403	\$ 2.504,00	\$ 2.094,00	\$ 7.049,00	\$ 1.887,00	\$ 13.534,00
	febrero	42121388	\$ 13.133,00	\$ 1.668,00	\$ 11.637,00	\$ 2.222,00	\$ 28.660,00
	enero	41815142	\$ 13.648,00	\$ 1.503,00	\$ 12.245,00	\$ 2.366,00	\$ 29.762,00
	diciembre	45233691	\$ 2.050,00	\$ 1.703,00	\$ 8.617,00	\$ 1.369,00	\$ 13.739,00
	agosto	43978508	\$ 2.050,00	\$ 1.729,00	\$ 7.933,00	\$ 1.251,00	\$ 12.963,00
	abril	42737435	\$ 2.504,00	\$ 1.446,00	\$ 8.665,00	\$ 1.246,00	\$ 13.861,00
	septiembre	44288189	\$ 2.050,00	\$ 1.783,92	\$ 8.660,00	\$ 1.325,04	\$ 13.818,96
2017	octubre	40904204	\$ 11.876,00	\$ 2.126,00	\$ 7.682,00	\$ 1.644,00	\$ 23.328,00
	noviembre	41207964	\$ 12.607,00	\$ 1.839,00	-\$ 3.820,00	\$ 1.456,00	\$ 12.082,00
	mayo	39395820	\$ 8.281,00	\$ 1.598,00	\$ 13.039,00	\$ 1.048,00	\$ 23.966,00
	marzo	38793732	\$ 7.678,00	\$ 1.830,00	\$ 12.311,00	\$ 1.590,00	\$ 23.409,00
	junio	39695630	\$ 7.844,00	\$ -	\$ 9.897,00	\$ 1.207,00	\$ 18.948,00
	julio	39997100	\$ 7.546,00	\$ -	\$ 8.134,00	\$ 1.011,00	\$ 16.691,00
	febrero	38498973	\$ 7.418,00	\$ -	\$ 9.567,00	\$ 1.121,00	\$ 18.106,00
	enero	34870671	-\$ 64.871,02	\$ -	\$ 7.367,00	\$ 527,00	-\$ 56.977,02
		38205248	\$ 11.588,00	\$ -	\$ 6.432,00	\$ 814,00	\$ 18.834,00
	diciembre	41511967	\$ 12.445,00	\$ -	\$ 4.119,00	\$ 1.685,00	\$ 18.249,00
	agosto	40299117	\$ 8.557,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 1.102,00	\$ 13.433,00
	abril	39089370	\$ 7.669,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 1.039,00	\$ 12.849,00
	septiembre	40601450	\$ 7.712,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 1.067,00	\$ 12.979,00
2016	octubre	37334670	\$ 11.922,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 1.570,00	\$ 17.255,00
	noviembre	37624120	\$ 8.736,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 1.106,00	\$ 13.472,00
	mayo	36236507	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 8.615,00	\$ 1.525,00	\$ 13.735,00
	marzo	35841244	\$ 3.463,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.409,00	\$ 8.913,00
	junio	36436720	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 1.392,00	\$ 8.705,00
	julio	36641243	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 1.522,00	\$ 9.259,00
	febrero	35645583	\$ 4.133,00	\$ -	\$ 3.865,00	\$ 1.021,00	\$ 9.019,00
	enero	35450089	\$ 18.855,00	\$ -	\$ -	\$ 923,00	\$ 19.778,00
	diciembre	37912960	\$ 11.025,00	\$ -	\$ -	\$ 1.209,00	\$ 12.234,00
	agosto	36845385	\$ 3.602,00	\$ -	\$ -	\$ 1.159,00	\$ 4.761,00

	abril	36038079	\$ 3.595,00	\$ -	\$ -	\$ 1.067,00	\$ 4.662,00
	septiembre	37048100	\$ 3.764,00	\$ -	\$ -	\$ 1.182,00	\$ 4.946,00
2015	octubre	34870671	\$ 10.500,00	\$ -	\$ -	\$ 85,00	\$ 10.585,00
	noviembre	34870671	\$ 117.953,02	\$ -	\$ -	\$ 85,00	\$ 118.038,02
		35064601	\$ 3.345,00	\$ -	\$ -	\$ 803,00	\$ 4.148,00
	diciembre	35257202	\$ 19.464,00	\$ -	\$ -	\$ 823,00	\$ 20.287,00
TOTAL							\$ 2.265.710,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$2.265.710,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JUVER DE JESUS ZAPATA LADINO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9800734**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO DIECISIETE (117) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JUVER DE JESUS ZAPATA LADINO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9800734**; por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$2.265.710,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:18:58 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1960
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 320

Armenia Quindío, 15 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ANGEL EDUARDO GUARNIZO BECERRA	CC. 17095441	PROPIETARIO
JAIR ALFONSO CORTES	CC. 17093155	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **118600** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **FCA EL AGUACATAL VDA EL CAIMO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-162935** y referencia catastral: **630010003000000002537000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71985620	\$ -	\$ -	\$ 30.999,00	\$ 12.481,00	\$ 43.480,00
	marzo	71228435	\$ -	\$ -	\$ 27.585,00	\$ 11.065,00	\$ 38.650,00
	junio	72363928	\$ -	\$ -	\$ 16.468,00	\$ 22.902,00	\$ 39.370,00
	febrero	70850298	\$ -	\$ -	\$ 15.708,00	\$ 23.382,00	\$ 39.090,00
	enero	70474668	\$ -	\$ -	\$ 15.192,00	\$ 20.878,00	\$ 36.070,00
2024	abril	71607147	\$ -	\$ -	\$ 16.586,00	\$ 22.374,00	\$ 38.960,00
	octubre	69343858	\$ -	\$ -	\$ 14.486,00	\$ 21.674,00	\$ 36.160,00
	noviembre	69722487	\$ -	\$ -	\$ 16.126,00	\$ 21.164,00	\$ 37.290,00
	mayo	67465382	\$ -	\$ -	\$ 15.100,00	\$ 21.770,00	\$ 36.870,00
	marzo	66722193	\$ -	\$ -	\$ 25.769,00	\$ 9.311,00	\$ 35.080,00
	junio	67812955	\$ -	\$ -	\$ 16.296,00	\$ 19.294,00	\$ 35.590,00
	julio	68214377	\$ -	\$ -	\$ 26.278,00	\$ 10.112,00	\$ 36.390,00

	febrero	66357009	\$ -	\$ -	\$ 15.438,00	\$ 20.992,00	\$ 36.430,00
	enero	65987713	\$ -	\$ -	\$ 15.255,00	\$ 18.172,00	\$ 33.427,00
	diciembre	70099458	\$ -	\$ -	\$ 25.629,00	\$ 10.711,00	\$ 36.340,00
	agosto	68590559	\$ -	\$ -	\$ 26.012,00	\$ 11.638,00	\$ 37.650,00
	abril	67092892	\$ -	\$ -	\$ 25.960,00	\$ 10.090,00	\$ 36.050,00
	septiembre	68967165	\$ -	\$ -	\$ 25.659,00	\$ 10.351,00	\$ 36.010,00
2023	octubre	64893014	\$ -	\$ -	\$ 24.561,00	\$ 9.763,00	\$ 34.324,00
	noviembre	65260219	\$ -	\$ -	\$ 24.352,00	\$ 9.560,00	\$ 33.912,00
	mayo	63081444	\$ -	\$ -	\$ 24.189,00	\$ 10.077,00	\$ 34.266,00
	marzo	62362735	\$ -	\$ -	\$ 23.983,00	\$ 9.506,00	\$ 33.489,00
	junio	63442187	\$ -	\$ -	\$ 25.046,00	\$ 8.974,00	\$ 34.020,00
	julio	63803248	\$ -	\$ -	\$ 25.256,00	\$ 9.084,00	\$ 34.340,00
	febrero	62006336	\$ -	\$ -	\$ 23.603,00	\$ 8.516,00	\$ 32.119,00
	enero	61649252	\$ -	\$ -	\$ 21.933,00	\$ 8.692,00	\$ 30.625,00
	diciembre	65620819	\$ -	\$ -	\$ 2.976,00	\$ 31.980,00	\$ 34.956,00
	agosto	64166424	\$ -	\$ -	\$ 24.619,00	\$ 10.479,00	\$ 35.098,00
	abril	62720397	\$ -	\$ -	\$ 24.054,00	\$ 8.741,00	\$ 32.795,00
	septiembre	64529753	\$ -	\$ -	\$ 24.531,00	\$ 9.326,00	\$ 33.857,00
2022	octubre	60591300	\$ -	\$ -	\$ 20.950,00	\$ -	\$ 20.950,00
	noviembre	60941932	\$ -	\$ -	\$ 21.597,00	\$ 8.205,00	\$ 29.802,00
	mayo	58835310	\$ -	\$ -	\$ 21.552,00	\$ 7.065,00	\$ 28.617,00
	marzo	58135367	\$ -	\$ -	\$ 21.449,00	\$ 8.149,00	\$ 29.598,00
	junio	59186158	\$ -	\$ -	\$ 21.461,00	\$ 7.954,00	\$ 29.415,00
	julio	59538246	\$ -	\$ -	\$ 21.736,00	\$ 8.325,00	\$ 30.061,00
	febrero	57786579	\$ -	\$ -	\$ 22.356,00	\$ 7.780,00	\$ 30.136,00
	enero	57436990	\$ -	\$ -	\$ 20.624,00	\$ 6.932,00	\$ 27.556,00
	diciembre	61296135	\$ -	\$ -	\$ 21.905,00	\$ 9.152,00	\$ 31.057,00
	agosto	59888324	\$ -	\$ -	\$ 20.801,00	\$ 8.449,00	\$ 29.250,00
	abril	58483502	\$ -	\$ -	\$ 21.782,00	\$ 7.745,00	\$ 29.527,00
	septiembre	60239129	\$ -	\$ -	\$ 21.064,00	\$ 8.822,00	\$ 29.886,00
2021	octubre	56399503	\$ -	\$ -	\$ 20.245,00	\$ 7.591,00	\$ 27.836,00
	noviembre	56741507	\$ -	\$ -	\$ 20.473,00	\$ 6.988,00	\$ 27.461,00
	mayo	54702963	\$ -	\$ -	\$ 20.794,00	\$ -	\$ 20.794,00
	marzo	54030392	\$ -	\$ -	\$ 20.660,00	\$ -	\$ 20.660,00
	junio	55039773	\$ -	\$ -	\$ 20.937,00	\$ -	\$ 20.937,00
	julio	55379057	\$ -	\$ -	\$ 20.955,00	\$ 7.495,00	\$ 28.450,00
	febrero	53695207	\$ -	\$ -	\$ 20.754,00	\$ -	\$ 20.754,00
	enero	53360968	\$ -	\$ -	\$ 18.366,00	\$ -	\$ 18.366,00
	diciembre	57088822	\$ -	\$ -	\$ 20.545,00	\$ 7.089,00	\$ 27.634,00
	agosto	55718040	\$ -	\$ -	\$ 20.332,00	\$ -	\$ 20.332,00
	abril	54366160	\$ -	\$ -	\$ 20.796,00	\$ -	\$ 20.796,00

	septiembre	56057265	\$ -	\$ -	\$ 20.358,00	\$ 6.794,00	\$ 27.152,00
2020	octubre	52361385	\$ -	\$ -	\$ 18.345,00	\$ -	\$ 18.345,00
	noviembre	52696153	\$ -	\$ -	\$ 18.337,00	\$ -	\$ 18.337,00
	mayo	50715526	\$ -	\$ -	\$ 17.583,00	\$ -	\$ 17.583,00
	marzo	50067152	\$ -	\$ -	\$ 18.264,00	\$ 5.144,00	\$ 23.408,00
	junio	51059386	\$ -	\$ -	\$ 17.059,00	\$ -	\$ 17.059,00
	julio	51371642	\$ -	\$ -	\$ 16.988,00	\$ -	\$ 16.988,00
	febrero	49742414	\$ -	\$ -	\$ 18.203,00	\$ 5.049,00	\$ 23.252,00
	enero	49413553	\$ -	\$ -	\$ 16.498,00	\$ 5.139,00	\$ 21.637,00
	diciembre	53027898	\$ -	\$ -	\$ 18.337,00	\$ -	\$ 18.337,00
	agosto	51700177	\$ -	\$ -	\$ 18.366,00	\$ -	\$ 18.366,00
	abril	50389906	\$ -	\$ -	\$ 18.248,00	\$ -	\$ 18.248,00
	septiembre	52030663	\$ -	\$ -	\$ 18.348,00	\$ -	\$ 18.348,00
2019	octubre	48427141	\$ -	\$ -	\$ 16.098,00	\$ 4.926,00	\$ 21.024,00
	noviembre	48753116	\$ -	\$ -	\$ 16.142,00	\$ 4.833,00	\$ 20.975,00
	mayo	46804552	\$ -	\$ -	\$ 16.371,00	\$ 4.515,00	\$ 20.886,00
	marzo	46163810	\$ -	\$ -	\$ 16.224,00	\$ 4.795,00	\$ 21.019,00
	junio	47126475	\$ -	\$ -	\$ 16.729,00	\$ 4.289,00	\$ 21.018,00
	julio	37604680	\$ -	\$ -	-\$ 13.670,00	\$ 1.651,00	-\$ 12.019,00
		38774207	\$ -	\$ -	-\$ 21.424,00	\$ 2.596,00	-\$ 18.828,00
		39368650	\$ -	\$ -	-\$ 20.980,00	\$ 2.537,00	-\$ 18.443,00
		41484318	\$ -	\$ -	-\$ 38.764,00	\$ 4.714,00	-\$ 34.050,00
		42095614	\$ -	\$ -	-\$ 44.528,00	\$ 5.419,00	-\$ 39.109,00
		37316317	\$ -	\$ -	-\$ 24.497,00	\$ 2.980,00	-\$ 21.517,00
		38479653	\$ -	\$ -	-\$ 20.878,00	\$ 2.530,00	-\$ 18.348,00
		40271533	\$ -	\$ -	-\$ 24.051,00	\$ 2.915,00	-\$ 21.136,00
		47449682	\$ -	\$ -	\$ 16.706,00	\$ 4.989,00	\$ 21.695,00
		39969682	\$ -	\$ -	-\$ 21.168,00	\$ 2.562,00	-\$ 18.606,00
		38185828	\$ -	\$ -	-\$ 21.727,00	\$ 2.632,00	-\$ 19.095,00
		40574077	\$ -	\$ -	-\$ 22.926,00	\$ 2.774,00	-\$ 20.152,00
		37894525	\$ -	\$ -	-\$ 19.167,00	\$ 2.325,00	-\$ 16.842,00
		39069851	\$ -	\$ -	-\$ 24.104,00	\$ 2.921,00	-\$ 21.183,00
		41180268	\$ -	\$ -	-\$ 37.005,00	\$ 4.499,00	-\$ 32.506,00
		40876681	\$ -	\$ -	-\$ 40.107,00	\$ 4.880,00	-\$ 35.227,00
		39668256	\$ -	\$ -	-\$ 22.945,00	\$ 2.781,00	-\$ 20.164,00
		41789958	\$ -	\$ -	-\$ 49.499,00	\$ 6.025,00	-\$ 43.474,00
	febrero	45843471	\$ -	\$ -	\$ 16.217,00	\$ 3.994,00	\$ 20.211,00
	enero	45524699	\$ -	\$ -	\$ 15.431,00	\$ 4.755,00	\$ 20.186,00
	diciembre	49087531	\$ -	\$ -	\$ 16.150,00	\$ 4.921,00	\$ 21.071,00
	agosto	47776096	\$ -	\$ -	\$ 15.715,00	\$ 5.395,00	\$ 21.110,00
	abril	46482649	\$ -	\$ -	\$ 16.394,00	\$ 4.303,00	\$ 20.697,00

	septiembre	48102056	\$	-	\$	16.044,00	\$	4.530,00	\$	20.574,00
2018	octubre	44575973	\$	-	\$	15.357,00	\$	3.854,00	\$	19.211,00
	noviembre	44891945	\$	-	\$	15.720,00	\$	3.915,00	\$	19.635,00
	mayo	43020604	\$	-	\$	15.421,00	\$	3.828,00	\$	19.249,00
	marzo	42404193	\$	-	\$	15.092,00	\$	3.328,00	\$	18.420,00
	junio	43331147	\$	-	\$	15.993,00	\$	3.425,00	\$	19.418,00
	julio	43641870	\$	-	\$	15.830,00	\$	3.871,00	\$	19.701,00
	febrero	42095614	\$	-	\$	54.221,00	\$	5.419,00	\$	59.640,00
	enero	41789958	\$	-	\$	57.734,00	\$	6.025,00	\$	63.759,00
	diciembre	45207332	\$	-	\$	15.344,00	\$	3.989,00	\$	19.333,00
	agosto	43951116	\$	-	\$	15.573,00	\$	4.076,00	\$	19.649,00
	abril	42711498	\$	-	\$	15.440,00	\$	3.628,00	\$	19.068,00
	septiembre	44262390	\$	-	\$	15.712,00	\$	3.777,00	\$	19.489,00
2017	octubre	40876681	\$	-	\$	49.510,00	\$	4.880,00	\$	54.390,00
	noviembre	41180268	\$	-	\$	46.797,00	\$	4.499,00	\$	51.296,00
	mayo	39368650	\$	-	\$	31.577,00	\$	2.537,00	\$	34.114,00
	marzo	38774207	\$	-	\$	31.772,00	\$	2.596,00	\$	34.368,00
	junio	39668256	\$	-	\$	33.480,00	\$	2.781,00	\$	36.261,00
	julio	39969682	\$	-	\$	31.934,00	\$	2.562,00	\$	34.496,00
	febrero	38479653	\$	-	\$	31.357,00	\$	2.530,00	\$	33.887,00
	enero	38185828	\$	-	\$	31.242,00	\$	2.632,00	\$	33.874,00
	diciembre	41484318	\$	-	\$	48.318,00	\$	4.714,00	\$	53.032,00
	agosto	40271533	\$	-	\$	35.569,00	\$	2.915,00	\$	38.484,00
	abril	39069851	\$	-	\$	34.252,00	\$	2.921,00	\$	37.173,00
	septiembre	40574077	\$	-	\$	34.522,00	\$	2.774,00	\$	37.296,00
2016	octubre	37316317	\$	-	\$	33.285,00	\$	2.980,00	\$	36.265,00
	noviembre	37604680	\$	-	\$	23.880,00	\$	1.651,00	\$	25.531,00
	mayo	36219699	\$	-	\$	11.669,00	\$	2.273,00	\$	13.942,00
	marzo	35824197	\$	-	\$	10.192,00	\$	2.153,00	\$	12.345,00
	junio	36419573	\$	-	\$	11.716,00	\$	2.342,00	\$	14.058,00
	julio	36624223	\$	-	\$	11.858,00	\$	2.411,00	\$	14.269,00
	febrero	35628476	\$	-	\$	10.161,00	\$	2.093,00	\$	12.254,00
	enero	35433314	\$	-	\$	9.802,00	\$	2.035,00	\$	11.837,00
	diciembre	37894525	\$	-	\$	29.051,00	\$	2.325,00	\$	31.376,00
	agosto	36812952	\$	-	\$	11.445,00	\$	2.481,00	\$	13.926,00
	abril	36021384	\$	-	\$	10.037,00	\$	2.213,00	\$	12.250,00
	septiembre	37031404	\$	-	\$	11.749,00	\$	2.549,00	\$	14.298,00
2015	octubre	34854161	\$	-	\$	9.870,00	\$	1.861,00	\$	11.731,00
	noviembre	35047522	\$	-	\$	9.936,00	\$	1.919,00	\$	11.855,00
	mayo	33898191	\$	-	\$	9.943,00	\$	1.578,00	\$	11.521,00
	marzo	33517881	\$	-	\$	10.041,00	\$	1.466,00	\$	11.507,00

	junio	34088145	\$ -	\$ -	\$ 9.771,00	\$ 1.635,00	\$ 11.406,00
	julio	34279375	\$ -	\$ -	\$ 9.732,00	\$ 1.690,00	\$ 11.422,00
	febrero	33328046	\$ -	\$ -	\$ 9.919,00	\$ 1.410,00	\$ 11.329,00
	enero	33140538	\$ -	\$ -	\$ 9.557,00	\$ 1.357,00	\$ 10.914,00
	diciembre	35240339	\$ -	\$ -	\$ 9.894,00	\$ 1.977,00	\$ 11.871,00
	agosto	34469361	\$ -	\$ -	\$ 9.876,00	\$ 1.746,00	\$ 11.622,00
	abril	33707420	\$ -	\$ -	\$ 9.907,00	\$ 1.522,00	\$ 11.429,00
	septiembre	34661841	\$ -	\$ -	\$ 9.974,00	\$ 1.803,00	\$ 11.777,00
2014	octubre	32579767	\$ -	\$ -	\$ 9.681,00	\$ 1.197,00	\$ 10.878,00
	noviembre	32765929	\$ -	\$ -	\$ 9.551,00	\$ 1.250,00	\$ 10.801,00
	mayo	31650222	\$ -	\$ -	\$ 8.774,00	\$ 954,00	\$ 9.728,00
	marzo	31284081	\$ -	\$ -	\$ 8.774,00	\$ 860,00	\$ 9.634,00
	junio	31834545	\$ -	\$ -	\$ 8.394,00	\$ 1.002,00	\$ 9.396,00
	julio	32022091	\$ -	\$ -	\$ 8.735,00	\$ 1.048,00	\$ 9.783,00
	febrero	31101987	\$ -	\$ -	\$ 8.630,00	\$ 814,00	\$ 9.444,00
	enero	27359646	\$ -	\$ -	-\$ 24,00	\$ -	-\$ 24,00
		30922608	\$ -	\$ -	\$ 8.528,00	\$ 768,00	\$ 9.296,00
		27911096	\$ -	\$ -	-\$ 139,00	\$ 115,00	-\$ 24,00
	diciembre	32953722	\$ -	\$ -	\$ 9.619,00	\$ 1.303,00	\$ 10.922,00
	agosto	32207335	\$ -	\$ -	\$ 9.073,00	\$ 1.096,00	\$ 10.169,00
	abril	31466565	\$ -	\$ -	\$ 8.665,00	\$ 907,00	\$ 9.572,00
	septiembre	32393606	\$ -	\$ -	\$ 9.393,00	\$ 1.145,00	\$ 10.538,00
2013	octubre	30261851	\$ -	\$ -	\$ 8.109,00	\$ 639,00	\$ 8.748,00
	noviembre	30547761	\$ -	\$ -	\$ 7.935,00	\$ 681,00	\$ 8.616,00
	mayo	29346806	\$ -	\$ -	\$ 7.824,00	\$ 433,00	\$ 8.257,00
	marzo	28984482	\$ -	\$ -	\$ 8.106,00	\$ 351,00	\$ 8.457,00
	junio	29527354	\$ -	\$ -	\$ 7.754,00	\$ 474,00	\$ 8.228,00
	julio	29712420	\$ -	\$ -	\$ 7.794,00	\$ 514,00	\$ 8.308,00
	febrero	28803659	\$ -	\$ -	\$ 7.932,00	\$ 311,00	\$ 8.243,00
	enero	28623944	\$ -	\$ -	\$ 7.751,00	\$ 271,00	\$ 8.022,00
	diciembre	30739935	\$ -	\$ -	\$ 8.371,00	\$ 724,00	\$ 9.095,00
	agosto	29894244	\$ -	\$ -	\$ 7.923,00	\$ 555,00	\$ 8.478,00
	abril	29165664	\$ -	\$ -	\$ 7.889,00	\$ 393,00	\$ 8.282,00
	septiembre	30077083	\$ -	\$ -	\$ 8.061,00	\$ 596,00	\$ 8.657,00
2012	octubre	28090805	\$ -	\$ -	\$ 7.914,00	\$ 154,00	\$ 8.068,00
	noviembre	28268027	\$ -	\$ -	\$ 7.693,00	\$ 194,00	\$ 7.887,00
	junio	27359646	\$ -	\$ -	\$ 7.744,00	\$ -	\$ 7.744,00
	julio	27541351	\$ -	\$ -	\$ 7.901,00	\$ -	\$ 7.901,00
	diciembre	28443878	\$ -	\$ -	\$ 7.719,00	\$ 232,00	\$ 7.951,00
	agosto	27731100	\$ -	\$ -	\$ 7.843,00	\$ 77,00	\$ 7.920,00
	septiembre	27911096	\$ -	\$ -	\$ 7.802,00	\$ 115,00	\$ 7.917,00

TOTAL	\$ 3.192.280,00
--------------	------------------------

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$3.192.280,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.(Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ANGEL EDUARDO GUARNIZO BECERRA** identificado con cédula de ciudadanía N°**17095441** y **JAIR ALFONSO CORTES** identificado con cédula de ciudadanía N°**17093155**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CINCUENTA Y SIETE (157) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.



Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **ANGEL EDUARDO GUARNIZO BECERRA** identificado con cédula de ciudadanía N°**17095441** y **JAIRO ALFONSO CORTES** identificado con cédula de ciudadanía N°**17093155**; por valor de **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$3.192.280,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.26 10:06:52 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Iván Darío Gutiérrez – Profesional Universitario
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



	enero	65988162	-	-	24.343,00	7.859,00	32.202,00
	diciembre	70099913	-	-	25.628,00	9.442,00	35.070,00
	agosto	68591012	-	-	26.007,00	10.193,00	36.200,00
	abril	67093342	-	-	25.956,00	8.774,00	34.730,00
	septiembre	68967619	-	-	25.658,00	9.082,00	34.740,00
2023	octubre	64883070	-	-	24.561,00	8.397,00	32.958,00
	noviembre	65250478	-	-	24.352,00	8.235,00	32.587,00
	mayo	63071585	-	-	24.189,00	8.571,00	32.760,00
	marzo	62352727	-	-	23.983,00	8.045,00	32.028,00
	junio	63431992	-	-	25.046,00	7.649,00	32.695,00
	julio	63793100	-	-	25.256,00	7.759,00	33.015,00
	febrero	61996082	-	-	23.603,00	7.191,00	30.794,00
	enero	61639236	-	-	21.933,00	7.326,00	29.259,00
	diciembre	65621267	-	-	24.292,00	9.200,00	33.492,00
	agosto	64156625	-	-	24.619,00	8.973,00	33.592,00
	abril	62710441	-	-	24.054,00	7.416,00	31.470,00
	septiembre	64520005	-	-	24.531,00	8.001,00	32.532,00
2022	octubre	60581479	-	-	20.950,00	-	20.950,00
	noviembre	60932195	-	-	21.597,00	6.880,00	28.477,00
	mayo	58825631	-	-	21.552,00	5.836,00	27.388,00
	marzo	58124916	-	-	21.449,00	6.688,00	28.137,00
	junio	59176497	-	-	21.461,00	6.588,00	28.049,00
	julio	59528368	-	-	21.736,00	6.912,00	28.648,00
	febrero	57776761	-	-	22.356,00	6.367,00	28.723,00
	enero	57427200	-	-	20.624,00	5.655,00	26.279,00
	diciembre	61286026	-	-	21.905,00	7.691,00	29.596,00
	agosto	59878411	-	-	20.801,00	7.036,00	27.837,00
	abril	58473674	-	-	21.782,00	6.379,00	28.161,00
	septiembre	60229072	-	-	21.064,00	7.361,00	28.425,00
2021	octubre	56390855	-	-	20.245,00	6.130,00	26.375,00
	noviembre	56732984	-	-	20.473,00	5.663,00	26.136,00
	mayo	54694238	-	-	20.794,00	-	20.794,00
	marzo	54022168	-	-	20.660,00	-	20.660,00
	junio	55031252	-	-	20.937,00	-	20.937,00
	julio	55370490	-	-	20.955,00	5.989,00	26.944,00
	febrero	53686828	-	-	20.754,00	-	20.754,00
	enero	53352665	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	diciembre	57079191	-	-	20.545,00	5.764,00	26.309,00
	agosto	55709581	-	-	20.332,00	-	20.332,00
	abril	54357933	-	-	20.796,00	-	20.796,00
	septiembre	56048905	-	-	20.358,00	5.469,00	25.827,00

2020	octubre	52353125	-	-	18.345,00	-	18.345,00
	noviembre	52687871	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	mayo	50708520	-	-	17.583,00	-	17.583,00
	marzo	50057463	-	-	18.264,00	3.821,00	22.085,00
	junio	51051148	-	-	17.059,00	-	17.059,00
	julio	51363414	-	-	16.988,00	-	16.988,00
	febrero	49732718	-	-	18.203,00	3.726,00	21.929,00
	enero	49405380	-	-	16.498,00	3.775,00	20.273,00
	diciembre	53019677	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	agosto	51691940	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	abril	50382901	-	-	18.248,00	-	18.248,00
	septiembre	52022425	-	-	18.348,00	-	18.348,00
2019	octubre	48419554	-	-	16.098,00	3.560,00	19.658,00
	noviembre	48745578	-	-	16.142,00	3.508,00	19.650,00
	mayo	46795095	-	-	16.371,00	3.149,00	19.520,00
	marzo	46154361	-	-	16.224,00	3.289,00	19.513,00
	junio	47117018	-	-	16.729,00	3.012,00	19.741,00
	julio	39360145	-	-	-	- 9.279,00	- 9.279,00
		39961156	-	-	-	- 9.768,00	- 9.768,00
		41171700	-	-	-	- 16.841,00	- 16.841,00
		41781938	-	-	-	- 23.053,00	- 23.053,00
		42087014	-	-	-	- 20.966,00	- 20.966,00
		47442697	-	-	16.706,00	3.528,00	20.234,00
		37886103	-	-	-	- 7.376,00	- 7.376,00
		38765730	-	-	-	- 9.014,00	- 9.014,00
		39062658	-	-	-	- 10.384,00	- 10.384,00
		39659770	-	-	-	- 10.350,00	- 10.350,00
		38471217	-	-	-	- 8.534,00	- 8.534,00
		40565512	-	-	-	- 10.988,00	- 10.988,00
		37308136	-	-	-	- 8.797,00	- 8.797,00
		40263034	-	-	-	- 11.322,00	- 11.322,00
		38177400	-	-	-	- 8.623,00	- 8.623,00
		41475745	-	-	-	- 17.841,00	- 17.841,00
		40868114	-	-	-	- 17.977,00	- 17.977,00
		37597505	-	-	-	- 5.158,00	- 5.158,00
	febrero	45833875	-	-	16.217,00	2.717,00	18.934,00
	enero	45515243	-	-	15.431,00	3.208,00	18.639,00
	diciembre	49079360	-	-	16.150,00	3.596,00	19.746,00
	agosto	47767875	-	-	15.715,00	3.848,00	19.563,00
	abril	46473199	-	-	16.394,00	2.978,00	19.372,00
	septiembre	48093865	-	-	16.044,00	3.253,00	19.297,00

2018	octubre	44569005	-	-	15.357,00	2.529,00	17.886,00
	noviembre	44882492	-	-	15.720,00	2.590,00	18.310,00
	mayo	43013645	-	-	15.421,00	2.367,00	17.788,00
	marzo	42396237	-	-	15.092,00	2.003,00	17.095,00
	junio	43323165	-	-	15.993,00	2.148,00	18.141,00
	julio	43633905	-	-	15.830,00	2.458,00	18.288,00
	febrero	42087014	-	-	15.112,00	23.870,00	38.982,00
	enero	41781938	-	-	14.260,00	26.250,00	40.510,00
	diciembre	45197879	-	-	15.344,00	2.664,00	18.008,00
	agosto	43944152	-	-	15.573,00	2.615,00	18.188,00
	abril	42704504	-	-	15.440,00	2.215,00	17.655,00
	septiembre	44255422	-	-	15.712,00	2.452,00	18.164,00
2017	octubre	40868114	-	-	14.283,00	20.469,00	34.752,00
	noviembre	41171700	-	-	14.291,00	19.173,00	33.464,00
	mayo	39360145	-	-	13.134,00	10.556,00	23.690,00
	marzo	38765730	-	-	12.944,00	10.257,00	23.201,00
	junio	39659770	-	-	13.316,00	11.778,00	25.094,00
	julio	39961156	-	-	13.328,00	11.115,00	24.443,00
	febrero	38471217	-	-	13.009,00	9.711,00	22.720,00
	enero	38177400	-	-	12.147,00	9.814,00	21.961,00
	diciembre	41475745	-	-	14.268,00	20.312,00	34.580,00
	agosto	40263034	-	-	14.433,00	12.884,00	27.317,00
	abril	39062658	-	-	13.069,00	11.819,00	24.888,00
	septiembre	40565512	-	-	14.370,00	12.502,00	26.872,00
2016	octubre	37308136	-	-	11.768,00	10.018,00	21.786,00
	noviembre	37597505	-	-	11.861,00	5.870,00	17.731,00
	mayo	36219077	-	-	11.669,00	704,00	12.373,00
	marzo	35823586	-	-	10.192,00	599,00	10.791,00
	junio	36418923	-	-	11.716,00	765,00	12.481,00
	julio	36623587	-	-	11.858,00	826,00	12.684,00
	febrero	35627874	-	-	10.161,00	546,00	10.707,00
	enero	35432712	-	-	9.802,00	496,00	10.298,00
	diciembre	37886103	-	-	12.209,00	8.398,00	20.607,00
	agosto	36812295	-	-	11.445,00	888,00	12.333,00
	abril	36020772	-	-	10.037,00	652,00	10.689,00
	septiembre	37030751	-	-	11.749,00	948,00	12.697,00
2015	octubre	34853570	-	-	9.870,00	344,00	10.214,00
	noviembre	35046921	-	-	9.936,00	394,00	10.330,00
	mayo	33897624	-	-	9.943,00	98,00	10.041,00
	marzo	33517312	-	-	10.041,00	22,00	10.063,00
	junio	34087553	-	-	9.771,00	147,00	9.918,00

	julio	34278782	-	-	9.732,00	196,00	9.928,00
	diciembre	35239737	-	-	9.894,00	445,00	10.339,00
	agosto	34468772	-	-	9.876,00	245,00	10.121,00
	abril	33706853	-	-	9.907,00	49,00	9.956,00
	septiembre	34661252	-	-	9.974,00	294,00	10.268,00
TOTAL							2.739.400,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.739.400,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MERCEDES SALAZAR DE RINCON** identificada con cédula de ciudadanía N°**24470221**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO VEINTICUATRO (124) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) : **MERCEDES SALAZAR DE RINCON** identificada con cédula de ciudadanía N°**24470221**; por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.739.400,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.02 14:34:55 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2101
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 342

Armenia Quindío, 21 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
PROMOTORA DE PROYECTOS LA PROVENCE S.A.S	NIT. 901334306-0	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **120630** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **FCA EL OASIS CS 3 VDA MURILLO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-47333** y referencia catastral: **630010002000000004553000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72002874	-	-	31.004,00	11.716,00	42.720,00
	marzo	71245475	-	-	27.590,00	11.080,00	38.670,00
	junio	72381053	-	-	27.916,00	11.094,00	39.010,00
	febrero	70867608	-	-	27.399,00	11.661,00	39.060,00
2024	enero	70491737	-	-	25.637,00	10.093,00	35.730,00
	abril	71624172	-	-	27.768,00	10.822,00	38.590,00
	octubre	69360869	-	-	25.322,00	11.158,00	36.480,00
	noviembre	69739519	-	-	26.700,00	10.220,00	36.920,00
	mayo	67488650	-	-	25.984,00	9.516,00	35.500,00
	marzo	66745021	-	-	25.768,00	8.642,00	34.410,00
	junio	67856615	-	-	25.939,00	9.301,00	35.240,00
	julio	68231682	-	-	26.276,00	9.754,00	36.030,00

	febrero	66373920	-	-	25.937,00	10.423,00	36.360,00
	enero	66004900	-	-	24.339,00	9.051,00	33.390,00
	diciembre	70116561	-	-	25.631,00	10.349,00	35.980,00
	agosto	68607870	-	-	26.009,00	11.231,00	37.240,00
	abril	67110348	-	-	25.958,00	10.032,00	35.990,00
	septiembre	68984391	-	-	25.657,00	9.993,00	35.650,00
2023	octubre	64911803	-	-	24.561,00	9.072,00	33.633,00
	noviembre	65279609	-	-	24.352,00	9.486,00	33.838,00
	mayo	63099721	-	-	24.189,00	9.059,00	33.248,00
	marzo	62380778	-	-	23.983,00	8.255,00	32.238,00
	junio	63460107	-	-	25.046,00	8.596,00	33.642,00
	julio	63823004	-	-	25.256,00	8.709,00	33.965,00
	febrero	62024027	-	-	23.603,00	7.851,00	31.454,00
	enero	61666458	-	-	21.933,00	8.306,00	30.239,00
	diciembre	65637830	-	-	24.292,00	9.432,00	33.724,00
	agosto	64185513	-	-	24.619,00	10.053,00	34.672,00
	abril	62738815	-	-	24.054,00	8.350,00	32.404,00
	septiembre	64548156	-	-	24.531,00	8.951,00	33.482,00
2022	octubre	60608369	-	-	20.950,00	7.989,00	28.939,00
	noviembre	60960258	-	-	21.597,00	7.830,00	29.427,00
	mayo	58853668	-	-	21.552,00	6.718,00	28.270,00
	marzo	58153019	-	-	21.449,00	7.973,00	29.422,00
	junio	59203743	-	-	21.461,00	8.571,00	30.032,00
	julio	59561604	-	-	21.736,00	7.165,00	28.901,00
	febrero	57802531	-	-	22.356,00	7.137,00	29.493,00
	enero	57453736	-	-	20.624,00	6.805,00	27.429,00
	diciembre	61313403	-	-	21.905,00	8.471,00	30.376,00
	agosto	59907248	-	-	20.801,00	7.785,00	28.586,00
	abril	58502703	-	-	21.782,00	7.118,00	28.900,00
	septiembre	60262872	-	-	21.064,00	8.405,00	29.469,00
2021	octubre	56415161	-	-	20.245,00	7.408,00	27.653,00
	noviembre	56758910	-	-	20.473,00	6.837,00	27.310,00
	mayo	54718905	-	-	20.794,00	-	20.794,00
	marzo	54046333	-	-	20.660,00	-	20.660,00
	junio	55056863	-	-	20.937,00	-	20.937,00
	julio	55396331	-	-	20.955,00	7.069,00	28.024,00
	febrero	53710883	-	-	20.754,00	-	20.754,00
	enero	53376796	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	diciembre	57106990	-	-	20.545,00	7.173,00	27.718,00
	agosto	55734536	-	-	20.332,00	-	20.332,00
	abril	54382106	-	-	20.796,00	-	20.796,00

	septiembre	56074247	-	-	20.358,00	6.412,00	26.770,00
2020	octubre	52377423	-	-	18.345,00	-	18.345,00
	noviembre	52711944	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	mayo	50731523	-	-	17.583,00	-	17.583,00
	marzo	50082163	-	-	18.264,00	4.934,00	23.198,00
	junio	51044748	-	-	17.059,00	-	17.059,00
	julio	51387151	-	-	16.988,00	-	16.988,00
	febrero	49757754	-	-	18.203,00	5.160,00	23.363,00
	enero	49429443	-	-	16.498,00	4.596,00	21.094,00
	diciembre	53043821	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	agosto	51715802	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	abril	50405844	-	-	18.248,00	-	18.248,00
	septiembre	52046206	-	-	18.348,00	-	18.348,00
2019	octubre	48444486	-	-	16.098,00	4.540,00	20.638,00
	noviembre	48770310	-	-	16.142,00	4.916,00	21.058,00
	mayo	46819928	-	-	16.371,00	4.405,00	20.776,00
	marzo	46178508	-	-	16.224,00	4.369,00	20.593,00
	junio	47141905	-	-	16.729,00	4.212,00	20.941,00
	julio	38788869	-	-	-	- 17.104,00	- 17.104,00
		40286905	-	-	-	- 17.778,00	- 17.778,00
		41499398	-	-	-	- 33.458,00	- 33.458,00
		38200390	-	-	-	- 14.650,00	- 14.650,00
		40594946	-	-	-	- 17.614,00	- 17.614,00
		41811234	-	-	-	- 33.207,00	- 33.207,00
		47465434	-	-	16.706,00	4.015,00	20.721,00
		40891991	-	-	-	- 29.225,00	- 29.225,00
		37619308	-	-	-	- 10.542,00	- 10.542,00
		37909243	-	-	-	- 14.165,00	- 14.165,00
		39984799	-	-	-	- 17.292,00	- 17.292,00
		39683340	-	-	-	- 19.147,00	- 19.147,00
		38494059	-	-	-	- 15.546,00	- 15.546,00
		37330373	-	-	-	- 16.101,00	- 16.101,00
		39383559	-	-	-	- 15.855,00	- 15.855,00
		41195380	-	-	-	- 27.663,00	- 27.663,00
		42112362	-	-	-	- 36.179,00	- 36.179,00
		39084589	-	-	-	- 16.498,00	- 16.498,00
	febrero	45858335	-	-	16.217,00	3.248,00	19.465,00
	enero	45539588	-	-	15.431,00	4.069,00	19.500,00
	diciembre	49103186	-	-	16.150,00	4.387,00	20.537,00
	agosto	47791504	-	-	15.715,00	4.959,00	20.674,00
	abril	46497525	-	-	16.394,00	3.925,00	20.319,00

	septiembre	48117882	-	-	16.044,00	4.317,00	20.361,00
2018	octubre	44591624	-	-	15.357,00	3.479,00	18.836,00
	noviembre	44906315	-	-	15.720,00	3.418,00	19.138,00
	mayo	43036047	-	-	15.421,00	3.521,00	18.942,00
	marzo	42418881	-	-	15.092,00	2.546,00	17.638,00
	junio	43345907	-	-	15.993,00	3.174,00	19.167,00
	julio	43662285	-	-	15.830,00	3.473,00	19.303,00
	febrero	42112362	-	-	15.112,00	41.195,00	56.307,00
	enero	41811234	-	-	14.260,00	37.810,00	52.070,00
	diciembre	45222112	-	-	15.344,00	4.235,00	19.579,00
	agosto	43972395	-	-	15.573,00	3.659,00	19.232,00
	abril	42726939	-	-	15.440,00	3.327,00	18.767,00
	septiembre	44283487	-	-	15.712,00	3.514,00	19.226,00
2017	octubre	40891991	-	-	14.283,00	33.272,00	47.555,00
	noviembre	41195380	-	-	14.291,00	31.492,00	45.783,00
	mayo	39383559	-	-	13.134,00	18.036,00	31.170,00
	marzo	38788869	-	-	12.944,00	19.463,00	32.407,00
	junio	39683340	-	-	13.316,00	21.790,00	35.106,00
	julio	39984799	-	-	13.328,00	19.676,00	33.004,00
	febrero	38494059	-	-	13.009,00	17.690,00	30.699,00
	enero	38200390	-	-	12.147,00	16.669,00	28.816,00
	diciembre	41499398	-	-	14.268,00	38.095,00	52.363,00
	agosto	40286905	-	-	14.433,00	20.230,00	34.663,00
	abril	39084589	-	-	13.069,00	18.774,00	31.843,00
	septiembre	40594946	-	-	14.370,00	20.040,00	34.410,00
2016	octubre	37330373	-	-	11.768,00	18.330,00	30.098,00
	noviembre	37619308	-	-	11.861,00	11.992,00	23.853,00
	mayo	36229354	-	-	11.669,00	1.803,00	13.472,00
	marzo	35833178	-	-	10.192,00	1.687,00	11.879,00
	junio	36429333	-	-	11.716,00	1.869,00	13.585,00
	julio	36633720	-	-	11.858,00	1.936,00	13.794,00
	febrero	35638039	-	-	10.161,00	1.630,00	11.791,00
	enero	35442376	-	-	9.802,00	1.574,00	11.376,00
	diciembre	37909243	-	-	12.209,00	16.123,00	28.332,00
	agosto	36837029	-	-	11.445,00	2.003,00	13.448,00
	abril	36030850	-	-	10.037,00	1.746,00	11.783,00
	septiembre	37040734	-	-	11.749,00	2.069,00	13.818,00
2015	octubre	34863236	-	-	9.870,00	1.407,00	11.277,00
	noviembre	35056913	-	-	9.936,00	1.462,00	11.398,00
	mayo	33908356	-	-	9.943,00	1.135,00	11.078,00
	marzo	33527809	-	-	10.041,00	1.027,00	11.068,00

	junio	34097670	-	-	9.771,00	1.189,00	10.960,00
	julio	34288553	-	-	9.732,00	1.243,00	10.975,00
	febrero	33337587	-	-	9.919,00	973,00	10.892,00
	enero	33149839	-	-	9.557,00	922,00	10.479,00
	diciembre	35249670	-	-	9.894,00	1.518,00	11.412,00
	agosto	34478498	-	-	9.876,00	1.297,00	11.173,00
	abril	33716725	-	-	9.907,00	1.081,00	10.988,00
	septiembre	34670941	-	-	9.974,00	1.351,00	11.325,00
2014	octubre	32589298	-	-	9.681,00	769,00	10.450,00
	noviembre	32775469	-	-	9.551,00	820,00	10.371,00
	mayo	31659925	-	-	8.774,00	536,00	9.310,00
	marzo	31293179	-	-	8.774,00	446,00	9.220,00
	junio	31843949	-	-	8.394,00	581,00	8.975,00
	julio	32031268	-	-	8.735,00	625,00	9.360,00
	febrero	31111155	-	-	8.630,00	402,00	9.032,00
	enero	30931507	-	-	8.528,00	358,00	8.886,00
	diciembre	32963131	-	-	9.619,00	871,00	10.490,00
	agosto	32216714	-	-	9.073,00	671,00	9.744,00
	abril	31475870	-	-	8.665,00	491,00	9.156,00
	septiembre	32402966	-	-	9.393,00	719,00	10.112,00
2013	octubre	30271053	-	-	8.109,00	234,00	8.343,00
	noviembre	30562703	-	-	7.935,00	275,00	8.210,00
	mayo	29355689	-	-	7.824,00	39,00	7.863,00
	junio	29536287	-	-	7.754,00	77,00	7.831,00
	julio	29721407	-	-	7.794,00	116,00	7.910,00
	diciembre	30758645	-	-	8.371,00	315,00	8.686,00
	agosto	29903170	-	-	7.923,00	154,00	8.077,00
	abril	29174652	-	-	7.889,00	-	7.889,00
	septiembre	30086019	-	-	8.061,00	194,00	8.255,00
TOTAL							3.066.140,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE (\$3.066.140,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **PROMOTORA DE PROYECTOS LA PROVENCE S.A.S** identificado con NIT N°**901334306-0**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **PROMOTORA DE PROYECTOS LA PROVENCE S.A.S** identificado con NIT N°**901334306-0**; por valor de **TRES MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE (\$3.066.140,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación

conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ
CALDERON

Fecha: 2025.08.02 14:44:12 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

**Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP**

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera– Profesional Especializado

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2111
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 344

Armenia Quindío, 22 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
OLIVER DUVIER GARCES ARIAS	CC. 9727718	PROPIETARIO
JULIO CESAR GARCES OSPINO	CC. 1094971620	PROPIETARIO
ALEJANDRO GARCES QUINTERO	CC. 9736545	PROPIETARIO
NATHALY GARCES OSPINO	CC. 1094895438	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **115146** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **CL 16 12 – 23 CENTRO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-71740** y referencia catastral: **630010104000001200008000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71850572	\$ 51.119,00	\$ 41.167,00	\$ 66.586,00	\$ 64.388,00	\$ 223.260,00
	marzo	71093430	\$ 47.896,00	\$ 38.337,00	\$ 60.764,00	\$ 53.423,00	\$ 200.420,00
	junio	72229270	\$ 47.892,00	\$ 38.337,00	\$ 61.370,00	\$ 57.371,00	\$ 204.970,00
	julio	72607875	\$ 47.895,00	\$ 38.337,00	\$ 61.209,00	\$ 58.059,00	\$ 205.500,00
	febrero	70715166	\$ 49.464,00	\$ 39.878,00	\$ 60.165,00	\$ 60.293,00	\$ 209.800,00
	enero	70340137	\$ 33.861,00	\$ 26.172,00	\$ 56.167,00	\$ 56.000,00	\$ 172.200,00
	abril	71472255	\$ 44.666,00	\$ 35.508,00	\$ 61.120,00	\$ 56.006,00	\$ 197.300,00
2024	octubre	69208764	\$ 8.897,15	\$ 4.243,00	\$ 55.896,85	\$ 54.053,00	\$ 123.090,00
	noviembre	69586263	\$ 60.562,06	\$ 50.682,00	\$ 58.018,94	\$ 56.317,00	\$ 225.580,00

	mayo	67331393	\$ 71.431,00	\$ 59.346,00	\$ 56.982,00	\$ 48.021,00	\$ 235.780,00
	marzo	66590145	\$ 71.429,00	\$ 59.346,00	\$ 56.627,00	\$ 44.788,00	\$ 232.190,00
	junio	67705141	\$ 67.228,00	\$ 55.490,00	\$ 56.917,00	\$ 50.555,00	\$ 230.190,00
	julio	68080773	\$ 70.464,00	\$ 58.334,00	\$ 57.761,00	\$ 49.721,00	\$ 236.280,00
	febrero	66223437	\$ 71.426,00	\$ 59.346,00	\$ 56.864,00	\$ 53.354,00	\$ 240.990,00
	enero	65854184	\$ 60.089,00	\$ 49.529,00	\$ 53.423,00	\$ 46.319,00	\$ 209.360,00
	diciembre	69965196	\$ 57.334,00	\$ 47.778,00	\$ 56.157,00	\$ 53.351,00	\$ 214.620,00
	agosto	68456101	\$ 70.460,00	\$ 58.334,00	\$ 56.355,00	\$ 50.511,00	\$ 235.660,00
	abril	66958800	\$ 62.019,00	\$ 51.070,00	\$ 56.950,00	\$ 47.221,00	\$ 217.260,00
	septiembre	68831895	\$ 70.246,00	\$ 59.388,00	\$ 56.254,00	\$ 54.852,00	\$ 240.740,00
2023	octubre	64762178	\$ 8.424,00	\$ 4.040,00	\$ 53.859,00	\$ 45.648,00	\$ 111.971,00
	noviembre	65128388	\$ 99.246,00	\$ 85.588,00	\$ 53.444,00	\$ 43.099,00	\$ 281.377,00
	mayo	62951171	\$ 91.651,00	\$ 80.091,00	\$ 52.517,00	\$ 40.192,00	\$ 264.451,00
	marzo	62234123	\$ 94.628,00	\$ 82.807,00	\$ 52.081,00	\$ 41.986,00	\$ 271.502,00
	junio	63313120	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 54.737,00	\$ 45.512,00	\$ 113.036,00
	julio	63672582	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 55.355,00	\$ 40.286,00	\$ 108.428,00
	febrero	61874561	\$ 90.488,00	\$ 79.312,00	\$ 51.107,00	\$ 36.941,00	\$ 257.848,00
	enero	61519513	\$ 93.334,00	\$ 81.915,00	\$ 47.867,00	\$ 39.504,00	\$ 262.620,00
	diciembre	65487538	\$ 55.399,00	\$ 46.220,00	\$ 53.349,00	\$ -	\$ 154.968,00
	agosto	64033366	\$ 97.954,00	\$ 85.610,00	\$ 53.953,00	\$ 42.062,00	\$ 279.579,00
	abril	62590593	\$ 91.651,00	\$ 80.091,00	\$ 52.201,00	\$ 39.080,00	\$ 263.023,00
	septiembre	64397084	\$ 99.246,00	\$ 85.588,00	\$ 53.858,00	\$ 45.844,00	\$ 284.536,00
2022	octubre	60459228	\$ 7.682,00	\$ 3.747,00	\$ 45.915,00	\$ 38.516,00	\$ 95.860,00
	noviembre	60811496	\$ 81.947,00	\$ 71.508,00	\$ 47.011,00	\$ 34.152,00	\$ 234.618,00
	mayo	58705686	\$ 38.736,00	\$ 32.015,00	\$ 47.816,00	\$ 27.528,00	\$ 146.095,00
	marzo	58005183	\$ 226.731,00	\$ 202.909,00	\$ 47.416,00	\$ 28.093,00	\$ 505.149,00
	junio	59057299	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 47.679,00	\$ 32.295,00	\$ 90.901,00
	julio	59407673	\$ 84.588,00	\$ 73.596,00	\$ 48.233,00	\$ 32.634,00	\$ 239.051,00
	febrero	57656736	\$ 31.755,00	\$ 25.953,00	\$ 48.938,00	\$ 30.412,00	\$ 137.058,00
	enero	57305743	\$ 29.494,00	\$ 23.898,00	\$ 45.667,00	\$ 27.900,00	\$ 126.959,00
	diciembre	61165657	\$ 81.947,00	\$ 71.508,00	\$ 47.823,00	\$ -	\$ 201.278,00
	agosto	59760428	\$ 92.987,00	\$ 82.001,00	\$ 45.649,00	\$ 36.736,00	\$ 257.373,00
	abril	58354901	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 48.339,00	\$ 35.055,00	\$ 94.321,00
		58509676	\$ 14.000,00	\$ 3.747,00	\$ 24,00	\$ 11.007,00	\$ 28.778,00
	septiembre	60109994	\$ 7.682,00	\$ 3.336,00	\$ 46.096,00	\$ 27.905,00	\$ 85.019,00
2021	octubre	56271647	\$ 6.893,00	\$ 498.868,00	\$ 44.819,00	\$ 21.683,00	\$ 572.263,00
	noviembre	56613349	\$ 551.592,00	\$ 59.032,00	\$ 45.433,00	\$ 16.356,00	\$ 672.413,00
	mayo	54577755	\$ 64.473,00	\$ 14.000,00	\$ 46.007,00	\$ -	\$ 124.480,00
	marzo	53906654	\$ 17.973,00	\$ 113.855,00	\$ 46.061,00	\$ -	\$ 177.889,00
	junio	54915366	\$ 121.084,00	\$ 121.685,00	\$ 46.391,00	\$ 5.660,00	\$ 294.820,00
	julio	55252579	\$ 129.170,00	\$ 15.959,00	\$ 46.437,00	\$ 12.213,00	\$ 203.779,00

	febrero	53571499	\$ 19.994,00	\$ 23.120,00	\$ 46.227,00	\$ -	\$ 89.341,00
	enero	53237462	\$ 27.262,00	\$ 69.132,00	\$ 40.113,00	\$ 8.369,00	\$ 144.876,00
	diciembre	56960206	\$ 79.218,00	\$ 3.336,00	\$ 45.563,00	\$ 23.158,00	\$ 151.275,00
	agosto	55591649	\$ 6.893,00	\$ 29.663,00	\$ 44.972,00	\$ 13.929,00	\$ 95.457,00
	abril	54242165	\$ 34.146,00	\$ 3.336,00	\$ 46.158,00	\$ 7.294,00	\$ 90.934,00
	septiembre	56132768	\$ 21.805,00	\$ 19.314,00	\$ 45.013,00	\$ 6.669,00	\$ 92.801,00
		55932169	\$ 6.893,00	\$ 23.120,00	\$ 40.078,00	\$ 8.630,00	\$ 78.721,00
2020	octubre	52237531	\$ 23.335,00	\$ 74.510,00	\$ 40.062,00	\$ -	\$ 137.907,00
	noviembre	52571545	\$ 27.262,00	\$ 168.675,00	\$ 37.526,00	\$ 8.957,00	\$ 242.420,00
	mayo	50594009	\$ 80.258,00	\$ 84.027,00	\$ 39.243,00	\$ 11.711,00	\$ 215.239,00
	marzo	49945479	\$ 177.693,00	\$ 17.410,00	\$ 37.895,00	\$ 12.633,00	\$ 245.631,00
	junio	50920226	\$ 90.073,00	\$ 85.929,00	\$ 37.769,00	\$ 7.189,00	\$ 220.960,00
	julio	51248307	\$ 21.373,00	\$ 87.832,00	\$ 39.073,00	\$ 16.698,00	\$ 164.976,00
	febrero	49619356	\$ 92.035,00	\$ 30.733,00	\$ 35.042,00	\$ 22.296,00	\$ 180.106,00
	enero	49291780	\$ 93.998,00	\$ 23.120,00	\$ 40.063,00	\$ 9.633,00	\$ 166.814,00
	diciembre	52904146	\$ 35.114,00	\$ 114.478,00	\$ 40.111,00	\$ 13.948,00	\$ 203.651,00
	agosto	51576967	\$ 27.262,00	-\$ 4.707,00	\$ 39.215,00	\$ 14.423,00	\$ 76.193,00
	abril	50268646	\$ 121.478,00	\$ 26.927,00	\$ 40.082,00	\$ 18.341,00	\$ 206.828,00
		49945479	-\$ 5.181,00	\$ 15.216,00	\$ 53.614,00	\$ 5.599,00	\$ 69.248,00
	septiembre	51907421	\$ 31.187,00	\$ 50.957,00	\$ 204.633,00	\$ 7.703,00	\$ 294.480,00
2019	octubre	48305857	\$ 29.678,00	\$ 38.347,00	\$ 47.207,00	\$ 8.088,00	\$ 123.320,00
	noviembre	48631662	\$ 147.420,00	\$ 108.768,00	\$ 33.997,00	\$ 13.132,00	\$ 303.317,00
	julio	47329953	\$ 42.964,00	\$ 24.732,00	\$ 63.417,00	\$ 4.197,00	\$ 135.310,00
	diciembre	48964668	\$ 115.590,00	\$ 17.119,00	\$ 53.459,00	\$ 7.939,00	\$ 194.107,00
	agosto	47655405	\$ 39.493,00	\$ -	\$ -	\$ 744,00	\$ 40.237,00
	septiembre	47980377	\$ 31.641,00	\$ -	\$ -	\$ 1.507,00	\$ 33.148,00
TOTAL							\$ 14.993.930,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$14.993.930,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario executor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la

información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **OLIVER DUVIER GARCES ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía N°**9727718**, **JULIO CESAR GARCES OSPINO** identificado con cédula de ciudadanía N°**1094971620**, **ALEJANDRO GARCES QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9736545** y **NATHALY GARCES OSPINO** identificada con cédula de ciudadanía N°**1094895438**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y TRES (73) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **OLIVER DUVIER GARCES ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía N°**9727718**, **JULIO CESAR GARCES OSPINO** identificado con cédula de ciudadanía N°**1094971620**, **ALEJANDRO GARCES QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9736545** y **NATHALY GARCES OSPINO** identificada con cédula de ciudadanía N°**1094895438**; por valor de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$14.993.930,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en

el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.02 16:21:44 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera– Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2323

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 359

Armenia Quindío, 28 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS FERNANDO GIRALDO GUZMAN	CC. 7548648	PROPIETARIO
ADIS PATRICIA MURIEL VALENCIA	CC. 41926985	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.**96768** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ 3 SEC 3 CS 28 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-143860** y referencia catastral: **630010103000013990015000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71866257	\$ 14.139,00	\$ 11.390,00	\$ 13.772,00	\$ 10.929,00	\$ 50.230,00
	marzo	71109374	\$ 2.544,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 10.697,00	\$ 26.630,00
	junio	72244978	\$ 29.190,00	\$ 24.593,00	\$ 12.324,00	\$ 11.893,00	\$ 78.000,00
	julio	72623647	\$ 12.363,00	\$ 9.824,00	-\$ 79,21	\$ 7.168,00	\$ 29.275,79
	febrero	70730898	\$ 11.097,00	\$ 8.759,00	\$ 12.041,21	\$ 11.447,00	\$ 43.344,21
2024	enero	70355943	\$ 11.096,00	\$ 8.759,00	\$ 12.101,00	\$ 11.695,00	\$ 43.651,00
	abril	71488045	\$ 14.145,00	\$ 11.390,00	\$ 11.327,00	\$ 12.177,00	\$ 49.039,00
	octubre	69224682	\$ 2.456,15	\$ 1.174,00	\$ 12.260,00	\$ 12.050,00	\$ 27.940,15
	noviembre	69602068	\$ 11.393,06	\$ 9.204,00	\$ 11.351,00	\$ 11.048,00	\$ 42.996,06
	mayo	67347057	\$ 11.955,00	\$ 9.551,00	\$ 11.854,00	\$ 10.277,00	\$ 43.637,00
	marzo	66605748	\$ 11.950,00	\$ 9.551,00	\$ 11.479,00	\$ 9.256,00	\$ 42.236,00
	junio	67721173	\$ 8.754,00	\$ 6.699,00	\$ 11.381,00	\$ 9.501,00	\$ 36.335,00

	julio	68096443	\$ 11.438,00	\$ 9.058,00	\$ 11.461,00	\$ 9.933,00	\$ 41.890,00
	febrero	66239155	\$ 10.212,00	\$ 8.023,00	\$ 11.603,00	\$ 10.121,00	\$ 39.959,00
	enero	65869933	\$ 9.062,00	\$ 7.041,00	\$ 11.458,00	\$ 9.555,00	\$ 37.116,00
	diciembre	69980838	\$ 11.395,00	\$ 9.204,00	\$ 10.752,00	\$ 9.844,00	\$ 41.195,00
	agosto	68471967	\$ 11.432,00	\$ 9.058,00	\$ 11.324,00	\$ 10.686,00	\$ 42.500,00
	abril	66974819	\$ 13.692,00	\$ 11.076,00	\$ 11.481,00	\$ 10.023,00	\$ 46.272,00
	septiembre	68848027	\$ 29.139,00	\$ 25.157,00	\$ 11.470,00	\$ 9.651,00	\$ 75.417,00
2023	octubre	64769149	\$ 28.211,00	\$ 24.355,00	\$ 11.336,00	\$ 8.646,00	\$ 72.548,00
	noviembre	65132662	\$ 28.211,00	\$ 24.355,00	\$ 10.852,00	\$ 8.924,00	\$ 72.342,00
	mayo	62956131	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.757,00	\$ 9.171,00	\$ 23.345,00
	marzo	62240527	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 8.668,00	\$ 22.803,00
	junio	63318827	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.626,00	\$ 8.275,00	\$ 22.439,00
	julio	63678348	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 7.955,00	\$ 22.571,00
	febrero	61881956	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 11.160,00	\$ 7.610,00	\$ 41.633,00
	enero	61524471	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 7.795,00	\$ 41.122,00
	diciembre	65503187	\$ 8.393,00	\$ 6.565,00	\$ 9.706,00	\$ 9.154,00	\$ 33.818,00
	agosto	64040279	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.730,00	\$ 8.563,00	\$ 22.831,00
	abril	62595334	\$ 26.894,00	\$ 23.561,00	\$ 10.880,00	\$ 7.936,00	\$ 69.271,00
	septiembre	64403596	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.660,00	\$ 8.526,00	\$ 22.635,00
2022	octubre	60465184	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 10.836,00	\$ 7.922,00	\$ 40.902,00
	noviembre	60817682	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.259,00	\$ 7.078,00	\$ 39.200,00
	mayo	58712742	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.563,00	\$ 6.182,00	\$ 35.320,00
	marzo	58010182	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.493,00	\$ 5.936,00	\$ 18.356,00
	junio	59063558	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.457,00	\$ 6.380,00	\$ 18.860,00
	julio	59415312	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 6.774,00	\$ 35.798,00
	febrero	57663488	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.572,00	\$ 6.628,00	\$ 19.030,00
	enero	57312657	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 6.507,00	\$ 19.219,00
	diciembre	61169919	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.092,00	\$ 6.941,00	\$ 38.896,00
	agosto	59764229	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.692,00	\$ 6.891,00	\$ 38.073,00
	abril	58360245	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.191,00	\$ 7.083,00	\$ 19.297,00
	septiembre	60116759	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.594,00	\$ 7.242,00	\$ 38.980,00
2021	octubre	56278011	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.312,00	\$ 6.545,00	\$ 18.687,00
	noviembre	56619281	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 6.324,00	\$ 18.077,00
		56818184	\$ 21.805,00	\$ 1.165,00	\$ 9.018,00	\$ 2.898,00	\$ 34.886,00
	mayo	54584757	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	53910769	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	54921945	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ 519,00	\$ 13.089,00
	julio	55258396	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 4.964,00	\$ 17.537,00
	febrero	53575574	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.437,00
	enero	53241910	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.157,00
	diciembre	56965943	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 619,00	\$ 12.500,00

	agosto	55598445	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 8.963,00	\$ 5.902,00	\$ 17.937,00
	abril	54246374	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.160,00	\$ 548,00	\$ 12.806,00
	septiembre	55936568	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.975,00	\$ 5.246,00	\$ 17.259,00
2020	octubre	52241684	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52575928	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50598263	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 7.827,00	\$ 491,00	\$ 11.595,00
	marzo	49951211	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 8.118,00	\$ 4.703,00	\$ 15.814,00
	junio	50924265	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.060,00
	julio	51252546	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 5.690,00	\$ 449,00	\$ 8.797,00
	febrero	49625064	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 4.827,00	\$ 16.161,00
	enero	49297522	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 4.610,00	\$ 15.204,00
	diciembre	52908521	\$ 2.112,00	\$ 1.145,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.366,00
	agosto	51580984	\$ 2.112,00	-\$ 34,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 10.200,00
	abril	49951211	-\$ 64,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 2.335,00	\$ 11.512,00
		47011338	-\$ 9.968,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ -	-\$ 722,00
		50272847	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 4.834,00	\$ 15.266,00
		50333257	\$ 10.534,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.340,00	\$ 21.214,00
	septiembre	51911528	\$ 2.112,00	\$ 17.244,00	\$ 10.335,00	\$ 225,00	\$ 29.916,00
2019	octubre	48311905	\$ 2.112,00	\$ 16.774,00	\$ 10.266,00	\$ 2.696,00	\$ 31.848,00
	noviembre	48636588	\$ 2.112,00	\$ 36.182,00	\$ 281.458,00	\$ 3.318,00	\$ 323.070,00
	mayo	46689140	\$ 23.432,00	\$ 1.131,00	\$ 7.461,00	\$ 1.666,00	\$ 33.690,00
		46554236	\$ 11.594,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 1.951,00	\$ 21.889,00
	marzo	46049018	\$ 22.898,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 2.068,00	\$ 33.131,00
	junio	47011338	\$ 471.151,00	\$ 17.244,00	\$ 10.346,00	\$ 383,00	\$ 499.124,00
	julio	47333447	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 4.023,00	\$ 14.433,00
	diciembre	48831475	\$ 22.158,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.158,00
		48970467	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 2.444,00	\$ 4.556,00
		48828189	\$ 4.522,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.522,00
	agosto	47659261	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 2.764,00	\$ 4.876,00
	abril	46368438	\$ 23.432,00	\$ -	\$ -	\$ 79,00	\$ 23.511,00
	septiembre	47986223	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 2.774,00	\$ 4.886,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 2.453,79
TOTAL							\$ 3.099.510,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$3.099.510,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del

bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUIS FERNANDO GIRALDO GUZMAN** identificado con cédula de ciudadanía N°**7548648** y **ADIS PATRICIA MURIEL VALENCIA** identificada con cédula de ciudadanía N°**41926985**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y SIETE (77) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **LUIS FERNANDO GIRALDO GUZMAN** identificado con cédula



de ciudadanía N°7548648 y ADIS PATRICIA MURIEL VALENCIA identificada con cédula de ciudadanía N°41926985; por valor de **TRES MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$3.099.510,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.02 17:01:30 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera– Profesional Especializado

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

