

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy veinte (20) de noviembre del dos mil veinticinco (2025), siendo las siete y treinta (07:30) de la mañana se fija el presente aviso en el lugar visible del área de Cartera y Jurisdicción Coactiva de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP.



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

Jueves, 20 de noviembre de 2025

NOTIFICACIÓN POR AVISO N° 4076 DEL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025
POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICA AUTOS DE MANDAMIENTO PROFERIDOS POR EL ÁREA DE
JURISDICCIÓN COACTIVA – DIRECCIÓN COMERCIAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP

El Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia EPA ESP en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las otorgadas por la ley 1066 de 2006, la Resolución número 0405 del 02 de mayo del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera y se establece el procedimiento de jurisdicción coactiva en Empresas Públicas de Armenia ESP y el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, procede a notificar los Autos de Mandamientos de Pago en contra de las personas que se relacionan a continuación, por las deudas existentes a favor del Empresas Públicas de Armenia EPA ESP por concepto del servicio público domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en la ciudad de Armenia Quindío.

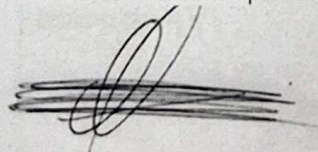
Teniendo en cuenta que no fue posible la notificación personal, o que las realizadas fueron devueltas, de dichos Autos de Mandamientos de Pago Coactivo, se procede a notificar mediante este aviso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, a las personas relacionadas a continuación.

Cada una de las personas notificadas mediante este aviso cuenta con término de **quince (15)** días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la presente publicación para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, según lo previsto en el artículo 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

La presente notificación, se entiende surtida al finalizar el mismo día de publicación de este aviso. Así mismo, esta publicación la encontrará en la página web de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP www.epa.gov.co. La atención referente a los procesos será en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva, ubicada en la carrera 18 calle 17 esquina Centro Comercial del Café piso 3, o al correo electrónico cartera@epa.gov.co, para su oportuna notificación dentro del mismo, dada la normatividad del Estatuto Tributario para esta clase de procesos, de lunes a viernes en el horario de 7:30 am. a 12 pm. y de 2:00 pm a 5:00 pm.

Se recuerda que, a través del pago voluntario de la obligación, evitará que se continúe el proceso de cobro coactivo, ordenando la práctica de medidas cautelares, embargo de bienes muebles, inmuebles, salarios, dineros en cuentas bancarias y entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, así como su posterior secuestro, avalúo y remate de conformidad con el artículo 836 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional E.T.N.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un ACUERDO DE PAGO en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva. Al presente se anexa listado de Notificación por Aviso.



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP
DIRECCIÓN COMERCIAL
JURISDICCIÓN COACTIVA

LISTADO NOTIFICACIÓN POR AVISO

Notificación por Aviso N.: 4076

Fecha: 20/11/2025

Páginas: 1 de 1

No. DE REFERENCIA	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	DEUDOR (A)	DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN	FECHA PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
1	2025-280	PROCESO COBRO COACTIVO	JULIO VICENTE ROJAS VILLAMIL	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1711	16/06/2025
2	2025-288	PROCESO COBRO COACTIVO	CARLOS ALBERTO HURTADO GIRALDO Y OTROS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1747	20/06/2025
3	2025-523	PROCESO COBRO COACTIVO	JOHNNATAN MERCHAN SALAZAR Y OTROS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3369	19/09/2025
4	2025-477	PROCESO COBRO COACTIVO	LEONARDO FABIO VALENCIA Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3369	10/09/2025
5	2025-300	PROCESO COBRO COACTIVO	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3369	09/07/2025
5	2025-238	PROCESO COBRO COACTIVO	MIRYAM MONROY VILLAMIL Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1528	28/05/2025
6	2025-526	PROCESO COBRO COACTIVO	GUILLERMO VALENCIA BEDOYA Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1528	25/09/2025
7	2025-437	PROCESO COBRO COACTIVO	SERNA DE BOTERO OFELIA Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3043	29/08/2025
8	2025-304	PROCESO COBRO COACTIVO	MARIBEL CARDONA CARRILLO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1865	10/07/2025
9	2025-269	PROCESO COBRO COACTIVO	EDWIN ALEXANDER LOPEZ CIFUENTES	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1661	11/06/2025

10	2025-299	PROCESO COBRO COACTIVO	JOSE RICARDO QUINTERO VALLEJO Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1842	08/07/2025
11	2025-162	PROCESO COBRO COACTIVO	LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1203	19/05/2025
12	2025-461	PROCESO COBRO COACTIVO	ANA CECILIA GRANADA TORRES	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3089	05/09/2025
13	2025-298	PROCESO COBRO COACTIVO	RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1838	08/07/2025
14	2025-461	PROCESO COBRO COACTIVO	ANA CECILIA GRANADA TORRES	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3089	05/09/2025
15	2025-519	PROCESO COBRO COACTIVO	ORLANDO OLAYA DELGADO Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3337	16/09/2025
16	2025-575	PROCESO COBRO COACTIVO	RIOS GIL JHON GUSTAVO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3485	07/10/2025
17	2025-593	PROCESO COBRO COACTIVO	MONICA MARCELA QUINTERO ROJAS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°3616	16/10/2025

Para los efectos se fija el presente Estado, en lugar visible al público en la cartelera de las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, el día 20 de noviembre de 2025 a las 7:30 a.m.



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El presente aviso se desfija hoy veinte (20) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), siendo las cinco y treinta (05:30) de la tarde.



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Que fueron hábiles para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, los días 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 de noviembre y 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 y 12 de diciembre de 2025, incluso, se deja constancia que durante el término de la presentación de las Excepciones contra los Autos Mandamiento de Pago Coactivo NO SE PRESENTARON; a su vez se adjuntan los referenciados.

Dada en Armenia Quindío, a los doce (12) días del mes de diciembre del dos mil veinticinco (2025).



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1711
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 280

Armenia Quindío, 16 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JULIO VICENTE ROJAS VILLAMIL	CC. 4532182	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **101515** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ E CS 13 URB VISTA HERMOSA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-162472** y referencia catastral: **630010101000013180012000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71976831	\$ 29.193,00	\$ 24.593,00	\$ 13.772,00	\$ 8.632,00	\$ 76.190,00
	marzo	71219646	\$ 6.110,00	\$ 4.346,00	\$ 12.175,00	\$ 7.619,00	\$ 30.250,00
	febrero	70841514	\$ 2.721,00	\$ 4.207,00	\$ 12.101,00	\$ 11.221,00	\$ 30.250,00
	enero	70465884	\$ 3.072,00	\$ 4.207,00	\$ 11.327,00	\$ 9.984,00	\$ 28.590,00
	abril	71598360	\$ 3.963,00	\$ 5.128,00	\$ 12.260,00	\$ 10.759,00	\$ 32.110,00
2024	octubre	69335094	\$ 2.172,15	\$ 3.583,00	\$ 8.121,85	\$ 13.183,00	\$ 27.060,00
	noviembre	69713720	\$ 2.252,06	\$ 3.583,00	\$ 8.972,94	\$ 12.902,00	\$ 27.710,00
	mayo	67456641	\$ 2.841,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 10.362,00	\$ 28.890,00
	marzo	66713476	\$ 5.880,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 6.221,00	\$ 27.690,00
	junio	67804216	\$ 2.488,00	\$ 3.551,00	\$ 11.461,00	\$ 9.200,00	\$ 26.700,00
	julio	68205632	\$ 3.375,00	\$ 1.978,00	\$ 11.603,00	\$ 6.844,00	\$ 23.800,00
	febrero	66348303	\$ 6.421,00	\$ 7.261,00	\$ 11.458,00	\$ 9.890,00	\$ 35.030,00
	enero	65979016	\$ 3.155,00	\$ 4.080,00	\$ 10.752,00	\$ 8.559,00	\$ 26.546,00
	diciembre	70090693	\$ 10.500,00	\$ 8.401,00	\$ 11.324,00	\$ 7.285,00	\$ 37.510,00
	agosto	68581816	\$ 5.174,00	\$ 3.551,00	\$ 11.481,00	\$ 7.884,00	\$ 28.090,00
2023	abril	67084162	\$ 6.746,00	\$ 4.970,00	\$ 11.470,00	\$ 6.764,00	\$ 29.950,00
	septiembre	68958425	\$ 4.251,00	\$ 2.779,00	\$ 11.336,00	\$ 7.014,00	\$ 25.380,00
	octubre	64881966	\$ 5.796,00	\$ 4.230,00	\$ 10.852,00	\$ 5.998,00	\$ 26.876,00
	noviembre	65247374	\$ 3.197,00	\$ 1.897,00	\$ 10.757,00	\$ 5.904,00	\$ 21.755,00
	mayo	63068519	\$ 4.766,00	\$ 3.375,00	\$ 10.718,00	\$ 5.982,00	\$ 24.841,00
	marzo	62351058	\$ 11.355,00	\$ 9.385,00	\$ 10.626,00	\$ 5.486,00	\$ 36.852,00
	junio	63430764	\$ 6.640,00	\$ 5.044,00	\$ 11.078,00	\$ 5.361,00	\$ 28.123,00
	julio	63792045	\$ 8.345,00	\$ 6.596,00	\$ 11.160,00	\$ 5.458,00	\$ 31.559,00

	febrero	61993416	\$ 4.559,00	\$ 3.231,00	\$ 10.464,00	\$ 4.895,00	\$ 23.149,00
	enero	61636681	\$ 2.984,00	\$ 1.790,00	\$ 9.706,00	\$ 4.991,00	\$ 19.471,00
	diciembre	65612122	-\$ 2.798,00	\$ 427,00	\$ 8.136,00	\$ 17.125,00	\$ 22.890,00
	agosto	64153511	\$ 4.935,00	\$ 3.490,00	\$ 10.880,00	\$ 6.354,00	\$ 25.659,00
	abril	62708867	\$ 10.531,00	\$ 8.635,00	\$ 10.660,00	\$ 5.109,00	\$ 34.935,00
	septiembre	64517391	\$ 8.396,00	\$ 6.565,00	\$ 10.836,00	\$ 5.683,00	\$ 31.480,00
		64284494	\$ 27.840,00	\$ 3.131,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 40.230,00
2022	octubre	60578734	\$ 4.413,00	\$ 3.951,00	\$ 9.563,00	\$ 2.755,00	\$ 20.682,00
	noviembre	60931248	\$ 5.347,00	\$ 5.224,00	\$ 9.493,00	\$ 4.122,00	\$ 24.186,00
	mayo	58823868	\$ 6.709,00	\$ 1.542,00	\$ 9.457,00	\$ 4.139,00	\$ 21.847,00
	marzo	58122636	\$ 2.619,00	\$ 5.224,00	\$ 9.449,00	\$ 4.430,00	\$ 21.722,00
	junio	59174701	\$ 6.709,00	\$ 5.830,00	\$ 9.572,00	\$ 4.511,00	\$ 26.622,00
	julio	59525626	\$ 7.379,00	\$ 1.492,00	\$ 9.882,00	\$ 4.291,00	\$ 23.044,00
	febrero	57774599	\$ 2.534,00	\$ 2.060,00	\$ 9.092,00	\$ 3.910,00	\$ 17.596,00
	enero	57424765	\$ 3.157,00	\$ 1.071,00	\$ 9.692,00	\$ 4.750,00	\$ 18.670,00
	diciembre	61283845	\$ 2.196,00	\$ 2.361,00	\$ 9.191,00	\$ 4.887,00	\$ 18.635,00
	agosto	59876662	\$ 3.539,00	\$ 1.591,00	\$ 9.594,00	\$ 4.375,00	\$ 19.099,00
	abril	58473255	\$ 2.705,00	\$ 3.131,00	\$ 9.312,00	\$ 4.717,00	\$ 19.865,00
	septiembre	60227492	\$ 4.413,00	\$ 4.905,00	\$ 8.923,00	\$ 4.239,00	\$ 22.480,00
2021	octubre	56388720	\$ 6.283,00	\$ 2.629,00	\$ 9.018,00	\$ 3.838,00	\$ 21.768,00
	noviembre	56731992	\$ 3.783,00	\$ 8.207,00	\$ 9.170,00	\$ 1.665,00	\$ 22.825,00
	mayo	54692041	\$ 9.447,00	\$ 2.791,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 21.335,00
	marzo	54020791	\$ 3.852,00	\$ 7.124,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 20.206,00
	junio	55030572	\$ 8.327,00	\$ 7.665,00	\$ 9.233,00	\$ 1.968,00	\$ 27.193,00
	julio	55368378	\$ 8.887,00	\$ 1.708,00	\$ 9.131,00	\$ 1.718,00	\$ 21.444,00
	febrero	53685338	\$ 2.734,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.987,00
	enero	53351198	\$ 2.112,00	\$ 3.199,00	\$ 9.051,00	\$ 2.097,00	\$ 16.459,00
	diciembre	57078021	\$ 4.408,00	\$ 8.318,00	\$ 8.963,00	\$ 1.687,00	\$ 23.376,00
		56872042	\$ 21.805,00	\$ 4.958,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 35.923,00
	agosto	55707327	\$ 10.036,00	\$ 4.337,00	\$ 8.975,00	\$ 1.900,00	\$ 25.248,00
	abril	54356441	\$ 6.091,00	\$ 2.710,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 16.914,00
	septiembre	56046154	\$ 5.660,00	\$ 2.185,00	\$ 8.109,00	\$ 1.602,00	\$ 17.556,00
2020	octubre	52351571	\$ 3.741,00	\$ 5.343,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 16.911,00
	noviembre	52686396	\$ 3.198,00	\$ 5.498,00	\$ 8.118,00	\$ 829,00	\$ 17.643,00
	mayo	50705781	\$ 6.457,00	\$ 3.103,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 15.275,00
	marzo	50056458	\$ 6.650,00	\$ 2.340,00	\$ 5.690,00	\$ 1.145,00	\$ 15.825,00
	junio	50876056	\$ 19.312,00	\$ 7.450,00	\$ 8.091,00	\$ 747,00	\$ 35.600,00
		51049750	\$ 3.883,00	\$ 7.450,00	\$ 7.351,00	\$ 695,00	\$ 19.379,00
	julio	51361969	\$ 3.097,00	\$ 1.658,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 12.864,00
	febrero	49731444	\$ 8.628,00	\$ 2.711,00	\$ 8.122,00	\$ 1.099,00	\$ 20.560,00
	enero	49403982	\$ 8.628,00	-\$ 612,00	\$ 8.110,00	\$ 1.545,00	\$ 17.671,00

	diciembre	53018004	\$ 2.655,00	\$ 4.817,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 15.587,00
	agosto	51690400	\$ 3.741,00	\$ 3.764,00	\$ 7.189,00	\$ 206,00	\$ 14.900,00
	abril	50380164	\$ 5.914,00	\$ 6.397,00	\$ 7.209,00	\$ 465,00	\$ 19.985,00
		50056458	-\$ 1.339,00	\$ 16.859,00	\$ 7.324,00	\$ 1.428,00	\$ 24.272,00
	septiembre	52020995	\$ 4.827,00	\$ 18.127,00	\$ 7.474,00	\$ 94,00	\$ 30.522,00
2019	octubre	48417929	\$ 7.542,00	\$ 1.658,00	\$ 7.461,00	\$ 1.130,00	\$ 17.791,00
	noviembre	48743709	\$ 18.332,00	\$ 1.658,00	\$ 7.213,00	\$ 1.369,00	\$ 28.572,00
	mayo	46793680	\$ 28.354,00	\$ 9.245,00	\$ 7.034,00	\$ 552,00	\$ 45.185,00
	junio	47115801	\$ 11.429,00	\$ 3.764,00	\$ 7.335,00	\$ 379,00	\$ 22.907,00
		46981267	\$ 19.875,00	\$ 14.321,00	\$ 7.167,00	\$ 159,00	\$ 41.522,00
	julio	47439977	\$ 107.966,00	\$ 11.782,00	\$ -	\$ 491,00	\$ 120.239,00
	diciembre	49077983	\$ 10.481,00	\$ -	\$ -	\$ 1.002,00	\$ 11.483,00
	agosto	47766449	\$ 4.827,00	\$ -	\$ -	\$ 732,00	\$ 5.559,00
	abril	46471786	\$ 24.442,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.442,00
	septiembre	48092468	\$ 13.098,00	\$ -	\$ -	\$ 810,00	\$ 13.908,00
TOTAL							\$ 2.054.850,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$2.054.850,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JULIO VICENTE ROJAS VILLAMIL** identificado con cédula de ciudadanía N° **4532182**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y CUATRO (74) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JULIO VICENTE ROJAS VILLAMIL** identificado con cédula de ciudadanía N°**4532182**; por valor de **DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$2.054.850,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.02 21:45:20 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1747
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 288

Armenia Quindío, 20 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
CARLOS ALBERTO HURTADO GIRALDO	CC. 9779812	PROPIETARIO
BEATRIZ HURTADO GIRALDO	CC. 24575859	PROPIETARIA
GABRIELA LILIANA HURTADO GIRALDO	CC. 24577301	PROPIETARIA
MARIA VICTORIA HURTADO GIRALDO	CC. 41910569	PROPIETARIA
MARTHA ELENA DE JESUS HURTADO GIRALDO	CC. 41911302	PROPIETARIA
DIEGO MAURICIO HURTADO GIRALDO	CC. 89000162	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.29413 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ C CS 11 URB VILLA XIMENA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-26575** y referencia catastral: **630010103000002880013000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71900762	\$ 5.424,00	\$ 2.588,00	\$ 31.001,00	\$ 14.377,00	\$ 53.390,00
	marzo	71143991	\$ 16.840,00	\$ 12.604,00	\$ 27.584,00	\$ 13.952,00	\$ 70.980,00
	febrero	70765522	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 27.394,00	\$ 14.244,00	\$ 49.390,00
	enero	70390241	\$ 5.248,00	\$ 2.504,00	\$ 25.638,00	\$ 13.610,00	\$ 47.000,00
	abril	71522374	\$ 5.424,00	\$ 2.588,00	\$ 27.772,00	\$ 15.656,00	\$ 51.440,00
2024	octubre	69258981	\$ 24.298,00	\$ 19.627,00	\$ 18.687,00	\$ 20.628,00	\$ 83.240,00
	noviembre	69636620	\$ 22.393,00	\$ 17.916,00	\$ 26.704,00	\$ 12.997,00	\$ 80.010,00
	mayo	67381122	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 7.697,00	\$ 17.743,00	\$ 33.030,00
	marzo	66639183	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 7.929,00	\$ 16.831,00	\$ 32.350,00
	junio	67755198	\$ 5.295,00	\$ 2.539,00	\$ 7.594,00	\$ 17.902,00	\$ 33.330,00
	julio	68130022	\$ 5.295,00	\$ 2.539,00	\$ 13.412,00	\$ 12.654,00	\$ 33.900,00
	febrero	66272765	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 7.703,00	\$ 17.797,00	\$ 33.090,00
	enero	65904005	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.340,00	\$ 12.417,00	\$ 44.110,00
	diciembre	70015435	\$ 22.393,00	\$ 17.916,00	\$ 25.632,00	\$ 14.689,00	\$ 80.630,00
	agosto	68505678	\$ 5.295,00	\$ 2.539,00	\$ 7.089,00	\$ 18.807,00	\$ 33.730,00
	abril	67008884	\$ 5.130,00	\$ 2.460,00	\$ 7.353,00	\$ 18.807,00	\$ 33.750,00
	septiembre	68882491	\$ 20.490,00	\$ 16.203,00	\$ 25.662,00	\$ 12.445,00	\$ 74.800,00

2023	octubre	64816771	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.561,00	\$ 11.521,00	\$ 43.435,00
	noviembre	65184221	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.352,00	\$ 10.918,00	\$ 42.623,00
	mayo	63006124	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 24.189,00	\$ 11.054,00	\$ 42.531,00
	marzo	62288679	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 23.983,00	\$ 10.377,00	\$ 41.648,00
	junio	63368162	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 25.046,00	\$ 9.812,00	\$ 42.403,00
	julio	63726487	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 25.256,00	\$ 10.667,00	\$ 43.468,00
	febrero	61929929	\$ 4.683,00	\$ 2.284,00	\$ 23.603,00	\$ 9.228,00	\$ 39.798,00
	enero	61575327	\$ 4.683,00	\$ 2.284,00	\$ 21.933,00	\$ 9.998,00	\$ 38.898,00
	diciembre	65536759	\$ 459,00	\$ 462,00	\$ 13.362,00	\$ 29.265,00	\$ 43.548,00
	agosto	64090687	\$ 5.071,00	\$ 2.474,00	\$ 24.619,00	\$ 10.828,00	\$ 42.992,00
	abril	62644314	\$ 4.898,00	\$ 2.390,00	\$ 24.054,00	\$ 9.854,00	\$ 41.196,00
	septiembre	64454502	\$ 4.970,00	\$ 2.383,00	\$ 24.531,00	\$ 10.983,00	\$ 42.867,00
2022	octubre	60517445	\$ 25.670,00	\$ 21.552,00	\$ 20.950,00	\$ 8.382,00	\$ 76.554,00
	noviembre	60869520	\$ 26.517,00	\$ 22.237,00	\$ 21.597,00	\$ -	\$ 70.351,00
	mayo	58762939	\$ 22.853,00	\$ 18.890,00	\$ 10.288,00	\$ 6.868,00	\$ 58.899,00
	marzo	58062445	\$ 4.205,00	\$ 2.036,00	\$ 10.430,00	\$ 7.434,00	\$ 24.105,00
	junio	59114987	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 21.461,00	\$ 8.342,00	\$ 36.250,00
	julio	59464670	\$ 22.853,00	\$ 18.890,00	\$ 21.736,00	\$ 7.477,00	\$ 70.956,00
	febrero	57714798	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 11.471,00	\$ 7.107,00	\$ 24.613,00
	enero	57365617	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 10.088,00	\$ 6.793,00	\$ 22.916,00
	diciembre	61222934	\$ 26.517,00	\$ 22.237,00	\$ 21.905,00	\$ 8.716,00	\$ 79.375,00
	agosto	59817517	\$ 24.898,00	\$ 20.928,00	\$ 20.801,00	\$ 8.552,00	\$ 75.179,00
	abril	58413306	\$ 4.344,00	\$ 2.103,00	\$ 10.388,00	\$ 7.032,00	\$ 23.867,00
	septiembre	60166914	\$ 25.670,00	\$ 21.552,00	\$ 21.064,00	\$ 8.330,00	\$ 76.616,00
2021	octubre	56329304	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.913,00	\$ 7.456,00	\$ 23.404,00
	noviembre	56672220	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.917,00	\$ 6.872,00	\$ 22.824,00
	mayo	54633871	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.153,00	\$ -	\$ 17.276,00
	marzo	53960721	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.854,00	\$ -	\$ 16.977,00
	junio	54970568	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.144,00	\$ -	\$ 17.267,00
	julio	55308637	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.144,00	\$ 7.188,00	\$ 24.455,00
	febrero	53625364	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.806,00	\$ -	\$ 16.929,00
	enero	53291240	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.513,00	\$ -	\$ 16.429,00
	diciembre	57016980	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.994,00	\$ 7.420,00	\$ 23.449,00
	agosto	55649347	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.998,00	\$ -	\$ 16.033,00
	abril	54296525	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.990,00	\$ -	\$ 17.113,00
	septiembre	55986913	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 10.028,00	\$ 6.483,00	\$ 22.546,00
2020	octubre	52291307	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.488,00	\$ -	\$ 16.404,00
	noviembre	52625438	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.480,00	\$ -	\$ 16.396,00
	mayo	50646521	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 17.583,00	\$ -	\$ 24.499,00
	marzo	49997663	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 18.264,00	\$ 5.085,00	\$ 30.472,00
	junio	50973201	\$ 4.326,00	\$ 2.316,00	\$ 9.422,00	\$ -	\$ 16.064,00

	julio	51301827	\$ 4.326,00	\$ 2.316,00	\$ 9.351,00	\$ -	\$ 15.993,00
	febrero	49672172	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 18.203,00	\$ 4.790,00	\$ 29.909,00
	enero	49343508	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 16.498,00	\$ 5.175,00	\$ 28.589,00
	diciembre	52957928	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.480,00	\$ -	\$ 16.396,00
	agosto	51630370	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.509,00	\$ -	\$ 16.425,00
	abril	50321136	\$ 4.504,00	-\$ 917,00	\$ 18.248,00	\$ 844,00	\$ 22.679,00
		49997663	-\$ 2.219,00	\$ 2.412,00	\$ 9.491,00	\$ 2.083,00	\$ 11.767,00
	septiembre	51961024	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 16.098,00	\$ 1.884,00	\$ 24.898,00
2019	octubre	48359546	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 16.142,00	\$ 4.732,00	\$ 27.790,00
	noviembre	48685176	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 16.371,00	\$ 4.020,00	\$ 27.307,00
	mayo	46766551	\$ 158.000,00	\$ 2.412,00	\$ 16.224,00	\$ 1.887,00	\$ 178.523,00
		46735259	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	\$ 16.729,00	\$ 3.873,00	\$ 27.447,00
	marzo	46093589	\$ 4.372,00	\$ 2.412,00	-\$ 1.786,00	\$ 2.727,00	\$ 7.725,00
		45963431	\$ 19.875,00	-\$ 1.320,00	-\$ 1.160,00	\$ 302,00	\$ 17.697,00
	junio	47057032	\$ 4.504,00	\$ 4.658,00	-\$ 369,00	\$ 2.575,00	\$ 11.368,00
	julio	41417924	-\$ 546,00	-\$ 715,00	\$ 16.706,00	\$ 1.621,00	\$ 17.066,00
		42030363	-\$ 2.705,00	-\$ 161,00	\$ 16.217,00	\$ 1.395,00	\$ 14.746,00
		47380956	\$ 6.820,00	\$ 4.524,00	\$ 15.431,00	\$ 3.607,00	\$ 30.382,00
		41724724	-\$ 1.708,00	\$ 4.524,00	\$ 16.150,00	\$ 2.774,00	\$ 21.740,00
	febrero	45773464	\$ 6.612,00	\$ 2.412,00	\$ 15.715,00	\$ 4.309,00	\$ 29.048,00
	enero	45454624	\$ 6.612,00	\$ 2.412,00	\$ 16.394,00	\$ 4.210,00	\$ 29.628,00
	diciembre	49016680	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 16.044,00	\$ 4.300,00	\$ 27.260,00
	agosto	47707459	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 15.357,00	\$ 4.106,00	\$ 26.379,00
	abril	46413875	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	-\$ 6.840,00	\$ 3.123,00	\$ 3.128,00
	septiembre	48031979	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	-\$ 6.525,00	\$ 2.700,00	\$ 3.020,00
2018	octubre	44507813	\$ 4.372,00	\$ 2.607,00	-\$ 7.170,00	\$ 3.276,00	\$ 3.085,00
	noviembre	44822839	\$ 4.372,00	\$ 3.119,00	-\$ 7.446,00	\$ 3.293,00	\$ 3.338,00
	mayo	42953420	\$ 3.711,00	\$ 7.510,00	-\$ 8.275,00	\$ 4.688,00	\$ 7.634,00
	marzo	42337046	\$ 5.164,00	\$ 3.224,00	-\$ 6.043,00	\$ 1.812,00	\$ 4.157,00
	junio	43263236	\$ 9.207,00	\$ 47.851,00	-\$ 7.372,00	\$ 2.476,00	\$ 52.162,00
	julio	43573803	\$ 5.338,00	\$ 18.803,00	\$ 9.406,00	\$ 2.776,00	\$ 36.323,00
	febrero	42030363	\$ 213.139,00	\$ 3.433,00	-\$ 8.006,00	\$ 1.947,00	\$ 210.513,00
	enero	41724724	\$ 32.111,00	\$ 2.341,00	-\$ 7.913,00	\$ 1.548,00	\$ 28.087,00
	diciembre	45137796	\$ 5.493,00	\$ 5.479,00	-\$ 7.380,00	\$ 3.026,00	\$ 6.618,00
	agosto	43883626	\$ 4.372,00	\$ 13.259,00	\$ 15.421,00	\$ 2.890,00	\$ 35.942,00
	abril	42645169	\$ 7.277,00	\$ 5.713,00	\$ 15.092,00	\$ 1.879,00	\$ 29.961,00
	septiembre	44194109	\$ 15.575,00	\$ 15.202,00	\$ 15.993,00	\$ 2.337,00	\$ 49.107,00
2017	noviembre	41115538	\$ 19.380,00	\$ -	\$ 15.830,00	\$ 1.029,00	\$ 36.239,00
	diciembre	41417924	\$ 28.283,00	\$ -	\$ 82.584,00	\$ 284,00	\$ 111.151,00
				\$ -	\$ 19.985,00	\$ 141,00	\$ 20.126,00
				\$ -	\$ 15.344,00	\$ 912,00	\$ 16.256,00

				\$ -	\$ 16.198,00	\$ 981,00	\$ 17.179,00
				\$ -	\$ 15.440,00	\$ 659,00	\$ 16.099,00
				\$ -	\$ 15.712,00	\$ 1.018,00	\$ 16.730,00
				\$ -	\$ 13.095,00	\$ -	\$ 13.095,00
				\$ -	\$ 19.298,00	\$ 45,00	\$ 19.343,00
TOTAL							\$ 3.751.850,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$3.751.850,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **CARLOS ALBERTO HURTADO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9779812**, **BEATRIZ HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24575859**, **GABRIELA LILIANA HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24577301**, **MARIA VICTORIA HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41910569**, **MARTHA ELENA DE JESUS HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41911302** y **DIEGO MAURICIO HURTADO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N°**89000162**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **NOVENTA Y UN (91) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuarios(as) **CARLOS ALBERTO HURTADO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9779812**, **BEATRIZ HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24575859**, **GABRIELA LILIANA HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24577301**, **MARIA VICTORIA HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41910569**, **MARTHA ELENA DE JESUS HURTADO GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía N°**41911302** y **DIEGO MAURICIO HURTADO GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía N°**89000162**; por valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$3.751.850,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.03 15:48:40 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3369

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 523

Armenia Quindío, 19 de septiembre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JOHNNATAN MERCHAN SALAZAR	CC. 1094901709	PROPIETARIO
JHON FREDDY TRUJILLO TORO	CC. 9801927	PROPIETARIO
ANA MILENA SALAZAR MARTINEZ	CC. 43588107	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **28263** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicio público domiciliario de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **U EL RECREO y/o MZ T CS 4 INT RECREO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-51787** y referencia catastral: **630010103000001410039000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71881021	\$ 8.788,00	\$ 6.695,00	\$ 13.771,00	\$ 10.986,00	\$ 40.240,00
	marzo	71124289	\$ 2.544,00	\$ 1.214,00	\$ 12.177,00	\$ 10.845,00	\$ 26.780,00
	junio	72259833	\$ 7.897,00	\$ 5.911,00	\$ 12.320,00	\$ 11.902,00	\$ 38.030,00
	julio	72638550	\$ 6.112,00	\$ 4.346,00	\$ 11.966,00	\$ 11.633,00	\$ 34.057,00
	febrero	70745886	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	-\$ 78,21	\$ 6.754,00	\$ 10.310,79
	enero	70370674	\$ 13.685,00	\$ 11.033,00	\$ 12.103,00	\$ 11.501,00	\$ 48.322,00
	agosto	73016746	\$ 5.225,00	\$ 3.582,00	\$ 11.329,00	\$ 11.895,00	\$ 32.031,00
2024	abril	71502836	\$ 2.544,00	\$ 1.214,00	-\$ 0,15	\$ 7.542,00	\$ 11.299,85
	septiembre	73396087	\$ 5.384,00	\$ 3.688,00	\$ 0,94	\$ 7.046,00	\$ 16.118,94
2024	octubre	69239526	\$ 14.074,00	\$ 11.613,00	\$ 12.336,00	\$ 11.824,00	\$ 49.847,00

	noviembre	69616966	\$ 16.228,00	\$ 13.547,00	\$ 0,21	\$ 6.368,00	\$ 36.143,21
	mayo	67361215	\$ 11.951,00	\$ 9.551,00	\$ 12.265,00	\$ 11.141,00	\$ 44.908,00
	marzo	66619831	\$ 11.083,00	\$ 8.786,00	\$ 12.459,00	\$ 9.981,00	\$ 42.309,00
	junio	67735763	\$ 29.224,00	\$ 24.689,00	\$ 11.353,15	\$ 10.490,00	\$ 75.756,15
	julio	68110591	\$ 13.227,00	\$ 10.632,00	\$ 11.851,06	\$ 9.916,00	\$ 45.626,06
	febrero	66253428	\$ 11.083,00	\$ 8.786,00	\$ 11.484,00	\$ 10.182,00	\$ 41.535,00
	enero	65884208	\$ 11.580,00	\$ 9.262,00	\$ 11.377,00	\$ 8.882,00	\$ 41.101,00
	diciembre	69995692	\$ 16.228,00	\$ 13.547,00	\$ 11.458,00	\$ 10.376,00	\$ 51.609,00
	agosto	68486187	\$ 13.227,00	\$ 10.632,00	\$ 11.604,00	\$ 10.333,00	\$ 45.796,00
	abril	66989176	\$ 11.951,00	\$ 9.551,00	\$ 11.463,00	\$ 9.631,00	\$ 42.596,00
	septiembre	68862826	\$ 14.074,00	\$ 11.613,00	\$ 10.754,00	\$ 9.849,00	\$ 46.290,00
2023	octubre	64796042	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 11.320,00	\$ 9.220,00	\$ 45.368,00
	noviembre	65162206	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 11.484,00	\$ 9.364,00	\$ 45.676,00
	mayo	62984995	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 11.467,00	\$ 8.926,00	\$ 44.286,00
	marzo	62267791	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 11.338,00	\$ 8.644,00	\$ 43.875,00
	junio	63347038	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 10.852,00	\$ 8.412,00	\$ 43.984,00
	julio	63706670	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 10.757,00	\$ 8.616,00	\$ 44.093,00
	febrero	61909142	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.718,00	\$ 8.197,00	\$ 41.778,00
	enero	61552516	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.626,00	\$ 7.747,00	\$ 41.236,00
	diciembre	65517305	\$ 11.862,00	\$ 9.676,00	\$ 11.078,00	\$ 8.808,00	\$ 41.424,00
	agosto	64069720	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 8.961,00	\$ 44.841,00
	abril	62624437	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.464,00	\$ 7.870,00	\$ 42.227,00
	septiembre	64431058	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 9.706,00	\$ 8.592,00	\$ 21.747,00
2022	octubre	60494807	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 10.733,00	\$ 7.776,00	\$ 40.653,00
	noviembre	60847776	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.880,00	\$ 8.176,00	\$ 41.919,00
	mayo	58741353	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 10.660,00	\$ 6.568,00	\$ 20.251,00
	marzo	58040010	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 10.836,00	\$ 7.102,00	\$ 20.865,00
	junio	59093214	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.259,00	\$ 7.135,00	\$ 35.969,00
	julio	59443905	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.563,00	\$ 7.139,00	\$ 36.277,00
	febrero	57691630	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.493,00	\$ 6.118,00	\$ 18.441,00
	enero	57343885	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.457,00	\$ 6.098,00	\$ 18.385,00
	diciembre	61200542	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.449,00	\$ 3.353,00	\$ 35.665,00
	agosto	59794971	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.572,00	\$ 6.692,00	\$ 37.754,00
	abril	58389395	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.882,00	\$ 6.431,00	\$ 35.888,00
	septiembre	60146135	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.092,00	\$ 6.565,00	\$ 37.801,00
2021	octubre	56306838	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.692,00	\$ 3.688,00	\$ 16.210,00
	noviembre	56648923	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.191,00	\$ 6.425,00	\$ 18.446,00
	mayo	54613030	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.594,00	\$ 3.050,00	\$ 15.984,00
	marzo	53940713	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.312,00	\$ 3.186,00	\$ 15.838,00
	junio	54948411	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.923,00	\$ 2.942,00	\$ 15.205,00
	julio	55288709	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.018,00	\$ 6.260,00	\$ 18.618,00

	febrero	53605467	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	enero	53271379	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.340,00
	diciembre	56994568	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.230,00	\$ 3.616,00	\$ 15.676,00
	agosto	55625932	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.233,00	\$ 2.713,00	\$ 14.776,00
	abril	54276441	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	septiembre	55966388	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.122,00	\$ 3.231,00	\$ 14.183,00
2020	octubre	52271195	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 9.051,00	\$ 2.956,00	\$ 15.250,00
	noviembre	52605288	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 12.206,00
	mayo	31044168	-\$ 874,00	-\$ 490,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 7.796,00
		50625836	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.975,00	\$ 2.551,00	\$ 14.769,00
	marzo	50300422	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.113,00	\$ 102,00	\$ 11.555,00
		49977193	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.109,00	\$ 3.058,00	\$ 14.507,00
	junio	50953520	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 10.172,00
	julio	51282017	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 8.118,00	\$ 73,00	\$ 10.536,00
	febrero	49651727	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.118,00	\$ 5.045,00	\$ 16.406,00
	enero	49324256	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 5.715,00	\$ 3.026,00	\$ 11.984,00
	diciembre	52937905	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.933,00
	agosto	51610352	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.922,00	\$ 13.256,00
	abril	50300422	\$ 811,00	\$ 456,00	\$ 7.351,00	\$ 1.723,00	\$ 10.341,00
		49977193	-\$ 64,00	-\$ 34,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 8.011,00
	septiembre	51940980	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
2019	octubre	48338455	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 8,00	\$ 2.916,00	\$ 6.151,00
	noviembre	48662324	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 3.206,00	\$ 14.564,00
	mayo	46714555	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 4.925,00	\$ 15.357,00
	marzo	46074315	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.209,00	\$ 4.943,00	\$ 15.300,00
	junio	47036651	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 4.521,00	\$ 15.088,00
	julio	38986111	\$ -	\$ -	\$ 7.255,00	-\$ 13.111,00	-\$ 5.856,00
		37813724	\$ -	\$ -	\$ 7.474,00	-\$ 10.100,00	-\$ 2.626,00
		39884638	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 20.594,00	-\$ 20.594,00
		40185987	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 19.657,00	-\$ 19.657,00
		37219852	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 21.988,00	-\$ 21.988,00
		41096822	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 32.725,00	-\$ 32.725,00
		39583003	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 14.657,00	-\$ 14.657,00
		38102464	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 21.141,00	-\$ 21.141,00
		40488277	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 20.950,00	-\$ 20.950,00
		37522463	\$ -	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 11.730,00	-\$ 10.599,00
		38395999	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18.129,00	-\$ 18.129,00
		38690306	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18.677,00	-\$ 18.677,00
		41400640	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 32.815,00	-\$ 32.815,00
		41705150	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 39.643,00	-\$ 39.643,00
		42009491	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 31.034,00	-\$ 31.034,00

		40793076	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 33.089,00	-\$ 33.089,00
		39283787	\$ -	\$ -	\$ 7.461,00	-\$ 11.545,00	-\$ 4.084,00
		47359757	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ -	-\$ 2.026,00	\$ 1.184,00
	febrero	45753906	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ -	-\$ 3.276,00	-\$ 128,00
	enero	45434905	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 7.918,00	-\$ 4.737,00
	diciembre	48997516	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	\$ 4.253,00	\$ 14.756,00
	agosto	47686832	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 6.917,00	\$ 4.683,00	\$ 14.843,00
	abril	46393162	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 4.476,00	\$ 14.932,00
	septiembre	48012615	\$ 2.112,00	\$ 4.170,00	\$ 7.034,00	\$ 4.575,00	\$ 17.891,00
2018	octubre	44488004	\$ 5.202,00	\$ 4.170,00	\$ 7.335,00	\$ 4.174,00	\$ 20.881,00
	noviembre	44803888	\$ 5.202,00	\$ 4.846,00	\$ 7.167,00	\$ 4.412,00	\$ 21.627,00
	mayo	42934098	\$ 5.672,00	\$ 5.358,00	\$ 6.886,00	\$ 3.990,00	\$ 21.906,00
	marzo	42318679	\$ 5.932,00	\$ 4.528,00	\$ 7.058,00	\$ 3.985,00	\$ 21.503,00
	junio	43244889	\$ 5.225,00	\$ 5.031,00	\$ 6.918,00	\$ 3.753,00	\$ 20.927,00
	julio	43555385	\$ 5.680,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 6.953,00	\$ 20.869,00
	febrero	42009491	\$ 2.422,00	\$ 1.462,00	\$ 7.158,00	\$ 31.455,00	\$ 42.497,00
	enero	41705150	\$ 2.422,00	\$ 1.098,00	\$ 7.088,00	\$ 31.908,00	\$ 42.516,00
	diciembre	45118382	\$ 2.050,00	\$ 4.682,00	\$ 6.783,00	\$ 14.989,00	\$ 28.504,00
	agosto	43865357	\$ 5.728,00	\$ 5.215,00	\$ 6.398,00	\$ 16.830,00	\$ 34.171,00
	abril	42626836	\$ 5.688,00	\$ 4.682,00	\$ 6.881,00	\$ 3.624,00	\$ 20.875,00
	septiembre	44176112	\$ 5.728,00	\$ 4.872,00	\$ 7.220,00	\$ 6.464,00	\$ 24.284,00
2017	octubre	40793076	\$ 5.495,00	\$ 7.306,00	\$ 6.926,00	\$ 30.209,00	\$ 49.936,00
	noviembre	41096822	\$ 7.688,00	\$ 4.872,00	\$ 7.049,00	\$ 25.904,00	\$ 45.513,00
	mayo	39283787	\$ 5.495,00	\$ 5.201,00	\$ 6.408,00	\$ 25.592,00	\$ 42.696,00
	marzo	38690306	\$ 5.751,00	\$ 4.872,00	\$ 6.412,00	\$ 25.635,00	\$ 42.670,00
	junio	39583003	\$ 5.495,00	\$ 1.462,00	\$ 5.877,00	\$ 21.030,00	\$ 33.864,00
	julio	39884638	\$ 2.422,00	\$ 5.672,00	\$ 5.789,00	\$ 21.997,00	\$ 35.880,00
	febrero	38395999	\$ 6.176,00	\$ 5.201,00	\$ 5.956,00	\$ 20.204,00	\$ 37.537,00
	enero	38102464	\$ 5.751,00	\$ 1.462,00	\$ 5.961,00	\$ 24.638,00	\$ 37.812,00
	diciembre	41400640	\$ 2.422,00	\$ 4.872,00	\$ 5.820,00	\$ 31.085,00	\$ 44.199,00
	agosto	40185987	\$ 5.495,00	\$ 5.358,00	\$ 5.423,00	\$ 22.355,00	\$ 38.631,00
	abril	38986111	\$ 5.932,00	\$ 7.306,00	\$ 6.401,00	\$ 29.327,00	\$ 48.966,00
	septiembre	40488277	\$ 7.688,00	\$ 7.564,00	\$ 6.479,00	\$ 21.217,00	\$ 42.948,00
2016	octubre	37219852	\$ 7.878,00	\$ 5.201,00	\$ 5.847,00	\$ 23.509,00	\$ 42.435,00
	noviembre	37522463	\$ 5.751,00	\$ 1.417,00	\$ 6.449,00	\$ 14.012,00	\$ 27.629,00
	mayo	36158020	\$ 9.931,00	\$ -	\$ 4.149,00	\$ 7.422,00	\$ 21.502,00
	marzo	35761451	\$ 9.537,00	\$ -	\$ 4.181,00	\$ 3.943,00	\$ 17.661,00
	junio	36357953	\$ 9.228,00	\$ -	\$ 4.119,00	\$ 1.993,00	\$ 15.340,00
	julio	36562618	\$ 9.228,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 2.004,00	\$ 15.006,00
	febrero	35567504	\$ 9.537,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 1.829,00	\$ 15.507,00
	enero	35372756	\$ 9.284,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 1.800,00	\$ 15.284,00

	diciembre	37813724	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 12.440,00	\$ 18.550,00
	agosto	36765090	\$ 8.566,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 2.017,00	\$ 14.213,00
	abril	35960023	\$ 3.565,00	\$ -	\$ 5.451,00	\$ 5.861,00	\$ 14.877,00
	septiembre	36968596	\$ 10.054,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 2.217,00	\$ 16.312,00
2015	octubre	34793714	\$ 8.590,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 1.585,00	\$ 13.893,00
	noviembre	34986802	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 1.744,00	\$ 15.133,00
	mayo	33837852	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 1.220,00	\$ 14.124,00
	marzo	33456886	\$ 3.290,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 1.164,00	\$ 8.135,00
	junio	34028235	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 1.173,00	\$ 14.103,00
	julio	34218452	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 1.184,00	\$ 14.150,00
	febrero	33267396	\$ 9.594,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 1.017,00	\$ 14.231,00
	enero	33081134	\$ 9.594,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 985,00	\$ 14.184,00
	diciembre	35178953	\$ 9.247,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 1.408,00	\$ 14.328,00
	agosto	34408189	\$ 8.590,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 1.197,00	\$ 13.326,00
	abril	33646807	\$ 10.557,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 1.204,00	\$ 15.426,00
	septiembre	34600133	\$ 8.590,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 1.377,00	\$ 13.625,00
2014	octubre	32520387	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 768,00	\$ 14.668,00
	noviembre	32706138	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 917,00	\$ 14.844,00
	mayo	31591147	\$ 19.326,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 297,00	\$ 23.211,00
	marzo	31225796	\$ 11.444,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 207,00	\$ 15.191,00
	junio	31775790	\$ 11.500,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 311,00	\$ 15.062,00
	julio	31962346	\$ 26.284,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 336,00	\$ 29.871,00
	febrero	31044168	\$ 12.027,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 64,00	\$ 15.201,00
	diciembre	32893961	\$ 10.231,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 712,00	\$ 14.180,00
	agosto	32147927	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 452,00	\$ 6.892,00
	abril	31407613	\$ 10.467,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 281,00	\$ 14.311,00
	septiembre	32333679	\$ 11.500,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 565,00	\$ 15.427,00
		31407614	\$ -	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 32,00	\$ 3.243,00
		32333680	\$ -	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 112,00	\$ 3.593,00
TOTAL							\$ 3.243.270,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SENTENTA PESOS M/CTE (\$3.243.270,00)**; por concepto de la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial

de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JOHNNATAN MERCHAN SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía **N°1094901709**, **JHON FREDDY TRUJILLO TORO** identificado con cédula de ciudadanía **N°9801927** y **ANA MILENA SALAZAR MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía **N°43588107**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA (140) MESES**.
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JOHNNATAN MERCHAN SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía **N°1094901709**, **JHON FREDDY TRUJILLO TORO** identificado con cédula de ciudadanía **N°9801927** y **ANA MILENA SALAZAR MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía **N°43588107**; por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SENTENTA PESOS M/CTE (\$3.243.270,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el

artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.19 16:18:24 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3120
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 477

Armenia Quindío, 10 de septiembre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LEONARDO FABIO VALENCIA	CC. 7562928	PROPIETARIO
ANA MARIA OLAYA TRIANA	CC. 41937310	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **104286** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicio público domiciliario de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **UR CIUDELA SIMON BOLIVAR SEGUNDA ETAPA MZ 8 A LT 11 y/o MZ 8 A CS 11 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158787** y referencia catastral: **630010101000012630009000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71982226	\$ 2.548,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 13.166,00	\$ 30.700,00
	marzo	71225041	\$ 4.326,00	\$ 2.779,00	\$ 12.175,00	\$ 11.740,00	\$ 31.020,00
	junio	72360534	\$ 4.330,00	\$ 2.779,00	\$ 12.324,00	\$ 11.997,00	\$ 31.430,00
	julio	72739156	\$ 2.549,00	\$ 1.214,00	-\$ 77,21	\$ 7.601,00	\$ 11.286,79
	febrero	70846910	\$ 10.227,00	\$ 8.000,00	\$ 11.962,00	\$ 12.297,00	\$ 42.486,00
	enero	70471289	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 11.588,00	\$ 27.324,00
	agosto	69340496	-\$ 0,15	\$ 2.793,00	\$ 11.327,00	\$ 5.179,00	\$ 19.298,85

		69719131	\$ 0,94	\$ 1.214,00	\$ 0,21	\$ 1.275,00	\$ 2.490,15
		33322251	\$ 0,01	\$ 1.174,00	\$ 12.337,00	\$ 5.927,00	\$ 19.438,01
		32387835	\$ -	\$ 1.977,00	\$ 12.260,00	\$ 5.227,00	\$ 19.464,00
		73117476	\$ 4.327,00	\$ 1.154,00	\$ 6.266,00	\$ 12.435,00	\$ 24.182,00
		32947935	\$ -	\$ 3.444,00	\$ 11.854,00	\$ 4.844,00	\$ 20.142,00
		32573990	\$ -	\$ 5.124,00	\$ 11.479,00	\$ 4.964,00	\$ 21.567,00
		32760138	\$ -	\$ 1.191,00	\$ 11.381,00	\$ 4.445,00	\$ 17.017,00
		33134761	\$ -	\$ 1.154,00	\$ 11.461,00	\$ 4.628,00	\$ 17.243,00
	abril	71603754	\$ 2.547,00	\$ 23.229,00	\$ 11.603,00	\$ 11.113,00	\$ 48.492,00
2024	octubre	69340496	\$ 2.465,15	\$ 1.174,00	\$ 11.458,00	\$ 11.530,00	\$ 26.627,15
	noviembre	69719131	\$ 3.350,06	\$ 1.191,00	\$ 10.752,00	\$ 10.973,00	\$ 26.266,06
	mayo	67462021	\$ 2.407,00	\$ 4.208,00	\$ 11.324,00	\$ 11.983,00	\$ 29.922,00
	marzo	66718849	\$ 5.013,00	\$ 1.174,00	\$ 11.481,00	\$ 11.415,00	\$ 29.083,00
	junio	67809596	\$ 6.959,00	\$ 1.118,00	\$ 11.470,00	\$ 10.769,00	\$ 30.316,00
	julio	68211013	\$ 2.487,00	\$ 1.118,00	\$ 6.221,00	\$ 11.130,00	\$ 20.956,00
	febrero	66353670	\$ 2.411,00	\$ 1.121,00	\$ 10.852,00	\$ 11.419,00	\$ 25.803,00
	enero	65984375	\$ 27.442,00	\$ 1.121,00	\$ 10.757,00	\$ 10.374,00	\$ 49.694,00
	diciembre	70096099	\$ 2.457,00	\$ 1.160,00	\$ 10.718,00	\$ 10.883,00	\$ 25.218,00
	agosto	68587192	\$ 2.485,00	\$ 1.160,00	\$ 10.626,00	\$ 11.498,00	\$ 25.769,00
	abril	67089538	\$ 5.873,00	\$ 1.071,00	\$ 11.078,00	\$ 10.566,00	\$ 28.588,00
	septiembre	68963802	\$ 2.457,00	\$ 10.428,00	\$ 11.160,00	\$ 10.506,00	\$ 34.551,00
2023	octubre	64882221	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.464,00	\$ 9.053,00	\$ 22.966,00
	noviembre	65247167	\$ 2.331,00	\$ 1.160,00	\$ 9.706,00	\$ 8.938,00	\$ 22.135,00
	mayo	63070021	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.730,00	\$ 10.170,00	\$ 24.317,00
	marzo	62351079	\$ 2.296,00	\$ 1.118,00	\$ 10.880,00	\$ 9.905,00	\$ 24.199,00
	junio	63429680	\$ 2.378,00	\$ 10.107,00	\$ 10.660,00	\$ 7.774,00	\$ 30.919,00
	julio	63792460	\$ 2.378,00	\$ 10.428,00	\$ 10.836,00	\$ 8.874,00	\$ 32.516,00
	febrero	61994511	\$ 2.196,00	\$ 8.858,00	\$ 9.259,00	\$ 5.326,00	\$ 25.639,00
	enero	61637487	\$ 12.435,00	\$ 955,00	\$ 9.563,00	\$ 8.215,00	\$ 31.168,00
	diciembre	65617482	\$ 2.327,00	\$ 986,00	\$ 4.960,00	\$ 10.056,00	\$ 18.329,00
	agosto	64154662	\$ 2.378,00	\$ 8.858,00	\$ 5.104,00	\$ 8.918,00	\$ 25.258,00
	abril	62708021	\$ 2.296,00	\$ 923,00	\$ 5.008,00	\$ 8.011,00	\$ 16.238,00
	septiembre	64516736	\$ 2.331,00	\$ 923,00	\$ 9.572,00	\$ 8.102,00	\$ 20.928,00
2022	octubre	60577960	\$ 12.037,00	\$ 10.428,00	\$ 6.140,00	\$ 3.557,00	\$ 32.162,00
	noviembre	60930759	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 4.936,00	\$ 7.642,00	\$ 34.827,00
	mayo	58824318	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.692,00	\$ 7.646,00	\$ 36.913,00
	marzo	58121660	\$ 1.972,00	\$ 10.107,00	\$ 9.191,00	\$ 8.282,00	\$ 29.552,00
	junio	59175271	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 5.007,00	\$ 7.662,00	\$ 15.629,00
	julio	59524892	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 9.312,00	\$ 8.125,00	\$ 29.077,00
	febrero	57773535	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.759,00	\$ 7.110,00	\$ 14.941,00
	enero	57424188	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.761,00	\$ 6.451,00	\$ 14.284,00

	diciembre	61282454	\$ 12.435,00	\$ 1.165,00	\$ 4.918,00	\$ 5.127,00	\$ 23.645,00
	agosto	59877284	\$ 11.676,00	\$ 1.165,00	\$ 4.676,00	\$ 5.335,00	\$ 22.852,00
	abril	58472348	\$ 10.717,00	\$ 1.165,00	\$ 4.864,00	\$ 4.412,00	\$ 21.158,00
	septiembre	60228308	\$ 12.037,00	\$ 1.131,00	\$ 4.848,00	\$ 7.496,00	\$ 25.512,00
2021	octubre	56388168	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 4.647,00	\$ 5.204,00	\$ 12.681,00
	noviembre	56731767	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.122,00	\$ 4.223,00	\$ 15.175,00
	mayo	54692781	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.816,00	\$ 2.371,00	\$ 10.527,00
	marzo	54019466	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 4.789,00	\$ 538,00	\$ 8.425,00
	junio	55030194	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 4.739,00	\$ -	\$ 8.045,00
	julio	55368498	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 4.821,00	\$ 7.056,00	\$ 15.183,00
	febrero	53684157	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.419,00
	enero	53349888	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.109,00	\$ 444,00	\$ 11.830,00
	diciembre	57076760	\$ 1.907,00	\$ 818,00	\$ 7.827,00	\$ 4.233,00	\$ 14.785,00
	agosto	55708178	\$ 1.907,00	\$ 818,00	\$ 8.118,00	\$ 1.727,00	\$ 12.570,00
	abril	54355250	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 5.715,00	\$ 438,00	\$ 9.459,00
	septiembre	56047588	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 5.690,00	\$ 4.658,00	\$ 13.386,00
2020	octubre	52350411	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.684,00	\$ 13.018,00
	noviembre	52684996	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 1.705,00	\$ 12.299,00
	mayo	50705866	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	marzo	50055451	\$ 2.175,00	-\$ 34,00	\$ 8.122,00	\$ 4.022,00	\$ 14.285,00
	junio	51048438	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ -	\$ 10.768,00
	julio	51360766	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 436,00	\$ 11.209,00
	febrero	49730516	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 6.044,00	\$ 16.476,00
	enero	49402888	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 6.133,00	\$ 16.585,00
	diciembre	53016808	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.324,00	\$ 1.864,00	\$ 12.398,00
	agosto	51689154	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 1.881,00	\$ 12.379,00
	abril	50380249	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 7.474,00	\$ 138,00	\$ 9.724,00
		50055451	-\$ 64,00	\$ -	\$ -	-\$ 5.962,00	-\$ 6.026,00
	septiembre	52019568	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	-\$ 4.817,00	-\$ 2.705,00
2019	octubre	48416825	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 1.595,00	\$ 3.707,00
	noviembre	48742760	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	-\$ 1.504,00	\$ 608,00
	mayo	46792853	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	-\$ 4.735,00	-\$ 2.623,00
	marzo	46152124	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 7.461,00	\$ 5.267,00	\$ 14.778,00
	junio	47114770	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	-\$ 647,00	\$ 1.465,00
	julio	39959554	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 22.106,00	-\$ 22.106,00
		39358409	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 27.576,00	-\$ 27.576,00
		38764157	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 22.272,00	-\$ 22.272,00
		40261508	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 24.268,00	-\$ 24.268,00
		38175835	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 23.740,00	-\$ 23.740,00
		39060245	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 24.036,00	-\$ 24.036,00
		47440060	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	-\$ 6.859,00	-\$ 4.747,00

		39658203	\$ -	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 21.438,00	-\$ 20.307,00
		37595090	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 19.988,00	-\$ 19.988,00
		38469336	\$ -	\$ 1.098,00	\$ -	-\$ 21.076,00	-\$ 19.978,00
		37884602	\$ -	\$ 1.098,00	\$ -	-\$ 24.461,00	-\$ 23.363,00
		42086026	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	-\$ 30.540,00	-\$ 22.149,00
		37305664	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 6.917,00	-\$ 20.190,00	-\$ 12.142,00
		41473948	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	-\$ 26.593,00	-\$ 18.249,00
		41779110	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	-\$ 34.001,00	-\$ 25.836,00
		40563794	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 7.335,00	-\$ 15.411,00	-\$ 4.418,00
		41170140	\$ -	\$ 1.098,00	\$ 7.167,00	-\$ 25.768,00	-\$ 17.503,00
		40866523	\$ -	\$ 3.521,00	\$ 6.886,00	-\$ 28.800,00	-\$ 18.393,00
	febrero	45831649	\$ 2.050,00	\$ 5.845,00	\$ 7.058,00	\$ 5.128,00	\$ 20.081,00
	enero	45513004	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 5.892,00	\$ 16.372,00
	diciembre	49076874	\$ 2.112,00	\$ 5.031,00	\$ 6.774,00	\$ 5.202,00	\$ 19.119,00
	agosto	47765502	\$ 2.112,00	\$ 5.845,00	\$ 7.158,00	\$ 7.392,00	\$ 22.507,00
	abril	46470960	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 7.088,00	\$ 6.973,00	\$ 17.635,00
	septiembre	48091277	\$ 2.112,00	\$ 3.658,00	\$ 6.783,00	\$ 15.153,00	\$ 27.706,00
2018	octubre	44566367	\$ 4.677,00	\$ 4.682,00	\$ 6.398,00	\$ 16.129,00	\$ 31.886,00
	noviembre	44880247	\$ 20.800,00	\$ 4.305,00	\$ 6.881,00	\$ 5.204,00	\$ 37.190,00
	mayo	43011005	\$ 10.168,00	\$ 4.170,00	\$ 6.959,00	\$ 4.403,00	\$ 25.700,00
	marzo	42393810	\$ 6.372,00	\$ 1.462,00	\$ 6.926,00	\$ 4.969,00	\$ 19.729,00
		42194611	\$ 158.000,00	\$ 1.462,00	\$ 7.049,00	\$ 2.497,00	\$ 169.008,00
	junio	43320765	\$ 8.354,00	\$ 1.950,00	\$ 6.408,00	\$ 12.475,00	\$ 29.187,00
		43190435	\$ 158.000,00	\$ 1.891,00	\$ 6.412,00	\$ 9.179,00	\$ 175.482,00
	julio	43631490	\$ 11.530,00	\$ 5.845,00	\$ 5.877,00	\$ 8.308,00	\$ 31.560,00
	febrero	42086026	\$ 6.372,00	\$ 1.462,00	\$ 5.789,00	\$ 42.075,00	\$ 55.698,00
	enero	41779110	\$ 2.422,00	\$ 1.891,00	\$ 5.956,00	\$ 46.833,00	\$ 57.102,00
	diciembre	45195639	\$ 4.677,00	\$ 1.891,00	\$ 5.961,00	\$ 9.117,00	\$ 21.646,00
	agosto	43941515	\$ 198.788,00	\$ 1.462,00	\$ 5.820,00	\$ 8.992,00	\$ 215.062,00
	abril	42701859	\$ 5.216,00	\$ 1.462,00	\$ 5.423,00	\$ 8.178,00	\$ 20.279,00
	septiembre	44252785	\$ 5.202,00	\$ 1.950,00	\$ 6.401,00	\$ 13.246,00	\$ 26.799,00
2017	octubre	40866523	\$ 2.422,00	\$ 5.845,00	\$ 6.479,00	\$ 41.170,00	\$ 55.916,00
	noviembre	41170140	\$ 2.422,00	\$ 1.891,00	\$ 5.847,00	\$ 36.828,00	\$ 46.988,00
	mayo	39358409	\$ 2.862,00	\$ 1.891,00	\$ 6.449,00	\$ 24.689,00	\$ 35.891,00
	marzo	38764157	\$ 2.774,00	\$ 1.891,00	\$ 4.149,00	\$ 24.955,00	\$ 33.769,00
	junio	39658203	\$ 6.372,00	\$ -	\$ 4.181,00	\$ 23.133,00	\$ 33.686,00
	julio	39959554	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 4.119,00	\$ 18.927,00	\$ 25.468,00
	febrero	38469336	\$ 2.774,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 20.275,00	\$ 26.823,00
	enero	38175835	\$ 2.774,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 21.544,00	\$ 28.459,00
	diciembre	41473948	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 33.002,00	\$ 39.624,00
	agosto	40261508	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 21.072,00	\$ 27.257,00

	abril	39060245	\$ 2.862,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 22.473,00	\$ 28.965,00
	septiembre	40563794	\$ 6.372,00	\$ -	\$ 5.451,00	\$ 23.343,00	\$ 35.166,00
2016	octubre	37305664	\$ 2.774,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 25.648,00	\$ 32.463,00
	noviembre	37595090	\$ 2.774,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 14.063,00	\$ 20.555,00
	mayo	36213795	\$ 4.298,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 2.948,00	\$ 11.388,00
	marzo	35818313	\$ 4.133,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 2.656,00	\$ 10.446,00
	junio	36413597	\$ 4.298,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 2.774,00	\$ 10.753,00
	julio	36618315	\$ 20.845,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 2.694,00	\$ 27.222,00
	febrero	35622599	\$ 4.133,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 2.494,00	\$ 10.346,00
	enero	35427426	\$ 3.381,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 2.521,00	\$ 9.522,00
	diciembre	37884602	\$ 2.774,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 19.181,00	\$ 25.560,00
	agosto	36807018	\$ 4.311,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 2.754,00	\$ 10.738,00
	abril	36015504	\$ 4.294,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 2.522,00	\$ 10.355,00
	septiembre	37025484	\$ 4.665,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 2.976,00	\$ 11.306,00
2015	octubre	34848308	\$ 4.000,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 2.466,00	\$ 10.124,00
	noviembre	35041687	\$ 4.000,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 2.423,00	\$ 10.092,00
	mayo	33892405	\$ 19.464,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 2.109,00	\$ 25.269,00
	marzo	33322251	\$ 100.933,64	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 17,00	\$ 104.538,64
		33512039	\$ 20.719,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 1.787,00	\$ 26.046,00
	junio	34082309	\$ 19.464,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 2.048,00	\$ 25.075,00
	julio	34273502	\$ 4.000,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 2.105,00	\$ 9.586,00
	febrero	33322251	\$ 52.359,03	\$ -	\$ -	\$ 988,00	\$ 53.347,03
	enero	33134761	\$ 36.894,96	\$ -	\$ -	\$ 801,00	\$ 37.695,96
	diciembre	35234376	\$ 4.000,00	\$ -	\$ -	\$ 2.328,00	\$ 6.328,00
	agosto	34463547	\$ 4.000,00	\$ -	\$ -	\$ 2.131,00	\$ 6.131,00
	abril	33701640	\$ 4.000,00	\$ -	\$ -	\$ 1.862,00	\$ 5.862,00
	septiembre	34656025	\$ 19.464,00	\$ -	\$ -	\$ 2.161,00	\$ 21.625,00
2014	octubre	32573990	\$ 38.799,96	\$ -	\$ -	\$ 192,00	\$ 38.991,96
	noviembre	32760138	\$ 46.153,96	\$ -	\$ -	\$ 386,00	\$ 46.539,96
	diciembre	32947935	\$ 36.894,96	\$ -	\$ -	\$ 616,00	\$ 37.510,96
	septiembre	32387835	\$ 38.821,96	\$ -	\$ -	\$ 47,00	\$ 38.868,96
AJUSTE A LA DECENA							\$ 3.725,52
TOTAL							\$ 3.429.420,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$3.429.420,00)**; por concepto de la prestación del

servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LEONARDO FABIO VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía **N°7562928** y **ANA MARIA OLAYA TRIANA** identificada con cédula de ciudadanía **N°41937310**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y DOS (132) MESES**.
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **LEONARDO FABIO VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía **N°7562928** y **ANA MARIA OLAYA TRIANA** identificada con cédula de ciudadanía **N°41937310**; por valor de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$3.429.420,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.13 09:59:38 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1846

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 300

Armenia Quindío, 09 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NIT. 800171372-1	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **110041** de uso COMERCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **KM 2 LOTE 1 PROVISIONAL** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-160664** y referencia catastral: **630010103000007670198000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71964664	-\$ 2,00	\$ -	\$ -	\$ 6.392,00	\$ 6.390,00
	marzo	71207577	\$ 4,00	\$ -	\$ -	\$ 5.906,00	\$ 5.910,00
	junio	72342888	-\$ 1,00	\$ -	\$ -	\$ 5.991,00	\$ 5.990,00
	febrero	70829429	-\$ 1,00	\$ -	\$ -	\$ 6.301,00	\$ 6.300,00
	enero	70453781	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	abril	71586111	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	octubre	69322837	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	noviembre	69701519	-\$ 321,00	\$ -	\$ -	\$ 6.421,00	\$ 6.100,00
	mayo	67444740	-\$ 1,00	\$ -	\$ -	\$ 6.301,00	\$ 6.300,00
	marzo	66701779	-\$ 256,00	\$ -	\$ -	\$ 5.176,00	\$ 4.920,00
	junio	67835342	\$ 4,00	\$ -	\$ -	\$ 5.906,00	\$ 5.910,00
	julio	68193545	-\$ 272,00	\$ -	\$ -	\$ 5.592,00	\$ 5.320,00
	febrero	66336408	-\$ 302,00	\$ -	\$ -	\$ 6.212,00	\$ 5.910,00

	enero	65967246	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	diciembre	70078665	-\$ 4,00	\$ -	\$ -	\$ 5.514,00	\$ 5.510,00
	agosto	68569763	\$ 2,00	\$ -	\$ -	\$ 6.498,00	\$ 6.500,00
	abril	67072335	-\$ 327,00	\$ -	\$ -	\$ 6.627,00	\$ 6.300,00
	septiembre	68946374	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
2023	octubre	64865507	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	noviembre	65231390	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.709,00	\$ 5.709,00
	mayo	63054912	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
	marzo	62338410	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	junio	63415537	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.323,00	\$ 6.323,00
	julio	63778013	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	febrero	61979338	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	enero	61622691	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	diciembre	65599895	-\$ 438,00	\$ -	-\$ 6.405,00	\$ 13.692,00	\$ 6.849,00
	agosto	64139190	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
	abril	62693712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	septiembre	64501838	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
2022	octubre	60563519	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.441,00	\$ 12.441,00
	noviembre	60916927	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	mayo	58807849	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.034,00	\$ 12.034,00
	marzo	58108782	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	junio	59159347	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.323,00	\$ 6.323,00
	julio	59511098	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.323,00	\$ 6.323,00
	febrero	57759716	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	enero	57409774	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	diciembre	61269732	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	agosto	59864702	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
2021	octubre	56375363	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
	noviembre	56718163	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	junio	55353352	\$ 1.200,00	\$ -	\$ -	\$ 5.825,00	\$ 7.025,00
	diciembre	57064101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 106.494,00	\$ 106.494,00
	agosto	55535770	\$ 21.805,00	\$ -	\$ -	\$ 29.678,00	\$ 51.483,00
	septiembre	56032037	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.421,00	\$ 28.421,00
2020	marzo	50043936	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.320,00	\$ 29.320,00
	febrero	49718440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.300,00	\$ 29.300,00
	enero	49390609	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.300,00	\$ 29.300,00
2019	octubre	48402109	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.375,00	\$ 28.375,00
	noviembre	48727724	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.375,00	\$ 28.375,00
	mayo	46781312	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.327,00	\$ 28.327,00
	marzo	46140377	\$ -	\$ -	-\$ 135.905,00	\$ 29.453,00	-\$ 106.452,00
	junio	47103066	\$ -	\$ -	-\$ 155.319,00	\$ 33.469,00	-\$ 121.850,00

	julio	37871932	-\$ 7.516,00	\$ -	-\$ 270.546,00	\$ 57.393,00	-\$ 220.669,00
		38751415	-\$ 7.537,00	\$ -	-\$ 730.108,00	\$ 152.418,00	-\$ 585.227,00
		39645301	-\$ 8.316,00	\$ -	-\$ 136.707,00	\$ 29.877,00	-\$ 115.146,00
		40853349	-\$ 43.766,00	\$ -	-\$ 505.591,00	\$ 113.003,00	-\$ 436.354,00
		41460856	-\$ 48.521,00	\$ -	-\$ 135.905,00	\$ 37.497,00	-\$ 146.929,00
		41767615	-\$ 62.182,00	\$ -	-\$ 524.105,00	\$ 120.419,00	-\$ 465.868,00
		47427939	\$ -	\$ -	-\$ 734.705,00	\$ 153.361,00	-\$ 581.344,00
		39946689	-\$ 7.277,00	\$ -	-\$ 140.759,00	\$ 30.513,00	-\$ 117.523,00
		40550850	-\$ 7.537,00	\$ -	-\$ 160.171,00	\$ 34.576,00	-\$ 133.132,00
		38163339	-\$ 7.797,00	\$ -	-\$ 131.788,00	\$ 28.835,00	-\$ 110.750,00
		38457008	-\$ 8.576,00	\$ -	-\$ 153.541,00	\$ 33.411,00	-\$ 128.706,00
		40248465	-\$ 8.576,00	\$ -	-\$ 309.027,00	\$ 65.740,00	-\$ 251.863,00
		42073634	-\$ 62.226,00	\$ -	-\$ 300.754,00	\$ 74.240,00	-\$ 288.740,00
		37583434	-\$ 17.624,00	\$ -	-\$ 576.968,00	\$ 122.722,00	-\$ 471.870,00
		39345710	-\$ 7.277,00	\$ -	\$ -	\$ 30.247,00	\$ 22.970,00
		39048316	-\$ 8.316,00	\$ -	\$ -	\$ 26.724,00	\$ 18.408,00
		41156959	-\$ 42.274,00	\$ -	\$ -	\$ 38.875,00	-\$ 3.399,00
	febrero	45820215	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.097,00	\$ 30.097,00
	enero	45501440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.218,00	\$ 34.218,00
	diciembre	49064382	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.144,00	\$ 32.144,00
	agosto	47753659	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.681,00	\$ 27.681,00
	abril	46459182	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.656,00	\$ 30.656,00
	septiembre	48079038	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.424,00	\$ 31.424,00
2018	octubre	44553662	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.583,00	\$ 32.583,00
	noviembre	44869208	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.627,00	\$ 30.627,00
	mayo	42998684	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.678,00	\$ 30.678,00
	marzo	42382184	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.593,00	\$ 34.593,00
	junio	43308837	\$ -	\$ -	\$ 579.155,00	\$ 152.420,00	\$ 731.575,00
	julio	43619501	\$ -	\$ -	\$ 582.797,00	\$ 153.577,00	\$ 736.374,00
	febrero	42073634	\$ 50.158,00	\$ -	\$ -	\$ 41.178,00	\$ 91.336,00
	enero	41767615	\$ 50.123,00	\$ -	\$ -	\$ 44.180,00	\$ 94.303,00
	diciembre	45184146	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.583,00	\$ 32.583,00
	agosto	43929538	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.724,00	\$ 29.724,00
	abril	42689717	\$ -	\$ -	\$ 415.745,00	\$ 109.928,00	\$ 525.673,00
	septiembre	44239990	\$ -	\$ -	\$ 401.065,00	\$ 105.942,00	\$ 507.007,00
2017	octubre	40853349	\$ 35.289,00	\$ -	\$ 107.810,00	\$ 36.572,00	\$ 179.671,00
	noviembre	41156959	\$ 34.090,00	\$ -	\$ 250.672,00	\$ 64.112,00	\$ 348.874,00
	mayo	39345710	\$ 5.862,00	\$ -	\$ 123.208,00	\$ 33.526,00	\$ 162.596,00
	marzo	38751415	\$ 6.072,00	\$ -	\$ 107.810,00	\$ 29.560,00	\$ 143.442,00
	junio	39645301	\$ 6.699,00	\$ -	\$ 274.746,00	\$ 63.789,00	\$ 345.234,00
	julio	39946689	\$ 5.862,00	\$ -	\$ 108.447,00	\$ 29.675,00	\$ 143.984,00

	febrero	38457008	\$ 6.908,00	\$ -	\$ 457.683,00	\$ 120.953,00	\$ 585.544,00
	enero	38163339	\$ 6.281,00	\$ -	\$ 127.060,00	\$ 34.627,00	\$ 167.968,00
	diciembre	41460856	\$ 39.119,00	\$ -	\$ 121.798,00	\$ 41.145,00	\$ 202.062,00
	agosto	40248465	\$ 6.908,00	\$ -	\$ 111.661,00	\$ 30.766,00	\$ 149.335,00
	abril	39048316	\$ 6.699,00	\$ -	\$ 244.955,00	\$ 65.689,00	\$ 317.343,00
	septiembre	40550850	\$ 6.072,00	\$ -	\$ -	\$ 28.415,00	\$ 34.487,00
2016	noviembre	37583434	\$ 14.187,00	\$ -	\$ -	\$ 29.596,00	\$ 43.783,00
	mayo	36204794	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.589,00	\$ 30.589,00
	marzo	35809169	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.900,00	\$ 30.900,00
	junio	36404588	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.060,00	\$ 29.060,00
	julio	36608987	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.731,00	\$ 28.731,00
	febrero	35613627	\$ -	\$ -	\$ 104.469,00	\$ 30.404,00	\$ 134.873,00
	enero	35418551	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.218,00	\$ 31.218,00
	diciembre	37871932	\$ 6.051,00	\$ -	\$ -	\$ 28.017,00	\$ 34.068,00
	agosto	36821691	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.996,00	\$ 31.996,00
	abril	36006566	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.468,00	\$ 27.468,00
	septiembre	37016211	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.094,00	\$ 28.094,00
2015	octubre	34839303	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.437,00	\$ 25.437,00
	noviembre	35032819	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.821,00	\$ 24.821,00
	mayo	33883368	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.555,00	\$ 25.555,00
	marzo	33503026	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.815,00	\$ 25.815,00
	junio	34073233	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.275,00	\$ 24.275,00
	julio	34264488	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.999,00	\$ 23.999,00
	febrero	33313556	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.569,00	\$ 27.569,00
	enero	33126084	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.082,00	\$ 26.082,00
	diciembre	35225430	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.196,00	\$ 25.196,00
	agosto	34454190	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.730,00	\$ 26.730,00
	abril	33692656	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.248,00	\$ 23.248,00
	septiembre	34646920	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.161,00	\$ 23.161,00
2014	octubre	32565107	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.407,00	\$ 22.407,00
	noviembre	32751382	\$ -	\$ -	-\$ 100,00	\$ 2.434,00	\$ 2.334,00
	mayo	22867023	-\$ 11.565,00	\$ -	-\$ 5.878,00	\$ 14.915,00	-\$ 2.528,00
	junio	22867023	-\$ 11.536,00	\$ -	\$ -	\$ 30.061,00	\$ 18.525,00
	julio	31820152	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.567,00	\$ 22.567,00
	septiembre	32007246	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.890,00	\$ 22.890,00
	febrero	31087830	-\$ 671,00	\$ -	\$ 57.827,00	\$ 16.648,00	\$ 73.804,00
	enero	30908018	-\$ 679,00	\$ -	\$ 60.859,00	\$ 14.319,00	\$ 74.499,00
	diciembre	32939061	\$ -	\$ -	\$ 56.906,00	\$ 17.933,00	\$ 74.839,00
	agosto	32192658	\$ -	\$ -	\$ 57.352,00	\$ 18.935,00	\$ 76.287,00
	abril	22867023	-\$ 11.636,00	\$ -	\$ 58.894,00	\$ 20.032,00	\$ 67.290,00
	septiembre	32378540	\$ -	\$ -	\$ 54.910,00	\$ 12.221,00	\$ 67.131,00

2013	octubre	30246589	-\$ 727,00	\$ -	\$ -	\$ 23.160,00	\$ 22.433,00
	noviembre	30531478	\$ -	\$ -	\$ 58.816,00	\$ 20.069,00	\$ 78.885,00
	mayo	29331891	-\$ 761,00	\$ -	\$ 58.440,00	\$ 15.316,00	\$ 72.995,00
	marzo	28969420	-\$ 775,00	\$ -	\$ 60.492,00	\$ 21.119,00	\$ 80.836,00
	junio	29512302	-\$ 754,00	\$ -	\$ 56.648,00	\$ 9.019,00	\$ 64.913,00
	febrero	28788738	-\$ 782,00	\$ -	\$ 54.253,00	\$ 9.946,00	\$ 63.417,00
	enero	28608908	-\$ 789,00	\$ -	\$ 37.630,00	\$ 2.063,00	\$ 38.904,00
	diciembre	30724730	-\$ 686,00	\$ -	\$ 53.689,00	\$ 2.287,00	\$ 55.290,00
	agosto	22867023	-\$ 9.885,00	\$ -	\$ 55.240,00	\$ 9.137,00	\$ 54.492,00
		29879259	-\$ 741,00	\$ -	\$ 56.679,00	\$ 2.192,00	\$ 58.130,00
	abril	29150528	-\$ 767,00	\$ -	\$ 49.706,00	\$ 2.126,00	\$ 51.065,00
	septiembre	30061951	-\$ 733,00	\$ -	\$ 54.555,00	\$ 11.055,00	\$ 64.877,00
2012	octubre	28075761	-\$ 809,00	\$ -	\$ 55.894,00	\$ 6.831,00	\$ 61.916,00
	noviembre	28253444	-\$ 802,00	\$ -	\$ 54.827,00	\$ 2.024,00	\$ 56.049,00
	mayo	27171408	-\$ 844,00	\$ -	\$ 55.438,00	\$ 7.665,00	\$ 62.259,00
	marzo	26799270	-\$ 857,00	\$ -	\$ -	\$ 1.805,00	\$ 948,00
	junio	22867023	-\$ 9.137,26	\$ -	\$ -	\$ 9.137,00	-\$ 0,26
		23118957	-\$ 827,70	\$ -	\$ -	\$ 828,00	\$ 0,30
		23372873	-\$ 1.358,80	\$ -	\$ -	\$ 1.359,00	\$ 0,20
		27353955	-\$ 838,00	\$ -	\$ -	\$ 1.903,00	\$ 1.065,00
	julio	27535610	-\$ 831,00	\$ -	\$ -	\$ 1.920,00	\$ 1.089,00
	febrero	26607068	-\$ 865,00	\$ -	\$ -	\$ 2.749,00	\$ 1.884,00
	enero	22867023	-\$ 9.307,74	\$ -	\$ -	\$ 9.137,00	-\$ 170,74
		23118957	-\$ 1.005,30	\$ -	\$ -	\$ 828,00	-\$ 177,30
		26400884	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.697,00	\$ 2.697,00
		23372873	-\$ 1.518,20	\$ -	\$ -	\$ 1.359,00	-\$ 159,20
	diciembre	28429060	-\$ 796,00	\$ -	\$ -	\$ 2.044,00	\$ 1.248,00
	agosto	27716119	-\$ 823,00	\$ -	\$ -	\$ 1.937,00	\$ 1.114,00
	abril	26988108	-\$ 850,00	\$ -	\$ -	\$ 1.871,00	\$ 1.021,00
	septiembre	27896080	-\$ 816,00	\$ -	\$ -	\$ 1.954,00	\$ 1.138,00
2011	octubre	25895387	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.515,00	\$ 2.515,00
	noviembre	26062653	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.574,00	\$ 2.574,00
	mayo	25061909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.066,00	\$ 2.066,00
	marzo	24722659	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00
	junio	25227506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.110,00	\$ 2.110,00
	julio	25395007	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.345,00	\$ 2.345,00
	febrero	24542416	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
	enero	24350427	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.272,00	\$ 2.272,00
	diciembre	26233917	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.635,00	\$ 2.635,00
	agosto	25561592	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
	abril	24895155	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.457,00	\$ 2.457,00

	septiembre	25728319	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.457,00	\$ 2.457,00
2010	octubre	23623150	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.954,00	\$ 1.954,00
	noviembre	23874035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.156,00	\$ 2.156,00
	julio	22867023	\$ 24.509,00	\$ -	\$ -	\$ 9.137,00	\$ 33.646,00
	diciembre	24125931	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.213,00	\$ 2.213,00
	agosto	23118957	\$ 20.778,00	\$ -	\$ -	\$ 828,00	\$ 21.606,00
	septiembre	23372873	\$ 22.802,00	\$ -	\$ -	\$ 1.359,00	\$ 24.161,00
TOTAL							\$ 4.517.260,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.517.260,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** identificada con NIT N°**79263982-1**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO SESENTA (160) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** identificada con NIT N°79263982-1; por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.517.260,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a la tasa máxima de liquidación de intereses fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ
CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:15:06 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1528
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 238

Armenia Quindío, 28 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MIRYAM MONROY VILLAMIL	CC. 41905307	PROPIETARIA
FABIO RAMOS AGUDELO	CC. 7522236	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **131166** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ A CS 29 URB VILLA INGLESA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-157698** y referencia catastral: **630010105000003730029000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71802935	-\$ 1.440,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 13.164,00	\$ 26.710,00
	marzo	71046087	\$ 2.541,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 8.740,00	\$ 24.670,00
	febrero	70667370	\$ 2.463,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 8.672,00	\$ 24.410,00
	enero	70292471	-\$ 1.346,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 12.415,00	\$ 23.570,00
	abril	71424853	\$ 2.540,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 9.436,00	\$ 25.450,00
2024	octubre	69161256	-\$ 1.707,85	\$ 1.174,00	\$ 7.425,85	\$ 17.018,00	\$ 23.910,00
	noviembre	69538455	\$ 2.457,06	\$ 1.174,00	\$ 11.799,94	\$ 8.469,00	\$ 23.900,00
	mayo	67284187	\$ 5.877,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 7.986,00	\$ 29.550,00
	marzo	66543593	\$ 11.956,00	\$ 9.551,00	\$ 11.381,00	\$ 7.992,00	\$ 40.880,00
	junio	67657201	\$ 2.486,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 8.092,00	\$ 23.230,00
	julio	68033218	\$ 6.065,00	\$ 4.338,00	\$ 11.603,00	\$ 9.014,00	\$ 31.020,00
	febrero	66175822	\$ 5.010,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 7.648,00	\$ 27.560,00
	enero	65807245	\$ 4.856,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 8.355,00	\$ 27.302,00
	diciembre	69917660	-\$ 1.340,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 12.332,00	\$ 23.490,00
	agosto	68408604	\$ 2.484,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 8.254,00	\$ 23.410,00
2023	abril	66911899	\$ 5.877,00	\$ 4.208,00	\$ 11.470,00	\$ 8.705,00	\$ 30.260,00
	septiembre	68784322	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 8.603,00	\$ 23.570,00
	octubre	64705742	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 5.907,00	\$ 20.208,00

	noviembre	65069643	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.385,00	\$ 20.591,00
	mayo	62894784	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 5.441,00	\$ 40.052,00
	marzo	62176407	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 5.103,00	\$ 19.146,00
	junio	63254771	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 5.405,00	\$ 41.203,00
	julio	63616249	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 5.396,00	\$ 20.094,00
	febrero	61820250	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 5.257,00	\$ 38.584,00
	enero	61464170	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 4.775,00	\$ 37.344,00
	diciembre	65441404	\$ 2.012,00	\$ 2.905,00	\$ 7.807,00	\$ 16.074,00	\$ 28.798,00
	agosto	63977701	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 6.053,00	\$ 20.471,00
	abril	62534358	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 5.194,00	\$ 19.271,00
	septiembre	64340909	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 5.372,00	\$ 41.036,00
2022	octubre	60406081	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 4.160,00	\$ 35.563,00
	noviembre	60757404	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 4.457,00	\$ 36.883,00
	mayo	59002868	-\$ 1.232,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 3.823,00	\$ 13.070,00
		58650927	\$ 2.037,00	\$ 955,00	\$ 5.104,00	\$ 3.564,00	\$ 11.660,00
	marzo	57951441	\$ 1.972,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 4.105,00	\$ 24.384,00
	junio	59002868	\$ 10.717,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.947,00	\$ 25.222,00
	julio	59353667	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 6.140,00	\$ 3.501,00	\$ 12.601,00
	febrero	57603347	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 4.936,00	\$ 3.707,00	\$ 11.473,00
	enero	57253175	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 4.551,00	\$ 26.578,00
	diciembre	61110983	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 4.331,00	\$ 35.771,00
	agosto	59705089	\$ 11.676,00	\$ 986,00	\$ 5.007,00	\$ 3.970,00	\$ 21.639,00
		59784669	\$ 24.000,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 3.145,00	\$ 46.564,00
	abril	58302401	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 4.759,00	\$ 3.767,00	\$ 11.486,00
	septiembre	60056823	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 4.761,00	\$ 3.772,00	\$ 21.493,00
2021	octubre	56219835	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.918,00	\$ 1.067,00	\$ 9.057,00
	noviembre	56561697	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.676,00	\$ 1.010,00	\$ 8.758,00
	mayo	54525269	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.864,00	\$ -	\$ 8.204,00
	marzo	53854382	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.848,00	\$ 2.545,00	\$ 10.733,00
	junio	54861986	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.647,00	\$ -	\$ 7.987,00
	julio	55200513	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 4.495,00	\$ 1.036,00	\$ 8.837,00
	febrero	53518077	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 4.816,00	\$ 2.538,00	\$ 10.452,00
	enero	53185458	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 4.789,00	\$ 2.337,00	\$ 10.161,00
	diciembre	56906735	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.739,00	\$ 1.020,00	\$ 8.831,00
	agosto	55538977	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 4.821,00	\$ 3.403,00	\$ 11.054,00
	abril	54189855	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 4.464,00	\$ -	\$ 7.770,00
	septiembre	55878520	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 4.460,00	\$ 991,00	\$ 8.489,00
2020	octubre	52185532	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.566,00	\$ -	\$ 7.809,00
	noviembre	52519102	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 4.565,00	\$ 1.879,00	\$ 9.721,00
	mayo	50541193	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 3.344,00	\$ -	\$ 6.274,00
	marzo	49892657	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 3.319,00	\$ 788,00	\$ 7.100,00

	junio	50868412	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 4.567,00	\$ 1.974,00	\$ 9.199,00
	julio	51196416	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.001,00	\$ 12.010,00
	febrero	49566099	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.460,00	\$ 822,00	\$ 8.525,00
	enero	49239352	\$ 2.112,00	\$ 1.145,00	\$ 4.474,00	\$ 845,00	\$ 8.576,00
	diciembre	52852072	\$ 2.112,00	-\$ 588,00	\$ 4.557,00	\$ 1.949,00	\$ 8.030,00
	agosto	51525139	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.466,00	\$ 581,00	\$ 8.290,00
	abril	50215670	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 2.031,00	\$ 12.463,00
		49892657	-\$ 852,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.738,00	\$ 10.226,00
	septiembre	51855477	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 1.655,00	\$ 12.222,00
2019	octubre	48253338	\$ 2.112,00	\$ 7.977,00	\$ 7.255,00	\$ 2.225,00	\$ 19.569,00
	noviembre	48579551	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 2.425,00	\$ 13.109,00
	mayo	46629960	\$ 9.148,00	\$ 1.131,00	-\$ 558,00	\$ 1.261,00	\$ 10.982,00
	marzo	45990278	\$ 2.050,00	-\$ 15,00	-\$ 176,00	\$ 659,00	\$ 2.518,00
	junio	46952259	\$ 2.112,00	-\$ 205,00	-\$ 1.172,00	\$ 888,00	\$ 1.623,00
	julio	38612388	-\$ 9.270,00	-\$ 101,00	-\$ 1.363,00	\$ 1.305,00	-\$ 9.429,00
		39504014	-\$ 9.897,00	-\$ 252,00	-\$ 1.589,00	\$ 1.420,00	-\$ 10.318,00
		47275881	\$ 2.112,00	-\$ 619,00	-\$ 5.953,00	\$ 1.541,00	-\$ 2.919,00
		41318963	-\$ 15.034,00	-\$ 417,00	-\$ 961,00	\$ 1.994,00	-\$ 14.418,00
		40106892	-\$ 9.748,00	-\$ 523,00	-\$ 2.539,00	\$ 1.553,00	-\$ 11.257,00
		39805146	-\$ 10.331,00	-\$ 307,00	-\$ 2.148,00	\$ 1.545,00	-\$ 11.241,00
		39204858	-\$ 10.762,00	-\$ 542,00	-\$ 4.108,00	\$ 1.864,00	-\$ 13.548,00
		41623184	-\$ 19.815,00	-\$ 870,00	-\$ 4.106,00	\$ 3.008,00	-\$ 21.783,00
		37444834	-\$ 2.461,00	-\$ 1.452,00	-\$ 4.342,00	\$ 993,00	-\$ 7.262,00
		38318599	-\$ 9.191,00	-\$ 868,00	-\$ 2.478,00	\$ 1.520,00	-\$ 11.017,00
		40408908	-\$ 10.187,00	-\$ 1.560,00	-\$ 2.070,00	\$ 1.668,00	-\$ 12.149,00
		40711432	-\$ 15.777,00	-\$ 150,00	-\$ 2.874,00	\$ 2.284,00	-\$ 16.517,00
		41015275	-\$ 14.916,00	-\$ 444,00	-\$ 5.422,00	\$ 2.522,00	-\$ 18.260,00
		37734322	-\$ 9.907,00	-\$ 926,00	-\$ 826,00	\$ 1.418,00	-\$ 10.241,00
		37141008	-\$ 11.791,00	\$ 1.131,00	\$ 7.461,00	\$ 3.126,00	-\$ 73,00
		38024989	-\$ 9.100,00	\$ 5.706,00	\$ 7.260,00	\$ 2.369,00	\$ 6.235,00
		38907838	-\$ 9.361,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 2.529,00	\$ 1.183,00
		41929335	-\$ 9.071,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 2.688,00	\$ 1.961,00
	febrero	45669900	\$ 6.779,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 2.400,00	\$ 17.344,00
	enero	45351246	\$ 2.050,00	\$ 5.870,00	\$ 7.335,00	\$ 2.065,00	\$ 17.320,00
	diciembre	48912010	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 2.279,00	\$ 12.689,00
	agosto	47601698	\$ 2.112,00	\$ 6.218,00	\$ 6.886,00	\$ 1.983,00	\$ 17.199,00
	abril	46309937	\$ 6.983,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 1.758,00	\$ 16.897,00
	septiembre	47927218	\$ 2.112,00	\$ 7.542,00	\$ 6.918,00	\$ 1.532,00	\$ 18.104,00
2018	octubre	44406727	\$ 7.303,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 1.210,00	\$ 16.749,00
	noviembre	44720643	\$ 2.050,00	\$ 7.542,00	\$ 7.158,00	\$ 1.505,00	\$ 18.255,00
	mayo	42853058	\$ 7.947,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 1.268,00	\$ 17.815,00

	marzo	42213946	\$ 2.422,00	\$ 8.683,00	\$ 11.550,00	\$ 1.136,00	\$ 23.791,00
		42264577	\$ 158.000,00	\$ 8.587,00	\$ 11.630,00	\$ 892,00	\$ 179.109,00
	junio	43163477	\$ 7.947,00	\$ 5.193,00	\$ 6.881,00	\$ 1.712,00	\$ 21.733,00
	julio	43473517	\$ 2.504,00	\$ 5.706,00	\$ 6.698,00	\$ 1.524,00	\$ 16.432,00
	febrero	41929335	\$ 15.657,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 1.942,00	\$ 26.037,00
	enero	41623184	\$ 25.088,00	\$ 5.193,00	\$ 7.049,00	\$ 3.455,00	\$ 40.785,00
	diciembre	45035786	\$ 6.252,00	\$ 2.230,00	\$ 10.021,00	\$ 1.165,00	\$ 19.668,00
	agosto	43783878	\$ 6.779,00	\$ 2.233,00	\$ 10.024,00	\$ 1.084,00	\$ 20.120,00
	abril	42545484	\$ 2.504,00	\$ 1.833,00	\$ 7.699,00	\$ 656,00	\$ 12.692,00
	septiembre	44094667	\$ 6.252,00	\$ 1.642,00	\$ 6.990,00	\$ 648,00	\$ 15.532,00
2017	octubre	40711432	\$ 16.274,00	\$ 1.858,00	\$ 7.848,00	\$ 2.229,00	\$ 28.209,00
	noviembre	41015275	\$ 15.519,00	\$ 1.924,00	\$ 8.142,00	\$ 2.177,00	\$ 27.762,00
	mayo	39204858	\$ 11.874,00	\$ 1.600,00	\$ 6.853,00	\$ 1.471,00	\$ 21.798,00
	marzo	38612388	\$ 10.485,00	\$ 1.551,00	\$ 6.270,00	\$ 1.262,00	\$ 19.568,00
	junio	39504014	\$ 11.115,00	\$ 8.126,00	\$ 10.220,00	\$ 1.833,00	\$ 31.294,00
	julio	39805146	\$ 11.497,00	\$ 1.945,00	\$ 8.715,00	\$ 1.618,00	\$ 23.775,00
	febrero	38318599	\$ 10.415,00	\$ 1.736,00	\$ 7.247,00	\$ 1.345,00	\$ 20.743,00
	enero	38024989	\$ 10.335,00	\$ 2.012,00	\$ 8.980,00	\$ 1.524,00	\$ 22.851,00
	diciembre	41318963	\$ 20.888,00	\$ 1.417,00	\$ 4.641,00	\$ 1.900,00	\$ 28.846,00
	agosto	40106892	\$ 10.981,00	\$ 1.431,00	\$ 4.337,00	\$ 1.210,00	\$ 17.959,00
	abril	38907838	\$ 10.640,00	\$ 1.507,00	\$ 4.200,00	\$ 1.154,00	\$ 17.501,00
	septiembre	40408908	\$ 11.372,00	\$ -	\$ 6.178,00	\$ 1.336,00	\$ 18.886,00
2016	octubre	37141008	\$ 12.691,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.468,00	\$ 18.200,00
	noviembre	37444834	\$ 4.509,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 339,00	\$ 8.990,00
	mayo	36085343	\$ 216.400,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 216.400,00
	julio	36514882	\$ 3.595,00	\$ -	\$ -	\$ 1.060,00	\$ 4.655,00
	diciembre	37734322	\$ 11.041,00	\$ -	\$ -	\$ 1.213,00	\$ 12.254,00
	agosto	36717071	\$ 3.602,00	\$ -	\$ -	\$ 1.083,00	\$ 4.685,00
	septiembre	36921415	\$ 3.764,00	\$ -	\$ -	\$ 1.106,00	\$ 4.870,00
TOTAL							\$ 2.329.120,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$2.329.120,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o

concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MIRYAM MONROY VILLAMIL** identificada con cédula de ciudadanía N°41905307 y **FABIO RAMOS AGUDELO** identificado con cédula de ciudadanía N°7522236; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO OCHO (108) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **MIRYAM MONROY VILLAMIL** identificada con cédula de ciudadanía N°41905307 y **FABIO RAMOS AGUDELO** identificado con cédula de ciudadanía N°7522236; por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$2.329.120,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Firmado digitalmente por JOSE

FRANCINED HERNANDEZ CALDERON

Fecha: 2025.05.31 11:54:00 -05'00'

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3380
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 526

Armenia Quindío, 25 de septiembre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
GUILLERMO VALENCIA BEDOYA	CC. 7502985	PROPIETARIO
ROSALBA QUINCHIA	CC. 29802372	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.**28957** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicio público domiciliario de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **LT 1 MZ 19 U SIETE DE AGOSTO** y/o **MZ 19 CS 1 BR. 7 DE AGOSTO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-36494** y referencia catastral: **630010103000003320015000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71859966	\$ 10.162,00	\$ 7.224,00	\$ 23.708,00	\$ 9.906,00	\$ 51.000,00
	marzo	71103074	\$ 10.162,00	\$ 7.224,00	\$ 21.046,00	\$ 9.568,00	\$ 48.000,00
	junio	72238685	\$ 10.162,00	\$ 7.224,00	\$ 21.302,00	\$ 10.782,00	\$ 49.470,00
	julio	72617354	\$ 10.162,00	\$ 7.224,00	-\$ 77,21	\$ 5.403,00	\$ 22.711,79
	febrero	70724567	\$ 9.834,00	\$ 6.995,00	\$ 20.912,00	\$ 10.284,00	\$ 48.025,00
	enero	70349613	\$ 11.270,00	\$ 8.256,00	\$ 20.914,00	\$ 10.206,00	\$ 50.646,00
		70185982	\$ 31.200,00	\$ 5.954,00	\$ 19.571,00	\$ 7.638,00	\$ 64.363,00
	agosto	72995527	\$ 8.688,00	\$ 2.018,00	\$ 0,21	\$ 6.038,00	\$ 16.744,21
	abril	71481754	\$ 4.229,00	\$ 6.132,00	\$ 0,85	\$ 5.583,00	\$ 15.944,85
2024	septiembre	73374757	\$ 8.951,00	\$ 1.952,00	\$ 0,94	\$ 5.369,00	\$ 16.272,94
	octubre	69218354	\$ 4.092,00	\$ 8.626,00	\$ 21.306,00	\$ 11.040,00	\$ 45.064,00
	noviembre	69595738	\$ 11.519,00	\$ 5.725,00	\$ 21.197,00	\$ 9.963,00	\$ 48.404,00

	mayo	67340706	\$ 8.330,00	\$ 15.878,00	\$ 21.526,00	\$ 9.305,00	\$ 55.039,00
	marzo	66599416	\$ 19.870,00	\$ 5.904,00	\$ 19.605,15	\$ 8.885,00	\$ 54.264,15
	junio	67714824	\$ 8.595,00	\$ 16.369,00	\$ 20.442,06	\$ 8.740,00	\$ 54.146,06
	julio	68090101	\$ 20.503,00	\$ 1.918,00	\$ 19.835,00	\$ 8.498,00	\$ 50.754,00
	febrero	66232866	\$ 4.000,00	\$ 1.858,00	\$ 19.664,00	\$ 7.650,00	\$ 33.172,00
	enero	65863644	\$ 3.875,00	\$ 8.626,00	\$ 19.799,00	\$ 8.285,00	\$ 40.585,00
	diciembre	69974510	\$ 11.519,00	\$ 8.520,00	\$ 20.052,00	\$ 8.768,00	\$ 48.859,00
	agosto	68465629	\$ 11.570,00	\$ 4.455,00	\$ 19.797,00	\$ 8.630,00	\$ 44.452,00
	abril	66968472	\$ 6.886,00	\$ 9.963,00	\$ 18.576,00	\$ 7.722,00	\$ 43.147,00
	septiembre	68841698	\$ 13.004,00	\$ 1.858,00	\$ 19.560,00	\$ 8.544,00	\$ 42.966,00
2023	octubre	64770645	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 19.844,00	\$ 8.451,00	\$ 34.028,00
	noviembre	65136890	\$ 3.875,00	\$ 18.103,00	\$ 19.818,00	\$ 7.691,00	\$ 49.487,00
	mayo	62961890	\$ 21.620,00	\$ 18.103,00	\$ 19.589,00	\$ 7.651,00	\$ 66.963,00
	marzo	62241357	\$ 21.620,00	\$ 18.719,00	\$ 18.746,00	\$ 6.781,00	\$ 65.866,00
	junio	63322330	\$ 22.380,00	\$ 1.929,00	\$ 18.583,00	\$ 7.203,00	\$ 50.095,00
	julio	63680264	\$ 3.954,00	\$ 17.337,00	\$ 18.484,00	\$ 6.572,00	\$ 46.347,00
	febrero	61884498	\$ 20.674,00	\$ 17.337,00	\$ 18.327,00	\$ 5.932,00	\$ 62.270,00
	enero	61527921	\$ 20.674,00	\$ 4.444,00	\$ 19.127,00	\$ 6.404,00	\$ 50.649,00
	diciembre	65496898	\$ 6.757,00	\$ 1.929,00	\$ 19.282,00	\$ 7.034,00	\$ 35.002,00
	agosto	64044917	\$ 3.954,00	\$ 1.863,00	\$ 18.041,00	\$ 6.169,00	\$ 30.027,00
	abril	62600983	\$ 3.818,00	\$ 1.858,00	\$ 16.750,00	\$ 6.469,00	\$ 28.895,00
	septiembre	64408345	\$ 3.875,00	\$ 16.804,00	\$ 18.538,00	\$ 6.951,00	\$ 46.168,00
2022	octubre	60470573	\$ 20.013,00	\$ 17.337,00	\$ 18.792,00	\$ 5.464,00	\$ 61.606,00
	noviembre	60821743	\$ 20.674,00	\$ 1.639,00	\$ 18.382,00	\$ 4.720,00	\$ 45.415,00
	mayo	58714396	\$ 3.387,00	\$ 1.587,00	\$ 18.723,00	\$ 4.943,00	\$ 28.640,00
	marzo	58014279	\$ 3.278,00	\$ 14.727,00	\$ 15.994,00	\$ 3.873,00	\$ 37.872,00
	junio	59065464	\$ 17.818,00	\$ 14.727,00	\$ 16.499,00	\$ 4.088,00	\$ 53.132,00
	julio	59417181	\$ 17.818,00	\$ 1.535,00	\$ 16.432,00	\$ 3.336,00	\$ 39.121,00
	febrero	57667242	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 16.359,00	\$ 3.179,00	\$ 24.243,00
	enero	57316231	\$ 3.170,00	\$ 17.337,00	\$ 16.361,00	\$ 4.006,00	\$ 40.874,00
	diciembre	61173939	\$ 20.674,00	\$ 16.317,00	\$ 16.573,00	\$ 4.472,00	\$ 58.036,00
	agosto	59768316	\$ 19.412,00	\$ 14.727,00	\$ 17.066,00	\$ 3.520,00	\$ 54.725,00
	abril	58365408	\$ 17.818,00	\$ 16.804,00	\$ 15.729,00	\$ 3.644,00	\$ 53.995,00
	septiembre	60118429	\$ 20.013,00	\$ 1.535,00	\$ 16.730,00	\$ 4.228,00	\$ 42.506,00
2021	octubre	56282265	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.878,00	\$ 3.568,00	\$ 24.151,00
	noviembre	56623270	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 16.607,00	\$ 3.043,00	\$ 24.757,00
	mayo	54586441	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 16.082,00	\$ 2.486,00	\$ 24.122,00
	marzo	53915218	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.440,00	\$ 1.476,00	\$ 22.470,00
	junio	54924068	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.610,00	\$ 2.218,00	\$ 23.382,00
	julio	55262140	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.859,00	\$ 600,00	\$ 22.013,00
	febrero	53580148	\$ 3.617,00	\$ 1.880,00	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 21.245,00

	enero	53245985	\$ 3.512,00	\$ 1.535,00	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 21.013,00
	diciembre	56970002	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.979,00	\$ 1.751,00	\$ 22.435,00
	agosto	55600634	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.817,00	\$ 730,00	\$ 21.654,00
	abril	54250692	\$ 3.617,00	\$ 1.535,00	\$ 14.025,00	\$ 483,00	\$ 19.660,00
	septiembre	55941389	\$ 3.170,00	\$ 1.880,00	\$ 15.667,00	\$ 656,00	\$ 21.373,00
2020	octubre	52246269	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 15.507,00	\$ 1.509,00	\$ 22.408,00
	noviembre	52580042	\$ 3.512,00	\$ 14.531,00	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 33.897,00
	mayo	49486202	-\$ 19.312,00	\$ 1.937,00	\$ 15.527,00	\$ 1.595,00	-\$ 253,00
		50601905	\$ 16.558,00	\$ 1.635,00	\$ 14.008,00	\$ -	\$ 32.201,00
	marzo	49953930	\$ 3.617,00	\$ 1.635,00	\$ 14.001,00	\$ 220,00	\$ 19.473,00
	junio	50928673	\$ 3.054,00	\$ 14.531,00	\$ 13.458,00	\$ 112,00	\$ 31.155,00
	julio	51256941	\$ 3.054,00	\$ 14.531,00	\$ 13.970,00	\$ 225,00	\$ 31.780,00
	febrero	49627774	\$ 16.558,00	\$ 1.880,00	\$ 11.819,00	\$ 128,00	\$ 30.385,00
	enero	49486202	\$ 21.067,00	\$ 1.880,00	\$ 11.768,00	\$ -	\$ 34.715,00
		49299869	\$ 16.558,00	-\$ 57,00	\$ 13.924,00	\$ 158,00	\$ 30.583,00
	diciembre	52912597	\$ 3.512,00	\$ 14.531,00	\$ 12.629,00	\$ 266,00	\$ 30.938,00
	agosto	51585328	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 19.393,00
	abril	49953930	-\$ 106,00	\$ 14.531,00	\$ 14.024,00	\$ 49,00	\$ 28.498,00
		50461899	\$ 19.312,00	\$ -	\$ 13.957,00	\$ 239,00	\$ 33.508,00
		50276489	\$ 16.558,00	\$ -	\$ 14.010,00	\$ 255,00	\$ 30.823,00
	septiembre	51916092	\$ 3.512,00	\$ -	\$ 12.372,00	\$ 39,00	\$ 15.923,00
2019	diciembre	48972797	\$ 16.558,00	\$ -	\$ -	\$ 56,00	\$ 16.614,00
		48828225	\$ 27.119,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.119,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 2.303,00
TOTAL							\$ 2.789.730,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$2.789.730,00)**; por concepto de la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1.

Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **GUILLERMO VALENCIA BEDOYA** identificado con cédula de ciudadanía **N°7502985** y **ROSALBA QUINCHIA** identificada con cédula de ciudadanía **N°29802372**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “trato sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y UN (71) MESES**.
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **GUILLERMO VALENCIA BEDOYA** identificado con cédula de ciudadanía **N°7502985** y **ROSALBA QUINCHIA** identificada con cédula de ciudadanía **N°29802372**; por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$2.789.730,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.



TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.27 09:22:47 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I 
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3043

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 437

Armenia Quindío, 29 de agosto de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
OFELIA SERNA DE BOTERO	CC. 24494097	PROPIETARIA
GUSTAVO ADOLFO BOTERO SERNA	CC. 7544610	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **61468** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **CR 14 5 125 SECTOR BAVARIA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-55304** y referencia catastral: **63001010600000550001000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71700557	\$ 41.442,00	\$ 32.680,00	\$ 66.590,00	\$ 42.178,00	\$ 182.890,00
	marzo	70944603	\$ 9.194,00	\$ 4.386,00	\$ 60.766,00	\$ 41.204,00	\$ 115.550,00
	junio	72079447	\$ 38.218,00	\$ 29.850,00	\$ 61.374,00	\$ 44.228,00	\$ 173.670,00
	julio	72458320	\$ 38.218,00	\$ 29.850,00	\$ 60.893,00	\$ 47.906,00	\$ 176.867,00
	febrero	70567267	\$ 46.343,00	\$ 37.137,00	-\$ 79,06	\$ 23.321,00	\$ 106.721,94
2024	enero	70192713	\$ 46.343,00	\$ 37.137,00	\$ 60.166,00	\$ 42.590,00	\$ 186.236,00
	agosto	72858912	\$ 35.012,00	\$ 27.197,00	\$ 56.172,00	\$ 45.552,00	\$ 163.933,00
	abril	71322539	\$ 34.992,00	\$ 27.021,00	-\$ 0,15	\$ 23.855,00	\$ 85.867,85
	octubre	69061572	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	-\$ 0,06	\$ 23.531,00	\$ 36.668,94
	noviembre	69438326	\$ 50.871,00	\$ 41.974,00	\$ 61.092,00	\$ 42.458,00	\$ 196.395,00
	mayo	67186025	\$ 58.880,00	\$ 48.312,00	\$ 0,06	\$ 21.485,00	\$ 128.677,06
	marzo	66448606	\$ 58.880,00	\$ 48.312,00	\$ 61.121,00	\$ 35.031,00	\$ 203.344,00

	junio	67558571	\$ 60.755,00	\$ 49.803,00	\$ 56.255,15	\$ 38.013,00	\$ 204.826,15
	julio	67933750	\$ 60.754,00	\$ 49.803,00	\$ 58.077,06	\$ 36.955,00	\$ 205.589,06
	febrero	66080832	\$ 58.880,00	\$ 48.312,00	\$ 56.978,00	\$ 34.487,00	\$ 198.657,00
	enero	65712801	\$ 57.047,00	\$ 46.854,00	\$ 56.629,00	\$ 32.765,00	\$ 193.295,00
	diciembre	69816977	\$ 50.871,00	\$ 41.974,00	\$ 56.917,00	\$ 37.435,00	\$ 187.197,00
	agosto	68309518	\$ 60.754,00	\$ 49.803,00	\$ 57.765,00	\$ 36.431,00	\$ 204.753,00
	abril	66814289	\$ 58.880,00	\$ 48.312,00	\$ 56.864,00	\$ 33.770,00	\$ 197.826,00
	septiembre	68684716	\$ 60.558,00	\$ 50.682,00	\$ 53.419,00	\$ 36.098,00	\$ 200.757,00
2023	octubre	64619197	\$ 58.534,00	\$ 49.033,00	\$ 56.162,00	\$ 32.712,00	\$ 196.441,00
	noviembre	64983300	\$ 58.534,00	\$ 49.033,00	\$ 56.359,00	\$ 34.611,00	\$ 198.537,00
	mayo	62809501	\$ 55.931,00	\$ 47.502,00	\$ 56.952,00	\$ 29.119,00	\$ 189.504,00
	marzo	62092692	\$ 55.931,00	\$ 47.502,00	\$ 56.254,00	\$ 28.068,00	\$ 187.755,00
	junio	63169833	\$ 57.896,00	\$ 49.113,00	\$ 53.859,00	\$ 30.185,00	\$ 191.053,00
	julio	63531214	\$ 57.896,00	\$ 49.113,00	\$ 53.444,00	\$ 15.391,00	\$ 175.844,00
	febrero	61736731	\$ 50.635,00	\$ 42.893,00	\$ 52.517,00	\$ 26.273,00	\$ 172.318,00
	enero	61380717	\$ 53.482,00	\$ 45.493,00	\$ 52.081,00	\$ 23.760,00	\$ 174.816,00
	diciembre	65347809	\$ 58.533,00	\$ 49.033,00	\$ 54.737,00	\$ 32.057,00	\$ 194.360,00
	agosto	63893519	\$ 57.896,00	\$ 49.113,00	\$ 55.355,00	\$ 15.537,00	\$ 177.901,00
	abril	62450606	\$ 52.953,00	\$ 44.787,00	\$ 51.107,00	\$ 25.937,00	\$ 174.784,00
	septiembre	64254573	\$ 58.534,00	\$ 49.033,00	\$ 47.867,00	\$ 27.510,00	\$ 182.944,00
2022	octubre	60324567	\$ 7.682,00	\$ 3.747,00	\$ 53.345,00	\$ 26.206,00	\$ 90.980,00
	noviembre	60675416	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 53.953,00	\$ 25.325,00	\$ 91.085,00
	mayo	58570222	\$ 38.736,00	\$ 32.015,00	\$ 52.201,00	\$ 21.761,00	\$ 144.713,00
	marzo	57870417	\$ 7.126,00	\$ 3.450,00	\$ 53.858,00	\$ 22.016,00	\$ 86.450,00
	junio	58920761	\$ 55.629,00	\$ 47.334,00	\$ 45.915,00	\$ 22.185,00	\$ 171.063,00
	julio	59272198	\$ 38.736,00	\$ 32.015,00	\$ 47.011,00	\$ 21.750,00	\$ 139.512,00
	febrero	57522302	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 47.816,00	\$ 20.918,00	\$ 78.963,00
	enero	57172793	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 47.416,00	\$ 17.752,00	\$ 75.397,00
	diciembre	61027410	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 47.679,00	\$ 24.401,00	\$ 83.887,00
	agosto	59623273	\$ 52.891,00	\$ 45.267,00	\$ 48.233,00	\$ 20.840,00	\$ 167.231,00
	abril	58219799	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 48.938,00	\$ 21.235,00	\$ 81.100,00
	septiembre	59974071	\$ 49.022,00	\$ 41.574,00	\$ 45.667,00	\$ 22.325,00	\$ 158.588,00
2021	octubre	56320607	\$ 21.805,00	\$ 3.336,00	\$ 47.823,00	\$ 16.817,00	\$ 89.781,00
		56140085	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 45.649,00	\$ 19.662,00	\$ 75.540,00
	noviembre	56482271	\$ 6.893,00	\$ 4.210,00	\$ 48.339,00	\$ 15.617,00	\$ 75.059,00
	mayo	54446976	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 24,00	\$ -	\$ 12.097,00
	marzo	53774538	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 46.096,00	\$ 12.361,00	\$ 70.530,00
	junio	54784154	\$ 7.863,00	\$ 29.663,00	\$ 44.819,00	\$ 8.082,00	\$ 90.427,00
	julio	55120978	\$ 34.146,00	\$ 4.210,00	\$ 45.433,00	\$ 8.297,00	\$ 92.086,00
	febrero	53440475	\$ 7.863,00	\$ 4.087,00	\$ 46.007,00	\$ -	\$ 57.957,00
	enero	53107142	\$ 7.633,00	\$ 3.336,00	\$ 46.061,00	\$ 4.998,00	\$ 62.028,00

	diciembre	56826060	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 46.391,00	\$ 10.414,00	\$ 67.034,00
	agosto	55460250	\$ 6.893,00	\$ 4.210,00	\$ 46.437,00	\$ 5.320,00	\$ 62.860,00
	abril	54109789	\$ 7.863,00	\$ 3.336,00	\$ 46.227,00	\$ 4.946,00	\$ 62.372,00
	septiembre	55799381	\$ 6.893,00	\$ 4.087,00	\$ 40.113,00	\$ 5.732,00	\$ 56.825,00
2020	octubre	52109470	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 45.563,00	\$ 9.376,00	\$ 66.659,00
	noviembre	52442370	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 44.972,00	\$ 7.929,00	\$ 64.621,00
	mayo	50467665	\$ 7.633,00	\$ 4.210,00	\$ 46.158,00	\$ 18.434,00	\$ 76.435,00
	marzo	49820288	\$ 7.863,00	\$ 4.087,00	\$ 45.013,00	\$ 29.032,00	\$ 85.995,00
	junio	50793631	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.078,00	\$ -	\$ 51.798,00
	julio	51121444	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.062,00	\$ 19.005,00	\$ 70.787,00
	febrero	49492971	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 37.526,00	\$ 43.087,00	\$ 92.333,00
	enero	49166092	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 39.243,00	\$ 44.018,00	\$ 94.981,00
	diciembre	52775439	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 37.895,00	\$ -	\$ 49.615,00
	agosto	51449699	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 37.769,00	\$ 21.853,00	\$ 71.342,00
	abril	49820288	-\$ 231,00	-\$ 123,00	\$ 35.042,00	\$ 19.672,00	\$ 54.360,00
		50143582	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 35.042,00	\$ 46.401,00	\$ 93.163,00
	septiembre	51779035	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.063,00	\$ 19.979,00	\$ 71.762,00
2019	octubre	48181709	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.111,00	\$ 41.740,00	\$ 93.571,00
	noviembre	48507757	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 39.215,00	\$ 67.551,00	\$ 118.486,00
	mayo	46560376	\$ 7.633,00	\$ 3.968,00	\$ 40.082,00	\$ 39.075,00	\$ 90.758,00
	marzo	45920257	\$ 7.410,00	\$ 4.087,00	\$ 33.892,00	\$ 52.743,00	\$ 98.132,00
	junio	46881824	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 33.990,00	\$ 57.768,00	\$ 103.478,00
	julio	47204889	\$ 7.633,00	\$ 87.240,00	\$ 45.539,00	\$ 50.475,00	\$ 190.887,00
	febrero	45600654	\$ 92.861,00	\$ 79.837,00	\$ 45.289,00	\$ 42.254,00	\$ 260.241,00
	enero	45282311	\$ 85.265,00	\$ 4.087,00	\$ 47.118,00	\$ 49.444,00	\$ 185.914,00
	diciembre	48838860	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 47.207,00	\$ 55.488,00	\$ 114.415,00
	agosto	47531054	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 44.885,00	\$ 47.642,00	\$ 104.247,00
	abril	46239997	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 42.259,00	\$ 47.136,00	\$ 101.115,00
	septiembre	47855557	\$ 7.633,00	\$ 52.081,00	\$ 33.997,00	\$ 41.348,00	\$ 135.059,00
2018	octubre	44337995	\$ 56.782,00	\$ 279.689,00	\$ 43.695,00	\$ 27.203,00	\$ 407.369,00
	noviembre	44651776	\$ 290.348,00	\$ 43.993,00	\$ 45.577,00	\$ 19.044,00	\$ 398.962,00
	mayo	43095101	\$ 10.937,00	\$ 72.673,00	\$ 33.737,00	\$ 16.599,00	\$ 133.946,00
		42786224	\$ 44.056,00	\$ 63.592,00	\$ 41.903,00	\$ 4.535,00	\$ 154.086,00
	junio	43095101	\$ 69.715,00	\$ 3.968,00	\$ 42.524,00	\$ 20.014,00	\$ 136.221,00
	julio	43405153	\$ 61.517,00	\$ 53.932,00	\$ 41.976,00	\$ 6.982,00	\$ 164.407,00
	diciembre	44966889	\$ 7.410,00	\$ -	\$ 44.350,00	\$ 19.115,00	\$ 70.875,00
	agosto	43715991	\$ 58.680,00	\$ 53.932,00	\$ 43.808,00	\$ 11.766,00	\$ 168.186,00
	septiembre	44337995	\$ -	\$ -	\$ 41.896,00	\$ 11.768,00	\$ 53.664,00
		44026075	\$ 58.680,00	\$ -	\$ 41.054,00	\$ 8.848,00	\$ 108.582,00
		42482732	\$ -	\$ -	\$ 1.089,00	\$ -	\$ 1.089,00
		44031611	\$ -	\$ -	\$ 42.708,00	\$ 3.820,00	\$ 46.528,00

		44344301	\$	-	\$	-	\$	-	\$	3.328,00	\$	3.328,00
TOTAL											\$	12.196.940,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$12.196.940,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre el bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **OFELIA SERNA DE BOTERO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24494097** y **GUSTAVO ADOLFO BOTERO SERNA** identificado con cédula de ciudadanía N°**7544610**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **OCHENTA Y NUEVE (89) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **OFELIA SERNA DE BOTERO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24494097** y **GUSTAVO ADOLFO BOTERO SERNA** identificado con cédula de ciudadanía N°**7544610**; por valor de **DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$12.196.940,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.10 16:25:02 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1865
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 304

Armenia Quindío, 10 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARIBEL CARDONA CARRILLO	CC. 51998731	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **126984** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **LT 1 CHALET LA ESTRELLA VDA MARMATO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-169060** y referencia catastral: **630010003000000002290000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72004043	-	-	36.702,00	12.578,00	49.280,00
	marzo	71246644	-	-	32.836,00	11.854,00	44.690,00
	junio	72382221	-	-	33.217,00	11.933,00	45.150,00
	febrero	70868777	-	-	32.587,00	12.473,00	45.060,00
2024	enero	70492905	-	-	30.474,00	10.776,00	41.250,00
	abril	71625342	-	-	33.053,00	11.607,00	44.660,00
	octubre	69362037	-	-	30.174,00	11.876,00	42.050,00
	noviembre	69740687	-	-	20.804,00	21.786,00	42.590,00
	mayo	67489817	-	-	20.842,00	20.108,00	40.950,00
	marzo	66746187	-	-	30.659,00	9.101,00	39.760,00
	junio	67857782	-	-	21.022,00	19.668,00	40.690,00
	julio	68232852	-	-	31.262,00	10.338,00	41.600,00
	febrero	66375087	-	-	30.835,00	10.955,00	41.790,00

	enero	66006067	-	-	28.949,00	9.501,00	38.450,00
	diciembre	70117729	-	-	19.430,00	22.090,00	41.520,00
	agosto	68609040	-	-	30.952,00	11.918,00	42.870,00
	abril	67111515	-	-	20.298,00	21.152,00	41.450,00
	septiembre	68985561	-	-	30.507,00	10.623,00	41.130,00
2023	octubre	64909149	-	-	29.208,00	9.469,00	38.677,00
	noviembre	65273336	-	-	28.964,00	9.920,00	38.884,00
	mayo	63095891	-	-	28.705,00	9.355,00	38.060,00
	marzo	62376726	-	-	28.461,00	8.497,00	36.958,00
	junio	63457212	-	-	29.765,00	8.900,00	38.665,00
	julio	63817809	-	-	30.033,00	9.036,00	39.069,00
	febrero	62018748	-	-	27.991,00	8.064,00	36.055,00
	enero	61662593	-	-	26.057,00	8.518,00	34.575,00
	diciembre	65638997	-	-	19.017,00	19.768,00	38.785,00
	agosto	64179436	-	-	29.274,00	10.453,00	39.727,00
	abril	62735662	-	-	28.541,00	8.609,00	37.150,00
	septiembre	64543195	-	-	29.181,00	9.324,00	38.505,00
2022	octubre	60603400	-	-	24.912,00	8.142,00	33.054,00
	noviembre	60956363	-	-	25.643,00	7.993,00	33.636,00
	mayo	58848931	-	-	25.695,00	6.771,00	32.466,00
	marzo	58147385	-	-	25.553,00	7.979,00	33.532,00
	junio	59200096	-	-	25.596,00	8.654,00	34.250,00
	julio	59556702	-	-	25.917,00	7.248,00	33.165,00
	febrero	57799430	-	-	26.575,00	7.128,00	33.703,00
	enero	57449373	-	-	24.581,00	6.772,00	31.353,00
	diciembre	61308199	-	-	26.027,00	8.655,00	34.682,00
	agosto	59902044	-	-	24.742,00	7.900,00	32.642,00
	abril	58497140	-	-	25.972,00	7.144,00	33.116,00
	septiembre	60259438	-	-	25.039,00	8.544,00	33.583,00
2021	octubre	56410555	-	-	24.126,00	7.306,00	31.432,00
	noviembre	56755876	-	-	24.410,00	6.770,00	31.180,00
	mayo	54716109	-	-	24.779,00	-	24.779,00
	marzo	54043028	-	-	24.643,00	-	24.643,00
	junio	55053832	-	-	24.958,00	-	24.958,00
	julio	55392441	-	-	24.977,00	6.903,00	31.880,00
	febrero	53707462	-	-	24.766,00	-	24.766,00
	enero	53373408	-	-	21.822,00	-	21.822,00
	diciembre	57101096	-	-	24.494,00	7.110,00	31.604,00
	agosto	55729952	-	-	24.225,00	-	24.225,00
	abril	54378679	-	-	24.797,00	-	24.797,00
	septiembre	56069180	-	-	24.254,00	6.305,00	30.559,00

2020	octubre	52374227	-	-	21.799,00	-	21.799,00
	noviembre	52708677	-	-	21.789,00	-	21.789,00
	mayo	50727577	-	-	20.788,00	-	20.788,00
	marzo	50078846	-	-	21.626,00	4.502,00	26.128,00
	junio	51041404	-	-	20.998,00	-	20.998,00
	julio	51383865	-	-	20.914,00	-	20.914,00
	febrero	49754415	-	-	21.548,00	4.683,00	26.231,00
	enero	49426055	-	-	19.483,00	4.150,00	23.633,00
	diciembre	53040321	-	-	21.789,00	-	21.789,00
	agosto	51712636	-	-	21.822,00	-	21.822,00
	abril	50401901	-	-	21.607,00	-	21.607,00
	septiembre	52042761	-	-	21.802,00	-	21.802,00
2019	octubre	48440866	-	-	18.976,00	4.032,00	23.008,00
	noviembre	48766710	-	-	19.028,00	4.389,00	23.417,00
	mayo	46816784	-	-	19.268,00	3.787,00	23.055,00
	marzo	46175368	-	-	19.101,00	3.702,00	22.803,00
	junio	47138767	-	-	19.715,00	3.647,00	23.362,00
	julio	38196963	-	-	9.291,00	1.128,00	8.163,00
		40888125	-	-	21.364,00	2.603,00	18.761,00
		37326525	-	-	9.100,00	1.110,00	7.990,00
		37615728	-	-	6.293,00	763,00	5.530,00
		37905603	-	-	8.670,00	1.056,00	7.614,00
		39679544	-	-	13.899,00	1.688,00	12.211,00
		40591227	-	-	13.614,00	1.654,00	11.960,00
		41191723	-	-	20.485,00	2.494,00	17.991,00
		41806382	-	-	25.234,00	3.073,00	22.161,00
		41495628	-	-	25.118,00	3.061,00	22.057,00
		38785313	-	-	11.514,00	1.399,00	10.115,00
		39080834	-	-	11.414,00	1.387,00	10.027,00
		39981151	-	-	12.833,00	1.558,00	11.275,00
		40283133	-	-	13.485,00	1.638,00	11.847,00
		42107823	-	-	27.781,00	3.387,00	24.394,00
		38490556	-	-	10.138,00	1.232,00	8.906,00
		39379959	-	-	11.257,00	1.367,00	9.890,00
		47461593	-	-	19.694,00	3.500,00	23.194,00
	febrero	45855128	-	-	19.077,00	2.728,00	21.805,00
	enero	45536456	-	-	18.134,00	3.393,00	21.527,00
	diciembre	49099793	-	-	19.036,00	3.938,00	22.974,00
	agosto	47788265	-	-	18.497,00	4.354,00	22.851,00
	abril	46494387	-	-	19.294,00	3.349,00	22.643,00
	septiembre	48114619	-	-	18.906,00	3.810,00	22.716,00

2018	octubre	44587801	-	-	18.038,00	2.825,00	20.863,00
	noviembre	44903160	-	-	18.451,00	2.797,00	21.248,00
	mayo	43032284	-	-	18.110,00	2.706,00	20.816,00
	marzo	42415768	-	-	17.717,00	1.903,00	19.620,00
	junio	43342791	-	-	18.819,00	2.466,00	21.285,00
	julio	43659171	-	-	18.623,00	2.729,00	21.352,00
	febrero	42107823	-	-	42.134,00	3.387,00	45.521,00
	enero	41806382	-	-	38.912,00	3.073,00	41.985,00
	diciembre	45218979	-	-	18.025,00	3.505,00	21.530,00
	agosto	43969296	-	-	18.347,00	2.911,00	21.258,00
	abril	42723173	-	-	18.132,00	2.520,00	20.652,00
	septiembre	44279725	-	-	18.450,00	2.828,00	21.278,00
2017	octubre	40888125	-	-	35.538,00	2.603,00	38.141,00
	noviembre	41191723	-	-	34.777,00	2.494,00	37.271,00
	mayo	39379959	-	-	25.347,00	1.367,00	26.714,00
	marzo	38785313	-	-	25.352,00	1.399,00	26.751,00
	junio	39679544	-	-	27.888,00	1.688,00	29.576,00
	julio	39981151	-	-	26.965,00	1.558,00	28.523,00
	febrero	38490556	-	-	24.216,00	1.232,00	25.448,00
	enero	38196963	-	-	22.493,00	1.128,00	23.621,00
	diciembre	41495628	-	-	38.817,00	3.061,00	41.878,00
	agosto	40283133	-	-	28.794,00	1.638,00	30.432,00
	abril	39080834	-	-	25.411,00	1.387,00	26.798,00
	septiembre	40591227	-	-	28.835,00	1.654,00	30.489,00
2016	octubre	37326525	-	-	22.205,00	1.110,00	23.315,00
	noviembre	37615728	-	-	19.858,00	763,00	20.621,00
	mayo	36230083	-	-	14.083,00	654,00	14.737,00
	marzo	35833801	-	-	12.145,00	530,00	12.675,00
	junio	36430059	-	-	14.126,00	726,00	14.852,00
	julio	36634444	-	-	14.271,00	799,00	15.070,00
	febrero	35638660	-	-	12.107,00	469,00	12.576,00
	enero	35442996	-	-	11.681,00	409,00	12.090,00
	diciembre	37905603	-	-	22.011,00	1.056,00	23.067,00
	agosto	36837743	-	-	13.810,00	873,00	14.683,00
	abril	36031478	-	-	11.950,00	592,00	12.542,00
	septiembre	37041468	-	-	14.193,00	945,00	15.138,00
2015	octubre	34863840	-	-	11.765,00	232,00	11.997,00
	noviembre	35057527	-	-	11.847,00	290,00	12.137,00
	junio	34079142	-	-	11.647,00	-	11.647,00
	julio	34279470	-	-	11.601,00	57,00	11.658,00
	diciembre	35250281	-	-	11.794,00	350,00	12.144,00

agosto	34469455	-	-	11.774,00	114,00	11.888,00
septiembre	34671545	-	-	11.891,00	172,00	12.063,00
TOTAL						3.205.590,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$3.205.590,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.(Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARIBEL CARDONA CARRILLO** identificada con cédula de ciudadanía N°**51998731**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO VEINTIUN (121) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **MARIBEL CARDONA CARRILLO** identificada con cédula de ciudadanía N°**51998731**; por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$3.205.590,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:49:43 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1661
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 269

Armenia Quindío, 03 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
EDWIN ALEXANDER LOPEZ CIFUENTES	CC. 94263148	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.105636 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 18 AP 503 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138407** y referencia catastral: **630010101000007470901900000426** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72032036	\$ 5.216,00	\$ 3.563,00	\$ 13.772,00	\$ 11.929,00	\$ 34.480,00
	marzo	71274672	-\$ 2.601,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 16.132,00	\$ 26.920,00
	junio	72410245	-\$ 857,00	\$ 2.779,00	\$ 12.324,00	\$ 16.414,00	\$ 30.660,00
	febrero	70897210	\$ 6.779,00	\$ 4.965,00	\$ 12.101,00	\$ 12.055,00	\$ 35.900,00
	enero	70520783	\$ 6.778,00	\$ 4.965,00	\$ 11.327,00	\$ 12.360,00	\$ 35.430,00
	abril	71653231	-\$ 2.613,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 16.239,00	\$ 27.100,00
2024	octubre	69390583	\$ 2.089,15	\$ 5.992,00	\$ 6.051,85	\$ 22.687,00	\$ 36.820,00
	noviembre	69768971	\$ 2.597,06	\$ 5.992,00	\$ 11.799,94	\$ 16.191,00	\$ 36.580,00
	mayo	67511684	\$ 5.875,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 10.658,00	\$ 32.220,00
	marzo	66767294	\$ 1.437,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 13.514,00	\$ 30.540,00
	junio	67885877	\$ 6.062,00	\$ 4.338,00	\$ 11.461,00	\$ 10.409,00	\$ 32.270,00
	julio	68260970	\$ 4.226,00	\$ 7.485,00	\$ 11.603,00	\$ 16.676,00	\$ 39.990,00
2023	febrero	66402713	\$ 76,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 14.942,00	\$ 29.920,00
	enero	66033522	-\$ 559,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 16.378,00	\$ 29.910,00
	diciembre	70145670	\$ 2.459,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 10.713,00	\$ 25.670,00
	agosto	68636947	\$ 6.960,00	\$ 5.124,00	\$ 11.481,00	\$ 10.995,00	\$ 34.560,00
	abril	67139034	\$ 3.685,00	\$ 7.261,00	\$ 11.470,00	\$ 17.274,00	\$ 39.690,00
	septiembre	69013495	\$ 7.819,00	\$ 5.992,00	\$ 11.336,00	\$ 10.753,00	\$ 35.900,00
2023	octubre	64928692	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 10.970,00	\$ 25.271,00
	noviembre	65295018	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 10.050,00	\$ 24.256,00
	mayo	63116589	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 10.406,00	\$ 24.541,00
	marzo	62397747	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 9.618,00	\$ 23.661,00
	junio	63475868	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 9.507,00	\$ 45.305,00

	julio	63837982	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 9.625,00	\$ 24.323,00
	febrero	62039392	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 9.211,00	\$ 22.942,00
	enero	61683629	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 10.287,00	\$ 42.856,00
	diciembre	65666245	\$ 5.797,00	\$ 4.230,00	\$ 10.730,00	\$ 10.358,00	\$ 31.115,00
	agosto	64201567	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 10.419,00	\$ 24.837,00
	abril	62754198	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 9.361,00	\$ 23.438,00
	septiembre	64563625	\$ 8.717,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 14.694,00	\$ 45.479,00
2022	octubre	60625181	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 8.590,00	\$ 39.993,00
	noviembre	60976633	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 9.636,00	\$ 42.062,00
	mayo	58869684	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 8.037,00	\$ 20.553,00
	marzo	58168173	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 8.938,00	\$ 21.322,00
	junio	59220944	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59350145	\$ 24.000,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.711,00	\$ 38.269,00
		59569591	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 7.897,00	\$ 20.739,00
	febrero	57818586	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 7.890,00	\$ 19.812,00
	enero	57468684	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 8.534,00	\$ 30.561,00
	diciembre	61327769	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 8.953,00	\$ 40.393,00
	agosto	59922447	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 8.497,00	\$ 38.625,00
	abril	58517326	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 8.286,00	\$ 38.422,00
	septiembre	60272786	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 7.923,00	\$ 29.806,00
2021	octubre	56431502	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 8.122,00	\$ 19.970,00
	noviembre	56775338	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 4.663,00	\$ 16.905,00
	mayo	54736026	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54063018	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55073185	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.325,00	\$ 15.898,00
	julio	55410816	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 4.330,00	\$ 16.801,00
	febrero	53727318	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53393533	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.455,00	\$ 15.541,00
	diciembre	57121963	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 4.246,00	\$ 16.039,00
	agosto	55750081	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54398807	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.658,00	\$ 15.731,00
	septiembre	56089159	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 4.643,00	\$ 15.794,00
2020	octubre	52393919	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52728471	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	mayo	50748568	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.567,00	\$ 13.962,00
	marzo	50097581	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 4.137,00	\$ 12.845,00
	junio	51074949	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51404087	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.436,00	\$ 13.185,00
	febrero	49773628	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 6.734,00	\$ 17.328,00
	enero	49445896	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 4.526,00	\$ 15.878,00
	diciembre	53060186	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00

	agosto	51732220	\$ 2.112,00	-\$ 393,00	\$ 8.110,00	\$ 359,00	\$ 10.188,00
	abril	50097581	-\$ 4.201,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ 4.137,00	\$ 13.394,00
		50422365	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 2.170,00	\$ 16.947,00
	septiembre	52062945	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.362,00	\$ 12.814,00
2019	octubre	48459017	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 6.497,00	\$ 17.064,00
	noviembre	48784549	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 6.062,00	\$ 16.560,00
	mayo	46836091	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 6.092,00	\$ 16.776,00
	marzo	46194512	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.461,00	\$ 6.191,00	\$ 16.833,00
	junio	47157704	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	\$ 5.994,00	\$ 16.497,00
	julio	47482791	\$ 2.112,00	\$ 5.193,00	\$ 6.917,00	\$ 6.022,00	\$ 20.244,00
	febrero	45873950	\$ 6.252,00	\$ 1.098,00	\$ 7.213,00	\$ 6.056,00	\$ 20.619,00
	enero	45555568	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 6.743,00	\$ 16.958,00
	diciembre	49119472	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 6.290,00	\$ 16.868,00
	agosto	47808142	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 6.807,00	\$ 17.217,00
	abril	46513727	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 6.886,00	\$ 6.350,00	\$ 16.479,00
	septiembre	48134452	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 5.947,00	\$ 16.215,00
2018	octubre	44608179	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 8.500,00	\$ 4.368,00	\$ 16.016,00
	noviembre	44922736	\$ 17.045,00	\$ 1.751,00	\$ 8.053,00	\$ 7.510,00	\$ 34.359,00
	mayo	43052405	\$ 6.689,00	\$ 1.649,00	\$ 8.624,00	\$ -	\$ 16.962,00
	marzo	42435379	\$ 5.955,00	\$ 1.730,00	\$ 8.694,00	\$ -	\$ 16.379,00
	junio	43362405	\$ 6.322,00	\$ 1.758,00	-\$ 267,00	\$ -	\$ 7.813,00
	julio	43672979	\$ 6.590,00	-\$ 2.172,00	-\$ 235,00	\$ -	\$ 4.183,00
	febrero	39999683	-\$ 28.042,00	-\$ 1.181,00	-\$ 251,00	\$ -	-\$ 29.474,00
		41821167	-\$ 57.869,00	-\$ 241,00	-\$ 283,00	\$ -	-\$ 58.393,00
		33535694	-\$ 2.988,00	-\$ 369,00	-\$ 128,00	\$ -	-\$ 3.485,00
		31667735	-\$ 1.465,00	-\$ 773,00	-\$ 78,00	\$ -	-\$ 2.316,00
		29911154	-\$ 683,00	-\$ 1.008,00	-\$ 111,00	\$ -	-\$ 1.802,00
		29182692	-\$ 339,00	-\$ 995,00	-\$ 495,00	\$ -	-\$ 1.829,00
		39398340	-\$ 32.784,00	-\$ 1.287,00	-\$ 788,00	\$ -	-\$ 34.859,00
		35258023	-\$ 3.446,00	-\$ 1.887,00	-\$ 723,00	\$ -	-\$ 6.056,00
		33724763	-\$ 3.035,00	-\$ 1.704,00	-\$ 680,00	\$ -	-\$ 5.419,00
		35065422	-\$ 3.394,00	-\$ 1.004,00	-\$ 555,00	\$ -	-\$ 4.953,00
		40301741	-\$ 33.184,00	-\$ 86,00	-\$ 702,00	\$ -	-\$ 33.972,00
		35646404	-\$ 3.533,00	-\$ 1.897,00	-\$ 855,00	\$ -	-\$ 6.285,00
		36846206	-\$ 3.844,00	\$ 2.994,00	-\$ 951,00	\$ -	-\$ 1.801,00
		37917077	-\$ 29.859,00	-\$ 660,00	-\$ 7.741,00	\$ -	-\$ 38.260,00
		39091053	-\$ 29.638,00	-\$ 493,00	-\$ 18.487,00	\$ -	-\$ 48.618,00
		36642064	-\$ 3.794,00	\$ 3.634,00	-\$ 16.387,00	\$ -	-\$ 16.547,00
		35450910	-\$ 3.480,00	\$ 1.098,00	-\$ 16.543,00	\$ 253,00	-\$ 18.672,00
		32971097	-\$ 1.994,00	\$ 1.331,00	-\$ 8.986,00	\$ -	-\$ 9.649,00
		32410946	-\$ 1.784,00	\$ 1.716,00	-\$ 8.461,00	\$ -	-\$ 8.529,00

	30279328	-\$ 837,00	-\$ 187,00	-\$ 159,00	\$ -	-\$ 1.183,00
	41514470	-\$ 51.982,00	-\$ 204,00	-\$ 298,00	\$ -	-\$ 52.484,00
	38207045	-\$ 29.143,00	\$ 1.098,00	-\$ 332,00	\$ 236,00	-\$ 28.141,00
	33916254	-\$ 3.086,00	-\$ 239,00	-\$ 456,00	\$ -	-\$ 3.781,00
	34871498	-\$ 3.342,00	-\$ 233,00	-\$ 475,00	\$ -	-\$ 4.050,00
	34487078	-\$ 3.239,00	-\$ 1.532,00	-\$ 535,00	\$ -	-\$ 5.306,00
	35842065	-\$ 3.584,00	-\$ 246,00	-\$ 515,00	\$ -	-\$ 4.345,00
	38500731	-\$ 29.295,00	-\$ 218,00	-\$ 745,00	\$ -	-\$ 30.258,00
	37627226	-\$ 22.039,00	\$ 3.166,00	-\$ 926,00	\$ -	-\$ 19.799,00
	30570716	-\$ 982,00	\$ 3.349,00	-\$ 7.767,00	\$ -	-\$ 5.400,00
	33157895	-\$ 2.062,00	\$ 2.466,00	-\$ 15.222,00	\$ -	-\$ 14.818,00
	32039282	-\$ 1.586,00	\$ 3.968,00	-\$ 576,00	\$ -	\$ 1.806,00
	29544267	-\$ 490,00	\$ 3.918,00	-\$ 220,00	\$ -	\$ 3.208,00
	30747831	-\$ 1.037,00	\$ 2.470,00	-\$ 190,00	\$ -	\$ 1.243,00
	41210314	-\$ 53.182,00	\$ 3.801,00	-\$ 144,00	\$ -	-\$ 49.525,00
	37337719	-\$ 33.206,00	\$ 3.677,00	-\$ 144,00	\$ -	-\$ 29.673,00
	34297152	-\$ 3.187,00	\$ 3.359,00	-\$ 437,00	\$ -	-\$ 265,00
	34679458	-\$ 3.290,00	\$ 4.210,00	-\$ 8.363,00	\$ -	-\$ 7.443,00
	36237335	-\$ 3.687,00	\$ 4.183,00	-\$ 8.429,00	\$ -	-\$ 7.933,00
	36437557	-\$ 3.740,00	\$ 2.643,00	-\$ 8.509,00	\$ -	-\$ 9.606,00
	31852050	-\$ 1.539,00	\$ 3.782,00	\$ 17.342,00	\$ -	\$ 19.585,00
	32783807	-\$ 1.927,00	\$ 3.394,00	-\$ 175,00	\$ -	\$ 1.292,00
	29001268	-\$ 266,00	\$ 3.549,00	-\$ 402,00	\$ -	\$ 2.881,00
	31118991	-\$ 1.214,00	\$ -	-\$ 367,00	\$ -	-\$ 1.581,00
	40604008	-\$ 28.284,00	\$ -	-\$ 349,00	\$ -	-\$ 28.633,00
	42126726	\$ 32.202,00	\$ -	-\$ 384,00	\$ -	\$ 31.818,00
	34106243	-\$ 3.136,00	\$ -	-\$ 94,00	\$ -	-\$ 3.230,00
	36038901	-\$ 3.635,00	\$ -	-\$ 419,00	\$ -	-\$ 4.054,00
	39698185	-\$ 29.928,00	\$ -	-\$ 127,00	\$ -	-\$ 30.055,00
	37048926	-\$ 3.897,00	\$ -	-\$ 660,00	\$ -	-\$ 4.557,00
	32597369	-\$ 1.857,00	\$ -	-\$ 639,00	\$ -	-\$ 2.496,00
	40906834	-\$ 49.696,00	\$ -	-\$ 597,00	\$ -	-\$ 50.293,00
	38795465	-\$ 30.452,00	\$ -	-\$ 618,00	\$ -	-\$ 31.070,00
	31491456	-\$ 1.392,00	\$ -	-\$ 832,00	\$ -	-\$ 2.224,00
	31301034	-\$ 1.300,00	\$ -	-\$ 877,00	\$ -	-\$ 2.177,00
	33345795	-\$ 2.127,00	\$ -	-\$ 902,00	\$ -	-\$ 3.029,00
	28820223	-\$ 196,00	\$ -	-\$ 976,00	\$ -	-\$ 1.172,00
	29363553	-\$ 416,00	\$ -	-\$ 9.530,00	\$ -	-\$ 9.946,00
	30093943	-\$ 758,00	\$ -	-\$ 8.908,00	\$ -	-\$ 9.666,00
	30939288	-\$ 1.128,00	\$ -	-\$ 315,00	\$ -	-\$ 1.443,00
	29729426	-\$ 567,00	\$ -	-\$ 111,00	\$ -	-\$ 678,00

		28640287	-\$ 103,00	\$ -	-\$ 5.647,00	\$ -	-\$ 5.750,00
		32224867	-\$ 1.664,00	\$ -	-\$ 810,00	\$ -	-\$ 2.474,00
	enero	41821167	\$ 60.291,00	\$ -	-\$ 7.946,00	\$ -	\$ 52.345,00
	diciembre	45237990	\$ 2.050,00	\$ -	-\$ 766,00	\$ 3.939,00	\$ 5.223,00
	agosto	43983099	\$ 5.893,00	\$ -	-\$ 10.300,00	\$ -	-\$ 4.407,00
	abril	42743407	\$ 6.298,00	\$ -	-\$ 205,00	\$ -	\$ 6.093,00
	septiembre	43983099	-\$ 3.843,00	\$ -	\$ 24.885,00	\$ -	\$ 21.042,00
		42435379	-\$ 3.533,00	\$ -	\$ 6.881,00	\$ 1.676,00	\$ 5.024,00
		43052405	-\$ 4.185,00	\$ -	\$ 8.499,00	\$ -	\$ 4.314,00
		42743407	-\$ 3.794,00	\$ -	\$ 8.326,00	\$ -	\$ 4.532,00
		43672979	-\$ 4.086,00	\$ -	-\$ 1.466,00	\$ -	-\$ 5.552,00
		42126726	-\$ 29.780,00	\$ -	-\$ 1.279,00	\$ -	-\$ 31.059,00
		43362405	-\$ 3.818,00	\$ -	-\$ 1.400,00	\$ -	-\$ 5.218,00
		44294185	\$ 2.050,00	\$ -	-\$ 1.606,00	\$ 3.735,00	\$ 4.179,00
2017	octubre	40906834	\$ 52.118,00	\$ -	-\$ 10.559,00	\$ -	\$ 41.559,00
	noviembre	41210314	\$ 55.604,00	\$ -	-\$ 1.540,00	\$ -	\$ 54.064,00
	mayo	39398340	\$ 35.206,00	\$ -	-\$ 1.582,00	\$ -	\$ 33.624,00
	marzo	38795465	\$ 34.501,00	\$ -	\$ 7.049,00	\$ 1.525,00	\$ 43.075,00
	junio	39698185	\$ 33.667,00	\$ -	\$ 21.630,00	\$ -	\$ 55.297,00
	julio	39999683	\$ 30.464,00	\$ -	\$ 22.955,00	\$ -	\$ 53.419,00
	febrero	38500731	\$ 33.344,00	\$ -	\$ 15.407,00	\$ -	\$ 48.751,00
	enero	38207045	\$ 33.192,00	\$ -	\$ 14.250,00	\$ -	\$ 47.442,00
	diciembre	41514470	\$ 54.404,00	\$ -	\$ 14.864,00	\$ -	\$ 69.268,00
	agosto	40301741	\$ 36.923,00	\$ -	\$ 14.470,00	\$ -	\$ 51.393,00
	abril	39091053	\$ 33.815,00	\$ -	\$ 13.766,00	\$ -	\$ 47.581,00
	septiembre	40604008	\$ 30.706,00	\$ -	\$ 13.164,00	\$ -	\$ 43.870,00
2016	octubre	37337719	\$ 37.682,00	\$ -	\$ 22.788,00	\$ -	\$ 60.470,00
	noviembre	37627226	\$ 26.088,00	\$ -	\$ 16.779,00	\$ -	\$ 42.867,00
	mayo	36237335	\$ 10.801,00	\$ -	\$ 14.276,00	\$ -	\$ 25.077,00
	marzo	35842065	\$ 10.429,00	\$ -	\$ 15.435,00	\$ -	\$ 25.864,00
	junio	36437557	\$ 10.854,00	\$ -	\$ 12.512,00	\$ -	\$ 23.366,00
	julio	36642064	\$ 10.205,00	\$ -	\$ 9.828,00	\$ -	\$ 20.033,00
	febrero	35646404	\$ 10.367,00	\$ -	\$ 4.996,00	\$ -	\$ 15.363,00
	enero	35450910	\$ 10.852,00	\$ -	\$ 4.606,00	\$ -	\$ 15.458,00
	diciembre	37917077	\$ 33.908,00	\$ -	\$ 5.043,00	\$ -	\$ 38.951,00
	agosto	36846206	\$ 10.991,00	\$ -	\$ 5.126,00	\$ -	\$ 16.117,00
	abril	36038901	\$ 10.749,00	\$ -	\$ 4.573,00	\$ -	\$ 15.322,00
	septiembre	37048926	\$ 12.155,00	\$ -	\$ 4.418,00	\$ -	\$ 16.573,00
2015	octubre	34871498	\$ 10.622,00	\$ -	\$ 13.218,00	\$ -	\$ 23.840,00
	noviembre	35065422	\$ 10.674,00	\$ -	\$ 4.992,00	\$ -	\$ 15.666,00
	mayo	33916254	\$ 10.366,00	\$ -	\$ 4.573,00	\$ -	\$ 14.939,00

	marzo	33535694	\$ 9.557,00	\$ -	\$ 5.118,00	\$ -	\$ 14.675,00
		33345795	\$ 161.841,76	\$ -	\$ 4.380,00	\$ -	\$ 166.221,76
	junio	34106243	\$ 10.416,00	\$ -	\$ 4.426,00	\$ -	\$ 14.842,00
	julio	34297152	\$ 10.467,00	\$ -	\$ 4.301,00	\$ -	\$ 14.768,00
	febrero	33345795	\$ 13.942,24	\$ -	\$ 4.295,00	\$ -	\$ 18.237,24
	enero	33157895	\$ 13.242,00	\$ -	\$ 4.259,00	\$ -	\$ 17.501,00
	diciembre	35258023	\$ 6.791,00	\$ -	\$ 4.265,00	\$ -	\$ 11.056,00
	agosto	34487078	\$ 10.519,00	\$ -	\$ 4.228,00	\$ -	\$ 14.747,00
	abril	33724763	\$ 10.315,00	\$ -	\$ 4.074,00	\$ -	\$ 14.389,00
	septiembre	34679458	\$ 10.570,00	\$ -	\$ 4.431,00	\$ -	\$ 15.001,00
2014	octubre	32597369	\$ 14.307,00	\$ -	\$ 4.338,00	\$ -	\$ 18.645,00
	noviembre	32783807	\$ 13.742,00	\$ -	\$ 4.266,00	\$ -	\$ 18.008,00
	mayo	31667735	\$ 15.188,00	\$ -	\$ 4.398,00	\$ -	\$ 19.586,00
	marzo	31301034	\$ 18.870,00	\$ -	\$ 4.063,00	\$ -	\$ 22.933,00
	junio	31852050	\$ 9.545,00	\$ -	\$ 4.035,00	\$ -	\$ 13.580,00
	julio	32039282	\$ 15.943,00	\$ -	\$ 3.635,00	\$ -	\$ 19.578,00
	febrero	31118991	\$ 17.555,00	\$ -	\$ 3.600,00	\$ -	\$ 21.155,00
	enero	30939288	\$ 17.456,00	\$ -	\$ 3.512,00	\$ -	\$ 20.968,00
	diciembre	32971097	\$ 13.809,00	\$ -	\$ 3.656,00	\$ -	\$ 17.465,00
	agosto	32224867	\$ 24.454,00	\$ -	\$ 3.529,00	\$ -	\$ 27.983,00
	abril	31491456	\$ 14.825,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ -	\$ 14.814,00
	septiembre	32410946	\$ 14.871,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ -	\$ 14.860,00
2013	octubre	30279328	\$ 29.701,00	\$ -	\$ 3.474,00	\$ -	\$ 33.175,00
	noviembre	30570716	\$ 11.182,00	\$ -	\$ 4.078,00	\$ -	\$ 15.260,00
	mayo	29363553	\$ 15.064,00	\$ -	\$ 3.799,00	\$ -	\$ 18.863,00
	marzo	29001268	\$ 14.914,00	\$ -	\$ 3.578,00	\$ -	\$ 18.492,00
	junio	29544267	\$ 15.753,00	\$ -	\$ 3.937,00	\$ -	\$ 19.690,00
	julio	29729426	\$ 23.764,00	\$ -	\$ 3.270,00	\$ -	\$ 27.034,00
	febrero	28820223	\$ 14.403,00	\$ -	\$ 3.222,00	\$ -	\$ 17.625,00
	enero	28640287	\$ 18.994,00	\$ -	\$ 3.081,00	\$ -	\$ 22.075,00
	diciembre	30747831	\$ 18.594,00	\$ -	\$ 3.162,00	\$ -	\$ 21.756,00
	agosto	29911154	\$ 15.331,00	\$ -	\$ 3.077,00	\$ -	\$ 18.408,00
	abril	29182692	\$ 15.602,00	\$ -	\$ 3.108,00	\$ -	\$ 18.710,00
	septiembre	30093943	\$ 16.021,00	\$ -	\$ 3.081,00	\$ -	\$ 19.102,00
2012	diciembre	28460120	\$ 20.929,00	\$ -	\$ 3.357,00	\$ -	\$ 24.286,00
				\$ -	\$ 3.396,00	\$ -	\$ 3.396,00
				\$ -	\$ 3.170,00	\$ -	\$ 3.170,00
				\$ -	\$ 3.097,00	\$ -	\$ 3.097,00
				\$ -	\$ 3.236,00	\$ -	\$ 3.236,00
				\$ -	\$ 3.424,00	\$ -	\$ 3.424,00
				\$ -	\$ 3.349,00	\$ -	\$ 3.349,00

				\$ -	\$ 3.260,00	\$ -	\$ 3.260,00
				\$ -	\$ 3.226,00	\$ -	\$ 3.226,00
				\$ -	\$ 3.370,00	\$ -	\$ 3.370,00
				\$ -	-\$ 635,00	\$ -	-\$ 635,00
				\$ -	\$ 3.328,00	\$ -	\$ 3.328,00
				\$ -	\$ 3.361,00	\$ -	\$ 3.361,00
				\$ -	\$ 3.362,00	\$ -	\$ 3.362,00
TOTAL							\$ 3.138.490,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$3.138.490,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **EDWIN ALEXANDER LOPEZ CIFUENTES** identificado con cédula de ciudadanía N°**94263148**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CINCUENTA Y SIETE (157) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **EDWIN ALEXANDER LOPEZ CIFUENTES** identificado con cédula de ciudadanía N°**94263148**; por valor de **TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$3.138.490,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.04 17:43:56 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1838

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 298

Armenia Quindío, 08 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO	CC. 79263982	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **73559** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **BR. LOS QUINDOS MZ 17 CS 1** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-9276** y referencia catastral: **6300101010000181000200000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72013568	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 23.715,00	\$ 19.548,00	\$ 49.510,00
	marzo	71256153	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 21.053,00	\$ 19.290,00	\$ 46.590,00
	junio	72391890	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 21.298,00	\$ 19.025,00	\$ 46.570,00
	febrero	70878356	\$ 4.090,00	\$ 1.952,00	\$ 20.911,00	\$ 18.527,00	\$ 45.480,00
	enero	70502565	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 19.566,00	\$ 19.670,00	\$ 45.280,00
2024	abril	71634865	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 21.198,00	\$ 20.705,00	\$ 48.150,00
	octubre	69371576	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 19.245,00	\$ 19.301,00	\$ 44.590,00
	noviembre	69750477	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 13.761,00	\$ 25.425,00	\$ 45.230,00
	mayo	67473603	\$ 4.000,00	\$ 1.918,00	\$ 19.834,00	\$ 17.468,00	\$ 43.220,00
	marzo	66730111	\$ 4.000,00	\$ 1.918,00	\$ 19.666,00	\$ 15.996,00	\$ 41.580,00
	junio	67867238	\$ 4.128,00	\$ 1.980,00	\$ 19.801,00	\$ 18.171,00	\$ 44.080,00
	julio	68242499	\$ 4.128,00	\$ 1.980,00	\$ 20.059,00	\$ 19.523,00	\$ 45.690,00
	febrero	66384399	\$ 24.847,00	\$ 20.255,00	\$ 19.792,00	\$ 17.456,00	\$ 82.350,00

	enero	66015275	\$ 28.125,00	\$ 23.211,00	\$ 18.571,00	\$ 18.223,00	\$ 88.130,00
	diciembre	70127261	-\$ 3.628,00	\$ 1.952,00	\$ 19.562,00	\$ 25.384,00	\$ 43.270,00
	agosto	68618492	\$ 4.128,00	\$ 1.980,00	\$ 13.496,00	\$ 24.786,00	\$ 44.390,00
	abril	67120711	\$ 4.000,00	\$ 1.918,00	\$ 19.816,00	\$ 20.316,00	\$ 46.050,00
	septiembre	68995043	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 13.562,00	\$ 23.344,00	\$ 42.950,00
2023	octubre	64918363	\$ 49.746,00	\$ 43.044,00	\$ 18.746,00	\$ 8.592,00	\$ 120.128,00
	noviembre	65283685	\$ 49.746,00	\$ 43.044,00	\$ 18.583,00	\$ 9.398,00	\$ 120.771,00
	mayo	63104942	\$ 3.818,00	\$ 1.863,00	\$ 18.484,00	\$ 8.688,00	\$ 32.853,00
	marzo	62386183	\$ 45.434,00	\$ 39.828,00	\$ 18.327,00	\$ 7.344,00	\$ 110.933,00
	junio	63465840	\$ 49.084,00	\$ 43.050,00	\$ 19.127,00	\$ 7.802,00	\$ 119.063,00
	julio	63827422	\$ 49.084,00	\$ 43.050,00	\$ 19.282,00	\$ 8.002,00	\$ 119.418,00
	febrero	62029083	\$ 45.343,00	\$ 39.882,00	\$ 18.041,00	\$ 7.266,00	\$ 110.532,00
	enero	61672802	\$ 47.242,00	\$ 41.616,00	\$ 16.750,00	\$ 7.044,00	\$ 112.652,00
	diciembre	65648125	\$ 30.955,00	\$ 26.173,00	\$ 18.535,00	\$ 17.032,00	\$ 92.695,00
	agosto	64190032	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 18.792,00	\$ 9.458,00	\$ 34.133,00
	abril	62744233	\$ 45.434,00	\$ 39.828,00	\$ 18.382,00	\$ 7.330,00	\$ 110.974,00
	septiembre	64554052	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 18.723,00	\$ 8.779,00	\$ 33.235,00
2022	octubre	60613406	\$ 51.247,00	\$ 45.385,00	\$ 15.994,00	\$ 6.112,00	\$ 118.738,00
	noviembre	60965517	\$ 47.242,00	\$ 41.616,00	\$ 16.499,00	\$ 6.785,00	\$ 112.142,00
	mayo	58858555	\$ 3.387,00	\$ 1.639,00	\$ 16.432,00	\$ 4.657,00	\$ 26.115,00
	marzo	58157668	\$ 3.278,00	\$ 1.587,00	\$ 16.359,00	\$ 5.135,00	\$ 26.359,00
	junio	59209289	\$ 45.169,00	\$ 39.529,00	\$ 16.361,00	\$ 5.637,00	\$ 106.696,00
	julio	59543039	\$ 45.169,00	\$ 39.529,00	\$ 16.573,00	\$ 4.979,00	\$ 106.250,00
	febrero	57808105	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 17.066,00	\$ 4.571,00	\$ 26.342,00
	enero	57458830	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.729,00	\$ 4.350,00	\$ 24.784,00
	diciembre	61318269	\$ 3.651,00	\$ 1.781,00	\$ 16.730,00	\$ 6.449,00	\$ 28.611,00
	agosto	59912051	\$ 49.707,00	\$ 44.073,00	\$ 15.878,00	\$ 6.394,00	\$ 116.052,00
	abril	58507417	\$ 45.169,00	\$ 39.529,00	\$ 16.607,00	\$ -	\$ 101.305,00
	septiembre	60244368	\$ 20.013,00	\$ 16.804,00	\$ 16.082,00	\$ 5.720,00	\$ 58.619,00
2021	octubre	56420744	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.440,00	\$ 4.240,00	\$ 24.385,00
	noviembre	56764149	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.610,00	\$ 4.320,00	\$ 24.635,00
	mayo	54724902	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.859,00	\$ -	\$ 21.413,00
	marzo	54051873	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 21.302,00
	junio	55062580	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 21.520,00
	julio	55400682	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.979,00	\$ 4.251,00	\$ 25.784,00
	febrero	53716370	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 21.371,00
	enero	53382416	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 19.417,00
	diciembre	57111362	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.667,00	\$ 4.556,00	\$ 24.928,00
	agosto	55739583	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.507,00	\$ -	\$ 20.212,00
	abril	54387650	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 21.408,00
	septiembre	56079268	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.527,00	\$ 4.295,00	\$ 24.527,00

2020	octubre	52382956	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.008,00	\$ -	\$ 19.400,00
	noviembre	52717420	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 19.393,00
	mayo	50737492	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 13.458,00	\$ -	\$ 18.850,00
	marzo	50087469	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 13.970,00	\$ 2.626,00	\$ 22.150,00
	junio	51063961	\$ 3.054,00	\$ 1.635,00	\$ 11.819,00	\$ -	\$ 16.508,00
	julio	51392719	\$ 3.054,00	\$ 1.635,00	\$ 11.768,00	\$ -	\$ 16.457,00
	febrero	49763160	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 13.924,00	\$ 2.551,00	\$ 21.867,00
	enero	49434943	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.629,00	\$ 2.735,00	\$ 20.756,00
	diciembre	53049245	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 19.393,00
	agosto	51721380	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.024,00	\$ -	\$ 19.416,00
	abril	50087469	-\$ 106,00	-\$ 481,00	\$ 13.957,00	\$ 424,00	\$ 13.794,00
		50411449	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.010,00	\$ -	\$ 19.402,00
	septiembre	52051617	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.334,00	\$ 2.105,00	\$ 19.831,00
2019	octubre	48449584	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.366,00	\$ 2.379,00	\$ 20.137,00
	noviembre	48775158	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.552,00	\$ 2.214,00	\$ 20.158,00
	mayo	46825695	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.437,00	\$ 1.968,00	\$ 19.797,00
	marzo	46184251	\$ 3.409,00	\$ 1.825,00	\$ 12.819,00	\$ 2.045,00	\$ 20.098,00
	junio	47147479	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	-\$ 193,00	\$ 371,00	\$ 5.570,00
	julio	47471646	\$ 3.512,00	-\$ 1.634,00	-\$ 7.229,00	\$ 1.068,00	-\$ 4.283,00
	febrero	45863772	\$ 3.409,00	-\$ 49,00	-\$ 3.284,00	\$ 403,00	\$ 479,00
	enero	45545150	\$ 3.409,00	-\$ 323,00	-\$ 2.406,00	\$ 328,00	\$ 1.008,00
	diciembre	49108727	\$ 3.512,00	-\$ 595,00	-\$ 1.276,00	\$ 226,00	\$ 1.867,00
	agosto	47797061	\$ 3.512,00	-\$ 1.371,00	-\$ 571,00	\$ 233,00	\$ 1.803,00
	abril	46503099	\$ 3.512,00	-\$ 967,00	-\$ 3.089,00	\$ 488,00	-\$ 56,00
	septiembre	48123520	\$ 3.512,00	-\$ 2.081,00	-\$ 8.782,00	\$ 1.313,00	-\$ 6.038,00
2018	octubre	44597171	\$ 3.409,00	-\$ 805,00	-\$ 5.676,00	\$ 781,00	-\$ 2.291,00
	noviembre	44912151	\$ 3.409,00	-\$ 234,00	-\$ 6.845,00	\$ 858,00	-\$ 2.812,00
	mayo	43041566	\$ 4.162,00	-\$ 1.717,00	-\$ 3.883,00	\$ 675,00	-\$ 763,00
	marzo	42424708	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	-\$ 2.107,00	\$ 586,00	\$ 4.385,00
	junio	43351817	\$ 4.162,00	-\$ 145,00	-\$ 1.754,00	\$ 229,00	\$ 2.492,00
	julio	43646769	\$ 4.162,00	-\$ 522,00	\$ 12.800,00	\$ 1.726,00	\$ 18.166,00
	febrero	42116563	\$ 4.026,00	-\$ 759,00	-\$ 3.964,00	\$ 569,00	-\$ 128,00
	enero	41794502	\$ 4.026,00	-\$ 1.562,00	-\$ 926,00	\$ 296,00	\$ 1.834,00
	diciembre	45227722	\$ 3.409,00	-\$ 943,00	-\$ 6.511,00	\$ 900,00	-\$ 3.145,00
	agosto	43956887	\$ 3.409,00	-\$ 439,00	\$ 12.435,00	\$ 1.389,00	\$ 16.794,00
	abril	42732489	\$ 4.162,00	\$ 1.825,00	\$ 11.840,00	\$ 1.843,00	\$ 19.670,00
	septiembre	44267710	\$ 3.409,00	\$ 1.825,00	\$ 12.372,00	\$ 2.428,00	\$ 20.034,00
2017	octubre	40897978	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	\$ 12.050,00	\$ 2.499,00	\$ 20.455,00
	noviembre	41201677	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	\$ 12.570,00	\$ 1.911,00	\$ 20.387,00
	mayo	39389685	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	\$ 12.293,00	\$ 2.157,00	\$ 20.356,00
	marzo	38799886	\$ 3.903,00	\$ 1.880,00	\$ 11.783,00	\$ 1.581,00	\$ 19.147,00

	junio	39688699	\$ 4.026,00	\$ 1.825,00	\$ 12.067,00	\$ 1.616,00	\$ 19.534,00
	julio	39990936	\$ 4.026,00	\$ 1.825,00	\$ 11.833,00	\$ 1.331,00	\$ 19.015,00
	febrero	38505143	\$ 3.903,00	\$ 2.514,00	\$ 11.583,00	\$ 1.018,00	\$ 19.018,00
	enero	38211430	\$ 3.903,00	\$ 2.431,00	\$ 12.262,00	\$ 1.188,00	\$ 19.784,00
	diciembre	41505635	\$ 4.026,00	\$ 2.514,00	\$ 12.139,00	\$ 1.298,00	\$ 19.977,00
	agosto	40292895	\$ 4.026,00	\$ 2.514,00	\$ 19.313,00	\$ 1.312,00	\$ 27.165,00
	abril	39095525	\$ 4.026,00	\$ 4.266,00	\$ 17.297,00	\$ 1.123,00	\$ 26.712,00
	septiembre	40579892	\$ 4.026,00	\$ 3.943,00	\$ 11.774,00	\$ 1.615,00	\$ 21.358,00
2016	octubre	37340787	\$ 3.591,00	\$ 1.825,00	\$ 11.933,00	\$ 1.504,00	\$ 18.853,00
	noviembre	37630296	\$ 3.591,00	\$ 1.825,00	\$ 11.848,00	\$ 1.164,00	\$ 18.428,00
	diciembre	37919962	\$ 3.903,00	\$ 2.514,00	\$ 12.056,00	\$ 1.397,00	\$ 19.870,00
2015	mayo	1836914	-\$ 6.814,00	\$ 1.825,00	\$ 15.950,00	\$ 20.671,00	\$ 31.632,00
2004	enero	58603	-\$ 256.499,00	\$ 3.638,00	\$ 16.689,00	\$ 290.058,00	\$ 53.886,00
2002	mayo	1698874	\$ 10.497,00	\$ 3.809,00	\$ 12.185,00	\$ 19.750,00	\$ 46.241,00
	marzo	1494483	\$ 7.213,00	\$ 2.955,00	\$ 11.465,00	\$ 27.631,00	\$ 49.264,00
	junio	1767546	\$ 11.268,00	\$ 2.743,00	\$ 12.921,00	\$ 19.909,00	\$ 46.841,00
	julio	1836914	\$ 7.732,00	\$ 3.101,00	\$ 13.104,00	\$ 20.200,00	\$ 44.137,00
	febrero	1427082	\$ 12.924,00	\$ 3.144,00	\$ 11.095,00	\$ 27.335,00	\$ 54.498,00
	abril	1562014	\$ 10.755,00	\$ 2.643,00	\$ 10.122,00	\$ 18.956,00	\$ 42.476,00
		1630238	\$ 10.821,00	\$ 2.564,00	\$ 16.965,00	\$ 19.915,00	\$ 50.265,00
2001	octubre	1223820	\$ 9.116,00	\$ 3.874,00	\$ 14.564,00	\$ 26.814,00	\$ 54.368,00
	noviembre	1291619	\$ 8.859,00	\$ 3.285,00	\$ 11.872,00	\$ 27.004,00	\$ 51.020,00
	mayo	805049	\$ 12.661,00	\$ 2.893,00	\$ 14.443,00	\$ 25.462,00	\$ 55.459,00
	marzo	667447	\$ 12.274,00	\$ 3.265,00	\$ 8.497,00	\$ 24.299,00	\$ 48.335,00
	junio	873698	\$ 6.091,00	\$ 2.169,00	\$ 8.733,00	\$ 25.462,00	\$ 42.455,00
		943012	\$ 6.259,00	\$ 2.212,00	\$ 9.856,00	\$ 25.631,00	\$ 43.958,00
	julio	1012394	\$ 6.434,00	\$ 2.485,00	\$ -	\$ 25.762,00	\$ 34.681,00
	febrero	600117	\$ 12.085,00	\$ -	\$ -	\$ 23.946,00	\$ 36.031,00
	diciembre	1359414	\$ 12.762,00	\$ -	\$ -	\$ 26.666,00	\$ 39.428,00
	agosto	1081191	\$ 6.617,00	\$ -	\$ -	\$ 25.940,00	\$ 32.557,00
	abril	735864	\$ 12.465,00	\$ -	\$ -	\$ 24.558,00	\$ 37.023,00
	septiembre	1149866	\$ 10.465,00	\$ -	\$ -	\$ 26.140,00	\$ 36.605,00
2000	octubre	396634	\$ 11.557,00	\$ -	\$ -	\$ 22.770,00	\$ 34.327,00
	junio	58603	\$ 346.020,00	\$ -	\$ -	\$ 289.103,00	\$ 635.123,00
		100549	\$ 10.955,00	\$ -	\$ -	\$ 11.782,00	\$ 22.737,00
	julio	194391	\$ 18.819,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.819,00
	diciembre	531629	\$ 11.891,00	\$ -	\$ -	\$ 23.354,00	\$ 35.245,00
		465058	\$ 11.703,00	\$ -	\$ -	\$ 23.118,00	\$ 34.821,00
	agosto	261791	\$ 25.876,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.876,00
	septiembre	330104	\$ 11.414,00	\$ -	\$ -	\$ 22.314,00	\$ 33.728,00
TOTAL							\$ 5.617.300,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.617.300,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79263982**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y DOS (132) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79263982**; por valor de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.617.300,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 17:08:53 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1203
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 162

Armenia Quindío, 19 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO	CC. 79795013	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94268** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 8 AP 203 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138188** y referencia catastral: **630010101000007470901900000207** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71273159	\$ 259,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 9.842,00	\$ 23.490,00
	febrero	70895698	\$ 3.322,00	\$ 1.933,00	\$ 12.101,00	\$ 8.294,00	\$ 25.650,00
	enero	70519268	\$ 2.458,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 8.501,00	\$ 23.460,00
	abril	71651720	\$ 242,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 9.934,00	\$ 23.650,00
2024	octubre	69389065	-\$ 67,85	\$ 1.174,00	\$ 6.435,85	\$ 15.298,00	\$ 22.840,00
	noviembre	69767456	\$ 7.317,06	\$ 7.598,00	\$ 11.799,94	\$ 9.775,00	\$ 36.490,00
	mayo	67510168	\$ 2.407,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 7.310,00	\$ 22.350,00
	marzo	66765785	\$ 2.182,00	\$ 2.680,00	\$ 11.381,00	\$ 8.167,00	\$ 24.410,00
	junio	67884360	\$ 2.482,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 7.136,00	\$ 22.270,00
	julio	68259454	\$ 79,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 10.117,00	\$ 22.990,00
	febrero	66401203	\$ 10.680,00	\$ 10.313,00	\$ 11.458,00	\$ 8.909,00	\$ 41.360,00
	enero	66032012	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 7.409,00	\$ 21.610,00
	diciembre	70144155	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 7.325,00	\$ 22.280,00
	agosto	68635432	\$ 2.487,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 7.521,00	\$ 22.680,00
	abril	67137520	-\$ 115,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 10.491,00	\$ 23.000,00
	septiembre	69011979	\$ 2.462,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 7.348,00	\$ 22.320,00
2023	octubre	64921291	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 7.348,00	\$ 21.649,00
	noviembre	65287431	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.718,00	\$ 20.924,00
	mayo	63108278	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 6.969,00	\$ 21.104,00

	marzo	62389834	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 6.400,00	\$ 20.443,00
	junio	63469361	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 6.379,00	\$ 20.995,00
	julio	63830298	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 6.438,00	\$ 21.136,00
	febrero	62030819	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 6.083,00	\$ 19.814,00
	enero	61677060	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 6.740,00	\$ 39.309,00
	diciembre	65664735	\$ 2.334,00	\$ 1.118,00	\$ 10.730,00	\$ 6.981,00	\$ 21.163,00
	agosto	64193837	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 6.969,00	\$ 21.387,00
	abril	62746998	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.233,00	\$ 20.310,00
	septiembre	64557587	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 6.585,00	\$ 20.870,00
2022	octubre	60616354	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 5.462,00	\$ 36.865,00
	noviembre	60968781	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 6.199,00	\$ 38.625,00
	mayo	58862003	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 4.909,00	\$ 17.425,00
	marzo	58160030	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 5.391,00	\$ 17.775,00
	junio	59213277	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59350049	\$ 24.000,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.370,00	\$ 37.928,00
		59562641	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 4.855,00	\$ 17.697,00
	febrero	57810704	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 4.682,00	\$ 16.604,00
	enero	57462053	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 5.406,00	\$ 27.433,00
	diciembre	61322356	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 5.790,00	\$ 37.230,00
	agosto	59915563	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 5.095,00	\$ 35.223,00
	abril	58511320	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 5.158,00	\$ 35.294,00
	septiembre	60265413	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 4.785,00	\$ 26.668,00
2021	octubre	56424069	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 4.879,00	\$ 16.727,00
	noviembre	56767539	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 1.615,00	\$ 13.857,00
	mayo	54728450	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54054322	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55064635	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 2.961,00	\$ 15.534,00
	julio	55403394	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 1.476,00	\$ 13.947,00
	febrero	53718635	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53384651	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.101,00	\$ 15.187,00
	diciembre	57114220	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 1.472,00	\$ 13.265,00
	agosto	55741881	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54390009	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.269,00	\$ 15.342,00
	septiembre	56082169	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 1.595,00	\$ 12.746,00
2020	octubre	52385071	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52719679	\$ 2.112,00	\$ 2.185,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 12.124,00
	mayo	50739759	\$ 3.198,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.198,00	\$ 14.679,00
	marzo	50090542	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 1.275,00	\$ 9.983,00
	junio	51066162	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51395285	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.078,00	\$ 12.827,00
	febrero	49766366	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 3.556,00	\$ 14.150,00

	enero	49438635	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 1.382,00	\$ 12.734,00
	diciembre	53051481	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	agosto	51723435	\$ 2.112,00	-\$ 397,00	\$ 8.110,00	\$ 363,00	\$ 10.188,00
	abril	50090542	-\$ 1.339,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ 1.275,00	\$ 13.394,00
		50414947	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 1.772,00	\$ 16.549,00
	septiembre	52054182	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.005,00	\$ 12.457,00
2019	octubre	48453318	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 3.084,00	\$ 13.651,00
	noviembre	48778853	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 2.912,00	\$ 13.410,00
	mayo	46828710	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 2.952,00	\$ 13.636,00
	marzo	46187334	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	-\$ 5.850,00	\$ 2.175,00	-\$ 494,00
	junio	47150474	\$ 2.112,00	-\$ 430,00	-\$ 4.805,00	\$ 1.824,00	-\$ 1.299,00
	julio	38497554	-\$ 5.923,00	-\$ 960,00	-\$ 6.165,00	\$ 1.553,00	-\$ 11.495,00
		39693307	-\$ 6.479,00	-\$ 1.287,00	\$ 7.461,00	\$ 2.427,00	\$ 2.122,00
		37912431	-\$ 5.688,00	-\$ 32,00	-\$ 6.935,00	\$ 1.519,00	-\$ 11.136,00
		38203846	-\$ 5.778,00	-\$ 1.696,00	-\$ 4.683,00	\$ 1.452,00	-\$ 10.705,00
		42120122	-\$ 12.241,00	-\$ 1.881,00	-\$ 4.613,00	\$ 2.252,00	-\$ 16.483,00
		39994788	-\$ 6.118,00	-\$ 2.166,00	-\$ 5.371,00	\$ 1.629,00	-\$ 12.026,00
		37333251	-\$ 6.052,00	-\$ 944,00	-\$ 5.655,00	\$ 1.515,00	-\$ 11.136,00
		47475400	\$ 2.112,00	-\$ 545,00	-\$ 10.042,00	\$ 2.438,00	-\$ 6.037,00
		37622716	-\$ 4.084,00	-\$ 927,00	-\$ 11.010,00	\$ 1.926,00	-\$ 14.095,00
		40901866	-\$ 10.789,00	-\$ 2.119,00	-\$ 12.489,00	\$ 3.067,00	-\$ 22.330,00
		41509606	-\$ 11.446,00	-\$ 1.204,00	-\$ 6.132,00	\$ 2.255,00	-\$ 16.527,00
		41813036	-\$ 12.827,00	-\$ 1.890,00	-\$ 10.990,00	\$ 3.099,00	-\$ 22.608,00
		39087900	-\$ 6.122,00	-\$ 665,00	-\$ 3.311,00	\$ 1.195,00	-\$ 8.903,00
		38792275	-\$ 6.219,00	\$ 1.131,00	-\$ 12.077,00	\$ 2.513,00	-\$ 14.652,00
		40599123	-\$ 6.439,00	-\$ 628,00	-\$ 4.888,00	\$ 1.426,00	-\$ 10.529,00
		39393514	-\$ 6.948,00	-\$ 203,00	-\$ 5.302,00	\$ 1.492,00	-\$ 10.961,00
		40296831	-\$ 7.415,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 2.448,00	\$ 3.391,00
		41205598	-\$ 11.638,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 3.139,00	-\$ 484,00
	febrero	45866731	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 3.081,00	\$ 13.475,00
	enero	45548327	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 3.328,00	\$ 13.543,00
	diciembre	49112208	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 3.083,00	\$ 13.661,00
	agosto	47800889	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 3.288,00	\$ 13.698,00
	abril	46506507	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 2.867,00	\$ 12.963,00
	septiembre	48127192	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 2.727,00	\$ 12.995,00
2018	octubre	44600817	\$ 2.050,00	\$ 5.532,00	\$ 6.918,00	\$ 2.501,00	\$ 17.001,00
	noviembre	44915524	\$ 19.804,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 3.113,00	\$ 31.153,00
	mayo	43045065	\$ 6.133,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 2.367,00	\$ 17.170,00
	marzo	42426725	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 2.333,00	\$ 13.355,00
	junio	43353734	\$ 2.504,00	\$ 3.329,00	\$ 17.405,00	\$ 2.677,00	\$ 25.915,00
	julio	43664277	\$ 2.504,00	\$ 3.858,00	\$ 17.377,00	\$ 2.822,00	\$ 26.561,00

	febrero	42120122	\$ 13.187,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 3.057,00	\$ 24.223,00
	enero	41813036	\$ 14.142,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 2.972,00	\$ 25.171,00
	diciembre	45230790	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 2.336,00	\$ 12.824,00
	agosto	43974384	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 2.426,00	\$ 12.623,00
	abril	42736075	\$ 2.504,00	\$ 2.955,00	\$ 15.240,00	\$ 2.350,00	\$ 23.049,00
	septiembre	44286823	\$ 2.050,00	\$ 3.119,00	\$ 16.092,00	\$ 2.530,00	\$ 23.791,00
2017	octubre	40901866	\$ 11.906,00	\$ 2.280,00	\$ 11.307,00	\$ 2.149,00	\$ 27.642,00
	noviembre	41205598	\$ 12.657,00	\$ 1.971,00	\$ 10.458,00	\$ 2.110,00	\$ 27.196,00
	mayo	39393514	\$ 8.535,00	\$ 2.311,00	\$ 11.108,00	\$ 1.644,00	\$ 23.598,00
	marzo	38792275	\$ 7.816,00	\$ 6.191,00	\$ 10.943,00	\$ 1.534,00	\$ 26.484,00
	junio	39693307	\$ 8.128,00	\$ 1.899,00	\$ 10.125,00	\$ 1.419,00	\$ 21.571,00
	julio	39994788	\$ 11.320,00	\$ 1.797,00	\$ 9.547,00	\$ 1.339,00	\$ 24.003,00
	febrero	38497554	\$ 7.563,00	\$ 3.127,00	\$ 16.064,00	\$ 2.259,00	\$ 29.013,00
	enero	38203846	\$ 7.435,00	\$ 2.599,00	\$ 12.587,00	\$ 1.667,00	\$ 24.288,00
	diciembre	41509606	\$ 12.486,00	\$ 6.434,00	\$ 10.577,00	\$ 2.099,00	\$ 31.596,00
	agosto	40296831	\$ 8.946,00	\$ 2.524,00	\$ 11.850,00	\$ 1.764,00	\$ 25.084,00
	abril	39087900	\$ 11.764,00	\$ 1.417,00	\$ 8.377,00	\$ 1.307,00	\$ 22.865,00
	septiembre	40599123	\$ 8.092,00	\$ 5.701,00	\$ 7.103,00	\$ 1.161,00	\$ 22.057,00
2016	octubre	37333251	\$ 7.668,00	\$ 5.851,00	\$ 4.119,00	\$ 1.312,00	\$ 18.950,00
	noviembre	37622716	\$ 9.773,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 1.002,00	\$ 14.549,00
	mayo	36236995	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 1.326,00	\$ 9.062,00
	marzo	35841729	\$ 3.463,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 1.307,00	\$ 8.970,00
	junio	36437217	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 1.262,00	\$ 8.620,00
	julio	36641728	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 1.264,00	\$ 8.489,00
	febrero	35646068	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 9.512,00	\$ 1.236,00	\$ 14.206,00
	enero	35450574	\$ 3.391,00	\$ -	\$ 2.251,00	\$ 729,00	\$ 1.869,00
	diciembre	37912431	\$ 11.175,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.314,00	\$ 16.530,00
	agosto	32224530	-\$ 15.177,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 582,00	-\$ 10.877,00
		36845870	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 1.340,00	\$ 9.084,00
	abril	36038565	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 1.139,00	\$ 8.391,00
	septiembre	37048589	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 1.128,00	\$ 8.573,00
2015	octubre	34871156	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 922,00	\$ 7.950,00
	noviembre	35065086	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 902,00	\$ 7.966,00
	mayo	33915918	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 847,00	\$ 7.812,00
	marzo	33535358	\$ 3.318,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 828,00	\$ 7.751,00
	junio	34105907	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 787,00	\$ 7.805,00
	julio	34296813	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 971,00	\$ 7.855,00
	febrero	33345458	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 909,00	\$ 7.817,00
	enero	33157559	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 1.105,00	\$ 8.006,00
	diciembre	35257687	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 942,00	\$ 7.956,00
	agosto	34486742	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 962,00	\$ 8.003,00

	abril	33724426	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 758,00	\$ 7.691,00
	septiembre	34679122	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 890,00	\$ 7.775,00
2014	octubre	32597033	\$ 11.867,00	\$ -	\$ 3.366,00	\$ 441,00	\$ 15.674,00
	noviembre	32783470	\$ 25.419,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 644,00	\$ 29.173,00
	diciembre	32970761	\$ 16.367,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 795,00	\$ 20.399,00
	agosto	32224530	\$ 17.133,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 291,00	\$ 20.987,00
	septiembre	32410610	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 588,00	\$ 7.193,00
			\$ -	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 248,00	\$ 3.729,00
TOTAL							\$ 2.159.690,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.159.690,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79795013**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y DOS (132) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79795013**; por valor de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.159.690,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.29 22:20:57 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3089
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 461

Armenia Quindío, 05 de septiembre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ANA CECILIA GRANADA TORRES	CC. 65585727	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **120662** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **LT 12 LA ESMERALDA** y/o **FCA LA ESMERALDA VDA SANTA ANA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-40370** y referencia catastral: **630010002000000000974000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72002887	\$ -	\$ -	\$ 23.709,00	\$ 8.881,00	\$ 32.590,00
	marzo	71245488	\$ -	\$ -	\$ 21.055,00	\$ 8.395,00	\$ 29.450,00
	junio	72381066	\$ -	\$ -	\$ 21.300,00	\$ 8.410,00	\$ 29.710,00
	julio	29174296	\$ -	\$ -	-\$ 79,21	\$ -	-\$ 79,21
		72381066	\$ -	\$ -	-\$ 333,00	\$ -	-\$ 333,00
		72759736	\$ -	\$ -	\$ 21.254,00	\$ 8.516,00	\$ 29.770,00
	febrero	70867621	\$ -	\$ -	\$ 20.911,00	\$ 8.839,00	\$ 29.750,00
	enero	70491750	\$ -	\$ -	\$ 19.568,00	\$ 7.642,00	\$ 27.210,00
	agosto	29174296	\$ -	\$ -	\$ 0,21	\$ -	\$ 0,21
		69360882	\$ -	\$ -	-\$ 0,15	\$ -	-\$ 0,15
		69739532	\$ -	\$ -	\$ 0,94	\$ -	\$ 0,94
		73138046	\$ -	\$ -	\$ 21.305,00	\$ 9.494,00	\$ 30.799,00
	abril	71624185	\$ -	\$ -	\$ 21.189,00	\$ 8.201,00	\$ 29.390,00

2024	octubre	69360882	\$ -	\$ -	\$ 19.612,15	\$ 8.456,00	\$ 28.068,15
	noviembre	69739532	\$ -	\$ -	\$ 20.442,06	\$ 7.742,00	\$ 28.184,06
	mayo	67488663	\$ -	\$ -	\$ 19.836,00	\$ 7.204,00	\$ 27.040,00
	marzo	66745034	\$ -	\$ -	\$ 19.667,00	\$ 6.543,00	\$ 26.210,00
	junio	67856628	\$ -	\$ -	\$ 19.802,00	\$ 7.038,00	\$ 26.840,00
	julio	68231695	\$ -	\$ -	\$ 20.054,00	\$ 7.386,00	\$ 27.440,00
	febrero	66373933	\$ -	\$ -	\$ 19.793,00	\$ 7.887,00	\$ 27.680,00
	enero	66004913	\$ -	\$ -	\$ 18.571,00	\$ 6.849,00	\$ 25.420,00
	diciembre	70116574	\$ -	\$ -	\$ 19.560,00	\$ 7.840,00	\$ 27.400,00
	agosto	68607883	\$ -	\$ -	\$ 19.846,00	\$ 8.504,00	\$ 28.350,00
	abril	67110361	\$ -	\$ -	\$ 19.812,00	\$ 7.598,00	\$ 27.410,00
	septiembre	68984404	\$ -	\$ -	\$ 19.581,00	\$ 7.569,00	\$ 27.150,00
2023	octubre	64895606	\$ -	\$ -	\$ 18.746,00	\$ 6.859,00	\$ 25.605,00
	noviembre	65262531	\$ -	\$ -	\$ 18.583,00	\$ 7.173,00	\$ 25.756,00
	mayo	63083347	\$ -	\$ -	\$ 18.484,00	\$ 6.835,00	\$ 25.319,00
	marzo	62364501	\$ -	\$ -	\$ 18.327,00	\$ 6.234,00	\$ 24.561,00
	junio	63445177	\$ -	\$ -	\$ 19.127,00	\$ 6.494,00	\$ 25.621,00
	julio	63806659	\$ -	\$ -	\$ 19.282,00	\$ 6.581,00	\$ 25.863,00
	febrero	62008018	\$ -	\$ -	\$ 18.041,00	\$ 5.922,00	\$ 23.963,00
	enero	61653109	\$ -	\$ -	\$ 16.750,00	\$ 6.271,00	\$ 23.021,00
	diciembre	65637843	\$ -	\$ -	\$ 18.540,00	\$ 7.136,00	\$ 25.676,00
	agosto	64168750	\$ -	\$ -	\$ 18.792,00	\$ 7.601,00	\$ 26.393,00
	abril	62723482	\$ -	\$ -	\$ 18.382,00	\$ 6.306,00	\$ 24.688,00
	septiembre	64532271	\$ -	\$ -	\$ 18.723,00	\$ 6.766,00	\$ 25.489,00
2022	octubre	60592667	\$ -	\$ -	\$ 15.994,00	\$ 6.030,00	\$ 22.024,00
	noviembre	60945633	\$ -	\$ -	\$ 16.499,00	\$ 5.909,00	\$ 22.408,00
	mayo	58838579	\$ -	\$ -	\$ 16.432,00	\$ 5.072,00	\$ 21.504,00
	marzo	58137733	\$ -	\$ -	\$ 16.359,00	\$ 6.011,00	\$ 22.370,00
	junio	59190076	\$ -	\$ -	\$ 16.361,00	\$ 6.467,00	\$ 22.828,00
	julio	59545064	\$ -	\$ -	\$ 16.573,00	\$ 5.398,00	\$ 21.971,00
	febrero	57787001	\$ -	\$ -	\$ 17.066,00	\$ 5.379,00	\$ 22.445,00
	enero	57437986	\$ -	\$ -	\$ 15.729,00	\$ 5.127,00	\$ 20.856,00
	diciembre	61298317	\$ -	\$ -	\$ 16.730,00	\$ 6.387,00	\$ 23.117,00
	agosto	59891497	\$ -	\$ -	\$ 15.878,00	\$ 5.874,00	\$ 21.752,00
	abril	58486781	\$ -	\$ -	\$ 16.607,00	\$ 5.365,00	\$ 21.972,00
	septiembre	60246515	\$ -	\$ -	\$ 16.082,00	\$ 6.343,00	\$ 22.425,00
2021	octubre	56401782	\$ -	\$ -	\$ 15.440,00	\$ 5.580,00	\$ 21.020,00
	noviembre	56743462	\$ -	\$ -	\$ 15.610,00	\$ 5.150,00	\$ 20.760,00
	mayo	54705127	\$ -	\$ -	\$ 15.859,00	\$ -	\$ 15.859,00
	marzo	54032983	\$ -	\$ -	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 15.748,00
	junio	55042922	\$ -	\$ -	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 15.966,00

	julio	55380549	\$ -	\$ -	\$ 15.979,00	\$ 5.320,00	\$ 21.299,00
	febrero	53697502	\$ -	\$ -	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 15.817,00
	enero	53363657	\$ -	\$ -	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 14.025,00
	diciembre	57090795	\$ -	\$ -	\$ 15.667,00	\$ 5.396,00	\$ 21.063,00
	agosto	55720689	\$ -	\$ -	\$ 15.507,00	\$ -	\$ 15.507,00
	abril	54368736	\$ -	\$ -	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 15.854,00
	septiembre	56059146	\$ -	\$ -	\$ 15.527,00	\$ 4.828,00	\$ 20.355,00
2020	octubre	52364228	\$ -	\$ -	\$ 14.008,00	\$ -	\$ 14.008,00
	noviembre	52698714	\$ -	\$ -	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 14.001,00
	mayo	50717371	\$ -	\$ -	\$ 13.458,00	\$ -	\$ 13.458,00
	marzo	50069296	\$ -	\$ -	\$ 13.970,00	\$ 3.714,00	\$ 17.684,00
	junio	51031794	\$ -	\$ -	\$ 11.819,00	\$ -	\$ 11.819,00
	julio	51374135	\$ -	\$ -	\$ 11.768,00	\$ -	\$ 11.768,00
	febrero	49744852	\$ -	\$ -	\$ 13.924,00	\$ 3.881,00	\$ 17.805,00
	enero	49416553	\$ -	\$ -	\$ 12.629,00	\$ 3.456,00	\$ 16.085,00
	diciembre	53030295	\$ -	\$ -	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 14.001,00
	agosto	51702783	\$ -	\$ -	\$ 14.024,00	\$ -	\$ 14.024,00
	abril	50391699	\$ -	\$ -	\$ 13.957,00	\$ -	\$ 13.957,00
	septiembre	52033218	\$ -	\$ -	\$ 14.010,00	\$ -	\$ 14.010,00
2019	octubre	48430421	\$ -	\$ -	\$ 12.334,00	\$ 3.407,00	\$ 15.741,00
	noviembre	48756420	\$ -	\$ -	\$ 12.366,00	\$ 3.694,00	\$ 16.060,00
	mayo	46807391	\$ -	\$ -	\$ 12.552,00	\$ 3.302,00	\$ 15.854,00
	marzo	46165979	\$ -	\$ -	\$ 12.437,00	\$ 3.272,00	\$ 15.709,00
	junio	47129371	\$ -	\$ -	\$ 12.819,00	\$ 3.157,00	\$ 15.976,00
	julio	37606440	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 7.734,00	-\$ 7.734,00
		38481238	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 11.420,00	-\$ 11.420,00
		38187535	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 10.747,00	-\$ 10.747,00
		38775942	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.578,00	-\$ 12.578,00
		39971451	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.771,00	-\$ 12.771,00
		40273351	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 13.144,00	-\$ 13.144,00
		40878450	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 21.602,00	-\$ 21.602,00
		42098509	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 26.804,00	-\$ 26.804,00
		37896332	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 10.384,00	-\$ 10.384,00
		39370338	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 11.687,00	-\$ 11.687,00
		39670101	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 14.127,00	-\$ 14.127,00
		40581542	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 13.038,00	-\$ 13.038,00
		41182009	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 20.463,00	-\$ 20.463,00
		41797921	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 24.589,00	-\$ 24.589,00
		41486012	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 24.760,00	-\$ 24.760,00
		39071511	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.151,00	-\$ 12.151,00
		37317049	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 11.810,00	-\$ 11.810,00

		47451645	\$ -	\$ -	\$ 12.800,00	\$ 3.007,00	\$ 15.807,00
	febrero	45845644	\$ -	\$ -	\$ 12.435,00	\$ 2.431,00	\$ 14.866,00
	enero	45527066	\$ -	\$ -	\$ 11.840,00	\$ 3.046,00	\$ 14.886,00
	diciembre	49090353	\$ -	\$ -	\$ 12.372,00	\$ 3.293,00	\$ 15.665,00
	agosto	47778701	\$ -	\$ -	\$ 12.050,00	\$ 3.723,00	\$ 15.773,00
	abril	46484998	\$ -	\$ -	\$ 12.570,00	\$ 2.937,00	\$ 15.507,00
	septiembre	48105008	\$ -	\$ -	\$ 12.293,00	\$ 3.237,00	\$ 15.530,00
2018	octubre	44577908	\$ -	\$ -	\$ 11.783,00	\$ 2.596,00	\$ 14.379,00
	noviembre	44893777	\$ -	\$ -	\$ 12.067,00	\$ 2.549,00	\$ 14.616,00
	mayo	43022542	\$ -	\$ -	\$ 11.833,00	\$ 2.622,00	\$ 14.455,00
	marzo	42406581	\$ -	\$ -	\$ 11.583,00	\$ 1.892,00	\$ 13.475,00
	junio	43333580	\$ -	\$ -	\$ 12.262,00	\$ 2.362,00	\$ 14.624,00
	julio	43649959	\$ -	\$ -	\$ 12.139,00	\$ 2.586,00	\$ 14.725,00
	febrero	42098509	\$ -	\$ -	\$ 11.598,00	\$ 30.512,00	\$ 42.110,00
	enero	41797921	\$ -	\$ -	\$ 10.945,00	\$ 27.990,00	\$ 38.935,00
	diciembre	45209597	\$ -	\$ -	\$ 11.774,00	\$ 3.170,00	\$ 14.944,00
	agosto	43960076	\$ -	\$ -	\$ 11.933,00	\$ 2.732,00	\$ 14.665,00
	abril	42713431	\$ -	\$ -	\$ 11.848,00	\$ 2.476,00	\$ 14.324,00
	septiembre	44269958	\$ -	\$ -	\$ 12.056,00	\$ 2.623,00	\$ 14.679,00
2017	octubre	40878450	\$ -	\$ -	\$ 10.963,00	\$ 24.586,00	\$ 35.549,00
	noviembre	41182009	\$ -	\$ -	\$ 10.969,00	\$ 23.286,00	\$ 34.255,00
	mayo	39370338	\$ -	\$ -	\$ 10.070,00	\$ 13.288,00	\$ 23.358,00
	marzo	38775942	\$ -	\$ -	\$ 9.923,00	\$ 14.306,00	\$ 24.229,00
	junio	39670101	\$ -	\$ -	\$ 10.207,00	\$ 16.071,00	\$ 26.278,00
	julio	39971451	\$ -	\$ -	\$ 10.217,00	\$ 14.522,00	\$ 24.739,00
	febrero	38481238	\$ -	\$ -	\$ 9.974,00	\$ 12.986,00	\$ 22.960,00
	enero	38187535	\$ -	\$ -	\$ 9.308,00	\$ 12.219,00	\$ 21.527,00
	diciembre	41486012	\$ -	\$ -	\$ 10.951,00	\$ 28.183,00	\$ 39.134,00
	agosto	40273351	\$ -	\$ -	\$ 11.080,00	\$ 14.947,00	\$ 26.027,00
	abril	39071511	\$ -	\$ -	\$ 10.020,00	\$ 13.817,00	\$ 23.837,00
	septiembre	40581542	\$ -	\$ -	\$ 11.030,00	\$ 14.826,00	\$ 25.856,00
2016	octubre	37317049	\$ -	\$ -	\$ 8.497,00	\$ 13.440,00	\$ 21.937,00
	noviembre	37606440	\$ -	\$ -	\$ 8.563,00	\$ 8.793,00	\$ 17.356,00
	mayo	36229055	\$ -	\$ -	\$ 8.430,00	\$ 1.325,00	\$ 9.755,00
	marzo	35832885	\$ -	\$ -	\$ 7.491,00	\$ 1.240,00	\$ 8.731,00
	junio	36429034	\$ -	\$ -	\$ 8.468,00	\$ 1.373,00	\$ 9.841,00
	julio	36633421	\$ -	\$ -	\$ 8.576,00	\$ 1.421,00	\$ 9.997,00
	febrero	35637743	\$ -	\$ -	\$ 7.469,00	\$ 1.198,00	\$ 8.667,00
	enero	35442082	\$ -	\$ -	\$ 7.202,00	\$ 1.157,00	\$ 8.359,00
	diciembre	37896332	\$ -	\$ -	\$ 9.354,00	\$ 11.810,00	\$ 21.164,00
	agosto	36836735	\$ -	\$ -	\$ 8.267,00	\$ 1.470,00	\$ 9.737,00

	abril	36030555	\$ -	\$ -	\$ 7.375,00	\$ 1.283,00	\$ 8.658,00
	septiembre	37040427	\$ -	\$ -	\$ 8.483,00	\$ 1.518,00	\$ 10.001,00
2015	octubre	34862943	\$ -	\$ -	\$ 7.254,00	\$ 1.034,00	\$ 8.288,00
	noviembre	35056620	\$ -	\$ -	\$ 7.304,00	\$ 1.075,00	\$ 8.379,00
	mayo	33907951	\$ -	\$ -	\$ 7.307,00	\$ 834,00	\$ 8.141,00
	marzo	33527412	\$ -	\$ -	\$ 7.381,00	\$ 755,00	\$ 8.136,00
	junio	34097267	\$ -	\$ -	\$ 7.182,00	\$ 874,00	\$ 8.056,00
	julio	34288260	\$ -	\$ -	\$ 7.153,00	\$ 913,00	\$ 8.066,00
	febrero	33337189	\$ -	\$ -	\$ 7.289,00	\$ 715,00	\$ 8.004,00
	enero	33149446	\$ -	\$ -	\$ 7.025,00	\$ 678,00	\$ 7.703,00
	diciembre	35249377	\$ -	\$ -	\$ 7.272,00	\$ 1.116,00	\$ 8.388,00
	agosto	34478205	\$ -	\$ -	\$ 7.259,00	\$ 953,00	\$ 8.212,00
	abril	33716322	\$ -	\$ -	\$ 7.281,00	\$ 795,00	\$ 8.076,00
	septiembre	34670648	\$ -	\$ -	\$ 7.331,00	\$ 993,00	\$ 8.324,00
2014	octubre	32588908	\$ -	\$ -	\$ 7.114,00	\$ 565,00	\$ 7.679,00
	noviembre	32775080	\$ -	\$ -	\$ 7.020,00	\$ 603,00	\$ 7.623,00
	mayo	31659556	\$ -	\$ -	\$ 6.449,00	\$ 394,00	\$ 6.843,00
	marzo	31292810	\$ -	\$ -	\$ 6.449,00	\$ 328,00	\$ 6.777,00
	junio	31843580	\$ -	\$ -	\$ 6.168,00	\$ 427,00	\$ 6.595,00
	julio	32030899	\$ -	\$ -	\$ 6.420,00	\$ 460,00	\$ 6.880,00
	febrero	31110786	\$ -	\$ -	\$ 6.342,00	\$ 295,00	\$ 6.637,00
	enero	30931138	\$ -	\$ -	\$ 6.268,00	\$ 263,00	\$ 6.531,00
	diciembre	32962740	\$ -	\$ -	\$ 7.070,00	\$ 640,00	\$ 7.710,00
	agosto	32216343	\$ -	\$ -	\$ 6.667,00	\$ 493,00	\$ 7.160,00
	abril	31475501	\$ -	\$ -	\$ 6.368,00	\$ 361,00	\$ 6.729,00
	septiembre	32402595	\$ -	\$ -	\$ 6.904,00	\$ 528,00	\$ 7.432,00
2013	octubre	30270677	\$ -	\$ -	\$ 5.961,00	\$ 172,00	\$ 6.133,00
	noviembre	30562327	\$ -	\$ -	\$ 5.832,00	\$ 202,00	\$ 6.034,00
	mayo	29355332	\$ -	\$ -	\$ 5.748,00	\$ 28,00	\$ 5.776,00
	junio	29535930	\$ -	\$ -	\$ 5.700,00	\$ 57,00	\$ 5.757,00
	julio	29721049	\$ -	\$ -	\$ 5.730,00	\$ 85,00	\$ 5.815,00
	diciembre	30758269	\$ -	\$ -	\$ 6.151,00	\$ 232,00	\$ 6.383,00
	agosto	29902812	\$ -	\$ -	\$ 5.824,00	\$ 113,00	\$ 5.937,00
	abril	29174296	\$ -	\$ -	\$ 5.800,00	\$ -	\$ 5.800,00
	septiembre	30085649	\$ -	\$ -	\$ 5.925,00	\$ 143,00	\$ 6.068,00
TOTAL							\$ 2.380.490,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.380.490,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ANA CECILIA GRANADA TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°**65585727**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA Y NUEVE (149) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **ANA CECILIA GRANADA TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°**65585727**; por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.380.490,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.10 16:00:18 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1838

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 298

Armenia Quindío, 08 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO	CC. 79263982	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **73559** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **BR. LOS QUINDOS MZ 17 CS 1** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-9276** y referencia catastral: **6300101010000181000200000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72013568	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 23.715,00	\$ 19.548,00	\$ 49.510,00
	marzo	71256153	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 21.053,00	\$ 19.290,00	\$ 46.590,00
	junio	72391890	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 21.298,00	\$ 19.025,00	\$ 46.570,00
	febrero	70878356	\$ 4.090,00	\$ 1.952,00	\$ 20.911,00	\$ 18.527,00	\$ 45.480,00
	enero	70502565	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 19.566,00	\$ 19.670,00	\$ 45.280,00
2024	abril	71634865	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 21.198,00	\$ 20.705,00	\$ 48.150,00
	octubre	69371576	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 19.245,00	\$ 19.301,00	\$ 44.590,00
	noviembre	69750477	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 13.761,00	\$ 25.425,00	\$ 45.230,00
	mayo	67473603	\$ 4.000,00	\$ 1.918,00	\$ 19.834,00	\$ 17.468,00	\$ 43.220,00
	marzo	66730111	\$ 4.000,00	\$ 1.918,00	\$ 19.666,00	\$ 15.996,00	\$ 41.580,00
	junio	67867238	\$ 4.128,00	\$ 1.980,00	\$ 19.801,00	\$ 18.171,00	\$ 44.080,00
	julio	68242499	\$ 4.128,00	\$ 1.980,00	\$ 20.059,00	\$ 19.523,00	\$ 45.690,00
	febrero	66384399	\$ 24.847,00	\$ 20.255,00	\$ 19.792,00	\$ 17.456,00	\$ 82.350,00

	enero	66015275	\$ 28.125,00	\$ 23.211,00	\$ 18.571,00	\$ 18.223,00	\$ 88.130,00
	diciembre	70127261	-\$ 3.628,00	\$ 1.952,00	\$ 19.562,00	\$ 25.384,00	\$ 43.270,00
	agosto	68618492	\$ 4.128,00	\$ 1.980,00	\$ 13.496,00	\$ 24.786,00	\$ 44.390,00
	abril	67120711	\$ 4.000,00	\$ 1.918,00	\$ 19.816,00	\$ 20.316,00	\$ 46.050,00
	septiembre	68995043	\$ 4.092,00	\$ 1.952,00	\$ 13.562,00	\$ 23.344,00	\$ 42.950,00
2023	octubre	64918363	\$ 49.746,00	\$ 43.044,00	\$ 18.746,00	\$ 8.592,00	\$ 120.128,00
	noviembre	65283685	\$ 49.746,00	\$ 43.044,00	\$ 18.583,00	\$ 9.398,00	\$ 120.771,00
	mayo	63104942	\$ 3.818,00	\$ 1.863,00	\$ 18.484,00	\$ 8.688,00	\$ 32.853,00
	marzo	62386183	\$ 45.434,00	\$ 39.828,00	\$ 18.327,00	\$ 7.344,00	\$ 110.933,00
	junio	63465840	\$ 49.084,00	\$ 43.050,00	\$ 19.127,00	\$ 7.802,00	\$ 119.063,00
	julio	63827422	\$ 49.084,00	\$ 43.050,00	\$ 19.282,00	\$ 8.002,00	\$ 119.418,00
	febrero	62029083	\$ 45.343,00	\$ 39.882,00	\$ 18.041,00	\$ 7.266,00	\$ 110.532,00
	enero	61672802	\$ 47.242,00	\$ 41.616,00	\$ 16.750,00	\$ 7.044,00	\$ 112.652,00
	diciembre	65648125	\$ 30.955,00	\$ 26.173,00	\$ 18.535,00	\$ 17.032,00	\$ 92.695,00
	agosto	64190032	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 18.792,00	\$ 9.458,00	\$ 34.133,00
	abril	62744233	\$ 45.434,00	\$ 39.828,00	\$ 18.382,00	\$ 7.330,00	\$ 110.974,00
	septiembre	64554052	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 18.723,00	\$ 8.779,00	\$ 33.235,00
2022	octubre	60613406	\$ 51.247,00	\$ 45.385,00	\$ 15.994,00	\$ 6.112,00	\$ 118.738,00
	noviembre	60965517	\$ 47.242,00	\$ 41.616,00	\$ 16.499,00	\$ 6.785,00	\$ 112.142,00
	mayo	58858555	\$ 3.387,00	\$ 1.639,00	\$ 16.432,00	\$ 4.657,00	\$ 26.115,00
	marzo	58157668	\$ 3.278,00	\$ 1.587,00	\$ 16.359,00	\$ 5.135,00	\$ 26.359,00
	junio	59209289	\$ 45.169,00	\$ 39.529,00	\$ 16.361,00	\$ 5.637,00	\$ 106.696,00
	julio	59543039	\$ 45.169,00	\$ 39.529,00	\$ 16.573,00	\$ 4.979,00	\$ 106.250,00
	febrero	57808105	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 17.066,00	\$ 4.571,00	\$ 26.342,00
	enero	57458830	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.729,00	\$ 4.350,00	\$ 24.784,00
	diciembre	61318269	\$ 3.651,00	\$ 1.781,00	\$ 16.730,00	\$ 6.449,00	\$ 28.611,00
	agosto	59912051	\$ 49.707,00	\$ 44.073,00	\$ 15.878,00	\$ 6.394,00	\$ 116.052,00
	abril	58507417	\$ 45.169,00	\$ 39.529,00	\$ 16.607,00	\$ -	\$ 101.305,00
	septiembre	60244368	\$ 20.013,00	\$ 16.804,00	\$ 16.082,00	\$ 5.720,00	\$ 58.619,00
2021	octubre	56420744	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.440,00	\$ 4.240,00	\$ 24.385,00
	noviembre	56764149	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.610,00	\$ 4.320,00	\$ 24.635,00
	mayo	54724902	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.859,00	\$ -	\$ 21.413,00
	marzo	54051873	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 21.302,00
	junio	55062580	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 21.520,00
	julio	55400682	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.979,00	\$ 4.251,00	\$ 25.784,00
	febrero	53716370	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 21.371,00
	enero	53382416	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 19.417,00
	diciembre	57111362	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.667,00	\$ 4.556,00	\$ 24.928,00
	agosto	55739583	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.507,00	\$ -	\$ 20.212,00
	abril	54387650	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 21.408,00
	septiembre	56079268	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.527,00	\$ 4.295,00	\$ 24.527,00

2020	octubre	52382956	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.008,00	\$ -	\$ 19.400,00
	noviembre	52717420	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 19.393,00
	mayo	50737492	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 13.458,00	\$ -	\$ 18.850,00
	marzo	50087469	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 13.970,00	\$ 2.626,00	\$ 22.150,00
	junio	51063961	\$ 3.054,00	\$ 1.635,00	\$ 11.819,00	\$ -	\$ 16.508,00
	julio	51392719	\$ 3.054,00	\$ 1.635,00	\$ 11.768,00	\$ -	\$ 16.457,00
	febrero	49763160	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 13.924,00	\$ 2.551,00	\$ 21.867,00
	enero	49434943	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.629,00	\$ 2.735,00	\$ 20.756,00
	diciembre	53049245	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 19.393,00
	agosto	51721380	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.024,00	\$ -	\$ 19.416,00
	abril	50087469	-\$ 106,00	-\$ 481,00	\$ 13.957,00	\$ 424,00	\$ 13.794,00
		50411449	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.010,00	\$ -	\$ 19.402,00
	septiembre	52051617	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.334,00	\$ 2.105,00	\$ 19.831,00
2019	octubre	48449584	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.366,00	\$ 2.379,00	\$ 20.137,00
	noviembre	48775158	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.552,00	\$ 2.214,00	\$ 20.158,00
	mayo	46825695	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.437,00	\$ 1.968,00	\$ 19.797,00
	marzo	46184251	\$ 3.409,00	\$ 1.825,00	\$ 12.819,00	\$ 2.045,00	\$ 20.098,00
	junio	47147479	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	-\$ 193,00	\$ 371,00	\$ 5.570,00
	julio	47471646	\$ 3.512,00	-\$ 1.634,00	-\$ 7.229,00	\$ 1.068,00	-\$ 4.283,00
	febrero	45863772	\$ 3.409,00	-\$ 49,00	-\$ 3.284,00	\$ 403,00	\$ 479,00
	enero	45545150	\$ 3.409,00	-\$ 323,00	-\$ 2.406,00	\$ 328,00	\$ 1.008,00
	diciembre	49108727	\$ 3.512,00	-\$ 595,00	-\$ 1.276,00	\$ 226,00	\$ 1.867,00
	agosto	47797061	\$ 3.512,00	-\$ 1.371,00	-\$ 571,00	\$ 233,00	\$ 1.803,00
	abril	46503099	\$ 3.512,00	-\$ 967,00	-\$ 3.089,00	\$ 488,00	-\$ 56,00
	septiembre	48123520	\$ 3.512,00	-\$ 2.081,00	-\$ 8.782,00	\$ 1.313,00	-\$ 6.038,00
2018	octubre	44597171	\$ 3.409,00	-\$ 805,00	-\$ 5.676,00	\$ 781,00	-\$ 2.291,00
	noviembre	44912151	\$ 3.409,00	-\$ 234,00	-\$ 6.845,00	\$ 858,00	-\$ 2.812,00
	mayo	43041566	\$ 4.162,00	-\$ 1.717,00	-\$ 3.883,00	\$ 675,00	-\$ 763,00
	marzo	42424708	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	-\$ 2.107,00	\$ 586,00	\$ 4.385,00
	junio	43351817	\$ 4.162,00	-\$ 145,00	-\$ 1.754,00	\$ 229,00	\$ 2.492,00
	julio	43646769	\$ 4.162,00	-\$ 522,00	\$ 12.800,00	\$ 1.726,00	\$ 18.166,00
	febrero	42116563	\$ 4.026,00	-\$ 759,00	-\$ 3.964,00	\$ 569,00	-\$ 128,00
	enero	41794502	\$ 4.026,00	-\$ 1.562,00	-\$ 926,00	\$ 296,00	\$ 1.834,00
	diciembre	45227722	\$ 3.409,00	-\$ 943,00	-\$ 6.511,00	\$ 900,00	-\$ 3.145,00
	agosto	43956887	\$ 3.409,00	-\$ 439,00	\$ 12.435,00	\$ 1.389,00	\$ 16.794,00
	abril	42732489	\$ 4.162,00	\$ 1.825,00	\$ 11.840,00	\$ 1.843,00	\$ 19.670,00
	septiembre	44267710	\$ 3.409,00	\$ 1.825,00	\$ 12.372,00	\$ 2.428,00	\$ 20.034,00
2017	octubre	40897978	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	\$ 12.050,00	\$ 2.499,00	\$ 20.455,00
	noviembre	41201677	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	\$ 12.570,00	\$ 1.911,00	\$ 20.387,00
	mayo	39389685	\$ 4.026,00	\$ 1.880,00	\$ 12.293,00	\$ 2.157,00	\$ 20.356,00
	marzo	38799886	\$ 3.903,00	\$ 1.880,00	\$ 11.783,00	\$ 1.581,00	\$ 19.147,00

	junio	39688699	\$ 4.026,00	\$ 1.825,00	\$ 12.067,00	\$ 1.616,00	\$ 19.534,00
	julio	39990936	\$ 4.026,00	\$ 1.825,00	\$ 11.833,00	\$ 1.331,00	\$ 19.015,00
	febrero	38505143	\$ 3.903,00	\$ 2.514,00	\$ 11.583,00	\$ 1.018,00	\$ 19.018,00
	enero	38211430	\$ 3.903,00	\$ 2.431,00	\$ 12.262,00	\$ 1.188,00	\$ 19.784,00
	diciembre	41505635	\$ 4.026,00	\$ 2.514,00	\$ 12.139,00	\$ 1.298,00	\$ 19.977,00
	agosto	40292895	\$ 4.026,00	\$ 2.514,00	\$ 19.313,00	\$ 1.312,00	\$ 27.165,00
	abril	39095525	\$ 4.026,00	\$ 4.266,00	\$ 17.297,00	\$ 1.123,00	\$ 26.712,00
	septiembre	40579892	\$ 4.026,00	\$ 3.943,00	\$ 11.774,00	\$ 1.615,00	\$ 21.358,00
2016	octubre	37340787	\$ 3.591,00	\$ 1.825,00	\$ 11.933,00	\$ 1.504,00	\$ 18.853,00
	noviembre	37630296	\$ 3.591,00	\$ 1.825,00	\$ 11.848,00	\$ 1.164,00	\$ 18.428,00
	diciembre	37919962	\$ 3.903,00	\$ 2.514,00	\$ 12.056,00	\$ 1.397,00	\$ 19.870,00
2015	mayo	1836914	-\$ 6.814,00	\$ 1.825,00	\$ 15.950,00	\$ 20.671,00	\$ 31.632,00
2004	enero	58603	-\$ 256.499,00	\$ 3.638,00	\$ 16.689,00	\$ 290.058,00	\$ 53.886,00
2002	mayo	1698874	\$ 10.497,00	\$ 3.809,00	\$ 12.185,00	\$ 19.750,00	\$ 46.241,00
	marzo	1494483	\$ 7.213,00	\$ 2.955,00	\$ 11.465,00	\$ 27.631,00	\$ 49.264,00
	junio	1767546	\$ 11.268,00	\$ 2.743,00	\$ 12.921,00	\$ 19.909,00	\$ 46.841,00
	julio	1836914	\$ 7.732,00	\$ 3.101,00	\$ 13.104,00	\$ 20.200,00	\$ 44.137,00
	febrero	1427082	\$ 12.924,00	\$ 3.144,00	\$ 11.095,00	\$ 27.335,00	\$ 54.498,00
	abril	1562014	\$ 10.755,00	\$ 2.643,00	\$ 10.122,00	\$ 18.956,00	\$ 42.476,00
		1630238	\$ 10.821,00	\$ 2.564,00	\$ 16.965,00	\$ 19.915,00	\$ 50.265,00
2001	octubre	1223820	\$ 9.116,00	\$ 3.874,00	\$ 14.564,00	\$ 26.814,00	\$ 54.368,00
	noviembre	1291619	\$ 8.859,00	\$ 3.285,00	\$ 11.872,00	\$ 27.004,00	\$ 51.020,00
	mayo	805049	\$ 12.661,00	\$ 2.893,00	\$ 14.443,00	\$ 25.462,00	\$ 55.459,00
	marzo	667447	\$ 12.274,00	\$ 3.265,00	\$ 8.497,00	\$ 24.299,00	\$ 48.335,00
	junio	873698	\$ 6.091,00	\$ 2.169,00	\$ 8.733,00	\$ 25.462,00	\$ 42.455,00
		943012	\$ 6.259,00	\$ 2.212,00	\$ 9.856,00	\$ 25.631,00	\$ 43.958,00
	julio	1012394	\$ 6.434,00	\$ 2.485,00	\$ -	\$ 25.762,00	\$ 34.681,00
	febrero	600117	\$ 12.085,00	\$ -	\$ -	\$ 23.946,00	\$ 36.031,00
	diciembre	1359414	\$ 12.762,00	\$ -	\$ -	\$ 26.666,00	\$ 39.428,00
	agosto	1081191	\$ 6.617,00	\$ -	\$ -	\$ 25.940,00	\$ 32.557,00
	abril	735864	\$ 12.465,00	\$ -	\$ -	\$ 24.558,00	\$ 37.023,00
	septiembre	1149866	\$ 10.465,00	\$ -	\$ -	\$ 26.140,00	\$ 36.605,00
2000	octubre	396634	\$ 11.557,00	\$ -	\$ -	\$ 22.770,00	\$ 34.327,00
	junio	58603	\$ 346.020,00	\$ -	\$ -	\$ 289.103,00	\$ 635.123,00
		100549	\$ 10.955,00	\$ -	\$ -	\$ 11.782,00	\$ 22.737,00
	julio	194391	\$ 18.819,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.819,00
	diciembre	531629	\$ 11.891,00	\$ -	\$ -	\$ 23.354,00	\$ 35.245,00
		465058	\$ 11.703,00	\$ -	\$ -	\$ 23.118,00	\$ 34.821,00
	agosto	261791	\$ 25.876,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.876,00
	septiembre	330104	\$ 11.414,00	\$ -	\$ -	\$ 22.314,00	\$ 33.728,00
TOTAL							\$ 5.617.300,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.617.300,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79263982**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y DOS (132) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **RICARDO ENRIQUE RODRIGUEZ BLANCO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79263982**; por valor de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.617.300,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 17:08:53 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3089
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 461

Armenia Quindío, 05 de septiembre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ANA CECILIA GRANADA TORRES	CC. 65585727	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **120662** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **LT 12 LA ESMERALDA** y/o **FCA LA ESMERALDA VDA SANTA ANA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-40370** y referencia catastral: **630010002000000000974000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72002887	\$ -	\$ -	\$ 23.709,00	\$ 8.881,00	\$ 32.590,00
	marzo	71245488	\$ -	\$ -	\$ 21.055,00	\$ 8.395,00	\$ 29.450,00
	junio	72381066	\$ -	\$ -	\$ 21.300,00	\$ 8.410,00	\$ 29.710,00
	julio	29174296	\$ -	\$ -	-\$ 79,21	\$ -	-\$ 79,21
		72381066	\$ -	\$ -	-\$ 333,00	\$ -	-\$ 333,00
		72759736	\$ -	\$ -	\$ 21.254,00	\$ 8.516,00	\$ 29.770,00
	febrero	70867621	\$ -	\$ -	\$ 20.911,00	\$ 8.839,00	\$ 29.750,00
	enero	70491750	\$ -	\$ -	\$ 19.568,00	\$ 7.642,00	\$ 27.210,00
	agosto	29174296	\$ -	\$ -	\$ 0,21	\$ -	\$ 0,21
		69360882	\$ -	\$ -	-\$ 0,15	\$ -	-\$ 0,15
		69739532	\$ -	\$ -	\$ 0,94	\$ -	\$ 0,94
		73138046	\$ -	\$ -	\$ 21.305,00	\$ 9.494,00	\$ 30.799,00
	abril	71624185	\$ -	\$ -	\$ 21.189,00	\$ 8.201,00	\$ 29.390,00

2024	octubre	69360882	\$ -	\$ -	\$ 19.612,15	\$ 8.456,00	\$ 28.068,15
	noviembre	69739532	\$ -	\$ -	\$ 20.442,06	\$ 7.742,00	\$ 28.184,06
	mayo	67488663	\$ -	\$ -	\$ 19.836,00	\$ 7.204,00	\$ 27.040,00
	marzo	66745034	\$ -	\$ -	\$ 19.667,00	\$ 6.543,00	\$ 26.210,00
	junio	67856628	\$ -	\$ -	\$ 19.802,00	\$ 7.038,00	\$ 26.840,00
	julio	68231695	\$ -	\$ -	\$ 20.054,00	\$ 7.386,00	\$ 27.440,00
	febrero	66373933	\$ -	\$ -	\$ 19.793,00	\$ 7.887,00	\$ 27.680,00
	enero	66004913	\$ -	\$ -	\$ 18.571,00	\$ 6.849,00	\$ 25.420,00
	diciembre	70116574	\$ -	\$ -	\$ 19.560,00	\$ 7.840,00	\$ 27.400,00
	agosto	68607883	\$ -	\$ -	\$ 19.846,00	\$ 8.504,00	\$ 28.350,00
	abril	67110361	\$ -	\$ -	\$ 19.812,00	\$ 7.598,00	\$ 27.410,00
	septiembre	68984404	\$ -	\$ -	\$ 19.581,00	\$ 7.569,00	\$ 27.150,00
2023	octubre	64895606	\$ -	\$ -	\$ 18.746,00	\$ 6.859,00	\$ 25.605,00
	noviembre	65262531	\$ -	\$ -	\$ 18.583,00	\$ 7.173,00	\$ 25.756,00
	mayo	63083347	\$ -	\$ -	\$ 18.484,00	\$ 6.835,00	\$ 25.319,00
	marzo	62364501	\$ -	\$ -	\$ 18.327,00	\$ 6.234,00	\$ 24.561,00
	junio	63445177	\$ -	\$ -	\$ 19.127,00	\$ 6.494,00	\$ 25.621,00
	julio	63806659	\$ -	\$ -	\$ 19.282,00	\$ 6.581,00	\$ 25.863,00
	febrero	62008018	\$ -	\$ -	\$ 18.041,00	\$ 5.922,00	\$ 23.963,00
	enero	61653109	\$ -	\$ -	\$ 16.750,00	\$ 6.271,00	\$ 23.021,00
	diciembre	65637843	\$ -	\$ -	\$ 18.540,00	\$ 7.136,00	\$ 25.676,00
	agosto	64168750	\$ -	\$ -	\$ 18.792,00	\$ 7.601,00	\$ 26.393,00
	abril	62723482	\$ -	\$ -	\$ 18.382,00	\$ 6.306,00	\$ 24.688,00
	septiembre	64532271	\$ -	\$ -	\$ 18.723,00	\$ 6.766,00	\$ 25.489,00
2022	octubre	60592667	\$ -	\$ -	\$ 15.994,00	\$ 6.030,00	\$ 22.024,00
	noviembre	60945633	\$ -	\$ -	\$ 16.499,00	\$ 5.909,00	\$ 22.408,00
	mayo	58838579	\$ -	\$ -	\$ 16.432,00	\$ 5.072,00	\$ 21.504,00
	marzo	58137733	\$ -	\$ -	\$ 16.359,00	\$ 6.011,00	\$ 22.370,00
	junio	59190076	\$ -	\$ -	\$ 16.361,00	\$ 6.467,00	\$ 22.828,00
	julio	59545064	\$ -	\$ -	\$ 16.573,00	\$ 5.398,00	\$ 21.971,00
	febrero	57787001	\$ -	\$ -	\$ 17.066,00	\$ 5.379,00	\$ 22.445,00
	enero	57437986	\$ -	\$ -	\$ 15.729,00	\$ 5.127,00	\$ 20.856,00
	diciembre	61298317	\$ -	\$ -	\$ 16.730,00	\$ 6.387,00	\$ 23.117,00
	agosto	59891497	\$ -	\$ -	\$ 15.878,00	\$ 5.874,00	\$ 21.752,00
	abril	58486781	\$ -	\$ -	\$ 16.607,00	\$ 5.365,00	\$ 21.972,00
	septiembre	60246515	\$ -	\$ -	\$ 16.082,00	\$ 6.343,00	\$ 22.425,00
2021	octubre	56401782	\$ -	\$ -	\$ 15.440,00	\$ 5.580,00	\$ 21.020,00
	noviembre	56743462	\$ -	\$ -	\$ 15.610,00	\$ 5.150,00	\$ 20.760,00
	mayo	54705127	\$ -	\$ -	\$ 15.859,00	\$ -	\$ 15.859,00
	marzo	54032983	\$ -	\$ -	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 15.748,00
	junio	55042922	\$ -	\$ -	\$ 15.966,00	\$ -	\$ 15.966,00

	julio	55380549	\$ -	\$ -	\$ 15.979,00	\$ 5.320,00	\$ 21.299,00
	febrero	53697502	\$ -	\$ -	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 15.817,00
	enero	53363657	\$ -	\$ -	\$ 14.025,00	\$ -	\$ 14.025,00
	diciembre	57090795	\$ -	\$ -	\$ 15.667,00	\$ 5.396,00	\$ 21.063,00
	agosto	55720689	\$ -	\$ -	\$ 15.507,00	\$ -	\$ 15.507,00
	abril	54368736	\$ -	\$ -	\$ 15.854,00	\$ -	\$ 15.854,00
	septiembre	56059146	\$ -	\$ -	\$ 15.527,00	\$ 4.828,00	\$ 20.355,00
2020	octubre	52364228	\$ -	\$ -	\$ 14.008,00	\$ -	\$ 14.008,00
	noviembre	52698714	\$ -	\$ -	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 14.001,00
	mayo	50717371	\$ -	\$ -	\$ 13.458,00	\$ -	\$ 13.458,00
	marzo	50069296	\$ -	\$ -	\$ 13.970,00	\$ 3.714,00	\$ 17.684,00
	junio	51031794	\$ -	\$ -	\$ 11.819,00	\$ -	\$ 11.819,00
	julio	51374135	\$ -	\$ -	\$ 11.768,00	\$ -	\$ 11.768,00
	febrero	49744852	\$ -	\$ -	\$ 13.924,00	\$ 3.881,00	\$ 17.805,00
	enero	49416553	\$ -	\$ -	\$ 12.629,00	\$ 3.456,00	\$ 16.085,00
	diciembre	53030295	\$ -	\$ -	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 14.001,00
	agosto	51702783	\$ -	\$ -	\$ 14.024,00	\$ -	\$ 14.024,00
	abril	50391699	\$ -	\$ -	\$ 13.957,00	\$ -	\$ 13.957,00
	septiembre	52033218	\$ -	\$ -	\$ 14.010,00	\$ -	\$ 14.010,00
2019	octubre	48430421	\$ -	\$ -	\$ 12.334,00	\$ 3.407,00	\$ 15.741,00
	noviembre	48756420	\$ -	\$ -	\$ 12.366,00	\$ 3.694,00	\$ 16.060,00
	mayo	46807391	\$ -	\$ -	\$ 12.552,00	\$ 3.302,00	\$ 15.854,00
	marzo	46165979	\$ -	\$ -	\$ 12.437,00	\$ 3.272,00	\$ 15.709,00
	junio	47129371	\$ -	\$ -	\$ 12.819,00	\$ 3.157,00	\$ 15.976,00
	julio	37606440	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 7.734,00	-\$ 7.734,00
		38481238	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 11.420,00	-\$ 11.420,00
		38187535	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 10.747,00	-\$ 10.747,00
		38775942	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.578,00	-\$ 12.578,00
		39971451	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.771,00	-\$ 12.771,00
		40273351	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 13.144,00	-\$ 13.144,00
		40878450	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 21.602,00	-\$ 21.602,00
		42098509	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 26.804,00	-\$ 26.804,00
		37896332	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 10.384,00	-\$ 10.384,00
		39370338	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 11.687,00	-\$ 11.687,00
		39670101	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 14.127,00	-\$ 14.127,00
		40581542	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 13.038,00	-\$ 13.038,00
		41182009	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 20.463,00	-\$ 20.463,00
		41797921	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 24.589,00	-\$ 24.589,00
		41486012	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 24.760,00	-\$ 24.760,00
		39071511	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 12.151,00	-\$ 12.151,00
		37317049	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 11.810,00	-\$ 11.810,00

		47451645	\$ -	\$ -	\$ 12.800,00	\$ 3.007,00	\$ 15.807,00
	febrero	45845644	\$ -	\$ -	\$ 12.435,00	\$ 2.431,00	\$ 14.866,00
	enero	45527066	\$ -	\$ -	\$ 11.840,00	\$ 3.046,00	\$ 14.886,00
	diciembre	49090353	\$ -	\$ -	\$ 12.372,00	\$ 3.293,00	\$ 15.665,00
	agosto	47778701	\$ -	\$ -	\$ 12.050,00	\$ 3.723,00	\$ 15.773,00
	abril	46484998	\$ -	\$ -	\$ 12.570,00	\$ 2.937,00	\$ 15.507,00
	septiembre	48105008	\$ -	\$ -	\$ 12.293,00	\$ 3.237,00	\$ 15.530,00
2018	octubre	44577908	\$ -	\$ -	\$ 11.783,00	\$ 2.596,00	\$ 14.379,00
	noviembre	44893777	\$ -	\$ -	\$ 12.067,00	\$ 2.549,00	\$ 14.616,00
	mayo	43022542	\$ -	\$ -	\$ 11.833,00	\$ 2.622,00	\$ 14.455,00
	marzo	42406581	\$ -	\$ -	\$ 11.583,00	\$ 1.892,00	\$ 13.475,00
	junio	43333580	\$ -	\$ -	\$ 12.262,00	\$ 2.362,00	\$ 14.624,00
	julio	43649959	\$ -	\$ -	\$ 12.139,00	\$ 2.586,00	\$ 14.725,00
	febrero	42098509	\$ -	\$ -	\$ 11.598,00	\$ 30.512,00	\$ 42.110,00
	enero	41797921	\$ -	\$ -	\$ 10.945,00	\$ 27.990,00	\$ 38.935,00
	diciembre	45209597	\$ -	\$ -	\$ 11.774,00	\$ 3.170,00	\$ 14.944,00
	agosto	43960076	\$ -	\$ -	\$ 11.933,00	\$ 2.732,00	\$ 14.665,00
	abril	42713431	\$ -	\$ -	\$ 11.848,00	\$ 2.476,00	\$ 14.324,00
	septiembre	44269958	\$ -	\$ -	\$ 12.056,00	\$ 2.623,00	\$ 14.679,00
2017	octubre	40878450	\$ -	\$ -	\$ 10.963,00	\$ 24.586,00	\$ 35.549,00
	noviembre	41182009	\$ -	\$ -	\$ 10.969,00	\$ 23.286,00	\$ 34.255,00
	mayo	39370338	\$ -	\$ -	\$ 10.070,00	\$ 13.288,00	\$ 23.358,00
	marzo	38775942	\$ -	\$ -	\$ 9.923,00	\$ 14.306,00	\$ 24.229,00
	junio	39670101	\$ -	\$ -	\$ 10.207,00	\$ 16.071,00	\$ 26.278,00
	julio	39971451	\$ -	\$ -	\$ 10.217,00	\$ 14.522,00	\$ 24.739,00
	febrero	38481238	\$ -	\$ -	\$ 9.974,00	\$ 12.986,00	\$ 22.960,00
	enero	38187535	\$ -	\$ -	\$ 9.308,00	\$ 12.219,00	\$ 21.527,00
	diciembre	41486012	\$ -	\$ -	\$ 10.951,00	\$ 28.183,00	\$ 39.134,00
	agosto	40273351	\$ -	\$ -	\$ 11.080,00	\$ 14.947,00	\$ 26.027,00
	abril	39071511	\$ -	\$ -	\$ 10.020,00	\$ 13.817,00	\$ 23.837,00
	septiembre	40581542	\$ -	\$ -	\$ 11.030,00	\$ 14.826,00	\$ 25.856,00
2016	octubre	37317049	\$ -	\$ -	\$ 8.497,00	\$ 13.440,00	\$ 21.937,00
	noviembre	37606440	\$ -	\$ -	\$ 8.563,00	\$ 8.793,00	\$ 17.356,00
	mayo	36229055	\$ -	\$ -	\$ 8.430,00	\$ 1.325,00	\$ 9.755,00
	marzo	35832885	\$ -	\$ -	\$ 7.491,00	\$ 1.240,00	\$ 8.731,00
	junio	36429034	\$ -	\$ -	\$ 8.468,00	\$ 1.373,00	\$ 9.841,00
	julio	36633421	\$ -	\$ -	\$ 8.576,00	\$ 1.421,00	\$ 9.997,00
	febrero	35637743	\$ -	\$ -	\$ 7.469,00	\$ 1.198,00	\$ 8.667,00
	enero	35442082	\$ -	\$ -	\$ 7.202,00	\$ 1.157,00	\$ 8.359,00
	diciembre	37896332	\$ -	\$ -	\$ 9.354,00	\$ 11.810,00	\$ 21.164,00
	agosto	36836735	\$ -	\$ -	\$ 8.267,00	\$ 1.470,00	\$ 9.737,00

	abril	36030555	\$ -	\$ -	\$ 7.375,00	\$ 1.283,00	\$ 8.658,00
	septiembre	37040427	\$ -	\$ -	\$ 8.483,00	\$ 1.518,00	\$ 10.001,00
2015	octubre	34862943	\$ -	\$ -	\$ 7.254,00	\$ 1.034,00	\$ 8.288,00
	noviembre	35056620	\$ -	\$ -	\$ 7.304,00	\$ 1.075,00	\$ 8.379,00
	mayo	33907951	\$ -	\$ -	\$ 7.307,00	\$ 834,00	\$ 8.141,00
	marzo	33527412	\$ -	\$ -	\$ 7.381,00	\$ 755,00	\$ 8.136,00
	junio	34097267	\$ -	\$ -	\$ 7.182,00	\$ 874,00	\$ 8.056,00
	julio	34288260	\$ -	\$ -	\$ 7.153,00	\$ 913,00	\$ 8.066,00
	febrero	33337189	\$ -	\$ -	\$ 7.289,00	\$ 715,00	\$ 8.004,00
	enero	33149446	\$ -	\$ -	\$ 7.025,00	\$ 678,00	\$ 7.703,00
	diciembre	35249377	\$ -	\$ -	\$ 7.272,00	\$ 1.116,00	\$ 8.388,00
	agosto	34478205	\$ -	\$ -	\$ 7.259,00	\$ 953,00	\$ 8.212,00
	abril	33716322	\$ -	\$ -	\$ 7.281,00	\$ 795,00	\$ 8.076,00
	septiembre	34670648	\$ -	\$ -	\$ 7.331,00	\$ 993,00	\$ 8.324,00
2014	octubre	32588908	\$ -	\$ -	\$ 7.114,00	\$ 565,00	\$ 7.679,00
	noviembre	32775080	\$ -	\$ -	\$ 7.020,00	\$ 603,00	\$ 7.623,00
	mayo	31659556	\$ -	\$ -	\$ 6.449,00	\$ 394,00	\$ 6.843,00
	marzo	31292810	\$ -	\$ -	\$ 6.449,00	\$ 328,00	\$ 6.777,00
	junio	31843580	\$ -	\$ -	\$ 6.168,00	\$ 427,00	\$ 6.595,00
	julio	32030899	\$ -	\$ -	\$ 6.420,00	\$ 460,00	\$ 6.880,00
	febrero	31110786	\$ -	\$ -	\$ 6.342,00	\$ 295,00	\$ 6.637,00
	enero	30931138	\$ -	\$ -	\$ 6.268,00	\$ 263,00	\$ 6.531,00
	diciembre	32962740	\$ -	\$ -	\$ 7.070,00	\$ 640,00	\$ 7.710,00
	agosto	32216343	\$ -	\$ -	\$ 6.667,00	\$ 493,00	\$ 7.160,00
	abril	31475501	\$ -	\$ -	\$ 6.368,00	\$ 361,00	\$ 6.729,00
	septiembre	32402595	\$ -	\$ -	\$ 6.904,00	\$ 528,00	\$ 7.432,00
2013	octubre	30270677	\$ -	\$ -	\$ 5.961,00	\$ 172,00	\$ 6.133,00
	noviembre	30562327	\$ -	\$ -	\$ 5.832,00	\$ 202,00	\$ 6.034,00
	mayo	29355332	\$ -	\$ -	\$ 5.748,00	\$ 28,00	\$ 5.776,00
	junio	29535930	\$ -	\$ -	\$ 5.700,00	\$ 57,00	\$ 5.757,00
	julio	29721049	\$ -	\$ -	\$ 5.730,00	\$ 85,00	\$ 5.815,00
	diciembre	30758269	\$ -	\$ -	\$ 6.151,00	\$ 232,00	\$ 6.383,00
	agosto	29902812	\$ -	\$ -	\$ 5.824,00	\$ 113,00	\$ 5.937,00
	abril	29174296	\$ -	\$ -	\$ 5.800,00	\$ -	\$ 5.800,00
	septiembre	30085649	\$ -	\$ -	\$ 5.925,00	\$ 143,00	\$ 6.068,00
TOTAL							\$ 2.380.490,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.380.490,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ANA CECILIA GRANADA TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°**65585727**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA Y NUEVE (149) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **ANA CECILIA GRANADA TORRES** identificada con cédula de ciudadanía N°**65585727**; por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.380.490,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.10 16:00:18 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3337
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 519

Armenia Quindío, 17 de septiembre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ORLANDO OLAYA DELGADO	CC. 16667432	PROPIETARIO
MARIA FERNANDA RINCON BOLAÑOS	CC. 38838010	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **103772** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicio público domiciliario de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **UR BAMBUZA PLAN PILOTO DE VIVIENDA NUEVA CIUDAD MILAGRO MZ 2 M 2 VVDA 7 y/o MZ 2 CS 7 PROYECTO BAMBUSA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-156995** y referencia catastral: **630010101000014290019000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71981343	\$ 2.549,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 12.385,00	\$ 29.920,00
	marzo	71224159	\$ 2.542,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 11.059,00	\$ 26.990,00
	junio	72359651	\$ 2.540,00	\$ 1.214,00	\$ 12.324,00	\$ 11.282,00	\$ 27.360,00
	julio	72738273	\$ 2.543,00	\$ 1.214,00	-\$ 79,21	\$ 6.124,00	\$ 9.801,79
	febrero	70846028	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 11.962,00	\$ 11.545,00	\$ 27.138,00
	enero	70470406	\$ 2.465,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 11.082,00	\$ 26.822,00
	agosto	18060596	\$ 0,01	\$ 1.217,00	\$ 11.327,00	\$ 5.637,00	\$ 18.181,01

		14767526	\$ 0,05	\$ 1.214,00	\$ 0,21	\$ 985,00	\$ 2.199,26
		24736560	\$ -	\$ 1.174,00	\$ -	\$ 984,00	\$ 2.158,00
		14534676	-\$ 0,06	\$ 1.174,00	\$ 12.337,00	\$ 6.556,00	\$ 20.066,94
		18535111	\$ -	\$ 1.154,00	\$ 12.260,00	\$ 5.879,00	\$ 19.293,00
		19010950	\$ -	\$ 1.154,00	\$ 11.351,00	\$ 5.557,00	\$ 18.062,00
		16168045	-\$ 0,07	\$ 1.191,00	\$ 11.854,00	\$ 5.469,00	\$ 18.513,93
		15466903	\$ 0,06	\$ 1.191,00	\$ 11.479,00	\$ 5.640,00	\$ 18.310,06
		15700467	-\$ 0,01	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 5.031,00	\$ 17.565,99
		14302269	\$ 0,02	\$ 1.118,00	\$ 11.461,00	\$ 5.029,00	\$ 17.608,02
		16871556	-\$ 0,07	\$ 1.174,00	\$ 11.603,00	\$ 5.332,00	\$ 18.108,93
		20214208	\$ -	\$ 1.191,00	\$ 11.458,00	\$ 5.611,00	\$ 18.260,00
		17106675	\$ 0,02	\$ 1.154,00	\$ 10.752,00	\$ 4.863,00	\$ 16.769,02
		19973785	\$ -	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 5.581,00	\$ 18.079,00
		12915205	\$ 0,06	\$ 1.118,00	\$ 11.481,00	\$ 5.996,00	\$ 18.595,06
		73116594	\$ 2.551,00	\$ 1.118,00	\$ 11.470,00	\$ 11.189,00	\$ 26.328,00
		13838105	-\$ 0,03	\$ 1.121,00	\$ 11.336,00	\$ 5.485,00	\$ 17.941,97
		19249212	\$ -	\$ 10.889,00	\$ 10.852,00	\$ 5.079,00	\$ 26.820,00
		14069822	\$ 0,02	\$ 1.160,00	\$ 10.757,00	\$ 5.028,00	\$ 16.945,02
		19733649	\$ -	\$ 1.160,00	\$ 10.718,00	\$ 5.244,00	\$ 17.122,00
		16402070	\$ 0,02	\$ 10.428,00	\$ 10.626,00	\$ 4.819,00	\$ 25.873,02
		17823313	\$ 0,07	\$ 10.428,00	\$ 11.078,00	\$ 4.582,00	\$ 26.088,07
		18297915	\$ 0,07	\$ 1.118,00	\$ 11.160,00	\$ 4.956,00	\$ 17.234,07
		24556555	\$ -	\$ 1.160,00	\$ 10.464,00	\$ 4.707,00	\$ 16.331,00
		13376411	-\$ 0,05	\$ 10.889,00	\$ 9.706,00	\$ 4.565,00	\$ 25.159,95
		21906311	\$ -	\$ 1.118,00	\$ 10.730,00	\$ 5.518,00	\$ 17.366,00
		13145910	\$ 0,03	\$ 10.107,00	\$ 10.880,00	\$ 4.515,00	\$ 25.502,03
		69718247	-\$ 0,06	\$ 10.428,00	\$ 10.660,00	\$ 4.344,00	\$ 25.431,94
		23641787	\$ -	\$ 986,00	\$ 10.836,00	\$ 4.419,00	\$ 16.241,00
		69339612	\$ 0,85	\$ 955,00	\$ 9.259,00	\$ 441,00	\$ 10.655,85
		24144662	\$ -	\$ 986,00	\$ 9.563,00	\$ 3.994,00	\$ 14.543,00
		19488080	\$ -	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 3.510,00	\$ 13.989,00
		18772944	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.457,00	\$ 3.912,00	\$ 14.292,00
		15000279	-\$ 0,05	\$ 923,00	\$ 9.449,00	\$ 3.781,00	\$ 14.152,95
		16636666	-\$ 0,07	\$ 10.428,00	\$ 9.572,00	\$ 4.268,00	\$ 24.267,93
		15233635	\$ 0,04	\$ 9.814,00	\$ 9.882,00	\$ 3.818,00	\$ 23.514,04
		17586820	\$ 0,07	\$ 8.858,00	\$ 9.092,00	\$ 3.376,00	\$ 21.326,07
		17350784	-\$ 0,06	\$ 10.107,00	\$ 9.692,00	\$ 4.476,00	\$ 24.274,94
		23391423	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.191,00	\$ 4.034,00	\$ 14.148,00
		22885626	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.594,00	\$ 3.687,00	\$ 14.204,00
		13606895	\$ 0,02	\$ 1.165,00	\$ 9.312,00	\$ 3.786,00	\$ 14.263,02
		15933998	\$ 0,06	\$ 1.165,00	\$ 8.923,00	\$ 3.244,00	\$ 13.332,06

	abril	71602872	\$ 2.548,00	\$ 1.165,00	\$ 9.018,00	\$ 8.291,00	\$ 21.022,00
2024	octubre	69339612	\$ 2.457,15	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 5.821,00	\$ 18.613,15
	noviembre	69718247	\$ 2.464,06	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 5.247,00	\$ 17.973,06
	mayo	67461137	\$ 2.406,00	\$ 1.131,00	\$ 9.230,00	\$ 5.723,00	\$ 18.490,00
	marzo	66717964	\$ 2.406,00	\$ 923,00	\$ 9.233,00	\$ 8.558,00	\$ 21.120,00
	junio	67808712	\$ 2.485,00	\$ 923,00	\$ 9.131,00	\$ 5.020,00	\$ 17.559,00
	julio	68210129	\$ 2.486,00	\$ 1.165,00	\$ 8.122,00	\$ 5.203,00	\$ 16.976,00
	febrero	66352786	\$ 2.403,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 9.085,00	\$ 21.462,00
	enero	65983492	\$ 2.331,00	\$ 1.131,00	\$ 8.963,00	\$ 4.967,00	\$ 17.392,00
	diciembre	70095217	\$ 2.457,00	\$ 1.131,00	\$ 9.160,00	\$ 5.259,00	\$ 18.007,00
	agosto	68586309	\$ 2.484,00	\$ 1.131,00	\$ 8.975,00	\$ 8.846,00	\$ 21.436,00
	abril	67088653	\$ 2.411,00	\$ 1.165,00	\$ 8.113,00	\$ 5.593,00	\$ 17.282,00
	septiembre	68962918	\$ 2.462,00	\$ 818,00	\$ 8.109,00	\$ 5.225,00	\$ 16.614,00
2023	octubre	64891576	\$ 2.331,00	\$ 818,00	\$ 7.827,00	\$ 5.383,00	\$ 16.359,00
	noviembre	65257570	\$ 2.331,00	\$ 1.131,00	\$ 8.118,00	\$ 7.633,00	\$ 19.213,00
	mayo	63080177	\$ 2.296,00	\$ 1.131,00	\$ 5.715,00	\$ 6.081,00	\$ 15.223,00
	marzo	62360782	\$ 13.004,00	\$ 1.131,00	\$ 5.690,00	\$ 5.522,00	\$ 25.347,00
	junio	63440119	\$ 2.378,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 7.293,00	\$ 18.893,00
	julio	63801035	\$ 2.378,00	-\$ 34,00	\$ 7.351,00	\$ 7.343,00	\$ 17.038,00
	febrero	62004173	\$ 12.435,00	\$ 5.870,00	\$ 8.109,00	\$ 4.943,00	\$ 31.357,00
	enero	61646704	\$ 12.435,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 5.060,00	\$ 26.748,00
	diciembre	65616601	\$ 2.332,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 6.115,00	\$ 17.688,00
	agosto	64163542	\$ 2.378,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 6.116,00	\$ 17.740,00
	abril	62718493	\$ 13.004,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 7.346,00	\$ 28.670,00
	septiembre	64527723	\$ 2.331,00	\$ 1.098,00	\$ 7.209,00	\$ 7.450,00	\$ 18.088,00
2022	octubre	60589028	\$ 12.037,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 2.104,00	\$ 22.596,00
	noviembre	60940155	\$ 12.435,00	\$ -	\$ 7.255,00	\$ 6.389,00	\$ 26.079,00
	mayo	58833581	\$ 2.037,00	\$ -	\$ 7.474,00	\$ 5.251,00	\$ 14.762,00
	marzo	58132753	\$ 1.972,00	\$ -	\$ -	-\$ 3.487,00	-\$ 1.515,00
	junio	59184155	\$ 2.037,00	\$ -	\$ -	-\$ 3.982,00	-\$ 1.945,00
	julio	59535542	\$ 2.037,00	\$ -	\$ -	\$ 24,00	\$ 2.061,00
		59300668	\$ 24.000,00	\$ -	\$ -	-\$ 8.422,00	\$ 15.578,00
	febrero	57783752	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	-\$ 4.106,00	-\$ 2.199,00
	enero	57435390	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	-\$ 14.295,00	-\$ 12.388,00
	diciembre	61293564	\$ 12.435,00	\$ -	\$ 7.461,00	\$ 6.934,00	\$ 26.830,00
	agosto	59886759	\$ 11.676,00	\$ -	\$ -	-\$ 4.231,00	\$ 7.445,00
	abril	58483025	\$ 10.717,00	\$ -	\$ -	-\$ 3.970,00	\$ 6.747,00
	septiembre	60236646	\$ 12.037,00	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 1.998,00	\$ 11.170,00
2021	octubre	56397880	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	-\$ 2.737,00	-\$ 830,00
	noviembre	56739879	\$ 1.907,00	\$ -	\$ -	-\$ 10.093,00	-\$ 8.186,00
	mayo	54700603	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	-\$ 8.553,00	-\$ 6.378,00

	marzo	54027834	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	-\$ 16.487,00	-\$ 14.312,00
	junio	55038192	\$ 2.175,00	\$ -	\$ -	-\$ 7.481,00	-\$ 5.306,00
	julio	55376793	\$ 2.175,00	\$ 1.098,00	\$ -	-\$ 2.321,00	\$ 952,00
	febrero	53692550	\$ 2.175,00	\$ 1.098,00	\$ -	-\$ 13.139,00	-\$ 9.866,00
	enero	53358417	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 13.759,00	-\$ 10.516,00
	diciembre	57087035	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	\$ 6.415,00	\$ 16.713,00
	agosto	55716341	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 6.917,00	\$ 2.186,00	\$ 12.141,00
	abril	54363664	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 2.308,00	\$ 12.827,00
	septiembre	56055853	\$ 1.907,00	\$ 1.098,00	\$ 7.034,00	\$ 6.907,00	\$ 16.946,00
2020	octubre	52358860	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.335,00	\$ 1.979,00	\$ 12.524,00
	noviembre	52693581	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 7.167,00	\$ 2.058,00	\$ 12.849,00
	mayo	50714273	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 6.886,00	\$ 1.725,00	\$ 12.185,00
	marzo	50064668	\$ 2.175,00	\$ 1.512,00	\$ 7.058,00	\$ 6.036,00	\$ 16.781,00
	junio	51056817	\$ 1.527,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 1.734,00	\$ 11.691,00
	julio	51369113	\$ 1.527,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 2.517,00	\$ 12.280,00
	febrero	49739717	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 7.158,00	\$ 6.895,00	\$ 17.627,00
	enero	49411150	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.088,00	\$ 6.165,00	\$ 16.463,00
	diciembre	53025225	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.783,00	\$ 18.471,00	\$ 28.464,00
	agosto	51697703	\$ 2.112,00	\$ 1.512,00	\$ 6.398,00	\$ 20.452,00	\$ 30.474,00
	abril	50064668	-\$ 64,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 1.829,00	\$ 9.744,00
		50388652	\$ 6.999,00	\$ 1.462,00	\$ 6.959,00	\$ 2.558,00	\$ 17.978,00
	septiembre	52028111	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 6.926,00	\$ 2.342,00	\$ 12.842,00
2019	octubre	48425233	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 7.049,00	\$ 6.306,00	\$ 16.929,00
	noviembre	48751122	\$ 2.112,00	\$ 1.417,00	\$ 6.408,00	\$ 20.903,00	\$ 30.840,00
	mayo	46802092	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 6.412,00	\$ 19.924,00	\$ 29.910,00
	marzo	46161346	\$ 2.050,00	\$ 1.462,00	\$ 5.877,00	\$ 13.650,00	\$ 23.039,00
	junio	47124008	\$ 2.112,00	\$ 1.417,00	\$ 5.789,00	\$ 12.831,00	\$ 22.149,00
	julio	37892904	\$ -	\$ 1.417,00	\$ 5.956,00	-\$ 18.102,00	-\$ 10.729,00
		39666612	\$ -	\$ 1.462,00	\$ 5.961,00	-\$ 19.595,00	-\$ 12.172,00
		39068544	\$ -	\$ 1.462,00	\$ 5.820,00	-\$ 22.873,00	-\$ 15.591,00
		37314753	\$ -	\$ 1.462,00	\$ 5.423,00	-\$ 27.727,00	-\$ 20.842,00
		40269939	\$ -	\$ 1.462,00	\$ 6.401,00	-\$ 12.805,00	-\$ 4.942,00
		41788707	\$ -	\$ 1.417,00	\$ 6.479,00	-\$ 64.103,00	-\$ 56.207,00
		37603379	\$ -	\$ 1.417,00	\$ 5.847,00	-\$ 10.176,00	-\$ 2.912,00
		39367113	\$ -	\$ 1.417,00	\$ 6.449,00	-\$ 17.649,00	-\$ 9.783,00
		40572401	\$ -	\$ -	\$ 4.149,00	-\$ 17.553,00	-\$ 13.404,00
		38772513	\$ -	\$ -	\$ 4.181,00	-\$ 23.383,00	-\$ 19.202,00
		41482677	\$ -	\$ -	\$ 4.119,00	-\$ 57.630,00	-\$ 53.511,00
		39967988	\$ -	\$ -	\$ 3.774,00	-\$ 25.389,00	-\$ 21.615,00
		38477997	\$ -	\$ -	\$ 4.141,00	-\$ 27.799,00	-\$ 23.658,00
		47448432	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 5.613,00	\$ 11.925,00

		41178603	\$ -	\$ -	\$ 3.763,00	-\$ 55.663,00	-\$ 51.900,00
		40874996	\$ -	\$ -	\$ 3.630,00	-\$ 61.411,00	-\$ 57.781,00
		38184179	\$ -	\$ -	\$ 5.451,00	-\$ 22.909,00	-\$ 17.458,00
		42093905	\$ -	\$ -	\$ 4.041,00	-\$ 64.726,00	-\$ 60.685,00
	febrero	45840906	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 4.894,00	\$ 10.662,00
	enero	45522231	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 5.871,00	\$ 12.063,00
	diciembre	49085121	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 5.020,00	\$ 10.789,00
	agosto	47773608	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 5.717,00	\$ 11.510,00
	abril	46480187	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 4.833,00	\$ 10.628,00
	septiembre	48099593	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 4.680,00	\$ 10.511,00
2018	octubre	44574724	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 4.794,00	\$ 10.464,00
	noviembre	44889480	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 4.823,00	\$ 10.478,00
	mayo	43019358	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 5.077,00	\$ 11.254,00
	marzo	42401729	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 4.607,00	\$ 10.568,00
	junio	43328670	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 4.726,00	\$ 10.895,00
	julio	43639404	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 5.084,00	\$ 11.246,00
	febrero	42093905	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 75.484,00	\$ 81.575,00
	enero	41788707	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 84.874,00	\$ 90.992,00
	diciembre	45204871	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 4.646,00	\$ 10.284,00
	agosto	43949869	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 5.056,00	\$ 10.646,00
	abril	42710244	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 4.745,00	\$ 10.500,00
	septiembre	44261151	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 4.491,00	\$ 9.792,00
2017	octubre	40874996	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 71.322,00	\$ 76.854,00
	noviembre	41178603	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 64.821,00	\$ 70.480,00
	mayo	39367113	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 31.166,00	\$ 36.785,00
	marzo	38772513	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 33.157,00	\$ 38.663,00
	junio	39666612	\$ 2.422,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 33.071,00	\$ 35.482,00
	julio	39967988	\$ 2.422,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 29.859,00	\$ 32.270,00
	febrero	38477997	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 33.259,00	\$ 39.169,00
	enero	38184179	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 35.246,00	\$ 40.955,00
	diciembre	41482677	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 67.088,00	\$ 72.721,00
	agosto	40269939	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 33.783,00	\$ 39.686,00
	abril	39068544	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 36.474,00	\$ 41.899,00
	septiembre	40572401	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 31.467,00	\$ 36.828,00
2016	octubre	37314753	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 42.073,00	\$ 47.311,00
	noviembre	37603379	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 22.845,00	\$ 28.195,00
	mayo	36217731	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 6.112,00	\$ 12.579,00
	marzo	35822240	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 6.036,00	\$ 12.382,00
	junio	36417568	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 6.096,00	\$ 12.628,00
	julio	36622239	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 6.126,00	\$ 12.950,00
	febrero	35626529	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 6.071,00	\$ 12.627,00

	enero	35431362	\$ 3.381,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 5.963,00	\$ 12.279,00
	diciembre	37892904	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 31.551,00	\$ 36.820,00
	agosto	36810949	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 6.299,00	\$ 12.886,00
	abril	36019426	\$ 3.591,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 5.938,00	\$ 12.826,00
	septiembre	37029407	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 6.188,00	\$ 13.157,00
2015	octubre	34852214	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 5.545,00	\$ 12.150,00
	noviembre	35045573	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 5.589,00	\$ 12.091,00
	mayo	33896285	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 5.331,00	\$ 11.902,00
	marzo	33515957	\$ 3.310,00	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 5.246,00	\$ 11.848,00
	junio	34086204	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 5.373,00	\$ 11.726,00
	julio	34277423	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 5.576,00	\$ 12.138,00
	febrero	33326137	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 5.299,00	\$ 11.809,00
	enero	33138636	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 5.164,00	\$ 11.607,00
	diciembre	35238381	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 5.743,00	\$ 12.339,00
	agosto	34467428	\$ 3.345,00	\$ -	\$ -	\$ 5.459,00	\$ 8.804,00
	abril	33705516	\$ 3.345,00	\$ -	\$ -	\$ 5.288,00	\$ 8.633,00
	septiembre	34659908	\$ 3.345,00	\$ -	\$ -	\$ 5.502,00	\$ 8.847,00
2014	octubre	32577861	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 5.041,00	\$ 8.284,00
	noviembre	32764020	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 5.082,00	\$ 8.325,00
	mayo	31648333	\$ 3.236,00	\$ -	\$ -	\$ 4.841,00	\$ 8.077,00
	marzo	31282195	\$ 3.548,00	\$ -	\$ -	\$ 4.762,00	\$ 8.310,00
	junio	31832656	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 4.881,00	\$ 8.124,00
	julio	32020195	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 4.921,00	\$ 8.164,00
	febrero	31100160	\$ 3.553,00	\$ -	\$ -	\$ 4.721,00	\$ 8.274,00
	enero	30920768	\$ 3.553,00	\$ -	\$ -	\$ 4.681,00	\$ 8.234,00
	diciembre	32951815	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 5.123,00	\$ 8.366,00
	agosto	32205440	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 4.961,00	\$ 8.204,00
	abril	31464680	\$ 3.130,00	\$ -	\$ -	\$ 4.802,00	\$ 7.932,00
	septiembre	32391708	\$ 3.243,00	\$ -	\$ -	\$ 5.001,00	\$ 8.244,00
2013	octubre	30259898	\$ 2.897,00	\$ -	\$ -	\$ 4.564,00	\$ 7.461,00
	noviembre	30545812	\$ 3.555,00	\$ -	\$ -	\$ 4.601,00	\$ 8.156,00
	mayo	29344865	\$ 2.887,00	\$ -	\$ -	\$ 4.384,00	\$ 7.271,00
	marzo	28982593	\$ 2.882,00	\$ -	\$ -	\$ 4.314,00	\$ 7.196,00
	junio	29525416	\$ 2.888,00	\$ -	\$ -	\$ 4.420,00	\$ 7.308,00
	julio	29710483	\$ 2.891,00	\$ -	\$ -	\$ 4.456,00	\$ 7.347,00
	febrero	28801763	\$ 2.561,00	\$ -	\$ -	\$ 4.280,00	\$ 6.841,00
	enero	28622044	\$ 2.011,00	\$ -	\$ -	\$ 4.249,00	\$ 6.260,00
	diciembre	30737990	\$ 3.553,00	\$ -	\$ -	\$ 4.641,00	\$ 8.194,00
	agosto	29892298	\$ 2.893,00	\$ -	\$ -	\$ 4.492,00	\$ 7.385,00
	abril	29163722	\$ 2.884,00	\$ -	\$ -	\$ 4.349,00	\$ 7.233,00
	septiembre	30075132	\$ 2.895,00	\$ -	\$ -	\$ 4.528,00	\$ 7.423,00

2012	octubre	28088899	\$ 2.004,00	\$ -	\$ -	\$ 4.158,00	\$ 6.162,00
	noviembre	28266172	\$ 2.006,00	\$ -	\$ -	\$ 4.188,00	\$ 6.194,00
	mayo	27184612	\$ 1.924,00	\$ -	\$ -	\$ 4.011,00	\$ 5.935,00
	marzo	26812744	\$ 1.920,00	\$ -	\$ -	\$ 3.953,00	\$ 5.873,00
	junio	24736560	\$ 0,11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,11
		18535111	\$ 0,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,17
		19010950	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		20214208	-\$ 0,20	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,20
		19973785	\$ 0,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,40
		19249212	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		19733649	\$ 0,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,20
		24556555	\$ 0,32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,32
		21906311	-\$ 0,20	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,20
		23641787	\$ 0,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,14
		24144662	\$ 0,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,14
		19488080	\$ 0,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,20
		18772944	\$ 0,26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,26
		23391423	\$ 0,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,14
		22885626	\$ 0,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,14
		27367154	\$ 1.926,00	\$ -	\$ -	\$ 4.040,00	\$ 5.966,00
	julio	27548826	\$ 1.944,00	\$ -	\$ -	\$ 4.069,00	\$ 6.013,00
	febrero	26621236	\$ 2.215,00	\$ -	\$ -	\$ 3.923,00	\$ 6.138,00
	enero	18060596	-\$ 17,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 17,00
		14767526	-\$ 66,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 66,00
		24736560	-\$ 18,11	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18,11
		14534676	-\$ 133,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 133,00
		18535111	-\$ 222,17	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 222,17
		19010950	-\$ 228,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 228,54
		16168045	-\$ 225,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 225,00
		15466903	-\$ 182,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 182,00
		15700467	-\$ 199,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,00
		14302269	-\$ 232,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 232,00
		16871556	-\$ 232,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 232,00
		20214208	-\$ 228,80	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 228,80
		17106675	-\$ 248,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 248,00
		19973785	-\$ 246,40	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 246,40
		12915205	-\$ 442,40	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 442,40
		26412873	\$ 3.980,00	\$ -	\$ -	\$ 3.926,00	\$ 7.906,00
		13838105	-\$ 205,80	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 205,80
		19249212	-\$ 228,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 228,54
		14069822	-\$ 240,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 240,00

		19733649	-\$ 211,20	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 211,20
		16402070	-\$ 248,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 248,00
		17823313	-\$ 273,44	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 273,44
		18297915	-\$ 273,44	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 273,44
		24556555	-\$ 217,32	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 217,32
		13376411	-\$ 309,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 309,00
		20462392	-\$ 88,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 88,00
		21906311	-\$ 52,80	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 52,80
		13145910	-\$ 315,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 315,21
		23641787	-\$ 18,14	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18,14
		24144662	-\$ 18,14	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18,14
		19488080	-\$ 211,20	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 211,20
		18772944	-\$ 239,26	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 239,26
		15000279	-\$ 249,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 249,00
		16636666	-\$ 232,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 232,00
		15233635	-\$ 265,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 265,00
		17586820	-\$ 273,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 273,00
		17350784	-\$ 308,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 308,00
		23391423	-\$ 18,14	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18,14
		22885626	-\$ 18,14	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 18,14
		13606895	-\$ 240,10	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 240,10
		15933998	-\$ 858,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 858,00
	diciembre	28441995	\$ 2.008,00	\$ -	\$ -	\$ 4.219,00	\$ 6.227,00
	agosto	27729278	\$ 1.998,00	\$ -	\$ -	\$ 4.098,00	\$ 6.096,00
	abril	27001513	\$ 1.922,00	\$ -	\$ -	\$ 3.982,00	\$ 5.904,00
	septiembre	27909286	\$ 2.001,00	\$ -	\$ -	\$ 4.128,00	\$ 6.129,00
2011	octubre	25907411	\$ 3.980,00	\$ -	\$ -	\$ 3.811,00	\$ 7.791,00
	noviembre	26074655	\$ 3.980,00	\$ -	\$ -	\$ 3.849,00	\$ 7.829,00
	mayo	25073963	\$ 3.857,00	\$ -	\$ -	\$ 3.625,00	\$ 7.482,00
	marzo	24736560	\$ 4.611,00	\$ -	\$ -	\$ 3.489,00	\$ 8.100,00
	junio	25239572	\$ 3.857,00	\$ -	\$ -	\$ 3.661,00	\$ 7.518,00
	julio	25407092	\$ 3.857,00	\$ -	\$ -	\$ 3.698,00	\$ 7.555,00
	febrero	24556555	\$ 12.957,00	\$ -	\$ -	\$ 3.408,00	\$ 16.365,00
	enero	24366496	\$ 15.815,00	\$ -	\$ -	\$ 3.315,00	\$ 19.130,00
	diciembre	26245902	\$ 3.980,00	\$ -	\$ -	\$ 3.887,00	\$ 7.867,00
	agosto	25573682	\$ 3.953,00	\$ -	\$ -	\$ 3.735,00	\$ 7.688,00
	abril	24907276	\$ 16.134,00	\$ -	\$ -	\$ 3.528,00	\$ 19.662,00
	septiembre	25740339	\$ 3.980,00	\$ -	\$ -	\$ 3.773,00	\$ 7.753,00
2010	octubre	23641787	\$ 4.677,00	\$ -	\$ -	\$ 3.202,00	\$ 7.879,00
	noviembre	23892678	\$ 3.915,00	\$ -	\$ -	\$ 3.241,00	\$ 7.156,00
	mayo	22393407	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 3.025,00	\$ 6.823,00

	marzo	21906311	\$ 17.926,00	\$ -	\$ -	\$ 2.890,00	\$ 20.816,00
	junio	22638386	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 3.058,00	\$ 6.856,00
	julio	22885626	\$ 4.540,00	\$ -	\$ -	\$ 3.092,00	\$ 7.632,00
	febrero	21664175	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 2.857,00	\$ 6.655,00
	enero	21422577	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 2.825,00	\$ 6.623,00
	diciembre	24144662	\$ 4.677,00	\$ -	\$ -	\$ 3.276,00	\$ 7.953,00
	agosto	23137540	\$ 3.835,00	\$ -	\$ -	\$ 3.129,00	\$ 6.964,00
	abril	22148544	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 2.992,00	\$ 6.790,00
	septiembre	23391423	\$ 4.677,00	\$ -	\$ -	\$ 3.164,00	\$ 7.841,00
2009	octubre	20699968	\$ 15.698,00	\$ -	\$ -	\$ 2.670,00	\$ 18.368,00
	noviembre	20940707	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 2.760,00	\$ 6.558,00
	mayo	19488080	\$ 11.759,00	\$ -	\$ -	\$ 2.267,00	\$ 14.026,00
	marzo	19010950	\$ 11.562,00	\$ -	\$ -	\$ 2.557,00	\$ 14.119,00
	junio	19733649	\$ 12.693,00	\$ -	\$ -	\$ 2.336,00	\$ 15.029,00
	julio	19973785	\$ 14.175,00	\$ -	\$ -	\$ 2.410,00	\$ 16.585,00
	febrero	18772944	\$ 12.309,00	\$ -	\$ -	\$ 2.484,00	\$ 14.793,00
	enero	18535111	\$ 11.508,00	\$ -	\$ -	\$ 2.416,00	\$ 13.924,00
	diciembre	21181579	\$ 3.798,00	\$ -	\$ -	\$ 2.792,00	\$ 6.590,00
	agosto	20214208	\$ 13.434,00	\$ -	\$ -	\$ 2.491,00	\$ 15.925,00
	abril	12455003	-\$ 22.713,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 22.713,00
		11994780	-\$ 20.679,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 20.679,00
		12915205	-\$ 3.909,60	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.909,60
		12684696	-\$ 14.577,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 14.577,00
		19249212	\$ 12.254,00	\$ -	\$ -	\$ 2.197,00	\$ 14.451,00
		12244224	-\$ 25.765,00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 25.765,00
	septiembre	20462392	\$ 18.065,00	\$ -	\$ -	\$ 2.569,00	\$ 20.634,00
2008	octubre	17823313	\$ 13.739,44	\$ -	\$ -	\$ 2.235,00	\$ 15.974,44
	noviembre	18060596	\$ 2.575,00	\$ -	\$ -	\$ 2.314,00	\$ 4.889,00
	mayo	16636666	\$ 13.365,00	\$ -	\$ -	\$ 1.832,00	\$ 15.197,00
	junio	16871556	\$ 13.365,00	\$ -	\$ -	\$ 1.907,00	\$ 15.272,00
	julio	17106675	\$ 14.066,00	\$ -	\$ -	\$ 1.981,00	\$ 16.047,00
	febrero	15700467	\$ 11.863,00	\$ -	\$ -	\$ 1.469,00	\$ 13.332,00
		15933998	\$ 28.903,00	\$ -	\$ -	\$ 1.535,00	\$ 30.438,00
	diciembre	18297915	\$ 13.739,44	\$ -	\$ -	\$ 2.337,00	\$ 16.076,44
	agosto	17350784	\$ 16.319,00	\$ -	\$ -	\$ 2.060,00	\$ 18.379,00
	abril	16168045	\$ 12.990,00	\$ -	\$ -	\$ 1.684,00	\$ 14.674,00
		16402070	\$ 13.806,00	\$ -	\$ -	\$ 1.756,00	\$ 15.562,00
	septiembre	17586820	\$ 15.231,00	\$ -	\$ -	\$ 2.150,00	\$ 17.381,00
2007	octubre	15000279	\$ 13.940,00	\$ -	\$ -	\$ 1.255,00	\$ 15.195,00
	noviembre	15233635	\$ 14.633,00	\$ -	\$ -	\$ 1.330,00	\$ 15.963,00
	mayo	13838105	\$ 12.320,80	\$ -	\$ -	\$ 958,00	\$ 13.278,80

	marzo	13376411	\$ 16.129,00	\$ -	\$ -	\$ 805,00	\$ 16.934,00
	junio	14069822	\$ 13.759,00	\$ -	\$ -	\$ 1.023,00	\$ 14.782,00
	julio	14302269	\$ 13.759,00	\$ -	\$ -	\$ 1.095,00	\$ 14.854,00
	febrero	13145910	\$ 16.827,21	\$ -	\$ -	\$ 719,00	\$ 17.546,21
	enero	12915205	\$ 22.440,00	\$ -	\$ -	\$ 606,00	\$ 23.046,00
	diciembre	15466903	\$ 11.170,00	\$ -	\$ -	\$ 1.408,00	\$ 12.578,00
	agosto	14534676	\$ 9.090,00	\$ -	\$ -	\$ 1.168,00	\$ 10.258,00
	abril	13606895	\$ 13.338,10	\$ -	\$ -	\$ 888,00	\$ 14.226,10
	septiembre	14767526	\$ 6.319,00	\$ -	\$ -	\$ 1.218,00	\$ 7.537,00
2006	octubre	12244224	\$ 32.065,00	\$ -	\$ -	\$ 2.599,00	\$ 34.664,00
	noviembre	12455003	\$ 28.856,00	\$ -	\$ -	\$ 2.769,00	\$ 31.625,00
	diciembre	12684696	\$ 20.301,00	\$ -	\$ -	\$ 504,00	\$ 20.805,00
	septiembre	11994780	\$ 26.717,00	\$ -	\$ -	\$ 9.877,00	\$ 36.594,00
AJUSTE A LA DECENA							-\$ 0,15
TOTAL							\$ 3.738.170,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA PESOS M/CTE (\$3.738.170,00)**; por concepto de la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ORLANDO OLAYA DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía **N°16667432** y **MARIA FERNANDA RINCON BOLAÑOS** identificada con cédula de ciudadanía **N°38838010**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez

que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.

7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **DOSCIENTOS VEINTIOCHO (228) MESES**.
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **ORLANDO OLAYA DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía **N°16667432** y **MARIA FERNANDA RINCON BOLAÑOS** identificada con cédula de ciudadanía **N°38838010**; por valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA PESOS M/CTE (\$3.738.170,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.



TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON
Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.09.20 10:09:36 -05'00'
JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3485

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP

Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 575

Armenia Quindío, 07 de octubre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JHON GUSTAVO RIOS GIL	CC. 10137568	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **105466** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicio público domiciliario de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **CO CERRADO BOSQUES DE GIBRALTAR APTO 307 BLQUE 15 y/o BL 15 AP 307 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138278** y referencia catastral: **630010101000007470901900000297** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72031649	\$ 2.547,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 17.407,00	\$ 34.940,00
	marzo	71274284	\$ 2.543,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 16.098,00	\$ 32.030,00
	junio	72409858	\$ 3.434,00	\$ 1.997,00	\$ 12.324,00	\$ 16.315,00	\$ 34.070,00
	julio	72788638	\$ 2.545,00	\$ 1.214,00	-\$ 79,21	\$ 12.822,00	\$ 16.501,79
	febrero	70896823	\$ 5.053,00	\$ 3.450,00	-\$ 333,00	\$ 12.691,00	\$ 20.861,00
	enero	70520396	\$ 5.050,00	\$ 3.450,00	\$ 12.295,00	\$ 18.429,00	\$ 39.224,00
	agosto	27385290	\$ -	\$ 1.217,00	\$ 12.101,00	\$ 6.473,00	\$ 19.791,00
		28284058	\$ -	\$ 1.214,00	\$ 11.327,00	\$ 6.461,00	\$ 19.002,00
		28459959	\$ -	\$ 1.253,00	\$ -	\$ 1.622,00	\$ 2.875,00
		69390196	\$ 0,85	\$ 4.386,00	\$ 12.337,00	\$ 6.649,00	\$ 23.372,85
		22418078	\$ -	\$ 3.583,00	\$ 0,21	\$ 1.280,00	\$ 4.863,21
		22663048	\$ -	\$ 4.208,00	\$ 12.260,00	\$ 5.884,00	\$ 22.352,00
		22172882	\$ -	\$ 4.208,00	\$ 12.463,00	\$ 7.042,00	\$ 23.713,00

		24574986	\$ -	\$ 4.338,00	\$ 11.351,00	\$ 6.187,00	\$ 21.876,00
		29001105	\$ -	\$ 1.191,00	\$ 11.854,00	\$ 5.883,00	\$ 18.928,00
		29182528	\$ -	\$ 3.444,00	\$ 11.479,00	\$ 5.518,00	\$ 20.441,00
		29544102	\$ -	\$ 3.339,00	\$ 11.381,00	\$ 4.949,00	\$ 19.669,00
		31491328	\$ -	\$ 1.174,00	\$ 11.461,00	\$ 5.563,00	\$ 18.198,00
		30570554	\$ -	\$ 4.338,00	\$ 11.603,00	\$ 5.935,00	\$ 21.876,00
		25090541	\$ -	\$ 7.261,00	\$ 11.458,00	\$ 5.420,00	\$ 24.139,00
		24754841	\$ -	\$ 4.386,00	\$ 10.752,00	\$ 5.711,00	\$ 20.849,00
		25256117	\$ -	\$ 1.118,00	\$ 11.324,00	\$ 5.685,00	\$ 18.127,00
		25590301	\$ -	\$ 1.118,00	\$ 11.481,00	\$ 5.683,00	\$ 18.282,00
		26091375	\$ -	\$ 1.121,00	\$ 11.470,00	\$ 5.890,00	\$ 18.481,00
		31118863	\$ -	\$ 1.121,00	\$ 11.336,00	\$ 5.493,00	\$ 17.950,00
		25423820	\$ -	\$ 11.259,00	\$ 10.852,00	\$ 5.478,00	\$ 27.589,00
		27202870	\$ -	\$ 1.160,00	\$ 10.757,00	\$ 5.148,00	\$ 17.065,00
		28640122	\$ -	\$ 1.071,00	\$ 10.718,00	\$ 5.157,00	\$ 16.946,00
		69768584	-\$ 0,06	\$ 10.428,00	\$ 10.626,00	\$ 4.870,00	\$ 25.923,94
		22914873	\$ -	\$ 4.230,00	\$ 11.078,00	\$ 4.994,00	\$ 20.302,00
		23162573	\$ -	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 5.051,00	\$ 17.371,00
		23917806	\$ -	\$ 1.121,00	\$ 10.464,00	\$ 4.644,00	\$ 16.229,00
		31667606	\$ -	\$ 11.232,00	\$ 9.706,00	\$ 5.167,00	\$ 26.105,00
		33157767	\$ -	\$ 10.107,00	\$ 10.730,00	\$ 4.982,00	\$ 25.819,00
		30747667	\$ -	\$ 10.428,00	\$ 10.880,00	\$ 5.135,00	\$ 26.443,00
		32224739	\$ -	\$ 986,00	\$ 10.660,00	\$ 4.404,00	\$ 16.050,00
		24923998	\$ -	\$ 955,00	\$ 10.836,00	\$ 4.728,00	\$ 16.519,00
		25757068	\$ -	\$ 986,00	\$ 9.259,00	\$ 3.478,00	\$ 13.723,00
		25924091	\$ -	\$ 986,00	\$ 9.563,00	\$ 4.533,00	\$ 15.082,00
		24170343	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.493,00	\$ 3.901,00	\$ 14.317,00
		73166827	\$ 2.547,00	\$ 923,00	\$ 9.457,00	\$ 15.185,00	\$ 28.112,00
		27019778	\$ -	\$ 10.428,00	\$ 9.449,00	\$ 857,00	\$ 20.734,00
		27567013	\$ -	\$ 9.814,00	\$ 9.572,00	\$ 3.979,00	\$ 23.365,00
		26640430	\$ -	\$ 8.858,00	\$ 9.882,00	\$ 3.834,00	\$ 22.574,00
		23416467	\$ -	\$ 10.107,00	\$ 9.092,00	\$ 3.781,00	\$ 22.980,00
		29729261	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.692,00	\$ 4.197,00	\$ 14.812,00
		32410818	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.191,00	\$ 4.413,00	\$ 14.527,00
		32597241	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 9.594,00	\$ 3.210,00	\$ 13.969,00
		32783678	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 9.312,00	\$ 3.436,00	\$ 13.913,00
		31300905	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 8.923,00	\$ 3.040,00	\$ 13.128,00
		26262611	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 9.018,00	\$ 3.903,00	\$ 14.086,00
		26429647	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 10.335,00
		28107218	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 10.228,00
		26831050	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.230,00	\$ 606,00	\$ 10.759,00

		23666818	\$ -	\$ 923,00	\$ 9.233,00	\$ 2.903,00	\$ 13.059,00
		29363388	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 10.296,00
		30939160	\$ -	\$ 923,00	\$ 8.122,00	\$ 667,00	\$ 9.712,00
		24387741	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 9.051,00	\$ 3.031,00	\$ 13.213,00
		27927506	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 10.094,00
		28820059	\$ -	\$ 5.870,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 15.030,00
		27747486	\$ -	\$ 1.165,00	\$ 8.975,00	\$ 3.673,00	\$ 13.813,00
		29910989	\$ -	\$ 818,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 8.931,00
		30093780	\$ -	\$ 818,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 8.927,00
		30279164	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ 450,00	\$ 9.408,00
		32970969	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 8.118,00	\$ 2.770,00	\$ 12.019,00
		33345667	-\$ 0,95	\$ 1.131,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 6.845,05
		31851922	\$ -	\$ 1.131,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 6.821,00
		32039152	\$ -	-\$ 34,00	\$ 8.091,00	\$ 2.143,00	\$ 10.200,00
	abril	71652844	\$ 2.546,00	\$ 5.343,00	\$ 7.351,00	\$ 12.604,00	\$ 27.844,00
	septiembre	73546752	\$ 2.625,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 12.482,00	\$ 24.347,00
2024	octubre	69390196	\$ 6.028,15	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 11.716,00	\$ 26.997,15
		69112715	\$ 31.200,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 437,00	\$ 40.878,00
	noviembre	69768584	\$ 5.142,06	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 10.735,00	\$ 25.123,06
	mayo	67511296	\$ 5.874,00	\$ 1.098,00	\$ 7.189,00	\$ 12.764,00	\$ 26.925,00
	marzo	66766907	\$ 5.875,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 11.210,00	\$ 25.425,00
	junio	67885489	\$ 6.067,00	\$ -	\$ 7.324,00	\$ 10.107,00	\$ 23.498,00
	julio	68260583	\$ 2.482,00	\$ -	\$ 7.255,00	\$ 10.417,00	\$ 20.154,00
	febrero	66402326	\$ 5.014,00	\$ -	\$ 7.474,00	\$ 11.089,00	\$ 23.577,00
	enero	66033135	\$ 4.856,00	\$ -	\$ -	\$ 3.653,00	\$ 8.509,00
	diciembre	70145283	\$ 2.466,00	\$ -	\$ -	-\$ 961,00	\$ 1.505,00
	agosto	68636560	\$ 6.068,00	\$ -	\$ -	-\$ 729,00	\$ 5.339,00
	abril	67138646	\$ 9.346,00	\$ -	\$ -	-\$ 4.432,00	\$ 4.914,00
	septiembre	68997139	\$ 81.093,00	\$ -	\$ -	-\$ 8.356,00	\$ 72.737,00
		69013108	\$ 6.035,00	\$ -	\$ -	-\$ 9.648,00	-\$ 3.613,00
2023	octubre	64927126	\$ 2.331,00	\$ -	\$ -	-\$ 8.148,00	-\$ 5.817,00
	noviembre	65291477	\$ 2.331,00	\$ -	\$ -	-\$ 984,00	\$ 1.347,00
	mayo	63112995	\$ 2.296,00	\$ -	\$ -	\$ 2.397,00	\$ 4.693,00
	marzo	62394421	\$ 2.296,00	\$ -	\$ -	\$ 2.107,00	\$ 4.403,00
	junio	63474240	\$ 13.461,00	\$ -	\$ -	\$ 1.204,00	\$ 14.665,00
	julio	63836065	\$ 2.378,00	\$ -	\$ -	-\$ 8.434,00	-\$ 6.056,00
	febrero	62036437	\$ 2.196,00	\$ -	\$ -	\$ 180,00	\$ 2.376,00
	enero	61680372	\$ 12.435,00	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 3.664,00	\$ 9.902,00
	diciembre	65665858	\$ 5.797,00	\$ 5.193,00	\$ 7.461,00	\$ 12.494,00	\$ 30.945,00
	agosto	64199343	\$ 2.378,00	\$ 1.098,00	\$ -	\$ 3.173,00	\$ 6.649,00
	abril	62752540	\$ 2.296,00	\$ 1.131,00	\$ -	\$ 3.019,00	\$ 6.446,00

	septiembre	64561975	\$ 13.596,00	\$ 1.131,00	\$ -	\$ 2.524,00	\$ 17.251,00
2022	octubre	60621389	\$ 12.037,00	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	\$ 11.610,00	\$ 32.038,00
	noviembre	60974216	\$ 12.435,00	\$ 1.131,00	\$ 6.917,00	\$ 12.835,00	\$ 33.318,00
	mayo	58866481	\$ 2.037,00	\$ 1.098,00	\$ 7.213,00	\$ 11.820,00	\$ 22.168,00
	marzo	58166041	\$ 1.972,00	\$ 1.098,00	\$ 7.034,00	\$ 13.150,00	\$ 23.254,00
	junio	59217597	\$ 2.037,00	\$ 1.512,00	\$ 7.335,00	\$ 2.355,00	\$ 13.239,00
	julio	59350057	\$ 24.000,00	\$ 1.462,00	\$ 7.167,00	\$ 2.342,00	\$ 34.971,00
		59568088	\$ 2.037,00	\$ 1.512,00	\$ 6.886,00	\$ 11.168,00	\$ 21.603,00
	febrero	57815231	\$ 1.907,00	\$ 1.512,00	\$ 7.058,00	\$ 11.614,00	\$ 22.091,00
	enero	57467532	\$ 1.907,00	\$ 1.462,00	\$ 6.918,00	\$ 14.352,00	\$ 24.639,00
	diciembre	61326562	\$ 12.435,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 14.496,00	\$ 35.167,00
	agosto	59920879	\$ 11.676,00	\$ 1.098,00	\$ 7.158,00	\$ 12.235,00	\$ 32.167,00
	abril	58515875	\$ 10.717,00	\$ 1.098,00	\$ 7.088,00	\$ 11.315,00	\$ 30.218,00
	septiembre	60270783	\$ 12.037,00	\$ 1.512,00	\$ 6.783,00	\$ 28.281,00	\$ 48.613,00
2021	octubre	56428484	\$ 1.907,00	\$ 1.098,00	\$ 6.398,00	\$ 29.230,00	\$ 38.633,00
	noviembre	56773445	\$ 1.907,00	\$ 1.462,00	\$ 6.881,00	\$ 14.846,00	\$ 25.096,00
	mayo	54733651	\$ 2.175,00	\$ 1.462,00	\$ 6.959,00	\$ 4.769,00	\$ 15.365,00
	marzo	54061025	\$ 2.175,00	\$ 4.872,00	\$ 6.926,00	\$ 3.135,00	\$ 17.108,00
	junio	55071669	\$ 2.175,00	\$ 5.201,00	\$ 7.049,00	\$ 2.708,00	\$ 17.133,00
	julio	55408875	\$ 2.175,00	\$ 4.872,00	\$ 6.408,00	\$ 27.212,00	\$ 40.667,00
	febrero	53725348	\$ 2.175,00	\$ 1.462,00	\$ 6.412,00	\$ 19.095,00	\$ 29.144,00
	enero	53391316	\$ 2.112,00	\$ 5.672,00	\$ 5.877,00	\$ 10.825,00	\$ 24.486,00
	diciembre	57118918	\$ 1.907,00	\$ 5.672,00	\$ 5.789,00	\$ 18.786,00	\$ 32.154,00
	agosto	55746766	\$ 1.907,00	\$ 1.462,00	\$ 5.956,00	\$ 12.469,00	\$ 21.794,00
	abril	54396794	\$ 2.175,00	\$ 4.872,00	\$ 5.961,00	\$ 11.121,00	\$ 24.129,00
	septiembre	56087500	\$ 1.907,00	\$ 5.358,00	\$ 5.820,00	\$ 19.857,00	\$ 32.942,00
2020	octubre	52391986	\$ 2.112,00	\$ 1.462,00	\$ 5.423,00	\$ 10.181,00	\$ 19.178,00
	noviembre	52726420	\$ 2.112,00	\$ 6.618,00	\$ 6.401,00	\$ 17.136,00	\$ 32.267,00
	mayo	50746440	\$ 6.999,00	\$ 5.672,00	\$ 6.479,00	\$ 10.894,00	\$ 30.044,00
	marzo	50095052	\$ 2.175,00	\$ 5.672,00	\$ 5.847,00	\$ 18.558,00	\$ 32.252,00
	junio	51072831	\$ 1.527,00	\$ -	\$ 6.449,00	\$ 9.363,00	\$ 17.339,00
	julio	51401792	\$ 1.527,00	\$ -	\$ 4.149,00	\$ 8.832,00	\$ 14.508,00
	febrero	49770772	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 4.181,00	\$ 14.949,00	\$ 21.242,00
	enero	49442586	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 4.119,00	\$ 11.153,00	\$ 17.384,00
	diciembre	53058124	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 891,00	\$ 6.777,00
	agosto	51730215	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 962,00	\$ 7.215,00
	abril	50095052	-\$ 64,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 987,00	\$ 5.123,00
		50419939	\$ 6.457,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 869,00	\$ 11.089,00
	septiembre	52060668	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 847,00	\$ 6.589,00
2019	octubre	48456848	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 5.451,00	\$ 18.076,00	\$ 25.639,00
	noviembre	48782243	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 9.995,00	\$ 16.148,00

	mayo	46833675	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 9.839,00	\$ 15.669,00
	marzo	46191862	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 10.238,00	\$ 16.430,00
	junio	47155018	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 10.018,00	\$ 15.787,00
	julio	39997363	\$ -	\$ -	\$ 3.681,00	-\$ 58.408,00	-\$ 54.727,00
		39695810	\$ -	\$ -	\$ 3.683,00	-\$ 62.597,00	-\$ 58.914,00
		38205462	\$ -	\$ -	\$ 3.719,00	-\$ 61.570,00	-\$ 57.851,00
		37336189	\$ -	\$ -	\$ 3.620,00	-\$ 70.686,00	-\$ 67.066,00
		41818005	\$ -	\$ -	\$ 3.605,00	-\$ 126.814,00	-\$ 123.209,00
		39089490	\$ -	\$ -	\$ 3.673,00	-\$ 62.245,00	-\$ 58.572,00
		38793871	\$ -	\$ -	\$ 3.539,00	-\$ 64.145,00	-\$ 60.606,00
		38499154	\$ -	\$ -	\$ 3.665,00	-\$ 61.581,00	-\$ 57.916,00
		40904437	\$ -	\$ -	\$ 3.658,00	-\$ 109.222,00	-\$ 105.564,00
		37625683	\$ -	\$ -	\$ 3.669,00	-\$ 46.571,00	-\$ 42.902,00
		41512052	\$ -	\$ -	\$ 3.696,00	-\$ 113.924,00	-\$ 110.228,00
		39396126	\$ -	\$ -	\$ 3.588,00	-\$ 68.833,00	-\$ 65.245,00
		42125037	\$ -	\$ -	\$ 3.540,00	-\$ 120.182,00	-\$ 116.642,00
		41208082	\$ -	\$ -	\$ 3.251,00	-\$ 117.023,00	-\$ 113.772,00
		40601617	\$ -	\$ -	\$ 3.251,00	-\$ 59.084,00	-\$ 55.833,00
		37915122	\$ -	\$ -	\$ 3.110,00	-\$ 63.398,00	-\$ 60.288,00
		47480374	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 9.417,00	\$ 14.766,00
		40299358	\$ -	\$ -	\$ 3.197,00	-\$ 69.542,00	-\$ 66.345,00
	febrero	45871263	\$ 6.252,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 8.568,00	\$ 14.809,00
	enero	45552258	\$ 2.050,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 9.772,00	\$ 11.811,00
	diciembre	49116171	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 9.361,00	\$ 14.632,00
	agosto	47804810	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 10.763,00	\$ 16.438,00
	abril	46511043	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 10.319,00	\$ 15.793,00
	septiembre	48131136	\$ 2.112,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 9.687,00	\$ 15.010,00
2018	octubre	44605766	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 10.152,00	\$ 15.683,00
	noviembre	44919441	\$ 20.800,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 9.073,00	\$ 32.876,00
	mayo	43050004	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 10.226,00	\$ 15.669,00
	marzo	42433313	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 8.607,00	\$ 13.920,00
	junio	43360340	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 9.207,00	\$ 14.714,00
	julio	43670879	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 9.861,00	\$ 15.237,00
	febrero	42125037	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 137.799,00	\$ 143.109,00
	enero	41818005	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 145.469,00	\$ 150.828,00
	diciembre	45234697	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 9.296,00	\$ 14.575,00
	agosto	43980991	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 9.373,00	\$ 14.521,00
	abril	42741010	\$ 2.504,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 9.260,00	\$ 14.699,00
	septiembre	44291774	\$ 2.050,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 8.960,00	\$ 13.932,00
2017	octubre	40904437	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 125.548,00	\$ 130.955,00
	noviembre	41208082	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 133.928,00	\$ 139.647,00

	mayo	39396126	\$ 5.495,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 79.139,00	\$ 87.839,00
	marzo	38793871	\$ 5.751,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 73.708,00	\$ 82.719,00
	junio	39695810	\$ 5.495,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 72.049,00	\$ 80.701,00
	julio	39997363	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 67.423,00	\$ 73.071,00
	febrero	38499154	\$ 6.176,00	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 71.144,00	\$ 80.612,00
	enero	38205462	\$ 6.176,00	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 70.834,00	\$ 80.018,00
	diciembre	41512052	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 130.791,00	\$ 136.430,00
	agosto	40299358	\$ 5.495,00	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 79.728,00	\$ 88.490,00
	abril	39089490	\$ 5.932,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 71.577,00	\$ 80.709,00
	septiembre	40601617	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 67.847,00	\$ 73.520,00
2016	octubre	37336189	\$ 7.028,00	\$ -	\$ -	\$ 81.322,00	\$ 88.350,00
	noviembre	37625683	\$ 6.176,00	\$ -	\$ -	\$ 53.779,00	\$ 59.955,00
	mayo	36237205	\$ 11.339,00	\$ -	\$ -	\$ 9.853,00	\$ 21.192,00
	marzo	35841937	\$ 10.903,00	\$ -	\$ -	\$ 9.649,00	\$ 20.552,00
	junio	36437428	\$ 11.339,00	\$ -	\$ -	\$ 9.957,00	\$ 21.296,00
	julio	36641936	\$ 11.339,00	\$ -	\$ -	\$ 10.061,00	\$ 21.400,00
	febrero	35646276	\$ 10.886,00	\$ -	\$ -	\$ 9.549,00	\$ 20.435,00
	enero	35450782	\$ 10.690,00	\$ -	\$ -	\$ 9.450,00	\$ 20.140,00
	diciembre	37915122	\$ 6.176,00	\$ -	\$ -	\$ 72.733,00	\$ 78.909,00
	agosto	36846078	\$ 11.402,00	\$ -	\$ -	\$ 10.166,00	\$ 21.568,00
	abril	36038773	\$ 11.339,00	\$ -	\$ -	\$ 9.750,00	\$ 21.089,00
	septiembre	37048798	\$ 13.646,00	\$ -	\$ -	\$ 10.272,00	\$ 23.918,00
2015	octubre	34871368	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 9.159,00	\$ 19.716,00
	noviembre	35065294	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 9.256,00	\$ 19.813,00
	mayo	33916126	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 8.683,00	\$ 19.240,00
	marzo	33535566	\$ 10.469,00	\$ -	\$ -	\$ 8.496,00	\$ 18.965,00
		33345667	\$ 336.685,97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 336.685,97
	junio	34106115	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 8.777,00	\$ 19.334,00
	julio	34297023	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 8.872,00	\$ 19.429,00
	febrero	33345667	\$ 19.327,16	\$ -	\$ -	\$ 6.717,00	\$ 26.044,16
	enero	33157767	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 6.590,00	\$ 25.916,85
	diciembre	35257895	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 9.353,00	\$ 19.910,00
	agosto	34486950	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 8.967,00	\$ 19.524,00
	abril	33724634	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 8.589,00	\$ 19.146,00
	septiembre	34679330	\$ 10.557,00	\$ -	\$ -	\$ 9.063,00	\$ 19.620,00
2014	octubre	32597241	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 6.213,00	\$ 25.539,85
	noviembre	32783678	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 6.338,00	\$ 25.664,85
	mayo	31667606	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 5.525,00	\$ 24.851,85
	marzo	31300905	\$ 21.441,85	\$ -	\$ -	\$ 5.274,00	\$ 26.715,85
	junio	31851922	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 5.647,00	\$ 24.973,85
	julio	32039152	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 5.769,00	\$ 25.095,85

	febrero	31118863	\$ 21.444,85	\$ -	\$ -	\$ 5.144,00	\$ 26.588,85
	enero	30939160	\$ 21.429,85	\$ -	\$ -	\$ 5.014,00	\$ 26.443,85
	diciembre	32970969	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 6.464,00	\$ 25.790,85
	agosto	32224739	\$ 34.110,85	\$ -	\$ -	\$ 5.892,00	\$ 40.002,85
	abril	31491328	\$ 18.995,85	\$ -	\$ -	\$ 5.405,00	\$ 24.400,85
	septiembre	32410818	\$ 19.326,85	\$ -	\$ -	\$ 6.088,00	\$ 25.414,85
2013	octubre	30279164	\$ 18.879,85	\$ -	\$ -	\$ 4.641,00	\$ 23.520,85
	noviembre	30570554	\$ 21.443,85	\$ -	\$ -	\$ 4.757,00	\$ 26.200,85
	mayo	29363388	\$ 18.874,85	\$ -	\$ -	\$ 4.073,00	\$ 22.947,85
	marzo	29001105	\$ 18.872,85	\$ -	\$ -	\$ 3.850,00	\$ 22.722,85
	junio	29544102	\$ 18.875,85	\$ -	\$ -	\$ 4.186,00	\$ 23.061,85
	julio	29729261	\$ 18.875,85	\$ -	\$ -	\$ 4.299,00	\$ 23.174,85
	febrero	28820059	\$ 18.431,85	\$ -	\$ -	\$ 3.741,00	\$ 22.172,85
	enero	28640122	\$ 16.314,85	\$ -	\$ -	\$ 3.644,00	\$ 19.958,85
	diciembre	30747667	\$ 21.429,85	\$ -	\$ -	\$ 4.885,00	\$ 26.314,85
	agosto	29910989	\$ 18.878,85	\$ -	\$ -	\$ 4.413,00	\$ 23.291,85
	abril	29182528	\$ 18.874,85	\$ -	\$ -	\$ 3.961,00	\$ 22.835,85
	septiembre	30093780	\$ 18.879,85	\$ -	\$ -	\$ 4.527,00	\$ 23.406,85
2012	octubre	28107218	\$ 16.311,85	\$ -	\$ -	\$ 3.353,00	\$ 19.664,85
	noviembre	28284058	\$ 16.311,85	\$ -	\$ -	\$ 3.449,00	\$ 19.760,85
	mayo	27202870	\$ 16.107,85	\$ -	\$ -	\$ 2.878,00	\$ 18.985,85
	marzo	26831050	\$ 17.105,85	\$ -	\$ -	\$ 2.689,00	\$ 19.794,85
	junio	27385290	\$ 16.107,85	\$ -	\$ -	\$ 2.971,00	\$ 19.078,85
		22418078	-\$ 0,40	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,40
		22663048	-\$ 0,40	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,40
		22172882	-\$ 0,40	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,40
		24574986	\$ 0,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,21
		25090541	\$ 0,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,21
		24754841	\$ 0,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,21
		25256117	\$ 0,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,21
		22914873	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		23162573	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		23917806	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		24923998	\$ 0,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,21
		24170343	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		23416467	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		23666818	-\$ 0,46	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 0,46
		24387741	\$ 0,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0,21
	julio	27567013	\$ 16.188,85	\$ -	\$ -	\$ 3.065,00	\$ 19.253,85
	febrero	26640430	\$ 16.624,85	\$ -	\$ -	\$ 2.594,00	\$ 19.218,85
	enero	22418078	-\$ 193,60	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 193,60

		22663048	-\$ 193,60	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 193,60
		22172882	-\$ 193,60	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 193,60
		24574986	-\$ 199,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,21
		25090541	-\$ 199,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,21
		24754841	-\$ 199,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,21
		25256117	-\$ 199,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,21
		25423820	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
		22914873	-\$ 199,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,54
		23162573	-\$ 199,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,54
		23917806	-\$ 199,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,54
		24923998	-\$ 199,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,21
		24170343	-\$ 199,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,54
		23416467	-\$ 199,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,54
		26429647	\$ 21.326,85	\$ -	\$ -	\$ 2.478,00	\$ 23.804,85
		23666818	-\$ 199,54	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,54
		24387741	-\$ 199,21	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 199,21
	diciembre	28459959	\$ 16.313,85	\$ -	\$ -	\$ 3.546,00	\$ 19.859,85
	agosto	27747486	\$ 16.309,85	\$ -	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 19.468,85
	abril	27019778	\$ 16.105,85	\$ -	\$ -	\$ 2.786,00	\$ 18.891,85
	septiembre	27927506	\$ 16.770,85	\$ -	\$ -	\$ 3.255,00	\$ 20.025,85
2011	octubre	25924091	\$ 21.427,85	\$ -	\$ -	\$ 2.144,00	\$ 23.571,85
	noviembre	26091375	\$ 21.427,85	\$ -	\$ -	\$ 2.259,00	\$ 23.686,85
	mayo	25090541	\$ 21.253,85	\$ -	\$ -	\$ 1.519,00	\$ 22.772,85
	marzo	24754841	\$ 21.253,85	\$ -	\$ -	\$ 1.297,00	\$ 22.550,85
	junio	25256117	\$ 21.253,85	\$ -	\$ -	\$ 1.630,00	\$ 22.883,85
	julio	25423820	\$ 33.348,85	\$ -	\$ -	\$ 1.743,00	\$ 35.091,85
	febrero	24574986	\$ 21.271,85	\$ -	\$ -	\$ 1.187,00	\$ 22.458,85
	enero	24387741	\$ 33.306,85	\$ -	\$ -	\$ 1.019,00	\$ 34.325,85
	diciembre	26262611	\$ 21.428,85	\$ -	\$ -	\$ 2.376,00	\$ 23.804,85
	agosto	25590301	\$ 21.410,85	\$ -	\$ -	\$ 1.915,00	\$ 23.325,85
	abril	24923998	\$ 21.253,85	\$ -	\$ -	\$ 1.408,00	\$ 22.661,85
	septiembre	25757068	\$ 21.434,85	\$ -	\$ -	\$ 2.029,00	\$ 23.463,85
2010	octubre	23666818	\$ 21.406,85	\$ -	\$ -	\$ 635,00	\$ 22.041,85
	noviembre	23917806	\$ 21.406,85	\$ -	\$ -	\$ 743,00	\$ 22.149,85
	mayo	22418078	\$ 21.059,85	\$ -	\$ -	\$ 108,00	\$ 21.167,85
	junio	22663048	\$ 21.059,85	\$ -	\$ -	\$ 212,00	\$ 21.271,85
	julio	22914873	\$ 21.059,85	\$ -	\$ -	\$ 316,00	\$ 21.375,85
	diciembre	24170343	\$ 33.306,85	\$ -	\$ -	\$ 851,00	\$ 34.157,85
	agosto	23162573	\$ 21.200,85	\$ -	\$ -	\$ 421,00	\$ 21.621,85
	abril	22172882	\$ 22.059,85	\$ -	\$ -	\$ 27,00	\$ 22.086,85
	septiembre	23416467	\$ 21.406,85	\$ -	\$ -	\$ 527,00	\$ 21.933,85

AJUSTE A LA DECENA	\$ 572,52
TOTAL	\$ 5.422.674,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$5.422.674,00)**; por concepto de la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JHON GUSTAVO RIOS GIL** identificado con cédula de ciudadanía **N°10137568**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO OCHENTA Y SEIS (186) MESES**.
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JHON GUSTAVO RIOS GIL** identificado con cédula de ciudadanía **N°10137568**; por valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$5.422.674,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.10.18 09:47:56 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 3616
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 593

Armenia Quindío, 16 de octubre de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MONICA MARCELA QUINTERO ROJAS	CC. 41957566	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94744** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo, suministrado por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **SC 8 CASA 16 CIUDADELA LAS COLINAS I ETAPA MZ 3 y/o MZ 3 SEC 8 CS 16 URB LAS COLINAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-144076** y referencia catastral: **630010103000013940009000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71863912	\$ 9.685,00	\$ 7.476,00	\$ 13.772,00	\$ 14.817,00	\$ 45.750,00
	marzo	71107018	\$ 2.540,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 14.671,00	\$ 30.600,00
	junio	72242632	\$ 5.218,00	\$ 3.563,00	\$ 12.324,00	\$ 16.005,00	\$ 37.110,00
	julio	72621302	\$ 5.222,00	\$ 3.563,00	-\$ 0,21	\$ 10.916,00	\$ 19.700,79
	febrero	70728528	\$ 5.053,00	\$ 3.450,00	\$ 11.962,00	\$ 15.763,00	\$ 36.228,00
	enero	70353573	\$ 5.053,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 16.350,00	\$ 36.954,00
	agosto	69599696	-\$ 0,06	\$ 3.582,00	\$ 11.327,00	\$ 7.034,00	\$ 21.942,94
		33636438	\$ -	\$ 1.214,00	\$ 0,21	\$ 2.109,00	\$ 3.323,21
		69222311	\$ 0,85	\$ 3.688,00	\$ 12.337,00	\$ 7.305,00	\$ 23.330,85
		72999474	\$ 5.222,00	\$ 1.174,00	-\$ 0,99	\$ 12.302,00	\$ 18.697,01
2024	abril	71485699	\$ 2.547,00	\$ 3.583,00	\$ 12.260,00	\$ 16.604,00	\$ 34.994,00
	septiembre	73378707	\$ 5.381,00	\$ 3.444,00	\$ 12.463,00	\$ 15.185,00	\$ 36.473,00
2024	octubre	69222311	\$ 2.460,15	\$ 4.208,00	\$ 11.351,00	\$ 16.325,00	\$ 34.344,15

	noviembre	69599696	\$ 5.142,06	\$ 3.551,00	\$ 11.854,00	\$ 14.836,00	\$ 35.383,06
	mayo	67344673	\$ 5.011,00	\$ 3.551,00	\$ 11.479,00	\$ 15.201,00	\$ 35.242,00
	marzo	66603376	\$ 5.874,00	\$ 3.444,00	\$ 11.381,00	\$ 13.478,00	\$ 34.177,00
	junio	67718790	\$ 5.171,00	\$ 3.339,00	\$ 11.461,00	\$ 14.740,00	\$ 34.711,00
	julio	68094064	\$ 5.169,00	\$ 3.583,00	\$ 11.603,00	\$ 14.508,00	\$ 34.863,00
	febrero	66236807	\$ 5.012,00	\$ 3.551,00	\$ 11.458,00	\$ 16.011,00	\$ 36.032,00
	enero	65867585	\$ 4.855,00	\$ 4.208,00	\$ 10.752,00	\$ 13.985,00	\$ 33.800,00
	diciembre	69978469	\$ 5.139,00	\$ 3.583,00	\$ 11.324,00	\$ 14.367,00	\$ 34.413,00
	agosto	68469590	\$ 5.171,00	\$ 11.232,00	\$ 11.481,00	\$ 15.789,00	\$ 43.673,00
	abril	66972437	\$ 5.881,00	\$ 1.118,00	\$ 11.470,00	\$ 14.331,00	\$ 32.800,00
	septiembre	68845654	\$ 5.142,00	\$ 1.121,00	\$ 11.336,00	\$ 14.287,00	\$ 31.886,00
2023	octubre	64774322	\$ 13.596,00	\$ 10.889,00	\$ 10.852,00	\$ 13.503,00	\$ 48.840,00
	noviembre	65140189	\$ 2.331,00	\$ 1.160,00	\$ 10.757,00	\$ 14.322,00	\$ 28.570,00
	mayo	62962515	\$ 2.296,00	\$ 1.160,00	\$ 10.718,00	\$ 14.601,00	\$ 28.775,00
	marzo	62245528	\$ 13.004,00	\$ 10.428,00	\$ 10.626,00	\$ 13.937,00	\$ 47.995,00
	junio	63323348	\$ 2.378,00	\$ 10.428,00	\$ 11.078,00	\$ 13.136,00	\$ 37.020,00
	julio	63683512	\$ 2.378,00	\$ 2.673,00	\$ 11.160,00	\$ 12.970,00	\$ 29.181,00
	febrero	61888553	\$ 12.435,00	\$ 1.160,00	\$ 10.464,00	\$ 12.806,00	\$ 36.865,00
	enero	61529951	\$ 12.435,00	\$ 1.121,00	\$ 9.706,00	\$ 13.788,00	\$ 37.050,00
	diciembre	65500839	\$ 4.067,00	\$ 1.118,00	\$ 10.730,00	\$ 14.959,00	\$ 30.874,00
	agosto	64046780	\$ 2.378,00	\$ 10.107,00	\$ 10.880,00	\$ 13.024,00	\$ 36.389,00
	abril	62602422	\$ 2.296,00	\$ 10.428,00	\$ 10.660,00	\$ 12.742,00	\$ 36.126,00
	septiembre	64409933	\$ 2.331,00	\$ 8.858,00	\$ 10.836,00	\$ 13.918,00	\$ 35.943,00
2022	octubre	60472203	\$ 12.037,00	\$ 955,00	\$ 9.259,00	\$ 12.195,00	\$ 34.446,00
	noviembre	60824326	\$ 12.435,00	\$ 986,00	\$ 9.563,00	\$ 12.083,00	\$ 35.067,00
	mayo	58716440	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 10.503,00	\$ 39.571,00
	marzo	58016707	\$ 1.972,00	\$ 923,00	\$ 9.457,00	\$ 11.300,00	\$ 23.652,00
	junio	59069873	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.449,00	\$ 11.947,00	\$ 24.356,00
	julio	59419475	\$ 10.717,00	\$ 10.428,00	\$ 9.572,00	\$ 12.577,00	\$ 43.294,00
	febrero	57668319	\$ 1.907,00	\$ 9.814,00	\$ 9.882,00	\$ 11.715,00	\$ 33.318,00
	enero	57317976	\$ 1.907,00	\$ 8.858,00	\$ 9.092,00	\$ 12.366,00	\$ 32.223,00
	diciembre	61175090	\$ 12.435,00	\$ 10.107,00	\$ 9.692,00	\$ 12.311,00	\$ 44.545,00
	agosto	59772264	\$ 11.676,00	\$ 923,00	\$ 9.191,00	\$ 11.968,00	\$ 33.758,00
	abril	58366856	\$ 10.717,00	\$ 923,00	\$ 9.594,00	\$ 13.182,00	\$ 34.416,00
	septiembre	60122912	\$ 12.037,00	\$ 1.165,00	\$ 9.312,00	\$ 11.363,00	\$ 33.877,00
2021	octubre	56284301	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 8.923,00	\$ 9.879,00	\$ 21.874,00
	noviembre	56626725	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.018,00	\$ 11.281,00	\$ 23.371,00
	mayo	54588492	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 1.032,00	\$ 13.542,00
	marzo	53917048	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	54927994	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.536,00
	julio	55264479	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.233,00	\$ 9.375,00	\$ 21.706,00

	febrero	53582025	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.131,00	\$ 1.225,00	\$ 13.454,00
	enero	53248005	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.399,00
	diciembre	56970527	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 1.080,00	\$ 12.961,00
	agosto	55602726	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.963,00	\$ 11.103,00	\$ 23.104,00
	abril	54252925	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.466,00
	septiembre	55943680	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.975,00	\$ 9.826,00	\$ 21.839,00
2020	octubre	52248171	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.113,00	\$ 1.049,00	\$ 12.439,00
	noviembre	52582087	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.039,00
	mayo	50604456	\$ 2.112,00	\$ 1.580,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.519,00
	marzo	49954217	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.118,00	\$ 10.497,00	\$ 21.921,00
	junio	50930654	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 5.715,00	\$ 1.037,00	\$ 9.410,00
	julio	51258924	\$ 2.312,00	\$ 1.131,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 9.133,00
	febrero	49628087	\$ 2.112,00	\$ 1.145,00	\$ 8.091,00	\$ 8.863,00	\$ 20.211,00
	enero	49302022	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 10.453,00	\$ 21.047,00
	diciembre	52914865	\$ 2.112,00	-\$ 34,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 10.187,00
	agosto	51587473	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	abril	49954217	-\$ 64,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ 2.923,00	\$ 12.100,00
		50279039	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 8.430,00	\$ 19.788,00
	septiembre	51917945	\$ 2.112,00	\$ 2.185,00	\$ 7.189,00	\$ 2.671,00	\$ 14.157,00
2019	octubre	48316351	\$ 2.112,00	\$ 3.145,00	\$ 7.209,00	\$ 10.118,00	\$ 22.584,00
	noviembre	48643133	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 10.501,00	\$ 21.068,00
	mayo	46766598	\$ 158.000,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 2.456,00	\$ 168.842,00
		46692266	\$ 3.194,00	\$ -	\$ 7.474,00	\$ 4.429,00	\$ 15.097,00
	marzo	46051856	\$ 4.152,00	\$ -	\$ -	-\$ 2.639,00	\$ 1.513,00
	junio	47014462	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	-\$ 606,00	\$ 1.506,00
	julio	37794651	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 54.837,00	-\$ 54.837,00
		38966935	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 61.577,00	-\$ 61.577,00
		38083383	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 58.104,00	-\$ 58.104,00
		38377098	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 57.847,00	-\$ 57.847,00
		41075003	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 78.415,00	-\$ 78.415,00
		40771262	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 84.164,00	-\$ 84.164,00
		41379012	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 80.390,00	-\$ 80.390,00
		39264183	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 50.948,00	-\$ 50.948,00
		39864893	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 59.192,00	-\$ 59.192,00
		40468812	\$ -	\$ -	\$ 7.461,00	-\$ 50.040,00	-\$ 42.579,00
		39563653	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 53.207,00	-\$ 53.207,00
		40166758	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 59.375,00	-\$ 59.375,00
		37503993	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 32.300,00	-\$ 32.300,00
		38671135	\$ -	\$ 2.634,00	\$ -	-\$ 49.111,00	-\$ 46.477,00
		37200939	\$ -	\$ 3.145,00	\$ -	-\$ 68.958,00	-\$ 65.813,00
		41683222	\$ -	\$ 1.131,00	\$ -	-\$ 95.369,00	-\$ 94.238,00

		47339197	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.260,00	\$ 10.091,00	\$ 20.594,00
		41990617	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 6.917,00	-\$ 73.416,00	-\$ 63.262,00
	febrero	45733253	\$ 3.627,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 9.314,00	\$ 21.285,00
	enero	45414445	\$ 4.152,00	\$ 5.193,00	\$ 7.034,00	\$ 9.902,00	\$ 26.281,00
	diciembre	48974909	\$ 2.112,00	\$ 3.658,00	\$ 7.335,00	\$ 9.007,00	\$ 22.112,00
	agosto	47665013	\$ 2.112,00	\$ 6.248,00	\$ 7.167,00	\$ 10.036,00	\$ 25.563,00
	abril	46371276	\$ 4.277,00	\$ 7.306,00	\$ 6.886,00	\$ 9.630,00	\$ 28.099,00
	septiembre	47990654	\$ 2.112,00	\$ 3.521,00	\$ 7.058,00	\$ 9.629,00	\$ 22.320,00
2018	octubre	44468606	\$ 6.252,00	\$ 3.521,00	\$ 6.918,00	\$ 8.956,00	\$ 25.647,00
	noviembre	44782588	\$ 4.677,00	\$ 6.333,00	\$ 6.774,00	\$ 14.501,00	\$ 32.285,00
	mayo	42914847	\$ 7.028,00	\$ 7.793,00	\$ 7.158,00	\$ 16.371,00	\$ 38.350,00
	marzo	42297935	\$ 7.688,00	\$ 3.145,00	\$ 7.088,00	\$ 8.545,00	\$ 26.466,00
	junio	43224023	\$ 4.318,00	\$ 4.170,00	\$ 6.783,00	\$ 19.908,00	\$ 35.179,00
	julio	43534479	\$ 4.318,00	\$ 7.329,00	\$ 6.398,00	\$ 21.333,00	\$ 39.378,00
	febrero	41990617	\$ 6.810,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 88.537,00	\$ 103.326,00
	enero	41683222	\$ 8.128,00	\$ 1.462,00	\$ 6.698,00	\$ 111.667,00	\$ 127.955,00
	diciembre	45098079	\$ 22.902,00	\$ 1.462,00	\$ 6.926,00	\$ 13.931,00	\$ 45.221,00
	agosto	43844340	\$ 5.202,00	\$ 7.306,00	\$ 7.049,00	\$ 11.476,00	\$ 31.033,00
	abril	42606023	\$ 7.506,00	\$ 16.961,00	\$ 6.408,00	\$ 20.023,00	\$ 50.898,00
	septiembre	44155124	\$ 2.050,00	\$ 1.950,00	\$ 6.412,00	\$ 22.008,00	\$ 32.420,00
2017	octubre	40771262	\$ 2.422,00	\$ 9.454,00	\$ 5.877,00	\$ 96.353,00	\$ 114.106,00
	noviembre	41075003	\$ 2.422,00	\$ 4.728,00	\$ 5.789,00	\$ 92.231,00	\$ 105.170,00
	mayo	39264183	\$ 7.688,00	\$ 1.417,00	\$ 5.956,00	\$ 55.907,00	\$ 70.968,00
	marzo	38671135	\$ 16.330,00	\$ 2.436,00	\$ 5.961,00	\$ 64.102,00	\$ 88.829,00
	junio	39563653	\$ 2.862,00	\$ 1.950,00	\$ 5.820,00	\$ 61.948,00	\$ 72.580,00
	julio	39864893	\$ 9.623,00	\$ 25.685,00	\$ 5.423,00	\$ 58.385,00	\$ 99.116,00
	febrero	38377098	\$ 5.326,00	\$ 1.462,00	\$ 6.401,00	\$ 63.569,00	\$ 76.758,00
	enero	38083383	\$ 2.347,00	\$ 29.771,00	\$ 6.479,00	\$ 57.351,00	\$ 95.948,00
	diciembre	41379012	\$ 3.300,00	\$ 15.627,00	\$ 5.847,00	\$ 89.700,00	\$ 114.474,00
	agosto	40166758	\$ 2.862,00	\$ 1.417,00	\$ 6.449,00	\$ 68.074,00	\$ 78.802,00
	abril	38966935	\$ 24.250,00	\$ -	\$ 4.149,00	\$ 67.379,00	\$ 95.778,00
	septiembre	40468812	\$ 2.422,00	\$ -	\$ 4.181,00	\$ 55.087,00	\$ 61.690,00
2016	octubre	37200939	\$ 28.434,00	\$ -	\$ 4.119,00	\$ 66.203,00	\$ 98.756,00
	noviembre	37503993	\$ 15.132,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 25.862,00	\$ 44.768,00
	mayo	36144924	\$ 29.011,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 5.206,00	\$ 38.358,00
	marzo	35748742	\$ 45.753,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 4.896,00	\$ 54.849,00
	junio	36344812	\$ 32.197,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 5.288,00	\$ 41.248,00
	julio	36549129	\$ 30.605,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 5.449,00	\$ 39.684,00
	febrero	35554478	\$ 26.146,00	\$ -	\$ 5.451,00	\$ 8.798,00	\$ 40.395,00
	enero	35360559	\$ 46.915,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 4.521,00	\$ 55.477,00
	diciembre	37794651	\$ 2.347,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 48.335,00	\$ 54.400,00

	agosto	36751423	\$ 132.775,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 5.797,00	\$ 142.714,00
	abril	35947069	\$ 13.314,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 4.956,00	\$ 21.927,00
	septiembre	36955463	\$ 96.474,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 6.261,00	\$ 106.416,00
2015	octubre	34782047	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 3.726,00	\$ 10.754,00
	noviembre	34975362	\$ 52.683,00	\$ -	\$ 19.500,92	\$ 3.512,00	\$ 75.695,92
	mayo	33636438	\$ 226.550,00	\$ -	\$ 10.221,00	\$ 51,00	\$ 236.822,00
		33826621	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 2.321,00	\$ 9.286,00
	marzo	33446154	\$ 71.434,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 563,00	\$ 75.602,00
	junio	34017493	\$ 128.311,00	\$ -	-\$ 3.524,00	\$ 1.894,00	\$ 126.681,00
	julio	34207496	\$ 39.337,00	\$ -	-\$ 3.466,00	\$ 2.569,00	\$ 38.440,00
	febrero	33257011	\$ 55.497,00	\$ -	-\$ 3.547,00	\$ 765,00	\$ 52.715,00
	diciembre	35166814	\$ 32.958,00	\$ -	\$ 10.175,00	\$ 3.933,00	\$ 47.066,00
	agosto	34397488	\$ 64.545,00	\$ -	-\$ 3.571,00	\$ 2.758,00	\$ 63.732,00
	abril	33636438	\$ 63.774,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 1.011,00	\$ 68.450,00
	septiembre	34589415	\$ 42.303,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 3.561,00	\$ 49.522,00
		33636439	\$ -	\$ -	\$ 10.171,08	\$ 102,00	\$ 10.273,08
		34589416	\$ -	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 324,00	\$ 4.020,00
		32510029	\$ -	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 167,00	\$ 3.755,00
		32695578	\$ -	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 186,00	\$ 3.726,00
		32883674	\$ -	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 204,00	\$ 3.767,00
		32323382	\$ -	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 150,00	\$ 3.631,00
AJUSTE A LA DECENA							-\$ 0,01
TOTAL							\$ 4.637.030,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$4.637.030,00)**; por concepto de la prestación del servicio de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario executor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor. de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo. sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MONICA MARCELA QUINTERO ROJAS** identificada con cédula de ciudadanía **N°41957566**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y DOS (132) MESES**.
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **MONICA MARCELA QUINTERO ROJAS** identificada con cédula de ciudadanía **N°41957566**; por valor de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$4.637.030,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.



CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.10.18 09:25:51 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.