

<b>Estudios Previos</b>	<b>Documento Controlado</b>		
	Código: DJSG-R-004		
	Versión: 10		
	Fecha de Emisión: 17-05-11		
Página:			

<b>Unidad Organizativa:</b>	Gestión Talento Humano-	<b>Programa</b>	<b>Servicios Públicos... mas vida</b>			
<b>Subprograma:</b>	Rehabilitación y/o	<b>Línea de Proyecto:</b>	<b>Rehabilitación de los componentes del Sistema de</b>			
<b>Proyecto:</b>	Rehabilitación de redes de Alcantarillado -Rehabilitación de redes de Acueducto		<b>Fecha</b>	<b>AA</b>	<b>MM</b>	<b>DD</b>
			18	5	23	

### 1. Marco Legal (Dirección Jurídica)

Empresas Públicas de Armenia E.S.P, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Municipal, que regula sus actividades contractuales con fundamento en las siguientes disposiciones:

**Acuerdo No. 013 de octubre 08 de 2007:** en su artículo 9 Actos y Contratos, establece que los Actos y Contratos de Empresas Públicas de Armenia E.S.P, se regirán por las Reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones consagradas expresamente en la Constitución Política de Colombia, la Ley 142 de 1994 y las demás disposiciones reglamentarias de los Servicios Públicos Domiciliarios y el actual Manual de Contratación adoptado mediante el Acuerdo 17 de Julio del 2015 señala en su Artículo 21 el Régimen aplicable a los Contratos suscritos por Empresas Publicas de Armenia ESP.

### 2. Justificación Técnica (Unidad Organizativa)

2.1 Descripción de la Necesidad:	Empresas Publicas de Armenia-ESP, es una empresa industrial y comercial de estado del orden municipal, dedicada a la prestación de los servicios publicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, para el cumplimiento de su objeto social cuenta con la Unidad de Gestion Talento Humano, encargada de Realizar las acciones de ingreso, traslados y retiro de los funcionarios de Empresa Públicas de Armenia ESP. Proporcionando las condiciones necesarias, habilidades, aptitudes, seguridad y salud en el trabajo y mejoramiento de la calidad de vida del personal, asegurando el cumplimiento de los objetivos y metas de la empresa. Ahora bien, dando cumplimiento a la cláusula 21 de la Convención Colectiva de EPA ESP DOTACIONES, se evidencia la necesidad de dotar al personal con la indumentaria que requieren según el cargo que desempeñan y las funciones que cumplen en concordancia con las normas de seguridad industrial y salud ocupacional, siempre buscando el bienestar y la integridad de todos los 482 trabajadores de las areas operativas y administrativas de las Empresas Publicas de Armenia-ESP.
2.2 Planteamiento Técnico de Solución:	Para efectos de satisfacer la necesidad se requiere la compra de Dotación al personal de Empresas Públicas de Armenia, de tal manera que se cumpla con los requisitos exigidos de acuerdo con el tipo de actividad a realizar y las especificaciones técnicas se encuentran en el presupuesto oficial.
2.3 Modalidad del Contrato a Celebrar:	Compraventa

### 3. Fundamentos Jurídicos de la Modalidad de Selección

En razón a que el pasado 26 de enero de 2018, entro en vigor la Ley 996 de 2005 (Ley de garantías electorales) Aplicable a todos los entes del estado, la cual en su artículo 33 expresa: ...Artículo 33. Restricciones a la contratación pública. Durante los cuatro (4) meses anteriores a la elección presidencial y hasta la realización de la elección en la segunda vuelta, si fuere el caso, queda prohibida la contratación directa por parte de todos los entes del Estado... Empresas Publicas de Armenia-ESP, debe adelantar el proceso de selección por la modalidad de INVITACION PUBLICA, regulado en los artículos 41 y 42 del acuerdo 017 de 2015 (Manual de Contratación)

### 4. Imputación Presupuestal e Interventoría

4.1 Rubro Presupuestal:	107051038 Dotaciones (\$ 497,205,095) 10940030401 Rehabilitación de redes de acueducto (\$ 7,601,533)10930140401 Rehabilitación de redes de alcantarillado (\$2,994,543)
4.2 Interventor y/o Supervisor Sugerido:	JEFE DE OFICINA SEGURIDAD Y SALUD

### 5. Determinación del Objeto Contractual (Descripción, Unidad Organizativa)

Objeto:	Compra de dotación para el personal de Empresas Públicas de Armenia-ESP vigencia 2018		
Valor:	<b>\$ 507.801.171</b>		
Forma de Pago:	50% a manera de pago anticipado y el 50% restante contraentrega previa presentación de cuenta de cobro o factura y visto bueno del supervisor asignado		
Plazo de Ejecución:	60 días, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio		
Obligaciones Principales	1. Hacer entrega de la totalidad de la dotación que requiera Empresas Públicas de Armenia en las cantidades, calidades relacionadas en el Presupuesto oficial anexo y que hacen parte integral de los presentes estudios previos. 2. Prestar asesoría en cuanto al buen uso y cuidado de la dotación por parte del personal de Empresas Públicas de Armenia. 3. Entregar dotación de la mejor calidad teniendo las especificaciones técnicas establecidas en la descripción del presupuesto oficial. 4. Elaborar dotación Administrativa mujeres sobre medida de cada funcionaria asi mismo para el personal de laboratorio y auxiliares de servicios generales. 5.Garantizar la entrega de la Dotación en el Almacén de Empresas Públicas de Armenia. 6. Realizar el cambio de las unidades de dotación que resulten defectuosas en un plazo no mayo a 30 días.7. Cancelar los aportes al Sistema de Seguridad Social.		

### 6. Situación de Predios

	Si	No	Observaciones
La Obra a realizar afecta exclusivamente Predios Públicos	NA	NA	
La Obra a realizar afecta un Predio Privado	NA	NA	
Solución Planteada y Avance de la Misma			
Afectación a Servidumbre	Si	No	Observaciones
El Predio a intervenir se encuentra afectado por	NA	NA	
Solución Planteada y Avance de la Misma			
Se requiere trámite de Conciliación con el Propietario	NA	NA	

### Trámite de Conciliación con el Propietario

N/A

### Trámite de Licencias y Permisos

Trámite	Si	No	Entidad	Observaciones
La obra requiere Licencia Ambiental	NA	NA		
La obra requiere permiso Ocupación de Cauces,	NA	NA		

Comarcación Autónoma

Ver: www.cra.gov.co

<b>Estudios Previos</b>		<b>Documento Controlado</b>		
		Código: DJSJG-R-004		
		Versión: 10		
		Fecha de Emisión: 17-05-11		
		Página:		

<b>Unidad Organizativa:</b>	Gestión Talento Humano-	<b>Programa</b>	<b>Servicios Públicos... mas vida</b>			
<b>Subprograma:</b>	Rehabilitación y/o	<b>Línea de Proyecto:</b>	<b>Rehabilitación de los componentes del Sistema de</b>			
<b>Proyecto:</b>	Rehabilitación de redes de Alcantarillado -Rehabilitación de redes de Acueducto		<b>Fecha</b>	<b>AA</b>	<b>MM</b>	<b>DD</b>
				18	5	23

La obra requiere Permisos de Aprovechamiento	NA	NA	Corporación Autónoma Regional del Quindío CRQ	Ver: www.crq.gov.co Link Tramites
La obra requiere Permiso de Corte y aprovechamiento	NA	NA		
La obra requiere permiso de "Aprovechamiento forestal	NA	NA		
Requiere permiso para la ocupación temporal de	NA	NA	Instituto Nacional de	Ver: www.inco.gov.co
La obra requiere Permiso de Corte y Demolición de	NA	NA	Secretaría de Infraestructura	De requerirlo el contratista debe enviar un oficio que
La obra requiere Permiso para intervención del Arbol	NA	NA	Departamento Administrativo	Ver: www.armenia.gov.co

**7. Tipificación, Cuantificación y Asignación de Riesgos Previsibles, No Asegurables**

Riesgos	Efecto	Probabilidad de ocurrencia (1 a 5)	Impacto (1 a 5)	Asignación del Riesgo
<b>ADMINISTRATIVOS</b>				
Demora en la iniciación del contrato por falta de supervisión (retrasos en el proceso de selección del supervisión producto de la dinámica del proceso)	Retraso en la entrega de la dotación	3	1	Empresas Públicas de Armenia EPA E.S.P. por tratarse de una obligación a su cargo
<b>JURIDICOS</b>				
Muerte o incapacidad grave del personal clave	Retraso en la entrega de la dotación	2	2	Contratista por tratarse de personal a su cargo
Cambios de normatividad durante la ejecución del servicio que afecten el equilibrio económico de la obra	Mayor costo de la dotación	2	3	Contratista en razón a que todos los ciudadanos estamos sujetos a cambios en la normatividad
<b>FINANCIEROS Y/O DE MERCADO</b>				
Aumento o disminución de los precios en los insumos y mano de obra necesarias para la ejecución del contrato.	Mayor costo de la dotación	3	3	Contratista en razón a que conoce los comportamientos del mercado
<b>CAUSAS Y/O EVENTOS DE LA NATURALEZA, FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.</b>				
Terremotos, volcanes, incendios no provocados y/o demás fuerzas de la naturaleza.	Paralización del contrato	2	5	Empresas Públicas de Armenia EPA E.S.P.
Accidentes del transportador que lleve materiales y/o maquinaria y/o equipos del CONTRATISTA	Perdida de la dotación	1	3	Contratista

**8. Indicación de las Coberturas de los Riesgos Asegurables**

**En la Etapa Pre-Contractual**

**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA:** Igual al 10% del valor de la oferta económica y con una vigencia igual al plazo previsto para la presentación de la oferta y un (01) mes más.

**En la Etapa de Ejecución (Garantía Única)**

**Cumplimiento:** Por el diez por ciento (10%) y con una vigencia igual al plazo de ejecución del del contrato y cuatro (4) meses más.  
**De calidad y correcto funcionamiento de los bienes y servicios:** Igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y 6 meses mas.  
**Devolucion de pago anticipado:** por el 100 % de los dineros dados en tal calidad por el plazo ejecución del contrato y 4 meses mas  
**Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** por el 10% del valor del contrato, y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y 3 años mas.

**Revisó (Dirección Jurídica y Secretaría General)**

<b>Firma:</b>	
<b>Nombre:</b>	
<b>Cargo:</b>	

<b>Firma:</b>	Original firmado	Original firmado	Original firmado	Original firmado
<b>Nombre:</b>	Lina María Giraldo	Elizabeth Lopez Rojas	Javier Roa Restrepo	Carlos Alberto Hurtado Plazas
<b>Proceso:</b>	Gestión Talento Humano	Subgerente Administrativo	Dirección Jurídica	Gerencia General
<b>Cargo:</b>	Líder del Proceso	Subgerente y/o Director	Proceso Jurídico y Secretaría General	Gerente General
	<b>Elaboró</b>		<b>Aprobó</b>	<b>Vo. Bo.</b>