

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy veintisiete (27) de octubre del dos mil veinticinco (2025), siendo las siete y treinta (07:30) de la mañana se fija el presente aviso en el lugar visible del área de Cartera y Jurisdicción Coactiva de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP.

JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

Viernes, 27 de octubre de 2025



NOTIFICACIÓN POR AVISO N° 3738 DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2025
POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICA AUTOS DE MANDAMIENTO PROFERIDOS POR EL ÁREA DE JURISDICCIÓN COACTIVA – DIRECCIÓN COMERCIAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP

El Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia EPA ESP en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las otorgadas por la ley 1066 de 2006, la Resolución número 0405 del 02 de mayo del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera y se establece el procedimiento de jurisdicción coactiva en Empresas Públicas de Armenia ESP y el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, procede a notificar los Autos de Mandamientos de Pago en contra de las personas que se relacionan a continuación, por las deudas existentes a favor del Empresas Públicas de Armenia EPA ESP por concepto del servicio público domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en la ciudad de Armenia Quindío.

Teniendo en cuenta que no fue posible la notificación personal, o que las realizadas fueron devueltas, de dichos Autos de Mandamientos de Pago Coactivo, se procede a notificar mediante este aviso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, a las personas relacionadas a continuación.

Cada una de las personas notificadas mediante este aviso cuenta con término de **quince (15)** días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la presente publicación para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, según lo previsto en el artículo 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

La presente notificación, se entiende surtida al finalizar el mismo día de publicación de este aviso. Así mismo, esta publicación la encontrará en la página web de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP www.epa.gov.co. La atención referente a los procesos será en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva, ubicada en la carrera 18 calle 17 esquina Centro Comercial del Café piso 3, o al correo electrónico cartera@epa.gov.co, para su oportuna notificación dentro del mismo, dada la normatividad del Estatuto Tributario para esta clase de procesos., de lunes a viernes en el horario de 7:30 am. a 12 pm. y de 2:00 pm a 5:00 pm.

Se recuerda que, a través del pago voluntario de la obligación, evitará que se continúe el proceso de cobro coactivo, ordenando la práctica de medidas cautelares, embargo de bienes muebles, inmuebles, salarios, dineros en cuentas bancarias y entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, así como su posterior secuestro, avalúo y remate de conformidad con el artículo 836 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional E.T.N.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un ACUERDO DE PAGO en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva. Al presente se anexa listado de Notificación por Aviso.


JOSE FRANCINEB HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



Centro Administrativo Municipal CAM - PBX 7411780
www.epa.gov.co

EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP
DIRECCIÓN COMERCIAL
JURISDICCIÓN COACTIVA

LISTADO NOTIFICACIÓN POR AVISO

Notificación por Aviso N.: 3703

Fecha: 24/10/2025

Páginas: 1 de 1

No. DE REFERENCIA	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	DEUDOR (A)	DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN	FECHA PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
1	2025-153	JURISDICCIÓN COACTIVA	RUBEN DARIO MUÑOZ JARAMILLO RUBEN DARIO MUÑOZ AVILA AMANDA AVILA HENAO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1060	9 de mayo de 2025
2	2025-159	JURISDICCIÓN COACTIVA	JESUS ORLANDO PECHENE MOSQUERA	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1186	15 de mayo de 2025
3	2025-162	JURISDICCIÓN COACTIVA	LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1203	19 de mayo de 2025
4	2025-303	JURISDICCIÓN COACTIVA	JHONATAN ALEJANDRO GIRALDO GUZMAN	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1861	10 de julio de 2025

Para los efectos se fija el presente Estado, en lugar visible al público en la cartelera de las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, el día 27 de octubre de 2025 a las 7:30 a.m.

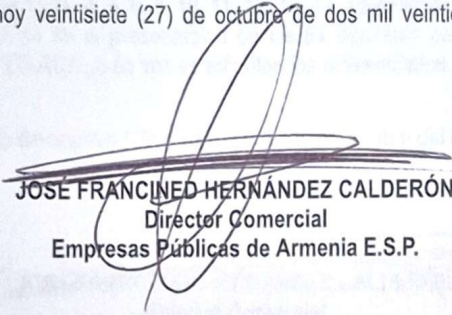
JOSE FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



Centro Administrativo Municipal CAM - PBX 7411780
www.epa.gov.co

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El presente aviso se desfija hoy veintisiete (27) de octubre de dos mil veinticinco (2025), siendo las cinco y treinta (05:30) de la tarde.



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

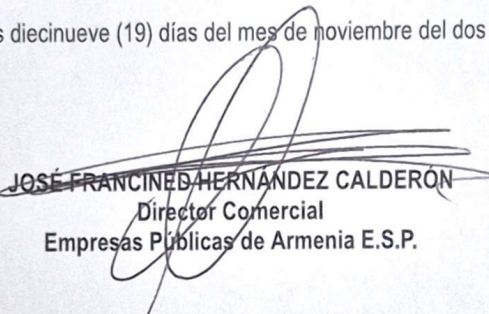
Superservicios



CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Que fueron hábiles para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, los días 27, 28, 29, 30, 31 de octubre de 2025, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 18 de noviembre de 2025, inclusive, se deja constancia que durante el término de la presentación de las Excepciones contra los Autos Mandamiento de Pago Coactivo NO SE PRESENTARON; a su vez se adjuntan los referenciados.

Dada en Armenia Quindío, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del dos mil veinticinco (2025).



JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1060

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 153

Armenia Quindío, 09 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:

NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
RUBEN DARIO MUÑOZ JARAMILLO	CC. 7527255	PROPIETARIO
RUBEN DARIO MUÑOZ AVILA	CC. 9725329	PROPIETARIO
AMANDA AVILA HENAO	CC. 41905190	PROPIETARIA

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **101281** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ A CS 7 URB EL PALMAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-156569** y referencia catastral: **630010101000012280030000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71219041	\$ 2.545,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 22.816,00	\$ 38.750,00
	febrero	70840910	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 24.314,00	\$ 40.050,00
	enero	70465279	-\$ 11.066,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 35.255,00	\$ 36.690,00
	abril	71597756	\$ 14.989,00	\$ 24.593,00	\$ 12.260,00	\$ 37.088,00	\$ 88.930,00
2024	octubre	69334486	-\$ 11.763,85	\$ 1.174,00	\$ 7.004,85	\$ 41.045,00	\$ 37.460,00
	noviembre	69713112	-\$ 11.319,94	\$ 1.174,00	\$ 7.891,94	\$ 39.851,00	\$ 37.597,00
		69431644	\$ 81.093,00	\$ 7.261,00	\$ 11.479,00	\$ 8.692,00	\$ 108.525,00
	mayo	67456033	-\$ 5.154,00	\$ 9.551,00	\$ 11.381,00	\$ 36.451,00	\$ 52.229,00
	marzo	66712870	\$ 11.949,00	\$ 8.272,00	\$ 11.461,00	\$ 20.296,00	\$ 51.978,00
	junio	67803608	-\$ 2.198,00	\$ 8.272,00	\$ 11.603,00	\$ 33.533,00	\$ 51.210,00
		67610053	\$ 81.093,00	\$ 5.734,00	\$ 11.458,00	\$ 8.406,00	\$ 106.691,00
	julio	68205025	\$ 10.546,00	\$ 8.522,00	\$ 10.752,00	\$ 20.785,00	\$ 50.605,00
	febrero	66347697	-\$ 6.752,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 37.176,00	\$ 42.922,00
	enero	65978412	-\$ 1.780,00	\$ 7.485,00	\$ 11.481,00	\$ 34.316,00	\$ 51.502,00
	diciembre	70090086	\$ 2.462,00	\$ 6.497,00	\$ 11.470,00	\$ 21.841,00	\$ 42.270,00
	agosto	68581211	\$ 9.643,00	\$ 8.401,00	\$ 11.336,00	\$ 23.780,00	\$ 53.160,00
	abril	67083555	\$ 8.484,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 21.393,00	\$ 41.847,00
	septiembre	68957819	\$ 10.498,00	\$ 14.980,00	\$ 10.757,00	\$ 21.352,00	\$ 57.587,00

2023	octubre	64892025	\$ 2.331,00	\$ 12.699,00	\$ 10.718,00	\$ 20.782,00	\$ 46.530,00
	noviembre	65256927	\$ 17.771,00	\$ 21.751,00	\$ 10.626,00	\$ 19.829,00	\$ 69.977,00
	mayo	62838483	\$ 27.840,00	\$ 15.001,00	\$ 11.078,00	\$ 7.126,00	\$ 61.045,00
		63080032	\$ 14.987,00	\$ 7.374,00	\$ 11.160,00	\$ 20.915,00	\$ 54.436,00
	marzo	62361561	\$ 24.910,00	\$ 8.988,00	\$ 10.464,00	\$ 19.706,00	\$ 64.068,00
	junio	63439786	\$ 17.569,00	\$ 3.231,00	\$ 9.706,00	\$ 18.909,00	\$ 49.415,00
	julio	63802295	\$ 9.198,00	\$ 3.420,00	\$ 6.897,00	\$ 29.231,00	\$ 48.746,00
	febrero	62004554	\$ 10.858,00	\$ 20.617,00	\$ 10.880,00	\$ 20.126,00	\$ 62.481,00
	enero	61648209	\$ 4.559,00	\$ 14.510,00	\$ 10.660,00	\$ 19.046,00	\$ 48.775,00
	diciembre	65611518	-\$ 19.508,00	\$ 7.342,00	\$ 10.836,00	\$ 51.926,00	\$ 50.596,00
	agosto	64164862	\$ 23.732,00	\$ 1.037,00	\$ 9.259,00	\$ 13.913,00	\$ 47.941,00
	abril	62718169	\$ 16.972,00	\$ 1.071,00	\$ 9.563,00	\$ 18.419,00	\$ 46.025,00
	septiembre	64526712	\$ 9.263,00	\$ 7.646,00	\$ 9.493,00	\$ 17.928,00	\$ 44.330,00
2022	octubre	60588252	\$ 2.125,00	\$ 8.586,00	\$ 9.457,00	\$ 6.465,00	\$ 26.633,00
	noviembre	60940533	\$ 2.196,00	\$ 11.776,00	\$ 9.449,00	\$ 18.061,00	\$ 41.482,00
	mayo	58833099	\$ 9.382,00	\$ 7.041,00	\$ 9.572,00	\$ 17.329,00	\$ 43.324,00
	marzo	58131840	\$ 10.374,00	\$ 11.060,00	\$ 9.882,00	\$ 18.734,00	\$ 50.050,00
	junio	59185090	\$ 13.935,00	\$ 8.318,00	\$ 9.092,00	\$ 17.422,00	\$ 48.767,00
	julio	59534829	\$ 8.714,00	\$ 1.071,00	\$ 9.692,00	\$ 19.615,00	\$ 39.092,00
	febrero	57783460	\$ 13.050,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 18.846,00	\$ 50.901,00
	enero	57434165	\$ 10.036,00	\$ 8.252,00	\$ 9.594,00	\$ 17.064,00	\$ 44.946,00
		57395972	\$ 24.000,00	\$ 1.037,00	\$ 9.312,00	\$ 7.037,00	\$ 41.386,00
	diciembre	61292703	\$ 2.196,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 19.063,00	\$ 31.105,00
	agosto	59887273	\$ 11.676,00	\$ 3.199,00	\$ 9.018,00	\$ 18.040,00	\$ 41.933,00
	abril	58482110	\$ 10.048,00	\$ 7.665,00	\$ 9.170,00	\$ 11.850,00	\$ 38.733,00
	septiembre	60238279	\$ 2.125,00	\$ 7.665,00	\$ 9.097,00	\$ 12.921,00	\$ 31.808,00
2021	octubre	56396909	\$ 1.907,00	\$ 10.818,00	\$ 9.230,00	\$ 12.423,00	\$ 34.378,00
	noviembre	56740469	\$ 4.408,00	\$ 12.122,00	\$ 9.233,00	\$ 17.252,00	\$ 43.015,00
	mayo	54701961	\$ 8.887,00	\$ 6.041,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 24.059,00
	marzo	54028531	\$ 8.887,00	\$ 5.869,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 22.878,00
	junio	55039169	\$ 12.144,00	\$ 2.060,00	\$ 9.051,00	\$ 5.636,00	\$ 28.891,00
	julio	55377579	\$ 13.491,00	\$ 8.318,00	\$ 8.963,00	\$ 12.642,00	\$ 43.414,00
	febrero	53693226	\$ 7.209,00	\$ 7.665,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 24.034,00
	enero	53358985	\$ 6.999,00	\$ 2.629,00	\$ 8.975,00	\$ 5.464,00	\$ 24.067,00
	diciembre	57086837	\$ 3.157,00	\$ 7.450,00	\$ 8.113,00	\$ 11.285,00	\$ 30.005,00
		56872012	\$ 12.719,00	\$ 5.869,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 26.697,00
	agosto	55716843	\$ 10.036,00	\$ 4.817,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 22.680,00
	abril	54364312	\$ 8.887,00	\$ 4.957,00	\$ 8.118,00	\$ 4.080,00	\$ 26.042,00
	septiembre	56056411	\$ 3.783,00	\$ 5.386,00	\$ 5.715,00	\$ 11.228,00	\$ 26.112,00
2020	octubre	52359501	\$ 8.628,00	\$ 19.724,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 34.042,00
	noviembre	52694043	\$ 6.999,00	\$ 4.817,00	\$ 8.091,00	\$ 4.004,00	\$ 23.911,00
	mayo	50714305	\$ 5.914,00	\$ 7.977,00	\$ 7.351,00	\$ 4.066,00	\$ 25.308,00

	marzo	50064562	\$ 6.091,00	\$ 6.397,00	\$ 8.109,00	\$ 10.433,00	\$ 31.030,00
	junio	51057519	\$ 6.237,00	\$ 3.238,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 17.597,00
		50876050	\$ 19.312,00	\$ 5.870,00	\$ 8.110,00	\$ -	\$ 33.292,00
	julio	51369877	\$ 21.024,00	-\$ 2.726,00	\$ 8.115,00	\$ 2.586,00	\$ 28.999,00
	febrero	49739586	\$ 5.914,00	\$ 10.514,00	\$ 7.189,00	\$ 11.764,00	\$ 35.381,00
	enero	49412155	\$ 9.173,00	\$ 11.782,00	\$ 7.209,00	\$ 14.532,00	\$ 42.696,00
	diciembre	53025951	\$ 7.543,00	\$ 7.450,00	\$ 7.324,00	\$ 3.625,00	\$ 25.942,00
	agosto	51698235	\$ 4.284,00	\$ 14.321,00	\$ 7.255,00	\$ 3.333,00	\$ 29.193,00
	abril	50064562	-\$ 10.611,00	\$ 10.221,00	\$ 7.474,00	\$ 13.774,00	\$ 20.858,00
		50388685	\$ 6.999,00	\$ 9.245,00	\$ 7.461,00	\$ 3.365,00	\$ 27.070,00
2019	septiembre	52028643	\$ 11.790,00	\$ 7.977,00	\$ 7.260,00	\$ 3.384,00	\$ 30.411,00
	octubre	48425578	\$ 13.098,00	\$ 10.221,00	\$ 6.917,00	\$ 13.577,00	\$ 43.813,00
	noviembre	48751407	\$ 8.628,00	\$ 15.155,00	\$ 7.213,00	\$ 13.809,00	\$ 44.805,00
	mayo	46801867	\$ 15.667,00	\$ 7.977,00	\$ 7.034,00	\$ 14.142,00	\$ 44.820,00
	marzo	46161121	\$ 11.412,00	\$ 28.278,00	\$ 7.335,00	\$ 14.771,00	\$ 61.796,00
	junio	47123783	\$ 10.451,00	\$ 11.782,00	\$ 7.167,00	\$ 12.808,00	\$ 42.208,00
	julio	47448465	\$ 9.173,00	\$ 13.052,00	\$ 6.886,00	\$ 14.153,00	\$ 43.264,00
	febrero	45840782	\$ 11.412,00	\$ 16.389,00	\$ 7.058,00	\$ 11.880,00	\$ 46.739,00
	enero	45522007	\$ 16.476,00	\$ 15.155,00	\$ 8.424,00	\$ 13.000,00	\$ 53.055,00
	diciembre	49086151	\$ 9.173,00	\$ 9.872,00	\$ 8.280,00	\$ 10.428,00	\$ 37.753,00
	agosto	47774772	\$ 30.109,00	\$ 10.138,00	\$ 147.236,00	\$ 11.857,00	\$ 199.340,00
	abril	46479963	\$ 13.059,00	\$ 275.038,00	\$ 7.088,00	\$ 10.550,00	\$ 305.735,00
	septiembre	48100573	\$ 14.406,00	\$ 9.255,00	\$ 6.881,00	\$ 11.863,00	\$ 42.405,00
2018	octubre	44574755	\$ 17.741,00	\$ 11.454,00	\$ 6.959,00	\$ 12.053,00	\$ 48.207,00
	noviembre	44889257	\$ 16.476,00	\$ 10.221,00	\$ 8.432,00	\$ 11.103,00	\$ 46.232,00
	mayo	43019387	\$ 37.654,00	\$ 8.531,00	\$ 7.049,00	\$ 1.376,00	\$ 54.610,00
	marzo	42402567	\$ 27.144,00	\$ 18.856,00	\$ -	\$ 1.525,00	\$ 47.525,00
		42348950	\$ 118.350,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118.350,00
	junio	43329097	\$ 1.820.945,00	\$ -	\$ -	\$ 363,00	\$ 1.821.308,00
	julio	43640433	\$ 21.494,00	\$ -	\$ -	\$ 13.500,00	\$ 34.994,00
	diciembre	45204646	\$ 12.678,00	\$ -	\$ -	\$ 9.529,00	\$ 22.207,00
	agosto	43949899	\$ 11.412,00	\$ -	\$ -	\$ 10.156,00	\$ 21.568,00
	abril	42710276	\$ 26.030,00	\$ -	\$ -	\$ 85,00	\$ 26.115,00
	septiembre	44261173	\$ 20.273,00	\$ -	\$ -	\$ 9.288,00	\$ 29.561,00
TOTAL							\$ 6.232.940,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$6.232.940,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte

considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.

5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 de mayo 02 del 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **RUBEN DARIO MUÑOZ JARAMILLO** identificado con cédula de ciudadanía N°7527255, **RUBEN DARIO MUÑOZ AVILA** identificado con cédula de ciudadanía N°9725329 y **AMANDA AVILA HENAO** identificada con cédula de ciudadanía N°41905190; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **OCHENTA Y SEIS (86) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **RUBEN DARIO MUÑOZ JARAMILLO** identificado con cédula de ciudadanía N°7527255, **RUBEN DARIO MUÑOZ AVILA** identificado con cédula de ciudadanía N°9725329 y **AMANDA AVILA HENAO** identificada con cédula de ciudadanía N°41905190 por valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$6.232.940,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario
Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.

CONSIDERANDO

enero	7125041	\$ 1.250.00	\$ 1.250.00	\$ 1.250.00	\$ 1.250.00	\$ 1.250.00	\$ 1.250.00
febrero	7064310	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
marzo	7046270	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
abril	7120770	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
mayo	6932460	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
junio	6971511	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
julio	6947544	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
agosto	6745010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
septiembre	6671370	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
octubre	6740500	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
noviembre	6761073	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
diciembre	6630502	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
enero	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
febrero	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
marzo	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
abril	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
mayo	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
junio	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
julio	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
agosto	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
septiembre	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
octubre	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
noviembre	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00
diciembre	6602010	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00	\$ 1.400.00

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1186

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 159

Armenia Quindío, 15 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JESUS ORLANDO PECHENE MOSQUERA	CC. 4758843	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94085** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 2 AP 201 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138030** y referencia catastral: **630010101000007470901900000049** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71272683	-\$ 1.317,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 13.678,00	\$ 25.750,00
	febrero	70895225	\$ 5.050,00	\$ 3.450,00	\$ 12.101,00	\$ 10.789,00	\$ 31.390,00
	enero	70518795	\$ 5.048,00	\$ 3.450,00	\$ 11.327,00	\$ 11.045,00	\$ 30.870,00
	abril	71651243	-\$ 1.330,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 13.776,00	\$ 25.920,00
2024	octubre	69388592	-\$ 1.859,85	\$ 1.174,00	\$ 6.001,85	\$ 20.084,00	\$ 25.400,00
	noviembre	69766983	\$ 1.209,06	\$ 3.583,00	\$ 11.799,94	\$ 13.758,00	\$ 30.350,00
	mayo	67509695	\$ 5.012,00	\$ 3.444,00	\$ 11.479,00	\$ 9.595,00	\$ 29.530,00
	marzo	66765312	\$ 2.517,00	\$ 4.208,00	\$ 11.381,00	\$ 11.534,00	\$ 29.640,00
	junio	67883887	\$ 5.172,00	\$ 3.551,00	\$ 11.461,00	\$ 9.376,00	\$ 29.560,00
	julio	68258981	\$ 1.071,00	\$ 3.551,00	\$ 11.603,00	\$ 14.225,00	\$ 30.450,00
	febrero	66400730	\$ 1.272,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 12.766,00	\$ 28.940,00
	enero	66031539	-\$ 1.758,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 13.968,00	\$ 24.080,00
	diciembre	70143682	\$ 5.141,00	\$ 3.583,00	\$ 11.324,00	\$ 9.552,00	\$ 29.600,00

	agosto	68634959	\$ 5.173,00	\$ 3.551,00	\$ 11.481,00	\$ 9.875,00	\$ 30.080,00
	abril	67137047	\$ 4.141,00	\$ 2.680,00	\$ 11.470,00	\$ 10.479,00	\$ 28.770,00
	septiembre	69011506	\$ 5.140,00	\$ 3.583,00	\$ 11.336,00	\$ 9.661,00	\$ 29.720,00
2023	octubre	64934700	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 9.776,00	\$ 24.077,00
	noviembre	65300345	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 8.944,00	\$ 23.150,00
	mayo	63120443	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 9.101,00	\$ 23.236,00
	marzo	62401780	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 8.393,00	\$ 22.436,00
	junio	63482179	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 8.300,00	\$ 44.098,00
	julio	63843489	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 8.418,00	\$ 44.298,00
	febrero	62044000	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 8.004,00	\$ 21.735,00
	enero	61687976	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.926,00	\$ 41.495,00
	diciembre	65664262	\$ 8.400,00	\$ 6.565,00	\$ 10.730,00	\$ 9.312,00	\$ 35.007,00
	agosto	64207021	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 9.209,00	\$ 23.627,00
	abril	62760398	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 8.154,00	\$ 22.231,00
	septiembre	64569271	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 8.708,00	\$ 44.372,00
2022	octubre	60628881	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 7.383,00	\$ 38.786,00
	noviembre	60981716	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 8.331,00	\$ 40.757,00
	mayo	58873951	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 6.752,00	\$ 19.268,00
	marzo	58173371	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 7.487,00	\$ 19.871,00
	junio	59225071	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59575936	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 6.700,00	\$ 35.847,00
	febrero	57822549	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 6.758,00	\$ 19.470,00
	enero	57474796	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 6.464,00	\$ 18.386,00
	diciembre	61334264	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 7.689,00	\$ 40.244,00
	agosto	59928296	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 7.850,00	\$ 38.531,00
		59669524	\$ 14.000,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 3.789,00	\$ 36.241,00
	abril	58523149	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 7.038,00	\$ 37.174,00
	septiembre	60003030	\$ 24.000,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 3.631,00	\$ 37.477,00
		60278288	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 6.981,00	\$ 28.959,00
2021	octubre	56435829	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 2.900,00	\$ 15.142,00
	noviembre	56780788	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ 3.114,00	\$ 15.283,00
	mayo	54741391	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	marzo	54066872	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 3.478,00	\$ 16.051,00
	junio	55079007	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	julio	55416267	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 2.870,00	\$ 14.298,00
	febrero	53731217	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.594,00	\$ 15.743,00
	enero	53397172	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.998,00
	diciembre	57126243	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ 2.822,00	\$ 15.054,00
	agosto	55754693	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.815,00	\$ 15.620,00
	abril	54402677	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.419,00
	septiembre	56094864	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 3.094,00	\$ 14.241,00

2020	octubre	52397839	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	noviembre	52732280	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.736,00	\$ 14.131,00
	mayo	50752123	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.645,00
	marzo	50101804	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ 2.698,00	\$ 11.381,00
	junio	51078526	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.594,00	\$ 13.343,00
	julio	51407614	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.905,00	\$ 12.914,00
	febrero	49777489	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 2.607,00	\$ 13.959,00
	enero	49450963	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ 2.945,00	\$ 14.310,00
	diciembre	53063997	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.110,00	\$ -	\$ 11.353,00
	agosto	51736080	\$ 2.112,00	-\$ 512,00	\$ 8.115,00	\$ 478,00	\$ 10.193,00
	abril	50101804	-\$ 2.762,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 4.921,00	\$ 10.479,00
		50426192	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.536,00	\$ 12.988,00
	septiembre	52066477	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 2.282,00	\$ 12.849,00
2019	octubre	48465046	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 5.088,00	\$ 15.586,00
	noviembre	48790399	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 4.928,00	\$ 15.612,00
	mayo	46839896	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 8.877,00	\$ 4.006,00	-\$ 1.628,00
	marzo	46198520	\$ 2.050,00	-\$ 1.107,00	-\$ 8.144,00	\$ 3.689,00	-\$ 3.512,00
	junio	47161569	\$ 2.112,00	-\$ 2.259,00	-\$ 15.936,00	\$ 4.805,00	-\$ 11.278,00
	julio	37630286	-\$ 12.391,00	-\$ 312,00	-\$ 19.318,00	\$ 3.856,00	-\$ 28.165,00
		40911548	-\$ 29.934,00	-\$ 2.168,00	-\$ 5.955,00	\$ 4.594,00	-\$ 33.463,00
		38210072	-\$ 16.566,00	-\$ 931,00	-\$ 9.973,00	\$ 3.288,00	-\$ 24.182,00
		38798469	-\$ 17.490,00	-\$ 1.134,00	-\$ 17.136,00	\$ 4.313,00	-\$ 31.447,00
		39403213	-\$ 18.979,00	-\$ 2.560,00	-\$ 17.309,00	\$ 4.684,00	-\$ 34.164,00
		39702948	-\$ 17.355,00	-\$ 1.299,00	-\$ 8.832,00	\$ 3.292,00	-\$ 24.194,00
		41825197	-\$ 35.166,00	-\$ 118,00	-\$ 8.886,00	\$ 5.334,00	-\$ 38.836,00
		39094141	-\$ 17.124,00	-\$ 599,00	-\$ 10.743,00	\$ 3.410,00	-\$ 25.056,00
		40608751	-\$ 16.573,00	-\$ 789,00	-\$ 8.832,00	\$ 3.145,00	-\$ 23.049,00
		37340794	-\$ 18.576,00	-\$ 2.645,00	-\$ 8.182,00	\$ 3.543,00	-\$ 25.860,00
		42132725	-\$ 33.368,00	\$ 1.131,00	-\$ 8.349,00	\$ 5.459,00	-\$ 35.127,00
		37919455	-\$ 16.880,00	-\$ 1.933,00	-\$ 9.363,00	\$ 3.387,00	-\$ 24.789,00
		40004494	-\$ 16.314,00	-\$ 1.088,00	-\$ 18.532,00	\$ 4.326,00	-\$ 31.608,00
		41215255	-\$ 32.102,00	-\$ 457,00	\$ 7.461,00	\$ 5.860,00	-\$ 19.238,00
		40306482	-\$ 19.371,00	-\$ 1.411,00	-\$ 9.311,00	\$ 3.618,00	-\$ 26.475,00
		47486604	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 4.598,00	\$ 15.068,00
		41519198	-\$ 31.493,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 6.127,00	-\$ 17.351,00
		38503790	-\$ 16.734,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 4.541,00	-\$ 3.849,00
	febrero	45877808	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 5.102,00	\$ 15.317,00
	enero	45560582	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 5.186,00	\$ 15.702,00
	diciembre	49124558	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 5.084,00	\$ 15.494,00
	agosto	47813190	\$ 2.112,00	\$ 3.145,00	\$ 6.886,00	\$ 5.052,00	\$ 17.195,00
	abril	46517591	\$ 2.112,00	\$ 3.145,00	\$ 7.058,00	\$ 4.779,00	\$ 17.094,00

	septiembre	48139488	\$ 2.112,00	\$ 4.025,00	\$ 6.918,00	\$ 4.593,00	\$ 17.648,00
2018	octubre	44611956	\$ 4.152,00	\$ 3.410,00	\$ 6.774,00	\$ 4.142,00	\$ 18.478,00
	noviembre	44927758	\$ 20.550,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 6.514,00	\$ 35.734,00
	mayo	43056166	\$ 4.773,00	\$ 3.521,00	\$ 7.088,00	\$ 4.531,00	\$ 19.913,00
	marzo	42438910	\$ 4.177,00	\$ 3.717,00	\$ 23.080,00	\$ 4.660,00	\$ 35.634,00
	junio	43365958	\$ 2.504,00	\$ 3.791,00	\$ 23.388,00	\$ 4.982,00	\$ 34.665,00
	julio	43676510	\$ 4.318,00	\$ 2.634,00	\$ 6.881,00	\$ 4.630,00	\$ 18.463,00
	febrero	42132725	\$ 31.741,00	\$ 3.145,00	\$ 6.959,00	\$ 5.961,00	\$ 47.806,00
	enero	41825197	\$ 33.321,00	\$ 3.521,00	\$ 6.926,00	\$ 5.976,00	\$ 49.744,00
	diciembre	45243026	\$ 3.627,00	\$ 3.145,00	\$ 7.049,00	\$ 4.408,00	\$ 18.229,00
	agosto	43986624	\$ 4.152,00	\$ 3.165,00	\$ 20.427,00	\$ 4.522,00	\$ 32.266,00
	abril	42747165	\$ 4.318,00	\$ 7.267,00	\$ 21.638,00	\$ 4.637,00	\$ 37.860,00
	septiembre	44297955	\$ 4.152,00	\$ 2.460,00	\$ 14.664,00	\$ 3.633,00	\$ 24.909,00
2017	octubre	40911548	\$ 28.725,00	\$ 4.949,00	\$ 13.610,00	\$ 4.782,00	\$ 52.066,00
	noviembre	41215255	\$ 34.141,00	\$ 4.369,00	\$ 14.159,00	\$ 5.130,00	\$ 57.799,00
	mayo	39403213	\$ 19.105,00	\$ 2.439,00	\$ 13.794,00	\$ 3.479,00	\$ 38.817,00
	marzo	38798469	\$ 20.276,00	\$ 4.310,00	\$ 13.176,00	\$ 3.177,00	\$ 40.939,00
	junio	39702948	\$ 19.444,00	\$ 4.185,00	\$ 12.598,00	\$ 3.111,00	\$ 39.338,00
	julio	40004494	\$ 16.774,00	\$ 3.452,00	\$ 21.473,00	\$ 4.295,00	\$ 45.994,00
	febrero	38503790	\$ 19.197,00	\$ 4.654,00	\$ 15.944,00	\$ 3.458,00	\$ 43.253,00
	enero	38210072	\$ 19.050,00	\$ 2.283,00	\$ 13.628,00	\$ 3.153,00	\$ 38.114,00
	diciembre	41519198	\$ 30.094,00	\$ 4.556,00	\$ 14.701,00	\$ 5.085,00	\$ 54.436,00
	agosto	40306482	\$ 21.205,00	\$ 5.201,00	\$ 11.925,00	\$ 3.399,00	\$ 41.730,00
	abril	39094141	\$ 17.485,00	\$ 3.886,00	\$ 9.432,00	\$ 2.779,00	\$ 33.582,00
	septiembre	40608751	\$ 18.756,00	\$ 4.057,00	\$ 4.119,00	\$ 2.968,00	\$ 29.900,00
2016	octubre	37340794	\$ 22.075,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 3.143,00	\$ 28.992,00
	noviembre	37630286	\$ 15.376,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 2.453,00	\$ 21.970,00
	mayo	36236471	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 3.165,00	\$ 10.960,00
	marzo	35841208	\$ 3.463,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 2.992,00	\$ 10.218,00
	junio	36436684	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 3.054,00	\$ 10.279,00
	julio	36641207	\$ 5.003,00	\$ -	\$ 12.658,00	\$ 3.210,00	\$ 20.871,00
	febrero	35645547	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 3.108,00	\$ 10.607,00
	enero	35450053	\$ 3.391,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 2.983,00	\$ 10.092,00
	diciembre	37919455	\$ 19.310,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 3.083,00	\$ 26.535,00
	agosto	36845349	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 3.052,00	\$ 10.311,00
	abril	36038043	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 2.953,00	\$ 10.229,00
	septiembre	37048064	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 2.973,00	\$ 10.420,00
2015	octubre	34870635	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 2.622,00	\$ 9.686,00
	noviembre	35064565	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 2.711,00	\$ 9.676,00
	mayo	33915397	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 2.572,00	\$ 9.522,00
	marzo	33534837	\$ 3.318,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 2.415,00	\$ 9.406,00

	junio	34105386	\$ 4.657,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 2.470,00	\$ 10.666,00
	julio	34296288	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 2.737,00	\$ 9.747,00
	febrero	33344936	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 2.518,00	\$ 9.419,00
	enero	33157038	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 2.408,00	\$ 9.320,00
	diciembre	35257166	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 2.801,00	\$ 9.842,00
	agosto	34486221	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 2.468,00	\$ 9.401,00
	abril	33723904	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 2.380,00	\$ 9.265,00
	septiembre	34678601	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 2.402,00	\$ 8.998,00
2014	octubre	32596513	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 2.085,00	\$ 8.579,00
	noviembre	32782949	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 2.163,00	\$ 8.516,00
	mayo	31666878	\$ 1.806,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 2.044,00	\$ 7.087,00
	marzo	31300177	\$ 1.842,00	\$ -	\$ 3.197,00	\$ 1.922,00	\$ 6.961,00
	junio	31851195	\$ 3.244,00	\$ -	-\$ 11,00	\$ 1.587,00	\$ 4.820,00
	julio	32038425	\$ 3.244,00	\$ -	-\$ 122,00	\$ 1.722,00	\$ 4.844,00
	febrero	31118136	\$ 11.503,00	\$ -	\$ 3.159,00	\$ 1.842,00	\$ 16.504,00
	enero	30938432	\$ 10.310,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 1.987,00	\$ 15.860,00
	diciembre	32970241	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 2.222,00	\$ 8.827,00
	agosto	32224009	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.211,00	\$ 2.055,00	\$ 8.509,00
	abril	31490601	\$ 1.672,00	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 2.065,00	\$ 7.218,00
	septiembre	32410090	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 1.977,00	\$ 8.223,00
2013	octubre	30278304	\$ 23.618,00	\$ -	\$ 2.939,00	\$ 1.513,00	\$ 28.070,00
	noviembre	30569701	\$ 10.836,00	\$ -	\$ 2.891,00	\$ 1.541,00	\$ 15.268,00
	mayo	29362525	\$ 10.001,00	\$ -	\$ 3.003,00	\$ 1.118,00	\$ 14.122,00
	marzo	29000238	\$ 9.995,00	\$ -	\$ 2.872,00	\$ 1.058,00	\$ 13.925,00
	junio	29543239	\$ 10.004,00	\$ -	\$ 2.888,00	\$ 1.233,00	\$ 14.125,00
	julio	29728402	\$ 10.008,00	\$ -	\$ 2.937,00	\$ 1.210,00	\$ 14.155,00
	febrero	28819192	\$ 9.841,00	\$ -	\$ 3.229,00	\$ 928,00	\$ 13.998,00
	enero	28639253	\$ 9.122,00	\$ -	\$ 3.098,00	\$ 1.053,00	\$ 13.273,00
	diciembre	30746810	\$ 10.309,00	\$ -	\$ 2.935,00	\$ 1.646,00	\$ 14.890,00
	agosto	29910128	\$ 10.011,00	\$ -	\$ 2.922,00	\$ 1.295,00	\$ 14.228,00
	abril	29181661	\$ 9.998,00	\$ -	\$ 2.985,00	\$ 1.158,00	\$ 14.141,00
	septiembre	30092915	\$ 10.014,00	\$ -	\$ 3.297,00	\$ 1.251,00	\$ 14.562,00
2012	octubre	28106345	\$ 9.113,00	\$ -	\$ 3.205,00	\$ 704,00	\$ 13.022,00
	noviembre	28283222	\$ 9.115,00	\$ -	\$ 3.260,00	\$ 607,00	\$ 12.982,00
	mayo	27201984	\$ 11.719,00	\$ -	\$ 3.157,00	\$ 162,00	\$ 15.038,00
	marzo	26830140	\$ 12.610,00	\$ -	\$ 3.226,00	\$ 38,00	\$ 15.874,00
	junio	27384405	\$ 11.724,00	\$ -	\$ 3.292,00	\$ 298,00	\$ 15.314,00
	julio	27566132	\$ 25.087,00	\$ -	\$ 3.008,00	\$ 279,00	\$ 28.374,00
	febrero	26639489	\$ 7.734,00	\$ -	\$ 3.217,00	\$ 160,00	\$ 11.111,00
	diciembre	28459107	\$ 9.118,00	\$ -	\$ 3.267,00	\$ 749,00	\$ 13.134,00
	agosto	27746609	\$ 21.960,00	\$ -	\$ 3.200,00	\$ 403,00	\$ 25.563,00

abril	27018888	\$ 12.612,00	\$ -	\$ 3.251,00	\$ 211,00	\$ 16.074,00
septiembre	27926632	\$ 9.108,00	\$ -	\$ -	\$ 513,00	\$ 9.621,00
TOTAL						\$ 2.931.710,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$2.931.710,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago." **Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).**
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos **ARQBS** de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JESUS ORLANDO PECHENE MOSQUERA** identificado con cédula de ciudadanía N° **4758843**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE (159) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **JESUS ORLANDO PECHENE MOSQUERA** identificado con cédula de ciudadanía N°**4758843**; por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$2.931.710,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.16 14:22:01 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1203
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 162

Armenia Quindío, 19 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO	CC. 79795013	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **94268** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **BL 8 AP 203 CONJ BOSQUES DE GIBRALTAR** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-138188** y referencia catastral: **630010101000007470901900000207** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71273159	\$ 259,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 9.842,00	\$ 23.490,00
	febrero	70895698	\$ 3.322,00	\$ 1.933,00	\$ 12.101,00	\$ 8.294,00	\$ 25.650,00
	enero	70519268	\$ 2.458,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 8.501,00	\$ 23.460,00
	abril	71651720	\$ 242,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 9.934,00	\$ 23.650,00
2024	octubre	69389065	-\$ 67,85	\$ 1.174,00	\$ 6.435,85	\$ 15.298,00	\$ 22.840,00
	noviembre	69767456	\$ 7.317,06	\$ 7.598,00	\$ 11.799,94	\$ 9.775,00	\$ 36.490,00
	mayo	67510168	\$ 2.407,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 7.310,00	\$ 22.350,00
	marzo	66765785	\$ 2.182,00	\$ 2.680,00	\$ 11.381,00	\$ 8.167,00	\$ 24.410,00
	junio	67884360	\$ 2.482,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 7.136,00	\$ 22.270,00
	julio	68259454	\$ 79,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 10.117,00	\$ 22.990,00
	febrero	66401203	\$ 10.680,00	\$ 10.313,00	\$ 11.458,00	\$ 8.909,00	\$ 41.360,00
	enero	66032012	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 7.409,00	\$ 21.610,00
	diciembre	70144155	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 7.325,00	\$ 22.280,00
	agosto	68635432	\$ 2.487,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 7.521,00	\$ 22.680,00
	abril	67137520	-\$ 115,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 10.491,00	\$ 23.000,00
	septiembre	69011979	\$ 2.462,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 7.348,00	\$ 22.320,00
2023	octubre	64921291	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 7.348,00	\$ 21.649,00
	noviembre	65287431	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.718,00	\$ 20.924,00
	mayo	63108278	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 6.969,00	\$ 21.104,00

	marzo	62389834	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 6.400,00	\$ 20.443,00
	junio	63469361	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 6.379,00	\$ 20.995,00
	julio	63830298	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 6.438,00	\$ 21.136,00
	febrero	62030819	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 6.083,00	\$ 19.814,00
	enero	61677060	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 6.740,00	\$ 39.309,00
	diciembre	65664735	\$ 2.334,00	\$ 1.118,00	\$ 10.730,00	\$ 6.981,00	\$ 21.163,00
	agosto	64193837	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 6.969,00	\$ 21.387,00
	abril	62746998	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 6.233,00	\$ 20.310,00
	septiembre	64557587	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 6.585,00	\$ 20.870,00
2022	octubre	60616354	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 5.462,00	\$ 36.865,00
	noviembre	60968781	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 6.199,00	\$ 38.625,00
	mayo	58862003	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 4.909,00	\$ 17.425,00
	marzo	58160030	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 5.391,00	\$ 17.775,00
	junio	59213277	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ -	\$ 29.024,00
	julio	59350049	\$ 24.000,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.370,00	\$ 37.928,00
		59562641	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 4.855,00	\$ 17.697,00
	febrero	57810704	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 4.682,00	\$ 16.604,00
	enero	57462053	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 5.406,00	\$ 27.433,00
	diciembre	61322356	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 5.790,00	\$ 37.230,00
	agosto	59915563	\$ 11.676,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 5.095,00	\$ 35.223,00
	abril	58511320	\$ 10.717,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 5.158,00	\$ 35.294,00
	septiembre	60265413	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 4.785,00	\$ 26.668,00
2021	octubre	56424069	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 4.879,00	\$ 16.727,00
	noviembre	56767539	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ 1.615,00	\$ 13.857,00
	mayo	54728450	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	marzo	54054322	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	junio	55064635	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 2.961,00	\$ 15.534,00
	julio	55403394	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ 1.476,00	\$ 13.947,00
	febrero	53718635	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.428,00
	enero	53384651	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 3.101,00	\$ 15.187,00
	diciembre	57114220	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ 1.472,00	\$ 13.265,00
	agosto	55741881	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.232,00
	abril	54390009	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 3.269,00	\$ 15.342,00
	septiembre	56082169	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ 1.595,00	\$ 12.746,00
2020	octubre	52385071	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	noviembre	52719679	\$ 2.112,00	\$ 2.185,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 12.124,00
	mayo	50739759	\$ 3.198,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 2.198,00	\$ 14.679,00
	marzo	50090542	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ 1.275,00	\$ 9.983,00
	junio	51066162	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	julio	51395285	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 2.078,00	\$ 12.827,00
	febrero	49766366	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 3.556,00	\$ 14.150,00

	enero	49438635	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ 1.382,00	\$ 12.734,00
	diciembre	53051481	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	agosto	51723435	\$ 2.112,00	-\$ 397,00	\$ 8.110,00	\$ 363,00	\$ 10.188,00
	abril	50090542	-\$ 1.339,00	\$ 5.343,00	\$ 8.115,00	\$ 1.275,00	\$ 13.394,00
		50414947	\$ 6.457,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 1.772,00	\$ 16.549,00
	septiembre	52054182	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.005,00	\$ 12.457,00
2019	octubre	48453318	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 3.084,00	\$ 13.651,00
	noviembre	48778853	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 2.912,00	\$ 13.410,00
	mayo	46828710	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 2.952,00	\$ 13.636,00
	marzo	46187334	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	-\$ 5.850,00	\$ 2.175,00	-\$ 494,00
	junio	47150474	\$ 2.112,00	-\$ 430,00	-\$ 4.805,00	\$ 1.824,00	-\$ 1.299,00
	julio	38497554	-\$ 5.923,00	-\$ 960,00	-\$ 6.165,00	\$ 1.553,00	-\$ 11.495,00
		39693307	-\$ 6.479,00	-\$ 1.287,00	\$ 7.461,00	\$ 2.427,00	\$ 2.122,00
		37912431	-\$ 5.688,00	-\$ 32,00	-\$ 6.935,00	\$ 1.519,00	-\$ 11.136,00
		38203846	-\$ 5.778,00	-\$ 1.696,00	-\$ 4.683,00	\$ 1.452,00	-\$ 10.705,00
		42120122	-\$ 12.241,00	-\$ 1.881,00	-\$ 4.613,00	\$ 2.252,00	-\$ 16.483,00
		39994788	-\$ 6.118,00	-\$ 2.166,00	-\$ 5.371,00	\$ 1.629,00	-\$ 12.026,00
		37333251	-\$ 6.052,00	-\$ 944,00	-\$ 5.655,00	\$ 1.515,00	-\$ 11.136,00
		47475400	\$ 2.112,00	-\$ 545,00	-\$ 10.042,00	\$ 2.438,00	-\$ 6.037,00
		37622716	-\$ 4.084,00	-\$ 927,00	-\$ 11.010,00	\$ 1.926,00	-\$ 14.095,00
		40901866	-\$ 10.789,00	-\$ 2.119,00	-\$ 12.489,00	\$ 3.067,00	-\$ 22.330,00
		41509606	-\$ 11.446,00	-\$ 1.204,00	-\$ 6.132,00	\$ 2.255,00	-\$ 16.527,00
		41813036	-\$ 12.827,00	-\$ 1.890,00	-\$ 10.990,00	\$ 3.099,00	-\$ 22.608,00
		39087900	-\$ 6.122,00	-\$ 665,00	-\$ 3.311,00	\$ 1.195,00	-\$ 8.903,00
		38792275	-\$ 6.219,00	\$ 1.131,00	-\$ 12.077,00	\$ 2.513,00	-\$ 14.652,00
		40599123	-\$ 6.439,00	-\$ 628,00	-\$ 4.888,00	\$ 1.426,00	-\$ 10.529,00
		39393514	-\$ 6.948,00	-\$ 203,00	-\$ 5.302,00	\$ 1.492,00	-\$ 10.961,00
		40296831	-\$ 7.415,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 2.448,00	\$ 3.391,00
		41205598	-\$ 11.638,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 3.139,00	-\$ 484,00
	febrero	45866731	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 3.081,00	\$ 13.475,00
	enero	45548327	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 3.328,00	\$ 13.543,00
	diciembre	49112208	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 3.083,00	\$ 13.661,00
	agosto	47800889	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 3.288,00	\$ 13.698,00
	abril	46506507	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 2.867,00	\$ 12.963,00
	septiembre	48127192	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 2.727,00	\$ 12.995,00
2018	octubre	44600817	\$ 2.050,00	\$ 5.532,00	\$ 6.918,00	\$ 2.501,00	\$ 17.001,00
	noviembre	44915524	\$ 19.804,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 3.113,00	\$ 31.153,00
	mayo	43045065	\$ 6.133,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 2.367,00	\$ 17.170,00
	marzo	42426725	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 2.333,00	\$ 13.355,00
	junio	43353734	\$ 2.504,00	\$ 3.329,00	\$ 17.405,00	\$ 2.677,00	\$ 25.915,00
	julio	43664277	\$ 2.504,00	\$ 3.858,00	\$ 17.377,00	\$ 2.822,00	\$ 26.561,00

	febrero	42120122	\$ 13.187,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 3.057,00	\$ 24.223,00
	enero	41813036	\$ 14.142,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 2.972,00	\$ 25.171,00
	diciembre	45230790	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 2.336,00	\$ 12.824,00
	agosto	43974384	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 2.426,00	\$ 12.623,00
	abril	42736075	\$ 2.504,00	\$ 2.955,00	\$ 15.240,00	\$ 2.350,00	\$ 23.049,00
	septiembre	44286823	\$ 2.050,00	\$ 3.119,00	\$ 16.092,00	\$ 2.530,00	\$ 23.791,00
2017	octubre	40901866	\$ 11.906,00	\$ 2.280,00	\$ 11.307,00	\$ 2.149,00	\$ 27.642,00
	noviembre	41205598	\$ 12.657,00	\$ 1.971,00	\$ 10.458,00	\$ 2.110,00	\$ 27.196,00
	mayo	39393514	\$ 8.535,00	\$ 2.311,00	\$ 11.108,00	\$ 1.644,00	\$ 23.598,00
	marzo	38792275	\$ 7.816,00	\$ 6.191,00	\$ 10.943,00	\$ 1.534,00	\$ 26.484,00
	junio	39693307	\$ 8.128,00	\$ 1.899,00	\$ 10.125,00	\$ 1.419,00	\$ 21.571,00
	julio	39994788	\$ 11.320,00	\$ 1.797,00	\$ 9.547,00	\$ 1.339,00	\$ 24.003,00
	febrero	38497554	\$ 7.563,00	\$ 3.127,00	\$ 16.064,00	\$ 2.259,00	\$ 29.013,00
	enero	38203846	\$ 7.435,00	\$ 2.599,00	\$ 12.587,00	\$ 1.667,00	\$ 24.288,00
	diciembre	41509606	\$ 12.486,00	\$ 6.434,00	\$ 10.577,00	\$ 2.099,00	\$ 31.596,00
	agosto	40296831	\$ 8.946,00	\$ 2.524,00	\$ 11.850,00	\$ 1.764,00	\$ 25.084,00
	abril	39087900	\$ 11.764,00	\$ 1.417,00	\$ 8.377,00	\$ 1.307,00	\$ 22.865,00
	septiembre	40599123	\$ 8.092,00	\$ 5.701,00	\$ 7.103,00	\$ 1.161,00	\$ 22.057,00
2016	octubre	37333251	\$ 7.668,00	\$ 5.851,00	\$ 4.119,00	\$ 1.312,00	\$ 18.950,00
	noviembre	37622716	\$ 9.773,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 1.002,00	\$ 14.549,00
	mayo	36236995	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 1.326,00	\$ 9.062,00
	marzo	35841729	\$ 3.463,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 1.307,00	\$ 8.970,00
	junio	36437217	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 1.262,00	\$ 8.620,00
	julio	36641728	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 1.264,00	\$ 8.489,00
	febrero	35646068	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 9.512,00	\$ 1.236,00	\$ 14.206,00
	enero	35450574	\$ 3.391,00	\$ -	\$ 2.251,00	\$ 729,00	\$ 1.869,00
	diciembre	37912431	\$ 11.175,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.314,00	\$ 16.530,00
	agosto	32224530	-\$ 15.177,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 582,00	-\$ 10.877,00
		36845870	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 1.340,00	\$ 9.084,00
	abril	36038565	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 1.139,00	\$ 8.391,00
	septiembre	37048589	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 1.128,00	\$ 8.573,00
2015	octubre	34871156	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 922,00	\$ 7.950,00
	noviembre	35065086	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 902,00	\$ 7.966,00
	mayo	33915918	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 847,00	\$ 7.812,00
	marzo	33535358	\$ 3.318,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 828,00	\$ 7.751,00
	junio	34105907	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 787,00	\$ 7.805,00
	julio	34296813	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.539,00	\$ 971,00	\$ 7.855,00
	febrero	33345458	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 909,00	\$ 7.817,00
	enero	33157559	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 1.105,00	\$ 8.006,00
	diciembre	35257687	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 942,00	\$ 7.956,00
	agosto	34486742	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 962,00	\$ 8.003,00

	abril	33724426	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.588,00	\$ 758,00	\$ 7.691,00
	septiembre	34679122	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.540,00	\$ 890,00	\$ 7.775,00
2014	octubre	32597033	\$ 11.867,00	\$ -	\$ 3.366,00	\$ 441,00	\$ 15.674,00
	noviembre	32783470	\$ 25.419,00	\$ -	\$ 3.110,00	\$ 644,00	\$ 29.173,00
	diciembre	32970761	\$ 16.367,00	\$ -	\$ 3.237,00	\$ 795,00	\$ 20.399,00
	agosto	32224530	\$ 17.133,00	\$ -	\$ 3.563,00	\$ 291,00	\$ 20.987,00
	septiembre	32410610	\$ 3.243,00	\$ -	\$ 3.362,00	\$ 588,00	\$ 7.193,00
			\$ -	\$ -	\$ 3.481,00	\$ 248,00	\$ 3.729,00
TOTAL							\$ 2.159.690,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.159.690,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79795013**; es la responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TREINTA Y DOS (132) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **LUIS FRANCISCO VILLAMIL CAMARGO** identificado con cédula de ciudadanía N°**79795013**; por valor de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.159.690,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.29 22:20:57 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial

Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1861

Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 303

Armenia Quindío, 10 de julio de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
JHONATAN ALEJANDRO GIRALDO GUZMAN	CC. 1036616754	PROPIETARIO

El director Comercial de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **118599** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **FCA EL REMANSO # 1 VDA EL CAIMO** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-3493** y referencia catastral: **63001000300000000041000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEUDCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71985619	-	-	30.999,00	10.531,00	41.530,00
	marzo	71228434	-	-	27.583,00	9.297,00	36.880,00
	junio	72363927	-	-	18.234,00	19.366,00	37.600,00
	febrero	70850297	-	-	17.594,00	19.596,00	37.190,00
	enero	70474667	-	-	16.898,00	17.462,00	34.360,00
2024	abril	71607146	-	-	18.352,00	18.838,00	37.190,00
	octubre	69343857	-	-	16.318,00	18.012,00	34.330,00
	noviembre	69722486	-	-	17.892,00	17.628,00	35.520,00
	mayo	67465381	-	-	17.050,00	17.870,00	34.920,00
	marzo	66722192	-	-	25.767,00	7.603,00	33.370,00
	junio	67812954	-	-	18.002,00	15.878,00	33.880,00
	julio	68214376	-	-	26.276,00	8.344,00	34.620,00
	febrero	66357008	-	-	17.388,00	17.092,00	34.480,00

	enero	65987712	-	-	24.339,00	7.378,00	31.717,00
	diciembre	70099457	-	-	25.627,00	8.943,00	34.570,00
	agosto	68590558	-	-	26.015,00	9.625,00	35.640,00
	abril	67092891	-	-	25.961,00	8.259,00	34.220,00
	septiembre	68967164	-	-	25.657,00	8.583,00	34.240,00
2023	octubre	64884173	-	-	24.561,00	7.860,00	32.421,00
	noviembre	65249656	-	-	24.352,00	7.717,00	32.069,00
	mayo	63071747	-	-	24.189,00	7.980,00	32.169,00
	marzo	62353682	-	-	23.983,00	7.474,00	31.457,00
	junio	63433295	-	-	25.046,00	7.131,00	32.177,00
	julio	63793591	-	-	25.256,00	7.241,00	32.497,00
	febrero	61995024	-	-	23.603,00	6.673,00	30.276,00
	enero	61640036	-	-	21.933,00	6.789,00	28.722,00
	diciembre	65620818	-	-	7.038,00	25.887,00	32.925,00
	agosto	64155917	-	-	24.619,00	8.382,00	33.001,00
	abril	62711169	-	-	24.054,00	6.898,00	30.952,00
	septiembre	64520405	-	-	24.531,00	7.483,00	32.014,00
2022	octubre	60580577	-	-	20.950,00	-	20.950,00
	noviembre	60932953	-	-	21.597,00	6.362,00	27.959,00
	mayo	58824943	-	-	21.552,00	5.353,00	26.905,00
	marzo	58124021	-	-	21.449,00	6.117,00	27.566,00
	junio	59177722	-	-	21.461,00	6.051,00	27.512,00
	julio	59526823	-	-	21.736,00	6.358,00	28.094,00
	febrero	57775187	-	-	22.356,00	5.813,00	28.169,00
	enero	57426553	-	-	20.624,00	5.154,00	25.778,00
	diciembre	61284739	-	-	21.905,00	7.120,00	29.025,00
	agosto	59879594	-	-	20.801,00	6.482,00	27.283,00
	abril	58474828	-	-	21.782,00	5.842,00	27.624,00
	septiembre	60230057	-	-	21.064,00	6.790,00	27.854,00
2021	octubre	56389345	-	-	20.245,00	5.559,00	25.804,00
	noviembre	56732566	-	-	20.473,00	5.145,00	25.618,00
	mayo	54694944	-	-	20.794,00	-	20.794,00
	marzo	54022469	-	-	20.660,00	-	20.660,00
	junio	55031951	-	-	20.937,00	-	20.937,00
	julio	55370546	-	-	20.955,00	5.398,00	26.353,00
	febrero	53687126	-	-	20.754,00	-	20.754,00
	enero	53352958	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	diciembre	57078791	-	-	20.545,00	5.246,00	25.791,00
	agosto	55709885	-	-	20.332,00	-	20.332,00
	abril	54358307	-	-	20.796,00	-	20.796,00
	septiembre	56048205	-	-	20.358,00	4.951,00	25.309,00

2020	octubre	52353390	-	-	18.345,00	-	18.345,00
	noviembre	52688090	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	mayo	50706905	-	-	17.583,00	-	17.583,00
	marzo	50057174	-	-	18.264,00	3.305,00	21.569,00
	junio	51051404	-	-	17.059,00	-	17.059,00
	julio	51363789	-	-	16.988,00	-	16.988,00
	febrero	49732163	-	-	18.203,00	3.210,00	21.413,00
	enero	49405690	-	-	16.498,00	3.239,00	19.737,00
	diciembre	53019834	-	-	18.337,00	-	18.337,00
	agosto	51692260	-	-	18.366,00	-	18.366,00
	abril	50381287	-	-	18.248,00	-	18.248,00
	septiembre	52022600	-	-	18.348,00	-	18.348,00
2019	octubre	48419296	-	-	16.098,00	3.023,00	19.121,00
	noviembre	48745156	-	-	16.142,00	2.990,00	19.132,00
	mayo	46794461	-	-	16.371,00	2.612,00	18.983,00
	marzo	46153729	-	-	16.224,00	2.698,00	18.922,00
	junio	47116380	-	-	16.729,00	2.511,00	19.240,00
	julio	37596216	-	-	- 2.812,00	341,00	- 2.471,00
		38471060	-	-	- 5.331,00	647,00	- 4.684,00
		38177594	-	-	- 5.143,00	624,00	- 4.519,00
		40868236	-	-	- 13.318,00	1.619,00	- 11.699,00
		40565312	-	-	- 8.416,00	1.020,00	- 7.396,00
		41171847	-	-	- 12.677,00	1.542,00	- 11.135,00
		40263114	-	-	- 8.504,00	1.032,00	- 7.472,00
		41475679	-	-	- 13.590,00	1.653,00	- 11.937,00
		39659919	-	-	- 7.398,00	898,00	- 6.500,00
		41780619	-	-	- 17.777,00	2.166,00	- 15.611,00
		42087437	-	-	- 16.341,00	1.987,00	- 14.354,00
		37306901	-	-	- 4.340,00	530,00	- 3.810,00
		39961248	-	-	- 7.173,00	870,00	- 6.303,00
		37886198	-	-	- 4.176,00	508,00	- 3.668,00
		38765641	-	-	- 5.877,00	713,00	- 5.164,00
		39061371	-	-	- 7.002,00	851,00	- 6.151,00
		47441087	-	-	16.706,00	2.957,00	19.663,00
		39360214	-	-	- 6.470,00	783,00	- 5.687,00
	febrero	45833447	-	-	16.217,00	2.216,00	18.433,00
	enero	45514609	-	-	15.431,00	2.600,00	18.031,00
	diciembre	49079636	-	-	16.150,00	3.078,00	19.228,00
	agosto	47768221	-	-	15.715,00	3.240,00	18.955,00
	abril	46472567	-	-	16.394,00	2.460,00	18.854,00
	septiembre	48094045	-	-	16.044,00	2.752,00	18.796,00

2018	octubre	44567389	-	-	15.357,00	2.011,00	17.368,00
	noviembre	44881855	-	-	15.720,00	2.072,00	17.792,00
	mayo	43012024	-	-	15.421,00	1.796,00	17.217,00
	marzo	42396249	-	-	15.092,00	1.485,00	16.577,00
	junio	43323178	-	-	15.993,00	1.647,00	17.640,00
	julio	43633918	-	-	15.830,00	1.904,00	17.734,00
	febrero	42087437	-	-	29.466,00	1.987,00	31.453,00
	enero	41780619	-	-	29.871,00	2.166,00	32.037,00
	diciembre	45197245	-	-	15.344,00	2.146,00	17.490,00
	agosto	43942534	-	-	15.573,00	2.044,00	17.617,00
	abril	42702889	-	-	15.440,00	1.661,00	17.101,00
	septiembre	44253807	-	-	15.712,00	1.934,00	17.646,00
2017	octubre	40868236	-	-	25.982,00	1.619,00	27.601,00
	noviembre	41171847	-	-	25.426,00	1.542,00	26.968,00
	mayo	39360214	-	-	18.821,00	783,00	19.604,00
	marzo	38765641	-	-	18.108,00	713,00	18.821,00
	junio	39659919	-	-	19.816,00	898,00	20.714,00
	julio	39961248	-	-	19.631,00	870,00	20.501,00
	febrero	38471060	-	-	17.693,00	647,00	18.340,00
	enero	38177594	-	-	16.666,00	624,00	17.290,00
	diciembre	41475679	-	-	26.205,00	1.653,00	27.858,00
	agosto	40263114	-	-	21.905,00	1.032,00	22.937,00
	abril	39061371	-	-	19.220,00	851,00	20.071,00
	septiembre	40565312	-	-	21.766,00	1.020,00	22.786,00
2016	octubre	37306901	-	-	15.578,00	530,00	16.108,00
	noviembre	37596216	-	-	14.332,00	341,00	14.673,00
	mayo	36219713	-	-	11.669,00	150,00	11.819,00
	marzo	35824211	-	-	10.192,00	50,00	10.242,00
	junio	36419587	-	-	11.716,00	208,00	11.924,00
	julio	36624237	-	-	11.858,00	266,00	12.124,00
	febrero	35628490	-	-	10.161,00	5,00	10.166,00
	diciembre	37886198	-	-	15.877,00	508,00	16.385,00
	agosto	36812966	-	-	11.445,00	325,00	11.770,00
	abril	36021398	-	-	10.037,00	100,00	10.137,00
	septiembre	37031418	-	-	11.749,00	383,00	12.132,00
TOTAL							2.574.940,00

3. Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.

4. Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$2.574.940,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
5. Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: “el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.” (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **JHONATAN ALEJANDRO GIRALDO GUZMAN** identificado con cédula de ciudadanía N°**1036616754**; es el responsable de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO TRECE (113) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes del usuario(a) **JHONATAN ALEJANDRO GIRALDO GUZMAN** identificado con cédula de ciudadanía N°**1036616754**; por valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$2.574.940,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.07.17 19:40:43 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyectó: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista 
Revisó: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I 
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

