

NOTIFICACIÓN POR AVISO

AVISO No.1918

06 de Octubre de 2017

EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP

Por el cual se notifica al señor(a) **INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA**, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Acto administrativo a notificar: **RESOLUCION PQRDS 4387 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

Persona a notificar: **INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA**

Dirección de notificación usuario **CALLE 19 No. 14 – 17 OF. 502-503 ED. SURAMERICANA**

Funcionario que expidió el acto: **SARA BIBIANA CARDONA CARDONA**

Cargo: **Abogada / Contratista**

Recursos que proceden: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación que deberá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación ante el jefe de la Oficina de peticiones Quejas y Reclamos de empresas públicas de armenia E.S.P. advirtiendo al usuario que para recurrir deberán acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de reclamación de conformidad con el artículo 155 inciso 2 de la ley 142 de 1994.

Se advierte, que la notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de entregado este aviso en el lugar de destino.

SARA BIBIANA CARDONA CARDONA
Abogada / Contratista
Dirección Comercial

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Armenia, 06 de Octubre de 2017

Señor (a):

INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA

CALLE 19 No. 14 – 17 OF. 502-503 ED. SURAMERICANA

TELEFONO: 6 7448025 / 302 3795456 / 315 4015585

info@raulmejiaimmobiliaria.com

Armenia - Quindío

ASUNTO: Notificación por Aviso **RESOLUCION PQRDS 4387 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

Cordial Saludo,

Adjunto encontrará la notificación por aviso No.1918 correspondiente de **RESOLUCION PQRDS 4387 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017. "POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA PETICION MATRICULA 37716"**.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en relación con la notificación por aviso.

Atentamente,

SARA BIBIANA CARDONA CARDONA
Abogada / Contratista
Dirección Comercial

RESOLUCIÓN PQRDS – 4387

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA PETICIÓN

MATRÍCULA No.37716

La abogada contratista de la Oficina de Atención Clientes, Peticiones, Quejas y Recursos de la Dirección Comercial de las EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA E.S.P. en uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas por la Ley 142 de 1.994, y

CONSIDERANDO

1. Que los Señores **INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA**, en ejercicio del Derecho de Petición que consagra la Constitución Nacional y el artículo 152 de la Ley 142/94, solicita revisar la tarifa aplicada en los meses de junio, julio, agosto y septiembre correspondiente, al predio ubicado en **LA CARRERA 16 # 14 – 22 LOCAL 3 PUSO 2**, identificado con **MATRÍCULA No. 37716**, manifestando que se encuentra Desocupado.
2. Que verificado en el sistema el historial de la **MATRÍCULA No.37716**, se observa que el inmueble se encuentra en MORA DE (3) TRES MESES, en sus saldos corrientes, por concepto de los servicios de Acueducto, Alcantarillado y el servicio de Aseo.
3. Que este despacho envió visita de verificación al predio en cuestión la cual arrojó lo siguiente :

27/09/2017 MEDIDOR AQUAFORJA, SERIE, 15122743, USO DEL PREDIO COMERCIAL, LECTURA 48, EL PREDIO CUENTA CON 1 DUCHA, 2 BAÑOS, 2 LAVAMANOS, 1 LAVAPLATOS, 1GRIFO, MEDIDORES CON CANDADO BAJO LLAVE, NOTA **CORREGIR NOMENCLATURA CRA 16 N° 14-30 PISO 2**, NO TIENEN LLAVES PARA PARA TOMAR LECTURA. DESOCUPADO, EL SR DE MANTEAMIENTO DAÑÓ EL CANDADO, MEDIDOR FUNCIONA NORMAL INSTALACIONES NORMALES.
4. Que se hace necesario recordar el procedimiento para descuentos por **PREDIO DESOCUPADO** según la Resolución **CRA 151 de 2001** establece en su Artículo 4.2.11.2 (...)”**Requisitos de aplicación de la tarifa máxima:** *Para ser objeto de la aplicación de la tarifa definida en el artículo anterior será requisito acreditar, para el período facturado, un consumo de energía menos o igual a 50 Kilowatts/hora/mes o presentar certificado de inspección ocular al inmueble por parte de la autoridad competente donde conste que está o estuvo desocupado (...)*”
5. Que se le advierte al usuario del servicio, que debe de informar de cualquier cambio en el estado del predio; advirtiéndole que el estado de desocupado opera por tres (3) meses, o hasta tanto antes de dicho periodo el medidor registra movimiento, **matricula 37716**.

6. Que verificando el sistema de la entidad en el módulo de registros de mediciones, se observa que el predio para los meses de julio, agosto y septiembre la entidad procedió a facturar PROMEDIO ESTRATO, dado que al usuario no informar que el predio está desocupado, la entidad asume que

el medidor al no arrojar registros de medición, POR ESTAR EN OBSERVACION BAJO LLAVE se procede a facturar por promedios, Ley 142 de 1994 artículo 146 matricula **37716**.

7. Que de conformidad con lo anterior se ordenara al área de facturación de la entidad realizar la reliquidación de las cuentas de los meses de mayo 39253666, junio 39550770, julio 39851886 agosto 40153351 y septiembre 40455346, descotando los valores facturados por consumos en los servicios de acueducto alcantarillado y en el servicio de aseo facturar tarifa de desocupado para los mismos meses, **matricula 37716**.
8. Que de conformidad con lo anterior se dispondrá el cambio de observación de lectura a “DESOCUPADO” para los servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo hasta tanto el medidor registre movimiento, esto con el fin de no continuar facturando valores por concepto de consumos y producción del servicio de Aseo, es decir solo se facturaran valores por concepto de cargos fijos, **MATRÍCULA No. 37716**.
9. Que en cuanto al cobro de los tres cargos fijos para una sola administración la entidad le informa Que el cobro por cargo fijo se encuentran contemplado por **el artículo 90 de la Ley 142 de 1994** que dispone: “Elementos de las fórmulas de tarifas. “Art. 90. Sin perjuicio de otras alternativas que puedan definir las comisiones de regulación, podrán incluirse los siguientes cargos:

90.1 *Un cargo por unidad de consumo, que refleje siempre tanto el nivel y la estructura de los costos económicos que varíen con el nivel de consumo como la demanda por el servicio.*

90.2 *Un cargo fijo, que refleje los costos económicos involucrados en garantizar la disponibilidad permanente del servicio para el usuario, independientemente del nivel de uso.*

Se considerarán como costos necesarios para garantizar la disponibilidad permanente del suministro aquellos costos fijos de clientela, entre los cuales se incluyen los gastos adecuados de administración, facturación, medición y los demás servicios permanentes que, de acuerdo a definiciones que realicen las respectivas comisiones de regulación, son necesarios para garantizar que el usuario pueda disponer del servicio sin solución de continuidad y con eficiencia.

90.3 *Un cargo por partes de conexión el cual podrá cubrir los costos involucrados en la conexión del usuario al servicio. También podrá cobrarse cuando, por razones de suficiencia financiera, sea necesario acelerar la recuperación de las inversiones en infraestructura, siempre y cuando estas correspondan a un plan de expansiones de costo mínimo. La fórmula podrá distribuir estos costos en*

cuotas partes anuales...”, que así mismo se informa que el cobro de cargo fijo se realiza por cada servicio prestado, es decir un cargo fijo por concepto de acueducto, alcantarillado y aseo, de acuerdo a las características del usuario, inmueble y estrato.

10. Que la Ley 142 de 1.994, establece que las oficinas de peticiones quejas y reclamos, son las competentes para recibir, tramitar y resolver las peticiones que los usuarios presenten con respecto a la prestación de los servicios públicos.

Por lo anteriormente Expuesto, Empresas Publicas de Armenia E.S.P.,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Acceder a la pretensión de los Señores **INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA**, en el sentido que se ordenará al área de facturación de la entidad Que se dispondrá el cambio de observación de lectura a “DESOCUPADO” para los servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo hasta tanto el medidor registre movimiento, o por (3) tres meses, tiempo en el cual solo se facturaran valores por concepto de cargos fijos, **MATRÍCULA No. 37716**.

ARTICULO SEGUNDO: Ordenar al área de facturación de la entidad realizar la reliquidación de las cuentas de los meses de mayo 39253666, junio 39550770, julio 39851886 agosto 40153351 y septiembre 40455346, descotando los valores facturados por concepto de consumos en los servicios de acueducto alcantarillado y en el servicio de aseo facturar tarifa de Desocupado para los mismos meses, matricula 37716.

ARTÍCULO TERCERO: informar a los Señores **INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA**, que debe de informar de cualquier cambio en el estado del predio; advirtiéndole que el estado de desocupado **opera por un Tiempo máximo de tres (3) meses**, o hasta tanto el medidor registre movimiento, tiempo en el cual deberá solicitar ante la entidad la acreditación de Desocupado del inmueble, **matricula 37716**.

ARTÍCULO CUARTO: Informar al peticionario que los valores facturados por cargos fijos Se hacen a cada servicio prestado de manera individual, de conformidad con el **artículo 90 de la Ley 142 de 1994** que dispone: **“Elementos de las fórmulas de tarifas, así el predio se encuentre desocupado.**

ARTICULO QUINTO: Notificar a los Señores **INMOBILIARIA RAUL MEJIA ISAZA** de la presente resolución

ARTÍCULO SEXTO: Frente a la presente resolución, proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación que deberá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación ante el Jefe de la Oficina de Peticiones Quejas y Reclamos de Empresas Públicas de Armenia E.S.P. advirtiéndole al usuario que para recurrir deberán acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de reclamación de conformidad con el artículo 155 inciso 2, o del promedio del consumo de los últimos cinco períodos Ley 142 de 1994

Dado en Armenia, Q., a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de Dos Mil Diecisiete (2017).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

SARA BIBIANA CARDONA CARDONA

Abogada/Contratista
Dirección Comercial