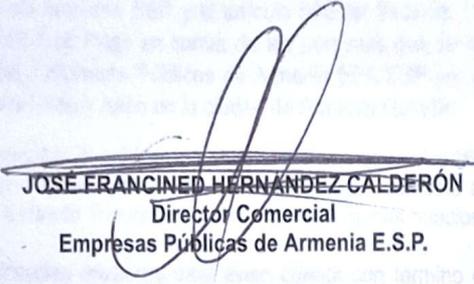


Armas, 18 de septiembre de 2025

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy dieciocho (18) de septiembre del dos mil veinticinco (2025), siendo las siete y treinta (07:30) de la mañana se fija el presente aviso en el lugar visible del área de Cartera y Jurisdicción Coactiva de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP.



JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

Superservicios



CONTRATO



@EmpresasPublicasDeArmenia



Centro Administrativo Municipal CAM - PBX 7411780
www.epa.gov.co

Jueves, 18 de septiembre de 2025

NOTIFICACIÓN POR AVISO N° 3289 DEL 2025
POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICA AUTOS DE MANDAMIENTO PROFERIDOS POR EL ÁREA DE
JURISDICCIÓN COACTIVA – DIRECCIÓN COMERCIAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP

El Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia EPA ESP en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las otorgadas por la ley 1066 de 2006, la Resolución número 0405 del 02 de mayo del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera y se establece el procedimiento de jurisdicción coactiva en Empresas Públicas de Armenia ESP y el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, procede a notificar los Autos de Mandamientos de Pago en contra de las personas que se relacionan a continuación, por las deudas existentes a favor del Empresas Públicas de Armenia EPA ESP por concepto del servicio público domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en la ciudad de Armenia Quindío.

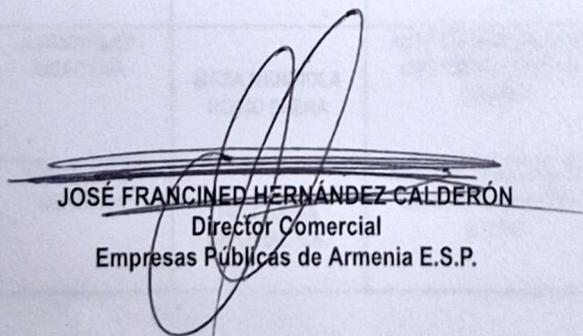
Teniendo en cuenta que no fue posible la notificación personal, o que las realizadas fueron devueltas, de dichos Autos de Mandamientos de Pago Coactivo, se procede a notificar mediante este aviso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, a las personas relacionadas a continuación.

Cada una de las personas notificadas mediante este aviso cuenta con término de **quince (15)** días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la presente publicación para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, según lo previsto en el artículo 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

La presente notificación, se entiende surtida al finalizar el mismo día de publicación de este aviso. Así mismo, esta publicación la encontrará en la página web de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP www.epa.gov.co. La atención referente a los procesos será en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva, ubicada en la carrera 18 calle 17 esquina Centro Comercial del Café piso 3, o al correo electrónico cartera@epa.gov.co, para su oportuna notificación dentro del mismo, dada la normatividad del Estatuto Tributario para esta clase de procesos., de lunes a viernes en el horario de 7:30 am. a 12 pm. y de 2:00 pm a 5:00 pm.

Se recuerda que, a través del pago voluntario de la obligación, evitará que se continúe el proceso de cobro coactivo, ordenando la práctica de medidas cautelares, embargo de bienes muebles, inmuebles, salarios, dineros en cuentas bancarias y entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, así como su posterior secuestro, avalúo y remate de conformidad con el artículo 836 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional E.T.N.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un ACUERDO DE PAGO en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva. Al presente se anexa listado de Notificación por Aviso.



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP
DIRECCIÓN COMERCIAL
JURISDICCIÓN COACTIVA

LISTADO NOTIFICACIÓN POR AVISO

Notificación por Aviso N.: 3289

Fecha: 18/09/2025

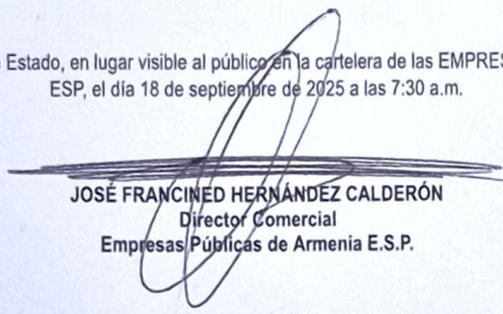
Páginas: 1 de 1

No. DE REFERENCIA	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	DEUDOR (A)	DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN	FECHA PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
1	2025-302	JURISDICCIÓN COACTIVA	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA EVA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1857	10 de Julio de 2025
2	2025-318	JURISDICCIÓN COACTIVA	RAMIRO SUAREZ QUINTERO ANDRES FELIPE OROZCO QUINTERO ZORAIDA NARVAEZ URUEÑA GILMA QUINTERO LAURA MARIA ORTEGON QUINTERO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1949	14 de Julio de 2025
3	2025-429	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARIA DEL ROSARIO CORRALES DUQUE	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2850	25 de Agosto de 2025
4	2025-391	JURISDICCIÓN COACTIVA	HELLER MARIN DIAZ MIRIAM DIAZ DE MARIN MARITZA MARIN DIAZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2713	13 de Agosto de 2025
5	2025-392	JURISDICCIÓN COACTIVA	JORGE MARIO MARIN ARELLANO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2717	13 de Agosto de 2025
6	2025-430	JURISDICCIÓN COACTIVA	MAZA MENDIOLA ROCIO ELENA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2854	25 de Agosto de 2025
7	2025-300	JURISDICCIÓN COACTIVA	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1846	09 de Julio de 2025



8	2025-323	JURISDICCIÓN COACTIVA	HECTOR MARIO BEDOYA HOYOS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1973	16 de Julio de 2025
9	2025-321	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARIA DEL CARMEN ROJAS DIAZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1965	15 de Julio de 2025
10	2025-289	JURISDICCIÓN COACTIVA	JOSE DOMINGO GUILARTE MARTINEZ	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1751	20 de Junio de 2025
11	2025-369	JURISDICCIÓN COACTIVA	DIDIER ALBERTO TRUJILLO PUERTA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°2379	31 de Julio de 2025

Para los efectos se fija el presente Estado, en lugar visible al público en la cartelera de las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, el día 18 de septiembre de 2025 a las 7:30 a.m.

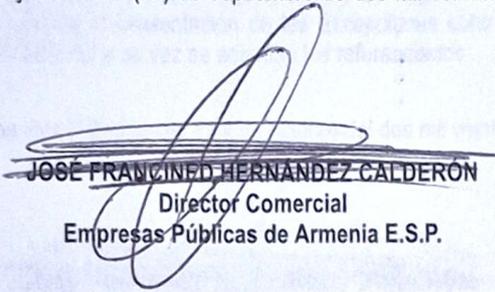

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
 Director Comercial
 Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



Centro Administrativo Municipal CAM - PBX 7411780
www.epa.gov.co

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El presente aviso se desfija hoy dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), siendo las cinco y treinta (05:30) de la tarde.



~~JOSE FRANCISCO HERNANDEZ CALDERON~~
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

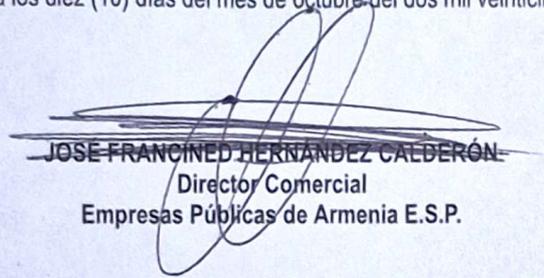


Centro Administrativo Municipal CAM - PBX 7411780
www.epa.gov.co

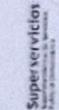
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Que fueron hábiles para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, los días 19,22,23,24,25,26,29,30 de septiembre de 2025, 1,2,3,6,7,8 y 9 de septiembre de 2025, inclusive, se deja constancia que durante el término de la presentación de las Excepciones contra los Autos Mandamiento de Pago Coactivo NO SE PRESENTARON; a su vez se adjuntan los referenciados.

Dada en Armenia Quindío, a los diez (10) días del mes de octubre del dos mil veinticinco (2025).



~~JOSE FRANCINEZ HERNANDEZ CALDERÓN~~
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1857
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 302

Armenia Quindío, 10 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA EVA	NIT. 900531292-7	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **118777** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **FCA SAN ANTONIO L 1 ENS DEL CENTAVITO VDA MESOPOTAMIA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-195422** y referencia catastral: **630010107000003400035000000000** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71757253	-	-	15.538,00	16.352,00	31.890,00
	marzo	71000628	-	-	21.049,00	7.201,00	28.250,00
	junio	72135714	-	-	21.299,00	7.491,00	28.790,00
	febrero	70622637	-	-	20.910,00	7.620,00	28.530,00
	enero	70247610	-	-	19.569,00	8.281,00	27.850,00
2024	abril	71378918	-	-	13.632,00	15.118,00	28.750,00
	octubre	69116825	-	-	12.244,00	14.006,00	26.250,00
	noviembre	69493703	-	-	12.568,00	15.642,00	28.210,00
	mayo	67251014	-	-	13.284,00	13.096,00	26.380,00
	marzo	66511481	-	-	13.522,00	12.298,00	25.820,00
	junio	67623578	-	-	13.160,00	13.290,00	26.450,00



	julio	67999570	-	-	13.318,00	13.472,00	26.790,00
	febrero	66143482	-	-	13.077,00	13.438,00	26.515,00
	enero	65774845	-	-	18.579,00	6.411,00	24.990,00
	diciembre	69872457	-	-	19.564,00	6.936,00	26.500,00
	agosto	68364422	-	-	19.844,00	7.056,00	26.900,00
	abril	66878985	-	-	12.900,00	13.830,00	26.730,00
	septiembre	68739867	-	-	19.580,00	6.910,00	26.490,00
2023	octubre	64668535	-	-	18.746,00	6.384,00	25.130,00
	noviembre	65032611	-	-	18.583,00	6.038,00	24.621,00
	mayo	62859705	-	-	18.484,00	5.724,00	24.208,00
	marzo	62140869	-	-	18.327,00	5.735,00	24.062,00
	junio	63221165	-	-	19.127,00	6.618,00	25.745,00
	julio	63581204	-	-	19.282,00	5.693,00	24.975,00
	febrero	61786997	-	-	18.041,00	5.466,00	23.507,00
	enero	61428598	-	-	16.750,00	5.386,00	22.136,00
	diciembre	65409478	-	-	11.976,00	13.134,00	25.110,00
	agosto	63943778	-	-	18.792,00	6.616,00	25.408,00
	abril	62499376	-	-	18.382,00	5.637,00	24.019,00
	septiembre	64304194	-	-	18.723,00	6.082,00	24.805,00
2022	octubre	60371822	-	-	15.994,00	4.967,00	20.961,00
	noviembre	60724966	-	-	16.499,00	5.228,00	21.727,00
	mayo	58617909	-	-	16.432,00	4.916,00	21.348,00
	marzo	57920015	-	-	16.359,00	4.282,00	20.641,00
	junio	58971235	-	-	16.361,00	5.002,00	21.363,00
	julio	59319604	-	-	16.573,00	5.415,00	21.988,00
	febrero	57570340	-	-	17.066,00	4.672,00	21.738,00
	enero	57219591	-	-	15.729,00	4.279,00	20.008,00
	diciembre	61075927	-	-	16.730,00	5.658,00	22.388,00
	agosto	59672600	-	-	15.878,00	4.992,00	20.870,00
	abril	58268004	-	-	16.607,00	4.839,00	21.446,00
	septiembre	60022211	-	-	16.082,00	5.597,00	21.679,00
2021	octubre	56185919	-	-	15.440,00	4.357,00	19.797,00
	noviembre	56528276	-	-	15.610,00	4.733,00	20.343,00
	mayo	54493389	-	-	15.859,00	-	15.859,00
	marzo	53821066	-	-	15.748,00	-	15.748,00
	junio	54829272	-	-	15.966,00	-	15.966,00
	julio	55170149	-	-	15.979,00	3.993,00	19.972,00
	febrero	53486618	-	-	15.817,00	-	15.817,00
	enero	53153454	-	-	14.025,00	-	14.025,00
	diciembre	56873878	-	-	15.667,00	4.666,00	20.333,00
	agosto	55507776	-	-	15.507,00	-	15.507,00

	abril	54156519	-	-	15.854,00	-	15.854,00
	septiembre	55848468	-	-	15.527,00	4.283,00	19.810,00
2020	octubre	52155220	-	-	14.008,00	-	14.008,00
	noviembre	52488276	-	-	14.001,00	-	14.001,00
	mayo	50516167	-	-	13.458,00	-	13.458,00
	marzo	49865812	-	-	13.970,00	2.902,00	16.872,00
	junio	50839342	-	-	11.819,00	-	11.819,00
	julio	51167191	-	-	11.768,00	-	11.768,00
	febrero	49538871	-	-	13.924,00	3.129,00	17.053,00
	enero	49211851	-	-	12.629,00	2.977,00	15.606,00
	diciembre	52821277	-	-	14.001,00	-	14.001,00
	agosto	51495474	-	-	14.024,00	-	14.024,00
	abril	50188868	-	-	13.957,00	3.074,00	17.031,00
	septiembre	51825309	-	-	14.010,00	-	14.010,00
2019	octubre	48226531	-	-	12.334,00	2.790,00	15.124,00
	noviembre	48551822	-	-	12.366,00	2.666,00	15.032,00
	mayo	46603940	-	-	12.552,00	2.392,00	14.944,00
	marzo	45964142	-	-	12.437,00	-	12.437,00
	junio	46925855	-	-	12.819,00	2.284,00	15.103,00
	julio	38003135	-	-	7.341,00	888,00	6.453,00
		39180933	-	-	8.169,00	986,00	7.183,00
		38884818	-	-	8.615,00	1.043,00	7.572,00
		40990799	-	-	15.447,00	1.877,00	13.570,00
		39780791	-	-	9.913,00	1.200,00	8.713,00
		41294072	-	-	15.422,00	1.871,00	13.551,00
		37423045	-	-	1.458,00	169,00	1.289,00
		37119328	-	-	7.886,00	959,00	6.927,00
		40082556	-	-	9.699,00	1.171,00	8.528,00
		40384463	-	-	10.135,00	1.225,00	8.910,00
		41903988	-	-	17.566,00	2.133,00	15.433,00
		37712451	-	-	6.499,00	786,00	5.713,00
		39479832	-	-	8.877,00	1.072,00	7.805,00

		38295712	-	-	-	7.039,00	849,00	6.190,00
		41598104	-	-	-	19.882,00	2.418,00	17.464,00
		40686873	-	-	-	15.009,00	1.820,00	13.189,00
		38589527	-	-	-	7.394,00	892,00	6.502,00
		47250215	-	-	-	12.800,00	2.764,00	15.564,00
	febrero	45644016	-	-	-	12.435,00	1.992,00	14.427,00
	enero	45325307	-	-	-	11.840,00	2.436,00	14.276,00
	diciembre	48885147	-	-	-	12.372,00	2.909,00	15.281,00
	agosto	47575968	-	-	-	12.050,00	2.755,00	14.805,00
	abril	46283875	-	-	-	12.570,00	2.483,00	15.053,00
	septiembre	47900195	-	-	-	12.293,00	2.461,00	14.754,00
2018	octubre	44381144	-	-	-	11.783,00	1.978,00	13.761,00
	noviembre	44695053	-	-	-	12.067,00	1.889,00	13.956,00
	mayo	42828156	-	-	-	11.833,00	1.740,00	13.573,00
	marzo	42222221	-	-	-	11.583,00	1.511,00	13.094,00
	junio	43137281	-	-	-	12.262,00	1.912,00	14.174,00
	julio	43447402	-	-	-	12.139,00	1.676,00	13.815,00
	febrero	41903988	-	-	-	27.031,00	2.133,00	29.164,00
	enero	41598104	-	-	-	28.409,00	2.418,00	30.827,00
	diciembre	45009760	-	-	-	11.774,00	1.942,00	13.716,00
	agosto	43757730	-	-	-	11.465,00	2.111,00	13.576,00
	abril	42519212	-	-	-	11.848,00	1.512,00	13.360,00
	septiembre	44068156	-	-	-	12.056,00	1.784,00	13.840,00
2017	octubre	40686873	-	-	-	24.152,00	1.820,00	25.972,00
	noviembre	40990799	-	-	-	24.539,00	1.877,00	26.416,00
	mayo	39180933	-	-	-	17.253,00	986,00	18.239,00
	marzo	38589527	-	-	-	16.425,00	892,00	17.317,00
	junio	39479832	-	-	-	18.012,00	1.072,00	19.084,00
	julio	39780791	-	-	-	18.930,00	1.200,00	20.130,00
	febrero	38295712	-	-	-	16.164,00	849,00	17.013,00
	enero	38003135	-	-	-	15.761,00	888,00	16.649,00
	diciembre	41294072	-	-	-	24.502,00	1.871,00	26.373,00
	agosto	40082556	-	-	-	19.608,00	1.171,00	20.779,00
	abril	38884818	-	-	-	17.592,00	1.043,00	18.635,00
	septiembre	40384463	-	-	-	19.940,00	1.225,00	21.165,00
2016	octubre	37119328	-	-	-	15.424,00	959,00	16.383,00
	noviembre	37423045	-	-	-	9.852,00	169,00	10.021,00
	mayo	36101406	-	-	-	8.430,00	533,00	8.963,00

	marzo	35705063	-	-	7.491,00	455,00	7.946,00
	junio	36291005	-	-	8.468,00	577,00	9.045,00
	julio	36503576	-	-	8.576,00	621,00	9.197,00
	febrero	35510486	-	-	7.469,00	417,00	7.886,00
	enero	35316800	-	-	7.202,00	380,00	7.582,00
	diciembre	37712451	-	-	15.067,00	786,00	15.853,00
	agosto	36705949	-	-	8.267,00	666,00	8.933,00
	abril	35902780	-	-	7.375,00	494,00	7.869,00
	septiembre	36910216	-	-	8.483,00	710,00	9.193,00
2015	octubre	34738398	-	-	7.254,00	268,00	7.522,00
	noviembre	34931631	-	-	7.304,00	305,00	7.609,00
	mayo	33783763	-	-	7.307,00	87,00	7.394,00
	marzo	33403513	-	-	7.381,00	15,00	7.396,00
	junio	33974842	-	-	7.182,00	123,00	7.305,00
	julio	34164377	-	-	7.153,00	159,00	7.312,00
	febrero	33214513	-	-	2.860,00	108,00	2.968,00
	diciembre	35124033	-	-	7.272,00	342,00	7.614,00
	agosto	34354856	-	-	7.259,00	195,00	7.454,00
	abril	33593169	-	-	7.281,00	51,00	7.332,00
	septiembre	34546117	-	-	7.331,00	231,00	7.562,00
TOTAL							2.087.425,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$2.087.425,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **CREDICORP**

CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA EVA identificada con NIT N°900531292-7; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.

7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO VEINTICINCO (125) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA EVA** identificada con NIT N°900531292-7; por valor de **DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$2.087.425,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.



CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:29:01 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista *NH*
Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1949
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 318

Armenia Quindío, 14 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
RAMIRO SUAREZ QUINTERO	CC. 7526336	PROPIETARIA
ANDRES FELIPE OROZCO QUINTERO	CC. 9739724	PROPIETARIO
ZORAIDA NARVAEZ URUEÑA	CC. 24444399	PROPIETARIA
GILMA QUINTERO	CC. 24485007	PROPIETARIA
LAURA MARIA ORTEGON QUINTERO	CC. 66779406	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **104027** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ 2 CS 15 CIUD SIMON BOLIVAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-159010** y referencia catastral: **630010101000012740015000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71981585	\$ 35.641,00	\$ 30.252,00	\$ 13.772,00	\$ 21.145,00	\$ 100.810,00
	marzo	71224401	\$ 27.037,00	\$ 22.707,00	\$ 12.175,00	\$ 18.591,00	\$ 80.510,00
	junio	72359893	\$ 17.863,00	\$ 22.707,00	\$ 12.324,00	\$ 28.706,00	\$ 81.600,00
	febrero	70846269	\$ 16.958,00	\$ 21.997,00	\$ 12.101,00	\$ 28.724,00	\$ 79.780,00
	enero	70470648	\$ 26.311,00	\$ 29.307,00	\$ 11.327,00	\$ 25.505,00	\$ 92.450,00
2024	abril	71603114	\$ 22.454,00	\$ 26.479,00	\$ 12.260,00	\$ 27.747,00	\$ 88.940,00
	octubre	69339853	\$ 5.553,15	\$ 11.613,00	\$ 7.350,85	\$ 30.113,00	\$ 54.630,00



	noviembre	69718488	\$ 10.062,06	\$ 15.482,00	\$ 8.226,94	\$ 29.429,00	\$ 63.200,00
	mayo	67461378	\$ 21.942,00	\$ 25.790,00	\$ 11.479,00	\$ 26.189,00	\$ 85.400,00
	marzo	66718205	\$ 38.778,00	\$ 33.146,00	\$ 11.381,00	\$ 14.355,00	\$ 97.660,00
	junio	67808953	\$ 13.032,00	\$ 17.105,00	\$ 11.461,00	\$ 23.402,00	\$ 65.000,00
	julio	68210370	\$ 24.914,00	\$ 20.897,00	\$ 11.603,00	\$ 16.666,00	\$ 74.080,00
	febrero	66353027	\$ 301.334,00	\$ 152.696,00	\$ 11.458,00	\$ 20.532,00	\$ 486.020,00
	enero	65983733	\$ 125.722,00	\$ 114.207,00	\$ 10.752,00	\$ 16.438,00	\$ 267.119,00
	diciembre	70095458	\$ 22.682,00	\$ 19.352,00	\$ 11.324,00	\$ 17.752,00	\$ 71.110,00
	agosto	68586550	\$ 16.285,00	\$ 13.314,00	\$ 11.481,00	\$ 19.230,00	\$ 60.310,00
	abril	67088894	\$ 40.875,00	\$ 34.986,00	\$ 11.470,00	\$ 16.199,00	\$ 103.530,00
	septiembre	68963160	\$ 22.685,00	\$ 19.352,00	\$ 11.336,00	\$ 17.127,00	\$ 70.500,00
2023	octubre	64890582	\$ 3.197,00	\$ 1.897,00	\$ 10.852,00	\$ 11.358,00	\$ 27.304,00
	noviembre	65254799	\$ 11.862,00	\$ 9.676,00	\$ 10.757,00	\$ 11.045,00	\$ 43.340,00
	mayo	63076923	\$ 4.766,00	\$ 3.375,00	\$ 10.718,00	\$ 11.960,00	\$ 30.819,00
	marzo	62359985	\$ 7.237,00	\$ 5.629,00	\$ 10.626,00	\$ 11.323,00	\$ 34.815,00
	junio	63437506	\$ 4.935,00	\$ 3.490,00	\$ 11.078,00	\$ 10.604,00	\$ 30.107,00
	julio	63799466	\$ 4.935,00	\$ 3.490,00	\$ 11.160,00	\$ 10.689,00	\$ 30.274,00
	febrero	62001247	\$ 9.283,00	\$ 7.548,00	\$ 10.464,00	\$ 10.076,00	\$ 37.371,00
	enero	61645815	\$ 31.412,00	\$ 27.770,00	\$ 9.706,00	\$ 10.132,00	\$ 79.020,00
	diciembre	65616841	\$ 94.300,90	-\$ 0,07	-\$ 0,49	\$ 16.743,00	\$ 111.043,34
		47773166	-\$ 0,34	\$ 90.059,00	\$ 7.281,00	\$ 14.214,00	\$ 111.553,66
	agosto	64161890	\$ 5.788,00	\$ 4.267,00	\$ 10.880,00	\$ 12.283,00	\$ 33.218,00
	abril	62717392	\$ 8.884,00	\$ 7.132,00	\$ 10.660,00	\$ 10.377,00	\$ 37.053,00
	septiembre	64526215	\$ 3.197,00	\$ 1.897,00	\$ 10.836,00	\$ 10.887,00	\$ 26.817,00
2022	octubre	60586305	\$ 21.223,00	\$ 18.513,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 48.995,00
	noviembre	60939033	\$ 37.104,00	\$ 32.973,00	\$ 9.563,00	\$ 9.222,00	\$ 88.862,00
	mayo	58832137	\$ 12.326,00	\$ 10.316,00	\$ 9.493,00	\$ 7.436,00	\$ 39.571,00
	marzo	58129991	\$ 47.754,00	\$ 42.537,00	\$ 9.457,00	\$ 8.113,00	\$ 107.861,00
	junio	59183513	\$ 13.935,00	\$ 11.776,00	\$ 9.449,00	\$ 8.425,00	\$ 43.585,00
	julio	59532972	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 8.861,00	\$ 21.456,00
	febrero	57781122	\$ 6.283,00	\$ 4.905,00	\$ 9.882,00	\$ 7.679,00	\$ 28.749,00
	enero	57431933	\$ 26.610,00	\$ 23.396,00	\$ 9.092,00	\$ 6.679,00	\$ 65.777,00
	diciembre	61291226	\$ 14.332,00	\$ 12.162,00	\$ 9.692,00	\$ 10.529,00	\$ 46.715,00
	agosto	59631372	\$ 24.000,00	\$ 47.364,00	\$ 9.191,00	\$ 5.075,00	\$ 85.630,00
		59885599	\$ 52.662,00	\$ 13.234,00	\$ 9.594,00	\$ 8.397,00	\$ 83.887,00
	abril	58480654	\$ 15.544,00	\$ 7.316,00	\$ 9.312,00	\$ 8.959,00	\$ 41.131,00
	septiembre	60235740	\$ 8.987,00	\$ 11.060,00	\$ 8.923,00	\$ 8.137,00	\$ 37.107,00
2021	octubre	56394604	\$ 13.050,00	\$ 17.913,00	\$ 9.018,00	\$ 6.710,00	\$ 46.691,00
	noviembre	56737772	\$ 20.584,00	\$ 7.665,00	\$ 9.170,00	\$ 2.840,00	\$ 40.259,00
	mayo	54700127	\$ 8.887,00	\$ 10.818,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 28.802,00
	marzo	54026457	\$ 12.144,00	\$ 8.207,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 29.581,00

	junio	55037436	\$ 9.447,00	\$ 9.511,00	\$ 9.233,00	\$ 3.714,00	\$ 31.905,00
	julio	55375750	\$ 10.795,00	\$ 16.038,00	\$ 9.131,00	\$ 2.952,00	\$ 38.916,00
	febrero	53691067	\$ 17.534,00	\$ 9.245,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 34.901,00
	enero	53356966	\$ 10.482,00	\$ 17.913,00	\$ 9.051,00	\$ 3.770,00	\$ 41.216,00
	diciembre	57085856	\$ 20.584,00	\$ 12.430,00	\$ 8.963,00	\$ 2.930,00	\$ 44.907,00
	agosto	55714347	\$ 14.556,00	\$ 14.733,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 38.449,00
	abril	54362238	\$ 16.187,00	\$ 11.060,00	\$ 8.975,00	\$ 3.453,00	\$ 39.675,00
	septiembre	56053598	\$ 13.050,00	\$ 3.237,00	\$ 8.113,00	\$ 2.714,00	\$ 27.114,00
2020	octubre	52357448	\$ 4.284,00	\$ 10.514,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 22.907,00
		52405193	\$ 154.875,00	\$ 4.817,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 167.519,00
	noviembre	52692042	\$ 11.790,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.158,00	\$ 23.231,00
	mayo	50713208	\$ 5.914,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 12.447,00
	marzo	50062610	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ 2.024,00	\$ 10.707,00
	junio	51055437	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.109,00	\$ 12.858,00
	julio	51367742	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.142,00	\$ 12.151,00
	febrero	49737654	\$ 2.112,00	\$ 13.052,00	\$ 8.109,00	\$ 2.013,00	\$ 25.286,00
	enero	49409482	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 2.072,00	\$ 13.437,00
	diciembre	53023807	\$ 14.406,00	-\$ 1.047,00	\$ 8.110,00	\$ 1.013,00	\$ 22.482,00
	agosto	51696218	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ -	\$ 11.358,00
	abril	50062610	-\$ 2.088,00	\$ 1.131,00	\$ 10.390,00	\$ 2.110,00	\$ 11.543,00
		50387588	\$ 2.112,00	\$ 8.062,00	\$ 189.686,00	\$ 193,00	\$ 200.053,00
	septiembre	52026532	\$ 2.112,00	\$ 186.127,00	\$ 7.213,00	\$ 869,00	\$ 196.321,00
2019	octubre	48261127	\$ 19.875,00	\$ 1.131,00	\$ 10.235,00	\$ 726,00	\$ 31.967,00
		48424076	\$ 12.583,00	\$ 8.062,00	\$ 10.368,00	\$ 139,00	\$ 31.152,00
	noviembre	48749919	\$ 382.210,00	\$ 8.062,00	\$ -	\$ 180,00	\$ 390.452,00
	diciembre	49083393	\$ 2.112,00	\$ -	\$ -	\$ 1.437,00	\$ 3.549,00
	agosto	47773166	\$ 12.583,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.583,00
	septiembre	48097976	\$ 12.583,00	\$ -	\$ -	\$ 41,00	\$ 12.624,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 24.637,00
TOTAL							\$ 5.086.390,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$5.086.390,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial

de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **RAMIRO SUAREZ QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N°**7526336**, **ANDRES FELIPE OROZCO QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9739724**, **ZORAIDA NARVAEZ URUEÑA** identificada con cédula de ciudadanía N°**24444399**, **GILMA QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24485007** y **LAURA MARIA ORTEGON QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía N°**66779406**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y UN (71) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **RAMIRO SUAREZ QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N°**7526336**, **ANDRES FELIPE OROZCO QUINTERO** identificado con cédula de ciudadanía N°**9739724**, **ZORAIDA NARVAEZ URUEÑA** identificada con cédula de ciudadanía N°**24444399**, **GILMA QUINTERO** identificada con cédula de ciudadanía N°**24485007** y **LAURA MARIA ORTEGON QUINTERO**



identificada con cédula de ciudadanía N° **66779406**; por valor **CINCO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$5.086.390,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:53:29 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 

Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I 

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2850
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 429

Armenia Quindío, 25 de agosto de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARIA DEL ROSARIO CORRALES DUQUE	CC. 30330646	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **58160** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **VARIANTE DEL CAIMO C 02 LUIS ANTONI** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-16929** y referencia catastral: **6300100030000000027700000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71975534	\$ -	\$ -	\$ 31.001,00	\$ 9.509,00	\$ 40.510,00
	marzo	71218347	\$ -	\$ -	\$ 27.589,00	\$ 8.371,00	\$ 35.960,00
	junio	72353840	\$ -	\$ -	\$ 27.913,00	\$ 8.757,00	\$ 36.670,00
	julio	39965621	\$ -	\$ -	-\$ 73,21	-\$ 6,00	-\$ 79,21
		72732468	\$ -	\$ -	\$ 27.514,00	\$ 8.593,00	\$ 36.107,00
	febrero	70840216	\$ -	\$ -	\$ 27.393,00	\$ 8.807,00	\$ 36.200,00
	enero	70464585	\$ -	\$ -	\$ 25.634,00	\$ 7.836,00	\$ 33.470,00
	agosto	39965621	\$ -	\$ -	\$ 0,39	-\$ 0,22	\$ 0,17
		69333794	\$ -	\$ -	\$ 0,85	\$ -	\$ 0,85
		69712419	\$ -	\$ -	\$ 0,94	\$ -	\$ 0,94



	abril	71597062	\$ -	\$ -	\$ 27.777,00	\$ 8.493,00	\$ 36.270,00
2024	octubre	69333794	\$ -	\$ -	\$ 25.681,15	\$ 8.047,00	\$ 33.728,15
	noviembre	69712419	\$ -	\$ -	\$ 26.757,06	\$ 7.887,00	\$ 34.644,06
	mayo	67455339	\$ -	\$ -	\$ 25.977,00	\$ 7.913,00	\$ 33.890,00
	marzo	66712176	\$ -	\$ -	\$ 25.772,00	\$ 6.708,00	\$ 32.480,00
	junio	67802914	\$ -	\$ -	\$ 25.946,00	\$ 7.044,00	\$ 32.990,00
	julio	68204331	\$ -	\$ -	\$ 26.283,00	\$ 7.417,00	\$ 33.700,00
	febrero	66347003	\$ -	\$ -	\$ 25.936,00	\$ 7.524,00	\$ 33.460,00
	enero	65977718	\$ -	\$ -	\$ 24.338,00	\$ 6.483,00	\$ 30.821,00
	diciembre	70089392	\$ -	\$ -	\$ 25.624,00	\$ 8.016,00	\$ 33.640,00
	agosto	68580517	\$ -	\$ -	\$ 26.010,00	\$ 8.570,00	\$ 34.580,00
	abril	67082861	\$ -	\$ -	\$ 25.960,00	\$ 7.300,00	\$ 33.260,00
	septiembre	68957127	\$ -	\$ -	\$ 25.654,00	\$ 7.656,00	\$ 33.310,00
2023	octubre	64886849	\$ -	\$ -	\$ 24.561,00	\$ 6.863,00	\$ 31.424,00
	noviembre	65254124	\$ -	\$ -	\$ 24.352,00	\$ 6.751,00	\$ 31.103,00
	mayo	63075535	\$ -	\$ -	\$ 24.189,00	\$ 6.884,00	\$ 31.073,00
	marzo	62358272	\$ -	\$ -	\$ 23.983,00	\$ 6.411,00	\$ 30.394,00
	junio	63437018	\$ -	\$ -	\$ 25.046,00	\$ 6.165,00	\$ 31.211,00
	julio	63798851	\$ -	\$ -	\$ 25.256,00	\$ 6.275,00	\$ 31.531,00
	febrero	62000448	\$ -	\$ -	\$ 23.603,00	\$ 5.707,00	\$ 29.310,00
	enero	61643158	\$ -	\$ -	\$ 21.933,00	\$ 5.792,00	\$ 27.725,00
	diciembre	65610824	\$ -	\$ -	\$ 24.293,00	\$ 7.566,00	\$ 31.859,00
	agosto	64160487	\$ -	\$ -	\$ 24.619,00	\$ 7.286,00	\$ 31.905,00
	abril	62715593	\$ -	\$ -	\$ 24.054,00	\$ 5.932,00	\$ 29.986,00
	septiembre	64523054	\$ -	\$ -	\$ 24.531,00	\$ 6.517,00	\$ 31.048,00
2022	octubre	60585188	\$ -	\$ -	\$ 20.950,00	\$ -	\$ 20.950,00
	noviembre	60935869	\$ -	\$ -	\$ 21.597,00	\$ 5.396,00	\$ 26.993,00
	mayo	58829135	\$ -	\$ -	\$ 21.552,00	\$ 4.455,00	\$ 26.007,00
	marzo	58129255	\$ -	\$ -	\$ 21.449,00	\$ 5.054,00	\$ 26.503,00
	junio	59179901	\$ -	\$ -	\$ 21.461,00	\$ 5.054,00	\$ 26.515,00
	julio	59532362	\$ -	\$ -	\$ 21.736,00	\$ 5.328,00	\$ 27.064,00
	febrero	57780769	\$ -	\$ -	\$ 22.356,00	\$ 4.783,00	\$ 27.139,00
	enero	57431733	\$ -	\$ -	\$ 20.624,00	\$ 4.222,00	\$ 24.846,00
	diciembre	61290220	\$ -	\$ -	\$ 21.905,00	\$ 6.057,00	\$ 27.962,00
	agosto	59884188	\$ -	\$ -	\$ 20.801,00	\$ 5.452,00	\$ 26.253,00
	abril	58477899	\$ -	\$ -	\$ 21.782,00	\$ 4.845,00	\$ 26.627,00
	septiembre	60233277	\$ -	\$ -	\$ 21.064,00	\$ 5.727,00	\$ 26.791,00
2021	octubre	56394237	\$ -	\$ -	\$ 20.245,00	\$ 4.496,00	\$ 24.741,00
	noviembre	56737551	\$ -	\$ -	\$ 20.473,00	\$ 4.179,00	\$ 24.652,00
	mayo	54697849	\$ -	\$ -	\$ 20.794,00	\$ -	\$ 20.794,00
	marzo	54025899	\$ -	\$ -	\$ 20.660,00	\$ -	\$ 20.660,00

	junio	55035098	\$ -	\$ -	\$ 20.937,00	\$ -	\$ 20.937,00
	julio	55373970	\$ -	\$ -	\$ 20.955,00	\$ 4.302,00	\$ 25.257,00
	febrero	53690707	\$ -	\$ -	\$ 20.754,00	\$ -	\$ 20.754,00
	enero	53356371	\$ -	\$ -	\$ 18.366,00	\$ -	\$ 18.366,00
	diciembre	57083444	\$ -	\$ -	\$ 20.545,00	\$ 4.280,00	\$ 24.825,00
	agosto	55712057	\$ -	\$ -	\$ 20.332,00	\$ -	\$ 20.332,00
	abril	54361649	\$ -	\$ -	\$ 20.796,00	\$ -	\$ 20.796,00
	septiembre	56052023	\$ -	\$ -	\$ 20.358,00	\$ 3.985,00	\$ 24.343,00
2020	octubre	52356883	\$ -	\$ -	\$ 18.345,00	\$ -	\$ 18.345,00
	noviembre	52691547	\$ -	\$ -	\$ 18.337,00	\$ -	\$ 18.337,00
	mayo	50711660	\$ -	\$ -	\$ 17.583,00	\$ -	\$ 17.583,00
	marzo	50061814	\$ -	\$ -	\$ 18.264,00	\$ 2.345,00	\$ 20.609,00
	junio	51054870	\$ -	\$ -	\$ 17.059,00	\$ -	\$ 17.059,00
	julio	51367127	\$ -	\$ -	\$ 16.988,00	\$ -	\$ 16.988,00
	febrero	49737092	\$ -	\$ -	\$ 18.203,00	\$ 2.250,00	\$ 20.453,00
	enero	49409098	\$ -	\$ -	\$ 16.498,00	\$ 2.245,00	\$ 18.743,00
	diciembre	53023400	\$ -	\$ -	\$ 18.337,00	\$ -	\$ 18.337,00
	agosto	51695706	\$ -	\$ -	\$ 18.366,00	\$ -	\$ 18.366,00
	abril	50386041	\$ -	\$ -	\$ 18.248,00	\$ -	\$ 18.248,00
	septiembre	52026139	\$ -	\$ -	\$ 18.348,00	\$ -	\$ 18.348,00
2019	octubre	48422625	\$ -	\$ -	\$ 16.098,00	\$ 2.026,00	\$ 18.124,00
	noviembre	48748662	\$ -	\$ -	\$ 16.142,00	\$ 2.024,00	\$ 18.166,00
	mayo	46799414	\$ -	\$ -	\$ 16.371,00	\$ 1.615,00	\$ 17.986,00
	marzo	46158677	\$ -	\$ -	\$ 16.224,00	\$ 1.602,00	\$ 17.826,00
	junio	47121337	\$ -	\$ -	\$ 16.729,00	\$ 1.579,00	\$ 18.308,00
	julio	39965621	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 7.615,78	-\$ 7.615,78
		40569027	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 713,00	-\$ 713,00
		40266551	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 315,00	-\$ 315,00
		40871606	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 1.747,00	-\$ 1.747,00
		41175146	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 2.081,00	-\$ 2.081,00
		41479291	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 2.569,00	-\$ 2.569,00
		41785155	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.810,00	-\$ 3.810,00
		42090309	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3.865,00	-\$ 3.865,00
		47445834	\$ -	\$ -	\$ 16.706,00	\$ 1.894,00	\$ 18.600,00
	febrero	45838175	\$ -	\$ -	\$ 16.217,00	\$ 1.284,00	\$ 17.501,00
	enero	45519563	\$ -	\$ -	\$ 15.431,00	\$ 1.471,00	\$ 16.902,00
	diciembre	49083069	\$ -	\$ -	\$ 16.150,00	\$ 2.112,00	\$ 18.262,00
	agosto	47771640	\$ -	\$ -	\$ 15.715,00	\$ 2.111,00	\$ 17.826,00
	abril	46477513	\$ -	\$ -	\$ 16.394,00	\$ 1.494,00	\$ 17.888,00
	septiembre	48097641	\$ -	\$ -	\$ 16.044,00	\$ 1.820,00	\$ 17.864,00
2018	octubre	44572129	\$ -	\$ -	\$ 15.357,00	\$ 1.045,00	\$ 16.402,00

	noviembre	44886809	\$ -	\$ -	\$ 15.720,00	\$ 1.106,00	\$ 16.826,00
	mayo	43016763	\$ -	\$ -	\$ 15.421,00	\$ 733,00	\$ 16.154,00
	marzo	42399902	\$ -	\$ -	\$ 15.092,00	\$ 519,00	\$ 15.611,00
	junio	43326838	\$ -	\$ -	\$ 15.993,00	\$ 715,00	\$ 16.708,00
	julio	43637568	\$ -	\$ -	\$ 15.830,00	\$ 874,00	\$ 16.704,00
	febrero	42090309	\$ -	\$ -	\$ 15.112,00	\$ 4.399,00	\$ 19.511,00
	enero	41785155	\$ -	\$ -	\$ 14.260,00	\$ 4.337,00	\$ 18.597,00
	diciembre	45202197	\$ -	\$ -	\$ 15.344,00	\$ 1.180,00	\$ 16.524,00
	agosto	43947274	\$ -	\$ -	\$ 15.573,00	\$ 981,00	\$ 16.554,00
	abril	42707638	\$ -	\$ -	\$ 15.440,00	\$ 631,00	\$ 16.071,00
	septiembre	44258549	\$ -	\$ -	\$ 15.712,00	\$ 968,00	\$ 16.680,00
2017	octubre	40871606	\$ -	\$ -	\$ 14.283,00	\$ 1.988,00	\$ 16.271,00
	noviembre	41175146	\$ -	\$ -	\$ 14.291,00	\$ 2.369,00	\$ 16.660,00
	julio	39965621	\$ -	\$ -	\$ 13.327,78	\$ 8.675,00	\$ 22.002,78
	diciembre	41479291	\$ -	\$ -	\$ 14.268,00	\$ 2.924,00	\$ 17.192,00
	agosto	40266551	\$ -	\$ -	\$ 14.433,00	\$ 358,00	\$ 14.791,00
	septiembre	40569027	\$ -	\$ -	\$ 14.370,00	\$ 811,00	\$ 15.181,00
AJUSTE A LA DECENA							\$ 0,04
TOTAL							\$ 2.322.682,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.322.682,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARIA DEL ROSARIO CORRALES DUQUE** identificado con cédula de ciudadanía N°**30330646**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **NOVENTA Y SIETE (97) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **MARIA DEL ROSARIO CORRALES DUQUE** identificado con cédula de ciudadanía N°**30330646**; por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.322.682,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.27 21:02:12 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I 
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2713
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 391

Armenia Quindío, 13 de agosto de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
HEILLER MARIN DIAZ	CC. 9730435	PROPIETARIO
MIRIAM DIAZ DE MARIN	CC. 41899570	PROPIETARIA
MARITZA MARIN DIAZ	CC. 41945877	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **118868** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **CS 1 # 1 FCA ALEJANDRIA VDA LA REVANCHA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-1962** y referencia catastral: **630010002000000000109000000000** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72054871	-	-	23.709,00	9.171,00	32.880,00
	marzo	71297485	-	-	21.048,00	8.972,00	30.020,00
	junio	72432982	-	-	21.303,00	8.377,00	29.680,00
	julio	27395587	-	-	- 79,21	-	- 79,21
		72811913	-	-	21.246,00	9.694,00	30.940,00
		72432982	-	-	- 333,00	-	- 333,00
	febrero	70919952	-	-	20.914,00	8.576,00	29.490,00



	enero	70543330	-	-	19.571,00	9.319,00	28.890,00
	agosto	69413375	-	-	0,85	-	0,85
		27395587	-	-	0,21	-	0,21
		27949684	-	-	-	-	-
		69791901	-	-	0,94	-	0,94
	abril	71676030	-	-	21.196,00	8.484,00	29.680,00
2024	octubre	69413375	-	-	19.604,15	8.214,00	27.818,15
	noviembre	69791901	-	-	20.441,06	8.013,00	28.454,06
	mayo	67534177	-	-	19.829,00	7.741,00	27.570,00
	marzo	66789371	-	-	19.670,00	6.790,00	26.460,00
	junio	67908259	-	-	19.805,00	7.295,00	27.100,00
	julio	68283827	-	-	20.055,00	8.195,00	28.250,00
	febrero	66424745	-	-	19.799,00	7.211,00	27.010,00
	enero	66055750	-	-	18.577,00	8.103,00	26.680,00
	diciembre	70168161	-	-	19.562,00	7.828,00	27.390,00
	agosto	68659593	-	-	19.844,00	8.286,00	28.130,00
	abril	67161439	-	-	19.816,00	8.654,00	28.470,00
	septiembre	69036277	-	-	19.580,00	8.390,00	27.970,00
2023	octubre	64974900	-	-	18.746,00	7.876,00	26.622,00
	noviembre	65339024	-	-	18.583,00	6.971,00	25.554,00
	mayo	63160985	-	-	18.484,00	7.379,00	25.863,00
	marzo	62440168	-	-	18.327,00	6.742,00	25.069,00
	junio	63522618	-	-	19.127,00	6.782,00	25.909,00
	julio	63881029	-	-	19.282,00	7.331,00	26.613,00
	febrero	62082035	-	-	18.041,00	6.205,00	24.246,00
	enero	61727208	-	-	16.750,00	7.004,00	23.754,00
	diciembre	65688249	-	-	18.541,00	7.175,00	25.716,00
	agosto	64243743	-	-	18.792,00	7.435,00	26.227,00
	abril	62799009	-	-	18.382,00	6.358,00	24.740,00
	septiembre	64607574	-	-	18.723,00	7.048,00	25.771,00
2022	octubre	60666714	-	-	15.994,00	6.533,00	22.527,00
	noviembre	61019299	-	-	16.499,00	6.407,00	22.906,00
	mayo	58911837	-	-	16.432,00	5.334,00	21.766,00
	marzo	58209374	-	-	16.359,00	5.762,00	22.121,00
	junio	59262114	-	-	16.361,00	6.806,00	23.167,00
	julio	59612059	-	-	16.573,00	5.881,00	22.454,00
	febrero	57860231	-	-	17.066,00	5.299,00	22.365,00
	enero	57510967	-	-	15.729,00	5.971,00	21.700,00
	diciembre	61371749	-	-	16.730,00	-	16.730,00
	agosto	59963360	-	-	15.878,00	6.579,00	22.457,00
	abril	58558292	-	-	16.607,00	5.841,00	22.448,00



	septiembre	60314702	-	-	16.082,00	6.044,00	22.126,00
2021	octubre	56472361	-	-	15.440,00	5.193,00	20.633,00
	noviembre	56816097	-	-	15.610,00	5.810,00	21.420,00
	mayo	54774578	-	-	15.859,00	-	15.859,00
	marzo	54102535	-	-	15.748,00	-	15.748,00
	junio	55111253	-	-	15.966,00	-	15.966,00
	julio	55451636	-	-	15.979,00	5.134,00	21.113,00
	febrero	53766957	-	-	15.817,00	-	15.817,00
	enero	53432980	-	-	14.025,00	-	14.025,00
	diciembre	57164164	-	-	15.667,00	5.525,00	21.192,00
	agosto	55791541	-	-	15.507,00	-	15.507,00
	abril	54438543	-	-	15.854,00	-	15.854,00
	septiembre	56129375	-	-	15.527,00	5.299,00	20.826,00
2020	octubre	52434200	-	-	14.008,00	-	14.008,00
	noviembre	52768313	-	-	14.001,00	-	14.001,00
	mayo	50786694	-	-	13.458,00	-	13.458,00
	marzo	50136442	-	-	13.970,00	3.737,00	17.707,00
	junio	51113189	-	-	11.819,00	-	11.819,00
	julio	51442403	-	-	11.768,00	-	11.768,00
	febrero	49813146	-	-	13.924,00	3.808,00	17.732,00
	enero	49484621	-	-	12.629,00	3.746,00	16.375,00
	diciembre	53099783	-	-	14.001,00	-	14.001,00
	agosto	51771064	-	-	14.024,00	-	14.024,00
	abril	50459952	-	-	13.957,00	-	13.957,00
	septiembre	52102119	-	-	14.010,00	-	14.010,00
2019	octubre	48496491	-	-	12.334,00	3.708,00	16.042,00
	noviembre	48822491	-	-	12.366,00	3.759,00	16.125,00
	mayo	46873670	-	-	12.552,00	3.398,00	15.950,00
	marzo	46232314	-	-	12.437,00	3.165,00	15.602,00
	junio	47196094	-	-	12.819,00	3.339,00	16.158,00
	julio	38542172	-	-	-	- 12.710,00	- 12.710,00
		38248143	-	-	-	- 14.584,00	- 14.584,00
		39732034	-	-	-	- 15.039,00	- 15.039,00
		39431551	-	-	-	- 16.112,00	- 16.112,00
		41244762	-	-	-	- 25.287,00	- 25.287,00
		37665321	-	-	-	- 13.437,00	- 13.437,00
		39132604	-	-	-	- 13.339,00	- 13.339,00
		38837285	-	-	-	- 14.422,00	- 14.422,00
		40941056	-	-	-	- 26.507,00	- 26.507,00
		41853915	-	-	-	- 30.861,00	- 30.861,00
		42162412	-	-	-	- 29.570,00	- 29.570,00

		40033558	-	-	-	- 15.866,00	- 15.866,00
		41548696	-	-	-	- 26.567,00	- 26.567,00
		37376044	-	-	-	- 13.902,00	- 13.902,00
		37955484	-	-	-	- 12.458,00	- 12.458,00
		40638276	-	-	-	- 16.104,00	- 16.104,00
		40335685	-	-	-	- 15.748,00	- 15.748,00
		47522284	-	-	12.800,00	3.756,00	16.556,00
	febrero	45911927	-	-	12.435,00	2.996,00	15.431,00
	enero	45592922	-	-	11.840,00	3.575,00	15.415,00
	diciembre	49158221	-	-	12.372,00	4.084,00	16.456,00
	agosto	47847183	-	-	12.050,00	3.699,00	15.749,00
	abril	46551508	-	-	12.570,00	3.558,00	16.128,00
	septiembre	48172888	-	-	12.293,00	3.766,00	16.059,00
2018	octubre	44645356	-	-	11.783,00	3.184,00	14.967,00
	noviembre	44959546	-	-	12.067,00	2.933,00	15.000,00
	mayo	43088939	-	-	11.833,00	2.776,00	14.609,00
	marzo	42470836	-	-	11.583,00	2.309,00	13.892,00
	junio	43398474	-	-	12.262,00	2.647,00	14.909,00
	julio	43708970	-	-	12.139,00	2.988,00	15.127,00
	febrero	42162412	-	-	11.598,00	33.660,00	45.258,00
	enero	41853915	-	-	10.945,00	35.129,00	46.074,00
	diciembre	45275047	-	-	11.774,00	2.992,00	14.766,00
	agosto	44019197	-	-	11.933,00	2.863,00	14.796,00
	abril	42779900	-	-	11.848,00	2.973,00	14.821,00
	septiembre	44330848	-	-	12.056,00	2.823,00	14.879,00
2017	octubre	40941056	-	-	10.963,00	30.169,00	41.132,00
	noviembre	41244762	-	-	10.969,00	28.781,00	39.750,00
	mayo	39431551	-	-	10.070,00	18.328,00	28.398,00
	marzo	38837285	-	-	9.923,00	16.404,00	26.327,00
	junio	39732034	-	-	10.207,00	17.100,00	27.307,00
	julio	40033558	-	-	10.217,00	18.047,00	28.264,00
	febrero	38542172	-	-	9.974,00	14.452,00	24.426,00
	enero	38248143	-	-	9.308,00	16.589,00	25.897,00
	diciembre	41548696	-	-	10.951,00	30.240,00	41.191,00
	agosto	40335685	-	-	11.080,00	17.907,00	28.987,00
	abril	39132604	-	-	10.020,00	15.166,00	25.186,00
	septiembre	40638276	-	-	11.030,00	18.312,00	29.342,00
2016	octubre	37376044	-	-	8.497,00	15.819,00	24.316,00
	noviembre	37665321	-	-	8.563,00	15.287,00	23.850,00
	mayo	36262583	-	-	8.430,00	1.692,00	10.122,00
	marzo	35865823	-	-	7.491,00	1.603,00	9.094,00

	junio	36462715	-	-	8.468,00	1.742,00	10.210,00
	julio	36667808	-	-	8.576,00	1.792,00	10.368,00
	febrero	35669684	-	-	7.469,00	1.559,00	9.028,00
	enero	35474485	-	-	7.202,00	1.516,00	8.718,00
	diciembre	37955484	-	-	9.354,00	14.169,00	23.523,00
	agosto	36871592	-	-	8.267,00	1.842,00	10.109,00
	abril	36062943	-	-	7.375,00	1.648,00	9.023,00
	septiembre	37074049	-	-	8.483,00	1.892,00	10.375,00
2015	octubre	34895329	-	-	7.254,00	1.388,00	8.642,00
	noviembre	35088499	-	-	7.304,00	1.431,00	8.735,00
	mayo	33939768	-	-	7.307,00	1.180,00	8.487,00
	marzo	33558401	-	-	7.381,00	1.097,00	8.478,00
	junio	34129026	-	-	7.182,00	1.221,00	8.403,00
	julio	34320237	-	-	7.153,00	1.263,00	8.416,00
	febrero	33368501	-	-	7.289,00	1.056,00	8.345,00
	enero	27395587	-	-	- 20,00	-	- 20,00
		27949684	-	-	- 20,00	-	- 20,00
		33180470	-	-	7.025,00	1.017,00	8.042,00
	diciembre	35281318	-	-	7.272,00	1.473,00	8.745,00
	agosto	34510206	-	-	7.259,00	1.304,00	8.563,00
	abril	33748220	-	-	7.281,00	1.139,00	8.420,00
	septiembre	34702797	-	-	7.331,00	1.346,00	8.677,00
2014	octubre	32619595	-	-	7.114,00	899,00	8.013,00
	noviembre	32806669	-	-	7.020,00	938,00	7.958,00
	mayo	31689859	-	-	6.449,00	720,00	7.169,00
	marzo	31322800	-	-	6.449,00	651,00	7.100,00
	junio	31873988	-	-	6.168,00	755,00	6.923,00
	julio	32061929	-	-	6.420,00	789,00	7.209,00
	febrero	31140893	-	-	6.342,00	617,00	6.959,00
	enero	30961268	-	-	6.268,00	583,00	6.851,00
	diciembre	32993650	-	-	7.070,00	977,00	8.047,00
	agosto	32247344	-	-	6.667,00	824,00	7.491,00
	abril	31505774	-	-	6.368,00	686,00	7.054,00
	septiembre	32433866	-	-	6.904,00	861,00	7.765,00
2013	octubre	30302087	-	-	5.961,00	487,00	6.448,00
	noviembre	30593978	-	-	5.832,00	519,00	6.351,00
	mayo	29385640	-	-	5.748,00	336,00	6.084,00
	marzo	29023365	-	-	5.959,00	276,00	6.235,00
	junio	29566232	-	-	5.700,00	366,00	6.066,00
	julio	29751838	-	-	5.730,00	396,00	6.126,00
	febrero	28842491	-	-	5.831,00	246,00	6.077,00

	enero	28662145	-	-	6.126,00	215,00	6.341,00
	diciembre	30779705	-	-	6.151,00	550,00	6.701,00
	agosto	29933483	-	-	5.824,00	426,00	6.250,00
	abril	29205115	-	-	5.800,00	306,00	6.106,00
	septiembre	30116409	-	-	5.925,00	456,00	6.381,00
2012	octubre	28129430	-	-	6.256,00	122,00	6.378,00
	noviembre	28305816	-	-	6.083,00	153,00	6.236,00
	junio	27395587	-	-	6.122,00	-	6.122,00
	julio	27589428	-	-	6.248,00	30,00	6.278,00
	diciembre	28481824	-	-	6.104,00	184,00	6.288,00
	agosto	27769674	-	-	6.200,00	61,00	6.261,00
	septiembre	27949684	-	-	6.168,00	91,00	6.259,00
TOTAL							2.450.782,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.450.782,00)**; por concepto de la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **HEILLER MARIN DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**9730435**, **MIRIAM DIAZ DE MARIN** identificada con cédula de ciudadanía N°**41899570** y **MARITZA MARIN DIAZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41945877**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.

7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **HEILLER MARIN DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**9730435**, **MIRIAM DIAZ DE MARIN** identificada con cédula de ciudadanía N°**41899570** y **MARITZA MARIN DIAZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41945877**; por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.450.782,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la

misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ
CALDERON
Fecha: 2025.08.23 15:56:33 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

**Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP**

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista *NH*
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2717
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 392

Armenia Quindío, 13 de agosto de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JORGE MARIO MARIN ARELLANO	CC. 10008576	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **142719** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **CL 45 # 61 20 TORRE 8 APT 402 C.R. AIRES DEL BOSQUE** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-215807** y referencia catastral: **63001010100004840028908040002** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	72063791	\$ 5.429,00	\$ 2.588,00	\$ 14.733,00	\$ 8.840,00	\$ 31.590,00
	marzo	71306405	\$ 5.428,00	\$ 2.588,00	\$ 10.984,00	\$ 8.660,00	\$ 27.660,00
	junio	72441907	\$ 5.426,00	\$ 2.588,00	\$ 11.304,00	\$ 8.082,00	\$ 27.400,00
	julio	72820837	\$ 5.423,00	\$ 2.588,00	-\$ 79,21	\$ 4.729,00	\$ 12.660,79
	febrero	70928874	\$ 5.244,00	\$ 2.504,00	-\$ 333,00	\$ 4.215,00	\$ 11.630,00
	enero	70552254	\$ 5.252,00	\$ 2.504,00	\$ 11.280,00	\$ 9.236,00	\$ 28.272,00
	agosto	69800821	-\$ 0,06	\$ 2.588,00	\$ 11.046,00	\$ 5.531,00	\$ 19.164,94
		69422295	-\$ 0,15	\$ 2.504,00	\$ 10.215,00	\$ 5.855,00	\$ 18.573,85
	abril	71684952	\$ 5.427,00	\$ 2.504,00	\$ 0,21	\$ 4.114,00	\$ 12.045,21
2024	octubre	69422295	\$ 5.252,15	\$ 2.460,00	\$ 11.098,00	\$ 8.037,00	\$ 26.847,15

	noviembre	69800821	\$ 5.249,06	\$ 2.460,00	\$ 10.260,00	\$ 7.665,00	\$ 25.634,06
	mayo	67543096	\$ 5.131,00	\$ 2.539,00	\$ 11.464,00	\$ 7.599,00	\$ 26.733,00
	marzo	66798289	\$ 5.135,00	\$ 2.539,00	\$ 10.491,00	\$ 7.294,00	\$ 25.459,00
	junio	67917180	\$ 5.295,00	\$ 2.460,00	\$ 10.422,00	\$ 6.843,00	\$ 25.020,00
	julio	68292751	\$ 5.293,00	\$ 2.383,00	\$ 10.461,00	\$ 7.539,00	\$ 25.676,00
	febrero	66433661	\$ 5.135,00	\$ 2.504,00	\$ 10.512,00	\$ 7.586,00	\$ 25.737,00
	enero	66064663	\$ 4.975,00	\$ 2.539,00	\$ 10.481,00	\$ 7.480,00	\$ 25.475,00
	diciembre	70177085	\$ 5.244,00	\$ 2.460,00	\$ 9.742,00	\$ 7.836,00	\$ 25.282,00
	agosto	68668516	\$ 5.293,00	\$ 2.504,00	\$ 10.210,00	\$ 7.849,00	\$ 25.856,00
	abril	67170355	\$ 5.131,00	\$ 2.383,00	\$ 10.299,00	\$ 8.158,00	\$ 25.971,00
	septiembre	69045201	\$ 5.252,00	\$ 2.383,00	\$ 10.474,00	\$ 8.014,00	\$ 26.123,00
2023	octubre	64952865	\$ 4.970,00	\$ 2.390,00	\$ 10.199,00	\$ 7.593,00	\$ 25.152,00
	noviembre	65317982	\$ 4.970,00	\$ 2.390,00	\$ 16.358,00	\$ 6.847,00	\$ 30.565,00
	mayo	63140260	\$ 4.898,00	\$ 24.009,00	\$ 16.189,00	\$ 6.489,00	\$ 51.585,00
	marzo	62419245	\$ 4.898,00	\$ 2.474,00	\$ 12.704,00	\$ 6.415,00	\$ 26.491,00
	junio	63500371	\$ 28.706,00	\$ 2.284,00	\$ 12.583,00	\$ 5.848,00	\$ 49.421,00
	julio	63859667	\$ 5.071,00	\$ 2.284,00	\$ 16.719,00	\$ 6.324,00	\$ 30.398,00
	febrero	62061140	\$ 4.683,00	\$ 2.383,00	\$ 16.747,00	\$ 6.293,00	\$ 30.106,00
	enero	61706662	\$ 4.683,00	\$ 2.474,00	\$ 12.529,00	\$ 5.990,00	\$ 25.676,00
	diciembre	65697166	\$ 4.968,00	\$ 2.390,00	\$ 11.222,00	\$ 6.353,00	\$ 24.933,00
	agosto	64224737	\$ 5.071,00	\$ 2.383,00	\$ 9.721,00	\$ 6.868,00	\$ 24.043,00
	abril	62779130	\$ 4.898,00	\$ 2.211,00	\$ 16.428,00	\$ 6.130,00	\$ 29.667,00
	septiembre	64586087	\$ 4.970,00	\$ 22.237,00	\$ 12.654,00	\$ 5.847,00	\$ 45.708,00
2022	octubre	60646811	\$ 4.532,00	\$ 18.890,00	\$ 16.296,00	\$ 5.408,00	\$ 45.126,00
	noviembre	60999362	\$ 26.517,00	\$ 2.036,00	\$ 13.844,00	\$ 4.850,00	\$ 47.247,00
	mayo	58890036	\$ 22.853,00	\$ 18.890,00	\$ 14.535,00	\$ 4.413,00	\$ 60.691,00
	marzo	58188326	\$ 4.205,00	\$ 2.103,00	\$ 10.288,00	\$ 3.851,00	\$ 20.447,00
	junio	59240807	\$ 22.853,00	\$ 1.968,00	\$ 10.430,00	\$ 4.076,00	\$ 39.327,00
	julio	59592146	\$ 4.344,00	\$ 1.968,00	\$ 10.263,00	\$ 4.477,00	\$ 21.052,00
	febrero	57840458	\$ 4.067,00	\$ 2.284,00	\$ 10.456,00	\$ 3.256,00	\$ 20.063,00
	enero	57491252	\$ 4.067,00	\$ 20.928,00	\$ 11.471,00	\$ 3.940,00	\$ 40.406,00
		57454953	\$ 24.000,00	\$ 18.890,00	\$ 10.088,00	\$ 2.711,00	\$ 55.689,00
	diciembre	61353158	\$ 4.683,00	\$ 21.552,00	\$ 11.265,00	\$ 873,00	\$ 38.373,00
	agosto	59946361	\$ 24.898,00	\$ 1.968,00	\$ 10.414,00	\$ 4.581,00	\$ 41.861,00
	abril	58541257	\$ 22.853,00	\$ 1.968,00	\$ 10.388,00	\$ 3.809,00	\$ 39.018,00
	septiembre	60296509	\$ 25.670,00	\$ 2.484,00	\$ 13.949,00	\$ 3.854,00	\$ 45.957,00
2021	octubre	56451856	\$ 4.067,00	\$ 2.484,00	\$ 9.913,00	\$ 2.757,00	\$ 19.221,00
	noviembre	56796800	\$ 4.067,00	\$ 2.484,00	\$ 9.917,00	\$ 3.135,00	\$ 19.603,00
	mayo	54755117	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 10.153,00	\$ 445,00	\$ 17.721,00
	marzo	54083677	\$ 4.639,00	\$ 2.484,00	\$ 9.854,00	\$ -	\$ 16.977,00
	junio	55092826	\$ 4.639,00	\$ 2.412,00	\$ 10.144,00	\$ -	\$ 17.195,00

	julio	55431700	\$ 4.639,00	\$ 1.968,00	\$ 10.144,00	\$ 3.149,00	\$ 19.900,00
	febrero	53748059	\$ 4.639,00	\$ 1.968,00	\$ 9.806,00	\$ -	\$ 16.413,00
	enero	53414125	\$ 4.504,00	\$ 2.484,00	\$ 9.513,00	\$ -	\$ 16.501,00
	diciembre	57143941	\$ 4.067,00	\$ 1.968,00	\$ 9.994,00	\$ 3.475,00	\$ 19.504,00
	agosto	55772519	\$ 4.067,00	\$ 2.412,00	\$ 9.998,00	\$ -	\$ 16.477,00
	abril	54419635	\$ 4.639,00	\$ 2.412,00	\$ 9.990,00	\$ -	\$ 17.041,00
	septiembre	56110034	\$ 4.067,00	\$ 2.412,00	\$ 10.028,00	\$ 2.802,00	\$ 19.309,00
2020	octubre	52415189	\$ 4.504,00	\$ 2.484,00	\$ 9.488,00	\$ 235,00	\$ 16.711,00
	noviembre	52749295	\$ 4.504,00	\$ 2.316,00	\$ 9.480,00	\$ -	\$ 16.300,00
	mayo	50767827	\$ 4.504,00	\$ 2.316,00	\$ 9.700,00	\$ -	\$ 16.520,00
	marzo	50116306	\$ 4.639,00	\$ 2.412,00	\$ 9.734,00	\$ 1.654,00	\$ 18.439,00
	junio	51095225	\$ 4.326,00	\$ 2.412,00	\$ 9.422,00	\$ 212,00	\$ 16.372,00
		50787741	\$ 19.312,00	\$ 2.412,00	\$ 9.351,00	\$ -	\$ 31.075,00
	julio	51424355	\$ 4.326,00	\$ 2.412,00	\$ 9.739,00	\$ 898,00	\$ 17.375,00
	febrero	49792977	\$ 4.504,00	-\$ 73,00	\$ 9.170,00	\$ 1.361,00	\$ 14.962,00
	enero	49465911	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.480,00	\$ 487,00	\$ 16.883,00
	diciembre	53080910	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.509,00	\$ -	\$ 16.425,00
	agosto	51752849	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.718,00	\$ 196,00	\$ 16.830,00
	abril	50116306	-\$ 136,00	\$ 2.412,00	\$ 9.491,00	\$ 206,00	\$ 11.973,00
		50442107	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.253,00	\$ 890,00	\$ 17.059,00
	septiembre	52083488	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	\$ 9.272,00	\$ 895,00	\$ 17.012,00
2019	octubre	48480731	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.577,00	\$ 1.102,00	\$ 17.595,00
	noviembre	48806783	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.430,00	\$ 1.035,00	\$ 17.381,00
	mayo	46855652	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	\$ 9.573,00	\$ 968,00	\$ 17.386,00
	marzo	46212970	\$ 4.372,00	\$ 2.341,00	\$ 9.503,00	\$ 1.025,00	\$ 17.241,00
	junio	47176576	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.572,00	\$ 920,00	\$ 17.408,00
	julio	47502437	\$ 4.504,00	\$ 2.412,00	\$ 9.032,00	\$ 947,00	\$ 16.895,00
	febrero	45893974	\$ 4.372,00	\$ 2.412,00	\$ 9.287,00	\$ 1.273,00	\$ 17.344,00
	enero	45574951	\$ 4.372,00	\$ 2.412,00	\$ 9.291,00	\$ 1.137,00	\$ 17.212,00
	diciembre	49139527	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	\$ 9.600,00	\$ 1.077,00	\$ 17.522,00
	agosto	47828520	\$ 4.504,00	\$ 2.341,00	\$ 9.265,00	\$ 1.195,00	\$ 17.305,00
	abril	46533475	\$ 4.504,00	\$ 3.224,00	\$ 9.044,00	\$ 542,00	\$ 17.314,00
	septiembre	48154186	\$ 4.504,00	\$ 3.224,00	\$ 9.406,00	\$ 673,00	\$ 17.807,00
2018	octubre	44626181	\$ 4.372,00	\$ 2.341,00	\$ 15.993,00	\$ 165,00	\$ 22.871,00
	noviembre	44941750	\$ 23.122,00	\$ 2.341,00	\$ 8.853,00	\$ 184,00	\$ 34.500,00
	junio	43382652	\$ 5.338,00	\$ 2.341,00	\$ 9.026,00	\$ 311,00	\$ 17.016,00
	julio	43692294	\$ 5.338,00	\$ -	\$ 8.904,00	\$ 126,00	\$ 14.368,00
	diciembre	45257098	\$ 4.372,00	\$ -	\$ 9.350,00	\$ 322,00	\$ 14.044,00
	agosto	44002468	\$ 4.372,00	\$ -	\$ -	\$ 44,00	\$ 4.416,00
	septiembre	44311860	\$ 4.372,00	\$ -	\$ -	\$ 63,00	\$ 4.435,00
TOTAL							\$ 2.187.670,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$2.187.670,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de alcantarillado, acueducto y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JORGE MARIO MARIN ARELLANO** identificado con cédula de ciudadanía N°**10008576**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **OCHENTA Y SEIS (86) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.



Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JORGE MARIO MARIN ARELLANO** identificado con cédula de ciudadanía N°**10008576**; por valor de **DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$2.187.670,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.23 16:03:38 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2854
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 430

Armenia Quindío, 25 de agosto de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
ROCIO ELENA MAZA MENDIOLA	CC. 45490296	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **112454** de uso COMERCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **CL 8 23 16 LC 2 URB MURANO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-176626** y referencia catastral: **6300101050000068002000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71816089	\$ 9.193,00	\$ 4.386,00	\$ 66.586,00	\$ 38.275,00	\$ 118.440,00
	marzo	71059053	\$ 9.194,00	\$ 4.386,00	\$ 60.764,00	\$ 35.136,00	\$ 109.480,00
	junio	72194798	\$ 9.192,00	\$ 4.386,00	\$ 61.370,00	\$ 39.982,00	\$ 114.930,00
	julio	72573403	\$ 9.198,00	\$ 4.386,00	\$ 60.888,00	\$ 39.035,00	\$ 113.507,00
	febrero	70680586	\$ 8.899,00	\$ 4.243,00	-\$ 77,21	\$ 10.108,00	\$ 23.172,79
	enero	70305582	\$ 8.894,00	\$ 4.243,00	\$ 60.165,00	\$ 36.314,00	\$ 109.616,00
	agosto	72951667	\$ 9.203,00	\$ 4.396,00	\$ 56.167,00	\$ 37.034,00	\$ 106.800,00
			69551602	-\$ 0,06	\$ 4.386,00	\$ 61.093,00	\$ 29.680,00
2024		69174280	-\$ 0,15	\$ 4.243,00	\$ 0,21	\$ 2.002,00	\$ 6.245,06
	abril	71437861	\$ 9.191,00	\$ 4.243,00	\$ 61.120,00	\$ 36.598,00	\$ 111.152,00
	octubre	69174280	\$ 8.895,15	\$ 17.965,00	\$ 56.255,00	\$ 35.705,00	\$ 118.820,15
	noviembre	69551602	\$ 8.895,06	\$ 4.170,00	\$ 58.073,00	\$ 34.799,00	\$ 105.937,06
	mayo	67297407	\$ 24.376,00	\$ 4.303,00	\$ 56.982,00	\$ 33.320,00	\$ 118.981,00



	marzo	66556431	\$ 8.694,00	\$ 4.303,00	\$ 56.627,00	\$ 31.461,00	\$ 101.085,00
	junio	67670801	\$ 8.971,00	\$ 4.170,00	\$ 56.917,00	\$ 37.668,00	\$ 107.726,00
	julio	68053839	\$ 8.971,00	\$ 4.040,00	\$ 57.761,00	\$ 33.545,00	\$ 104.317,00
	febrero	66188836	\$ 8.695,00	\$ 4.243,00	\$ 56.864,00	\$ 32.516,00	\$ 102.318,00
	enero	65820008	\$ 8.426,00	\$ 4.303,00	\$ 53.423,00	\$ 30.902,00	\$ 97.054,00
	diciembre	69930724	\$ 8.896,00	\$ 4.170,00	\$ 56.157,00	\$ 38.789,00	\$ 108.012,00
	agosto	68429098	\$ 8.974,00	\$ 7.146,00	\$ 56.355,00	\$ 34.314,00	\$ 106.789,00
	abril	66924864	\$ 8.693,00	\$ 4.040,00	\$ 56.950,00	\$ 36.072,00	\$ 105.755,00
	septiembre	68804889	\$ 12.126,00	\$ 4.040,00	\$ 56.254,00	\$ 37.489,00	\$ 109.909,00
2023	octubre	64720073	\$ 8.424,00	\$ 4.050,00	\$ 53.859,00	\$ 34.292,00	\$ 100.625,00
	noviembre	65083499	\$ 8.424,00	\$ 4.050,00	\$ 53.444,00	\$ 29.614,00	\$ 95.532,00
	mayo	62916627	\$ 8.301,00	\$ 4.192,00	\$ 52.517,00	\$ 28.873,00	\$ 93.883,00
	marzo	62190389	\$ 8.301,00	\$ 4.192,00	\$ 52.081,00	\$ 28.452,00	\$ 93.026,00
	junio	63269659	\$ 8.595,00	\$ 3.871,00	\$ 54.737,00	\$ 29.088,00	\$ 96.291,00
	julio	63630553	\$ 8.595,00	\$ 3.871,00	\$ 55.355,00	\$ 31.544,00	\$ 99.365,00
	febrero	61833802	\$ 7.936,00	\$ 4.040,00	\$ 51.107,00	\$ 28.137,00	\$ 91.220,00
	enero	61477942	\$ 7.936,00	\$ 4.192,00	\$ 47.867,00	\$ 31.465,00	\$ 91.460,00
	diciembre	65454087	\$ 8.428,00	\$ 4.050,00	\$ 53.349,00	\$ 30.942,00	\$ 96.769,00
	agosto	63991896	\$ 8.595,00	\$ 4.040,00	\$ 53.953,00	\$ 30.826,00	\$ 97.414,00
	abril	62547526	\$ 8.301,00	\$ 3.747,00	\$ 52.201,00	\$ 1.465,00	\$ 65.714,00
	septiembre	64363103	\$ 8.424,00	\$ 3.871,00	\$ 53.858,00	\$ 30.163,00	\$ 96.316,00
2022	octubre	60426537	\$ 7.682,00	\$ 3.564,00	\$ 45.915,00	\$ 26.797,00	\$ 83.958,00
	noviembre	60770651	\$ 7.936,00	\$ 3.450,00	\$ 47.011,00	\$ 30.643,00	\$ 89.040,00
	mayo	58664546	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 47.816,00	\$ 26.470,00	\$ 85.213,00
	marzo	57964398	\$ 7.126,00	\$ 3.564,00	\$ 47.416,00	\$ 27.347,00	\$ 85.453,00
	junio	59017370	\$ 7.363,00	\$ 3.336,00	\$ 47.679,00	\$ 28.144,00	\$ 86.522,00
	julio	59366318	\$ 7.363,00	\$ 3.336,00	\$ 48.233,00	\$ 25.994,00	\$ 84.926,00
	febrero	57615264	\$ 6.893,00	\$ 3.871,00	\$ 48.938,00	\$ 23.965,00	\$ 83.667,00
	enero	57273183	\$ 6.893,00	\$ 3.634,00	\$ 45.667,00	\$ 26.254,00	\$ 82.448,00
	diciembre	61123777	\$ 7.936,00	\$ 3.564,00	\$ 47.823,00	\$ 27.239,00	\$ 86.562,00
	agosto	59725441	\$ 7.449,00	\$ 3.747,00	\$ 45.649,00	\$ 29.698,00	\$ 86.543,00
	abril	58314044	\$ 7.363,00	\$ 3.336,00	\$ 48.339,00	\$ 25.212,00	\$ 84.250,00
	septiembre	60070135	\$ 7.682,00	\$ 3.336,00	\$ 24,00	\$ 6.833,00	\$ 17.875,00
2021	octubre	56232400	\$ 6.893,00	\$ 4.210,00	\$ 46.096,00	\$ 25.271,00	\$ 82.470,00
	noviembre	56574784	\$ 6.893,00	\$ 4.210,00	\$ 44.819,00	\$ 24.039,00	\$ 79.961,00
	mayo	54538903	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 45.433,00	\$ 17.293,00	\$ 74.799,00
	marzo	53865940	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 46.007,00	\$ 1.368,00	\$ 59.448,00
	junio	54875686	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 46.061,00	\$ -	\$ 58.134,00
	julio	55214329	\$ 7.863,00	\$ 4.087,00	\$ 46.391,00	\$ 5.605,00	\$ 63.946,00
	febrero	53531437	\$ 7.863,00	\$ 3.336,00	\$ 46.437,00	\$ 19.512,00	\$ 77.148,00
	enero	53197028	\$ 7.633,00	\$ 3.336,00	\$ 46.227,00	\$ 1.232,00	\$ 58.428,00

	diciembre	56918641	\$ 6.893,00	\$ 4.210,00	\$ 40.113,00	\$ 5.622,00	\$ 56.838,00
	agosto	55552293	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 45.563,00	\$ 25.033,00	\$ 80.825,00
	abril	54201457	\$ 7.863,00	\$ 4.087,00	\$ 44.972,00	\$ 16.649,00	\$ 73.571,00
	septiembre	55892212	\$ 6.893,00	\$ 4.087,00	\$ 46.158,00	\$ 4.967,00	\$ 62.105,00
2020	octubre	52197077	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 45.013,00	\$ 16.261,00	\$ 72.994,00
	noviembre	52537781	\$ 7.633,00	\$ 4.210,00	\$ 40.078,00	\$ 4.197,00	\$ 56.118,00
	mayo	50554466	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.062,00	\$ -	\$ 51.782,00
	marzo	49906142	\$ 7.863,00	\$ 4.087,00	\$ 37.526,00	\$ 20.700,00	\$ 70.176,00
	junio	50881164	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 39.243,00	\$ 65.406,00	\$ 116.369,00
	julio	51207929	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 37.895,00	\$ 4.901,00	\$ 54.516,00
	febrero	49579804	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 37.769,00	\$ 21.278,00	\$ 70.767,00
	enero	49251162	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 39.073,00	\$ 87.351,00	\$ 138.144,00
	diciembre	52863728	\$ 7.633,00	-\$ 123,00	\$ 35.042,00	\$ 72.505,00	\$ 115.057,00
	agosto	51536420	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.063,00	\$ 5.077,00	\$ 56.860,00
	abril	49906142	-\$ 231,00	\$ 4.087,00	\$ 40.111,00	\$ -	\$ 43.967,00
		50229713	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 39.215,00	\$ 101.780,00	\$ 152.715,00
	septiembre	51867040	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 40.082,00	\$ 4.683,00	\$ 56.485,00
2019	octubre	48265321	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 33.892,00	\$ 84.091,00	\$ 129.703,00
	noviembre	48592203	\$ 7.633,00	\$ 3.968,00	\$ 33.990,00	\$ 98.432,00	\$ 144.023,00
	mayo	46644127	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 45.539,00	\$ 85.507,00	\$ 142.766,00
	marzo	46003916	\$ 7.410,00	\$ -	\$ 45.289,00	\$ 71.783,00	\$ 124.482,00
	junio	46965870	\$ 7.633,00	\$ -	\$ 47.118,00	\$ 74.695,00	\$ 129.446,00
	julio	38919309	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 196.573,00	-\$ 196.573,00
		40420623	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 233.168,00	-\$ 233.168,00
		38329854	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 548.057,00	-\$ 548.057,00
		38629918	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 638.445,00	-\$ 638.445,00
		37747020	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 205.693,00	-\$ 205.693,00
		40729338	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 358.018,00	-\$ 358.018,00
		41330608	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 431.872,00	-\$ 431.872,00
		41940831	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 476.143,00	-\$ 476.143,00
		47289293	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ -	-\$ 110.110,00	-\$ 98.390,00
		39216388	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 236.509,00	-\$ 236.509,00
		38036245	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 204.305,00	-\$ 204.305,00
		39515565	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 202.968,00	-\$ 202.968,00
		39816659	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 452.912,00	-\$ 452.912,00
		40118376	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 700.266,00	-\$ 700.266,00
		37456890	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 72.875,00	-\$ 72.875,00
		41634880	\$ -	\$ 3.968,00	\$ -	-\$ 451.721,00	-\$ 447.753,00
		41026762	\$ -	\$ 3.968,00	\$ 47.207,00	-\$ 167.672,00	-\$ 116.497,00
		37159738	\$ -	\$ 4.087,00	\$ -	-\$ 496.901,00	-\$ 492.814,00
	febrero	45689660	\$ 7.410,00	\$ 4.087,00	\$ 44.885,00	\$ 72.447,00	\$ 128.829,00

	enero	45364495	\$ 7.410,00	\$ 4.087,00	\$ 42.259,00	\$ 84.514,00	\$ 138.270,00
	diciembre	48924059	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 33.997,00	\$ 80.452,00	\$ 126.169,00
	agosto	47615073	\$ 7.633,00	\$ 3.968,00	\$ 43.695,00	\$ 89.646,00	\$ 144.942,00
	abril	46323495	\$ 7.633,00	\$ 3.968,00	\$ 45.577,00	\$ 78.595,00	\$ 135.773,00
	septiembre	47939418	\$ 7.633,00	\$ 5.465,00	\$ 33.737,00	\$ 84.724,00	\$ 131.559,00
2018	octubre	44419644	\$ 7.410,00	\$ 5.286,00	\$ 41.903,00	\$ 86.031,00	\$ 140.630,00
	noviembre	44734218	\$ 7.410,00	\$ 5.465,00	\$ 42.524,00	\$ 70.237,00	\$ 125.636,00
	mayo	42866092	\$ 9.048,00	\$ 5.465,00	\$ 41.976,00	\$ 76.938,00	\$ 133.427,00
	marzo	42264978	\$ 158.000,00	\$ 5.286,00	\$ 40.921,00	\$ 69.377,00	\$ 273.584,00
		42249565	\$ 8.752,00	\$ 5.286,00	\$ 44.350,00	\$ 86.643,00	\$ 145.031,00
		42426507	\$ 158.000,00	\$ 3.968,00	\$ 43.808,00	\$ 51.490,00	\$ 257.266,00
	junio	43174552	\$ 9.048,00	\$ 3.968,00	\$ 40.956,00	\$ 794.552,00	\$ 848.524,00
	julio	43484809	\$ 9.048,00	\$ 5.465,00	\$ 38.868,00	\$ 729.347,00	\$ 782.728,00
	febrero	41940831	\$ 8.752,00	\$ 3.968,00	\$ 41.896,00	\$ 482.214,00	\$ 536.830,00
	enero	41634880	\$ 8.752,00	\$ 5.286,00	\$ 41.054,00	\$ 460.131,00	\$ 515.223,00
	diciembre	45048995	\$ 7.410,00	\$ 5.286,00	\$ 42.010,00	\$ 82.518,00	\$ 137.224,00
	agosto	43796314	\$ 7.410,00	\$ 5.286,00	\$ 42.708,00	\$ 77.263,00	\$ 132.667,00
	abril	42556635	\$ 9.048,00	\$ 5.124,00	\$ 38.908,00	\$ 490.006,00	\$ 543.086,00
	septiembre	44107137	\$ 7.410,00	\$ 5.286,00	\$ 38.921,00	\$ 543.963,00	\$ 595.580,00
2017	octubre	40729338	\$ 8.752,00	\$ 5.286,00	\$ 36.484,00	\$ 436.160,00	\$ 486.682,00
	noviembre	41026762	\$ 8.752,00	\$ 5.124,00	\$ 36.054,00	\$ 457.584,00	\$ 507.514,00
	mayo	39216388	\$ 8.752,00	\$ 5.124,00	\$ 37.125,00	\$ 263.357,00	\$ 314.358,00
	marzo	38629918	\$ 8.484,00	\$ 5.286,00	\$ 37.147,00	\$ 285.105,00	\$ 336.022,00
	junio	39515565	\$ 8.752,00	\$ 5.286,00	\$ 36.164,00	\$ 254.381,00	\$ 304.583,00
	julio	39816659	\$ 8.752,00	\$ 5.286,00	\$ 34.475,00	\$ 243.122,00	\$ 291.635,00
	febrero	38329854	\$ 8.484,00	\$ 5.286,00	\$ 38.882,00	\$ 694.756,00	\$ 747.408,00
	enero	38036245	\$ 8.484,00	\$ 5.124,00	\$ 39.163,00	\$ 266.969,00	\$ 319.740,00
		37958721	\$ 17.136,00	\$ 5.124,00	\$ 36.374,00	\$ 163.506,00	\$ 222.140,00
	diciembre	41330608	\$ 8.752,00	\$ 5.124,00	\$ 39.054,00	\$ 536.701,00	\$ 589.631,00
	agosto	40118376	\$ 8.752,00	\$ -	\$ 34.176,00	\$ 292.488,00	\$ 335.416,00
	abril	38919309	\$ 8.752,00	\$ -	\$ 34.472,00	\$ 129.907,00	\$ 173.131,00
	septiembre	40420623	\$ 8.752,00	\$ -	\$ 33.562,00	\$ 118.269,00	\$ 160.583,00
2016	octubre	37159738	\$ 8.484,00	\$ -	\$ 36.124,00	\$ 126.934,00	\$ 171.542,00
	noviembre	37456890	\$ 8.484,00	\$ -	\$ 33.362,00	\$ 42.960,00	\$ 84.806,00
	mayo	36118721	\$ 12.996,00	\$ -	\$ 33.212,00	\$ 31.083,00	\$ 77.291,00
	marzo	35722608	\$ 12.499,00	\$ -	\$ 35.961,00	\$ 26.170,00	\$ 74.630,00
	junio	36317397	\$ 12.996,00	\$ -	\$ 34.849,00	\$ 26.825,00	\$ 74.670,00
	julio	36521800	\$ 12.996,00	\$ -	\$ 34.575,00	\$ 168.352,00	\$ 215.923,00
	febrero	35527881	\$ 12.486,00	\$ -	\$ 32.902,00	\$ 30.503,00	\$ 75.891,00
	enero	35333938	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 35.252,00	\$ 27.022,00	\$ 74.368,00
	diciembre	37747020	\$ 8.484,00	\$ -	\$ 34.143,00	\$ 105.254,00	\$ 147.881,00

	agosto	36723939	\$ 13.022,00	\$ -	\$ 35.292,00	\$ 25.429,00	\$ 73.743,00
	abril	35920513	\$ 29.357,00	\$ -	\$ 35.595,00	\$ 24.314,00	\$ 89.266,00
	septiembre	36927778	\$ 13.608,00	\$ -	\$ 35.854,00	\$ 22.396,00	\$ 71.858,00
2015	octubre	34756293	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 36.317,00	\$ 16.729,00	\$ 65.140,00
	noviembre	34948873	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 34.891,00	\$ 19.066,00	\$ 66.051,00
	mayo	33800744	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 34.693,00	\$ 17.815,00	\$ 64.602,00
	marzo	33420009	\$ 11.835,00	\$ -	\$ 35.689,00	\$ 13.898,00	\$ 61.422,00
	junio	33995876	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 34.294,00	\$ 14.189,00	\$ 60.577,00
	julio	34181228	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 35.381,00	\$ 21.986,00	\$ 69.461,00
	febrero	33231314	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 35.372,00	\$ 17.609,00	\$ 64.704,00
	enero	33044630	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 35.674,00	\$ 14.634,00	\$ 62.031,00
	diciembre	35144868	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 35.806,00	\$ 21.456,00	\$ 69.356,00
	agosto	34371308	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 34.958,00	\$ 8.165,00	\$ 55.217,00
	abril	33613897	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 34.323,00	\$ 6.923,00	\$ 53.340,00
	septiembre	34563023	\$ 12.094,00	\$ -	\$ 30.314,00	\$ 8.488,00	\$ 50.896,00
2014	octubre	32488371	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 33.781,00	\$ 6.726,00	\$ 52.230,00
	noviembre	32669794	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 28.498,00	\$ 5.275,00	\$ 45.496,00
	mayo	31559127	\$ 20.130,00	\$ -	\$ 30.202,00	\$ 3.605,00	\$ 53.937,00
	marzo	31190177	\$ 29.834,00	\$ -	\$ 32.960,00	\$ 4.022,00	\$ 66.816,00
	junio	31739184	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 23,00	\$ 3.983,00	\$ 15.683,00
	julio	31925573	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 32.841,00	\$ 5.163,00	\$ 49.727,00
	febrero	31009071	\$ 59.709,00	\$ -	\$ 34.584,00	\$ 1.837,00	\$ 96.130,00
	enero	30828171	\$ 60.345,00	\$ -	\$ 31.899,00	\$ 1.122,00	\$ 93.366,00
	diciembre	32857801	\$ 26.507,00	\$ -	\$ 33.172,00	\$ 7.795,00	\$ 67.474,00
	agosto	32112015	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 33.510,00	\$ 4.488,00	\$ 49.721,00
	abril	31371320	\$ 13.368,00	\$ -	\$ 29.731,00	\$ 3.828,00	\$ 46.927,00
	septiembre	32297780	\$ 11.723,00	\$ -	\$ 31.931,00	\$ 4.746,00	\$ 48.400,00
2013	noviembre	30419490	\$ 45.733,00	\$ -	-\$ 15.370,00	-\$ 9,00	\$ 30.354,00
	diciembre	30419490	-\$ 38.064,00	\$ -	\$ -	-\$ 204,00	-\$ 38.268,00
		30643029	\$ 45.081,00	\$ -	\$ -	\$ 977,00	\$ 46.058,00
TOTAL							\$ 14.170.600,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$14.170.600,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de alcantarillado, acueducto y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.(Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **ROCIO ELENA MAZA MENDIOLA** identificado con cédula de ciudadanía N°**45490296**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA Y DOS (142) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **ROCIO ELENA MAZA MENDIOLA** identificado con cédula de ciudadanía N°**45490296**; por valor de **CATORCE MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$14.170.600,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme al interés

establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.27 20:54:55 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I 
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1846
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 300

Armenia Quindío, 09 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NIT. 800171372-1	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **110041** de uso COMERCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **KM 2 LOTE 1 PROVISIONAL** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-160664** y referencia catastral: **630010103000007670198000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71964664	-\$ 2,00	\$ -	\$ -	\$ 6.392,00	\$ 6.390,00
	marzo	71207577	\$ 4,00	\$ -	\$ -	\$ 5.906,00	\$ 5.910,00
	junio	72342888	-\$ 1,00	\$ -	\$ -	\$ 5.991,00	\$ 5.990,00
	febrero	70829429	-\$ 1,00	\$ -	\$ -	\$ 6.301,00	\$ 6.300,00
	enero	70453781	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
2024	abril	71586111	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	octubre	69322837	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	noviembre	69701519	-\$ 321,00	\$ -	\$ -	\$ 6.421,00	\$ 6.100,00
	mayo	67444740	-\$ 1,00	\$ -	\$ -	\$ 6.301,00	\$ 6.300,00
	marzo	66701779	-\$ 256,00	\$ -	\$ -	\$ 5.176,00	\$ 4.920,00
	junio	67835342	\$ 4,00	\$ -	\$ -	\$ 5.906,00	\$ 5.910,00
	julio	68193545	-\$ 272,00	\$ -	\$ -	\$ 5.592,00	\$ 5.320,00
	febrero	66336408	-\$ 302,00	\$ -	\$ -	\$ 6.212,00	\$ 5.910,00



	enero	65967246	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
	diciembre	70078665	-\$ 4,00	\$ -	\$ -	\$ 5.514,00	\$ 5.510,00
	agosto	68569763	\$ 2,00	\$ -	\$ -	\$ 6.498,00	\$ 6.500,00
	abril	67072335	-\$ 327,00	\$ -	\$ -	\$ 6.627,00	\$ 6.300,00
	septiembre	68946374	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.710,00	\$ 5.710,00
2023	octubre	64865507	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	noviembre	65231390	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.709,00	\$ 5.709,00
	mayo	63054912	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
	marzo	62338410	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	junio	63415537	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.323,00	\$ 6.323,00
	julio	63778013	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	febrero	61979338	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	enero	61622691	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	diciembre	65599895	-\$ 438,00	\$ -	-\$ 6.405,00	\$ 13.692,00	\$ 6.849,00
	agosto	64139190	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
	abril	62693712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	septiembre	64501838	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
2022	octubre	60563519	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.441,00	\$ 12.441,00
	noviembre	60916927	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	mayo	58807849	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.034,00	\$ 12.034,00
	marzo	58108782	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	junio	59159347	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.323,00	\$ 6.323,00
	julio	59511098	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.323,00	\$ 6.323,00
	febrero	57759716	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	enero	57409774	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	diciembre	61269732	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.912,00	\$ 5.912,00
	agosto	59864702	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
2021	octubre	56375363	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.119,00	\$ 6.119,00
	noviembre	56718163	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.524,00	\$ 6.524,00
	junio	55353352	\$ 1.200,00	\$ -	\$ -	\$ 5.825,00	\$ 7.025,00
	diciembre	57064101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 106.494,00	\$ 106.494,00
	agosto	55535770	\$ 21.805,00	\$ -	\$ -	\$ 29.678,00	\$ 51.483,00
	septiembre	56032037	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.421,00	\$ 28.421,00
2020	marzo	50043936	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.320,00	\$ 29.320,00
	febrero	49718440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.300,00	\$ 29.300,00
	enero	49390609	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.300,00	\$ 29.300,00
2019	octubre	48402109	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.375,00	\$ 28.375,00
	noviembre	48727724	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.375,00	\$ 28.375,00
	mayo	46781312	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.327,00	\$ 28.327,00
	marzo	46140377	\$ -	\$ -	-\$ 135.905,00	\$ 29.453,00	-\$ 106.452,00
	junio	47103066	\$ -	\$ -	-\$ 155.319,00	\$ 33.469,00	-\$ 121.850,00

	julio	37871932	-\$ 7.516,00	\$ -	-\$ 270.546,00	\$ 57.393,00	-\$ 220.669,00
		38751415	-\$ 7.537,00	\$ -	-\$ 730.108,00	\$ 152.418,00	-\$ 585.227,00
		39645301	-\$ 8.316,00	\$ -	-\$ 136.707,00	\$ 29.877,00	-\$ 115.146,00
		40853349	-\$ 43.766,00	\$ -	-\$ 505.591,00	\$ 113.003,00	-\$ 436.354,00
		41460856	-\$ 48.521,00	\$ -	-\$ 135.905,00	\$ 37.497,00	-\$ 146.929,00
		41767615	-\$ 62.182,00	\$ -	-\$ 524.105,00	\$ 120.419,00	-\$ 465.868,00
		47427939	\$ -	\$ -	-\$ 734.705,00	\$ 153.361,00	-\$ 581.344,00
		39946689	-\$ 7.277,00	\$ -	-\$ 140.759,00	\$ 30.513,00	-\$ 117.523,00
		40550850	-\$ 7.537,00	\$ -	-\$ 160.171,00	\$ 34.576,00	-\$ 133.132,00
		38163339	-\$ 7.797,00	\$ -	-\$ 131.788,00	\$ 28.835,00	-\$ 110.750,00
		38457008	-\$ 8.576,00	\$ -	-\$ 153.541,00	\$ 33.411,00	-\$ 128.706,00
		40248465	-\$ 8.576,00	\$ -	-\$ 309.027,00	\$ 65.740,00	-\$ 251.863,00
		42073634	-\$ 62.226,00	\$ -	-\$ 300.754,00	\$ 74.240,00	-\$ 288.740,00
		37583434	-\$ 17.624,00	\$ -	-\$ 576.968,00	\$ 122.722,00	-\$ 471.870,00
		39345710	-\$ 7.277,00	\$ -	\$ -	\$ 30.247,00	\$ 22.970,00
		39048316	-\$ 8.316,00	\$ -	\$ -	\$ 26.724,00	\$ 18.408,00
		41156959	-\$ 42.274,00	\$ -	\$ -	\$ 38.875,00	-\$ 3.399,00
	febrero	45820215	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.097,00	\$ 30.097,00
	enero	45501440	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.218,00	\$ 34.218,00
	diciembre	49064382	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.144,00	\$ 32.144,00
	agosto	47753659	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.681,00	\$ 27.681,00
	abril	46459182	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.656,00	\$ 30.656,00
	septiembre	48079038	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.424,00	\$ 31.424,00
2018	octubre	44553662	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.583,00	\$ 32.583,00
	noviembre	44869208	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.627,00	\$ 30.627,00
	mayo	42998684	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.678,00	\$ 30.678,00
	marzo	42382184	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.593,00	\$ 34.593,00
	junio	43308837	\$ -	\$ -	\$ 579.155,00	\$ 152.420,00	\$ 731.575,00
	julio	43619501	\$ -	\$ -	\$ 582.797,00	\$ 153.577,00	\$ 736.374,00
	febrero	42073634	\$ 50.158,00	\$ -	\$ -	\$ 41.178,00	\$ 91.336,00
	enero	41767615	\$ 50.123,00	\$ -	\$ -	\$ 44.180,00	\$ 94.303,00
	diciembre	45184146	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.583,00	\$ 32.583,00
	agosto	43929538	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.724,00	\$ 29.724,00
	abril	42689717	\$ -	\$ -	\$ 415.745,00	\$ 109.928,00	\$ 525.673,00
	septiembre	44239990	\$ -	\$ -	\$ 401.065,00	\$ 105.942,00	\$ 507.007,00
2017	octubre	40853349	\$ 35.289,00	\$ -	\$ 107.810,00	\$ 36.572,00	\$ 179.671,00
	noviembre	41156959	\$ 34.090,00	\$ -	\$ 250.672,00	\$ 64.112,00	\$ 348.874,00
	mayo	39345710	\$ 5.862,00	\$ -	\$ 123.208,00	\$ 33.526,00	\$ 162.596,00
	marzo	38751415	\$ 6.072,00	\$ -	\$ 107.810,00	\$ 29.560,00	\$ 143.442,00
	junio	39645301	\$ 6.699,00	\$ -	\$ 274.746,00	\$ 63.789,00	\$ 345.234,00
	julio	39946689	\$ 5.862,00	\$ -	\$ 108.447,00	\$ 29.675,00	\$ 143.984,00

	febrero	38457008	\$ 6.908,00	\$ -	\$ 457.683,00	\$ 120.953,00	\$ 585.544,00
	enero	38163339	\$ 6.281,00	\$ -	\$ 127.060,00	\$ 34.627,00	\$ 167.968,00
	diciembre	41460856	\$ 39.119,00	\$ -	\$ 121.798,00	\$ 41.145,00	\$ 202.062,00
	agosto	40248465	\$ 6.908,00	\$ -	\$ 111.661,00	\$ 30.766,00	\$ 149.335,00
	abril	39048316	\$ 6.699,00	\$ -	\$ 244.955,00	\$ 65.689,00	\$ 317.343,00
	septiembre	40550850	\$ 6.072,00	\$ -	\$ -	\$ 28.415,00	\$ 34.487,00
2016	noviembre	37583434	\$ 14.187,00	\$ -	\$ -	\$ 29.596,00	\$ 43.783,00
	mayo	36204794	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.589,00	\$ 30.589,00
	marzo	35809169	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.900,00	\$ 30.900,00
	junio	36404588	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.060,00	\$ 29.060,00
	julio	36608987	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.731,00	\$ 28.731,00
	febrero	35613627	\$ -	\$ -	\$ 104.469,00	\$ 30.404,00	\$ 134.873,00
	enero	35418551	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.218,00	\$ 31.218,00
	diciembre	37871932	\$ 6.051,00	\$ -	\$ -	\$ 28.017,00	\$ 34.068,00
	agosto	36821691	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.996,00	\$ 31.996,00
	abril	36006566	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.468,00	\$ 27.468,00
	septiembre	37016211	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.094,00	\$ 28.094,00
2015	octubre	34839303	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.437,00	\$ 25.437,00
	noviembre	35032819	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.821,00	\$ 24.821,00
	mayo	33883368	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.555,00	\$ 25.555,00
	marzo	33503026	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.815,00	\$ 25.815,00
	junio	34073233	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.275,00	\$ 24.275,00
	julio	34264488	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.999,00	\$ 23.999,00
	febrero	33313556	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.569,00	\$ 27.569,00
	enero	33126084	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.082,00	\$ 26.082,00
	diciembre	35225430	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.196,00	\$ 25.196,00
	agosto	34454190	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26.730,00	\$ 26.730,00
	abril	33692656	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.248,00	\$ 23.248,00
	septiembre	34646920	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.161,00	\$ 23.161,00
2014	octubre	32565107	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.407,00	\$ 22.407,00
	noviembre	32751382	\$ -	\$ -	-\$ 100,00	\$ 2.434,00	\$ 2.334,00
	mayo	22867023	-\$ 11.565,00	\$ -	-\$ 5.878,00	\$ 14.915,00	-\$ 2.528,00
	junio	22867023	-\$ 11.536,00	\$ -	\$ -	\$ 30.061,00	\$ 18.525,00
		31820152	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.567,00	\$ 22.567,00
	julio	32007246	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.890,00	\$ 22.890,00
	febrero	31087830	-\$ 671,00	\$ -	\$ 57.827,00	\$ 16.648,00	\$ 73.804,00
	enero	30908018	-\$ 679,00	\$ -	\$ 60.859,00	\$ 14.319,00	\$ 74.499,00
	diciembre	32939061	\$ -	\$ -	\$ 56.906,00	\$ 17.933,00	\$ 74.839,00
	agosto	32192658	\$ -	\$ -	\$ 57.352,00	\$ 18.935,00	\$ 76.287,00
	abril	22867023	-\$ 11.636,00	\$ -	\$ 58.894,00	\$ 20.032,00	\$ 67.290,00
	septiembre	32378540	\$ -	\$ -	\$ 54.910,00	\$ 12.221,00	\$ 67.131,00

2013	octubre	30246589	-\$ 727,00	\$ -	\$ -	\$ 23.160,00	\$ 22.433,00
	noviembre	30531478	\$ -	\$ -	\$ 58.816,00	\$ 20.069,00	\$ 78.885,00
	mayo	29331891	-\$ 761,00	\$ -	\$ 58.440,00	\$ 15.316,00	\$ 72.995,00
	marzo	28969420	-\$ 775,00	\$ -	\$ 60.492,00	\$ 21.119,00	\$ 80.836,00
	junio	29512302	-\$ 754,00	\$ -	\$ 56.648,00	\$ 9.019,00	\$ 64.913,00
	febrero	28788738	-\$ 782,00	\$ -	\$ 54.253,00	\$ 9.946,00	\$ 63.417,00
	enero	28608908	-\$ 789,00	\$ -	\$ 37.630,00	\$ 2.063,00	\$ 38.904,00
	diciembre	30724730	-\$ 686,00	\$ -	\$ 53.689,00	\$ 2.287,00	\$ 55.290,00
	agosto	22867023	-\$ 9.885,00	\$ -	\$ 55.240,00	\$ 9.137,00	\$ 54.492,00
		29879259	-\$ 741,00	\$ -	\$ 56.679,00	\$ 2.192,00	\$ 58.130,00
	abril	29150528	-\$ 767,00	\$ -	\$ 49.706,00	\$ 2.126,00	\$ 51.065,00
	septiembre	30061951	-\$ 733,00	\$ -	\$ 54.555,00	\$ 11.055,00	\$ 64.877,00
2012	octubre	28075761	-\$ 809,00	\$ -	\$ 55.894,00	\$ 6.831,00	\$ 61.916,00
	noviembre	28253444	-\$ 802,00	\$ -	\$ 54.827,00	\$ 2.024,00	\$ 56.049,00
	mayo	27171408	-\$ 844,00	\$ -	\$ 55.438,00	\$ 7.665,00	\$ 62.259,00
	marzo	26799270	-\$ 857,00	\$ -	\$ -	\$ 1.805,00	\$ 948,00
	junio	22867023	-\$ 9.137,26	\$ -	\$ -	\$ 9.137,00	-\$ 0,26
		23118957	-\$ 827,70	\$ -	\$ -	\$ 828,00	\$ 0,30
		23372873	-\$ 1.358,80	\$ -	\$ -	\$ 1.359,00	\$ 0,20
		27353955	-\$ 838,00	\$ -	\$ -	\$ 1.903,00	\$ 1.065,00
	julio	27535610	-\$ 831,00	\$ -	\$ -	\$ 1.920,00	\$ 1.089,00
	febrero	26607068	-\$ 865,00	\$ -	\$ -	\$ 2.749,00	\$ 1.884,00
	enero	22867023	-\$ 9.307,74	\$ -	\$ -	\$ 9.137,00	-\$ 170,74
		23118957	-\$ 1.005,30	\$ -	\$ -	\$ 828,00	-\$ 177,30
		26400884	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.697,00	\$ 2.697,00
		23372873	-\$ 1.518,20	\$ -	\$ -	\$ 1.359,00	-\$ 159,20
	diciembre	28429060	-\$ 796,00	\$ -	\$ -	\$ 2.044,00	\$ 1.248,00
	agosto	27716119	-\$ 823,00	\$ -	\$ -	\$ 1.937,00	\$ 1.114,00
	abril	26988108	-\$ 850,00	\$ -	\$ -	\$ 1.871,00	\$ 1.021,00
	septiembre	27896080	-\$ 816,00	\$ -	\$ -	\$ 1.954,00	\$ 1.138,00
2011	octubre	25895387	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.515,00	\$ 2.515,00
	noviembre	26062653	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.574,00	\$ 2.574,00
	mayo	25061909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.066,00	\$ 2.066,00
	marzo	24722659	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00
	junio	25227506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.110,00	\$ 2.110,00
	julio	25395007	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.345,00	\$ 2.345,00
	febrero	24542416	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
	enero	24350427	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.272,00	\$ 2.272,00
	diciembre	26233917	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.635,00	\$ 2.635,00
	agosto	25561592	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
	abril	24895155	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.457,00	\$ 2.457,00

	septiembre	25728319	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.457,00	\$ 2.457,00
2010	octubre	23623150	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.954,00	\$ 1.954,00
	noviembre	23874035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.156,00	\$ 2.156,00
	julio	22867023	\$ 24.509,00	\$ -	\$ -	\$ 9.137,00	\$ 33.646,00
	diciembre	24125931	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.213,00	\$ 2.213,00
	agosto	23118957	\$ 20.778,00	\$ -	\$ -	\$ 828,00	\$ 21.606,00
	septiembre	23372873	\$ 22.802,00	\$ -	\$ -	\$ 1.359,00	\$ 24.161,00
TOTAL							\$ 4.517.260,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.517.260,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** identificada con NIT N°**79263982-1**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO SESENTA (160) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** identificada con NIT N°**79263982-1**; por valor de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.517.260,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a la tasa máxima de liquidación de intereses fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ
CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:15:06 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1973
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 323

Armenia Quindío, 16 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
HECTOR MARIO BEDOYA HOYOS	CC. 89003542	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **123333** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **1 FTE MOTEL SAHARA CS 2 VDA SAN PEDRO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-4584** y referencia catastral: **6300101010001464000200000000** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71986072	-	-	23.710,00	8.090,00	31.800,00
	marzo	71228887	-	-	21.055,00	7.145,00	28.200,00
	junio	72364380	-	-	13.858,00	14.882,00	28.740,00
	febrero	70850751	-	-	13.380,00	15.060,00	28.440,00
	enero	70475118	-	-	12.856,00	13.414,00	26.270,00
2024	abril	71607599	-	-	13.952,00	14.478,00	28.430,00
	octubre	69344307	-	-	12.328,00	13.842,00	26.170,00
	noviembre	69722937	-	-	13.618,00	13.552,00	27.170,00
	mayo	67465828	-	-	12.960,00	13.750,00	26.710,00
	marzo	66722637	-	-	19.664,00	5.846,00	25.510,00
	junio	67813400	-	-	13.704,00	12.206,00	25.910,00
	julio	68214823	-	-	20.053,00	6.417,00	26.470,00
	febrero	66357453	-	-	13.214,00	13.156,00	26.370,00



	enero	65988156	-	-	12.896,00	11.350,00	24.246,00
	diciembre	70099907	-	-	19.566,00	6.874,00	26.440,00
	agosto	68591006	-	-	19.850,00	7.400,00	27.250,00
	abril	67093336	-	-	19.819,00	6.351,00	26.170,00
	septiembre	68967613	-	-	19.580,00	6.600,00	26.180,00
2023	octubre	64891192	-	-	18.746,00	6.047,00	24.793,00
	noviembre	65257428	-	-	18.583,00	5.936,00	24.519,00
	mayo	63078527	-	-	18.484,00	6.146,00	24.630,00
	marzo	62360396	-	-	18.327,00	5.757,00	24.084,00
	junio	63440367	-	-	19.127,00	5.488,00	24.615,00
	julio	63802166	-	-	19.282,00	5.572,00	24.854,00
	febrero	62003515	-	-	18.041,00	5.138,00	23.179,00
	enero	61646866	-	-	16.750,00	5.228,00	21.978,00
	diciembre	65621261	-	-	5.265,00	19.917,00	25.182,00
	agosto	64164284	-	-	18.792,00	6.453,00	25.245,00
	abril	62719141	-	-	18.382,00	5.309,00	23.691,00
	septiembre	64527448	-	-	18.723,00	5.757,00	24.480,00
2022	octubre	60589001	-	-	15.994,00	-	15.994,00
	noviembre	60941264	-	-	16.499,00	4.900,00	21.399,00
	mayo	58834463	-	-	16.432,00	4.134,00	20.566,00
	marzo	58132329	-	-	16.359,00	4.721,00	21.080,00
	junio	59184616	-	-	16.361,00	4.666,00	21.027,00
	julio	59535813	-	-	16.573,00	4.895,00	21.468,00
	febrero	57784533	-	-	17.066,00	4.479,00	21.545,00
	enero	57434894	-	-	15.729,00	3.971,00	19.700,00
	diciembre	61293987	-	-	16.730,00	5.486,00	22.216,00
	agosto	59887898	-	-	15.878,00	4.990,00	20.868,00
	abril	58483053	-	-	16.607,00	4.505,00	21.112,00
	septiembre	60237571	-	-	16.082,00	5.233,00	21.315,00
2021	octubre	56397151	-	-	15.440,00	4.295,00	19.735,00
	noviembre	56740686	-	-	15.610,00	3.972,00	19.582,00
	mayo	54701335	-	-	15.859,00	-	15.859,00
	marzo	54028595	-	-	15.748,00	-	15.748,00
	junio	55039364	-	-	15.966,00	-	15.966,00
	julio	55377837	-	-	15.979,00	4.172,00	20.151,00
	febrero	53693123	-	-	15.817,00	-	15.817,00
	enero	53359052	-	-	14.025,00	-	14.025,00
	diciembre	57088042	-	-	15.667,00	4.049,00	19.716,00
	agosto	55715610	-	-	15.507,00	-	15.507,00
	abril	54364252	-	-	15.854,00	-	15.854,00
	septiembre	56054854	-	-	15.527,00	3.824,00	19.351,00

2020	octubre	52359393	-	-	14.008,00	-	14.008,00
	noviembre	52694086	-	-	14.001,00	-	14.001,00
	mayo	50715381	-	-	13.458,00	-	13.458,00
	marzo	50064081	-	-	13.970,00	2.581,00	16.551,00
	junio	51057589	-	-	11.819,00	-	11.819,00
	julio	51369800	-	-	11.768,00	-	11.768,00
	febrero	49739086	-	-	13.924,00	2.508,00	16.432,00
	enero	49411787	-	-	12.629,00	2.532,00	15.161,00
	diciembre	53025869	-	-	14.001,00	-	14.001,00
	agosto	51698180	-	-	14.024,00	-	14.024,00
	abril	50389760	-	-	13.957,00	-	13.957,00
	septiembre	52028817	-	-	14.010,00	-	14.010,00
2019	octubre	48425705	-	-	12.334,00	2.364,00	14.698,00
	noviembre	48751515	-	-	12.366,00	2.336,00	14.702,00
	mayo	46801585	-	-	12.552,00	2.050,00	14.602,00
	marzo	46160843	-	-	12.437,00	2.124,00	14.561,00
	junio	47123503	-	-	12.819,00	1.965,00	14.784,00
	julio	38772589	-	-	4.904,00	591,00	4.313,00
		37893115	-	-	3.593,00	435,00	3.158,00
		39366958	-	-	5.331,00	644,00	4.687,00
		39069432	-	-	5.804,00	704,00	5.100,00
		39967950	-	-	5.857,00	709,00	5.148,00
		40269862	-	-	6.920,00	835,00	6.085,00
		42094360	-	-	13.215,00	1.605,00	11.610,00
		37604267	-	-	2.449,00	295,00	2.154,00
		40875175	-	-	10.858,00	1.319,00	9.539,00
		39666692	-	-	6.072,00	732,00	5.340,00
		40572327	-	-	6.824,00	826,00	5.998,00
		41788035	-	-	14.401,00	1.750,00	12.651,00
		38477934	-	-	4.485,00	541,00	3.944,00
		41178708	-	-	10.311,00	1.249,00	9.062,00
		37314625	-	-	3.911,00	475,00	3.436,00
		38184281	-	-	4.366,00	529,00	3.837,00
		41482532	-	-	11.031,00	1.336,00	9.695,00
		47449539	-	-	12.800,00	2.321,00	15.121,00
	febrero	45840287	-	-	12.435,00	1.738,00	14.173,00
	enero	45521728	-	-	11.840,00	2.050,00	13.890,00
	diciembre	49085783	-	-	12.372,00	2.404,00	14.776,00
	agosto	47774268	-	-	12.050,00	2.539,00	14.589,00
	abril	46479683	-	-	12.570,00	1.930,00	14.500,00
	septiembre	48100217	-	-	12.293,00	2.150,00	14.443,00

2018	octubre	44575831	-	-	11.783,00	1.587,00	13.370,00
	noviembre	44888976	-	-	12.067,00	1.633,00	13.700,00
	mayo	43020462	-	-	11.833,00	1.432,00	13.265,00
	marzo	42402496	-	-	11.583,00	1.184,00	12.767,00
	junio	43329418	-	-	12.262,00	1.304,00	13.566,00
	julio	43640154	-	-	12.139,00	1.509,00	13.648,00
	febrero	42094360	-	-	23.208,00	1.605,00	24.813,00
	enero	41788035	-	-	23.596,00	1.750,00	25.346,00
	diciembre	45204365	-	-	11.774,00	1.690,00	13.464,00
	agosto	43950974	-	-	11.933,00	1.622,00	13.555,00
	abril	42711352	-	-	11.848,00	1.324,00	13.172,00
	septiembre	44262251	-	-	12.056,00	1.527,00	13.583,00
2017	octubre	40875175	-	-	20.502,00	1.319,00	21.821,00
	noviembre	41178708	-	-	20.031,00	1.249,00	21.280,00
	mayo	39366958	-	-	14.757,00	644,00	15.401,00
	marzo	38772589	-	-	14.236,00	591,00	14.827,00
	junio	39666692	-	-	15.547,00	732,00	16.279,00
	julio	39967950	-	-	15.365,00	709,00	16.074,00
	febrero	38477934	-	-	13.918,00	541,00	14.459,00
	enero	38184281	-	-	13.145,00	529,00	13.674,00
	diciembre	41482532	-	-	20.646,00	1.336,00	21.982,00
	agosto	40269862	-	-	17.165,00	835,00	18.000,00
	abril	39069432	-	-	15.120,00	704,00	15.824,00
	septiembre	40572327	-	-	17.028,00	826,00	17.854,00
2016	octubre	37314625	-	-	11.933,00	475,00	12.408,00
	noviembre	37604267	-	-	10.717,00	295,00	11.012,00
	mayo	36219048	-	-	8.430,00	182,00	8.612,00
	marzo	35823557	-	-	7.491,00	108,00	7.599,00
	junio	36418894	-	-	8.468,00	224,00	8.692,00
	julio	36623558	-	-	8.576,00	267,00	8.843,00
	febrero	35627845	-	-	7.469,00	71,00	7.540,00
	enero	35432683	-	-	7.202,00	36,00	7.238,00
	diciembre	37893115	-	-	12.512,00	435,00	12.947,00
2015	agosto	36812266	-	-	8.267,00	310,00	8.577,00
	abril	36020743	-	-	7.375,00	145,00	7.520,00
	septiembre	37030722	-	-	8.483,00	352,00	8.835,00
	diciembre	35239708	-	-	7.272,00	2,00	7.274,00
TOTAL							1.980.420,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.980.420,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de Gaseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.(Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **HECTOR MARIO BEDOYA HOYOS** identificado con cédula de ciudadanía N°**89003542**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO QUINCE (115) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,



RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **HECTOR MARIO BEDOYA HOYOS** identificado con cédula de ciudadanía N°**89003542**; por valor de **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.980.420,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.26 10:36:06 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista *NH*
Revisó: Iván Darío Gutiérrez – Profesional Universitario
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1965
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 321

Armenia Quindío, 15 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARIA DEL CARMEN ROJAS DIAZ	CC. 41894115	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **120170** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **KR 14 # 55 N - 60 HOY URBANO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-6556** y referencia catastral: **630010107000003450015000000000** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71757383	-	-	19.244,00	23.506,00	42.750,00
	marzo	71000756	-	-	27.582,00	10.378,00	37.960,00
	junio	72135844	-	-	27.914,00	10.756,00	38.670,00
	julio	72514712	-	-	27.839,00	11.661,00	39.500,00
	febrero	70622765	-	-	27.395,00	10.995,00	38.390,00
	enero	70247738	-	-	25.638,00	11.962,00	37.600,00
	abril	71379047	-	-	27.772,00	10.878,00	38.650,00
	2024	octubre	69116953	-	-	15.180,00	20.300,00
	noviembre	69493831	-	-	15.386,00	22.634,00	38.020,00
	mayo	67251467	-	-	16.430,00	19.110,00	35.540,00
	marzo	66511939	-	-	16.766,00	18.004,00	34.770,00
	junio	67624032	-	-	16.264,00	19.366,00	35.630,00
	julio	68000026	-	-	16.478,00	19.602,00	36.080,00
	febrero	66143938	-	-	16.086,00	19.684,00	35.770,00



	enero	65775301	-	-	24.342,00	9.411,00	33.753,00
	diciembre	69872585	-	-	25.628,00	10.032,00	35.660,00
	agosto	68364550	-	-	26.006,00	10.254,00	36.260,00
	abril	66879443	-	-	15.864,00	20.196,00	36.060,00
	septiembre	68739995	-	-	25.662,00	10.028,00	35.690,00
2023	octubre	64679627	-	-	24.561,00	9.418,00	33.979,00
	noviembre	65042950	-	-	24.352,00	8.904,00	33.256,00
	mayo	62867016	-	-	24.189,00	8.520,00	32.709,00
	marzo	62150295	-	-	23.983,00	8.568,00	32.551,00
	junio	63227584	-	-	25.046,00	9.826,00	34.872,00
	julio	63590896	-	-	25.256,00	8.453,00	33.709,00
	febrero	61795950	-	-	23.603,00	8.180,00	31.783,00
	enero	61439123	-	-	21.933,00	8.076,00	30.009,00
	diciembre	65409934	-	-	14.642,00	19.312,00	33.954,00
	agosto	63950081	-	-	24.619,00	9.791,00	34.410,00
	abril	62508829	-	-	24.054,00	8.406,00	32.460,00
	septiembre	64315332	-	-	24.531,00	8.987,00	33.518,00
2022	octubre	60382347	-	-	20.950,00	7.503,00	28.453,00
	noviembre	60731525	-	-	21.597,00	7.870,00	29.467,00
	mayo	58626618	-	-	21.552,00	7.496,00	29.048,00
	marzo	57924379	-	-	21.449,00	6.551,00	28.000,00
	junio	58978332	-	-	21.461,00	7.609,00	29.070,00
	julio	59327034	-	-	21.736,00	8.220,00	29.956,00
	febrero	57576876	-	-	22.356,00	7.177,00	29.533,00
	enero	57230540	-	-	20.624,00	6.598,00	27.222,00
	diciembre	61083325	-	-	21.905,00	8.513,00	30.418,00
	agosto	59681833	-	-	20.801,00	7.562,00	28.363,00
	abril	58277494	-	-	21.782,00	7.396,00	29.178,00
	septiembre	60032629	-	-	21.064,00	8.458,00	29.522,00
2021	octubre	56196356	-	-	20.245,00	6.764,00	27.009,00
	noviembre	56537822	-	-	20.473,00	7.324,00	27.797,00
	mayo	54499932	-	-	20.794,00	-	20.794,00
	marzo	53829031	-	-	20.660,00	-	20.660,00
	junio	54839120	-	-	20.937,00	-	20.937,00
	julio	55175918	-	-	20.955,00	6.250,00	27.205,00
	febrero	53493855	-	-	20.754,00	-	20.754,00
	enero	53161007	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	diciembre	56880083	-	-	20.545,00	7.214,00	27.759,00
	agosto	55516680	-	-	20.332,00	-	20.332,00
	abril	54164490	-	-	20.796,00	-	20.796,00
	septiembre	55854901	-	-	20.358,00	6.668,00	27.026,00

2020	octubre	52162405	-	-	18.345,00	-	18.345,00
	noviembre	52495561	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	mayo	50521061	-	-	17.583,00	-	17.583,00
	marzo	49871825	-	-	18.264,00	4.802,00	23.066,00
	junio	50846226	-	-	17.059,00	-	17.059,00
	julio	51174106	-	-	16.988,00	-	16.988,00
	febrero	49545403	-	-	18.203,00	5.202,00	23.405,00
	enero	49218278	-	-	16.498,00	4.967,00	21.465,00
	diciembre	52828588	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	agosto	51502447	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	abril	50195090	-	-	18.248,00	5.064,00	23.312,00
	septiembre	51832421	-	-	18.348,00	-	18.348,00
2019	octubre	48232829	-	-	16.098,00	4.737,00	20.835,00
	noviembre	48557713	-	-	16.142,00	4.500,00	20.642,00
	mayo	46610201	-	-	16.371,00	4.176,00	20.547,00
	marzo	45970411	-	-	16.224,00	-	16.224,00
	junio	46932130	-	-	16.729,00	3.970,00	20.699,00
	julio	40088052	-	-	- 21.258,00	2.577,00	- 18.681,00
		37124208	-	-	- 21.927,00	2.671,00	- 19.256,00
		40692558	-	-	- 33.933,00	4.127,00	- 29.806,00
		41299714	-	-	- 34.082,00	4.147,00	- 29.935,00
		38594635	-	-	- 17.971,00	2.176,00	- 15.795,00
		38300862	-	-	- 17.508,00	2.120,00	- 15.388,00
		39786252	-	-	- 22.113,00	2.682,00	- 19.431,00
		37427944	-	-	- 3.903,00	459,00	- 3.444,00
		40390119	-	-	- 21.827,00	2.646,00	- 19.181,00
		41603964	-	-	- 43.517,00	5.300,00	- 38.217,00
		39186218	-	-	- 18.983,00	2.299,00	- 16.684,00
		37717209	-	-	- 17.057,00	2.072,00	- 14.985,00
		39485416	-	-	- 20.187,00	2.447,00	- 17.740,00
		41910984	-	-	- 38.052,00	4.632,00	- 33.420,00
		47256026	-	-	16.706,00	4.766,00	21.472,00
		38007986	-	-	- 18.759,00	2.274,00	- 16.485,00
		40997440	-	-	- 34.526,00	4.202,00	- 30.324,00
		38890115	-	-	- 20.420,00	2.476,00	- 17.944,00
	febrero	45650282	-	-	16.217,00	3.543,00	19.760,00
	enero	45331586	-	-	15.431,00	4.369,00	19.800,00
	diciembre	48891447	-	-	16.150,00	4.890,00	21.040,00
	agosto	47581778	-	-	15.715,00	4.717,00	20.432,00
	abril	46290131	-	-	16.394,00	4.362,00	20.756,00
	septiembre	47906491	-	-	16.044,00	4.200,00	20.244,00

2018	octubre	44386973	-	-	15.357,00	3.633,00	18.990,00
	noviembre	44700883	-	-	15.720,00	3.455,00	19.175,00
	mayo	42833662	-	-	15.421,00	3.359,00	18.780,00
	marzo	42228371	-	-	15.092,00	2.992,00	18.084,00
	junio	43143461	-	-	15.993,00	3.652,00	19.645,00
	julio	43453559	-	-	15.830,00	3.177,00	19.007,00
	febrero	41910984	-	-	48.532,00	4.632,00	53.164,00
	enero	41603964	-	-	52.477,00	5.300,00	57.777,00
	diciembre	45016071	-	-	15.344,00	3.524,00	18.868,00
	agosto	43763892	-	-	14.948,00	3.945,00	18.893,00
	abril	42525407	-	-	15.440,00	2.963,00	18.403,00
	septiembre	44074423	-	-	15.712,00	3.318,00	19.030,00
2017	octubre	40692558	-	-	44.089,00	4.127,00	48.216,00
	noviembre	40997440	-	-	44.615,00	4.202,00	48.817,00
	mayo	39186218	-	-	29.818,00	2.299,00	32.117,00
	marzo	38594635	-	-	28.739,00	2.176,00	30.915,00
	junio	39485416	-	-	31.056,00	2.447,00	33.503,00
	julio	39786252	-	-	32.759,00	2.682,00	35.441,00
	febrero	38300862	-	-	28.397,00	2.120,00	30.517,00
	enero	38007986	-	-	28.632,00	2.274,00	30.906,00
	diciembre	41299714	-	-	44.203,00	4.147,00	48.350,00
	agosto	40088052	-	-	33.114,00	2.577,00	35.691,00
	abril	38890115	-	-	31.013,00	2.476,00	33.489,00
	septiembre	40390119	-	-	33.551,00	2.646,00	36.197,00
2016	octubre	37124208	-	-	31.024,00	2.671,00	33.695,00
	noviembre	37427944	-	-	15.305,00	459,00	15.764,00
	mayo	36100997	-	-	11.669,00	1.851,00	13.520,00
	marzo	35704653	-	-	10.192,00	1.735,00	11.927,00
	junio	36290594	-	-	11.716,00	1.917,00	13.633,00
	julio	36503156	-	-	11.858,00	1.984,00	13.842,00
	febrero	35510076	-	-	10.161,00	1.677,00	11.838,00
	enero	35316406	-	-	9.802,00	1.621,00	11.423,00
	diciembre	37717209	-	-	27.194,00	2.072,00	29.266,00
	agosto	36705529	-	-	11.445,00	2.052,00	13.497,00
	abril	35902370	-	-	10.037,00	1.793,00	11.830,00
	septiembre	36909794	-	-	11.749,00	2.118,00	13.867,00
2015	octubre	34738208	-	-	9.870,00	1.453,00	11.323,00
	noviembre	34931237	-	-	9.936,00	1.508,00	11.444,00
	mayo	33783611	-	-	9.943,00	1.180,00	11.123,00
	marzo	33403361	-	-	10.041,00	1.071,00	11.112,00
	junio	33974692	-	-	9.771,00	1.234,00	11.005,00

	julio	34164220	-	-	9.732,00	1.288,00	11.020,00
	febrero	33214359	-	-	9.919,00	1.018,00	10.937,00
	enero	33028439	-	-	9.557,00	966,00	10.523,00
	diciembre	35123806	-	-	9.894,00	1.564,00	11.458,00
	agosto	34354699	-	-	9.876,00	1.342,00	11.218,00
	abril	33593017	-	-	9.907,00	1.126,00	11.033,00
	septiembre	34545938	-	-	9.974,00	1.397,00	11.371,00
2014	octubre	32467917	-	-	9.681,00	812,00	10.493,00
	noviembre	32653641	-	-	9.551,00	863,00	10.414,00
	mayo	31539261	-	-	8.774,00	578,00	9.352,00
	marzo	31174612	-	-	8.774,00	488,00	9.262,00
	junio	31723416	-	-	8.394,00	624,00	9.018,00
	julio	31908992	-	-	8.735,00	668,00	9.403,00
	febrero	30993803	-	-	8.630,00	443,00	9.073,00
	enero	30813347	-	-	8.528,00	400,00	8.928,00
	diciembre	32841433	-	-	9.619,00	914,00	10.533,00
	agosto	32095845	-	-	9.073,00	714,00	9.787,00
	abril	31355833	-	-	8.665,00	533,00	9.198,00
	septiembre	32281518	-	-	9.393,00	762,00	10.155,00
2013	octubre	30149731	-	-	8.109,00	275,00	8.384,00
	noviembre	30367818	-	-	7.935,00	316,00	8.251,00
	mayo	29236702	-	-	7.824,00	79,00	7.903,00
	marzo	28868592	-	-	8.106,00	-	8.106,00
	junio	29417064	-	-	7.754,00	117,00	7.871,00
	julio	29597756	-	-	7.794,00	156,00	7.950,00
	diciembre	30627710	-	-	8.371,00	357,00	8.728,00
	agosto	29783484	-	-	7.923,00	195,00	8.118,00
	abril	29049205	-	-	7.889,00	40,00	7.929,00
	septiembre	29965339	-	-	8.061,00	235,00	8.296,00
TOTAL							3.116.250,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$3.116.250,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial

de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARIA DEL CARMEN ROJAS DIAZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41894115**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CUARENTA Y NUEVE (149) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **MARIA DEL CARMEN ROJAS DIAZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41894115**; por valor de **TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$3.116.250,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.26 10:19:10 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista *N.H.*
Revisó: Iván Darío Gutiérrez – Profesional Universitario
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1751
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 289

Armenia Quindío, 20 de junio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JOSE DOMINGO GUILARTE MARTINEZ	PP. 52270581	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. 77843 de uso COMERCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la CL 23 14 51 OF 305 ED MANHATAN (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-113672 y referencia catastral: 63001010400000320907900000081 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71847083	\$ 28.542,00	\$ 21.362,00	\$ 33.540,00	\$ 20.056,00	\$ 103.500,00
	marzo	71089940	\$ 12.418,00	\$ 7.215,00	\$ 27.808,00	\$ 16.499,00	\$ 63.940,00
	junio	72225785	\$ 12.418,00	\$ 7.215,00	\$ 20.165,00	\$ 26.182,00	\$ 65.980,00
	febrero	70711670	\$ 36.980,00	\$ 28.913,00	\$ 27.860,00	\$ 18.357,00	\$ 112.110,00
	enero	70336638	\$ 33.861,00	\$ 26.172,00	\$ 25.804,00	\$ 16.873,00	\$ 102.710,00
	abril	71468763	\$ 28.542,00	\$ 21.362,00	\$ 28.066,00	\$ 17.360,00	\$ 95.330,00
2024	octubre	69205265	\$ 31.498,00	\$ 24.560,00	\$ 18.184,00	\$ 23.058,00	\$ 97.300,00
	noviembre	69582764	\$ 41.185,00	\$ 33.266,00	\$ 19.932,00	\$ 24.427,00	\$ 118.810,00
	mayo	67327888	\$ 8.696,00	\$ 4.170,00	\$ 19.896,00	\$ 19.798,00	\$ 52.560,00
	marzo	66586641	\$ 215.702,00	\$ 186.254,00	\$ 26.232,00	\$ 10.762,00	\$ 438.950,00
	junio	67701635	\$ 47.808,00	\$ 38.427,00	\$ 26.338,00	\$ 13.907,00	\$ 126.480,00
	julio	68077283	\$ 8.974,00	\$ 4.303,00	\$ 26.533,00	\$ 13.920,00	\$ 53.730,00
2023	febrero	66219937	\$ 11.832,00	\$ 6.928,00	\$ 26.375,00	\$ 12.805,00	\$ 57.940,00
	enero	65850687	\$ 11.463,00	\$ 6.716,00	\$ 24.453,00	\$ 11.078,00	\$ 53.710,00
	diciembre	69961702	\$ 8.895,00	\$ 4.243,00	\$ 25.792,00	\$ 16.080,00	\$ 55.010,00
	agosto	68452608	\$ 51.045,00	\$ 41.272,00	\$ 19.125,00	\$ 21.028,00	\$ 132.470,00
	abril	66955294	\$ 8.696,00	\$ 4.170,00	\$ 19.978,00	\$ 19.066,00	\$ 51.910,00
	septiembre	68828398	\$ 57.330,00	\$ 47.778,00	\$ 25.793,00	\$ 15.569,00	\$ 146.470,00
2023	octubre	64740964	\$ 11.556,00	\$ 6.852,00	\$ 24.691,00	\$ 10.803,00	\$ 53.902,00
	noviembre	65106300	\$ 11.556,00	\$ 6.852,00	\$ 24.415,00	\$ 10.275,00	\$ 53.098,00
	mayo	62930630	\$ 8.301,00	\$ 4.050,00	\$ 24.870,00	\$ 9.486,00	\$ 46.707,00
	marzo	62212596	\$ 8.301,00	\$ 4.050,00	\$ 24.641,00	\$ 10.093,00	\$ 47.085,00
	junio	63291324	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 25.254,00	\$ 10.677,00	\$ 48.718,00

	julio	63652172	\$ 8.595,00	\$ 4.192,00	\$ 25.244,00	\$ 9.508,00	\$ 47.539,00
	febrero	61857069	\$ 10.782,00	\$ 6.471,00	\$ 24.450,00	\$ 8.936,00	\$ 50.639,00
	enero	61497441	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 18.905,00	\$ 9.696,00	\$ 40.408,00
	diciembre	65484059	\$ 11.556,00	\$ 6.852,00	\$ 24.361,00	\$ -	\$ 42.769,00
	agosto	64015525	\$ 11.677,00	\$ 6.999,00	\$ 24.818,00	\$ 10.026,00	\$ 53.520,00
	abril	62571579	\$ 8.301,00	\$ 4.050,00	\$ 24.761,00	\$ 9.304,00	\$ 46.416,00
	septiembre	64379764	\$ 11.556,00	\$ 6.852,00	\$ 24.576,00	\$ 10.920,00	\$ 53.904,00
2022	octubre	60441807	\$ 7.682,00	\$ 3.747,00	\$ 17.780,00	\$ 9.495,00	\$ 38.704,00
	noviembre	60792831	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 18.876,00	\$ 8.499,00	\$ 39.182,00
	mayo	58687027	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 17.386,00	\$ 6.372,00	\$ 34.685,00
	marzo	57984905	\$ 7.126,00	\$ 3.450,00	\$ 17.602,00	\$ 6.829,00	\$ 35.007,00
	junio	59037631	\$ 38.736,00	\$ 32.015,00	\$ 17.322,00	\$ 7.507,00	\$ 95.580,00
	julio	59387452	\$ 38.736,00	\$ 32.015,00	\$ 17.643,00	\$ 7.845,00	\$ 96.239,00
	febrero	57638385	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 19.167,00	\$ 7.392,00	\$ 36.788,00
	enero	57286963	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 17.001,00	\$ 6.802,00	\$ 34.032,00
	diciembre	61144213	\$ 7.936,00	\$ 3.871,00	\$ 18.947,00	\$ -	\$ 30.754,00
	agosto	59739119	\$ 7.449,00	\$ 3.634,00	\$ 17.631,00	\$ 9.072,00	\$ 37.786,00
	abril	58336508	\$ 7.363,00	\$ 3.564,00	\$ 17.555,00	\$ 8.200,00	\$ 36.682,00
	septiembre	60091624	\$ 7.682,00	\$ 3.747,00	-\$ 3.974,00	\$ 7.553,00	\$ 15.008,00
2021	octubre	56253208	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 17.950,00	\$ 6.929,00	\$ 35.108,00
	noviembre	56595812	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 16.761,00	\$ 6.586,00	\$ 33.576,00
	mayo	54559549	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 16.767,00	\$ 4.209,00	\$ 33.049,00
	marzo	53887297	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 17.151,00	\$ -	\$ 29.224,00
	junio	54895355	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 16.681,00	\$ -	\$ 28.754,00
	julio	55234859	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 17.155,00	\$ 2.317,00	\$ 31.545,00
	febrero	53552266	\$ 7.863,00	\$ 4.210,00	\$ 17.157,00	\$ 3.265,00	\$ 32.495,00
		53434501	\$ 21.805,00	\$ 4.087,00	\$ 16.602,00	\$ -	\$ 42.494,00
	enero	53217045	\$ 7.633,00	\$ 3.336,00	\$ 16.112,00	\$ 1.044,00	\$ 28.125,00
	diciembre	56940618	\$ 6.893,00	\$ 3.336,00	\$ 16.897,00	\$ 6.409,00	\$ 33.535,00
	agosto	55572089	\$ 6.893,00	\$ 4.210,00	\$ 16.910,00	\$ 5.110,00	\$ 33.123,00
	abril	54222909	\$ 7.863,00	\$ 3.336,00	\$ 16.913,00	\$ 1.117,00	\$ 29.229,00
	septiembre	55913979	\$ 6.893,00	\$ 4.087,00	\$ 16.955,00	\$ 5.557,00	\$ 33.492,00
2020	octubre	52217193	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 16.077,00	\$ -	\$ 27.797,00
	noviembre	52551136	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 16.061,00	\$ -	\$ 27.781,00
	mayo	50573807	\$ 7.633,00	\$ 4.210,00	\$ 16.436,00	\$ 3.108,00	\$ 31.387,00
	marzo	49925649	\$ 7.863,00	\$ 4.087,00	\$ 39.243,00	\$ 13.406,00	\$ 64.599,00
	junio	50899908	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 16.620,00	\$ -	\$ 28.340,00
	julio	51227991	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 16.494,00	\$ 3.024,00	\$ 31.238,00
	febrero	49599413	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 39.073,00	\$ 15.818,00	\$ 66.611,00
	enero	49271441	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 35.042,00	\$ 13.111,00	\$ 59.873,00
	diciembre	52883728	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 16.062,00	\$ -	\$ 27.782,00

	agosto	51556677	\$ 7.633,00	-\$ 3.231,00	\$ 16.110,00	\$ 3.108,00	\$ 23.620,00
	abril	49925649	-\$ 4.258,00	\$ 4.087,00	\$ 16.470,00	\$ 19.449,00	\$ 35.748,00
		50248419	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 16.081,00	\$ 4.796,00	\$ 32.597,00
	septiembre	51887332	\$ 7.633,00	\$ 23.120,00	\$ 33.892,00	\$ 8.404,00	\$ 73.049,00
2019	octubre	48285552	\$ 27.261,00	\$ 4.087,00	\$ 33.990,00	\$ 13.112,00	\$ 78.450,00
	noviembre	48612875	\$ 7.633,00	\$ 26.927,00	\$ 45.539,00	\$ 4.821,00	\$ 84.920,00
	mayo	46663165	\$ 31.104,00	\$ 17.410,00	\$ 47.118,00	\$ 3.269,00	\$ 98.901,00
	junio	46985230	\$ 21.325,00	\$ 4.087,00	\$ 47.207,00	\$ 5.689,00	\$ 78.308,00
	julio	47310106	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 33.997,00	\$ 10.343,00	\$ 56.060,00
	diciembre	48944333	\$ 7.633,00	\$ 4.087,00	\$ 32.841,00	\$ 8.836,00	\$ 53.397,00
	agosto	47636000	\$ 7.633,00	\$ 25.023,00	\$ 45.577,00	\$ 2.060,00	\$ 80.293,00
	abril	46343796	\$ 29.149,00	\$ 21.217,00	\$ 33.737,00	\$ 6.232,00	\$ 90.335,00
	septiembre	47960110	\$ 25.298,00	\$ -	\$ -	\$ 2.075,00	\$ 27.373,00
TOTAL							\$ 4.646.270,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$4.646.270,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JOSE DOMINGO GUILARTE MARTINEZ** identificado con pasaporte N°52270581; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y CINCO (75) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JOSE DOMINGO GUILARTE MARTINEZ** identificado con pasaporte N°52270581; por valor de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$4.646.270,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON**

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.26 09:34:53 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado | 
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 2375
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 368

Armenia Quindío, 31 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
DIDIER ALBERTO TRUJILLO PUERTA	CC. 7558439	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **115147** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 12 CS 3 BR. NUEVA BRASILIA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-158103** y referencia catastral: **630010102000004800012000000000** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71938793	\$ 4.229,00	\$ 2.018,00	\$ 23.710,00	\$ 18.883,00	\$ 48.840,00
	marzo	71181679	\$ 4.227,00	\$ 2.018,00	\$ 21.050,00	\$ 19.875,00	\$ 47.170,00
	junio	72317071	\$ 20.550,00	\$ 16.335,00	\$ 21.302,00	\$ 19.023,00	\$ 77.210,00
	julio	72695701	\$ 7.194,00	\$ 4.620,00	-\$ 79,21	\$ 9.783,00	\$ 21.517,79
2024	febrero	70803237	\$ 4.089,00	\$ 1.952,00	\$ 20.995,21	\$ 18.426,00	\$ 45.462,21
	enero	70427775	\$ 4.097,00	\$ 1.952,00	\$ 20.911,00	\$ 18.461,00	\$ 45.421,00
	abril	71560200	\$ 4.228,00	\$ 2.018,00	\$ 19.567,00	\$ 18.136,00	\$ 43.949,00
	octubre	69296798	\$ 4.093,15	\$ 1.952,00	\$ 21.193,00	\$ 17.977,00	\$ 45.215,15
2024	noviembre	69675089	\$ 4.095,06	\$ 1.952,00	\$ 19.608,00	\$ 17.457,00	\$ 43.112,06
	mayo	67418792	\$ 8.328,00	\$ 5.725,00	\$ 20.444,00	\$ 17.228,00	\$ 51.725,00



	marzo	66680437	\$ 6.891,00	\$ 4.455,00	\$ 19.833,00	\$ 16.248,00	\$ 47.427,00
	junio	67792998	\$ 10.081,00	\$ 7.212,00	\$ 19.668,00	\$ 16.954,00	\$ 53.915,00
	julio	68171658	\$ 4.125,00	\$ 1.980,00	\$ 19.803,00	\$ 16.731,00	\$ 42.639,00
	febrero	66310333	\$ 3.999,00	\$ 1.918,00	\$ 20.055,00	\$ 16.527,00	\$ 42.499,00
	enero	65941254	\$ 6.673,00	\$ 4.318,00	\$ 19.795,00	\$ 17.029,00	\$ 47.815,00
	diciembre	70052874	\$ 4.095,00	\$ 1.952,00	\$ 18.574,00	\$ 16.795,00	\$ 41.416,00
	agosto	68543387	\$ 7.105,00	\$ 4.596,00	\$ 19.562,00	\$ 17.874,00	\$ 49.137,00
	abril	67046283	\$ 8.333,00	\$ 5.725,00	\$ 19.847,00	\$ 18.032,00	\$ 51.937,00
	septiembre	68920355	\$ 7.067,00	\$ 4.622,00	\$ 19.816,00	\$ 17.954,00	\$ 49.459,00
2023	octubre	64842708	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 19.584,00	\$ 17.342,00	\$ 42.659,00
	noviembre	65205074	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 18.746,00	\$ 15.826,00	\$ 40.305,00
	mayo	63026238	\$ 21.620,00	\$ 18.103,00	\$ 18.583,00	\$ 15.489,00	\$ 73.795,00
	marzo	62313647	\$ 21.620,00	\$ 18.103,00	\$ 18.484,00	\$ 15.523,00	\$ 73.730,00
	junio	63387811	\$ 22.380,00	\$ 18.719,00	\$ 18.327,00	\$ 15.585,00	\$ 75.011,00
	julio	63749247	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 19.127,00	\$ 16.226,00	\$ 41.236,00
	febrero	61950548	\$ 20.674,00	\$ 17.337,00	\$ 19.282,00	\$ 15.085,00	\$ 72.378,00
	enero	61594530	\$ 20.674,00	\$ 17.337,00	\$ 18.041,00	\$ 14.913,00	\$ 70.965,00
	diciembre	65574000	\$ 19.722,00	\$ 16.088,00	\$ 16.750,00	\$ 16.489,00	\$ 69.049,00
	agosto	64116111	\$ 3.954,00	\$ 1.929,00	\$ 18.538,00	\$ 17.097,00	\$ 41.518,00
	abril	62665686	\$ 3.818,00	\$ 1.863,00	\$ 18.792,00	\$ 15.554,00	\$ 40.027,00
	septiembre	64474736	\$ 3.875,00	\$ 1.858,00	\$ 18.382,00	\$ 16.269,00	\$ 40.384,00
2022	octubre	60541477	\$ 20.013,00	\$ 16.804,00	\$ 18.723,00	\$ 15.609,00	\$ 71.149,00
	noviembre	60888276	\$ 20.674,00	\$ 17.337,00	\$ 15.994,00	\$ 14.296,00	\$ 68.301,00
	mayo	58785638	\$ 17.818,00	\$ 14.727,00	\$ 16.499,00	\$ 12.582,00	\$ 61.626,00
	marzo	58085443	\$ 3.278,00	\$ 1.587,00	\$ 16.432,00	\$ 11.882,00	\$ 33.179,00
	junio	59137093	\$ 17.818,00	\$ 14.727,00	\$ 16.359,00	\$ 12.884,00	\$ 61.788,00
	julio	59488028	\$ 3.387,00	\$ 1.639,00	\$ 16.361,00	\$ 13.158,00	\$ 34.545,00
	febrero	57550365	\$ 24.000,00	\$ 1.535,00	\$ 16.573,00	\$ 7.128,00	\$ 49.236,00
		57736771	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 17.066,00	\$ 13.058,00	\$ 34.829,00
	enero	57382947	\$ 3.170,00	\$ 17.337,00	\$ 15.729,00	\$ 12.423,00	\$ 48.659,00
	diciembre	61245721	\$ 20.674,00	\$ 16.317,00	\$ 16.730,00	\$ 13.835,00	\$ 67.556,00
	agosto	59835573	\$ 19.412,00	\$ 14.727,00	\$ 15.878,00	\$ 14.091,00	\$ 64.108,00
	abril	58434335	\$ 17.818,00	\$ 16.804,00	\$ 16.607,00	\$ 13.640,00	\$ 64.869,00
	septiembre	60189714	\$ 20.013,00	\$ 1.535,00	\$ 16.082,00	\$ 13.318,00	\$ 50.948,00
2021	octubre	56346987	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.440,00	\$ 12.094,00	\$ 32.239,00
	noviembre	56690189	\$ 3.170,00	\$ 1.937,00	\$ 15.610,00	\$ 11.376,00	\$ 32.093,00
	mayo	54652730	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.859,00	\$ -	\$ 21.413,00
	marzo	53978712	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.748,00	\$ -	\$ 21.302,00
	junio	54994334	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.966,00	\$ 1.384,00	\$ 22.904,00
	julio	55332022	\$ 3.617,00	\$ 1.937,00	\$ 15.979,00	\$ 10.298,00	\$ 31.831,00
	febrero	53643413	\$ 3.617,00	\$ 1.880,00	\$ 15.817,00	\$ -	\$ 21.314,00

	enero	53309185	\$ 3.512,00	\$ 1.535,00	\$ 14.025,00	\$ 1.426,00	\$ 20.498,00
	diciembre	57034956	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.667,00	\$ 10.767,00	\$ 31.139,00
		56819099	\$ 12.719,00	\$ 1.937,00	\$ 15.507,00	\$ -	\$ 30.163,00
	agosto	55667423	\$ 3.170,00	\$ 1.535,00	\$ 15.854,00	\$ 1.456,00	\$ 22.015,00
	abril	54314542	\$ 3.617,00	\$ 1.880,00	\$ 15.527,00	\$ 5.143,00	\$ 26.167,00
	septiembre	56006785	\$ 3.170,00	\$ 1.880,00	\$ 14.008,00	\$ 5.689,00	\$ 24.747,00
2020	octubre	52313718	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ -	\$ 19.393,00
	noviembre	52648643	\$ 3.512,00	\$ 1.937,00	\$ 13.458,00	\$ 1.234,00	\$ 20.141,00
	mayo	50670098	\$ 3.512,00	\$ 1.635,00	\$ 13.970,00	\$ 3.694,00	\$ 22.811,00
	marzo	50020437	\$ 3.617,00	\$ 1.635,00	\$ 11.819,00	\$ 5.179,00	\$ 22.250,00
	junio	50995604	\$ 3.054,00	\$ 1.880,00	\$ 11.768,00	\$ 1.148,00	\$ 17.850,00
	julio	51320275	\$ 3.054,00	\$ 1.880,00	\$ 13.924,00	\$ 4.683,00	\$ 23.541,00
	febrero	49689465	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.629,00	\$ 8.624,00	\$ 26.645,00
	enero	49363222	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.001,00	\$ 5.489,00	\$ 24.882,00
	diciembre	52980192	\$ 3.512,00	-\$ 57,00	\$ 14.024,00	\$ -	\$ 17.479,00
	agosto	51653205	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 13.957,00	\$ -	\$ 19.349,00
	abril	50340315	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 14.010,00	\$ -	\$ 19.402,00
		50020437	-\$ 106,00	\$ 1.880,00	\$ 12.334,00	\$ 4.894,00	\$ 19.002,00
	septiembre	51979157	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.366,00	\$ 4.505,00	\$ 22.263,00
2019	octubre	48377453	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.552,00	\$ 9.543,00	\$ 27.487,00
	noviembre	48703214	\$ 3.512,00	\$ 1.825,00	\$ 12.437,00	\$ 9.052,00	\$ 26.826,00
	mayo	46752829	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.819,00	\$ 8.867,00	\$ 27.078,00
	marzo	46112250	\$ 3.409,00	\$ -	\$ -	\$ 3.627,00	\$ 7.036,00
	junio	47074786	\$ 3.512,00	\$ -	\$ -	\$ 1.704,00	\$ 5.216,00
	julio	47400075	\$ 3.512,00	\$ -	\$ 12.800,00	\$ 6.913,00	\$ 23.225,00
		41133955	\$ -	\$ 1.880,00	\$ -	-\$ 13.629,00	-\$ 11.749,00
		40834051	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 23.997,00	-\$ 23.997,00
		42048491	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 54.441,00	-\$ 54.441,00
		41742073	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 39.461,00	-\$ 39.461,00
		40525928	\$ -	\$ 1.825,00	\$ 12.435,00	\$ 2.795,00	\$ 17.055,00
		41440745	\$ -	\$ 1.825,00	\$ 11.840,00	-\$ 15.899,00	-\$ 2.234,00
	febrero	45791654	\$ 3.409,00	\$ 1.880,00	\$ 12.372,00	\$ 9.059,00	\$ 26.720,00
	enero	45476774	\$ 3.409,00	\$ 1.880,00	\$ 12.050,00	\$ 10.590,00	\$ 27.929,00
	diciembre	49040653	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.570,00	\$ 9.382,00	\$ 27.344,00
	agosto	47725045	\$ 3.512,00	\$ 1.880,00	\$ 12.293,00	\$ 10.143,00	\$ 27.828,00
	abril	46436514	\$ 3.512,00	\$ 9.487,00	\$ 11.783,00	\$ 9.264,00	\$ 34.046,00
	septiembre	48051802	\$ 3.512,00	\$ 8.634,00	\$ 12.067,00	\$ 8.374,00	\$ 32.587,00
2018	octubre	44531374	\$ 11.271,00	\$ 8.848,00	\$ 11.833,00	\$ 8.252,00	\$ 40.204,00
	noviembre	44841590	\$ 10.397,00	\$ 2.431,00	\$ 11.583,00	\$ 7.432,00	\$ 31.843,00
	mayo	42972814	\$ 10.182,00	\$ 12.540,00	\$ 12.262,00	\$ 7.960,00	\$ 42.944,00
	marzo	42355696	\$ 4.026,00	\$ 8.363,00	\$ 12.139,00	\$ 7.860,00	\$ 32.388,00

	junio	43281997	\$ 13.213,00	\$ 2.431,00	\$ 11.598,00	\$ 28.531,00	\$ 55.773,00	
	julio	43592472	\$ 9.442,00	\$ 2.431,00	\$ 10.945,00	\$ 30.728,00	\$ 53.546,00	
	febrero	42048491	\$ 4.026,00	\$ 8.634,00	\$ 11.774,00	\$ 40.256,00	\$ 64.690,00	
	enero	41742073	\$ 4.026,00	\$ 9.487,00	\$ 11.933,00	\$ 43.127,00	\$ 68.573,00	
	diciembre	45160001	\$ 29.147,00	\$ 9.550,00	\$ 11.848,00	\$ 7.538,00	\$ 58.083,00	
	agosto	43902309	\$ 11.271,00	\$ 9.487,00	\$ 12.056,00	\$ 7.875,00	\$ 40.689,00	
	abril	42668562	\$ 10.210,00	\$ 12.043,00	\$ 26.342,00	\$ 6.868,00	\$ 55.463,00	
	septiembre	44213737	\$ 11.271,00	\$ 81.900,00	\$ 349.267,00	\$ 8.917,00	\$ 451.355,00	
2017	octubre	40834051	\$ 51.894,00	\$ 12.147,00	\$ 10.951,00	\$ 17.991,00	\$ 92.983,00	
	noviembre	41133955	\$ 725.813,00	\$ 15.281,00	\$ 26.459,00	\$ 5.272,00	\$ 772.825,00	
	diciembre	41440745	\$ 12.782,00	\$ 12.043,00	\$ 26.409,00	\$ 24.059,00	\$ 75.293,00	
	agosto	40228680	\$ 45.160,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.160,00	
	septiembre	40525928	\$ 42.242,00	\$ -	\$ -	\$ 1.091,00	\$ 43.333,00	
AJUSTE A LA DECENA								-\$ 79,21
TOTAL								\$ 5.104.110,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **CINCO MILLONES CIENTO CUATRO MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE (\$5.104.110,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: *“el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.”* (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que **DIDIER ALBERTO TRUJILLO PUERTA** identificado con cédula de ciudadanía N°**7558439**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez

que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.

7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **NOVENTA Y SEIS (96) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **DIDIER ALBERTO TRUJILLO PUERTA** identificado con cédula de ciudadanía N°**7558439**; por valor de **CINCO MILLONES CIENTO CUATRO MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE (\$5.104.110,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la



misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.08.02 14:54:41 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera– Profesional Especializado I 
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

