

**AVISO No 637**

14 DE AGOSTO DE 2024

**EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP**

Por el cual se notifica al señor(a) **FEDERICO MEJÍA ÁLVAREZ** de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Acto administrativo a notificar: **RESOLUCIÓN PQRDS 9502 del 5 Agosto de 2024**

Persona a notificar: **FEDERICO MEJÍA ÁLVAREZ**

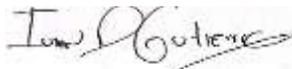
Dirección del predio: **CALLE 4 A NORTE # 13-127 APARTAMENTO 702 ARMENIA QUINDÍO**

Funcionario que expidió el acto: **IVAN DARIO GUTIERREZ**

Cargo: **PROFESIONAL I**

Recursos que proceden: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación que deberá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación ante el jefe de la Oficina de peticiones Quejas y Reclamos de empresas públicas de armenia E.S.P. advirtiendo al usuario que para recurrir deberán acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de reclamación de conformidad con el artículo 155 inciso 2 de la ley 142 de 1994

Atentamente,



**IVAN DARIO GUTIERREZ**

Profesional

Dirección Comercial EPA ESP

Proyecto y elaboró: Juan Carlos González Sánchez – Abogado contratista

Revisó y Aprobó: Iván Darío Gutiérrez - Profesional

Armenia, 14 DE AGOSTO DE 2024

Señor(a):

**FEDERICO MEJÍA ÁLVAREZ**

Dirección del predio: **CALLE 4 A NORTE # 13-127 APARTAMENTO 702 ARMENIA QUINDÍO**

**Matriculas 50487- 50485- 50484- 50482**

Armenia, Quindío.

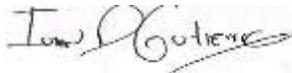
ASUNTO: Notificación por Aviso 637 - RESOLUCIÓN PQRDS 9502 del 5 de Agosto de 2024

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará la notificación por aviso **No 637 - RESOLUCIÓN PQRDS 9502 del 5 de Agosto de 2024**  
**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN PETICIÓN “.**

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en relación con la notificación por aviso.

Atentamente,



**IVAN DARIO GUTIERREZ**

Profesional

Dirección Comercial EPA ESP

Proyecto y elaboró: Juan Carlos González Sánchez – Abogado contratista

Revisó y Aprobó: Iván Darío Gutiérrez - Profesional





**Citación de Notificación Personal No. 9503 del 5/08/2024**

Armenia, Q. 5 de agosto de 2024

Señor (a):

**FEDERICO MEJÍA ÁLVAREZ**

Dirección de notificación: **Calle 4 A Norte # 13-127 Apartamento 702 Armenia Quindío**

**Matriculas 50487- 50485- 50484- 50482**

Armenia, Quindío

**ASUNTO:** *Citación de Notificación personal Resolución PQRDS - 9502 - 2024PQR836244*

De manera comedida me permito informarle que debe acercarse a las oficinas de Atención al usuario de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, ubicadas en la **Carrera 18 Calle 17 esquina Centro Comercial del Café Piso 3**, en un horario de 7:30 a.m. a 1:00 p.m., a fin de notificarse personalmente de la **RESOLUCIÓN PQRDS 9502 “POR LA CUAL SE RESUELVE UNA PETICIÓN SOBRE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO” MATRICULAS 50487- 50485- 50484- 50482.**

Si transcurridos cinco (5) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío de la citación usted no ha comparecido, se procederá a la notificación por aviso, enviándose a la dirección de notificación, la cual quedará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del mismo en el lugar destino, conforme lo dispone el artículo 69 de Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo, se informa al peticionario (a), que en caso de que su solicitud sea procedente, la entidad contará con (5) cinco días hábiles después de surtida la notificación, para realizar los descuentos, reliquidaciones o trámites a que haya lugar en las matrículas correspondientes a los predios en reclamación, de esta manera podrá acercarse a la entidad a reclamar su factura con los valores reliquidados, de lo contrario se verá reflejado los siguientes períodos de facturación si hubiere a lugar.

Se advierte que debe acreditar la calidad en que actúa.

Atentamente,



**IVAN DARIO GUTIERREZ**

Profesional

Dirección Comercial EPA ESP

Proyecto y elaboró: Juan Carlos González Sánchez – Abogado contratista

Revisó: Angela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializada Cobro Coactivo

Aprobó: Iván Darío Gutiérrez - Profesional



**RESOLUCIÓN PQRDS 9502**  
**“POR LA CUAL SE RESUELVE UNA PETICIÓN SOBRE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS**  
**DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO”**  
**MATRÍCULAS 50487- 50485- 50484- 50482**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL NATURAL O JURIDICA**

<b>SOLICITANTE</b>	FEDERICO MEJÍA ÁLVAREZ
<b>PQRDS ASOCIADO</b>	2024PQR836244
<b>OBJETO</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO
<b>REFERENCIA MATRÍCULAS</b>	50487- 50485- 50484- 50482
<b>DIRECCIÓN DEL PREDIO</b>	CALLE 4N #13-127 LOCALES EDIFICO TORRE HORIZONTE, ARMENIA - QUINDÍO

La Oficina de Atención Clientes, Peticiones, Quejas y Recursos, de la Dirección Comercial de las **EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA E.S.P.** en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por la Ley 142 de 1.994, y con base en los siguientes,

**ANTECEDENTES**

**1.-** El señor **FEDERICO MEJÍA ÁLVAREZ**, mayor de edad, e identificado con cedula de ciudadanía número 10.071.981 en calidad de peticionario, en ejercicio del artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, ley 152 de 1994, y Ley 1755 del 2015 que regula el derecho de petición, solicitó a las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP:

*“1.- En este orden de ideas, es necesario que la entidad competente, EPA ESP, proceda a notificar a cada propietario del local comercial, según consta en la prueba del Certificado de Tradición obtenido por la Representación Legal Administración Torre Horizonte a puertas de celebrar Asamblea Extraordinaria del 27.06.2024 y en proceso de celebrar Asamblea Extraordinaria del 25.07.2024 para elecciones Consejo de Administración y Comité de Convivencia, probo requerimiento administrativo sobre nomenclaturas únicas identificadas prediales con sus CONTRATOS EPA ESP sobre Gestión Catastral y actualización módulo de contribución sobre norma 31 de la Ley 675 de 2001 como se registró en cuenta de cobro del 1.7.2024 por parte de la Persona Jurídica Edificio Torre Horizonte.*

**2.-** EPA ESP, nuestra comunidad necesita tener actualizados los nombres únicos identificados propietarios CONTRATOS EPA ESP, para unificar método ECARSÓL DOMÉSTICA ETHPH.

**CONSIDERACIONES**

**1.-** De conformidad a la solicitud impetrada por el peticionario, se observa en el sistema comercial de la entidad y en concordancia con el sistema Ventanilla Única de Registro (VUR) y/o Certificado de Tradición los siguientes inmuebles discriminados, no obstante los inmuebles que no se relacionen en este acto administrativo, es porque



no han sido legalizados para la prestación del servicio de Acueducto, Alcantarillo y Aseo con EPA ESP, en razón a que no se encuentran distinguidos en el sistema comercial de EPA y su respectiva base catastral, así: (Se anexa captura de pantalla).

**A.- CL 4N 13 127 LC 1 ED TORRE HORIZONTE: (Nomenclatura determinada en la base comercial de EPA ESP):** Dentro del Contrato de Matricula EPA **50487** se identifica que el actual suscriptor de este contrato es la entidad Banco Cafetero S.A. identificado con NIT 50487800, sin embargo en las anotaciones jurídicas del certificado de tradición bajo Matricula Inmobiliaria 280-16265 (anotación número 16) se denota que NARANJO ARIAS DEIBY GIOVANNY, identificado con cedula de ciudadanía número 9726149 (10%), NARANJO ARIAS DIANA MAGALY identificada con cedula de ciudadanía número 41952255 (10%), NARANJO ARIAS JHON FREDY identificado con cedula de ciudadanía número 18497356 (10%), LOPEZ CASTAÑO OSCAR HERNAN identificado con cedula de ciudadanía número 7557275 (50%), NARANJO ARIAS NESTOR DANIEL identificado con cedula de ciudadanía número 4377328 (10%) y NARANJO ARIAS HOOVER identificado con cedula de ciudadanía número 18494826 (10%) acreditan el dominio de propiedad del inmueble actualmente. Cabe indicar que la nomenclatura determinada en el respetivo folio de matrícula inmobiliaria es la KR 13 A ESQ 3 N 12 CL 3 N Y 4 N EDIF TORRE HORIZONTE B ALCAZAR M B LOC 1 3 N 12, congruencia que se encuentra con la nomenclatura del sistema comercial de la EPA ESP, por lo tanto, la misma persistirá tal como se encuentra registrada.



**Empresas Públicas de Armenia ESP**  
NIT. 890.000.439-9 - CAM (ca. 16 Cl. 17 - Tel.: 7411780 - www.epa.gov.co - Armenia, Quindío)  
Autorefinancios servicios públicos domiciliarios  
Res. 547 256012012 - Agente retenedor IVA - ICA - Autorefinancios rendimientos financieros Res.: 1480 1903907 - IVA - Régimen común. Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos.

**NÚMERO DE CUENTA PARA CONSULTAS Y PAGOS**

50487

---

**INFORMACIÓN DEL CLIENTE**

Nombre: Banco Cafetero S A	C.C. / N.I.T.: 50487800
Dirección de entrega: CL 4N 13 127 LC 1 ED TORRE HORIZONTE	Clase de servicio: 2 Comercial
Dirección del predio: CL 4N 13 127 LC 1 ED TORRE HORIZONTE	Estrato: 1 Comercial
Baño: Alcazar	Ciclo: Ciclo 3
Ruta de reparto: 033002154250	Meses de deuda: 1 Saldo a favor: \$ 0.00

**DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO**

Marca: Megasa	Número: 09-136524	Díametro: 31	Obs. lectura: NORMAL
Lectura anterior: 3318	Lectura actual: 0	Consumo m3: 31	Promedio: 31
Periodo facturado desde: 08/06/2024	Hasta: 08/07/2024		

**SERVICIO DE ASEO**

Tipo de productor: Pequeño Productor Comercial	Ocupada	Desocupada	Frecuencia Semanal
Num. de unidades residenciales: 1	1	0	Recolección: 3
Num. de unidades no residenciales: 1			Barrio: 2
Trib1	Trib2	Trib3	Trib4
0,000565	0,001378	0,000018	0,001649
			0,460000
			0,000000

**RESUMEN DE SU CUENTA**

Concepto de cobro	Cantidad	Costo unitario	Valor total	IVA 19%	Subsidio / %	Valor	Valor Total \$
<b>1. Servicio de ACUEDUCTO</b>							
Cargo Fijo Acueducto	1	\$ 5,982.58	\$ 5,983.00	0.00	50.00	\$ 2,991.00	\$ 6,974.00
Consumo Acueducto	31	\$ 2,144.64	\$ 66,483.00	0.00	50.00	\$ 33,243.00	\$ 99,726.00
Recargo Por Mora	1	\$ 0.49	\$ 2.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 2.00
Tasa Ambiental Acueducto	31	\$ 12.84	\$ 398.00	0.00	50.00	\$ 199.00	\$ 597.00
Subtotal ACUEDUCTO							\$ 109,299.00
<b>2. Servicio de ALCANTARILLADO</b>							
Cargo Fijo Alcantarillado	1	\$ 2,868.97	\$ 2,869.00	0.00	50.00	\$ 1,434.00	\$ 4,303.00
Recargo Por Mora	1	\$ 0.49	\$ 1.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 1.00
Tasa Ambiental Alcantarillado	31	\$ 70.69	\$ 2,191.00	0.00	50.00	\$ 1,096.00	\$ 3,287.00
Vertimiento Alcantarillado	31	\$ 1,825.13	\$ 56,578.00	0.00	50.00	\$ 28,290.00	\$ 84,868.00
Subtotal Alcantarillado							\$ 92,459.00
<b>3. Servicio de ASEO</b>							
Recargo Por Mora	1	\$ 1.00	\$ 1.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 1.00
COSTO VARIABLE NA	1		\$ 23,393.00	0.00	50.00	\$ 11,696.00	\$ 35,089.00
COSTOS FIJOS	1		\$ 14,849.00	0.00	50.00	\$ 7,424.00	\$ 22,273.00
COSTO VARIABLE APROVECHABLE	1		\$ 326.00	0.00	50.00	\$ 73.00	\$ 399.00
Subtotal ASEO							\$ 57,762.00
<b>4. Otros Cobros</b>							

**RESUMEN DE FACTURA**

Factura de venta num.: 67966770  
Fecha de emisión: 10/07/2024  
Referencia de pago num.: **NO VALIDA PARA PAGO**  
Fecha max. de entrega: 12/07/2024  
Periodicidad: Mensual  
Saldo Anterior: \$ 0.00

**TOTAL FACTURA MES: 259.520.00**  
**PAGO OPORTUNO HASTA: 17/07/2024**

**TOTAL A PAGAR: 259.520.00**  
Suspensión a Partir de: 10/07/2024

**HISTÓRICOS DE CONSUMO**



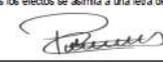
**Saldos Financiamientos**

Servicio	Pagadas	Pagadas	Pendiente	Saldo Pendiente

**ÚLTIMO PAGO REALIZADO**

Fecha del último pago: 19/ 06/ 2024  
Valor último pago: \$ 270,940.00

*"La presente factura presta mero ejecutivo (Art. 130 ley 142/94) y para todos los efectos se asimila a una letra de cambio."*

  
Firma Gerente General

Lea con su celular el código QR, digite el número de su matrícula y podrá realizar su pago en línea.

**B.- CL 4N 13 127 LC 3 ED TORRE HORIZONTE (Nomenclatura determinada en la base comercial de EPA ESP):** Dentro del Contrato de Matricula EPA **50485** se identifica que el actual suscriptor de este contrato es la señora Hincapié Velásquez Patricia identificada con Cedula de Ciudadanía número 41913902, así mismo en

las anotaciones jurídicas del certificado de tradición bajo Matricula Inmobiliaria 280-16265 (anotación número 11) se denota que la mencionada persona acredita el dominio de propiedad del inmueble actualmente.



## Empresas Públicas de Armenia ESP

NT. 890.000.439-9 - CAM Cra. 16 Cl. 17 - Tel: 7411780 - www.epa.gov.co - Armenia, Quindío  
Administración de servicios públicos domiciliarios  
Res. 547 25/01/2012 - Agente retenedor/ IVA - ICA - Autorizaciones rendimientos financieros Res. 1480 18/03/07 - IVA - Régimen común. Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos.

**NÚMERO DE CUENTA PARA CONSULTAS Y PAGOS**

50485

**INFORMACIÓN DEL CLIENTE**

Nombre: Hincapié Velásquez Patricia	C.C. / N.I.T.: 41913902
Dirección de entrega: CL 4N 13 127 LC 3 ED TORRE HORIZONTE	Clase de servicio: 2 Comercial
Dirección del predio: CL 4N 13 127 LC 3 ED TORRE HORIZONTE	Estrato: 1 Comercial
Barrío: Acazár	Ciclo: Cido 3
Ruta de reparto: 033002153950	Meses de deuda: 1 Saldo a favor: \$ 0.00

**DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO**

Marca: Aquatorías	Número: 15400054	Dímetro: 1	Obs. lectura: NORMAL
Lectura anterior: 1866	Lectura actual: 1878	Consumo m3: 12	Promedio: 14
Periodo facturado desde: 08/06/2024	Hasta: 08/07/2024		

**SERVICIO DE ASEO**

Tipo de productor: Pequeño Productor Comercial	Ocupada	Desocupada	Frecuencia Semanal
Num. de unidades residenciales:			Recolección: 3
Num. de unidades no residenciales: 1	1	0	Barrido: 2

Tribl	Tribu	Tribm	Triba	Tribc	Tribf	Tribv
0,000565	0,001378	0,110208	0,000018	0,001649	0,490000	0,000000

**RESUMEN DE FACTURA**

Factura de venta num: 67988767

Fecha de emisión: 10/07/2024

Referencia de pago num: **NO VALIDA PARA PAGO**

Fecha max. de entrega: 12/07/2024

Periodicidad: Mensual

Saldo Anterior: \$ 0.00

**TOTAL FACTURA MES: 143.996,00**

**PAGO OPORTUNO HASTA: 17/07/2024**

**TOTAL A PAGAR: 144.000,00**

Suspensión a Partir de: 19/07/2024  
por el no pago oportuno de su factura

**HISTÓRICOS DE CONSUMO**



**Saldos Financiaciones**

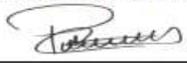
Servicio	Número de Cuentas	Saldo Pendiente
Pagadas	Pagadas	Pendiente

**ÚLTIMO PAGO REALIZADO**

Fecha del último pago: 19/06/2024

Valor último pago: \$ 167.470,00

\*La presente factura presta mérito ejecutivo (Art. 130 ley 142/94) y para todos los efectos se asimila a una letra de cambio.\*

  
 Firma Gerente General

Lea con su celular el código QR, digite el número de su matrícula

**RESUMEN DE SU CUENTA**

Concepto de cobro	Cantidad	Costo		IVA 19%	Subsidio / %	Valor	Valor Total \$
		Valor unitario	Valor total				
<b>1. Servicio de ACUEDUCTO</b>							
Ajuste A La Decena	0	\$ 1.00	\$ 4.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 4.00
Cargo Fijo Acueducto	1	\$ 5,982.58	\$ 5,983.00	0.00	50.00	\$ 2,991.00	\$ 8,974.00
Consumo Acueducto	12	\$ 2,144.64	\$ 25,735.00	0.00	50.00	\$ 12,868.00	\$ 38,603.00
Tasa Ambiental Acueducto	12	\$ 12.84	\$ 154.00	0.00	50.00	\$ 77.00	\$ 231.00
Subtotal ACUEDUCTO							\$ 47,812.00
<b>2. Servicio de ALCANTARILLADO</b>							
Cargo Fijo Alcantarillado	1	\$ 2,868.97	\$ 2,869.00	0.00	50.00	\$ 1,434.00	\$ 4,303.00
Tasa Ambiental Alcantarillado	12	\$ 70.69	\$ 848.00	0.00	50.00	\$ 424.00	\$ 1,272.00
Vertimiento Alcantarillado	12	\$ 1,825.13	\$ 21,901.00	0.00	50.00	\$ 10,951.00	\$ 32,852.00
Subtotal Alcantarillado							\$ 38,427.00
<b>3. Servicio de ASEO</b>							
COSTO VARIABLE NA	1		\$ 23,393.00	0.00	50.00	\$ 11,696.00	\$ 35,089.00
COSTOS FIJOS	1		\$ 14,849.00	0.00	50.00	\$ 7,424.00	\$ 22,273.00
COSTO VARIABLE APROVECHABLE	1		\$ 326.00	0.00	50.00	\$ 73.00	\$ 399.00
Subtotal ASEO							\$ 57,761.00
<b>4. Otros Cobros</b>							

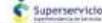
**C.- CL 4N 13 127 LC 6 ED TORRE HORIZONTE (Nomenclatura determinada en la base comercial de EPA ESP):** Dentro del Contrato de Matricula EPA **50484** se identifica que el actual suscriptor de este contrato es la señora Agudelo Jaramillo Angela María identificada con Cedula de Ciudadanía número 50484800, sin embargo, en las anotaciones jurídicas del certificado de tradición bajo Matricula Inmobiliaria 280-16270 (anotación número 26) se denota que actualmente los señores GARCIA PERALTA JUAN CAMILO identificado con cedula de ciudadanía número 1094950161, GARCIA PERALTA SANTIAGO ANDRES identificado con cedula de ciudadanía número 1094965489, PERALTA CASTELLANOS BEATRIZ EUGENIA identificada con cedula de ciudadanía número 23494691 y GARCIA LADINO JOSE RAMIRO identificado con cedula de ciudadanía número 19459440, acreditan el dominio de propiedad del inmueble.





**Empresas Públicas de Armenia ESP**  
NIT. 890.000.439-9 - CAM Cra. 15 Cl. 17 - Tel: 7411780 - www.epa.gov.co - Armenia, Quindío

Autoregistrados servicios públicos domiciliarios  
Res. 547.25/01/2012 - Agente retenedor IVA - ICA - Autoregistrados rendimientos financieros Res. 1480  
10/03/97 - IVA - Régimen común. Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos.



**NÚMERO DE CUENTA PARA CONSULTAS Y PAGOS**

50484

**RESUMEN DE FACTURA**

Factura de venta num. 67968764  
Fecha de emisión: 10/07/2024  
Referencia de pago num: **NO VALIDA PARA PAGO**  
Fecha max. de entrega: 12/07/2024  
Periodicidad: Mensual  
Saldo Anterior: \$ 161,400.00  
**TOTAL FACTURA MES: 187,119.00**  
**PAGO OPORTUNO HASTA: INMEDIATO**

**TOTAL A PAGAR: 348,520.00**

Suspensión a Partir de: **INMEDIATO**  
por el no pago oportuno de su factura

**HISTÓRICOS DE CONSUMO**



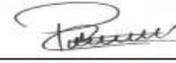
**Saldos Financiaciones**

Servicio	Número de Cuentas			Saldo Pendiente
	Pagadas	Pagadas	Pendiente	

**ÚLTIMO PAGO REALIZADO**

Fecha del último pago: 29/ 05/ 2024  
Valor último pago: \$ 158,290.00

"La presente factura presta mérito ejecutivo (Art. 130 ley 142/94) y para todos los efectos se asimila a una letra de cambio."



Firma Gerente General

Lea con su celular el código QR, digite el número de su matrícula y podrá realizar su pago en línea.

**INFORMACIÓN DEL CLIENTE**

Nombre: Agudelo Jaramillo Angela Maria	C.C. / N.I.T.: 50484800
Dirección de entrega: CL 4N 13 127 LC 5 ED TORRE HORIZONTE	Clase de servicio: 2 Comercial
Dirección del predio: CL 4N 13 127 LC 5 ED TORRE HORIZONTE	Estrato: 1 Comercial
Barrio: Alcazar	Ciclo: Ciclo 3
Ruta de reparto: 033002153800	Meses de deuda: 2 Saldo a favor: \$ 0.00

**DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO**

Marca: Woltmann	Numero: _____	Diámetro: _____	Obs. lectura: NORMAL
Lectura anterior: 4562	Lectura actual: 0	Consumo m3: 19	Promedio: 19
Periodo facturado desde: 08/05/2024	Hasta: 08/07/2024		

**SERVICIO DE ASEO**

Tipo de productor: Pequeño Productor Comercial	Ocupada	Desocupada	Frecuencia Semanal		
Num. de unidades residenciales:			Recolección: 3		
Num. de unidades no residenciales: 1	1	0	Barrido: 2		
Tribl	Tribu	Tria	Tra	Tafna	Vba
0,000565	0,001378	0,110208	0,000018	0,001649	0,490000

**RESUMEN DE SU CUENTA**

Concepto de cobro	Cantidad	Costo		IVA 19%	Subsidio / %	Valor	Valor Total \$
		Valor unitario	Valor total				
<b>1. Servicio de ACUEDUCTO</b>							
Ajuste A La Decena	0	\$ 1.00	\$ 1.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 1.00
Cargo Fijo Acueducto	1	\$ 5,982.58	\$ 5,983.00	0.00	50.00	\$ 2,991.00	\$ 8,974.00
Consumo Acueducto	19	\$ 2,144.54	\$ 40,748.00	0.00	50.00	\$ 20,375.00	\$ 61,123.00
Recargo Por Mora	1	\$ 0.49	\$ 200.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 200.00
Tasa Ambiental Acueducto	19	\$ 12.84	\$ 244.00	0.00	50.00	\$ 122.00	\$ 366.00
Subtotal ACUEDUCTO							\$ 70,664.00
<b>2. Servicio de ALCANTARILLADO</b>							
Cargo Fijo Alcantarillado	1	\$ 2,866.97	\$ 2,869.00	0.00	50.00	\$ 1,434.00	\$ 4,303.00
Recargo Por Mora	1	\$ 0.49	\$ 163.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 163.00
Tasa Ambiental Alcantarillado	19	\$ 70.69	\$ 1,343.00	0.00	50.00	\$ 672.00	\$ 2,015.00
Vertimiento Alcantarillado	19	\$ 1,825.13	\$ 34,677.00	0.00	50.00	\$ 17,339.00	\$ 52,016.00
Subtotal Alcantarillado							\$ 56,497.00
<b>3. Servicio de ASEO</b>							
Recargo Por Mora	1		\$ 198.00	0.00	50.00	\$ 0.00	\$ 198.00
COSTO VARIABLE NA	1		\$ 23,393.00	0.00	50.00	\$ 11,696.00	\$ 35,089.00
COSTOS FIJOS	1		\$ 14,849.00	0.00	50.00	\$ 7,424.00	\$ 22,273.00
COSTO VARIABLE APROVECHABLE	1		\$ 326.00	0.00	50.00	\$ 73.00	\$ 399.00
Subtotal ASEO							\$ 57,959.00
<b>4. Otros Cobros</b>							

**D.- CL 4N 13 127 LC 5 ED TORRE HORIZONTE (Nomenclatura determinada en la base comercial de EPA ESP):** Dentro del Contrato de Matrícula EPA 50482 se identifica que el actual suscriptor de este contrato es la señora Velásquez Hincapié Gabriela identificada con Cedula de Ciudadanía número 24497730 sin embargo en las anotaciones jurídicas del certificado de tradición bajo Matrícula Inmobiliaria 280-16269 (anotación número 17) se denota que actualmente la sociedad EL TRILLO S.A.S identificada con NIT. 9015724986 acredita el dominio de propiedad del inmueble.

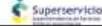




## Empresas Públicas de Armenia ESP

NIT. 890.000.439-9 - CAM Cra. 16 Cl. 17 - Tel: 7411780 - www.epa.gov.co - Armenia, Quindío

Autorizaciones servicios públicos domiciliarios  
Res. 547 25/01/2012 - Agente recaudador IVA - CCA - Autorizaciones rendimientos financieros Res. 1480 19/03/97 - IVA - Régimen común. Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos.



INFORMACIÓN DEL CLIENTE		
Nombre: Velásquez Hincapié Gabriela	C.C. / N.I.T.: 24497730	
Dirección de entrega: CL 4N 13 127 LC 5 ED TORRE HORIZONTE	Clase de servicio: 2 Comercial	
Dirección del predio: CL 4N 13 127 LC 5 ED TORRE HORIZONTE	Estrato: 1 Comercial	
Banco: Alcazar	Ciclo: Ciclo 3	
Ruta de reparto: 033002153650	Meses de deuda: 1	Saldo a favor: \$ 0.00

DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO		
Marca: Aguaflojas	Número: 14-016077	Díametro: Obs. lectura: NORMAL
Lectura anterior: 472	Lectura actual: 477	Consumo m3: 5 Promedio: 6
Periodo facturado desde: 09/06/2024	Hasta: 09/07/2024	

SERVICIO DE ASEO		
Tipo de productor: Pequeño Productor Comercial	Ocupada	Desocupada
Num. de unidades residenciales:	1	0
Num. de unidades no residenciales: 1		
	Recolección: 3	
	Barrido: 2	
	Frecuencia Semanal	
	Tribl	Trlu
	Trra	Ttra
	Tafra	Vba
	0,000565	0,001378
	0,110208	0,000018
	0,001649	0,490000
	0,000000	0,000000

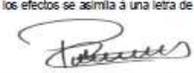
RESUMEN DE SU CUENTA						
Concepto de cobro	Cantidad	Costo Valor unitario	Valor total	IVA 19%	Subsidio / %	Valor Total \$
<b>1. Servicio de ACUEDUCTO</b>						
Ajuste A La Deuda	0	\$ 1.00	\$ 2.00	0.00	50.00	\$ 2.00
Cargo Fijo Acueducto	1	\$ 5,982.58	\$ 5,983.00	0.00	50.00	\$ 2,991.00
Consumo Acueducto	5	\$ 2,144.64	\$ 10,723.00	0.00	50.00	\$ 5,362.00
Tasa Ambiental Acueducto	5	\$ 12.84	\$ 64.00	0.00	50.00	\$ 32.00
Subtotal ACUEDUCTO						\$ 25,157.00
<b>2. Servicio de ALCANTARILLADO</b>						
Cargo Fijo Alcantarillado	1	\$ 2,868.97	\$ 2,869.00	0.00	50.00	\$ 1,434.50
Tasa Ambiental Alcantarillado	5	\$ 70.69	\$ 353.00	0.00	50.00	\$ 177.00
Vertimiento Alcantarillado	5	\$ 1,825.13	\$ 9,126.00	0.00	50.00	\$ 4,563.00
Subtotal Alcantarillado						\$ 16,522.00
<b>3. Servicio de ASEO</b>						
COSTO VARIABLE NA	1	\$ 23,393.00	\$ 23,393.00	0.00	50.00	\$ 11,696.50
COSTOS FIJOS	1	\$ 14,849.00	\$ 14,849.00	0.00	50.00	\$ 7,424.50
COSTO VARIABLE APROVECHABLE	1	\$ 326.00	\$ 326.00	0.00	50.00	\$ 163.00
Subtotal ASEO						\$ 57,761.00
<b>4. Otros Cobros</b>						

NÚMERO DE CUENTA PARA CONSULTAS Y PAGOS  
**50482**

RESUMEN DE FACTURA	
Factura de venta num. 87988761	
Fecha de emisión: 10/07/2024	
Referencia de pago num: NO VALIDA PARA PAGO	
Fecha max. de entrega: 12/07/2024	
Periodicidad: Mensual	
Saldo Anterior: \$ 0.00	
<b>TOTAL FACTURA MES: 101,438.00</b>	
<b>PAGO OPORTUNO HASTA: 17/07/2024</b>	
<b>TOTAL A PAGAR: 101,440.00</b>	
Suspensión a Partir de: 19/07/2024	



Saldos Financieras				
Servicio	Paadas	Pagadas	Pendiente	Saldo Pendiente

ÚLTIMO PAGO REALIZADO	
Fecha del último pago: 17/06/2024	
Valor último pago: \$ 137,080.00	
"La presente factura presta mérito ejecutivo (Art. 130 ley 142/94) y para todos los efectos se asimila a una letra de cambio."	
	
Firma Gerente General	

2.- Cabe mencionar que una vez ordenado la modificación de los actuales suscriptores y/o usuarios de los contratos de Matrícula EPA 50487- 50485- 50484- 50482, estos serán objeto de requerimiento para el pago de la respectiva obligación mediante la Factura de Cobro que emita EPA ESP mensualmente, situación de suprimir lo manifestado por el usuario de notificar a cada propietario según la información que reporta cada Certificado de Tradición; añadiendo que el haber aportado y determinado dentro del derecho de petición la información registral de cada bien inmueble, es una situación accesible y voluntaria que impetro el peticionario, aunque este no acredite la calidad de propietario de algún inmueble que ha referenciado, pues es un trámite meramente administrativo y personalísimo de cada propietario, sin embargo esta entidad ve de manera positiva actualizar la información registral de cada bien inmueble al que se le presta el servicio público domiciliario de Acueducto, Aseo y Alcantarillado.

3.- Es importante mencionar que durante el escrito de petición el señor Mejía Álvarez hace alusión a que la dependencia de Gestión Catastral del Municipio de Armenia Quindío, es objeto de Acción de Tutela por las Nomenclaturas de los locales comerciales, por ende, esta dependencia se abstendrá de modificar las direcciones inmobiliarias que actualmente distinguen los bienes discriminados con anterioridad, hasta tanto no exista la certeza y seguridad catastral de esta situación, por lo cual EPA ESP realizará vigilancia con detenimiento a estos inmuebles, mediante la Ventanilla Única de Registro (VUR), siendo este el sistema oficial donde EPA ESP modifica y actualiza la información catastral y registral de todos sus usuarios.



4.- De igual manera, se le sugiere al peticionario, que ante una eventual y futura petición sea mas claro con lo que pretenda en sus escritos, puesto que en el presente y algunos contestados con anterioridad, no hay claridad y orden para dar por contestadas sus solicitudes.

5.- Por último, es importante indicar, que en los Contrato de Matricula EPA, dentro de las respectivas Facturas de cobro solo se determinará un suscriptor y/o usuario, sin embargo, esto no exime el hecho de que se pueda perseguir la obligación que llegue a estar en mora en contra de los demás copropietarios y /o comuneros de una misma Matricula EPA, puesto que son solidariamente responsables.

6.- Con el fin de dar respuesta al derecho de petición presentada por el señor **MEJÍA ÁLVAREZ GALLÓN LÓPEZ OCAMPO TRUKILLO VELÁSQUEZ LÓPEZ FEDERICO**, mayor de edad, e identificado con cedula de ciudadanía número 10.071.981 en calidad de peticionario, este despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR** al señor **MEJÍA ÁLVAREZ FEDERICO**, mayor de edad, e identificado con cedula de ciudadanía número 10.071.981 en calidad de peticionario, que ante su petición únicamente se ordenará modificar y/o actualizar los suscriptores y/o usuarios responsables de las Matrículas EPA 50487-50484- 50482 de conformidad a lo señalado en la parte considerativa de esta Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO: INFORMAR** que Empresas Públicas de Armenia ESP, se abstendrá de modificar las direcciones inmobiliarias que actualmente distinguen los bienes discriminados con anterioridad, hasta tanto no exista la certeza y seguridad catastral de esta situación, por lo cual EPA ESP realizará vigilancia con detenimiento a estos inmuebles, mediante la Ventanilla Única de Registro (VUR), siendo este el sistema oficial donde EPA ESP modifica y actualiza la información catastral y registral de todos sus usuarios

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** al área de facturación modificar y/o actualizar el nombre e identificación de los usuarios y/o suscriptores de las siguientes Matriculas EPA así:

- **Matricula 50487:** LOPEZ CASTAÑO OSCAR HERNAN identificado con cedula de ciudadanía número 7557275
- **Matricula 50484:** GARCIA PERALTA JUAN CAMILO identificado con cedula de ciudadanía número 1094950161
- **Matricula 50482:** sociedad EL TRILLO S.A.S identificada con NIT. 9015724986

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar al peticionario, al señor **MEJÍA ÁLVAREZ FEDERICO**, mayor de edad, e identificado con cedula de ciudadanía número 10.071.981, de la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO:** Frente a la presente resolución, proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación que deberá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación ante el Jefe de la Oficina de Peticiones Quejas y Reclamos de Empresas Públicas de Armenia E.S.P. advirtiendo al usuario que para recurrir deberán acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de reclamación de conformidad con el artículo 155 inciso 2, o del promedio del consumo de los últimos cinco períodos Ley 142 de 1994, concepto DJ-0501 EPA E.S.P.



Dado en Armenia, Q., a los Cinco (05) días del mes de Agosto de Dos Mil Veinticuatro (2024).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**IVAN DARIO GUTIERREZ**

Profesional

Dirección Comercial EPA ESP

Proyecto y elaboró: Juan Carlos González Sánchez – Abogado contratista

Revisó: Angela Viviana Henao Herrera - Profesional Especializada Cobro Coactivo

Aprobó: Iván Darío Gutiérrez - Profesional

